



**Глава  
Чубар-Абдулловского сельского  
поселения  
Азнакаевского  
муниципального района**

ул. Советская, д. 81, Азнакаевский район,  
с. Агерзе, 423303,  
тел./факс (885592)44-5-21  
E-mail: Chabd.Azn@tatar.ru

**Азнакай муниципаль районы  
Чубар-Абдул авыл жирлеген  
башлыгы**

Совет ур., 81 йорт, Азнакай районы, Чубар-  
Абдул авылы, 423323  
тел./факс (885592)38-7-37  
E-mail: Chabd.Azn@tatar.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» апрель 2022ел

## КАРАР

№ 2

Азнакай муниципаль районы «Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берэмлегенен жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31нче маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге «Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Чубар-Абдул жирлеген Советының 2014 елның 29 гыйнвардагы 92 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (30.12.2014 № 132, 30.03.2016 № 33, 22.11.2016 № 49, 06.12.2016 №50, 16.09.2017 №68, 04.07.2018 №106, 22.03.2019 №134, 19.02.2020 №168, 11.08.2021 №35 номерлы карарлар редакциясендә)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенен жирден файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проекты эзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы комиссияне;

- үткөрү вакыты - 2022 елның 04 маеннан 2022 елның 01 июненә кадәр 17.00 сәгаттән 18.00 сәгаткә кадәр;

- үткөрү урыны - Чубар-Абдул авылы, Совет урамы, 85йорт;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес - Чубар-Абдул авылы, Совет урамы, 81

йорт, Азнакай муниципаль районы Чубар-Абдул авыл жирлеге башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдим итәргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Чубар-Абдул авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда ачык тыңлаулар эзерләргә һәм уздырырга.

ачык тыңлаулар үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләргә һәм билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Чубар-Абдул авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән куллану кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проектын Интернет мәгълүмат-/телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

Н. Ә. Фәтхетдинов

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы  
Чубар-Абдул авыл җирлеге башлыгы  
карарына 1 нче кушымта  
29.04. 2022 ел

## **Азнакай муниципаль районы Чубар-Абдул авыл җирлеге Советы КАРАРЫ**

Чубар-Абдул авылы

" \_\_\_\_\_ 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар-Абдул авыл җирлеге Советының 2014 елның 29 гыйнвардагы 92 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чубар-Абдул авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (30.12.2014 № 132, 30.03.2016 № 33, 22.11.2016 № 49, 06.12.2016 №50, 16.09.2017 №68, 04.07.2018 №106, 22.03.2019 №134, 19.02.2020 №168, 11.08.2021 №35 номерлы карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2021 елның 01 июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелдәге 123-ФЗ номерлы «Җир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законнар, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын һәм «Җир асты байлыктарынан файдалануны лицензияләү тәртібе турындагы нигезләмәне гамәлгә кертү тәртібе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карары үз көчен югалтуын тану һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләре» нигезендә

Чубар-Абдул авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар-Абдул авыл җирлеге Советының 2014 елның 29 гыйнвардагы 92 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чубар-Абдул

авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (30.12.2014 № 132, 30.03.2016 № 33, 22.11.2016 № 49, 06.12.2016 №50, 16.09.2017 №68, 04.07.2018 №106, 22.03.2019 №134, 19.02.2020 №168, 11.08.2021 №35 номерлы карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктның 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренә ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27.1 статьяның 1 пунктында «Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.3. 29 статьяның 3 пунктчындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөлтәләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.4. 36 статьяның 11 пунктында:

- өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларыннан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

- алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларыннан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренен, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертеп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар-Абдул авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалық, төзекләнדרү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

Н. Ә. Фәтхетдинов