ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

_18.04.2022_ М ө с л и м №_174_

Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру мәсьәләсе буенча комиссия турындагы нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 4 пункты нигезендә, Мөслим муниципаль районы муниципаль милкендә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләве уздырганда, мәсьәләләрне комплекслы хәл итү максатларында, ТР Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРДЕ:**

1. Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру мәсьәләсе буенча комиссия төзергә.

2. Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру мәсьәләсе буенча комиссия составын расларга (1 нче кушымта).

3. Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру мәсьәләсе буенча комиссия турындагы нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Башкарма комитет җитәкчесе **И.Ф. Салихзянов**

Татарстан Республикасы
Мөслим муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның «18» апрелендәге
174 номерлы карарына
1 нче кушымта

Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру мәсьәләсе буенча комиссия составы

– Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары, комиссия рәисе

– Мөслим муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы баш белгече, комиссия секретаре

Комиссия әгъзалары:

– ТР Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының опека һәм попечительлек бүлеге башлыгы

– ТР Мөслим муниципаль районы мәгариф идарәсе башлыгы

– ТР Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге житэкчесе

– Мөслим муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

Учреждение җитәкчесе – килешү буенча

Татарстан Республикасы
Мөслим муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның «18» апрелендәге
174 номерлы карарына
2 нче кушымта

Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру мәсьәләсе буенча комиссия турындагы нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. «Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 4 пункты нигезендә һәм муниципаль милектәге һәм муниципаль районндагы муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендага (түләүсез файдалануга) бирүгә бәйле максатларда Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләве комиссисе (алга таба – Комиссия) төзелә.

1.2. Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздырырга билгеләнгән комиссия даими эшләүче коллегиаль, киңәшмә орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия Федерациясе законнарына һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларына, муниципаль хокукый актларга, әлеге нигезләмәгә таяна.

1.4. Комиссия эшчәнлеге иҗтимагый башлангычларда һәм комиссия әгъзаларының тигез хокуклылыгы һәм囗 эштә хәбәрдарлык нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. КОМИССИЯНЕҢ ТӨП БУРЫЧЛАРЫ

2.1. Комиссиянең төп бурычы булып тора:

Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән (аларның гамәлгә куючысы – Мөслим муниципаль районы мунципаль берәмлеге) күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру тора.

3. КОМИССИЯ ВӘКАЛӘТЛӘРЕ

Үз компетенциясе чикләрендә Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1. Муниципаль учреждениеләрдән (алга таба – Гариза бирүче) килүче эксперт бәяләве акты бирү турында гаризаларны карарга.

3.2. Тәкъдим ителгән документларны тикшерергә.

3.3.Мөслим муниципаль районы администрациясенең һәм муниципаль учреждениеләрнең структур бүлекчәләре белгечләрен Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча карарлар әзерләүдә катнашу өчен җәлеп итәргә.

3.4. Мөслим муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасыннан арендага алына торган биналар, шулай ук түләүсез файдалануга тапшырыла торган биналар турында белешмәләр һәм документлар соратып алырга.

3.5. Оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән биналарга тикшерү үткәрергә.

3.6. Карала торган мәсьәләләр буенча мөрәҗәгать итүчеләрдән өстәмә мәгълүмат, комиссия утырышы барышында һәм тикшерүләр уздырганда барлыкка килгән мәсьәләләр буенча кирәкле аңлатмалар һәм документлар соратып алырга.

4. КОМИССИЯНЕҢ ЭШ РЕГЛАМЕНТЫ

4.1. Комиссия белән Комиссия рәисе, ә ул булмаганда - Комиссия рәисе билгеләп кую буенча Комиссия әгъзаларының берсе җитәкчелек итә.

4.2. Комиссия рәисе Комиссия эшен планлаштыра, Комиссия утырышларын алып бара, Комиссия карарларының үтәлешен тәэмин итә һәм тикшереп тора.

4.3. Комиссия утырышларында аның әгъзаларыннан тыш, кызыксынучы учреждениеләрнең вазыйфаи затлары да катнаша ала. Гаризаны Комиссия утырышында караганда, гариза бирүче яисә гариза бирүче вәкиле булырга мөмкин.

4.4. Чакырылган затлар комиссия утырышында киңәш бирү тавышы хокукына ия булып катнаша ала.

4.5. Комиссия секретаре Комиссия утырышларын әзерләү буенча оештыру һәм техник эшне башкара, Комиссия документациясен алып бара, Комиссия эше регламенты үтәлешен тикшереп тора.

4.6. Комиссия секретаре Гаризаны һәм башка документларны Гариза бирүчедән әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымтада бирелгән форма нигезендә кабул итә. Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар Комиссиядә тапшырылган документларны исәпкә алу журналында теркәлә. Алынган документлар Комиссия әгъзаларына алдан танышу өчен җибәрелә һәм аларны теркәгәннән соң 30 эш көне дәвамында карала.

4.7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен (гаризалар керү) үткәрелә.

4.8. Комиссия секретаре гаризалар кергән саен Комиссия рәисенә Комиссиянең чираттагы утырышын уздыру датасын тәкъдим итә.

4.9. Комиссия утырышының барышы беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа Комиссия рәисе һәм Комиссия секретаре имза сала. Беркетмәне Комиссия секретаре рәсмиләштерә.

4.10. Гаризаларны карау нәтиҗәләре буенча Комиссия түбәндәге карарларның

берсен кабул итә:

- арендатор (кулланучы) эшчәнлеге Гариза бирүченең эшчәнлегенә тискәре йогынты ясамаячак. Биналарны арендага (түләүсез файдалануга) бирү мөмкин;

- арендатор (кулланучы) эшчәнлеге Гариза бирүченең эшчәнлегенә тискәре йогынты ясаячак. Биналарны арендага (түләүсез файдалануга) бирү мөмкин түгел, һәм әлеге нигезләмәгә 2 нче кушымта нигезендә эксперт бәяләмәсе акты бирә.

Арендатор (кулланучы) эшчәнлеге төренә карап, эксперт бәяләве акты 1 елдан 3 елга кадәр вакытка бирелә.

4.11. Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән утырышта катнашучыларның күпчелеге тавышы белән кабул ителә. Утырыш, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше булса, узган дип санала. Аерым очракларда комиссия карарлары, комиссия утырышында каралмыйча, эксперт бәяләве актына Килештерү кәгазен визалау юлы белән, гариза бирүче тарафыннан бирелгән документлар кушып, сораштыру юлы белән кабул ителергә мөмкин.

4.12. Эксперт бәяләве актының гамәлдә булу срогы тәмамланганчы 1 ай эчендә мөрәҗәгать итүче, кирәк булганда, әгәр аренда шартлары (түләүсез файдалану) үзгәрмәсә, элек бирелгән актны озайту турында гариза (әлеге Нигезләмәнең 3 нче кушымтасы) бирә. Әлеге мәсьәлә буенча Комиссиянең уңай (тискәре) карары булган очракта, мөрәҗәгать итүчегә элек бирелгән эксперт бәяләве актының гамәлдә булу вакытын озайту (озайтмау) турында карар бирелә (әлеге Нигезләмәнең 4 нче кушымтасы) ул актның аерылгысыз өлеше булып тора. Аренда шартлары үзгәргәндәгариза бирүче әлеге нигезләмәнең 4.6 п. нигезендә комиссиягә документлар тапшыра.

тәэмин итү, аларга медицина һәм
дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен
муниципаль милектә булган һәм
муниципаль учреждениеләргә
беркетелгән күчемсез мөлкәт
объектларын арендалау (түләүсез
файдалану)
шартнамәләре төзү белән бәйле
нәтиҗәләргә
эксперт бәяләвен уздыру мәсьәләсе буенча
комиссия турындагы нигезләмәгә
1 нче кушымта

Мәгариф, балаларны тәрбияләү,
үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне
тәэмин итү, аларга медицина һәм
дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен
муниципаль милектә булган һәм
муниципаль учреждениеләргә
беркетелгән күчемсез мөлкәт
объектларын арендалау (түләүсез
файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле
нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру
мәсьәләсе буенча Комиссиягә
(кемнән)______________________________
(җитәкченең ФИ А.и., вазыйфасы)

Гариза

____
(учреждениенең исеме, файдалану төре: оператив идарә итү, түләүсез файдалану һ.б.)
беркетелгән (тапшырылган) биналарны арендага бирү (түләүсез файдалану) нәтиҗәләренә эксперт бәяләвен уздыруны һәм ЭКСПЕРТ БӘЯЛӘВЕ АКТы бирүегезне сорыйм.
Арендага (түләүсез файдалануга) тапшырыла торган биналарның тулы адресы

____
Арендага (түләүсез файдалануга) бирелә торган биналар исемлеге _________________

____
(катны, биналарның гомуми мәйданы, ТИБ паспорты буенча номерларны, билгеләнешен күрсәтергә)
Арендаторның (кулланучының)тулы исеме

____
Юридик һәм фактик адрес, арендатор телефоны (кулланучы):

____
Арендалаучының (кулланучының) планлаштырыла торган эшчәнлеге
____
Урыннардан файдалануның планлаштырыла торган вакыты ___________________________
Арендага тапшырганчы биналарны билгеләү һәм алардан файдалану (түләүсез файдалану)

____
Шартнамә төре һәм аның гамәлдә булу вакыты ______________________________________

____
(аренда, түләүсез файдалану, гамәл вакыты)

____
(учреждение эшчәнлегенә аренданың (түләүсез файдалануның максатчанлыгын һәм аның йогынтысы
____ дип саныйм.
нәтиҗәләрен күрсәтергә)

Кушымта:

1.Учреждение уставының күчермәсе;

2.Арендага тапшырыла торган биналарны күрсәтеп, техник паспортның этажлы планы күчермәсе;

3. Арендага алучы турында мәгълүматлар;

3.1. Паспортның күчермәсе (физик затлар өчен);

3.2. Гамәлгә кую документларының (уставның) күчермәләре, директорны билгеләү турында боерык (юридик затлар өчен);

3.3. Салым органында исәпкә кую турында таныклык күчермәсе.

Учреждение җитәкчесе____

ФИА.и. имза

Кабул ителде __________________________________

Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм

дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру мәсьәләсе буенча комиссия турындагы нигезләмәгә 2 нче кушымта

Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләве акты

____

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Эксперт комиссиясе түбәндәге составта:
Комиссия рәисе: ____
Комиссия секретаре: ____
Комиссия әгъзалары:
____
____

«Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 4 пункты нигезендә Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләве төзеде.
Объект:
____
(учреждениенең тулы исеме)
Объектны гамәлгә куючы:
____
Объектның хокук билгели торган документлары:
____
(устав, филиал турында нигезләмә һ.б. - кирәклесен күрсәтергә)
Теркәлү турында таныклык:
____
(сериясе, номеры, бирү датасы)
Арендалау объекты адресы (түләүсез файдалану):
____
Арендалау объектын билгеләү (түләүсез файдалану)):
____
(бүлмәләрнең исеме һәм номеры, мәйданы)
Арендага алучы (кулланучы):
____
Аренданың максаты (түләүсез файдалану):
____
Аренда объектын куллану вакыты:
____
(тәүлек буе яки вакытлыча (сәгатьләп)
Шартнамәнең төре һәм гамәлдә булу вакыты:
____

Бәяләү нәтиҗәләре буенча Комиссия билгеләде:

____

арендатор (кулланучы) эшчәнлеге учреждение эшчәнлегенә

____

тискәре йогынты ясаячак (ясамаячак) (тискәре нәтиҗә булса, аның нигезләрен күрсәтергә)

____

Нәтиҗә:

____

күрсәтелгән биналарны арендага бирү мөмкин/ мөмкин түгел

Эксперт бәяләве акты гамәлдә булу срогы: ____

Комиссия рәисе: ____

Комиия екретаре: ____

Мәгариф, балаларны тәрбияләү,
үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне

тээмин итү, аларга медицина һәм
дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен
муниципаль милектә булган һәм
муниципаль учреждениеләргә
беркетелгән күчемсез мөлкәт
объектларын арендалау (түләүсез
файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле
нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру
мәсьәләсе буенча комиссия турындагы
нигезләмәгә 3 нче кушымта

Мәгариф, балаларны тәрбияләү,
үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне
тээмин итү, аларга медицина һәм
дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен
муниципаль милектә булган һәм
муниципаль учреждениеләргә
беркетелгән күчемсез мөлкәт
объектларын арендалау (түләүсез
файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле
нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру
мәсьәләсе буенча комиссиягә
(кемнән)______________________________
(җитәкченең ФИ А.и., вазыйфасы)

Гариза

____
(муниципаль учреждение исеме, АКТның гамәлдә булу һәм тәмамлану датасы)

тарафыннан бирелгән ЭКСПЕРТ БӘЛӘВЕ АКТының гамәлдә булу вакытын __________________________________ кадәр озайтуыгызны сорыйм.

Аренда (түләүсез файдалану) шартлары (арендатор (кулланучы), биналарның исемлеге һәм мәйданы, аренда (файдалану) вакыты үзгәрмәде.

ЭКСПЕРТ БӘЛӘВЕ АКТының күчермәсе кушымта итеп бирелә.

Учреждение җитәкчесе __________________________________ ФИА.и.

Кабул ителде: ____

Мәгариф, балаларны тәрбияләү,
үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне

тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләвен уздыру мәсьәләсе буенча комиссия турындагы нигезләмәгә 4 нче кушымта

Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә ЭКСПЕРТ БӘЯЛӘВЕ АТЫН ОЗАЙТУ (ОЗАЙТМАУ) ТУРЫНДА КАРАР

____

Мөслим муниципаль районының эксперт комиссиясе:
Комиссия рәисе: ____
Комиссия секретаре: ____
Комиссия әгъзалары:
____
____
____
____

«Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 4 пункты нигезендә Мәгариф, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндерүне тәэмин итү, аларга медицина һәм дәвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен муниципаль милектә булган һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемсез мөлкәт объектларын арендалау (түләүсез файдалану) шартнамәләре төзү белән бәйле нәтиҗәләргә эксперт бәяләве актына өстәмә килешү төзеде.

____
(учреждение исеме, актның гамәлдә булу датасы һәм гамәлдә булу вакыты)

тарафыннан бирелгән эксперт бәяләве актының гамәлдә булу вакытын ____ кадәр
(дата)

____озайтырга
____(озайтмаска) карар бирдем.
(тискәре карар очракта аның нигезен күрсәтергә)

Әлеге килешү эксперт бәяләве актының аерылгысыз өлеше булып тора һәм соңгысы булмаганда, гамәлдә түгел дип санала.

Комиссия рәисе: _________________________________ ФИА.и.
(имза)

Комиссия секретаре: ____________________________________ФИА.и.
(имза)

МУ