

КАРАРЫ

11 май 2022 ел

№ 39

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Колшәрип авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Колшәрип авылы җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 27 декабрдәге 62 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында»

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлеше, Өлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 28 сентябрдәге 81 номерлы «Өлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә җирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында»гы карары нигезендә

Колшәрип авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Колшәрип авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәге 62 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Колшәрип авылы җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» карарына түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

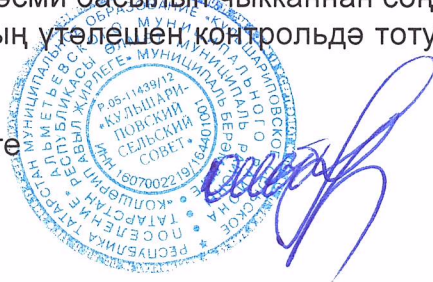
- Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Колшәрип авыл җирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә I, II, III өлешләрен яңа редакциядә бәян итәргә (карарга 1 нче кушымта).

2. Өлеге карарны Колшәрип ав., Тукай ур., 50 йорт торак пункт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU), «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренә Өлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Өлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Колшәрип авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Колшәрип авыл җирлеге
башлыгы



А.Ф. Кашафутдинов

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль
районы Колшәрип авыл Советының 2022 елның
11 маедагы 45нче карарына 1 нче кшумта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КОЛШӘРИП АВЫЛЫ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШЛӘР
КАГЫЙДӨЛӘРЕ

Эчтәлек

| | |
|--|----|
| <i>1 бүлек. Шәһәр төзелешен зоналаштыру нигезендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелешне җайга салу тәртибе</i> | 4 |
| 1 Бүлек . Гомуми нигезләмәләр | 4 |
| 1 статья. Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр. | 4 |
| 2 статья. Кагыйдәләрне кертү нигезләре, билгеләү һәм аның составы. | 9 |
| 3 статья . Шәһәр төзелешен җайга салу линияләре. | 10 |
| 4 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану. | 10 |
| 5 статья. <i>Җирдән файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның атнашуы.</i> | 14 |
| 6 статья. <i>Кагыйдә бозган өчен җаваплылык.</i> | 14 |
| 2 Бүлек. <i>Җирдән файдалану һәм төзелеш буенча барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә катнашучылар.</i> | 14 |
| 7 статья. <i>Объектлар һәм шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары.</i> | 14 |
| 8 статья. <i>«Колшәрип авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салучы җирлеүзидарә органнары һәм вазыйфаи затлары.</i> | 15 |
| 9 статья. <i>Җирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссия.</i> | 16 |
| 10 статья. <i>Ижтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар.</i> | 17 |
| 3 Бүлек. <i>Кагыйдәләр гамәлгә кергәнче барлыкка килгән күчемсез милектән файдалану хокуклары.</i> | 22 |
| 11 статья. <i>Элегрәк барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.</i> | 22 |
| 12 статья. <i>Кагыйдәләргә туры килми торган күчемсез милек объектларын куллану һәм төзелеш үзгәрешләре.</i> | 23 |
| 4 Бүлек. <i>Җир участогын яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт.</i> | 24 |
| 13 статья. <i>Җир участогын яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү.</i> | 24 |
| 14 статья. <i>Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт алу тәртибе.</i> | 26 |
| 5 Бүлек. <i>Территорияне планлаштыру буенча документлар.</i> | 27 |
| 15 статья. <i>Территорияне планлаштыру буенча документлар.</i> | 27 |
| 16 статья. <i>Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү тәртибе.</i> | 28 |
| 6 Бүлек. <i>Җир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.</i> | 32 |
| 17 статья. <i>Муниципаль ихтыяҗлар өчен җирләрне резервлау.</i> | 32 |

| | |
|---|----|
| 18 статья. <i>Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу.</i> | 32 |
| 19 статья. <i>Халык сервитутларын билгеләү.</i> | 33 |
| 20 статья. <i>Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм жир кишәрлекләреннән файдалану.</i> | 34 |
| 7 Бүлек. <i>Йомгаклау нигезләмәләре.</i> | 34 |
| 21 статья. <i>Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе.</i> | 34 |
| 22 статья. <i>Кагыйдәләрне гамәлгә кертү турында.</i> | 37 |
| II бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ФАЙДАЛАНУ БУЕНЧА МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНА КАРТАЛАРЫ | 38 |
| 8 Бүлек. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы | 38 |
| 23 статья. <i>Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы.</i> | 38 |
| 9 Бүлек. Территорияне махсус шартлары булган зоналар картасы. | 39 |
| 24 статья. «Колшәрип авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалану шартлары булган зоналар картасы. | 40 |
| 25 статья. <i>Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы.</i> | |
| III БҮЛЭК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ. | 40 |
| 10 Бүлек. <i>Рәхсәт ителгән күчәмсез милек төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары.</i> | 40 |
| 26 статья. <i>Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналар төрләре.</i> | 40 |
| 11 Бүлек. <i>Территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән күчәмсез милекне куллануны чикләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары.</i> | 71 |
| 27 статья. <i>Территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар белән билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау.</i> | 71 |
| 28 статья. <i>Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау.</i> | 80 |
| 29 статья. <i>Ачык сервитутларның эш итү зоналары.</i> | 80 |
| <i>Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләрне билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.</i> | 80 |
| 30 статья. <i>Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы төп территорияләрне һәм жирләрне билгеләү.</i> | 80 |

І БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӘ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУНЫ ЖАЙГА САЛУ ТӘРТИБЕ

1 бүлек. Гомүми нигезләмә

1 Статъя . *Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр.*

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

жир кишәрлеген арендау - физик затка яки юридик затка аренда шартнамәсе буенча вакытлыча файдалануга түләү өчен жир кишәрлеге бирү;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, гражданның яшәү шартларын яхшырту, муниципаль берәмлек территорияләренең санитар һәм эстетик торышын тәэмин итү һәм яхшырту, мондый территорияләрдә урнашкан торак пунктларның территорияләрен, шул исәптән гомүми кулланылыштагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны, якин-тирә территорияләрне карап тоту буенча эшчәнлек;

жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану рәхсәт ителгән төрләр-эшчәнлек төрләре, объектлар, аларны жир кишәрлекләрендә әлеге эшчәнлек төрләре һәм объектлар исемнәре буенча гамәлгә ашырырга һәм урнаштырырга рәхсәт ителә, әлеге Кагыйдәләрдә, башка норматив-хокукий актларда, норматив-техник документларда билгеләнгән таләпләрне мәжбүри үтәгәндә, тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары составында. Рәхсәт ителгән күчемсез милекне куллану төрләре рәхсәт ителгән куллануның төп төрләрен, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләрен, рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләрен үз эченә ала;

шәһәр төзелеше Регламентының «рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре» исемлегендә аларны гамәлгә ашыру рәхсәт ителгән эшчәнлекнең өстәмә төрләре - аерым территориаль зонага (подзонага) карата рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата һәм шартлы рәхсәт ителгән куллану төрләренә карата өстәмә рәвештә генә рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Шул ук вакытта әлеге Кагыйдәләр белән мондый эшчәнлекнең күләме һәм башка параметрлары буенча рәхсәт ителгән файдалануның тиешле төп төрләренең һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләренең күләмнәре һәм башка параметрлары белән чагыштырганда чикләүләр билгеләнә;

генераль план - территориаль планлаштыру документының төре, ул жирлекнең территориаль планлаштыру максатларын, бурычларын һәм юнәлешләрен һәм аларны тормышка ашыру этапларын билгели, Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү өчен эшләнә;

жир кишәрлекләренең дөүләт кадастр исәбе - жир кишәрлекләренең бердәм дөүләт реестрында тасвирлау һәм индивидуализация, шуның нәтижәсендә һәр жир участогы башка жир участкаларыннан бертөсле рәвештә аерып алырга һәм аны сыйфатлы һәм икътисадый бәяләргә мөмкинлек бирә торган характеристикаларга ия.;

күчемсез мөлкәтне дөүләт кадастр исәбенә алу - жир участкалары, биналар, корылмалар, машина урыннары, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары, бердәм күчемсез комплекслар турында, ә федераль законда билгеләнгән очракларда күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына керту, жир белән

нык бәйләнгән башка объектлар турында да, ягъни аларны билгеләнмичә күчереп йөртү мөмкин түгел (алга таба шулай ук - күчемсез милек объектлары), алар мондый күчемсез милек объектынның индивидуаль-билгеле бер әйбер сыйфатында аны билгеләргә мөмкинлек бирә торган характеристикалары булуын яки аның яшәешен туктатуны раслый, шулай ук күчемсез милек объектлары турында әлеге Федераль законда каралган башка мөһлүматлар;

шәһәр төзелеше эшчәнлегенә-территорияләренә, шул исәптән шәһәрләренә һәм башка җирлекләренә үстерү буенча территорияне планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә комплекслы үстерү һәм аларны төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек;

зоналаштыру- территорияне зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында территорияләренә шәһәр төзелешен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты - җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территорияне зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, җир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләре, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешененң минималь мөмкин булган дәрәжәсененң, күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсененң исәп-хисап күрсәткечләре;

төзүче - үзенә караган җир кишәрлегендә яисә дөүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дөүләт хакимияте органнары (дөүләт органнары), атом энергиясе буенча дөүләт корпорациясе «Росатом», космик эшчәнлек буенча дөүләт корпорациясе «Роскосмос», Бюджеттан тыш дөүләт фондларының идарә органнары яисә җирле үзидарә органнары килешүләргә нигезендә Россия Федерациясененң бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда дөүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшырганнар яисә аңа «Территорияләренә үстерү фонды» гавами-хокук компаниясе турында һәм Россия Федерациясененң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт килешүләргә нигезендә төзүчеләрнең үз функцияләрен тапшырганнар. Төзүче шәһәр төзелешен эшчәнлегенә турындагы законнарда, техник заказчыга үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;

техник заказчы - төзүче тарафыннан һәм төзүче исемнән вәкаләтле юридик зат инженерлык тикшеренүләрен үтәү, проект документларын әзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләргә төзи, күрсәтелгән эшләргә башкаруга биремнәр әзерли, инженер эшләрен башкаручы һәм (яисә) проект документациясен әзерләүгә гамәлгә ашыручы затларга капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, җимерү, материаллар һәм документлар тапшыра, проект

документациясен раслый, капиталъ төзелеш объекттын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалый, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба шулай ук - техник заказчы функцияләре). Техник заказчы функцияләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясы 2.1 өлешендә, 48 статьясы 4.1 өлешендә, 52 статьясы 2.1 һәм 2.2 өлешләрендә, 55.31 статьясы 5 һәм 6 өлешләрендә каралган очрактардан тыш, инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт, капиталъ төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасы гына башкара ала;

жир кишәрлеге - жир кадастрында һәм жир кишәрлекләренә хокукларны дәүләт теркәве документларында беркетелгән чикләре, мәйданы, урыны, хокукый статусы һәм башка характеристикалары булган жир өслегенең бер өлеше;

күчемсез әйбер - жир өслегенең бер өлешен тәшкил итүче әйбер, һәм аны индивидуаль билгеле бер әйбер сыйфатында билгеләргә мөмкинлек бирә торган характеристикаларга ия;

территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларын, су саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчәр сулар һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

кызыл сызыклар - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр;

сызыкча объектлар - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

шәһәр төзелешен жайга салу линияләре - кызыл сызыклар; жир кишәрлекләре чикләре чикләреннән (төзелешне жайга салу линияләрен дө кертеп) корылмаларның минималь чигенешләрен билгели торган сызыклар; аларның составындагы территориаль зоналар һәм подзоналар чикләре; инженерлык-техник коммуникацияләр буйлап гавами сервитутларның хәрәкәт зоналары чикләре, тартып алу зоналары чикләре, шул исәптән дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны сатып алу, резервлау юлы белән; жир кишәрлекләреннән, биналардан, корылмалардан файдалануны чикләүнең санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналары чикләре;

кызыл линияләрдән чигенү сызыгы (яисә төзелешне көйләү сызыгы) - биналар, корылмалар, корылмалар урнаштыру өчен рәхсәт ителә торган урын чикләрен билгеләгән территорияне планлаштыру документларында билгеләнә торган сызыклар;

күчемсез мөлкәт (күчемсез милекне дәүләт теркәве турында 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда булган (билгеләнгән) төшенчә мәгънәсендә күчемсез милек объекты) - жир кишәрлекләре, биналар, корылмалар, биналар, машина урыннары, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары, бердәм күчемсез комплекслар һәм башкалар;

капиталь төзелеш объекты - төзелеш тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба - төгәлләнмәгән төзелеш объектары), жир кишәрлегенәң некапиталь төзелмәләрәннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруларыннан тыш (туңдырылыш, каплау һәм башкалар);

корылмалар- жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчерергә һәм (яисә) демонтаж ясарга, аннан соң төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә тулысынча зыян китермичә һәм жыештырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылмалар;

капиталь төзелеш объектын жимерү- капитал төзелеш объектын жимерү юлы белән (табигать күренешләре яки өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш), капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрән сүтү һәм (яисә) демонтажлау юлы белән бетерү;

рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - техник регламентларны үтөгәндә (ө техник регламентларны - төзелеш нормаларын һәм куркынычсызлык стандартларын, янгын куркынычсызлыгы кагыйдәләрен, гражданныр оборонасы таләпләрән, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү таләпләрән, башка мәжбүри таләпләрне үтөгәндә аерым территорияль зонага (подзонага) карата куллану регламентының "Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре" исемлегендә аларның аталуы нәтижәсендә рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре;

әлеге кагыйдәләрдән тайпылышлар- билгеләнгән тәртиптә конкрет жир кишәрлеге өчен санкцияләнгән, кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан, корылмаларның биеклегеннән, участокның төзелеш алып бару процентыннан, участок чикләреннән чигенүдән һәм башкалардан чигенеп, кишәрлекне әлеге Кагыйдәләр нигезендә аның кече күләме, уңайсыз конфигурациясе, уңайсыз инженер-геологик һәм башка характеристикалары аркасында куллану мөмкинлегенә булмауга бәйле рәвештә файдалану;

күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалану - шөһәр төзелешне регламенты нигезендә күчемсез милекне файдалану, кануннар нигезендә билгеләнгән күчемсез милекне, шулай ук гавами сервитутлар нигезендә файдалануны чикләү;

капиталь төзелеш объектарын реконструкцияләү (линия объектарыннан тыш) - капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрән (биеклекләрен, катлар санын, майданын, күләмен), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектының төзелеш корылмаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләренә аерым элементларын күрсәтелгән элементларның шундый ук яисә башка яхшырта торган күрсәткелләренә алмаштырудан тыш;

сызыкча объектарны реконструкцияләү - линия объектары яки аларның участкалары (өлешләре) параметрларын үзгәртү, бүленгән һәм (яисә) саклау зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителгән мондый объектарның эшчәнлегенәң класслы, категориясе һәм (яисә) башлангыч билгеләнгән күрсәткелләренәң үзгәрүенә китерә;

хосусый сервитут - чит жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы (сервитут билгеләмичә тәэмин ителә алмаган кирәкле коммуникацияләренә һәм башка ихтыяжларны узу, салу һәм эксплуатацияләү өчен), ул күчемсез мөлкәт объекты милекчесе белән сервитут билгеләүне таләп итүче зат арасында килешү яисә суд карары нигезендә билгеләнә;

завами сервитут - чит жир кишәрлегеннән Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукий акты, Татарстан Республикасы норматив хокукий акты, Әлмәт муниципаль районының норматив хокукий акты белән билгеләнгән, жир кишәрлеген аерып алмыйча, файдалану хокукы;

территория зонасы - жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зона;

гомуми файдаланудагы территорияләр - аерым затлар даирәсе тоткарлыксыз файдаланыла торган территорияләр (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

территориаль планлаштыру - территорияләргә үстерүне планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыруны билгеләү;

урам-юл чөлтәре - территорияләре, кагыйдә буларак, гомуми файдаланудагы территорияләр булган үзара бәйлә территорияль коммуникация объектлары (майданнар, урамнар, машина юллары, яр буйлары, бульварлар) системасы;

шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күчмәсез мөлкәттән файдалану төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлеге Кагыйдәләрдә әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлеге кагыйдәләрдә билгеләнгән төрлө рөхсәт алу һәм техник регламентлар таләпләрен мәжбүри үтәү нәтижәсендә, әлеге кагыйдәләрдә әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен атау нәтижәсендә рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре, объектлар;

территорияләргә тотрыклы үстерү - шәһәр төзелеше эшчәнлеген гәмәлгә ашырганда кешенең иминлеген һәм яшәшенең уңай шартларын тәэмин итү, хужалык һәм башка эшчәнлекнең әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысын чикләү һәм табигать ресурсларын әлеге һәм киләчәк буыннар мәнфәгатьләрендә саклауны һәм алардан нәтижәле файдалануны тәэмин итү;

планлаштыру структурасы элементлары - жирлек территориясенә, шәһәр округының яисә муниципаль районның авылара территориясенә бер өлеш (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планировка структурасы элементларының төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә;

жир кишәрлекләреннән файдалану күрсәткечләре һәм капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрлары:

жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү - жир кишәрлекләре территориясендә шәһәр төзелеше регламенты нигезендә урнаштырылырга мөмкин булган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының (биналар һәм корылмаларның) иң чик физик характеристикалары;

төзелеш коэффициенты - биналар һәм корылмалар астында жир кишәрлеге майданына урнашкан майданның нисбәте (%);

территориядән файдалану коэффициенты (жир кишәрлеге территориясенә карата) - жир кишәрлеге майданына караган барлык биналарның, корылмаларның, корылмаларның гомуми майданының нисбәте. Жир кишәрлегендә төзүгә рөхсәт ителә торган биналарның, төзелешләрнең,

корылмаларның гомуми майданы шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән территориядән файдалануның максималь коэффициенты мәгънәсен жир кишәрлеге майданы күрсәткеченә арттыру белән билгеләнә;

яшелләндерү коэффициенты (жир кишәрлеге территориясен куллануда) - яшел утыртмалар (газлар, чәчәк түтәлләре, куаклар, югары көпшәле үсемлекләр) белән капланган жир кишәрлеге территориясә өлешә;

бинаның, корылманың биеклегә - жирнең проект билгесеннән алып яссы түбәнәң иң югары ноктасына кадәр, яисә скат түбәсенәң иң югары ноктасына кадәр, иң югары ноктага кадәр, иң югары төзелеш ноктасына кадәр үлчәнгән вертикаль ара.

2 статья. Кагыйдәләрне кертү, билгеләү һәм аның составы.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Колшәрип авыл жирлегенәң (алга таба - кагыйдәләр) жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре - шәһәр төзелешен зоналаштыру документы, анда территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, әлегә кагыйдәләрне куллану тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе.

Әлегә Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәнә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенәң һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең законнары һәм норматив хокукый актлары, һәм Әлмәт муниципаль районының Колшәрип авыл жирлеге генераль планы нигезендә эшләнгән.

Кагыйдәләр түбәндәгә максатларда эшләнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегә бирү юлы белән.

Әлегә Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлегә иминлеген тәэмин итү, биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын, әйләнә-тирә табигать мохитен һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу максатларында законнар нигезендә билгеләнгән техник регламентлар һәм башка мәжбүри таләпләр;

- шәһәр төзелешен проектлауның региональ һәм жирле нормативлары;

- жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән.

Жирдән файдалануның һәм төзелешнең әлегә кагыйдәләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) аларны куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе;

2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын;

3) шәһәр төзелеше регламентлары.

Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе түбәндәге нигезләмәләрне үз эченә ала:

1) жирле үзидарә органнары жирдөн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында;

2) физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында;

3) территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында;

4) жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында;

5) жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

6) жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында.

Әлеге кагыйдәләр Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

Әлеге кагыйдәләр Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә бөтен территориясендә эшли.

3 статья. *Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре*

1. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре - кызыл линияләр; жир кишәрлекләре чикләреннән (төзелешне жайга салу линияләрен дә кертп) корылмаларның минималь чигенүләрен билгеләүче сызыклар; территориаль зоналар чикләре; инженерлык-техник коммуникацияләр буйлап гавами сервитутларның хәрәкәт зоналары чикләре, тартып алу зоналары чикләре, шул исәптән дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, корылмаларны сатып алу юлы белән; санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналарның чикләре.

2. Шәһәр төзелешен жайга салу линиясе территорияләренә планлаштыру һәм ызанлау проектлары, шулай ук санитар-яклау зоналары проектлары, тарих һәм мәдәният ядкарларының саклау зоналары проектлары белән билгеләнә.

3. Шәһәр төзелешен жайга салу линиясе билгеләнгән тәртиптә территорияне планлаштыру документларын раслаганнан соң үтәлү өчен мәжбүри.

4 статья. *Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.*

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булу чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы белән билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- Колшәрип авыл жирлегенә генераль планында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территорияль зоналарның төрләрә;
- мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрән, башка табигать объектларын саклау таләпләрә.

3. Шәһәр төзелешә регламенты жиһр кишәрлекләренәң хокукий режимын билгели, шулай ук жиһр кишәрлекләре өсләгендә булган бөтөн нәрсә кебек үк, аларны төзү һәм капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында файдаланыла.

Шәһәр төзелешә регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жиһр кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелешә регламентының гамәлдә булуы жиһр кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә, аларны карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру тәртибе турында Россия Федерациясенәң мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән карар чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары билгәнгән объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

Тарихи жиһрлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарға, дөвалау-савыктыру урыннары жиһрләренә һәм курортларға, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарға карата шәһәр төзелешә регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелешә регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсешә алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жиһрләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жиһрләр составындагы авыл хужалыгы жиһрләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жиһрләр жиһрләр өчен авыл хужалыгы жиһрләре, жиһр кишәрлекләре өчен билгеләнми.

Урман фонды жиһрләренән торак пунктлар чикләренә кертелгән жиһр кишәрлекләренә карата шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнгәнчә (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданнырға яисә юридик затларға бирелгән яисә хокуклары 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән күчәмсез мөлкәт объектлары урнашкан урман кишәрлекләренән тыш, рөхсәт ителгән файдалану, аларны торак пункт чикләренә керткәнчә билгеләү урманнардан файдалану белән бәйлә булмаган), мондый жиһр кишәрлекләре, урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән чикләүләренә исәпкә алып, файдаланыла.

Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жиһр кишәрлекләренән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жиһрле үзидарәнәң вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жиһр

кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

5. Шәһәр төзелеше регламенты үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) рөхсәт ителгән файдалану параметрлары - жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата өстәмә буларак кына һәм файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата да рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүләрсез мөстәкыйль сайлана.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

7. Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануны гамәлгә ашыруны тәмин итә торган төзекләндерү объектлары, инженер-техник объектлар, корылмалар һәм коммуникацияләр, аларның техник регламентларына туры килү шарты белән (ә алар билгеләнгән тәртиптә гамәлгә кергәнчегә кадәр - «Техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документларга туры килгән очракта, һәрвакыт рөхсәт ителгән була.

8. Капиталь төзелеш объектларының бер яки берничә планировка структурасының территориясе чикләрендә функцияләвен һәм нормаль эксплуатацияләүне тәмин итү өчен билгеләнгән инженерлык-техник объектлар, корылмалар, аларның урнашуы, санитар-яклау, башка саклау зоналарын билгеләү белән, аерым жир кишәрлеген таләп итә, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнә.

9. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә, регламентлар составында саналган рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту линия объекттын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыруны һәм эксплуатацияләүне, саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмати һәм геодезия билгеләрен, законнарда башкача билгеләнмәгән булса, урнаштыру рөхсәт ителә.

10. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларын үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнашу урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр;

3) биналарның, корылмаларның иң чик саны яки биеклеге;

4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул жир кишәрлегенең бөтен мәйданына төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының чагыштырмасы буларак билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында билгеле бер территориаль зонага карата жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары 2-4 пунктларында каралган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү билгеләнмәгән очракта, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, әлеге территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында ук жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнергә тиеш түгел, дип күрсәтелә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары 2 - 4 пунктларында күрсәтелгән күрсәткечләр белән беррәттән, шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең башка чик параметрлары да билгеләнергә мөмкин.

Һәр территориаль зонага карата күрсәтелгән үлчәмнәр һәм параметрлар, аларның ярашуы билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентларының таләпләре Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә барлык шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләрен үтәү өчен мәжбүри.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы. Физик һәм юридик

затларның җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашуы.

1. Әлеге Кагыйдәләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук хакимият һәм идарә органнары вазыйфаи затлары, шулай ук җирле үзидарә органнары тарафыннан шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында законнарның үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыручы органнар өчен ачык була.

2. Башкарма комитет әлеге кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итә:

- җирле массакүләм мәгълүмат чараларында әлеге кагыйдәләргә бастырып чыгару,

- Әлеге кагыйдәләргә Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә сайтында яисә Әлмәт муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру.

3. Гражданның гамәлдәге законнар һәм әлеге кагыйдәләр нигезендә җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашырга хокуклы.

4. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруда гражданның, аларның берләшмәләренең һәм юридик затларның катнашу тәртибе Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, Әлмәт муниципаль районының муниципаль һәм башка хокукый актлары, җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка актлары белән билгеләнә.

6 статья. Кагыйдәләргә бозу өчен җаваплылык.

1. Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясенең законнары, Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә җаваплы булалар.

2 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелешләр буенча барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрдә катнашучылар.

7 статья. Объектлар һәм шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары.

1. Әлмәт муниципаль районының "Колшәрип авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары булып торалар:

- «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегененң һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 9-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән чикләрдә җирлек территориясенең (Татарстан Республикасы законнары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- «Колшәрип авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясенең; земельно-имущественные комплексы;

- җир кишәрлекләре;
- капитал төзелеш объектлары.

2. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләрененң субъектлары булып Россия Федерациясенең, Россия Федерациясенең субъектлары, муниципаль берәмлекләре, физик һәм юридик затлар тора.

2.1. Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр исеменнән шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләрендә тиешенчә Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары үз компетенцияләре чикләрендә чыгалар.

3. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренең барлык субъектлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары таләпләрен үтәргә тиеш, алар нигезендә кабул ителгән законлы норматив хокукий актлар, техник регламентлар, төзелеш һәм башка махсус нормалар һәм кагыйдәләр, Әлмәт муниципаль районы Советы, Әлмәт муниципаль районы башлыгы, Әлмәт муниципаль районы референдумында кабул ителгән әлеге кагыйдәләр, Әлмәт муниципаль районы Уставы, хокукий актлар таләпләре, Әлмәт муниципаль районының Колшәрип авыл жирлеге уставы, Әлмәт муниципаль районының Колшәрип авыл жирлеге референдумында кабул ителгән хокукий актлар, Әлмәт муниципаль районының Колшәрип авыл жирлеге Советы һәм Әлмәт муниципаль районының Колшәрип авыл жирлеге башлыгы, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә һәм әлеге кагыйдәләр турындагы кануннар нигезендә кабул ителгән.

8 статья. *Жирле үзидарәнең «Колшәрип авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салуны гамәлгә ашыручы органнары һәм вазыйфаи затлары.*

Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салуны жирле үзидарәнең түбәндәге органнары һәм вазыйфаи затлары гамәлгә ашыра:

- 1) Әлмәт муниципаль районы башлыгы;
- 2) Әлмәт муниципаль районы Советы;
- 3) Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты.

Авыл жирлеге территориясендә шәһәр төзелеше документациясен эзерләү һәм жирдән файдалану, төзелешне жайга салу өлешендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Әлмәт муниципаль районының Колшәрип авыл жирлеге Уставы, башка муниципаль хокукий актлар нигезендә билгеләнә. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча мөнәсәбәтләренә жайга салу өлкәсендә муниципаль районнарының жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- 1) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү һәм аларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү;
- 2) территорияләренә планлаштыру документларын эзерләү турында карарлар кабул итү;
- 3) территорияләренә планлаштыру документларын раслау;
- 4) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау;
- 5) шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау;
- 6) капитал төзелеш объектларыннан яисә жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү турында карарлар кабул итү;

7) рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карарлар кабул итү;

8) төзелгән территорияләрне үстерү турында карарлар кабул итү; кануннарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау турында карарлар кабул итү;

10) жирлекләр территорияләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү.

11) жирлекләр территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясы 7 өлешенең 2 пунктында, 8 өлешенең 3 пунктында һәм 55 статьясы 19 өлешенең 5 пунктында каралган хәбәрнамәләренә жибәрү;

12) үз белдеге белән төзелгән яки рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү, яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр кую турында карар кабул итү, гражданның законнарында каралган очрақларда башка федераль законнар (алга таба - билгеләнгән таләпләргә туры китерү), үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

13) максатчан билгеләнеш буенча файдаланылмый торган яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул итү.

14) жирле үзидарәнең башкарма органнары карамагына гамәлдәге законнар нигезендә карый торган жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләре.

9 статья. *Жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе.*

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәрненән һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының авыл жирлекләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү комиссиясе (алга таба - Комиссия) әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итү, килештерү һәм тикшерү максатларында төзелә, жирлек территорияләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәрне карау һәм әзерләү, шулай ук жирдән файдалану, төзелеш мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр әзерләү өчен Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе каршында даими эшләүче консультатив орган (алга таба - башкарма комитет житәкчесе) булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе раслаган комиссия турындагы нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия:

- гавами тыңлаулар уздыруны оештыра;

- жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

- рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

- үзгәрешләр кертү турында яки үзгәрешләр кертү хақында тәкъдимнәрне кире кагу турында башкарма комитет җитәкчесенә тәкъдимнәр әзерли;

- әлеге Кагыйдәләргә гамәлгә ашыруға һәм куллануға бәйле муниципаль хокукый актлар, башка документлар проектларын әзерләүне оештыра;

- кирәкле мәгълүматны соратып ала;

- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

10 статья. 1. Иҗтимагый фикер алышулар, гавами тыңлаулар.

Генерал план проектлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру, территорияне ызанлау, территорияләргә төзекләндерү кагыйдәләре проектларына гражданның тормыш шартлары, җир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларының законлы мәнфәгатьләрен, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән документларның берсенә үзгәрешләр кертүгә күздә тоткан проектларга, җир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына үзгәрешләр кертүгә күздә тоткан проектларга гражданның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында капитал төзелеш объектларын (алга таба шулай ук әлеге статьяда - проектлар) муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләргә органының норматив хокукый акты нигезендә һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, иҗтимагый фикер алышулар, гавами тыңлаулар үткәрелә, моңа Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклар керми.

2. Генераль планнарның проектлары, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, территорияне планлаштыру, территорияләргә ызанлау, территорияләргә төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүгә күздә тоткан проектлар буенча җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар булып әлеге проектлар әзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданның, әлеге территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләргә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлешен булган биналарның хокук ияләре тора.

3. Җир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча җәмәгать фикер алышуларында, гавами тыңлауларда катнашучылар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына рөхсәтне бирү турындагы карарлар проектлары буенча даими яшәүче гражданның-чикләрендә җир кишәрлеген яисә әлеге проектлар әзерләнгән капитал төзелеш объектны урнашкан территория зона чикләрендә даими яшәүче гражданның, шушы территория зона чикләрендәге җир кишәрлекләргә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән җир кишәрлеген чикләрендә даими яшәүче гражданның, мондый җир кишәрлекләргә яисә

аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән, ә Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 39 статьясы 3 өлешендә каралган очракта, шулай ук әлеге проектларны гамәлгә ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре.

4. Ижтимагый фикер алышулар үткөрү процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

1) ижтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәр итү;

2) жәмәгать фикер алышуларында каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба әлеге статьяда - сайт) һәм (яисә) дәүләт яисә муниципаль мәгълүмат системасында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып (алга таба шулай ук - Интернет) челтәре), яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталында (алга таба әлеге статьяда - мәгълүмати системалар) ижтимагый фикер алышулар уздыруны тәэмин итүче проектны урнаштыру һәм мондый проект экспозициясен яисә экспозицияләрен ачуны;

3) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткөрү;

4) ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

5) ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

5. Гавами тыңлаулар үткөрү процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

1) гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү;

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны рәсми сайтта урнаштыру һәм мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен ачу;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткөрү;

4) гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын яисә жыелышларын үткөрү;

5) гавами тыңлауларның беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

6) гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

6. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгать фикер алышуларын уздыру тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

3) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле экспозициянең яисә проектның экспозицияләренең урыны, ачылышы датасы турында, мондый проектның экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткөрү сроклары, күрсәтелгән экспозицияләргә яисә экспозицияләргә яисә экспозицияләргә бару мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами

тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, срогы һәм рәвеше турында мәғлүмат.

7. Ижтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук жәмәгать фикер алышуларында каралырга тиешле проект урнаштырылган сайт һәм аңа карата мәғлүмат материаллары яисә шундый проект һәм аңа мәғлүмати материаллар урнаштырылачак мәғлүмат системалары турында мәғлүмат булырга тиеш. Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган сайт турында мәғлүмат, һәм аңа мәғлүмати материаллар, жыелыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышы яисә жыелышлары уздыру датасы, вақыты һәм урыны турында мәғлүмат булырга тиеш.

8. Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

1) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект сайтында яисә мәғлүмат системаларында урнаштырылган көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, башка массакуләм мәғлүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

2) жирле үзидарә органының ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру өчен вәкаләтле бинасы янында, гражданныр күпләп жыелган урыннарда һәм тиешле проектлар әзерләнгән территориядә урнашкан башка урыннарда һәм (яисә) территория зоналары һәм (яисә) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре чикләрендә (алга таба - ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория) жиһазландырылган мәғлүмат стендларында, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның күрсәтелгән мәғлүматтан яисә гавами тыңлаулардан файдалануын тәэмин итә торган башка ысулларда таратыла.

9. Ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны урнаштыру чорында һәм аңа мәғлүмати материаллар мондый проектның экспозициясе уздырыла. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, проект турында мәғлүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш, ул ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Экспозициягә килүчеләрне консультацияләү ижтимагый фикер алышулар яисә жирле үзидарә органының яисә үзе төзегән коллегияль киңәшмә органының (алга таба - ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы) һәм (яисә) проектны эшләүче вәкилләр тарафыннан гамәлгә ашырыла, ул жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

10. Жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны урнаштыру чорында һәм аңа мәғлүмати материаллар һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен уздыру чорында ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертәргә хокуклы:

1) сайт яисә мәғлүмат системалары ярдәмендә (жәмәгать фикер алышулары үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

3) ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә;

4) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.

11. Әлеге статьяның 15 өлешендә каралган очрактан тыш, тәкъдимнәр һәм искәрмәләр теркәлергә, шулай ук ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

12. Жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар идентификация максатларында үзләре турында белешмәләр (фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәү) урыны адресын - физик затлар өчен тапшыра; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы-юридик затлар өчен) мондый мәгълүматларны раслый торган документлар белән. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокук ияләре булган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган шундый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, биналар турында белешмәләр, күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга аларның хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

13. Жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар турында (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәү) урыны адресы - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) белешмәләрне раслаучы документлар тапшыру таләп ителми, әгәр әлеге затлар ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектка яисә мәгълүмат системаларының рәсми сайты яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (әлеге белешмәләрнең рәсми сайтта яисә мәгълүмат системаларында булуы шарты белән) кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кергән очракта. Шул ук вакытта белешмәләрне раслау өчен бердәм идентификация һәм аутентификация системасы файдаланылырга мөмкин.

14. Жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законда билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

15. Жәмәгать фикер алышуларында катнашучы тарафыннан дәрәжә булмаган белешмәләрне тапшыру факты ачыкланган очракта, тәкъдимнәр һәм искәрмәләр каралмый.

16. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка, жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның барысына да (шул исәптән ижтимагый фикер алышулар уздырганда рәсми сайтка керү мөмкинлеген, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә һәм (яисә) Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары

биналарында, аларга караган оешмаларда мәгълүмат системаларын би­рү юлы белән) тигез файдалану мөмкин­леге тәэмин ителә.

17. Сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары түбәндәге мөмкин­лек­ләрне тәэмин итәргә тиеш:

1) ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертел­гән тәкъдимнәр һәм искәрмәләрнең сайтта һәм (яисә) мәгълүмат системаларында чагылыш табуның тулылыгы һәм дәрәсләгән тикшер­гәндә;

2) ижтимагый фикер алышулар нәти­жә­ләре турында мәгълүмат тапшыру, ижтимагый фикер алышуда катнашучылар саны.

18. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркет­мәсен әзерли һәм рәсмиләштерә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркет­мәсен рәсмиләштерү датасы;

2) ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру турында мәгълүмат;

3) ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлануы турында басылып чыккан хәбәрдә булган мәгълүмат, аны бастырып чыгару датасы һәм чыганагы;

4) жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре кабул ител­гән срок турында, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;

5) жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен жәмә­гә­ть фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче, чиклә­рәндә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территориядә, жәмә­гә­ть фикер алышуларының, гавами тыңлауларның башка катнашучыларының тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен аерып.

19. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркет­мәсенә жәмә­гә­ть фикер алышуларында катнашучылар яисә гавами тыңлауларда катнашучылар турындагы белеш­мә­ләрне (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туу датасын, яшәү (теркәү) урынының адресын - физик затлар өчен; исемен, төп дөү­ләт теркәве номерын, тору урынын һәм адресын - юридик затлар өчен) үз эченә алган жәмә­гә­ть фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар исем­ле­ге кушып бирелә.

20. Жәмә­гә­ть фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмә­ләр керткән жәмә­гә­ть фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашучы әлеге катнашучы керткән тәкъдимнәрне һәм кисәтү­ләрне үз эченә алган жәмә­гә­ть фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркет­мәсеннән өзем­тә алырга хокук­лы.

21. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркет­мәсе нигезендә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәти­жә­ләре турында бәя­ләмә әзерли.

22. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәти­жә­ләре турында бәя­ләмәдә түбәндәгеләр күрсәтеләргә тиеш:

1) ижтимагый фикер алышулар нәти­жә­ләре яисә гавами тыңлаулар турында бәя­ләмәне рәсмиләштерү датасы;

2) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралган проект исеме, ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның саны турында белешмәләр;

3) ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенәң реквизитлары, аның нигезендә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләнгән;

4) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен, ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәренә һәм кисәтүләренә бүлеп, кертү тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен карап тоту. Жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда берничә катнашучы тарафыннан бертөрле тәкъдимнәр һәм искәртмәләргә гомумиләштерү рәхсәт ителә;

5) ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручының ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертелгән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында дәлилленгән тәкъдимнәргә һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр.

23. Ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм сайтта һәм (яки) мәгълүмат системаларында урнаштырыла.

24. Муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләклә органының норматив хокукий акты белән әлегә кодекс нигезләмәләре нигезендә билгеләнә:

1) проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын оештыру һәм уздыру тәртибе;

2) ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыручы;

3) жәмәгать фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны үткәрү вакыты;

4) сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары;

5) ижтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү урнаштырылган мәгълүмат стендларына карата таләпләр;

6) ижтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү формасы, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның беркетмәсен әзерләү һәм рәвешә, ижтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибе һәм рәвешә;

7) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

25. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр территорияләргә төзекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулары башлану турында хәбәр итү басылып чыккан көнненән алып, жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль

берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаса тиеш.

3 бүлек. Кагыйдәләр гамәлгә керткәнче барлыкка килгән күчәмсез милектән файдалану хокуклары.

11 статья. *Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.*

1. Әлеге кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче кабул ителгән «Яңа Нәдер авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча муниципаль һәм башка хокукый актлары әлеге кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Әлеге кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче, физик һәм юридик затларга бирелгән төзелешкә рөхсәтләр гамәлдә була.

3. Әлеге кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче законлы нигезләрдә булган күчәмсез милек объектлары яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәнче әлеге объектларга туры килмәгән очракта әлеге кагыйдәләргә туры килми.:

1) тиешле территорияль зоналар өчен рөхсәт ителгән дип аталмаган куллану төренә (төрләрәнә) ия;

2) тиешле территорияль зоналар өчен рөхсәт ителгән дип исемләнгән файдалану төренә (төрләрәнә) ия, әмма тиешле объектларны урнаштыру каралмаган санитар-яклау зоналарында һәм су саклау зоналарында урнашкан;

3) әлеге Кагыйдәләрдә тиешле территорияль зоналарга карата билгеләнгән күрсәткечләрнең параметрлары кимрәк (җир кишәрлекләренә майданы һәм линия үлчәмнәре, төзелеш корылмаларының чикләре чигенеше) яисә күбрәк (төзелеш тыгызлыгы - биеклеп/катлылык, төзелеш проценты, җир кишәрлегеннән файдалану коэффициенты) була.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы 8-10 өлешләре белән билгеләнә:

1) Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең торышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклар керми;

2) Әлеге статьяның 4 өлешендәге 1 пунктчасында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин;

3) Әлеге статьяның 4 өлешендә 1 пунктчасында күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен

дәвам иткән һәм куркыныч булган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин;

5. Жир кишәрлекләренең үз белдеге белән шөгылләнүенә, үз белдеге белән эшлөүче жир кишәрлекләреннән файдалануга, үз белдеге белән төзелешкә, үз белдеге белән төзелешләрдән файдалануга карата мөнәсәбәтләр гамәлдәге законнар белән жайга салына.

12 статья. *Кагыйдәләргә туры килми торган күчемсез милек объектларыннан файдалану һәм төзелеш үзгәрешләре.*

1. 11 статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән, шулай ук әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң әлеге кагыйдәләргә туры килмәгән күчемсез милек объектлары аларны әлеге кагыйдәләргә туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкин.

Бер үк вакытта әлеге кагыйдәләргә дә, техник регламентларга да (билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнчегә кадәр - «Техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар) туры килмәүче капитал төзелеш объектларын төзиләр, ә алардан файдалану кешеләр тормышы һәм сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч тудыра. Әлеге объектларга карата федераль законнар нигезендә аларны файдалануны дәвам итүне тыю булырга мөмкин.

2. Әлеге кагыйдәләргә туры килми торган капитал төзелеш объектларының алардан файдалануның төрләрен һәм интенсивлыгын, төзелеш параметрларын үзгәртү юлы белән гамәлгә ашырыла торган барлык үзгәрешләре әлеге кагыйдәләргә туры китерү юлы белән генә башкарыла ала.

Әлеге кагыйдәләрнең 11 статьясы 3 өлешенең 1, 2 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының мәйданын һәм төзелеш күләмен арттыру рөхсәт ителми. Әлеге объектларда житештерү эшчәнлегенең күләмнәрен һәм интенсивлыгын, файдаланыла торган технологияне техник регламентлар белән билгеләнгән иминлек таләпләренә туры китермичә (ә алар үз көченә кәргәнчегә кадәр - «Техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар) арттыру рөхсәт ителми.

Әлеге кагыйдәләрнең 11 статьясындагы 3 өлешенең 3 пунктында күрсәтелгән төзелеш параметрлары буенча әлеге кагыйдәләргә туры килми торган капитал төзелеш объектлары (рөхсәт ителгән чикләр белән чагыштырганда мәйданнарны һәм биеклекләренә арттыра торган норматив чыгу, юл йөрү мөмкинлеген кыенлаштыручы яисә блоклаучы корылмалар) хуплана һәм кулланыла, бу гамәлләр мондый объектларның әлеге кагыйдәләргә туры килмәү дәрәжәсен арттырмау шарты белән кулланыла. Төзелешкә рөхсәтләр нигезендә башкарыла торган күрсәтелгән объектларга карата гамәлләр мондый объектларның әлеге кагыйдәләргә туры килмәвен бетерүгә юнәлтелергә тиеш.

Әлеге кагыйдәләргә туры килми торган күчемсез милекне башка файдалануда файдалануның туры килми торган төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

4 бүлек. *Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт. Төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт.*

13 статья.

Жир участогын яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануға рәхсәт бирү.

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү) рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гариза "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба электрон имза куелган) таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән төртиптә үткәрелә торган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

3. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренән файдалануның рәхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә, аңа карата әлеге рәхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренә, шушы рәхсәт соратып алына торган, һәм әлеге рәхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокукка ия булучыларына. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артмаска тиеш.

5. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны район башлыгына жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә район башлыгы мондый рекомендацияләр кәргән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка мөһүмәтны бастырып чыгару өчен билгеләнгән төртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» мөһүмәт-

телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында (муниципаль берәмлек сайты булганда) урнаштырыла.

7. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

8. Капиталь төзелеш объектының җир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

9. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан яисә җирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргәннән соң, мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү очраklarыннан тыш, рөхсәт ителми, әгәр әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дөүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дөүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы яки ирекле төзелешне җимерү турындагы дөгьваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы кеченә керүе хакында хәбәрнамә юлланган булса.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

14 статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт алу тәртибе.

1. Җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь күләмнәре яки конфигурация, төзелеш өчен яраксыз инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган җир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләре ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алырга хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә иң чик параметрны бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артаган очракта.

2. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рәхсәт ителә.

3. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт алуда кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза җибәрә. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибөрелергә мөмкин.

4. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, күрсәтелгән тәкъдимнәрне жирле администрация башлыгына җибәрә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән алып җиде көн эчендә район башлыгы рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турында карар кабул итә.

6.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән, мондый төзелеш урнашкан жирдә, аны җимәргәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителми, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дөүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дөүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына тапшырылган очрактар керми, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм ирекле төзелеш билгеләре булмау яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы җимәү турындагы дөгьваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә кертелмәве турында хәбәрнамә юлланган.

7. Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

5 бүлек . Территорияне планлаштыру буенча документлар.

15 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар.

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлөп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тотан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш), урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижеләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрен исәпкә алып, техник регламентлар, кагыйдәләр сводлары таләпләре нигезендә махсус сакланучы табигать территориясе турындагы нигезләмәләр нигезендә, юл хәрәкәтен оештыруның нәтижеләлеге тәэмин итү таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10.2 өлешендә башкасы каралмаган булса.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү төзелгән яисә төзелергә тиешле территорияләргә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

5. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территориягә карата территорияне ызанлау проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда эзерләү рөхсәт ителә.

6. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эзерләү өчен нигез булып тора, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясындагы 5 өлешендә каралган очраklar керми.

7. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очраklar керми. Территорияне ызанлау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

16 статья. *Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе.*

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 һәм 12.12 өлешендә күрсәтелгән очраklarдан тыш, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органнары, жириле үзидарә органнары тарафыннан кабул ителә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 2 - 4.2 һәм 5.2 өлешләрендә күрсәтелгән очраklarдан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар күрсәтелгән органнар инициативасы буенча яисә территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә жириле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерләгән очракта, жириле үзидарә органы тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар кабул итү таләп ителми.

2. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә басылып чыгарга һәм «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә жирилекнең рәсми сайтында (жирилекнең рәсми сайты булганда) урнаштырылырга тиеш.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар жириле үзидарә органына территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм тоту тәртибе турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

4. Территорияне планлаштыру документларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры килергә тиеш, территориянең үзенчәлеген һәм анда планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыруны исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын эзерләү биремендә төгәлләштереләчәк.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, күрсәтелгән органнар буйсынуындагы муниципаль (бюджет яисә автоном) учреждениеләр тарафыннан мөстәкыйль рәвештә йә алар жәлеп итә торган дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алулар өлкәсендәге контракт системасы турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт контрактны нигезендә дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны сатып алулар, башка затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очраklar керми. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, шул исәптән федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жириле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны күздә тоту торган

документларны эзерләү физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

6. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары алар расланганчыга кадәр жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш. Территорияне планлаштыруның күрсәтелгән проектына һәм (яисә) территорияне ызанлау проектына аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертелгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткәрелә

Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә һәм 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очракларда, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты түбәндәгеләргә карата эзерләнгән очракта үткәрелми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре приаэродром территориясендә билгеләнгән күчмәсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килгән очракта;

2) бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыльләнү өчен коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтенә бирелгән жир кишөрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

7. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

8. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм кимендә бер ай һәм өч айдан артыграк була алмый.

9. Район башлыгы территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проекты һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итә яисә мондый документларны кире кага һәм аны жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, ә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46 статьясы нигезендә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелмәгән очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән срокта, эшләп бетерергә жибәрә.

10. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, күрсәтелгән документларны раслаган көннән алып жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булса) урнаштырылырга тиеш.

11. Урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре алу рөхсәт ителә торган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проекты расланганчыга кадәр дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы белән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрактан тыш, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу турында карарлар кабул итүгә вәкаләтле орган белән килештерелергә тиеш. Территорияне планлаштыру проекты күрсәтелгән дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы белән килештерү предметы федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен планлаштыру проектында каралган чикләрдән гыйбарәт.

12. Федераль әһәмияттәге объектны, региональ әһәмияттәге объектны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектны урнаштыру максатларында яисә башка объектны жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнаштыру максатларында эзерләнгән һәм раслау вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган территорияне планлаштыру документлары расланганчыга кадәр әлеге жирлек башлыгы белән килештерелергә тиеш, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 22 өлешендә каралган очрак керми. Килештерү предметы күрсәтелгән объектларны планлаштырып урнаштыру чикләрендә күрсәтелгән объектларны урнаштыру планлаштырыла торган территориаль зоналар өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентларын (линия объектларыннан тыш) үтәү өлешендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә туры килү, шулай ук территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең факттагы күрсәткечләрен һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль уңайлыкның факттагы күрсәткечләрен саклауны тәэмин итү.

Территорияне планлаштыру буенча күрсәтелгән документларны алган көннән алып унбиш эш көне эчендә жирлек башлыгы мондый документларны раслауға вәкаләтле органга мондый документларны килештерүне яисә аны килештерүдән баш тартуны жиберә.

13. Федераль әһәмияттәге линия объекттын, региональ әһәмияттәге линия объекттын, жирле әһәмияттәге линия объекттын планлаштыруга, реконструкцияләүгә бәйлә рәвештә территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә гамәлдәге линия объекттын яисә линия объектларын реконструкцияләү кирәк булган очракта, гамәлдәге линия объекттын яисә линия объектларын мондый реконструкцияләү территорияне планлаштыруның күрсәтелгән проекты нигезендә гамәлгә ашырылырга мөмкин (гамәлдәге линия объекттын яисә линия объектларын мондый реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проекты эшләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Шулай ук вакытта территорияне планлаштыруның күрсәтелгән проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрактан тыш, федераль әһәмияттәге линия объекттын, региональ әһәмияттәге линия объекттын, жирле әһәмияттәге линия объекттын, жирле әһәмияттәге линия объекттын планлаштыру проекты раслау өчен вәкаләтле дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы белән

килештерелергә тиеш. Мондый килештерүнең предметы булып гамәлдәге линия объектын яисә федераль әһәмияттәге линия объектын планлаштыру, реконструкцияләү, региональ әһәмияттәге линия объектын, жирле әһәмияттәге линия объектын планлаштыру проектында каралган планлаштырылган планлаштырылган урнаштыру зоналарының яисә линия объектарының чикләре тора. Территорияне планлаштыру проектын мондый килештерү срогы күрсәтелгән дәүләт хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына кәргән көннән алып унбиш эшчедән артып китә алмый. Шушы унбиш эш көне узганнан соң күрсәтелгән органнар федераль әһәмияттәге линия объектын, региональ әһәмияттәге линия объектын, жирле әһәмияттәге линия объектын планлаштыру, реконструкцияләү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслауга вәкаләтле дәүләт хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына тапшырылмаган очракта, территорияне планлаштыруның әлеге проектына карата әлеге каршы килү килештерелгән дип санала.

14. Территорияне планлаштыру проектына линия объектын төзүне, реконструкцияләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертелгән очракта, линия объектын һәм (яисә) сызыкча объект составына керүче капитал төзелешнең планлаштырыла торган зонасы мәйданының ун процентын арттыруга яисә киметүгә бәйлә, күрсәтелгән объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен төгәлләштерү зарурлыгына бәйлә рәвештә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.7 һәм 12.12 өлешләре нигезендә үзгәрешләр юнәлеше таләп ителми, үзгәрешләр кертү территорияне планлаштыру проектында каралган планлаштыру карарларына йогынты ясамаган очракта, шулай ук үзгәрешләр кертү планлаштыру проектында каралган планлаштыру карарларына йогынты ясамаган һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен һәм (яисә) аларда урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын тартып алу зарурлыгына китермәгән очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.4 өлеше нигезендә килештерүгә.

15. Территорияне планлаштыру проекты, урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре алу рөхсәт ителә торган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру каралган, физик яисә юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган яисә бирелгән жир кишәрлекләрендә мондый объектларны урнаштыру планлаштырыла торган зоналары чикләрен билгеләү өлешендә эшләми, әгәр әлеге проектны раслаган көннән алып алты ел эчендә территорияне планлаштыру дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен мондый жир кишәрлекләрен тартып алу турында карар кабул ителмәгән булса.

6 бүлек. *Жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.*

17 статья. *Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау.*

1. Жир кишәрлекләре милекчеләренең, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләренең, жир кишәрлекләрен арендага алучыларның хокуклары муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлауга бәйлә рәвештә чикләнергә мөмкин.

2. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау жир законнарында каралган очракларда, ә муниципаль милектәге һәм гражданның һәм юридик затларга бирелмәгән жирләрдә, шулай ук инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларын, оборона һәм иминлек объектларын

урнаштыруга, махсус сакланылучы табигать территорияләрен төзүгә, сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектлары, инфраструктура объектлары, махсус икътисадый зона объектларына урнаштыру планында һәм аңа якын территорияне тиешле матди-техник жиһазлауда каралган очрақларда гамәлгә ашырыла. Жирләрне резервлау жир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәкле жир кишәрлекләренә карата да гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләр өч елдан да артык булмаган вакытка резервланырга мөмкин. Муниципаль милектәге һәм гражданның һәм юридик затларга бирелмәгән, диңгез транспорты, эчке су транспорты, тимер юл транспорты, һава транспорты (шул исәптән һава хәрәкәтен оештыруның бердәм системасы объектлары), транспорт-күчеп утыру төөннәре һәм метрополитен объектларын төзү һәм реконструкцияләү, федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын, региональ әһәмияттәге, муниципальәра әһәмияттәге, жирле әһәмияттәге һәм дәүләт яисә муниципаль әһәмияттәге башка линия объектларын төзү һәм реконструкцияләү өчен егерме елга кадәр вакытка резервлау рөхсәт ителә.

4. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

18 статья. *Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу.*

1. Жирле әһәмияттәге объектларны төзү, реконструкцияләү максатларында муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу, күрсәтелгән объектлар территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм территорияне планлаштыруның расланган проектлары белән каралган булса, рөхсәт ителә.

2. Муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлекләре өчен түләү күләме, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм тартып алына торган жир кишәрлекләре урынына хосусый милеккә тапшырыла торган жир кишәрлекләренәң базар бәясә, дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре урынына алына торган хокукларның базар бәясә, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, жир законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып билгеләнә.

3. Жир кишәрлекләрен һәм (яисә) аларда урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын алар өчен милекчегә яисә башка күчәмсез мөлкәткә алмаштыру юлы белән тартып алуны күздә тоты торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу турындагы килешүгә карата сату-алу яисә мене турындагы гражданның законнары кагыйдәләре кулланыла.

19 статья. *Халык алдындагы сервитутларны билгеләү.*

1. Ачык сервитут Россия Федерациясә Жир кодексының 39.38 статьясында каралган вәкаләтле башкарма хакимият органы яисә жирле үзидарә органы карары белән, гавами сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә нигезендә (Россия Федерациясә Жир кодексының 39.39 статьясы) билгеләнә.

2. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү турындагы килешү гражданның законнарында, Россия Федерациясә Жир кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән очрақларда һәм, аерым алганда, түбәндәге очрақларда төзелә:

1) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга комачауламый торган линия объектларын, элемент корылмаларын, махсус мәгълүмат билгеләрен һәм яклау корылмаларын урнаштыру;

2) тикшеренү эшләрен башкару;

3) жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйлә эшләр алып бару.

3. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 бүлекләрендә каралган максатларда гавами сервитут чикләре объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре белән территорияне планлаштыру документлары нигезендә, ө инженерлык корылмаларын, автомобиль юлларын, тимер юлларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эшләү таләп ителмәгән очракта, тиешле саклау зоналары күләмнәреннән артмаган чикләрендә билгеләнә.

Ачык сервитутларның эш итү зоналарының чикләре шулай ук жир кишәрлекләренең һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларының дәүләт кадастр исәбе документларында күрсәтелә.

4. Ачык сервитут, Россия Федерациясе Жир кодексының 23 статьясындагы 7 пункты нигезләмәләрен һәм түбәндәге чикләүләргә исәпкә алып, гавами сервитут билгеләү турында үтенечнамәдә күрсәтелгән срокка билгеләнә:

1) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 пунктчаларында каралган максатларда гавами сервитут билгеләнгән очракта ун елдан алып кырык тугыз елга кадәр;

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 2 пунктчасында каралган максатларда федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкцияләү, ремонтлау;

3) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 5 пунктында каралган максатларда гавами сервитут билгеләнгән очракта бер елдан да артык булмаган вакытка.

20 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм жир кишәрлекләреннән файдалану.

1. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм жир кишәрлекләреннән файдалану аларны закон нигезендә билгеләү белән билгеләнә.

2. Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналашуы картасында, территориаль зоналардан тыш, Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясе дә күрсәтеләргә мөмкин:

1) шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләре булган территорияләр;

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр (территорияләр) – махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре, башка жирләр.

3) Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән территорияләргә, жир кишәрлекләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кире алу территорияне планлаштыру документларын эшләү зарурлыгын күздә тотып, алар түбәндәгеләр:

- кызыл линияләргә теркәү, билгеләү, үзгәртү юлы белән күрсәтелгән территорияләргә, жир участкаларының, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләргә хокукый статусы тәэмин ителәчәк;

- күрсәтелгән территорияләрнең, жир участкаларының төрле өлешләрән билгеләчәкләр.

7 бүлек. Йомгаклау нигезләмәләре.

21 статья. *Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе.*

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләре әлеге Кагыйдәләр үзгәрешләре дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

- жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының туры килмәве;

- Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән, шәһәр яны территориясендәге күчмәсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр, мәжбүри башкарма хакимиятнең федераль органыннан килү;

- территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

- шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасында күрсәтелгән дәүләт реестрында күрсәтелгән белешмәләргә туры килмәве;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренең тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчмәсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры килмәве;

- территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

- федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

- әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- жирлекнең, шәһәр округы территориясенең, авылара территорияләренең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки әлеге Кагыйдәләрене, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану нәтижәсендә нәтижәле файдаланмаса, аларның хокук ияләренә зарар китерә, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый торган очрақларда;

- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәне төзегән зат тарафыннан яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек, шәһәр округы территорияләрендә (линия объектларынан тыш) муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларынан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы жирлек башлығына, шәһәр округы башлығына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жибәрә.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы 2 өлешенең 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең элек билгеләнгән чик параметрлары үзгәртелмәгән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгән һәм (яисә) рәхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә чик параметры бер мәртәбә үзгәртелгән очрақта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун процентыннан артыгына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хақында

карау кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган комиссияне әзерләү таләп ителми.

6. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектына раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

7. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә комиссия бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кертелгән булырга тиеш, һәм ул бәяләмәне район башлығына жиберә.

8. Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты комиссия тарафынан каралырга тиеш түгел.

9. Район башлығы, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында карау кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

10. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләренә раслау жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафынан гамәлгә ашырыла, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект жирле үзидарәнең вәкиллекле органы утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

11. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргән көннән алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә территориаль зонага карата билгеләнүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми, чикләрендә шундый корылма урнашкан, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төре, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, мондый корылманың рәхсәт ителгән файдалану төре һәм параметрлары аның жимерелүенә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерелгәнчегә кадәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафынан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына күрсәтелгән очрактан тыш, ирекле төзелеш билгеләре булмау яисә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгьваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә керүе хакында хәбәрнамә юллана.

22 статья. *Кагыйдэлэрне гамэлгә кертү турында.*

1. Өлеге кагыйдэлэр муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренең расланган кагыйдэләре территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән кагыйдэләрне раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

2. Кагыйдэлэр юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ФАЙДАЛАНУ БУЕНЧА МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАЛАРЫ

8 бүлек. *Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы.*

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

- 1) территорияль зоналар билгеләнде,
- 2) территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар күрсәтелде;
- 3) гомуми файдаланудагы төп территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар) һәм жирләр (аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми – аеруча саклаулы табигать территорияләре, урман фонды жирләре, су фонды жирләре һәм башкалар) чагылырга мөмкин.

Гомуми файдаланудагы төп территорияләргә һәм аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләргә карата өлеге Кагыйдэләрнең 13 бүлегендә күрсәтелгән мәгълүмат билгеләнергә мөмкин.

23 статья. *Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы.*

1. Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы өлеге Кагыйдэләрнең составы булып тора, анда территорияль зоналар чикләре билгеләнә, шулай ук территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре күрсәтелә.

2. Территорияль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә, территорияль зоналар чикләрен кисеп чыгарга мөмкин булган жир

кишәрлегеннән тыш, бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре мәҗбүри рәвештә күрсәтелә. Күрсәтелгән зоналарның чикләре аерым карталарда күрсәтелә ала.

4. Территория зоналары чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- җир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- Колшәрип авыл җирлегенә генераль планы, Әлмәт муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрларының;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территорияль зоналарны;

- территория файдалану планлаштыру и җирдән файдалану;

- территорияль планлаштыру документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә төрле категориядәге җирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

- катнаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау.

5. Территория зоналарының чикләре түбәндәгечә билгеләнә:

- магистральләр, урамнар, машиналар линиясенә капма-каршы юнәлештәге транспорт агымнарын аерып тора

- җирлек чикләре;

- кызыл сызыкларга;

- җир кишәрлекләре чикләренә;

- табигать объектларының табигый чикләре;

- башка нигезле чикләр.

6. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган, территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә дә мөмкин.

7. Әлеге Карталарның II өлешендә санап үтелгән берничә җир кишәрлегенә, күчәмсез мөлкәтнең башка объектларына һәр карта буенча шәһәр төзелеше регламентлары кулланыла.

8. Әлеге картада чагылдырылган мәгълүмат шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарының этаплап эзерлеген һәм фрагментларын кабул итүне исәпкә алып кулланыла.

9 бүлек. *Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы.*

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы әлеге Кагыйдәләрнең состав график өлеше булып тора, аларда территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре күрсәтелә. Әлеге карталарда чагылдырылган мәгълүмат:

- җитештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;

- үлэт базларының санитар-яклау зоналары;

- автомобиль юлларының санитария өзеклекләре;

- өске су объектларының су саклау зоналары;

- өске су объектларының яр буе яклау полосалары;
- өске су объектларының яр буе полосалары;
- эчэргэ яраклы су белән тээмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары поясы;
- Эчэ торган су белән тээмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары поясы;
- III пояс эчэргэ яраклы су белән тээмин итү чыганакларын санитар саклау зонасы;
- файдалы казылмалар ятмалары.

24 статья. *«Колшәрип авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы.*

1. «Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы» кушымтасы, анда түбәндәгеләр сайлап алынган:
2. СанПим 2.2.1/2.1.2.1.2.1.1200-03 нигезендә билгеләнгән житештерү объектларының һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе», предприятиеләрнең анкета мәгълүматлары нигезендә билгеләнгән.
3. Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгының 2020 елның 26 октябрәндәге 626 номерлы боерыгы белән расланган Биологик калдыкларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерүнең Ветеринария кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән үлөт базларының санитар-яклау зоналары.
4. 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» нигезендә санитар автомобиль юллары эзеклекләре.
5. Су саклау зоналары, яр буе яклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе полосалары:
 - Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә алып барыла торган су объектлары Дәүләт реестрына кертелгән;
 - размерлары Россия Федерациясе Су кодексының 6 һәм 65 статьяларында билгеләнгән.
6. Эчэргэ яраклы су белән тээмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары «Су белән тээмин итү чыганакларын һәм эчэргэ яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары " 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнгән.
7. Файдалы казылма ятмалары чикләре жир асты байлыктарыннан файдаланучыларның мәгълүматлары нигезендә билгеләнгән.

25 статья. *Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы.*

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булган зоналары картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары бүленергә мөмкин.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарының чикләре тиешле карталарда теркәлә, алар аларны эшләү һәм аларга рәсми расланган документлар статусы бирү белән бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибендә кертелә.

III ӨЛӨШ . ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.

10 бүлөк. *Күчөмсөз милекне рөхсөт ителгән файдалану төрлөрө һәм параметрлары өлөшөндө шөһөр төзөлөшө регламентлары.*

26 статья. *Шөһөр төзөлөшөн зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналарның төрлөрө.*

Шөһөр төзөлөшөн зоналаштыру картасында территорияль зоналарның түбөндөгө төрлөрө бирелгән:

| | |
|---|---|
| Билгеләнеш | Территорияль зоналарның аталышы |
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | |
| Ж1 | Шәхси торак йортлар төзү зонасы |
| ИЖТИМАГИЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР | |
| Д1 | Күпфункцияле ижтимагий-эшлекле зона |
| ПРОИЗВОДСТВЕ-КОММУНАЛЬ ЗОНАЛАРЫ | |
| П3 | П3 III класслы куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы |
| П5 | 5 класслы куркыныч житештерү-коммуналь объектлар зонасы |
| ИНЖЕНЕРЛЫК-ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАСЫ | |
| Т1 | Транспорт инфраструктурасы зонасы |
| Т2 | Инженерлык инфраструктурасы зонасы |
| АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ БИЛГЕЛӨНӨШӨНДӨГӨ ЗОНАЛАР | |
| СХ1 | Авил хужалыгы кулланылышы объектлары зонасы |
| СХ2 | Авил хужалыгы билгеләнөшөндөгө объектларны урнаштыру зонасы |
| СХ3 | Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы |
| РЕКРЕАЦИОН БИЛГЕЛӨНӨШӨТӨГӨ ЗОНАЛАР | |
| Р2 | Табигый ландшафтлар зонасы |
| МАХСУС БИЛГЕЛӨНӨШӨТӨГӨ ЗОНАЛАР | |
| СН2 | Махсус билгеләнөштөгө Зона |
| СН3 | Махсус билгеләнөштөгө яшеллөндөрү зонасы |

Шөһөр төзөлөшө регламентлары. Торак зоналар.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

Ж1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.

1 нче номерлы индивидуаль торак төзөлөшө зонасы жирле әһәмияттөгө минималь рөхсөт ителгән хезмөтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнары формалаштыруның хокукий шартларын тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән.

| | | |
|--|---|-----|
| Жир кишәрлегеннән рөхсөт ителгән файдалану төрөнең | Жир кишәрлегеннән рөхсөт ителгән файдалану төрөнең атамасы жир кишәрлегеннән рөхсөт ителгән | Код |
|--|---|-----|

| | | |
|--|---|-------|
| атамасы жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасы | файдалану төре тасвирламасы | |
| Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө | | |
| Шәхси торак төзелеше өчен | Торак йортны (өч катлы, биекlege егерме метрдан да артмаган жир өсте катлары саны белән аерым тора торган бинаны) урнаштыру, ул гражданның тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән, мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора); авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру | 2.1 |
| Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен | Рәхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру, 2.1 код белән; авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы терлекләрен тоту | 2.2 |
| Блокланган торак төзелеше | Күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артмаган) белән бер яки берничө уртак дивар (катлар саны уннан да артмаган) булган торак йортны урнаштыру, аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гына, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлегенә ия (блокланган төзелештәге торак йортлар).; декоратив һәм жиләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ял итү майданчыклары булдыру; | 2.3 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары | 3.1.1 |

| | | |
|--|--|-------|
| | бүлөп бирү, күчөмсөз милөк объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияларе, суүткөргөчлөр, электр линияларе, трансформатор подстанцияларе, газүткөргөчлөр, элемтө линияларе, телефон станцияларе, канализация линияларе, тукталышлар, гаражлар һәм жыештыру һәм авария техникасына хөзмөт күрсөтү остоянөлөрө, кар жыю һәм эретү өчөн кирөкле корылмалар) | |
| Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтүне тәэмин итүчө оешмаларның административ биналары | Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтүгө бөйлө рөвөштө физик һәм юридик затларны кабул итү өчөн билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.1.2 |
| Мәктәпкәчө, башлангыч һәм урта гомуми бөлем | Мәгариф, мәктәпкәчө, башлангыч һәм урта гомуми бөлем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәплөр, лицейлар, гимназиялар, сәнгать, музыка мәктәплөрө, бөлем бирү түгәрәклөрө һәм башка оешмалар, шул исәптән укучыларны физик культура бөлән шөгильләнү өчөн билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру, спорт бөлән шөгильләнү | 3.5.1 |
| Жир кишөрлеклөрөн һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рөвөштө рөхсәт ителгән куллану төрлөрө | | |
| Азкатлы торак төзелешө | азкатлы күпкатлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биеклектөгө күпфатирлы йортлар, мансарныкын да кертеп); спорт һәм балалар мөйданчыкларын, ял итү мөйданчыкларын төзөклөндөрү; торак төзелешөнө хөзмөт күрсөтү объектларын азкатлы күпфатирлы йортның гомуми мөйданы 15 % тәшкил итсә, төзелөп беткән һәм төзелгән-төзөклөндөрөлгән биналарында урнаштыру. | 2.1.1 |
| Социаль хөзмөт күрсөтү йортлары | Картлар йортларын, балалар йортларын, йорт-ларын, йорт-жирсөз гражданныр өчөн куну пунктларын урнаштыру; күчөнөп килөргө мөжбүр булганнырны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчөн капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 3.2.1 |
| Халыкка социаль ярдөм күрсөтү | Психологик һәм түлөүсөз юридик ярдөм хөзмөтлөрө, социаль, пенсия һәм башка | 3.2.2 |

| | | |
|---------------------------------------|---|--------|
| | хезмэтлэр (халыкны эш белэн тээмин итү хезмэте, аз керемле гражданнырны туендыру пунктлары) өчен билгелэнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмалар: коммерциягә карамаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар урнаштыру өчен урнаштыру | |
| Элемтә хезмәтләре күрсәтү | Почта, телеграф, шөһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру | 3.2.3 |
| Көнкүреш хезмәте | Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чөчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру | 3.3 |
| Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | Гражданнырга амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру | 3.4.1 |
| Дини йолаларны гамәлгә ашыру | Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгелэнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру | 3.7.1 |
| Дини идарә һәм мәгариф | Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгелэнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру | 3.7.2 |
| Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын хайваннарны тотудан башка урнаштыру | 3.10.1 |
| Кибетләр | Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен | 4.4 |

| | | |
|---|---|-------|
| | билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру | |
| Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тээмин итү | Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру | 5.1.2 |
| Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар | Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру | 5.1.3 |
| Эчке хокук тәртибен тээмин итү | Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру | 8.3 |
| Хезмәт гаражлары | Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен | 4.9 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3. | 6.8 |

Жир участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү.

| Параметрларның төрлөрө һәм үлчәү берәмлекләре | | Күчемсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрлөрөнә карата параметрларның әһәмияте | | |
|--|------|---|---|---|
| | | Шәхси торак төзелеше /шәхси ярдәмче хужалык алып бару | Блокировкалы торак төзелеше (блокланган йортта бер гаиләгә торак берәмлеге) | Рәхсәт ителгән төзүченең башка төрлөрө өчен |
| Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары | | | | |
| Минималь майдан | кв.м | 600/1000 | 1000 | 1 |
| Максималь майдан | кв.м | 5000/5000 | 5000 | 5000 |
| Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек | м | 12 | 6 | н/у |
| Участоклар чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары | | | | |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 50/40 | 60 | н/у |
| Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда) | м | 5 | 5 | н/у |
| Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре | м | а) 1 - брандмауэр дивар мәжбүри булганда; б) 3 - башка очрактарда | 0 (блокланган торак йортта индивидуаль блок төзегән яисә төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенең ян чигеннән); 1 (тиешле янғын сүндерү дивары мәжбүри булганда); | н/у |

| | | | | |
|---|---|-------|----------------------|-----|
| | | | 3 (башка очраklarда) | |
| Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше (төзелешне көйләү линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса) | м | 3 | 3 | н/у |
| Төзелешләрнең максималь биеклеге | м | 18/18 | 18 | н/у |
| Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биеклеге | м | 2 | 2 | н/у |

Искәрмә 1. Таблицада тәкъдим ителгәннәрдән 5% чикләрендә параметрлар тайпылышлары рөхсәт ителә.

Искәрмә 2. Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, блокланган торак төзелеше өчен, жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән түбәндәге шарт белән, чигенүләр таблицасында тәкъдим ителгән жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән түбәндәгеләрдән тайпылышлар рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән кире кагуларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрдан артып китә яки ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б. арасындагы ераклык тигез.(шулай ук ярдәмче корылмаларны блокау рөхсәт ителә);

- күрше жир участкаларында урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив аралар саклана.

3 нче искәрмә. Башка таләпләр:

Кечкенә ераклыklar:

2 - 3 кат биеклектөгө торак биналарның озын яклары арасында: кимендө 15 м;

4 кат биеклектөгө торак йортларның озын яклары арасында: ким дигендө 20 м;

балалар уеннары өчен майданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;
өлкәннөр өчен ял итү майданчыгыннан - 10 м;

автомобиль кую майданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр майданчыктан;

хужалык максатлары өчен майданчыктан - 20 м;

калдыктар өчен контейнерлар булган майданчыктардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участкалары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән майданчыктар - кимендө 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНИП, СанПин һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж1П. Перспективалы индивидуаль төзелеш зонасы.

Перспективалы шәхси төзелеш зонасы планлаштырылучы, Әлмәт муниципаль районы һәм Колшәрип авыл жирлеген территорияль планлаштыру документлары нигезендә, шәхси йортларда аерым торучы торак йортлар төзү өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чикле параметрлары, торак-коммуналь хужалыгы зонасы өчен жир кишәрлекләрендә төзелешкә таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, иң чик параметрларга һәм торак төзелеше зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелеш таләпләренә туры килә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

Ижтимагый - эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, эшкуарлык эшчәнлеген, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү мәгариф учреждениеләрен, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, культура биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Д1. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона.

Ижтимагый-эшлекле зона жирлек үзәкләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән, анда халыкның көндәлек һәм даими ихтыяжларын канәгатьләндерүгә юнәлдерелгән коммерциячел һәм хезмәт күрсәтүче функцияләрнең киң спектры бар һәм мәдәният, сәүдә,

жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, шулай ук мәгариф учреждениеләрен, гыйбадәт биналарын урнаштыру өчен билгеләнгән.

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау | Код |
|---|--|-------|
| Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.1.2 |
| Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданны тукландыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түлөләрән билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук ижтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру | 3.2.2 |
| Элемтә хезмәтләре күрсәтү | Почта, телеграф, шөһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.2.3 |
| Кунакханә хезмәте күрсәтү | Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләрен, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру | 4.7 |
| Көнкүреш хезмәте күрсәтү | Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюрлары) | 3.3 |
| Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | Гражданны амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан | 3.4.1 |

| | | |
|--------------------------------------|---|-------|
| | донорлығы станцияләре, клиник лабораторияләр) | |
| Урта һәм югары һөнәри белем | Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләргә яңадан әзерләү һәм квалификацияләргә күтәрү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм белем бирү буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар, шул исәптән укучылар физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) | 3.5.2 |
| Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары | Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләргә, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләргә, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру | 3.6.1 |
| Дәүләт идарәсе | Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру | 3.8.1 |
| Эшлекле идарә | Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтүгә бәйле булмаган идарә итү эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)вакытында товарны тапшыруны таләп итмәгән килешүләргә башкаруны тәэмин итү максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.1 |
| Фәнни тикшеренүләр үткөрү | Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт Фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләргә, шул исәптән тармак үзәкләргә | 3.9.2 |
| Кибетләр | Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән | 4.4 |

| | | |
|---|--|-------|
| | капиталь төзелеш объектларын урнаштыру | |
| Банк һәм иминият эшчәнлегә | Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.5 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Күңел ачу чаралары | Күңел ачу чараларын, сәяхәтләргә оештыру, дискотекалар һәм бию майданчыклары, төнгә клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру, уен автоматлары (комарлы уеннар өчен файдаланыла торган уен жиһазларынан тыш), уен майданчыклары урнаштыру | 4.8.1 |
| Биналарда спорт белән шөгыльләнүгә тәэмин итү | Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләнү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру | 5.1.2 |
| Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар | Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар урнаштыру (физкультура майданчыклары, йөгәрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар) | 5.1.3 |
| Эчке тәртипне тәэмин итү | Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән хезмәт булган капитал төзелеш объектларын эзерләү һәм эзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданның оборонасы объектларынан тыш | 8.3 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүгә биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлүгә бирү, күчмәсз милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм жыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен | 3.1.1 |

| | | |
|--|--|---------|
| | кирәкле корылмалар) | |
| Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлөрә | | |
| Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән тәрбия, мәгариф һәм белем бирү буенча эшчәнлек алып баручы биналар, спорт корылмалары урнаштыру физик культура һәм спорт белән шөгыльләнүче балалар, спорт белән шөгыльләнү | 3.5.1 |
| Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру | 3.10.1 |
| Базарлар | Капиталъ төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып; | 4.3 |
| Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар) | Гомуми мәйданы 5000 кв. м. булган капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, товарлар сатуны һәм (яки) хезмәт күрсәтүне башкаручы бер яки берничә оешманы урнаштыру, рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегә 4.5 - 4.8.2 кодлары нигезендә; гаражларны һәм (яки) сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен автомобильләр кую урыннарын урнаштыру | 4.2 |
| Дини йолаларны тормышка ашыру | Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар) өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру | 3.7.1 |
| Дини идарә һәм мәгариф | Дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыннары, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру | 3.7.2 |
| Автомобиль ремонтлау | Автомобильләргә ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләргә, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |

| | | |
|---------------------------------|--|---------|
| Хезмэт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрлөрөн гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яки вакытлыча гаражларны, хезмэт автотранспортын саклау өчен тукталышларны урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклау өчен | 4.9 |
| Транспорт чараларын ягулык салу | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләренә юл сервисы объектлары буларак жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру; | 4.9.1.1 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелейлары, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләре, антенна кырларын да кертеп, урнаштыру, элемтәнең кабель линияләрендә, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасында көчәйтү пунктлары, элемтә объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.2.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрлөрөн карап тоту каралган элемтә объектларыннан тыш | 6.8 |

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

| | | |
|---|------|---|
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре | | Күчемсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте |
| | | Рәхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен |
| Жир кишәрлекләренең чик параметрлары | | |
| Минималь майдан | кв.м | 1 |
| Максималь майдан | кв.м | 50000 |
| Жир кишәрлекләре чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары | | |
| Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда.) | м | н/у |
| Участокның чикләреннән | ян | м |
| | | н/у |

| | | |
|---|---|-----|
| корылмаларның минималь чикләре | | |
| Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше | м | н/у |

Искәрмә 1. Башка таләпләр:

Кечкенә аралар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кишәрлекнең алгы чигеннән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

стационар белән дөвалау учреждениеләре өчен участокның алгы чигеннән төп төзелешкә кадәр - 30 м;

стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СНИП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Җитештерү һәм коммуналь зоналар.

Җитештерү һәм коммуналь зоналар сәнәгать, коммуналь–склад объектларын, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын һәм шәһәр төзелеше регламентларында каралган башка объектларны урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын үз эченә кертү өчен билгеләнгән.

ПЗ. III класслы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы.

ПЗ класслы җитештерү-коммуналь объектларның зонасы III класслы куркынычлылык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

| Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау | Код |
|---|---|-----|
| Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре | | |
| Авыр сәнәгать | Тау-баету һәм тау-эшкөртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгатенә капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагоннар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, машина төзелеше, станоклар төзелеше, шулай ук эксплуатацияләү өчен сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган башка шундый | 6.2 |

| | | |
|------------------------------|---|-------|
| | сәнәгать предприятиеләре, сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә караган очрақлардан тыш. | |
| Автомобиль төзелеше сәнәгате | Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрән житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.2.1 |
| Жиңел сәнәгать | Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.3 |
| Фармацевтика сәнәгате | Фармацевтика производствосы өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру | 6.3.1 |
| Азык-төлек сәнәгате | Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкөртүгә аларны эшкөртүгә башка продукциягә китерә торган ысул белән (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен дә урнаштыру | 6.4 |
| Төзелеш сәнәгате | Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру | 6.6 |
| Энергетика | Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмәт күрсөтүче һәм ярдәмче корылмалар (золоотваллар, гидротехник корылмалар) урнаштыру; урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төренә 3.1 коды белән каралган энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру | 6.7 |
| Складлар | Сәнәгать базалары, складлары, төяү | 6.9 |

| | | |
|---|--|-------|
| | терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләренә жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру | 3.1.1 |
| Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары | Кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча ташучы транспорт чаралары тукталышын урнаштыру | 7.2.3 |
| Автотранспортны саклау | Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина урыннарына бүленеп урнаштыру | 2.7.1 |
| Фәнни тикшеренүләр үткөрү | Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дөүләт фәннәр академиясе, тәжрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру | 3.9.2 |
| Эшлекле идарә | Капиталь төзелеш объектларын түбәндәге максат белән урнаштыру: дөүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйле булмаган идарә эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында башкарылган вакытта товар | 4.1 |

| | | |
|---|--|---------|
| | тапшыруны таләп итми торган килешүләр башкаруны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегенән тыш) | |
| Эчке хокук тәртибен тәэмин итү | Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру | 8.3 |
| Автомобильләрне ремонтлау | Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | |
| Склад майданчыклары | Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш) | 6.9.1 |
| Урта һәм югары һөнәри белем | Профессиональ белем бирү һәм мөгариф өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан эзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү оешмалары һәм башка оешмалар) урнаштыру, белем бирү һәм агарту эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы, шул исәптән белем алучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыйльнөү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын) | 3.5.2 |
| Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | Гражданнырга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) | 3.4.1 |
| Хайваннар өчен бүлмәләр | Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны | 3.10.2 |

| | | |
|----------------------------|--|---------|
| | <p>тоту, үрчетү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү;</p> <p>хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру</p> | |
| Көнкүреш хезмәте | Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру | 3.3 |
| Базарлар | даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынында 200 кв. метрдан артык майдан булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру | 4.3 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Кибетләр | Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын кертәп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеге белән каралган элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, 3.1.1.1 (коммуналь хезмәтләр күрсәтү), 3.2.3 (элемтә хезмәтләрен күрсәтү) урнаштыру | 6.8 |
| Транспорт чараларын көйләү | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны | 4.9.1.1 |

| | | |
|------------------------|---|---------|
| | урнаштыру | |
| Юл ялын тээмин итү | Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру | 4.9.1.2 |
| Автомобиль юу урыннары | Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

| | | |
|--|------|---|
| Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре | | Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте |
| | | Рөхсәт ителгән төзелешнең барлык төрләре өчен |
| Жир кишәрлекләренә иң чик параметрлары | | |
| Минималь майдан | кв.м | 1 |
| Максималь майдан | кв.м | 100000 |
| Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары | | |
| Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда) | м | 0 |
| Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре | м | 0 |
| Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше | м | 0 |

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проекткау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шөһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зонасы.

T1. Транспорт инфраструктурасы зонасы.

T1 транспорт зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән, шул исәптән тимер юл, автомобиль, торбаүткәргеч транспорт һәм элементә корылмалары һәм коммуникацияләре.

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау | Код |
|---|---|-----|
| Автомобиль транспорты | Автомобиль транспорты биналары һәм корылмалары урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен тоту үз эченә 7.2.1 (автомобиль юлларын урнаштыру), 7.1.2 (пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү), 7.2.3 (гомуми файдаланудагы транспорт стоянкасы) кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала. | 7.2 |
| Тимер юл транспорты | Тимер юл транспортының капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән әлеге төрнең эчтәлеге 7.1.1 (тимер юллар) - 7.1.2 (тимер юлларга хезмәт күрсәтү) кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала. | 7.1 |
| Су транспорты | Ясалма төзелгән эчке су юлларын судночылык өчен булдырылган эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньларны, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм башка объектларны урнаштыру, судночылыкны һәм су ташуны тәэмин итү, су транспортына заправка ясау өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру | 7.3 |
| Һава транспорты | Аэродромнарны, вертолет майданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны алып килү һәм китерү өчен урыннар булдыру, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәэмин итү, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм пассажирларны утырту һәм аларга тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү | 7.4 |

| | | |
|---|--|---------|
| | өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән хәрәкәт итә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру | |
| Торбаүткәргеч транспорт | Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмаларны урнаштыру | 7.5 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелейлары, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләре, антенна кырларын да кертеп, урнаштыру, элемтәнең кабель линияләрендә, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасында көчәйтү пунктлары, элемтә объектларын урнаштыру, урнаштыру 3.1.1, 3.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган элемтә объектларыннан тыш | 6.8 |
| Юл ялын тәэмин итү | Юл сервисы (модельләр) сыйфатында кунакханә хезмәте күрсәтү өчен биналарны урнаштыру, шулай ук юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен тиешле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.2 |
| Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре | | |
| Кибет | Сәүдә майданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм жыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү | 3.1.1 |

| | | |
|---------------------------------|---|---------|
| | остаханэләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар) | |
| Транспорт чараларын ягулык салу | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләре юл сервисы объектлары буларак жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру; | 4.9.1.1 |
| Автомобиль юу | Автомобиль юлларын , шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |
| Автомобиль ремонтлау | Автомобильләре ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләре, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

| | | |
|--|------|---|
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре | | Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте |
| | | Рәхсәт ителгән төзелешнең барлык төрләре өчен |
| Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары | | |
| Минималь майдан | кв.м | 1 |
| Максималь майдан | кв.м | 100000 |
| Участоклар чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары | | |
| Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда) | м | н/у |
| Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре | м | н/у |
| Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше | м | н/у |

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

T2. Инженерлык инфраструктурасы зонасы.

T2 инженерлык инфраструктурасы зонасы эре инженер инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән, шул исәптән торбаүткәргеч транспорт һәм элемент корылмалары һәм коммуникацияләре. Территориядән файдалану режимы норматив һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар.

СХ1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы.

АХ1 зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру өчен кулланыла торган территорияләргә булдыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлөп бирелгән.

| Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау | Код |
|--|--|------|
| Җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | |
| Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү | Авыл хужалыгы җирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, һәм башка авыл хужалыгы культуралары җитештерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру | 1.2 |
| Дару, чәчәк культуралары үстерү | Чәй, дару һәм чәчәк культуралары җитештерү белән бәйлә авыл хужалыгы җирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы җирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру | 1.4 |
| Печәнлек | Үләннәрне чабу, печән жыю һәм эзерләү | 1.19 |
| Авыл хужалыгы хайваннарын көтү | Авыл хужалыгы хайваннары | 1.20 |

СХ2. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы.

Агросәнәгать комплексы объектларын һәм СХ2 агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы, СанПиН нигезендә, әйләнә-тирәлекнең нормалаштырыла торган сыйфат күрсәткечләргә булган торак төзелеш һәм башка объектлар чикләренә кадәр санитар-яклау зоналарын үтәгәндә, авыл хужалыгы предприятиеләрен һәм аларга хезмәт күрсәтү объектларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03 " предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» (утв. РФ Баш дәүләт санитар табибының 2010 елның 9 сентябрендәге 122 номерлы карары белән).

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау | Код |
|---|--|------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре | | |
| Терлекчелек | Авыл хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар)үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;авыл хужалыгы терлекләрен чабу, көтүлекләр көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру, нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясен (материалны)житештерү һәм куллану | 1.8 |
| Жәнлекчелек | Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану | 1.9 |
| Кошчылык | Йорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал)житештерү һәм куллану | 1.10 |
| Дуңгызчылык | Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану | 1.11 |
| Умартачылык | Бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә | 1.12 |

| | | |
|--|---|-------|
| | <p>ашыру;</p> <p>умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру;</p> <p>умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру</p> | |
| Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү | Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үрнәкләрне алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгын алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру | 1.14 |
| Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару | Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү | 1.16 |
| Питомниклар | Яшүсмерләрен авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куаклар, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культуралары үстерү һәм сату; | 1.17 |
| Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү | авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру | 1.18 |
| Бакчачылык | Күпьяеллык жыләк-жимеш һәм жыләк культуралары, виноград һәм башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру | 1.5 |
| Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткөргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткөргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм жыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар) | 3.1.1 |
| Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү | Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар | 1.15 |

| | | |
|--|-----------|--|
| | урнаштыру | |
|--|-----------|--|

СХ3. Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы.

Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы АХ2 халык файдалана торган авыл хужалыгы культураларын ял итү һәм үстерү максатларында торак төзелешен торгызу хокукы булган бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау | Код |
|---|---|--------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп төрлөрө | | |
| Бакчачылык алып бару | Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчмәсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру | 13.1 |
| Бакчачылык тармагын алып бару | Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; бакча йортының, торак йортның үз ихтыяжлары өчен 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру | 13.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө | | |
| Шәхси торак төзелеше өчен | Торак йортны (аерым урнашкан бинаның биюклеген егерме метрдан артмаган, биюклеген егерме метрдан артмаган, ул гражданның тарафыннан мәстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйлә булган көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора); авыл хужалыгы культураларын үстерү; гаражларны үз ихтыяжлары һәм хужалык корылмалары өчен урнаштыру | 2.1* |
| Дини йолаларны гамәлгә ашыру | Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрен, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрен, гыйбадәт кылу йортларын) урнаштыру | 3.7.1* |

| | | |
|--|--|--------|
| Дини идарә һәм мәгариф | Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйләп рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру | 3.7.2* |
| Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | Гражданнарга амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләре) урнаштыру | 3.4.1* |
| Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар | Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру | 5.1.3* |
| Эчке хокук тәртибен тәмин итү | Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерләгәндә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру | 8.3* |
| Кибетләр | Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4* |
| Базарлар | даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынында 200 кв. метрдан артык майдан булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру | 4.3* |

*территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда, « (2017 елның 29 июлендәге «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 217-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы) булганда (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Жир кишәрлекләре күләменең иң чик күрсәткечләре:

| | | |
|---|---|----------------|
| Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре | Күчәтсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте | |
| | Бакчачылык белән | Рәхсәт ителгән |

| | | | |
|--|------|--|----------------------------------|
| | | шөгылльләнү өчен/ яшелчәлек белән шөгылльләнү өчен | төзелешнең башка төрлөрә өчен |
| Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары | | | |
| Минималь майдан | кв.м | 400/400 | 1 |
| Максималь майдан | кв.м | 1500/15 | 50000 |

Рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнә (2017 елның 29 июлендәге «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәлек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 217-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион билгеләнгән зоналар.

P2. Табигый ландшафтлар зонасы.

P2 табигый ландшафтлары зонасы гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм куллану өчен хокукый шартлар тәэмин итү, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохитне булдыру, аларны рациональ файдалануны тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән.

| | | |
|---|---|-----|
| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау | Код |
|---|---|-----|

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

| | | |
|--|------|---|
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләрә | | Күчәмсез миләкне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрларның әһәмияте |
| | | Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен |
| Жир кишәрлекләренең чик параметрлары | | |
| Минималь майдан | кв.м | 1 |
| Максималь майдан | кв.м | 100000 |
| Жир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары | | |
| Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта) | м | 0 |

| | | |
|--|---|---|
| Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре | м | 0 |
| Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше | м | 0 |

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

P2. Табигать ландшафтлары зонасы.

P2 табигый ландшафтлары зонасы булган табигать ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү, халык сәламәтлеге, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу, алардан рациональ файдалануны тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау | Код |
|--|--|-----|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре | | |
| Табигать территорияләрен саклау | Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын өлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау. | 9.1 |

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар.

CH2. Махсус билгеләнештәге зона.

CH2 махсус файдалану зонасы калдыкларны ритуаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру, складлау һәм күмү өчен, шулай ук техник

регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналары өчен билгеләнгән.

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау | Код |
|---|--|-------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре | | |
| Ритуаль эшчәнлек | Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру | 12.1 |
| Дини йолаларны гамәлгә ашыру | Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрен, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрен, гыйбадәт кылу йортларын) урнаштыру | 3.7.1 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | |
| Көнкүреш хезмәте | Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру | 3.3 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, корылмаларга хезмәт күрсәтү өчен су, жылылык, электр, газ кертүне, канализация суларын чыгаруны, үчемсез мөлкәт объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, насос станцияләрен, су үткәргечләрен, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрен, элемтә линияләрен, канализация, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрен) чистартуны һәм жыештыруны тәэмин итә торган биналар һәм корылмаларны урнаштыру | 3.1.1 |
| Хезмәт гаражлары | Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру | 4.9 |

Жир участокларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

| | | |
|--|------|---|
| Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре | | Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте |
| | | Рәхсәт ителгән төзелешнең барлык төрләре өчен |
| Жир кишәрлекләренә иң чик параметрлары | | |
| Минималь майдан | кв.м | 1 |
| Максималь майдан | кв.м | 100000 |
| Жир кишәрлекләре чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары | | |
| Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда) | м | 0 |
| Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре | м | 0 |
| Участокның арткы чигендә булган корылмаларның минималь чигенеше | м | 0 |

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

СНЗ. Махсус билгеләнештәге яшеллөндерү зонасы.

Зона гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-яклау зоналарын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

11 бүлек. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән күчәмсез милекне файдалануны чикләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары.

27 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән күчәмсез мөлкәттән файдалануны чикләү тасвирламасы.

1. Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән әлеге Кагыйдәләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында билгеләнгән зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану түбәндәгечә билгеләнә:

1) әлеге статьяда билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып, картада билгеләнгән тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары;

2) санитар-яклау, су саклау һәм башка чикләүләр зоналарына карата законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән чикләүләр белән.

2. Санитар-яклау зоналарында һәм санитария өзелүләрендә, саклау зоналарында, су саклау зоналарында, яр бие яклау һәм яр бие полосуларында урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү түбәндәгә норматив хокукый актларда билгеләнгән:

Россия Федерациясе Су кодексы;

Россия Федерациясе Җир кодексы;

-«Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон;

-«Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон;

«Атмосфера һавасын саклау турында» 1999 елның 4 маендагы 96-ФЗ номерлы Федераль закон;

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»;

Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгының 2020 елның 26 октябрдәгә 626 номерлы боерыгы белән расланган биологик калдыкларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерү ветеринария кагыйдәләре нигезендә үлэт базларының санитар-яклау зоналары;

- СанПиН 2.1.1279-03 «Җирләү билгеләнешендәгә зиратларны, биналарны һәм корылмаларны урнаштыруга, урнаштыруга һәм тотуга гигиеник таләпләр» (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2011 елның 28 июнендәгә 35 номерлы карары белән раслаулар);

□ -СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчү билгеләнешендәгә су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары» (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары белән расланган);

-«Яңа төзелә торган һәм реконструкцияләнгән торган сәнәгать предприятиеләрен проектлауға гигиеник таләпләр»;

-СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85*Магистраль торба үткәргечләр» (СССР Дәүләт төзелеше 1985 елның 30 мартындагы 30 номерлы карары белән раслап);

-□СП42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү».

Әлеге эшләү вакытында муниципаль берәмлекнең норматив-хокукый актлары кабул иткән чикләүләргә санитар-яклау, су саклау һәм башка

зоналарында урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү исәпкә алынды.

3. Санитар-яклау зонасы яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә халыкның куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында билгеләнә. Санитар-яклау зонасы күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) пычрану йогынтысын гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ө I һәм II класслы хәвефлелектәге предприятиеләр өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халыкның сәламәтлеге өчен кабул итәрлек куркыныч зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә.

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-яклау зоналарының күләме төшкил итә:

- беренче класслы предприятиеләр өчен-1000 м;
- икенче класслы предприятиеләр өчен-500 м;
- өченче сыйныф предприятиеләре өчен-300 м;
- дүртенче сыйныф предприятиеләре өчен-100 м;
- бишенче сыйныф предприятиеләре өчен-50 м.

« Колшәрип авыл жирлегенә » муниципаль берәмлеге территориясендә I, III, IV һәм V класслы хәвефлелектәге объектлар урнашкан, алар жирлекнең әйләнә-тирә мохитенә начар йогынты ясау чыганакалары булып торалар.

Житештерү һәм транспорт предприятиеләренең санитар-яклау зоналарында, коммуналь һәм инженер-транспорт инфраструктурасы объектларында, коммуналь-склад объектларында, чистарту корылмаларында, башка объектларда урнашкан жир кишәрлекләре һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектлары өчен «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиНом 2.2.1.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә:

- 1) тыелган файдалану төрләре;
- 2) файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре.

Производство-коммуналь объектларның санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану төрләре:

- аерым торак йортларны да кертеп, торак йортлар;
- ландшафт-рекреация зоналары, ял зоналары, курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләре;
- бакчачылык ширкәтләре һәм коттеджлар корылышы территорияләре, күмәк яисә индивидуаль дача һәм бакча участкалары, шулай ук яшәү тирәлегенә сыйфатын нормалаштыра торган башка территорияләр;
- спорт корылмалары, балалар мәйданчыклары, мөгариф һәм балалар учреждениеләре, гомуми файдаланудагы дөваллау-профилактика һәм савыктыру учреждениеләре;
- дарулар, дару чаралары һәм (яисә) дару рәвешләре житештерү объектлары, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярымпродуктлар складлары;
- Сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек күпләп складлары, эчә торган суны әзерләү һәм саклау өчен су үткәргеч корылмалар комплекслары.

Производство-коммуналь объектларның санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- авария хәлендәге дежур персонал өчен торак булмаган биналар, вахта ысулы буенча эшләүчеләр өчен бүлмәләр (ике атнадан да артык түгел), идарә итү биналары, конструкторлык бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре, ябык типтагы спорт-савыктыру корылмалары, мунчалар, кер юу бүлмәләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм индивидуаль транспортны саклау өчен майданчыклар, янгын деполары, жирле һәм транзит коммуникацияләр, ЛЭП, электр подстанцияләре, нефть һәм газүткәргечләр, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан скважиналары, техник су белән тәэмин итү өчен су суыту корылмалары, канализация насос станцияләре, әйләнештәге су белән тәэмин итү корылмалары, автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре.

4. Үлэт базының санитар-яклау зонасы.

«Колшәрип авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенә ике терлек каберлеге йогынты ясый.

Биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре нигезендә терлек зиратының санитар-яклау зонасы күләме 1000 м тәшкил итә.

Россия Федерациясе Кулланучылар күзәтчеләге федераль хезмәтенең 2006 елның 3 маендагы 0100/4973-06-31 номерлы хаты нигезендә терлек утарларының санитар-яклау зонасы күләмен кыскарту туфракны һәм грунт суларын махсус чаралар һәм лаборатор тикшеренүләр алып барганнан соң, Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы яисә аның урынбасары карары буенча башкарылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенең төп таләпләре булып, аеруча куркыныч инфекцияләрнең күмелгән урыннан читкә таралу мөмкинлеген юкка чыгару һәм шуннан соң үлэт базының санитар-яклау зонасы күләмен кыскарту тора:

- өстән тимер-бетон каркас (саркофак) белән туфрак учагын яшерүне тәэмин итү;

- үлэт базының чиген терәк планга төшерү;

- периметр буйлап туфрак учагы ишелеп төшү, аншлаг белән ышанычлы киртәне яңарту;

- туфракның һәм суның лаборатор контролен оештыру, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән килештереп, скважиналарда грунт сулары агымы буенча түбәнрәк.

Татарстан Республикасының Баш дәүләт ветеринария инспекторы мәгълүматлары буенча, саркофага дивар калыңлыгы 0,4 метрдан да ким булмаसा тиеш; терлек каберлеге 2,5 метрдан да ким булмаган биеклектәге койма периметры буйлап чикләнергә тиеш; койма яки бетон саркофагадан 30 м радиуста 1 м биеклектәге жир валы рәвешендә өстәмә саклау зонасы булдырырга кирәк.

Санитар-яклау зоналарында урнашкан жир кишәрлекләре һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектлары өчен үлэт базлары түбәндәгеләр билгеләнә:

1) тыелган файдалану төрләре;

2) файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре.

Санитар-яклау зоналары чикләрендә һәм алар территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын куллануны тыю төрләре:

- торак, ижтимагый биналар һәм терлекчелек комплексларын урнаштыру үлэт базыннан 1000 м якынарак;

- терлек көтүе, печән чабу;

- жирне һәм үлэт базыннан читкә гуммияле калдыкны чыгару.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- терлекләр һәм көтүлекләр урнаштыру 200 метрдан да якынарак;

- автомобиль, тимер юллар, аларның категориясенә карап, 50-300 метрга якын урнаштыру.;

- «Татарстан Республикасында (Татарстан) гигиена һәм эпидемиология үзәге» Федераль дөүлэт сәламәтлек саклау учреждениесенең 23.10.2007 ел, № 03-03/3965 хаты нигезендә, үлэт базларының санитар-яклау зоналары территориясендә житештерү объектларын саклау мөмкинлеген билгеләү өчен, туфрак һәм грунт суларын химик матдәләргә һәм себер язвасы кузгатучыларны аккредитацияләнгән лабораторияләрдә химик матдәләргә лаборатор тикшерүләр үткәргә, алынган нәтижәләр белән Роспотребнадзорның ТР идарәсенә мөрәжәгать итәргә кирәк.

- гамәлдәге норматив документлар таләпләренә туры китереп яшелләндерү (Табигий үсемлек).

5. Автомобиль юлларының һәм тимер юлларның санитар аермалары.

Колшәрип авыл жирлегә территорияләре төбәк әһәмиятендәге 3 һәм 4 категорияле автомобиль юлларын кисеп үтә. «Шәһәр һәм авыл жирлекләрен шәһәр төзелеше планлаштыру һәм төзү» сп 8.21 п. нигезендә төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлларыннан 3 категориядә 100 м, 4 категорияле – 50 м санитар аермалар билгеләнә.

Санитар өзелүләренә куллану режимы СанПиН билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе".

Автомобиль юллары һәм тимер юлларның санитар өзелүләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын куллануны тыю төрләре:

- аерым торак йортларны да кертәп, торак төзелеше;

- Ландшафт-рекреацион зоналар, ял зоналары, курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләре;

- бакчачылык ширкәтләре һәм коттедж төзелеше, күмәк яки шәхси дача һәм бакча-бакчачылык участкалары территорияләрендә, шулай ук яшәү тирәлегенең нормалаштырыла торган сыйфаты күрсәткечләре булган башка территорияләре;

- спорт корылмалары, балалар майданчыклары, мәгариф һәм балалар учреждениеләре, гомуми кулланылыштагы дөвалау-профилактика һәм сәламәтләндерү учреждениеләре;

- дару матдәләре, дару чаралары һәм (яки) дару формалары житештерү объектлары, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярымпродуктлар складлары;

- сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продуктларының күпләп сату складлары, эчәргә яраклы суну әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары.

Автомобиль юллары һәм тимер юлларның санитар өзелүләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә куллану төрләре:

- дежур авария персоналы өчен торак булмаган бүлмәләр, вахта методы буенча эшләүчеләр өчен бүлмәләр (ике атнадан да артык түгел), идарә биналары, конструкторлык бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре, сырхауханәләр, ябык типтагы спорт-сәләмәтләндерү корылмалары, мунчалар, кер юу, сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм шәхси транспортны саклау өчен майданчылар һәм корылмалар, янгын деполары, жирле һәм транзит коммуникацияләре, ЛЭП, электр станцияләре, нефть- газүткәргечләр, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан скважиналары, техник су әзерләү өчен су саклау корылмалары, канализация насослары, әйләнештәге су белән тәэмин итү корылмалары, автозаправка станцияләре, автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре бар.

6. Торбаүткәргечләрнең санитар өзеклекләре.

Өлмәт муниципаль районының « Колшәрип авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясен күп санлы торбаүткәргечләр кисеп үтә, санитар разрыва алардан 2.05.06-85 СНиП нигезендә* «Магистраль торбаүткәргечләр», диаметрына һәм транспортлана торган ягулыкның төренә карап, 100-2000 м тәшкил итә.

Магистраль торбаүткәргечләрнең санитар өзелешләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын куллануны тыю төрләре:

- торак пунктлар;
 - бакча йортлары булган күмәк бакчалар, дача бистәләре;
 - аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;
 - кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклар;
 - сәт заводлары;
 - карьера эшләү файдалы казылмалар;
 - гаражлар һәм шәхси хужалары автомобильләре өчен ачык стоянкалар;
- 20дән артык автомобиль;
- кешеләр күпләп жыелган аерым торучы биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзал һ. б.);
 - 3 катлы һәм югарырак торак биналар;
 - тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньлар; гидро -, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспорты гидротехник корылмалары;
 - чистарту корылмалары һәм насос станцияләре магистраль торбаүткәргечкә карамаган суүткәргечләр;
 - саклау күләме 1000 м³ булган жиңел ялкынсынучы һәм янучы сыеклык һәм газ складлары; автозаправка станцияләре;
 - мачталар (башнялар) һәм торбаүткәргечләр технологик элементнең күп каналлы радиорелей линиясе корылмалары, мачта (башнялар) һәм Россия элемент министрлыгы һәм башка ведомстволар арасында күп каналлы радиорелей элемент линиясе корылмалары; телевизион башнялар.

7. Инженерлык коммуникацияләренең сак зоналары.

"Магистраль торбаүткөргечләрне саклау кагыйдөлөре" (утв. Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 22.04.1992 ел, № карары белән, магистраль торбаүткөргечләрнең сак зоналары күләме 25 м тәшкил итә.

Сак зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын куллануны тыю төрләре

- :
 - предприятие житәкчесе тарафыннан расланган эш планы буенча ремонт һәм реконструкция вакытында башкарылучы тирәнәйткөчлөрдән тыш, проектта каралмаган канализация коеларын һәм башка тирәнәйтүләрне урнаштыру;
 - мелиоратив жир эшләре, сугару һәм киптерү системалары житештерү;
 - Тау, төзелеш, монтаж, шартлаткыч эшләр житештерү, грунтны планлаштыру;
 - скважиналар, шурфлар урнаштыру һәм грунт пробаларын алу белән бәйле геологик күтәрү, эзләү, геодезия һәм башка эзләнү эшләре житештерү.

8. Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зоналары.

Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау һәм яр буе полосалары.

Колшәрип авыл жирлегенең өске су объектлары Морат елгасы һәм аның кушылдыклары, башка зур булмаган сулыклар, шулай ук күлләр, буалар белән күрсәтелгән.

Су саклау зоналары булып, өслек су объектларының яр буе линиясенә якин урнашкан, аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын агызуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка төр эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Яр буйлары һәр гражданның гомуми файдаланудагы су объектларына керүен тәэмин итү максатларында бүлеп бирелә.

РФ Су кодексы нигезендә елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлегә аларның чышмәләреннән елга яки инешләрнең озынлыгы билгеләнә:

- 10 км га кадәр-50 м күләмендә;
- 10нан 50 км га кадәр - 100 м күләмендә;
- 50 км һәм аннан күбрәк - 200 м. сум.

Елганың чышмә башына кадәр 10 км озынлыкта су саклау зонасы яр буе саклау полосасына туры килә. Елганың, инешнең чышмә башына су саклау зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосасының киңлегә су объектының ярдан читкә китүенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм 30 м киредән качу өчен яки 0°, 40 м читләшү өчен 3° һәм 50 м читләшү өчен.

Шулай итеп, Морат елгасы һәм зур булмаган сулыклар өчен урнаштырылган су саклау зонасы-50 м, яр буе саклау полосалары-50 м.

Гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе линиясе буйлап яр буе полосасы билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 м (Мурат елгасы) тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук елгалар һәм инешләрнең озынлыгы 10 км (5 м). Гражданнарның су объектына ирекле үтеп керүен тәэмин итү максатларында яр буе полосасы төзелә алмый.

Елгаларның, башка су объектларының су саклау зоналарында урнашкан жир кишәрлекләре һәм башка күчемсез милек объектлары өчен билгеләнә:

- тыелган куллану төрләре;
- бассейн һәм башка территориаль идарә органнары белән махсус килешенеп, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ачык тыңлаулар процедураларыннан файдаланып, вәкаләтле дөүләт органнарының су фондын куллану һәм саклау буенча рөхсәт ителергә мөмкин булган шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре.

Елгаларның су саклау зоналары, башка су объектлары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән һәм башка күчемсез милек объектларыннан файдалануны тыю төрләре:

- агынты суларны туфрак ашламалар өчен куллану;
- зиратларны, үлэт базларын урнаштыру, житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләр күмү;;
- үсемлекләрнең корткычларына һәм авыруларына каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүләренән тыш, юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышлары да бар.

Су саклау зоналары өчен күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән, яр буе саклау полосалары чикләрендә тыела:

- жирләрне сөрү;
- юдырыла торган грунтларның өемнәре урнаштыру;
- авыл хужалыгы хайваннарын коткару һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванн оештыру.

Су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычратудан, чүпләнүдән һәм ташландык хәлдә калдыклардан саклауны тәэмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру һәм эксплуатацияләү рөхсәт ителә.

Яр буе полосасында тыелган куллану төрләре:

- жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру;
- механик транспорт чараларын кулланып хәрәкәт итү.

Су объектларының яр буе полосасы чикләрендә (механик транспорт чараларын кулланмыйча) алар янында йөрү һәм тору, шул исәптән һөвәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын жәлеп итү өчен рөхсәт ителә.

9. Эчәргә яраклы су чыганакларын санитар саклау зоналары.

2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә, су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суны санитар саклау зоналары» су белән тәэмин итү чыганакларын пычратудан саклау максатларында санитар саклау зонасы оештырыла, аның составына өч пояс керә: беренче пояс – катгый режимлы пояс, шулай ук икенче һәм өченче пояс – чикләү поясы.

Колшәрип авыл жирлеге территориясендә эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зоналарының I, II һәм III поясы бүлеп бирелә.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының I поясы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән һәм башка күчемсез милек объектларыннан файдалануны тыю төрләре:

- югары вольтлы агачлар утырту;
- төзелешнең су үткәргеч корылмаларын эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу.;
- торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру;
- кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының II поясы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын куллануны тыю төрләре:

- файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты өлешенә күчерү, жир асты байлыкларын эшкәртү;
- ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, промстокларны, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру.;
- зиратларны, үлөт базларын, ассенизация кырларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларының микроб пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру.;
- ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;
- төп кулланылыштагы урман кисү.

Мондый объектларны урнаштыру санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә бары тик сакланган жир асты суларын кулланганда гына рөхсәт ителә, ул Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенең геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонтын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының II поясы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә файдалану төрләре:

- яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламын бозу белән бәйлә яңа төзелеш.

10. Сугарулы сөрүлекләр.

«Жирләрне мелиорацияләү турында» Федераль законның 30 статьясы нигезендә мелиорацияләнгән торган жирләрдә элемент линияләрен, электр тапшыру, торба үткәргечләрен, юлларны һәм башка объектларны төзү һәм эксплуатацияләү агросәнәгать комплексы өлкәсендә дөүлөт хезмәтләре күрсәтү, дөүлөт милке белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы, шул исәптән мелиорацияне дөүлөт кертеп, шулай ук Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең тиешле органнары белән килештереп башкарылырга тиеш.

11. Нефть ятмалары чикләре.

Колшәрип авыл жирлегенең бөтен территориясе Ромашкино нефть ятмасы чикләрендә урнашкан.

«Жир асты байлыктары турында» 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 22 статьясы нигезендә жир асты байлыктарынан файдаланучы үзенә бирелгән тау бүлөп бирелгән чикләрдә файдалы казылма ятмалары мәйданнары төзүне чикләргә хокуклы.

Жир асты байлыктарының аерым участкаларынан файдалану илнең оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыктарынан рациональ файдалану һәм саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яки тыелырга мөмкин.

Территорияләргә файдалану өчен махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендә жир асты байлыктарынан файдалану халыкның тормыш һәм сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау, биналар һәм корылмаларның сакланышы, шул исәптән тау эшләнмәләренең, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыктарынан файдалану белән бәйлә башка корылмаларның сакланышы куркынычын тудыра алган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин.

Аеруча саклана торган табигый территорияләрдә жир асты байлыктарынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гәмәлгә ашырыла.

“Жир асты байлыктары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Федераль законның 25 статьясы нигезендә файдалы казылма ятмалары мәйданнары төзү, шулай ук аларның яткан урыннарында жир асты корылмаларын урнаштыру файдалы казылмаларны чыгару мөмкинлеген тәмин итү яки төзелешнең экономик максатка ярашлы булуын исбатлау шарты белән генә жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рәхсәте белән рәхсәт ителә.

Файдалы казылма ятмалары мәйданнарын үз белдегең белән төзү төзелгән объектларны рекультивацияләү һәм демонтажлау буенча башкарылган чыгымнарын һәм чыгымнарын капламыйча туктатыла.

28 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау.

Тиешле карталарга һәм регламентларга рәсми расланган документларны эшләү һәм статус бирү буенча әлеге статьяга әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керту тәртибендә күрсәтелгән документлар кертелә.

29 статья. Ачык сервитутларның эш итү зоналары.

Ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләре жирлек территорияләрен ызанлау проектларында чагыла һәм жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарында күрсәтелә.

12 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләренә билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында (әлеге Кагыйдәләрнең II Өлеше) территориаль зоналардан, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан тыш, шәһәр төзелеше регламентлары гамәленә кагылмаган төп территорияләр һәм жирләр күрсәтелә, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми – махсус сакланыла торган табигый территорияләр, урман фонды жирләре, шәһәр урманнары һәм башкалар.

Әлеге бүлектә гомуми файдаланудагы төп территорияләр һәм жирләрнең билгеләнеше тасвирламасы бар, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми һәм таратылмый торган гомуми кулланылыштагы территорияләр һәм жирләр бүленергә мөмкин:

| | |
|---------------|---|
| Билгеләнешләр | Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы төп территорияләр һәм жирләрнең атамасы |
| ЗВФ | Су фонды жирләре |
| ЗЛФ | Урман фонды жирләре |
| ДПИ | Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре |
| СУ | Авыл хужалыгы жирләре |

30 статья. *Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы төп территорияләренә һәм жирләренә билгеләү.*

ЗВФ. Су фонды жирләре.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары өске сулар белән капланган жирләр өчен билгеләнми, ә алардан файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

ЗЛФ. Урман фонды жирләре.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләренә (торак пункт чикләреннән тыш) карата билгеләнми, ә алардан файдалану Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә Россия Федерациясе дәүләт хакимиятенең һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

ДПИ. Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы 4 өлешенә 4 пункты нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре өчен таратылмый. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану вәкаләтле органнар тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә.

СУ. Авыл хужалыгы жирләре зонасы.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнми. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану вәкаләтле органнар тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә.

Колшәрип авыл жирләре
башлыгы



А.Ф. Кашафутдинов