



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 24

2022 елның 14 апреле

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы «Түбән Уратма авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планына үзгәрешләр керту турында

РФ Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2021 елның 15 октябрәндәге 10-53/13650 номерлы уңай бәяләмәсен исәпкә алып, Түбән Кама муниципаль районы Советы

**КАРАР БИРӨ:**

1. Түбән Кама муниципаль районы Советының 2017 елның 24 гыйнварындагы 9 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Уратма авыл җирлегенең генераль планына (алга таба – генераль план) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

генераль планы территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәне яңа кушымта итеп бирелә торган редакциядә бәян итәргә;

генераль планының график өлешен (Түбән Уратма авыл җирлегенең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыру планлаштырыла торган картасы, Түбән Уратма авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләре картасы, Түбән Уратма авыл җирлегенең функциональ зоналары картасы) яңа кушымта итеп бирелә торган редакциядә расларга.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставы белән билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга, шулай ук Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

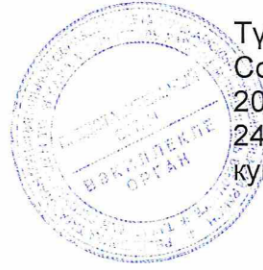
3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм архитектура идарәсенә расланган документны Россия Федерациясе территорияль планлаштыру федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны төзелеш, җир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль районы  
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,  
Башлык урынбасары



А.В.Умников



Түбән Кама муниципаль районы  
Советының  
2022 елның 14 апрелдәге  
24 номерлы карарына  
кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТҮБӘН УРАТМА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Раслана торган өлеше  
Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2020

## СОСТАВЫ

том №	Билгеләү	Исеме	Искәрмә
Раслана торган өлеше			
1	1 нче том	Текстлы материаллар:	
		Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	25 бит
2	2 нче том	График материаллар:	
		Планлаштырыла торган жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларын урнаштыру картасы	1 бит
		Жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре картасы	1 бит
		Жирлекнең функциональ зоналары картасы	1 бит
Генераль план проектын нигезләү материаллары			
3	3 нче том	Текстлы материаллар:	
		Аңлатма язуы	122 бит
		Әйләнә-тирә мохитне бәяләү	56 бит
4	4 нче том	График материаллар:	
		Жирлек территориясен заманча куллану картасы	1 бит
		Территорияне махсус файдалану шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге нигезләмә)	1 бит
		Территорияне махсус файдалану шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме)	1 бит
		Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычына дучар булган	1 бит
		Авыл жирлеге халкын газ белән тәэмин итү картасы	1 бит
		Авыл жирлеге халкын су белән тәэмин итү картасы	1 бит

## ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ .....	5
1. ТҮБӨН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӨН УРАТМА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕН ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ .....	7
1.1. Гомуми оештыру чаралары.....	7
1.2. Сәнэгать житештерүен үстерү буенча чаралар.....	7
1.3. Минераль-чимал комплексын үстерү буенча чаралар.....	7
1.4. Агросәнэгать комплексын үстерү буенча чаралар .....	7
1.5. Урман комплексын үстерү буенча чаралар.....	8
1.6. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар .....	11
1.7. Халыкка хезмэт күрсөтү системасын үстерү буенча чаралар .....	12
1.8. Рекреация территориялөрен үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру.	14
1.9. Транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар .....	145
1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар.....	19
1.11. Территорияне инженер эзерлөү чаралары.....	22
1.12. Гражданнар оборонасы буенча чаралар.....	23
1.13. Түбөн Уратма авыл жирлеге торак пунктларының чиклөрен билгелөү буенча чаралар.....	24
2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ .....	25

## КЕРЕШ

Түбән Кама муниципаль районы Түбән Уратма авыл җирлегенең генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты - 2035 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Түбән Уратма авыл җирлегенең генераль планы үз эченә ала:

1 өлеш (раслана торган) текстлы һәм график материаллар составында:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычларын, җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган төрләр, билгеләнеше һәм аларның исемнәре, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыннары, шулай ук функциональ зоналар параметрлары һәм аларда урнаштыру өчен планлаштырылган җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләрен үз эченә алган территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәүнең эзлеклелеген үз эченә алган территориаль планлаштыру турында Нигезләмә.

График материалларда җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыруны планлаштыру картасы, җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре картасы, җирлекнең функциональ зоналары картасы бар.

2 өлеш территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текстлы һәм график материаллар составында башкарылган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текстлы материаллар җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча карта (схемалар) бар.

Түбән Кама муниципаль районы Түбән Уратма авыл җирлегенең генераль планын эшлөгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясе территориаль планлаштыру схемасы;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясе территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2015 елның 6 маендагы 816-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган федераль транспорт өлкәсендә (торбаүткәргеч транспорт өлешендә) Россия Федерациясе территорияль планлаштыру схемасы;
- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территорияль планлаштыру схемасы;
- Түбән Кама муниципаль районы Советының 2011 елның 29 апрелендәге 15 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы;
- Түбән Кама муниципаль районы Советының 2016 елның 11 ноябрендәге 62 номерлы карары белән расланган 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеше стратегиясе;
- Түбән Кама муниципаль районы һәм аның составына керүче Түбән Уратма авыл җирлегә башкарма комитетлары тарафыннан тәкъдим ителгән материаллар.

## ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨ

### 1. ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН УРАТМА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕН ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

#### 1.1. Гомуми оештыру чаралары

Түбән Уратма авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә, Татарстан Республикасының, Түбән Кама муниципаль районының социаль-икътисади үсеш стратегияләре, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән 2030 елга кадәр Татарстан Республикасы социаль-икътисадый үсеше стратегиясе расланды.

Татарстан Республикасы социаль-икътисадый үсешенең әлеге стратегиясе кысаларында Түбән Кама муниципаль районы һәм, аерым алганда, Түбән Уратма авыл жирлегенә түбәндәге проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора:

- «Реновация/акыллы тыгызлык» проекты,
- «Шәһәр һәм ландшафтлар» проекты,
- «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты,
- «Шәһәр һәм мирас» проекты,
- «АлаБег» проекты,
- «Көнчыгыш меридиан» проекты,
- «Идел-Кама агымы» экозонасы» флагман проекты,
- «Чиста юл» флагман проекты,
- Татарстан Республикасының стратегик күперләрен төзү,
- Кама икътисадый зонасында калдыклар белән эш итү буенча пилот проект.

#### 1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Түбән Кама муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы, Түбән Уратма авыл жирлегенә генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр авыл жирлегенә территориясендә сәнәгать житештерүен урнаштыру күздә тотылмый.

#### 1.3. Минераль -чимал комплексын үстерү

Түбән Уратма авыл жирлегенә территориясендә файдалы казылмаларның сәнәгий эшкәртелешенә Түбән Кама муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы, Түбән Уратма авыл жирлегенә генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән планлаштырылмый.

#### 1.4. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Генераль план белән, беренче чиратта, түбәндәге чаралар күздә тотыла:

- санитар-саклау зонасын торак төзелешенә чигенә кадәр киметү максатыннан, Түбән Уратма авылы янында урнашкан 30 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасын оптимальләштерү<sup>1</sup>;
- санитар-саклау зонасын торак төзелешенә чигенә кадәр киметү максатыннан, Түбән Уратма авылы янында урнашкан 30 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасын оптимальләштерү;
- 50 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасы төзелешенә (Шакшино т. п.);
- 50 башка исәпләнгән умарталык төзелешенә (Түбән Уратма торак пунктынан көнчыгышкарак);

- 50 башка исәпләнгән мөгезле эре терлек фермасы төзелеше (Түбән Уратма торак пункттан төньяк-көнбатышкарарак);

- Балыкчылык һәм балык үрчәтү буенча предприятие төзелеше (Түбән Уратма т.п.).

Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлегә 1.4.1 таблицасында күрсәтелгән.

#### 1.5. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Түбән Уратма авыл җирлегә генераль планы, Түбән Кама муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү чаралары күздә тотылмый.



Түбән Уратма авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Таблица 1.4.1

т/с	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
<b>РЕГИОНАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Түбән Уратма авылы	мөгезле эре терлек фермасы (20 баш)	Житештерүне оптимальләштерү	га	1,0	-	+	-	Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы
2	Түбән Уратма авылы	мөгезле эре терлек фермасы (30 баш)	Житештерүне оптимальләштерү	га	0,4	-	+	-	Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы
3	Түбән Уратма авылы торак пунктынан төньяк-көнбатышкарарак	мөгезле эре терлек фермасы (50 башка кадәр)	Яңа төзелеш	га	-	0,61	+	+	Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы
4	авыл җирлегенең төньяк-көнбатыш өлешендә	атчылык фермасы (50 башка кадәр)	Яңа төзелеш	га	-	1,22	+	+	Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы

5	Түбән Уратма авылы торак пунктынан көнчыгышкарак	Умарталык	Яңа төзелеш	га	-	1,42	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеген генераль планы
6	Түбән Уратма торак пунктынан көнчыгышкарак	Балыкчылык һәм балык үрчетү буенча предприятие	Яңа төзелеш	га	-	2,91	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеген генераль планы
7	авылы торак пунктынан көнбатышкарак	мөгезле эре терлек фермасы (50 башка кадәр)	Яңа төзелеш	га	-	0,26	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеген генераль планы

1.6. Торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар

Түбән Уратма авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.6.1

т\с	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</b>									
1	Николаевка авылы	яңа территорияләрдә торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	4,31	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
				мең. кв. м.	-	2,25			

1.7. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар  
Түбән Уратма авыл жирлегендә хезмэт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.7.2

т/с	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренч е чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2035 елга кадәр)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Түбән Уратма авылы	Балалар бакчасы	Үзгәртеп кору	урын	80	-	+	-	ТР Түбән Кама МР ТПС. Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
<i>Спорт заллары</i>									
1	Түбән Уратма авылы	спорт залы	Яңа төзелеш	Идән майданының кв.м.	260	50	+	-	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
<b>ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</b>									
<i>Яссылык корылмалары</i>									
1	Түбән Уратма авылы	Спорт майданчыгы	Үзгәртеп кору	кв.м.	1800	-	+	-	ТР Түбән Кама МР ТПС. Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									

1	Түбән Уратма авылы	Сәүдә предприятиесе	Яңа төзелеш	Сәүдә майданының кв.м.	76	171,5	+	-	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
2	Николаевка авылы	Күчмә сәүдә чарасы	күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә	Сәүдә майданының кв.м.	-	-	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
3	Шакшино авылы	Күчмә сәүдә чарасы	беренче чиратта кирәкле товарларны китерүне оештыру	Сәүдә майданының кв.м.	-	-	+	+	
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
1	Түбән Уратма авылы	Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	Эш урыны	-	6	+	-	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
Административ-эшлекле объектлар									
1	Түбән Уратма авылы	Авыл жирлеге администрациясе	Яңа төзелеш	объект	1	1	+	-	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы

1.8. Рекреация территорияләрен үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Түбән Кама муниципаль районының туристик-рекреация системасын аның жирлекләре һәм тулаем Татарстан Республикасы аша үстерү, район чикләрендә дә, республиканың туристик-рекреация зоналары арасында да тыгыз, үзара бәйләнешләр формалаштырудан башка мөмкин түгел. Күрсәтелгән барлык зоналар, маршрут-терәк үзәкләре, кызыклы объектлар, табигать территорияләрен регионара, төбәк һәм район (жирле) әһәмияттәге транспорт-экскурсия элементләре системасына берләштерү тәкъдим ителә.

Яшел ытыртмалар системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, торак пунктның йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Жирлекнең гомуми кулланылыштагы яшел ытыртмаларын оештыру чаралары - административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Жирлекнең чикләнган файдаланудагы яшел ытыртмаларын оештыру буенча чаралар – күпфатирлы йортларның ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын (өйтүр бакчалар, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар, чәчәкләр) яшелләндерү.

## 1.9. Транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

### Автомобиль юлларын үстерү

Автомобиль юлларын үстерү буенча чаралар исемлегә 1.9.1 таблицасында күрсәтелгән.

#### Тимер юл транспорты

Түбән Кама муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы, Түбән Уратма авыл жирлегә генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр тимер юл транспортын үстерү күздә тотылмый.

#### Юл бие көнкүреш хезмәте күрсәтүне үстерү

Түбән Кама муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы, Түбән Уратма авыл жирлегә генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр юл бие көнкүреш хезмәте күрсәтүне үстерү күздә тотылмый.

#### Торак пунктлар чикләрендә урам-юл челтәрен үстерү

Урам-юл челтәрен үстерү буенча чаралар исемлегә 1.9.2 таблицасында күрсәтелгән.

#### Ясалма корылмалар

Ясалма корылмаларны үстерү буенча чаралар исемлегә 1.9.1 таблицасында күрсәтелгән.

#### Торбаүткәргеч транспорты үсеше

Түбән Кама муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы, Түбән Уратма авыл жирлегә генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр торбаүткәргеч транспортын үстерү күздә тотылмый.

## Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

Т/с	Торак пункт	Объект исеме	Чара төрө	Үлчөү берэмл е ге	Егөрлек		Тормышка ашыру срогы		Чара чыганагы
					Гамөлдөге	Яңа (өстөмө)	Беренч е чират (2025 елга кадәр)	Исөп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
Ясалма корылмалар									
1	Түбән Уратма авыл жирлеге	«Шакшино авылына керү юлы» автомобиль юлында күпер	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	ТР Түбән Кама МР ТПС. Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
<b>Автомобиль юллары</b>									
1	Түбән Уратма авыл жирлеге	«Шакшино авылына керү юлы»	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,4	-	+	-	ТР Түбән Кама МР ТПС. Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
2	Түбән Уратма авыл жирлеге	«Николаевка авылына керү юлы»	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,7	-	+	-	
3	Түбән Уратма авыл жирлеге	«Переправа» ЖЧЖ ял һәм туризм базасына керү юлы	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	2,14	-	+	-	

4	Түбән Уратма авыл жирлеге	«Түбән Уратма авылыннан көнчыгыштарак балыкчылык һәм балык үрчетү буенча предприятиегә керү юлы»	Яңа төзелеш (ком-вак таш өслеге урнаштыру)	км	-	1,11	+	-	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
5	Түбән Уратма авыл жирлеге	«Түбән Уратма авылыннан көньяккарак биотермик чокыр янына керү юлы»	Яңа төзелеш (ком-вак таш өслеге урнаштыру)	км	-	1,85	+	-	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
6	Түбән Уратма авыл жирлеге	«Түбән Уратма авылыннан төньяк-көнбатышкарак эре мөгезле терлек фермасына керү юлы»	Яңа төзелеш (ком-вак таш өслеге урнаштыру)	км	-	0,26	+	-	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы

Таблица 1.9.2

*Торак пунктларның урам-юл челтәрен үстерү буенча чаралар исемлегә*

т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру срогы		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-	



								2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ЭҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Түбән Уратма авылы	Урамнар һәм юллар	Яңа төзелеш	км	-	4,9	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
2	Түбән Уратма авылы	Төп урам	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,2	-	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
3	Түбән Уратма авылы	Торак төзелешендә урамнар	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	4,3	-	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
4	Николаевка авылы	Урамнар һәм юллар	Яңа төзелеш	км	-	4,0	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
5	Шакшино авылы	Торак төзелешенә урамнар	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	1,2	-	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы

1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү чаралары

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлегә

Таблица 1.10.1

Т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Түбән Уратма авылы торак пунктынан көнчыгышкарак	Скважина	Төзелеш	данә	1	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
2	Түбән Уратма авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Төзелеш	км	2,1	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
3	Түбән Уратма авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Үзгәртеп кору	км	0,9	+	+	
4	Николаевка авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Төзелеш	км	1,7	+	-	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
5	Шакшино авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Төзелеш	км	1,6	+	-	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
8	Авыл жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы

Канализация буенча чаралар исемлегә

Таблица 1.10.2

Т\с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Егәр лек	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘһӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Түбән Уратма авылы	Су бүлү челтәрләре	Төзелеш	км	3,5		+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
2	Авил жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Төзелеш	данә	-	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы

*Территорияләрне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.10.3.

т\с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәр лек	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	22	+	-	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы
					20	-	+	

## Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.10.4

т\с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәр лек	Тормышка ашыру срогы		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Түбән Уратма авылы	газ жайга салу пункты	Төзелеш	данә	-	+		Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы

т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Тормышка ашыру срогы		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
2	Түбән Уратма авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Төзелеш	км.		+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы

*Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.10.5

т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Тормышка ашыру срогы		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Николаевка авылы	0,4 кВ көчәнешле электр тапшыру линияләре	Төзелеш	км	-	+	+	Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы

Көчсез токлы челтәрләр буенча чаралар исемлегә

Таблица 1.10.6

т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегә	Егәрлек	Тормышка ашыру срогы		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Түбән Уратма авылы	«МТС» ГАҖ база элементә станциясе	Төзелеш	данә	-	+	-	Түбән Уратма авыл жирлегә генераль планы

1.11. Территорияне инженер эзерләү чаралары

Таблица 1.11.1

Территорияләрне инженерлык ягыннан саклау чаралары

т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегә	Егәрлек		Тормышка ашыру срогы		Чара чыганагы
						гамәлдәгә	яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
<b>Жирле әнәмияттөгә чаралар</b>										
1	Авил жирлегә территориясе		Куркыныч табигать процесслары күренешләренә мониторинг	Оештыру				+	+	Түбән Уратма авыл жирлегә генераль планы

2	Авыл жирлеге территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	Оештыру					+	+	
---	---------------------------------	--	---	---------	--	--	--	--	---	---	--

1.12. Гражданнар оборонасы буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.12.1

т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Егәрлек		Тормышка ашыру срогы		Чара чыганагы
				гамәлдәге	яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)	
1	Түбән Уратма авыл жирлеге	Районның хәбәр бирү системасы	Яңа төзелеш, оештыру чаралары	-	4	+	+	ТР Түбән Кама МР ТПС. Түбән Уратма авыл жирлеге генераль планы

1.13. Түбән Уратма авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Таблица 1.13.1

Түбән Уратма авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлегенә

Т/с	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру срогы		Чара чыганагы	Торак пункт чикләрен үзгәртүне нигезләү
					гамәлдәге	яңа (өстәмә)	Беренчел чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар)		
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>										
1	Түбән Уратма авылы	Торак пункт территориясе	Җир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясеннән «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясенә күчерү	га	-	37,7287	+	-	Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проекты	Торак пункт чикләрен ЕГРНда белешмәләр булган җир кишәрлекләре чикләренә туры китерү (җир кишәрлекләре чикләре торак пункт чикләре белән кисешүне булдырмау)
2	Николаевка авылы	Торак пункт территориясе	Җир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясеннән «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясенә күчерү	га	-	28,1953	+	-	Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проекты	Торак пункт чикләрен ЕГРНда белешмәләр булган җир кишәрлекләре чикләренә туры китерү (җир кишәрлекләре чикләре торак пункт чикләре белән кисешүне булдырмау)



## 2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 2.1

Т\с	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең мөмкин булган рәхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
1	Шәхси торак йортлар төзелеш зонасы	-йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы шәхси торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәве белән бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп төзелеш килә торган бинаның иң чик катлары:3 (мансарданы да кертеп); төзелеш коэффициентлары: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Шәхси торак йортлар

Т/с	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренә мөмкин булган рәхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
2	Ижтимагый-эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>-административ учреждениеләр;</li> <li>-көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар;</li> <li>-кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары;</li> <li>- ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар;</li> <li>-социаль хезмәт күрсәтү объектлары;</li> <li>-сәүдә объектлары, базарлар – жәмәгать туклануы объектлары;</li> <li>-эшмәкәрлек һәм эшлекле идарә объектлары;</li> <li>-банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган учреждениеләр;</li> <li>-эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;</li> </ul>	<p>Төп төзелеш килә торган бинаның иң чик катлары:5 (мансарданы да кертеп);</p> <p>Төп төзелеш килә торган бинаның иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Уен залы, полиция, кибет, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банк бүлекчәсе; Башкарма комитет, почта элементәсе бүлегә</p>

т/с	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең мөмкин булган рәхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
3	Авил хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	<p>- IV һәм V класс куркынычлы авыл хужалыгы житештерү объектлары;</p> <p>- житештергәндә алдынгы технологик чишелешләр файдалану һәм санитар-яклау зоналары проектын эшләү шартларында башка куркыныч класслы авыл хужалыгы житештерү объектлары;</p> <p>- беренчел һәм тирән эшкәртелгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү һәм саклау өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>--машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, суэтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

Т/с	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең мөмкин булган рәхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
4	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	<p>- капитал төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү;</p> <p>- авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар һәм корылмалар урнаштыру;</p> <p>- терлекчелек продукциясен житештерү, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, нәселле хайваннарны үрчетү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</p>	Билгеләнми	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

т\с	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең мөмкин булган рәхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
5	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	- торак пунктларда коелган орлыктан тишелеп үсә торган яшел утыртмалар; - гомуми кулланылыштагы яшелләндерелгән территорияләр; - урам-юл челтәре;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган барлык федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны, линияле объектлардан тыш, үз эченә ала.

Түбән Кама муниципаль районы  
Башлығы урынбасары

А.В.Умников