

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГЛАВА
Чалпинского сельского поселения
Азнакаевского
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Азнакай
муниципаль районы Чалпы авыл
жирлеге Советы
БАШЛЫГЫ

ул. Центральная, д.39, с. Чалпы, 423324
Азнакаевского муниципального района
Тел. (8-5592) 35-5-46,
факс (8-5592) 35-5-46
Chal.Azn@tatar.ru

Үзәк урам, 39, Чалпы авылы, 423324
Тел. (8-5592) 35-5-46,
факс (8-5592) 35-5-46
Chal.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"29" апрель 2022 ел

Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

КАРАР

№2

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31нче маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртібе турындагы нигезләмә нигезендә, карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлеге Советының 2014 елның 10 февралендәге 92 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (09.09.2016 №38, 28.11.2016 №46, 04.09.2017 №68, 04.07.2018 №107, 19.03.2019 №138, 19.02.2020 №171, 11.08.2021 №38 карарлар редакциясендә)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектына эзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы комиссияне;

- үткөрү вакыты - 2022 елның 04 маеннан 2022 елның 01 июненә кадәр 17.00 сәгаттән 18.00 сәгаткә кадәр;

- үткөрү урыны – Чалпы авылы, Үзәк урам, 24 йорт;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес – Чалпы авылы, Үзәк урамы, 39 йорт, Азнакай

муниципаль районы Чалпы авыл жирлеге башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын әзерләү комиссиясенә тәкъдим итәргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда ачык тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга.

ачык тыңлаулар үткәрү нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән куллану кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проектын Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык:

А.М.Мөхәмәтшин

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Чалпы авыл җирлеге башлыгы
карарына 1 нче кушымта
29 апрель 2022 ел №2

Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл җирлеге Советы КАРАРЫ

Чалпы авылы

" _ " _____ 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл җирлеге Советының 2014 елның 10 февралендәгә 92 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (09.09.2016 №38, 28.11.2016 №46, 04.09.2017 №68, 04.07.2018 №107, 19.03.2019 №138, 19.02.2020 №171, 11.08.2021 №38 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына туры китерү һәм 2021 елның 01 июлендәгә 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрәндәгә 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелендәгә 123-ФЗ номерлы «Җир асты байлыклары турында» Россия Федерациясә Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законнар, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын һәм «Җир асты байлыкларыннан файдалануны лицензияләү тәртібе турындагы нигезләмәне гамәлгә кертү тәртібе хакында» Россия Федерациясә Югары Советы карары үз көчен югалтуын тану һәм Россия Федерациясә закон актларының аерым нигезләмәләре» нигезендә

Чалпы авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл җирлеге Советының 214 елның 10 февралендәгә 92 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (09.09.2016 №38, 28.11.2016 №46, 04.09.2017 №68, 04.07.2018 №107, 19.03.2019 №138, 19.02.2020 №171, 11.08.2021 №38 карарлар редакциясендә) түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктның 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренә ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27.1 статьяның 1 пункттында «Индивидуаль торак төзелеше объекттын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.3. 29 статьяның 3 пункттындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү чөлтәләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.4. 36 статьяның 11 пункттында:

- өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларынан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

- алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану ил оборонасын һәм дүүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренә, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалануга бәйлә башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлегә Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис:

А.М.Мөхәмәтшин