

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ КАРАРЫ

23 май 2022 ел

№ 120

Жир өчен аренда түләве турында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы, татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Жир өчен аренда түләве турында" 1995 елның 9 февралендәге 74 номерлы карарын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы карар чыгарды :

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы һәм муниципаль берәмлекләр милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru/>

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

**Апас муниципаль районы башлыгы –
Апас муниципаль районы Советы Рәисе**

А.Г. Жиһаншин

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы Советының
2022 елның 23 маендагы
120 номерлы карары белән расланды

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1.1. Әлеге нигезләмә юридик һәм физик затларга, шәхси эшмәкәрләргә арендага бирелгән «Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган жир кишәрлекләре өчен түләү күләмен исәпләү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә, аукционда мондый бирү очраklarыннан тыш, төзелешкә жир кишәрлекләрен арендага бирү очраklarына да кагыла.

1.3. Бина, корылмаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бина, корылма биләгән жир һәм аларны карап тоту өчен кирәкле жир, әлеге биналарның нигезле аренда лана торган мәйданы өчен аренда түләве алына. Жир өчен аренда түләве бинаны яки корылманы файдаланган өчен аренда түләвенә кертелә.

1.4. Жир салымын түләү буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән ташламалар, жирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм жир арендаторларына кагыла.

1.5. Жир, жир участогы өчен аренда түләве буенча ташламалары булган арендатор тарафыннан субарендага ташламасы булмаган затка субарендага бирелгән очракта, субарендатор гомуми нигезләрдә Жир өчен аренда түләве керттергә тиеш.

1.6. Жир, жир өчен аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор субарендага ташламасы булган затка субарендага биргән очракта, арендатор гомуми нигезләрдә Жир өчен аренда түләве кертә.

1.7. Аренда түләве арендага жир кишәрлеген арендага, шул исәптән төзелеш чорына бирү айдан соң килгән айдан башлап исәпләнә һәм арендатор тарафыннан ай саен кертелә.2.

Определение величины арендной платы за землю

2.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

$$\text{ка: } A = P_c \times K_f,$$

A - Жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме;

P_c - жир салымы ставкасының күләме;

K_f - әлеге Нигезләмәнең кушымтасында күрсәтелгән жир участогыннан файдалану төрен исәпкә алучы жир салымы ставкасына төзәтү коэффициенты

2.2. "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - Закон) 3 статьясындагы 2 пункты нигезендә, законда каралган тәртиптә даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштергәндә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә (арткан очракта - тигез) исәпләнә.:

жир кишәрлекләрен аренда ланган өчен кергән табыш нәтижеләре;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән аренда лана торган жир кишәрлекләренен кадастр бәясенен өч ун проценты;

әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренен кадастр бәясенен ярым проценты.

*Татарстан Республикасы
Анас муниципаль районы
муниципаль милкендәге эфир
кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен
билгеләү тәртибе турындагы
нигезләмәгә кушылта*

Жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә алучы төзәтү коэффициентлары исемлеге

Жир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициенты
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән (төзелеш чорын да кертеп) хэйрия фондлары биналары, корылмалары һәм корылмалары	0,01
"Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында" 2004 елның 27 декабрдәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын (төзелеш чорын да кертеп) гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектлар урнаштыру өчен	0,1
Гражданнар авиациясе объектлары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Махсус стоянкалар (тоткарланган транспорт чаралары стоянкалары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Чистарту корылмалары объектлары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Татарстан Республикасы Сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дәваланучы гражданнарның, озата баручы затларның (төзелеш чорын да кертеп) вакытлыча түләүсез яшәү өчен билгеләнгән объектлар	0,1
Су ресурсларын куллану һәм саклау, суның, шул исәптән пычранган сыек калдыкларның, плотиналар, су чыгару, су чыгару һәм су чыгару корылмалары, насос станцияләре, судночылык шлюзлары; су күтәргечләр; су басудан, сусаклагычларның ярларының, елгаларның ярларының һәм төпләренен бозылуыннан саклау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар; су күтәргечләр; су басудан, сусаклагычларның ярларының, ярларның һәм елгаларның төбен дә кертеп, зыянлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән корылмалар; ; "концессион килешүләр турында" 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән килешүләр, килешүләр нигезендә (төзелеш чорын да кертеп), дамбалар, ярларны ныгыту корылмалары, яр буйларын, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары (пирслар, техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары), төзү, төзү, эксплуатацияләү, реконструкцияләү, модернизацияләү гамәлгә ашырыла торган дамбалар, яр буйларын, яр буйларын, яр буйларын, шул исәптән аларда урнашкан	0,1
Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктының 25 пунктчасы нигезендә яисә "концессион килешүләр турында" 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон (төзелеш чорын да кертеп) нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә барлыкка килгән объектлар	0,1
Су ресурсларын куллану һәм саклау, суларның, шул исәптән пычранган сыек калдыклар, плотиналар, су чыгару, су чыгару һәм су чыгару корылмалары, насос станцияләре, судночылык шлюзлары, су күтәргечләр, су басудан саклау, сусаклагычларның ярларын, елгаларның ярларын һәм төпләрен жимерү өчен билгеләнгән су күтәрү корылмалары; су басудан саклау өчен билгеләнгән су күтәрү корылмалары; су саклау корылмалары, ярларның һәм елгаларның төбен дә кертеп, су; Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы нигезендә (төзелеш чорын да кертеп) 2017 елның 1 гыйнварыннан соң үз һәм (яки) заем акчалары исәбеннән төзелә торган дамбалар, ярларны ныгыту корылмалары, яр буйларын, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары; пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары), аренда килешүләре нигезендә төзелә торган (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалар (төзелеш чорын да кертеп)	0,17
Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары	0,5 (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгәннән соң 5 елга)
Авыл хужалыгы производствосы	1,0
Торак урнаштыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача төзелеше (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Житештерү өлкәсенә караган объектларга (төзелеш чорын да кертеп)	1,0

Электростанциялар, аларга хезмэт күрсэтүче Корылмалар һәм объектлар (төзелеш чорын да кертеп)урнаштыру өчен билгелэнгән объектлар	1,0
Портларны, су, юл вокзалларын, аэровокзалларны (төзелеш чорын да кертеп)урнаштыру өчен билгелэнгән объектлар	1,0
Файдалы казылмалар, ясалма эчке су юллары, причаллар, пристаньлар, автомобиль юллары, су юллары, труба үткәргечләр, кабельле, радиорелей һәм һава элемтә линияләре, радиофикация линияләре, һава линияләре, электр тапшыру линияләре, конструктив элементлар һәм корылмалар, жир өсте һәм жир асты биналары, Корылмалар, Корылмалар, корылмалар, жир өсте һәм жир асты биналары, төзелешләр, корылмалар, транспорт, энергетика һәм элемтә жайланмалары эшләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, үстерү өчен кирәкле объектлар; жир өсте корылмаларын һәм спутник элемтәсе инфраструктурасын урнаштыру (Төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Склад объектлары (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
гаражлар (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Күп катлы һәм жир асты стоянкалары (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Төзелеш чорына (төзелеш чорын да кертеп)күп катлы автототтранспорт стоянкалары	1,0
Рекреация һәм дэвалау-сәламәтлөндөрү объектлары (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Әйләнештә булган су асты объектлары	1,0
Парклар, скверлар булган объектлар	1,0
Башка объектлар (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Административ биналар, биналар һәм офислар (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Автототтранспортның ачык стоянкалары (төзелеш чорын да кертеп)	3,0
Күпләп сату объектлары (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Жәмәгать туклануы объектлары (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Автосервис объектлары һәм автозаправка станцияләре (төзелеш чорын да кертеп)	4,5
Кунакханәләрне (төзелеш чорын да кертеп)	5,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә мәйданы булган павильоннар, ваклап сату киосклары), базар объектлары, даруханәләр (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлеге объектлары, шул исәптән түләү терминаллары (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Реклама объектлары (төзелеш чорын да кертеп) нигезендә урнашкан реклама щитлары һәм стендлар)	75,0