

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ТЕЛӘНЧЕ ТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

КАРАР

«13» май 2022 ел

№21/1

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Теләнче Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районыны «Теләнче Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалану өчен арендага бирү тәртибен раслау турында» 2018 елның 29 октябрендәге 36/1 номерлы каарына үзгәрешләр керту хакында

Аренда шартларында муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалануны тәэммин итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәту максатында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, Тукай районы прокуратурасының 2022 елның 25 февралендәге 02-08-02 номерлы протесты нигезендә Теләнче Тамак авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Теләнче Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районыны «Теләнче Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалану өчен арендага бирү тәртибен раслау турында» 2018 елның 29 октябрендәге 36/1 номерлы каарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 3.3 пунктта «жир кишәргенән файдаланган өчен» сүзләре алдыннан «кучемсез милек объекты астындағы» сүзләрен өстәргә;

1.2. 3.4 пунктын яңа редакциядә бәяп итәргә:

«Мөлкәт арендасын түләү буенча ташлама шәхси эшмәкәрләр булмаган, «һөнәри керемгә салым» маҳсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәт арендалаучы һәм авыл хужалығы кооперативлары булып торучы яки социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре, Россия Федерациясе дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында), Татарстан Республикасы дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында), муниципаль программаларда (ярдәмче программаларда) билгеләнгән эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирелә, Күрсәтелгән ташлама түбәндәге күләмнәрдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында - сатуларлар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

аренданың икенче елында - сатуларлар нәтижәләре буенча билгеләнгән

аренда түләве күләменең 0 проценты;

аренданың өченче елында - сатуларлар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;

аренданың дүртенче елында - сатуларлар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;

аренданың бишенче елында - сатуларлар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты;

аренданың беренче елында - сатуларлар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 100 процента».

1.3. 3.4 пунктын яңа редакциядә бәяң итәргә:

«3.6 пунктта караган шартларда төзелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен, мөлкәтне арендалау шартнамәсе буенча арендачы йөкләмәләренең үтәлмәвенә бәйле рәвештә яки әгәр арендачы әлеге Тәртипнең 10 пунктында караган критерийларга туры килүдән туктаган очракта вакытыннан алда өзгәндә, дәүләт мөлкәтеннән фактта файдалануның бөтен вакыты сату нәтижәләре буенча мөлкәтне арендалау килешүендә билгеләнгән аренда бәясенең 100 процента күләмендә түләнергә тиеш.».

2. Элеге каарны мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районаның (tukay.tatarstan.ru) рәсми сайтында үрнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

3. Элеге каар үтәлешен контрольдә тотуны Тукай муниципаль районы Теләнче Тамак авыл жирлеге Советының бюджет, салымнар, финанслар һәм икътисад буенча дайми комиссиясенә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек Башлыгы,
Совет Рәисе

Р.Ш. Нәҗметдинов

