

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында белдерү

2022 елның 17 февралендәге 4 номерлы карар нигезендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре Башкарма комитеты түбәндәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына ачык аукцион үткәрү турында хәбәр итә:

Л от № ы	Жир кишәрлеген урнашкан урыны, кадастр номеры	Кадастр номеры	Жир кишәрлеге милекчесе	Майдан ы, кв. м.	Жирләр нең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат	Аренда вакыты	Еллык аренда түләвенәң башлангыч күләме, сум.	Аукцион адымы, сум.	Задаток, сум.
1	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Производство ур.	16:23:260231:103	«Кукмара шәһәре» МБ	16557	торак пунктлар жирләр е	житештерү эшчәнлеге	ЕГРН нан өземтәдә теркәлгән чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат юк	5 ел	266087,55	7983	53218

Аукцион **2022 елның 19 маенда 14.00** сәгатәтә ТР, Кукмара районы, Кукмара шәһәре, Ленин урамы, 15 йорт, 107 каб. адресы буенча узачак.

Аукционда катнашу өчен гаризалар эш көннәрендә **2022 елның 14 апреленнән 2022 елның 16 маенга кадәр** 8.00 сәгатәтән 15.00 сәгатәкә кадәр, 12.00 сәгатәтән 13.00 сәгатәкә кадәр төшкә ашка тәнәфес белән, ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, 109 бүлмә адресында кабул ителә. Белешмә өчен телефон: (84364) 2-65-00.

Аукционда катнашу өчен гариза билгеләнгән формада, задатокны кире кайтару өчен счет реквизитларын күрсәтеп, ике нөсхәдә төзелә. Гаризага кушымта итеп бирелә: гариза бирүченә шәхесен таныкларчы документларның күчмәләре (гражданның өчен); чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затның дәүләт теркәвенә алыну турындагы документларның (гариза бирүче чит ил юридик зат булса) тиешенчә расланган рус теленә тәржемәсе; задаток кертүне раслый торган документлар. Задаток кертүне раслый торган документларны тапшыру задаток турында килешү төзү дип таныла. Тапшырыла торган документларның барлык битләре, шул исәптән гариза да, тегелергә, номерланьрга, гариза бирүче яисә гариза бирүченә вәкәләтле зат тарафыннан имзаланырга һәм гариза бирүченә мөһер белән беркетелергә тиеш. Гаризаны дөгъвачы вәкиле биргән очракта тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

Гариза бирүчегә түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дөрөс булмаган белешмәләр бирү;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның бирелмәве;
- 3) аукционда катнашу өчен гаризаның Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы, конкрет жир кишәрлеген арендаучы булырга хокукы булмаган зат тарафыннан бирелүе;
- 4) гариза бирүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченә коллегияль башкарма органнары эгъзалары турында, гариза бирүченә юридик зат булган ялгыз башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең аукционның намуссыз катнашучылары реестрында булуы.

Задаток кертү өчен хисап реквизитлары: Кукмара муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы (ЛР236390485-пгтКукИК), ИНН 1623008271, КПП 162301001, акчаларны алучының хисабы: 03232643926331011100 РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИЛЛИ БАНКЫ БҮЛГЕГЕ/ Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсе, Казан шәһәре, БИК 019205400

алучының банк хисабы: 40102810445370000079. Гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң кергән аукционда катнашу өчен гариза гариза бирүчегә кергән көнәдә кире кайтарыла.

Гариза бирүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән аукционда катнашуга гаризасын, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр аукционны оештыручыга язмача хәбәр итеп кире алырга хокукы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә кире кайтара. Гариза бирүче гаризасын гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң кире алган очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла. Аукционны оештыручы, гаризалар кабул итүнең соңгы көннәннән дә соңга калмыйча, аукцион үткәрүдән баш тартырга хокукы.

Гаризаларны карау **2022 елның 18 маенда** 13.00 сәгатәтә Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 107 бүлмәдә булачак. Аукционда катнашучылар дип танылган яки аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә, аукционда катнашу өчен гаризалар каралганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, кабул ителгән карар турында хәбәр ителә. Аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә задаток гаризаларны карау беркетмәсен рәсмиләштергәннән соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукционның жинүчесе дип жир кишәрлеге өчен иң зур күләмдә еллык аренда түләве тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла. Аукцион үткәрү көнәдә ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15 й., 1 кат, 107 бүлмәдә аукцион нәтижеләре турында ике нөсхәдә беркетмә төзелә, аларның берсе аукцион жинүчесенә тапшырыла, ә икенчесе аукционны оештыручыда кала. Аренда килешүе төзелә торган зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен аренда түләве хисабына исәпләнә. Аукционда катнашкан, әмма анда жинмәгән затларга задатоклар аукцион нәтижеләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукцион түбәндәге очрақларда тормышка ашмаган дип таныла:

а) Әгәр аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында һәм аукционда катнашучы итеп бер генә гариза бирүчене тану турында карар кабул ителгән булса;

б) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, аукционда катнашуга бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән булса.

Югарыда санап үтелгән очрақларда, гариза бирүченең һәм аның аукционда катнашуга бирелгән гаризасының аукцион шартларында билгеләнгән таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килгән шартта, вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куйганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә имзаланган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта аренда килешүе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

в) Әгәр аукционда бары тик бер катнашучы гына булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә кертелмәгән булса. Бу очракта вәкаләтле орган аукцион жиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга аукцион нәтижәләре турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә өч нөсхәдә аренда шартнамәсенә имзаланган проектны жиберә. Бу вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән бәядән яисә күрсәтелгән килешү аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән төзелгән очракта - аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион нәтижәләре турында мәгълүматны торгларның рәсми сайтында урнаштырганнан соң кимендә ун көннән соң төзелә.

Әгәр аукционда жиңүчегә (бердәнбер гариза бирүчегә, аукционның бердәнбер катнашучысына) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә күрсәтелгән шартнамәгә аның тарафыннан кул куелмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, задаток мондый затка кире кайтарылмый.

Әгәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүчегә күрсәтелгән шартнамә проекты жиберелгән көннән алып утыз көн эчендә имзаланмаган һәм вәкаләтле органга тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында сонгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукционда катнашучыга аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән бәя буенча аренда шартнамәсе төзәргә тәкъдим итә. Аукцион предметының бәясе турында сонгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукцион катнашучысына жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиберелгән көннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы вәкаләтле органга кул куелган шартнамәне тапшырмаса, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Тулырак мәгълүмат алырга, гариза формасы, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты белән гаризаларны кабул итү урынында һәм «www.torgi.gov.ru», «www.kukmor.tatarstan.ru. сайтларында танышырга мөмкин.

ЕГРН нан өзәмтәдә жир кишәрлегенә урнашу урыны тасвирламасы нигезендә жир кишәрлеге чикләре

Урында жир кишәрлеген карау гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә теләсә кайсы вакытта башкарыла.

* Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Кукмара шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә 2012 елның 12 июлендәге 14 номерлы Кукмара поселогы Советы карары белән расланган (30.09.2016 елның 30 сентябрәдәге 26 номерлы үзгәрешләре белән) белән расланган Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә, шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы нигезендә 16:23:260231:103 кадастр номерлы, Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Производство урамы адресында урнашкан жир кишәрлеге ПК-1 куркынычының V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасына керә, аның өчен рөхсәт ителгән куллануның түбәндәге төрләре каралган:

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- төрле профильдәге куркынычлык классындагы коммуналь-склад һәм житештерү предприятияләре;
 - бокс тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, аерым жир кишәрлегендә урнашкан транспорт кую урыннары (автостоянкалар);
 - жиңел автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре 5 постка кадәр (буяу-калай эшләреннән башка);
 - предприятияләре техник һәм инженерлык тәмин итү объектлары;
 - санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге жайланмалар;
 - офислар, конторалар, административ хезмәтләр;
 - проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләре;
 - предприятияләренә үзләре житештергән товарларны сату буенча күпләп сату, вак күпләп сату сәүдә предприятияләре һәм ваклап сату кишетләре;
 - полиция бүлекләре, участок пунктлары;
 - янгынан саклану объектлары, янгыч частьләре;
- Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:
- автомобильләре кыска вакытлы саклау өчен ачык стоянкалар, автобуслар, йөк автомобильләре, жиңел автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорты майданчылары;

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханә, буфетлар);
- предприятиеләргә хезмәт күрсәтү белән бәйле идарә биналары, конструкторлык бюролары, сырхауханәләр, фәнни-тикшеренү лабораторияләре;
- предприятие хезмәткәрләре өчен ябык типтагы спорт-сәламәтләнדרү корылмалары;
- киосклар, лотоклы сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- сәнәгать товарлары базарлары;
- аерым тора торган Эчке эшләр идарәсе, Район эчке эшләр бүлеге, ЮХИДИ бүлекләре, хәрби комиссариатлар;
- ветеринария дэвалау йортлары, ветеринария кабул итү пунктлары;
- ким дигәндә 3 ягулык-исәп конторалы, шул исәптән хезмәт күрсәтү объектлары белән, жиңел автотранспортны сыек ягулык белән тутыру өчен генә ягулык салу станцияләре;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- аерым тора торган көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- сәнәгать территорияләрен һәм санитар-яклау зоналарын яшелләндрү өчен үсемлекләр питомниклары;
- кәрәзле, радиореле, спутник элементәсе антенналары;
- вахта методы буенча эшләнүчеләр тору өчен (күп дигәндә ике атна) бүлмәләр.
 - гомуми майданы 150 кв. метрдан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре.