



КАРАР

«29» апрель, 2022 ел, №2

Азнакай муниципаль районы «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31нче маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрның 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртібе турындагы нигезләмә нигезендә, карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Сарлы авыл жирлеген Советының 2014 елның 23 гыйнварындагы 54-3 нче номерлы карары белән расланган (21.11.2014 №70-37, 21.11.2016 №40-24, 04.09.2017 №60-32, 02.07.2018 №99-51, 19.03.2019 №127-64, 19.02.2020 №157-77, 03.09.2020 №174-85, 11.08.2021 №34 карарлар редакциясендә)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы комиссияне ачык тыңлауларны оештыручы итеп;

- үткәру вакыты - 2022 елның 04 маеннан 2022 елның 01 июненә кадәр 17.00 сәгәтәтән 18.00 сәгәткә кадәр;

- үткәру урыны - Сарлы авылы, Үзәк ур., 68А;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес - Сарлы авылы, Үзәк ур., 68А йорт, Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл жирлеген башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдим итәргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш

кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда ачык тыңлаулар эзерләргә һәм уздырырга.

ачык тыңлаулар үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләргә һәм билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән куллану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектын Интернет мәгълүмат-/телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru/>.

6. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

Л.М.Хажиев

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Сарлы авыл җирлеге башлыгы
карарына 1 нче кушымта
29.04.2022 ел, №2

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Сарлы авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ**

Сарлы авылы № " _ " _____ 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Сарлы авыл җирлеге Советының 2014 елның 23 гыйнварындагы 54-3 нче номерлы карары белән расланган (21.11.2014 №70-37, 21.11.2016 №40-24, 04.09.2017 №60-32, 02.07.2018 №99-51, 19.03.2019 №127-64, 19.02.2020 №157-77, 03.09.2020 №174-85, 11.08.2021 №34 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2021 елның 01 июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелдәге 123-ФЗ номерлы «Җир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законнар, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын һәм «Җир асты байлыктарыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турындагы нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карары үз көчен югалтуын тану һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләре» нигезендә

Сарлы авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл җирлеге Советының 2014 елның 23 гыйнварындагы 54-3 нче номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 21.11.2014 №70-37, 21.11.2016 №40-24, 04.09.2017 №60-32, 02.07.2018 №99-51, 19.03.2019 №127-64, 19.02.2020 №157-77, 03.09.2020 №174-85, 11.08.2021 №34 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктның 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренен ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27.1 статьяның 1 пунктында «Индивидуаль торак төзелеше объекттын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.3. 29 статьяның 3 пунктындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.4. 36 статьяның 9 пунктында:

- өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларынан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

- алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренен, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очрактарда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл җирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.