



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2022 елның «04» мае

1136 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре Проектын эзерләү турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенә территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проекттын эзерләүгә керешергә.
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекттын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендәге составта төзүгә.
3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелеш зоналаштыру этапларын билгеләргә.
4. Түбәндәгеләрне расларга:
 - 4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);
 - 4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проекттын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);
 - 4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проекттын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 кушымта);
5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.
6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.
7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А.А. Новиков

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал
авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын әзерләү
комиссиясе составы**

1. Шитов И. П. Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе
2. Карсалов А. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, Комиссия рәисе урынбасары
3. Прокофьева Л. И. Күпфатирлы йортларны өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча баш белгеч, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:
4. Гыйлажетдинова Н.С. Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесе вазыйфасын башкаручы (киләшү буенча);
5. Рыбаков С.А. Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
6. Валитов Н.З. Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегенә Советы депутаты (киләшү буенча)
7. Гарыйфуллина Л.Ш Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Лаеш бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
8. Гиниятуллин И.К.. «Техник инвентаризация бюросы " АЖ Лаеш бүлекчәсе житәкчесе (киләшү буенча).

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 2 кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган жир участкаларының иң чик минималь һәм максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

2 нче этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияткәге объектларны анализлау;

3 нче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 3 кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыктарыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыктарыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

2.5. Жир асты байлыктары проекты материаллары экспозициясен үткәру;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәртмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәртмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар жибәрү;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәртмәләренә һәм тәкъдимнәренә карау нәтижеләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр керту;

2.10. ПЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрен Башкарма комитетка жибәрү.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчәрмәләрен бирү.

3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзәргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыктарыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйлә эшчәнлек алып баручы башка белгечләренә жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләренә гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

4. Комиссия эшчәнлеге тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлығы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү
буенча эшләр үткәру тәртибе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү турында Карар кабул итү	2022 елның гыйнвары	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге башкарма комитеты
2	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектны буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәру	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлегендә территориаль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәэмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына жиберелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге

	кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итү		башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәру турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегә башлыгы
9	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты материалларының экспозициясен ачу	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе
10	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткәру нәтижеләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе
12	Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегә башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның ____ номерлы
карарына 5 кушымта

Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23, электрон почта адресы һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Ispolkom.Laishevo@tatar.ru адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.