

**Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетының»жир кишәрлеген арендага, торгларда милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында "2021 ел, 30 июль, 497 нче карарына теркәлгән кушымтага үзгәрешләр кертү хакында**

Тәтеш районы прокуратурасының 18.03.2002 ел, № 01-01-2022 санлы хатын үтәү йөзеннән, 01.07.20021 ел, №276-ФЗ Федераль законга таянып, Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Жир кишәрлеген арендага, торгларда милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 2.8.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

2.8.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге:

2.8.2.1. Барлыкка килергә тиешле жир участогы мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 өлешенә 1-19 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә:

1) жир кишәрлеге чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»Федераль закон таләпләре нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

2) жир кишәрлегенә, дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән барлыкка килгән очраклардан тыш, дәүләт яисә муниципаль милек хокукы теркәlmәгән;

3) жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраклардан тыш, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрлары билгеләnmәгән.;

4) жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләрәнә (электр белән тәэмин итү челтәрләрәннән тыш) тоташтыру (технологик тоташтыру) мөмкинлеге турында мәгълүмат юк, әгәр жир участогын рөхсәт ителгән куллану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган булса;

5) жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану яисә рөхсәт ителгән файдалану аукцион үткөрү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

5.1) жир кишәрлеге тулысынча аукцион үткөрү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.;

6) жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

7) жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән;

8) жир кишәрлегендә, граждaннар яисә юридик затлар карамагындагы бина, корылма, төзелеш бетмәгән объект, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки әлеге Кодекстың 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан, шулай ук жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү очракларыннан тыш, жир

кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә, төзелеп бетмәгән объектны сүтү яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителде һәм күрсәтелгән карарларда билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәде;

9) жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, һәм күрсәтелгән биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектларны арендага бирү яки сату яки арендага бирү башка аукцион предметы булып тора яисә әлеге бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект, төзелеп бетмәгән объект бу аукционда жир кишәрлеге белән бер үк вакытта сатылмый яки арендага бирелми, моннан тыш, жир кишәрлегендә корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса,, аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә яисә әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар нигезендә рөхсәт ителә;

10) жир кишәрлеге әйләнештән алынды, федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир участоклары аренда шартнамәсе предметы булырга мөмкин булган очраклардан тыш;

11) жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткөрү очракларыннан тыш;

12) жир кишәрлеге, жир кишәрлеген резервлау срогыннан артмаган срокка арендага алу шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очрагыннан тыш, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган;

13) жир кишәрлеге аның комплекслы үсеше турында килешү төзелгән территория чикләрендә урнашкан;

14) жир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

15) жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яисә адреслы инвестицион программа нигезендә бина яки корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән;

16) жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде;

17) жир кишәрлегенә карата, мондый жир участогын бирүне алдан килештерү яки аны бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, аны бирүне алдан килештерү турында гариза яисә жир участогы бирү турында гариза керде;

18) жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булып тора яисә гомуми файдаланудагы жирләр, гомуми кулланылыштагы территория чикләрендә урнашкан;

19) жир кишәрлеге, мондый жир кишәрлегендә урнашкан, авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортны тану сәбәпле, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды.»

2. Әлеге карарны Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга .PRAVO.TATARSTAN.RU.

3. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотам.

**Тәтеш муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе  
Вазыйфаларын башкаручы**

**А.Ф. Әхмәтшин**