



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«24» май 2022 ел

Олы Кайбыч ав.

№ 118

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турында нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта).

2. Кайбыч муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2011 елның 17 февралендәге 38 номерлы карарын үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://kaubici.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында һәм Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» бастырып чыгарырга.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы

А.И.Рәхмәтуллин

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МИЛКЕНДӘ
БУЛГАН МӨЛКӘТ БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ ҺӘМ АНЫҢ БЕЛӘН ЭШ ИТҮ ТӘРТИБЕ
ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә түбәндәгеләр нигезендә эшләнгән:

Россия Федерациясе Конституциясе,

Россия Федерациясе Гражданнар кодексы,

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон,

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы федераль закон,

«Күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы федераль закон,

2002 елның 14 ноябрэндәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон,

«Автоном учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрэндәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон,

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон,

«Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2006 елның 6 августындагы 71-ТРЗ номерлы федераль закон,

«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында!» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы,

«Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү турында» 2007 елның 26 июлендәге 35-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы,

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Уставы.

1.2. Нигезләмә Кайбыч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен, Кайбыч муниципаль районында жирле үзидарә органнарының милек мөнәсәбәтләре өлкәсендә хокук һәм бурычларны тормышка ашыруда вәкаләтләрен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган милек мөнәсәбәтләре, шул исәптән жирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш фондлар, торак фонды, Жир һәм башка табигый ресурслар белән идарә итү һәм эш итү үзенчәлекләре Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив актлары белән жайга салына.

1.4. Муниципаль милек белән идарә итүнең һәм эш итүнең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- 1) муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;
- 2) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;
- 3) район икътисадына инвестицияләр жәлеп итү инструменты буларак муниципаль милекне куллану;
- 4) муниципаль милекне файдалануның нәтижәлелеген арттыру.

1.5. Муниципаль милеккә Кайбыч муниципаль районы территориясендә һәм аннан читтәгә барлык объектлар керә, алар дәүләт милкен чикләү нәтижәсендә муниципаль берәмлеккә тапшырылган яисә граждан законнарында билгеләнгән башка нигездә сатып алынган.

1.6. Муниципаль милек Кайбыч муниципаль районының муниципаль казнасыннан һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукында һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәттән тора.

1.7. Кайбыч муниципаль районы милкендә булырга мөмкин:

- 1) жирле әһәмияттәгә мәсьәләләрне хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 2) федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очрақларда Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнарына һәм Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт (алга таба-Башкарма комитет);

- 3) Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнары һәм Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнары вазыйфай затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

- 4) жирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм жирле әһәмияттәгә мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

- 5) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 17 статьясындагы 1 өлеше нигезендә жирле әһәмияттәгә мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт.

1.8. Жирле әһәмияттәгә мәсьәләләрне хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәткә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 50 статьясында каралган мөлкәт керә.

1.9. Муниципаль казаны муниципаль район бюджеты һәм муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән башка муниципаль милек тәшкил итә.

Кайбыч муниципаль районы мөлкәте юридик һәм физик затларга хужалык алып баруга, оператив идарә итүгә, арендага, бушлай файдалануга, ышанычлы идарә итүгә, залог (ипотека) бирүгә тапшырыла ала, гамәлдәгә законнар һәм әлегә Нигезләмә нигезендә билгеләнгән тәртиптә тартып алына.

Муниципаль казна мөлкәте гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда Кайбыч муниципаль районы йөкләмәләре буенча түләттерү объекты булырга мөмкин.

2. Милекчегә карата хокук бозуларны гамәлгә ашыру муниципаль милектәге мөлкәтне муниципаль милеккә тапшыру турында

2.1. «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге үзенә караган мөлкәт хужасы булып тора.

2.2. Кайбыч муниципаль районы милкендә булырга мөмкин:

1) жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнарына һәм Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

3) муниципаль милекне башка физик һәм юридик затлар милке белән берләштерергә;

4) муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшырырга.

2.3. Кайбыч муниципаль районы Советы компетенциясенә түбәндәгеләр керә:

- Кайбыч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү;

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәт күрсәтүләренә тарифларны билгеләү турында карарлар кабул итү тәртибен билгеләү;

- Кайбыч муниципаль районының хосусыйлаштыру өчен тәкъдим ителә торган күчәмсез милек объектлары исемлеген раслау;

- Кайбыч муниципаль районы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыруның Фараз планын һәм аның үтәләше турындагы хисапны раслау;

- Кайбыч муниципаль районы милкендә булган мөлкәтне биләү, алардан файдалану һәм эш итү мәсьәләләрен хәл итү буенча жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарәнең вазыйфаи затлары тарафыннан вәкаләтләренә үтәләшен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм муниципаль хокукий актларда билгеләнгән башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру.

2.4. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы муниципаль милеген биләүгә, файдалануга һәм аның белән эш итүгә вәкаләтле орган булып, әлегә Нигезләмәнең 2.7 пунктчасында билгеләнгән чикләрдә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - вәкаләтле орган) тора.

Кайбыч муниципаль районы башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исеменнән вәкаләтле орган Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары һәм алар нигезендә кабул ителә торган район Советының норматив хокукий актлары нигезендә муниципаль милеккә ия, аннан файдалана һәм эш итә.

Әгәр гамәлдәге законнарда һәм Кайбыч муниципаль район Советының норматив хокукый актларында башкача билгеләнмәгән булса, милек муниципаль милеккә кабул ителә һәм Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсе буенча читләштерелә.

2.5. Татарстан Республикасы «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исемнән Кайбыч муниципаль районы башлыгы:

1) муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә Кайбыч муниципаль районы сәясәтенең төп юнәлешләрен билгели;

2) үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү буенча карарлар кабул итә;

3) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

2.6. Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) компетенциясенә керә:

1) Кайбыч муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү;

2) билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләрне һәм башка оешмаларны төзү, үзгәртеп кору, бетерү, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр эшчәнлегенең максатларын, шартларын, тәртибен билгеләү, аларның уставларын раслау, муниципаль предприятие һәм учреждение житәкчеләрен вазыйфага билгеләү һәм вазыйфадан азат итү;

3) физик һәм юридик затларга, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына һәм башка муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнарына муниципаль милекне вакытлыча яисә даими файдалануга тапшыруны, читләштерүне, Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында, район Советы карарларында каралган тәртиптә, читләштерүне, башка алыш-бирешләрне кылуны гамәлгә ашыру;

4) муниципаль милекне һәм жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру турында карарлар кабул итү;

5) жир кишәрлекләре белән эш итү, шул исәптән арендага бирү буенча карарлар кабул итү;

6) акцияләре Кайбыч муниципаль районы милкендә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акционерларының хокукларын тормышка ашыру;

8) Кайбыч муниципаль районы милкендә булган жирләрне планлаштыру, рациональ файдалану һәм саклау, сәнәгать жирләрен һәм башка билгеләнештәге авыл хужалыгы жирләренә күчерү;

9) Кайбыч муниципаль районы территориясендә жир кишәрлекләрен, шул исәптән сатып алу юлы белән, законнар белән билгеләнгән тәртиптә, бирү һәм тартып алу;

10) федераль законнар белән билгеләнә торган тәртиптә муниципаль мөлкәтне ачык акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталына кертү турында карарлар кабул итү;

11) муниципаль милек һәм жир ресурслары белән идарә итү, исәпкә алу, идарә итү һәм эш итү мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлар эшләү;

12) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә муниципаль милек белән идарә итү, предприятиеләр, учреждениеләр, оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр өлкәсендә бүтән вәкаләтләр.

2.7. Вәкаләтле орган компетенциясенә керә:

- 1) муниципаль милек объектларын исәпкә алуны гамәлгә ашыру һәм муниципаль милек һәм муниципаль жирләр реестрын алып бару;
- 2) муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар эзерләү;
- 3) муниципаль милекне хужалык алып бару һәм оператив идарәгә беркетү;
- 4) Кайбыч муниципаль районы Советына муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планын раслау өчен тәкъдим итү;
- 5) муниципаль милекне арендага, файдалануга, залогка, ышанычлы идарәгә һәм башка файдалану рәвешләренә тапшыру, шулай ук муниципаль мөлкәтне муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр арасында бүлү турындагы мәсьәләләрне хәл итү;
- 6) муниципаль милекне федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Кайбыч муниципаль районының, башка муниципаль берәмлекләренә муниципаль милкенә тапшыруны оештыру;
- 7) житештерү һәм социаль билгеләнештәге объектларны муниципаль милеккә кабул итүне, шәһәрнең норматив хокукый актларында каралган тәртиптә башка объектларны муниципаль милеккә алуны гамәлгә ашыру;
- 8) район башкарма комитетының законнар нигезендә эш итү хокукы булган жир кишәрлекләре белән эш итү турындагы карарлары проектларын эзерләүне тормышка ашыру;
- 9) Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә жирләрне бер категориядән икенчесенә күчерү турында район башкарма комитеты карарлары проектларын эзерләү;
- 10) район башкарма комитеты карарлары нигезендә жир кишәрлекләрен, шул исәптән сатып алу юлы белән, муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу;
- 11) муниципаль милек объектларын сүтү турында карарлар кабул итү өчен кирәкле документлар эзерләү;
- 12) вәкаләтле орган үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга бәйле муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау;
- 13) район Советының законнар, Уставында һәм башка норматив хокукый актларында каралган башка вәкаләтләрне үтәү.

3. Муниципаль милеккә хокукларны дәүләт теркәве

3.1. Кайбыч муниципаль районының муниципаль милек объектларына хужалык алып бару хокукы һәм оператив идарә итү хокукы законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәве узарга тиеш һәм мондый теркәү мизгеленнән барлыкка килә. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве белән беррәттән, гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда дәүләт теркәве узарга һәм аның хокукларын чикләргә тиеш.

3.2. Хокукларны һәм чикләүләрне (авыр йөкләмәләрне) дәүләт теркәве яңа төзелгән яисә сатып алынган мөлкәткә дә, Кайбыч муниципаль районы муниципаль

милке Реестрында (алга таба - Реестр) элегрэк исәпкә алынган мөлкәткә дә гамәлгә ашырыла.

3.3. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен документлар рәсмиләштерү һәм тапшыруны гамәлгә ашыралар:

1) Кайбыч муниципаль районы муниципаль казнасының күчемсез милкенә муниципаль милек хокукы - район Башкарма комитеты, ә тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта - вәкаләтле орган;

2) хужалык алып бару хокуклары һәм оператив идарә хокуклары-хокук ияләре;

3) аренда хокуклары - арендаторлар; ышанычлы идарә - район Башкарма комитеты, ә тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта-вәкаләтле орган;

4) милек хокукын чикләүләр (йөкләү) (ипотека, сервитут) - файдасына чикләүләр билгеләнә торган зат;

5) муниципаль милекне алганда милек хокукы-район Башкарма комитеты, ә ышаныч кәгазен тиешенчә рәсмиләштергән очракта вәкаләтле орган.

3.4. Кайбыч муниципаль районының күчемсез милек объектларына карата техник паспортлаштыру һәм муниципаль милек хокукын дәүләти теркәүгә киткән чыгымнар Кайбыч муниципаль районы бюджетының чыгым өлешендә карала һәм Кайбыч муниципаль районы бюджетынан расланган смета нигезендә финанслана.

4. Муниципаль милекне исәпкә алу

4.1. Кайбыч муниципаль районы милкендә булган муниципаль милек (жирле бюджет һәм бюджеттан тыш фондлар акчаларынан тыш) реестрда, шул исәптән, мәжбүри исәпкә алынырга тиеш:

- муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт;

- муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт;

Кайбыч муниципаль районы милкендә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре;

- Кайбыч муниципаль районының хужалык жәмгыятьләре, ширкәтләренен устав (жыелма) капиталларына өлешләре (кертәмләр);

- Кайбыч муниципаль районы казнасы милке.

4.2. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль милек һәм жирле бюджет акчалары Кайбыч муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкил итә.

4.3. Мөлкәт муниципаль казнага керә:

- Россия Федерациясе субъектының дәүләт (федераль) һәм муниципаль милеккә милекне бүләшү турындагы законнарда каралган тәртиптә муниципаль милеккә тапшырганда;

- әгәр милек яңадан төзелгән яки жирле бюджет хисабына муниципаль милеккә сатып алынган булса;

- юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшыру турында;

- муниципаль унитар предприятиелэрне хужалык алып барудан төшереп калдыру һәм муниципаль учреждениелэрнең оператив идарәсеннән закон нигезендә тартып алу турында;

- эгәр милек муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениелэрне бетергәннән соң калды;

- муниципаль милеккә закон нигезләренә каршы килми торган башка төрләр буенча кергәндә.

5. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукын гамәлгә ашыру

5.1. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә аларның устав эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәк булган муниципаль мөлкәт, шулай ук эшчәнлек процессында гамәлдәге законнар нигезендә алынган мөлкәт беркетелә.

5.2. Муниципаль милек муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелә:

- муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр оештырганда;

- бу затларның мөрәжәгәте буенча хужалык эшчәнлегенә процессында (шул исәптән предприятиегә яки учреждениегә мөлкәтнең баланслы булуы нигезендә);

- предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында муниципаль милекне янадан бүлгәндә (баланстан балансына тапшыру);

- муниципаль унитар предприятиелэрне һәм муниципаль учреждениелэрне үзгәртеп корганда;

- үз эшчәнлегеннән, шул исәптән рөхсәт ителгән эшкуарлык эшчәнлегеннән (муниципаль учреждениеләр өчен) керемнәр хисабына алар тарафыннан мөлкәт сатып алганда.

5.3. Башкарма комитет карары буенча милек муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында, муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелә.

5.4. Мөлкәтне беркетү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен предприятие яки учреждениедән таләп ителергә мөмкин:

- предприятие яки учреждение карамагында булган мөлкәтнең инвентарьлау тасвирламалары;

- милек сатып алуға накладнойлары;

- мөлкәт сатып алу буенча башка документлар.

5.5. Предприятиене яки учреждениене төзегәндә (үзгәртеп корганда) мөлкәтне ныгыту өчен кирәкле документлар булып тора:

- предприятие яки учреждениене теркәү турында таныйлык;

- предприятие яки учреждение уставы;

- разделительный баланс яки тапшыру акты;

- расланган форма буенча (биналар, корылмалар, машиналар һәм жайланмалар, транспорт чаралары, инструмент, житештерү һәм хужалык инвентаре һәм башка төп чаралар) төп чараларны кинәйтү;

- күчемсез милек объектларына техник документлар (паспортлар, өземтэләр, белешмэләр, актлар).

5.6. Муниципаль милек район Башкарма комитеты карары буенча, аларның нигезлэнгән тәкъдимнәре нигезендә, предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында (баланстан баланска тапшыру) яңадан бүленергә мөмкин.

5.7. Муниципаль милекне тапшыру тиешле карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә бухгалтерлык исәбе белән билгелэнгән форма буенча кабул итү-тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

5.8. Муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында үзләренә беркетелгән муниципаль милеккә, гамәлдәге законнарда, район Башкарма комитетының хокукый актларында һәм гамәлгә кую документларында ия, файдалана һәм эш итә.

5.9. Предприятиенә яки учреждениенә күчемсез мөлкәткә оператив идарә итү хокукы мондый хокукны дәүләт теркәве мизгеленнән барлыкка килә.

Хужалык алып бару хокукын дәүләт теркәве һәм оператив идарә итү бурычы, объектларны паспортлаштыруны да кертеп, предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.10. Предприятие янында хужалык алып бару һәм учреждениенә оператив идарә итү хокукы күчемсез милеккә барлыкка килә:

- мөлкәтне кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң беркетелгән милеккә;

- предприятие яки учреждение тарафыннан мөстәкыйль сатып алынган мөлкәт-предприятие яки учреждение тарафыннан үз балансына кергәннән бирле.

5.11. Аерым торучы күчемсез милек объектларын хужалык алып бару яки оператив идарәгә тапшырганда предприятие һәм учреждение жир кишәрлегенә хокукны рәсмиләштерү буенча чаралар башкара. Жир кишәрлегенә хокукларны дәүләт теркәве һәм жир төзелеше эшен формалаштыру бурычы предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.12. Предприятие һәм учреждениеләрдә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы туктатыла:

- күчемсез милек буенча - милекне кабул итү-тапшыру актларына кул куйганнан соң, аны Башкарма комитет карары буенча башка юридик затка тапшырганда яки милекне кире кайтарганда;

- күчемсез милек буенча - хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукын туктату турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына язылу кертелгәннән бирле.

5.13. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукын туктату турында Күчемсез милек бердәм дәүләт реестрына язма кертү буенча чаралар үткөрү бурычы предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.14. Муниципаль предприятие милке хужасы мондый предприятиенә хужалык карамагында булган муниципаль милекне кулланудан кергән табышның бер өлешен алырга хокуклы.

Кайбыч муниципаль районы бюджетына күчерелергә тиешле муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлеше район Башкарма комитеты карары белән расланган муниципаль унитар предприятиеләренә чиста табыш өлешен

Кайбыч муниципаль районы бюджетына күчерелергә тиешле табыш өлешен билгеләү тәртибе нигезендә башкарыла.

6. Предприятиеләргә хужалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне исәптән төшерү тәртибе

6.1. Предприятиеләргә хужалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән төп акчаларны исәптән төшерү очрактарда гамәлгә ашырыла:

- мораль һәм физик тузу;
- авария, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләрдә ликвидацияләү;
- вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнгән муниципаль милекне урлау;
- реконструкция эшләрен башкарганда өлешчә бетерү.

6.2. Муниципаль милекне исәптән төшерү тәртибе Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы тарафыннан расланган тиешле нигезләмә белән билгеләнә.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дип муниципаль милектәге мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә түләүле читләштерү таныла.

7.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары, хосусыйлаштыру ысуллары һәм тәртибе «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

8. Муниципаль милекне арендага тапшыру

8.1. Кайбыч муниципаль районының муниципаль милкен арендаучылар:

- 1) Башкарма комитет яисә аның мөлкәтенә карата вәкаләтле орган;
- 2) Кайбыч муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләре үзләренә хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәткә карата;
- 3) Кайбыч муниципаль районының муниципаль учреждениеләре аларга оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәткә карата.

8.2. Муниципаль милекне арендаучылар юридик затлар һәм физик затлар була ала.

8.3. Арендага жир участоклары, күчемсез һәм күчемсез (биналар, корылмалар, биналар) милек, бердәм милек комплекслары бирелергә мөмкин.

8.4. Жир кишәрлекләрен арендага бирү жир законнары белән билгеләнә.

8.5. Кайбыч муниципаль районының муниципаль милкен арендага бирү тәртибе Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы тарафыннан расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.6. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығы карамагындагы «Матди тээмин итү идарәсе» ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.

9. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру

9.1. Муниципаль милек объектлары гражданлык законнары һәм «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә түләүсез файдалану шартнамәләре нигезендә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль милек объектларын бушлай файдалануга тапшыру турындагы карарны район Башкарма комитеты кабул итә.

9.3. Кайбыч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы түләүсез файдалану килешүе (ссуда килешүе) буенча судка бирүче булып тора.

9.4. Ссуда алучы кулланыла торган мөлкәтне тиешле хәлдә тотарга, аны ссуда килешүе шартлары нигезендә агымдагы ремонт үткәрергә һәм төзелгән килешүләр нигезендә коммуналь хезмәтләр өчен түләргә бурычлы. Кулланыла торган мөлкәткә һәм аның аерым элементларына капитал ремонт ясау суд алучыга йөкләнә. Капитал ремонт үткәрүнең кирәклегә һәм сроклары суд бирүче белән мәжбүри рәвештә килештерелгә тиеш.

10. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру

10.1. Муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге мәнфәгатьләрендә, Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм «конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы таләпләренә туры китереп, ышанычлы идарәгә тапшырыла ала.

10.2. Мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру милекче яки ул күрсәткән өченче зат мәнфәгатьләрендә милек белән идарә итүне гамәлгә ашырырга тиешле ышанычлы идарәчегә күчүгә китерми.

10.3. Ышанычлы идарә итү объектлары булып предприятиеләр һәм башка мөлкәт комплекслары, күчемсез милеккә караган аерым объектлар, кыйммәтле кәгазьләр, документарсыз кыйммәтле кәгазьләр белән таныкланган хокуклар, махсус хокуклар һәм башка мөлкәт тора ала.

10.4. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру рөхсәт ителми.

10.5. Хосусый эшмәкәр яки коммерция оешмасы, унитар предприятиедән тыш, ышанычлы идарәче була ала. Ышанычлы идарәче мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүе буенча отышлы сатып алучы була алмый.

10.6. Мөлкәт дәүләт органына яки жирле үзидарә органына ышанычлы идарәгә тапшырылырга тиеш түгел.

10.7. Ышанычлы идарә итү килешүе Башкарма комитет яки аның вәкаләтле органы булып тора, ул ышанычлы идарәне гамәлгә куючы булып тора.

10.8. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүендә күрсәтелергә тиеш:

- ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәт составы;

- ышанычлы идарәне гамәлгә куючының исеме;
- түләү килешүдә каралган булса, идарәче компаниягә түләү күләме һәм формасы;
- килешүнең гамәлдә булу срогы.

10.9. Милек белән ышанычлы идарә итү килешүе биш елдан артмаган вакытка төзелә. Ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәтнең аерым төрләре өчен гамәлдәге законнарда килешү төзелергә мөмкин булган башка чик сроклар билгеләнергә мөмкин.

10.10. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт идарәне гамәлгә куючы башка мөлкәттенән, шулай ук ышанычлы идарәче милкеннән аерыла. Бу милек ышанычлы идарәченең аерым балансында чагыла һәм аның буенча мөстәкыйль исәп алып барыла.

11. Муниципаль милекне залогка тапшыру

11.1. Муниципаль милек нигезе белән бәйле гамәлләр Россия Федерациясе граждан законнары белән жайга салына. Кайбыч муниципаль районы казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтнең залогы тәмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- Кайбыч муниципаль районы;

- Татарстан Республикасының «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге устав капиталында Татарстан Республикасының «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге өлеше булган хужалык жәмгыятьләре йөкләмәләрен үтәү.

11.2. Муниципаль милекне залогка тапшыру тәртибе Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы тарафыннан федераль законнар нигезендә кабул ителә.

12. Татарстан Республикасы «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге акцияләр, хужалык жәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (склад) капиталларында өлешләр белән идарә итү.

12.1. Муниципаль милектәге өлешләр, Хужалык жәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (туплау) капиталларында акцияләр белән идарә итү район Башкарма комитеты яисә аның вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12.2. Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итүдә катнашу кандидатуралары Башкарма комитет карары белән раслана торган муниципаль вәкилләр аша гамәлгә ашырыла.

12.3. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру тәртибендә оештырылган акционерлык жәмгыятьләрен гамәлгә куючы-район Башкарма комитеты.

12.4. Татарстан Республикасы «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге катнашыннан хужалык жәмгыятьләрендә алынган табыш (дивидендлар) тулысынча Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы бюджетына жибәрелә.

13. Муниципаль милекне федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру.

13.1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының муниципаль милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру, федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләрне бүлешкәндә, федераль дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына, муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнарына, шулай ук законнарда каралган башка очракларда вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны тәмин итү өчен гамәлгә ашырыла.

13.2. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының муниципаль милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру турындагы карарлар Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

13.3. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының муниципаль милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының жирле үзидарә органнары һәм муниципаль берәмлекләр инициативасы белән башкарыла.

14. Муниципаль милектән файдаланудан керемнәр

14.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне кулланудан кергән керемнәргә түбәндәгеләр керә:

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы казнасы муниципаль милкен арендага бирүдән алынган акча;

- Татарстан Республикасы «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге акцияләре (өлешләре), хужалык жәмгыятьләренең устав (склад) капиталларында керемнәр;

- муниципаль унитар предприятиеләр табышының салымнарны һәм башка мәжбүри түлүүләрне керткәннән соң кала торган өлеше;

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы казнасының муниципаль милкен хосусыйлаштырудан керемнәр;

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы казнасыннан Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнәр.

14.2. Муниципаль милектән файдаланудан кергән керемнәр салым булмаган керемнәргә керә һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы бюджетына күчерелә.

15. Муниципаль милек объектларын куллануны тикшерү

15.1. Муниципаль милекне файдалануның нәтижәлелеген арттыру, аны рациональ кулланмау һәм кулланмау очракларын билгеләү максатларында муниципаль мөлкәтне файдалануны контрольдә тоту гамәлгә ашырыла.

15.2. Контроль федераль законнар нигезендә муниципаль контрольне (алга таба - вәкаләтле орган) башкарырга хокуклы орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

15.3. Вәкаләтле орган үз компетенциясе кысаларында муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль милекне билгеләү һәм саклауны контрольдә тоту өлешендә башка затлар эшчәнлегенә документлар һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

15.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр житәкчеләре, башка затлар муниципаль милек белән эш итү барышында закон бозу фактларын ачыклау буенча кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшырырга, шулай ук ачыкланган бозуларны вәкаләтле орган тарафыннан күрсәтелгән срокта бетерергә тиеш.