РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«8» апреля 2022ел г. Альметьевск № 594

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2020, 2021, 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капиталь ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 2 декабрендәге 2092 номерлы карарына үзгәреш кертү хакында

«Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны үтәү, «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 14 ноябрендәге ПУ-611 номерлы Татарстан Республикасы Президенты Указы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «2020, 2021 елларга күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 13 сентябрендәге 01-09-13357 номерлы хаты нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2020, 2021, 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капиталь ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 2 декабрендәге 2092 номерлы карарына (Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 10 мартындагы 324 номерлы, 2020 елның 13 ноябрендәге 1663 номерлы, 2021 елның 2 апрелендәге 451 номерлы, 2021 елның 28 октябрендәге 1504 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

Карарга 2 нче, 3 нче кушымталарны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«2 » декабрь 2019 ел № 2092
карары белән расланган
2 нче кушымта

Зак. № 305-2000

«2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капиталь ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планы»

1. Гомуми нигезләмәләр

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капиталь ремонт үткәрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү максатларында 2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча региональ программаның әлеге кыска сроклы планы (алга таба - план), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнде.

2. Основные цели и задачи плана

Планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауга дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- планны үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклый торган технологияләр кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Планны тормышка ашыру срогы-2021 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 130 558,04 кв. м булган 37 күпфатирлы йортта 5661 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

План үтәлешенең планлаштырылган күрсәткечләре планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

3. 2021 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме (данә)
1	2	3
җылылык белән тәэмин итү	п.м.	3060,00

кайнар су белән тәэмин итү	п.м.	400,00
салкын су белән тәэмин итү	п.м.	250,00
су чыгару	п.м.	280,00
электр белән тәэмин итү	п.м	24 866,00
түбәне ремонтлау	кв.м	31 352,00
фасадны ремонтлау	кв.м	70 155,00
лифт җиһазларын алыштыру	шт.	6

Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән планга 2 нче кушымтада китерелде.

4. Күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрүне өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны өлешләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм җирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганаклары булып «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 310 366 430,05 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 72 619 721,08 сумнар;
- Әлмәт муниципаль районы бюджеты – 83 147 000,00 сумнар;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре – 154 599 708,97 сум.

2021 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауга финанс чаралары ихтыяҗы күләме

Табл.№2

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяҗы, сум
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	

1	2
- җылылык белән тәэмин итү	5 407 518,47
- кайнар су белән тәэмин итү	477 910,84
- салкын су белән тәэмин итү	191 403,06
- су чыгару	688 525,86
- электр белән тәэмин итү	34 151 866,93
Түбә ремонтлау	94 224 444,78
Фасадны ремонтлау	152 783 003,47
Лифт җиһазларын алыштыру	11 365 245,46
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	6 154 609,07
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	4 921 902,11
Барлыгы:	310 366 430,05

Капиталь ремонт үткәрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кергән күпфатирлы йортлар исемлеге планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2021 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук Планда каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капиталь ремонт өчен кертемнең минималь күләменнән тыш капиталь ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә торган биналарның милекчеләре акчалары хисабына башкарыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына җибәрә;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы башка документлар тапшыра;

-капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

-Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

-капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерә;

- күп фатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тота;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, дефект ведомостьлары һәм капиталь ремонт буенча эшләр күләменә килештерәләр;

-дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәэмин итәләр.

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

-капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

-капиталь ремонт объектларына керүне гамәлгә ашыралар;

-күп фатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

-тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

-күп фатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Татмедиа «Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планлаштыру, үтәү, контроль һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы»бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан расланган тәртип нигезендә «Татарстан Республикасы торак - коммуналь хуҗалыгы фонды» Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба-төбәк операторы), җирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

2021 елга Әлмәт муниципаль
районында урнашкан күпфатирлы
йортларның гомуми мөлкәтен
капиталь ремонтлау буенча
региональ программаның
кыска сроклы планына
1 нче кушымта

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капиталь ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл. №1

№ № п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми мәйданы*, кв. м	Төбәк программасын раслау датасына КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Әлмәт муниципаль районы	130 558,04	5 661				37	37				310 366 430,05	310 366 430,05
	Әлмәт муниципаль районы буенча барлыгы	130 558,04	5 661				37	37				310 366 430,05	310 366 430,05

2021 елга Әлмәт муниципаль
районында урнашкан күпфатирлы
йортларның гомуми мөлкәтен
капиталь ремонтлау буенча
региональ программаның
кыска сроклы планына
2 нче кушымта

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Табл.№1

№№ п\п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капиталь ремонт бәясе-барлыгы	Шул исәптән:					
			Төзелеш-монтаж эшләре бәясе	эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган лифт җиһазларын алыштыру	күпфатирлы йортларга техник инвентарьлаштыру эшләрен техник паспортлар әзерләүгә уздыру		2021 елда капиталь ремонт үткәрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру
		рублей	рублей	рублей	единиц	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 10	3313 661,18	3166 361,18	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
2	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 11	3840 631,24	3693 331,24	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
3	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 15	3762 052,51	3614 752,51	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
4	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 17	4487 523,48	4331 073,48	0,00	0	0,00	90 000,00	66 450,00
5	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 10	3976 231,42	3818 431,42	0,00	0	0,00	90 000,00	67 800,00
6	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 14	2868 975,75	2737 225,75	0,00	0	0,00	80 000,00	51 750,00
7	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 16	3315 989,84	3184 239,84	0,00	0	0,00	80 000,00	51 750,00
8	Түбән Мактама ш.т.п., Достоевский ур., 22	3703 209,26	3565 909,26	0,00	0	0,00	80 000,00	57 300,00
9	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 16	3224 118,19	3086 818,19	0,00	0	0,00	80 000,00	57 300,00
10	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 6	4640 125,19	4479 625,19	0,00	0	0,00	90 000,00	70 500,00
11	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 6	8892 966,41	8555 266,41	0,00	0	0,00	200 000,00	137 700,00
12	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 8	8961 563,01	8623 863,01	0,00	0	0,00	200 000,00	137 700,00
13	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 1	5158 596,70	4963 146,70	0,00	0	0,00	120 000,00	75 450,00
14	Әлмәт шәһ.,Габдулла Тукай пр., 39	4488 224,64	4274 724,64	1891 779,99	0	0,00	140 000,00	73 500,00
15	Әлмәт шәһ.,Габдулла Тукай пр., 7	9920 984,71	9575 484,71	0,00	0	0,00	200 000,00	145 500,00
16	Әлмәт шәһ.,Төзүчеләр пр., 13	15981 176,03	15535 426,03	0,00	0	0,00	220 000,00	225 750,00
17	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 2	1534 726,13	1456 226,13	0,00	0	0,00	50 000,00	28 500,00
18	Әлмәт шәһ., Бигәш ур., 121	14334 412,00	13822 912,00	5689 914,13	0	0,00	300 000,00	211 500,00
19	Әлмәт шәһ., Гафиатуллин ур., 27	15922 730,25	15456 980,25	0,00	0	0,00	240 000,00	225 750,00
20	Әлмәт шәһ., Гафиатуллин ур., 5	3626 479,00	3412 979,00	1891 772,25	0	0,00	140 000,00	73 500,00
21	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 90	4152 632,90	3737 730,79	0,00	0	0,00	230 000,00	184 902,11
22	Әлмәт шәһ., Громова ур., 9	7818 318,26	7497 318,26	0,00	0	0,00	180 000,00	141 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 103	14168 727,28	13746 227,28	0,00	0	0,00	220 000,00	202 500,00
24	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 15	13721 788,83	13299 288,83	0,00	0	0,00	220 000,00	202 500,00
25	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 5	16771 962,02	16261 962,02	0,00	0	0,00	240 000,00	270 000,00
26	Әлмәт шәһ., Муса Җәлил ур., 15	9521 409,09	9167 909,09	0,00	0	0,00	190 000,00	163 500,00
27	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 25	4279 151,78	4065 651,78	1891 779,09	0	0,00	140 000,00	73 500,00
28	Әлмәт шәһ., Пугачев ур., 22	15143 916,97	14685 909,48	0,00	0	0,00	234 507,49	223 500,00
29	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 33	14432 029,46	13963 079,46	0,00	0	0,00	260 000,00	208 950,00
30	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 35	17106 545,89	16638 045,89	0,00	0	0,00	230 000,00	238 500,00
31	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 18	9248 283,85	8889 283,85	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
32	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 20	9220 421,68	8861 421,68	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
33	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 22	9207 905,49	8848 905,49	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
34	Әлмәт шәһ., Совет ур., 151	11020 700,26	10660 450,26	0,00	0	0,00	190 000,00	170 250,00
35	Әлмәт шәһ., Сөләйманова ур., 12	6158 645,00	5870 645,00	0,00	0	0,00	180 000,00	108 000,00
36	Әлмәт шәһ., Шевченко ур., 88	16540 061,40	16085 061,40	0,00	0	0,00	230 000,00	225 000,00
37	Күләй т/ю станциясе б., Гагарин ур. , 53	5899 552,95	5656 251,37	0,00	0	0,00	140 101,58	103 200,00
БАРЛЫГЫ:		310 366 430,05	299 289 918,87	11365245,46	0	0	6154 609,07	4921 902,11

2021 елга Әлмәт муниципаль
районында урнашкан күпфатирлы
йортларның гомуми мөлкәтен
капиталь ремонтлау буенча
региональ программаның
кыска сроклы планына
3 нче кушымта

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милеген капиталь ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

Табл.№1

№ № п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Гамәлгә кертү елы	Соңгы капиталь ремонт елы	Стеналар материалы ***	Катлык	МКДның гомуми мәйданы, кв.м	шул исәптән торак		МКДда теркәлгән граждannар саны	Ремонт төре	Капиталь ремонт бәясе, сум				МКД биналарының гомуми мәйданының 1 кв.метр капиталь ремон бәясе	МКД гомуми мәйданының 1 кв.метрын капиталь ремонтлауның	Эшләрне тәгәлләүнең план датасы
							Барлыгы	шул исәптән граждannар милкендәге торак			Барлыгы	шул исәптән					
												Эшләрне тәгәлләүнең план датасы	Эшләрне тәгәлләүнең план датасы	Эшләрне тәгәлләүнең план датасы			
											сум	сум	сум	сум	сум / кв.м.	сум / кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 10	1979	1979	җыелма-щит панель стена	3	1 547,90	1 375,90	990,40	79	частично	3313 661,18	1325 696,45	1751 278,46	236 686,27	2 140,75	14 000,00	31.12.2021
2	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 11	1978	1978	монолит тимербетон стена	3	1 554,20	1 428,80	1 007,40	62	частично	3840 631,24	1312 142,60	1736 366,42	792 122,22	2 471,13	14 000,00	31.12.2021
3	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 15	1980	1980	җыелма-щит панель стена	3	1 563,90	1 437,60	1 437,60	69	частично	3762 052,51	1435 938,95	1742 467,69	583 645,87	2 405,56	14 000,00	31.12.2021
4	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 17	1994	1994	кирпич стена	3	1 488,20	1 360,20	1 340,40	73	частично	4487 523,48	1475 805,60	1786 309,05	1225 408,83	3 015,40	14 000,00	31.12.2021
5	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 10	1997	1997	кирпич стена	2	1 028,60	957,60	957,60	57	частично	3976 231,42	1678 248,08	1934 179,22	363 804,12	3 865,67	14 000,00	31.12.2021
6	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 14	1998	1998	кирпич стена	2	559,20	462,70	462,70	8	частично	2868 975,75	1381 729,07	1462 550,47	24 696,21	5 130,50	14 000,00	31.12.2021
7	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 16	1990	1990	кирпич стена	2	419,90	378,90	378,90	26	частично	3315 989,84	1384 763,73	1593 287,47	337 938,64	7 897,09	14 000,00	31.12.2021
8	Түбән Мактама ш.т.п., Достоевский ур., 22	1979	1979	монолит тимербетон стена	3	1 461,00	1 375,20	1 375,20	61	частично	3703 209,26	1421 699,98	1651 996,24	629 513,04	2 534,71	14 000,00	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 16	1974	1974	җыелма-щит панель стена	3	1 575,10	1 397,70	1 017,10	67	частично	3224 118,19	1267 545,47	1472 692,92	483 879,80	2 046,93	14 000,00	31.12.2021
10	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 6	1995	1995	кирпич стена	5	7 491,60	7 038,00	4 199,50	376	частично	4640 125,19	86 509,05	256 428,79	4297 187,35	619,38	14 000,00	31.12.2021
11	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 6	1977	1977	җыелма-щит панель стена	3	1 716,70	1 434,70	1 001,40	68	частично	8892 966,41	3057 585,90	3704 398,58	2130 981,93	5 180,27	14 000,00	31.12.2021
12	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 8	1977	1977	җыелма-щит панель стена	3	1 718,10	1 435,10	1 013,00	62	частично	8961 563,01	3116 550,62	4261 472,37	1583 540,02	5 215,97	14 000,00	31.12.2021
13	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 1	1993	2006	монолит тимербетон стена	3	1 800,00	1 647,00	828,20	64	частично	5158 596,70	1005 884,24	1259 425,55	2893 286,91	2 865,89	14 000,00	31.12.2021
14	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 39	1969	1969	кирпич стена	9	2 634,00	2 281,20	2 281,20	120	частично	4488 224,64	1290 000,00	314 121,87	2884 102,77	1 703,96	14 000,00	31.12.2021
15	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 7	1969	1969	Тоып торучы панель стена	5	2 917,00	2 605,60	2 605,60	145	частично	9920 984,71	3683 886,09	3970 341,86	2266 756,76	3 401,09	14 000,00	31.12.2021
16	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 13	1974	1974	кирпич стена	5	5 091,50	4 202,00	4 202,00	200	частично	15981 176,03	3215 972,33	4026 584,31	8738 619,39	3 138,80	14 000,00	31.12.2021
17	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 2	1983	2008	монолит тимербетон стена	5	4 413,40	4 408,60	4 408,60	266	частично	1534 726,13	83 718,43	258 245,22	1192 762,48	347,74	14 000,00	31.12.2021
18	Әлмәт шәһ., Бигәш ур., 121	1997	1997	җыелма-щит панель стена	9	6 426,00	5 542,10	5 542,10	250	частично	14334 412,00	3718 800,00	456 584,58	10159 027,42	2 230,69	14 000,00	31.12.2021
19	Әлмәт шәһ., Гафиатуллин ур., 27	1976	1976	кирпич стена	5	5 076,20	4 568,20	4 391,70	232	частично	15922 730,25	3113 730,45	3898 571,52	8910 428,28	3 136,74	14 000,00	31.12.2021
20	Әлмәт шәһ., Гафиатуллин ур., 5	1976	1976	кирпич стена	9	2 971,40	2 139,00	2 139,00	76	частично	3626 479,00	1290 000,00	218 420,30	2118 058,70	1 220,46	14 000,00	31.12.2021
21	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 90	1981	2008	кирпич стена	9	13 708,80	11 655,70	11 490,40	528	частично	4152 632,90	109 910,22	767 759,30	3274 963,38	302,92	14 000,00	31.12.2021
22	Әлмәт шәһ., Громова ур., 9	1997	1997	кирпич стена	3	1 433,69	1 273,10	1 273,10	59	частично	7818 318,26	3092 245,45	3973 358,73	752 714,08	5 453,28	14 000,00	31.12.2021
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 103	1970	1970	җыелма-щит панель стена	5	4 808,70	4 349,90	4 349,90	208	частично	14168 727,28	2138 614,36	2747 613,42	9282 499,50	2 946,48	14 000,00	31.12.2021
24	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 15	1974	1974	җыелма-щит панель стена	5	4 957,30	4 458,10	4 156,80	248	частично	13721 788,83	1926 153,88	2697 767,75	9097 867,20	2 768,00	14 000,00	31.12.2021
25	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 5	1973	2008	җыелма-щит панель стена	5	6 446,60	5 781,00	5 379,30	282	частично	16771 962,02	3186 429,72	3303 892,53	10281 639,77	2 601,68	14 000,00	31.12.2021
26	Әлмәт шәһ., Муса Җәлил ур., 15	1965	2008	җыелма-щит панель стена	4	2 254,05	2 066,80	1 978,10	102	частично	9521 409,09	3105 345,05	3828 354,67	2587 709,37	4 224,13	14 000,00	31.12.2021
27	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 25	1973	1973	кирпич стена	9	2 959,40	2 040,60	2 038,60	80	частично	4279 151,78	1290 000,00	332 938,24	2656 213,54	1 445,95	14 000,00	31.12.2021
28	Әлмәт шәһ., Пугачев ур., 22	1973	1973	кирпич стена	5	3 620,20	3 094,95	2 668,45	205	частично	15143 916,97	3286 596,20	4987 944,38	6869 376,39	4 183,17	14 000,00	31.12.2021
29	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 33	1981	1981	җыелма-щит панель стена	5	5 002,80	4 426,00	4 426,00	255	частично	14432 029,46	2237 632,87	3000 742,03	9193 654,56	2 884,79	14 000,00	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 35	1982	1982	җыелма-щит панель стена	5	6 514,20	5 786,20	5 786,20	316	частично	17106 545,89	2187 179,42	2878 363,63	12041 002,84	2 626,04	14 000,00	31.12.2021
31	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 18	1966	1966	Тоып торучы панель стена	5	2 815,10	2 587,70	2 529,80	150	частично	9248 283,85	2473 449,36	3088 199,47	3686 635,02	3 285,24	14 000,00	31.12.2021
32	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 20	1966	1966	җыелма-щит панель стена панелей	5	2 843,60	2 542,10	2 541,10	125	частично	9220 421,68	2521 053,23	2984 488,34	3714 880,11	3 242,52	14 000,00	31.12.2021
33	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 22	1967	1967	Тотып торучы панель стена	5	2 842,50	2 585,20	2 543,20	132	частично	9207 905,49	2561 302,34	3217 648,54	3428 954,61	3 239,37	14 000,00	31.12.2021
34	Әлмәт шәһ., Совет ур., 151	1984	1984	җыелма-щит панель стена	9	6 843,50	5 749,00	5 465,80	246	частично	11020 700,26	157 919,10	477 061,54	10385 719,62	1 610,39	14 000,00	31.12.2021
35	Әлмәт шәһ., Сөләйманова ур., 12	1985	1985	җыелма-щит панель стена	9	4 273,20	3 591,70	3 438,80	136	частично	6158 645,00	641 304,95	836 063,89	4681 276,16	1 441,23	14 000,00	31.12.2021
36	Әлмәт шәһ., Шевченко ур., 88	1972	1972	кирпич стена	5	5 085,50	3 593,10	3 593,10	190	частично	16540 061,40	2635 441,83	3169 110,13	10735 509,44	3 252,40	14 000,00	31.12.2021
37	Көләй т/ю станциясе б., Гагарин ур. , 53	1953	1996	кирпич стена	2	695,00	633,00	412,50	38	частично	5899 552,95	2722 936,06	3099 970,52	76 646,37	8 488,57	14 000,00	31.12.2021
БАРЛЫГЫ:						130558,04	113690,25	105 650,75	5 661		310366430,05	72 619 721,08	83 147 000,00	154 599 708,97			

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«2 » декабрь 2019 ел № 2092
карары белән расланган
3 нче кушымта

«2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капиталь ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планы»

1. Гомуми нигезләмәләр

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капиталь ремонт үткәрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү максатларында 2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча региональ программаның әлеге кыска сроклы планы (алга таба - план), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнде.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары түбәндәгеләр:
- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауга дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Планның төп бурычлары түбәндәгеләр:
- халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- планны үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклый торган технологияләр кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Планны тормышка ашыру срогы-2022 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 138 669,77 кв. м булган 39 күпфатирлы йортта 5741 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

План үтәлешенең планлаштырылган күрсәткечләре планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

3. 2022 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме (данә)
1	2	3
җылылык белән тәэмин итү	п.м.	5 136,00
электр белән тәэмин итү	п.м	20 894,00
подвал биналарын ремонтлау	кв.м	631,00
түбә ремонтлау	кв.м	35 577,96
фасадны ремонтлау	кв.м	19 700,00
Фасадны җылыту	кв.м	75 423,5
лифт җиһазларын алыштыру	данә	2

Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән планга 2 нче кушымтада китерелде.

4. Күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрүне өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны өлешләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм җирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганаклары булып «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 366 677 750,00 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 73 151 754,00 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджеты – 83 147 000,00 сум;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре – 210 378 996,00 сум.

2022 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауга финанс чаралары ихтыяҗы күләме

Табл.№ 2

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяҗы, сум
1	2

Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
- җылылык белән тәэмин итү	6 500 000,00
- электр белән тәэмин итү	28 500 000,00
подвал биналарын ремонтлау	1 000 000,00
Түбә ремонтлау	133 450 000,00
Фасадны ремонтлау	9 800 000,00
Фасадны җылыту	171 900 000,00
Лифт җиһазларын алыштыру	5 000 000,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	5 430 000,00
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	5 097 750,00
Барлыгы:	366 677 750,00

Капиталь ремонт үткәрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кергән күпфатирлы йортлар исемлеге планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2022 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук Планда каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капиталь ремонт өчен кертемнең минималь күләменнән тыш капиталь ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә торган биналарның милекчеләре акчалары хисабына башкарыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына җибәрә;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы башка документлар тапшыра;

-капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

-Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

-капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерә;

- күп фатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тота;

- -Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, дефект ведомостьлары һәм капиталь ремонт буенча эшләр күләменә килештерәләр;

-дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәэмин итәләр.

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

-капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

-капиталь ремонт объектларына керүне гамәлгә ашыралар;

-күп фатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

-тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

-күп фатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Татмедиа «Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планлаштыру, үтәү, контроль һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы»бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан расланган тәртип нигезендә «Татарстан Республикасы торак - коммуналь хуҗалыгы фонды» Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба-төбәк операторы), җирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

2022 елга Әлмәт муниципаль
районында урнашкан күпфатирлы
йортларның гомуми мөлкәтен
капиталь ремонтлау буенча
региональ программаның
кыска сроклы планына
1 нче кушымта

2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капиталь ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл.№ 1

№ № п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми мәйданы*, кв. м	Төбәк программасын раслау датасына КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
				I квар-тал	II квар-тал	III квар-тал	IV квар-тал	всего	I ква-ртал	II квар-тал	III квар-тал	IV квартал	барлыгы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Әлмәт муниципаль районы	138669,77	5741				39	39				366677750,00	366677750,00
	Әлмәт муниципаль районы буенча йомгак	138669,77	5741				39	39				366677750,00	366677750,00

2022 елга Әлмәт муниципаль
районында урнашкан күпфатирлы
йортларның гомуми мөлкәтен
капиталь ремонтлау буенча
региональ программаның
кыска сроклы планына
2 нче кушымта

2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Табл. № 1

№ № п\п	күпфатирлы йортның адресы (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капиталь ремонт бәясе- барлыгы	Шул исәптән:					
			Төзелеш-монтаж эшләре бәясе	эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган лифт җиһазларын алыштыру	күпфатирлы йортларга техник инвентарьлаштыру эшләрен техник паспортлар өзерләүгә уздыру		2020 елда капиталь ремонт үткәрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру
		сум	сум	сум	берәмлек	сум	сум	сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Түбән Мактама ш.т.п., Девон ур., 61	4633 500,00	4500 000,00	0,00	0	0,00	66 000,00	67 500,00
2	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 18	4150 000,00	4000 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	60 000,00
3	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 20	4125 000,00	4000 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	60 000,00
4	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 34	2399 500,00	2300 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	34 500,00
5	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 36	2399 500,00	2300 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	34 500,00
6	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 32	4125 000,00	4000 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	60 000,00
7	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 40	3313 000,00	3200 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	48 000,00
8	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 17	4429 500,00	4300 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	64 500,00
9	Әлмәт шәһ.,Габдулла Тукай пр., 31	11568 000,00	11200 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	168 000,00
10	Әлмәт шәһ.,Төзүчеләр пр., 21	19941 750,00	19450 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	291 750,00
11	Әлмәт шәһ.,Төзүчеләр пр., 29	11315 000,00	11000 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	165 000,00
12	Әлмәт шәһ.,Белоглазов ур., 115	4160 000,00	4000 000,00	0,00	0	0,00	100 000,00	60 000,00
13	Әлмәт шәһ.,Больничная ур., 3	5175 000,00	5000 000,00	0,00	0	0,00	100 000,00	75 000,00
14	Әлмәт шәһ.,Больничная ур., 5	5529 500,00	5300 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	79 500,00
15	Әлмәт шәһ.,Больничная ур., 6	5529 500,00	5300 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	79 500,00
16	Әлмәт шәһ, Герцен ур., 90 й.	8200 000,00	8200 000,00	0,00	0	0,00	0,00	8200 000,00
17	Әлмәт шәһ.,Дуслык ур., 15	11162 750,00	10850 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	162 750,00
18	Әлмәт шәһ., Жуковский ур., 13	15100 500,00	14700 000,00	0,00	0	0,00	220 500,00	180 000,00
19	Әлмәт шәһ., Жуковский ур., 5	15100 500,00	14700 000,00	0,00	0	0,00	220 500,00	180 000,00
20	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 20	7894 750,00	7650 000,00	0,00	0	0,00	130 000,00	114 750,00
21	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 3	2902 000,00	2800 000,00	0,00	0	0,00	60 000,00	42 000,00
22	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 59	11518 000,00	11200 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	168 000,00
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 61	11518 000,00	11200 000,00	0,00	0	0,00	168 000,00	150 000,00
24	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 83	16164 500,00	15800 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	214 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 85	4716 750,00	4450 000,00	2 500 000,00	0	0,00	200 000,00	66 750,00
26	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 87	17638 000,00	17200 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	258 000,00
27	Әлмәт шәһ., Маяковский ур., 4	15405 000,00	15000 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	225 000,00
28	Әлмәт шәһ., Маяковский ур., 76	3764 000,00	3600 000,00	0,00	0	0,00	110 000,00	54 000,00
29	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 3	19941 750,00	19450 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	291 750,00
30	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 9	19941 750,00	19450 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	291 750,00
31	Әлмәт шәһ., Муса Җәлил ур., 23	13004 000,00	12600 000,00	0,00	0	0,00	215 000,00	189 000,00
32	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 29	4716 750,00	4450 000,00	2 500 000,00	0	0,00	200 000,00	66 750,00
33	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 43	12330 000,00	12000 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	180 000,00
34	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 29	15212 000,00	14800 000,00	0,00	0	0,00	190 000,00	222 000,00
34	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 39а	11629 500,00	11300 000,00	0,00	0	0,00	160 000,00	169 500,00
36	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 41а	11649 500,00	11300 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	169 500,00
37	Әлмәт шәһ., Тельман ур., 58	10025 500,00	9700 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	145 500,00
38	Әлмәт шәһ., Тельман ур., 58А	11243 500,00	10900 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	163 500,00
39	Әлмәт шәһ., Чехов ур., 29	3105 000,00	3000 000,00	0,00	0	0,00	60 000,00	45 000,00
Барлыгы		366677 750,00	356150 000,00	5 000 000,00	0	0,00	5 430 000,00	5 097 750,00

2022 елга Әлмәт муниципаль
районында урнашкан күпфатирлы
йортларның гомуми мөлкәтен
капиталь ремонтлау буенча
региональ программаның
кыска сроклы планына
3 нче кушымта

2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милеген капиталь ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

Табл. № 1

№ № п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Гамәлгә кертү елы	Соңгы капиталь ремонт елы	Стеналар материалы ***	Катлык	МКДның гомуми мәйданы, кв.м	шул исәптән торак		Количество граждан, зарегистри- рованных в МКД	Ремонт төре	Капиталь ремонт бәясе, сум				МКД биналарының гомуми мәйданының 1 кв.метр капиталь ремон бәясе	МКД гомуми мәйданының 1 кв.метрын капиталь ремонтлауның иң чик бәясе	Эшләрне төгәлләүнең план датасы
							Барлыгы	шул исәптән гражданнар милкендәге торак			Барлыгы	Шул исәптән					
												субъект бюджеты	МБ бюджеты	Урыннар милекчеләре акчалары			
											сум	сум	сум	сум	сум /кв.м.	сум /кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Түбән Мактама ш.т.п., Девон ур., 61	1980	1980	монолитно-го ж/бетона	2	1 070,50	929,00	929,00	67	частично	4633 500,00	945 512,01	1074 693,99	2613 294,00	4 328,35	14 000,00	31.12.2022
2	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 18	1982	1982	сборно-щитовых панелей	3	1 572,00	1 449,90	1 449,90	75	частично	4150 000,00	846 849,00	962 592,50	2340 558,50	2 639,95	14 000,00	31.12.2022
3	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 20	1979	1979	сборно-щитовых панелей	3	1 542,40	1 420,80	1 420,80	74	частично	4125 000,00	841 747,50	956 793,75	2326 458,75	2 674,40	14 000,00	31.12.2022
4	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 34	1955	1955	монолитно-го ж/бетона	2	346,30	314,30	213,70	26	частично	2399 500,00	489 641,97	556 564,03	1353 294,00	6 928,96	14 000,00	31.12.2022
5	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 36	1955	1955	монолитно-го ж/бетона	2	345,70	313,70	214,30	24	частично	2399 500,00	489 641,97	556 564,03	1353 294,00	6 940,99	14 000,00	31.12.2022
6	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 32	1975	1975	Стены кирпичные	2	792,60	732,40	732,40	53	частично	4125 000,00	841 747,50	956 793,75	2326 458,75	5 204,39	14 000,00	31.12.2022
7	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 40	1982	1982	Стены кирпичные	2	401,80	365,70	365,70	26	частично	3313 000,00	676 050,78	768 450,35	1868 498,87	8 245,40	14 000,00	31.12.2022
8	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 17	1985	1985	монолитно-го ж/бетона	3	1 563,30	1 403,20	847,00	102	частично	4429 500,00	903 883,77	1027 422,52	2498 193,71	2 833,43	14 000,00	31.12.2022
9	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 31	1969	1969	Стены кирпичные	5	3 586,00	3 149,20	3 149,20	155	частично	11568000,00	2360 566,08	2683 197,60	6524 236,32	3 225,88	14 000,00	31.12.2022
10	Әлмәт шәһ., Тезүчеләр пр., 21	1974	1974	сборно-щитовых панелей	5	6 392,73	5 727,13	5 727,13	285	частично	19941750,00	3791 443,51	4108 957,91	12041 348,58	3 119,44	14 000,00	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
11	Әлмәт шәһ., Тезүчеләр пр., 29	1976	1976	Стены кирпичные	5	5 026,20	4 162,20	4 162,20	203	частично	11315000,00	2308 938,90	2624 514,25	6381 546,85	2 251,20	14 000,00	31.12.2022
12	Әлмәт шәһ., Белоглазов ур., 115	1960	1960	Стены кирпичные	2	541,20	541,20	385,80	47	частично	4160 000,00	848 889,60	964 912,00	2346 198,40	7 686,62	14 000,00	31.12.2022
13	Әлмәт шәһ., Больничная ур., 3	1985	1985	Стены кирпичные	5	2 534,40	2 085,50	1 939,40	100	частично	5175 000,00	1056 010,50	1200 341,25	2918 648,25	2 041,90	14 000,00	31.12.2022
14	Әлмәт шәһ., Больничная ур., 5	1984	1984	Стены кирпичные	3	1 879,10	1 800,50	1 706,60	86	частично	5529 500,00	1128 349,77	1282 567,53	3118 582,70	2 942,63	14 000,00	31.12.2022
15	Әлмәт шәһ., Больничная ур., 6	1985	1985	Стены кирпичные	3	2 009,60	1 861,10	1 713,70	98	частично	5529 500,00	1128 349,77	1282 567,53	3118 582,70	2 751,54	14 000,00	31.12.2022
16	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 90 й.	1981	2008	Стены кирпичные	9	13708,8	11655,7	11490,4	528	частично	8200 000,00	277 870,00	516 531,00	7405 599,00	598,16	14 000,00	31.12.2022
17	Әлмәт шәһ., Дуслык ур., 15	1980	1980	Стены кирпичные	5	3 528,90	3 195,60	3 195,60	174	частично	11162750,00	2277 870,77	2589 199,86	6295 679,37	3 163,24	14 000,00	31.12.2022
18	Әлмәт шәһ., Жуковский ур., 13	1990	1990	сборно-щитовых панелей	5	5 080,80	4 684,50	4 684,50	211	частично	15100500,00	3081 408,02	3502 560,98	8516 531,00	2 972,07	14 000,00	31.12.2022
19	Әлмәт шәһ., Жуковский ур., 5	1988	1988	сборно-щитовых панелей	5	6 123,00	4 778,90	4 778,90	244	частично	15100500,00	3081 408,03	3502 560,97	8516 531,00	2 466,19	14 000,00	31.12.2022
20	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 20	1958	1958	Стены кирпичные	3	2 316,12	1 580,75	1 580,75	58	частично	7894 750,00	1611 002,69	1831 187,26	4452 560,05	3 408,61	14 000,00	31.12.2022
21	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 3	1956	1956	искусстве-нных и естествен-ных камней	2	457,98	395,90	395,90	21	частично	2902 000,00	592 182,12	673 118,90	1636 698,98	6 336,52	14 000,00	31.12.2022
22	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 59	1964	1964	сборно-щитовых панелей	4	2 296,80	2 113,80	2 006,40	92	частично	11518000,00	2350 363,08	2671 600,10	6496 036,82	5 014,80	14 000,00	31.12.2022
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 61	1963	1963	сборно-щитовых панелей	4	2 282,90	2 069,90	1 832,20	87	частично	11518000,00	2350 363,08	2671 600,10	6496 036,82	5 045,34	14 000,00	31.12.2022
24	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 83	1971	1971	Стены кирпичные	5	5 541,00	4 047,10	4 047,10	194	частично	16164500,00	3298 527,86	3749 355,78	9116 616,36	2 917,25	14 000,00	31.12.2022
25	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 85	1972	1972	Стены кирпичные	9	2 927,10	2 078,20	2 078,20	92	частично	4716 750,00	962 500,01	1094 050,16	2660 199,83	1 611,41	14 000,00	31.12.2022
26	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 87	1972	1972	Стены кирпичные	5	5 024,50	4 565,90	4 565,90	214	частично	17638 000,00	3599 210,28	4091 134,10	9947 655,62	3 510,40	14 000,00	31.12.2022
27	Әлмәт шәһ., Маяковский ур., 4	1972	1972	сборно-щитовых панелей	5	4 934,50	4 327,60	4 178,30	236	частично	15405000,00	3143 544,30	3573 189,75	8688 265,95	3 121,90	14 000,00	31.12.2022
28	Әлмәт шәһ., Маяковский ур., 76	1995	1995	Стены кирпичные	5	6 081,30	6 081,30	6 081,30	159	частично	3764 000,00	768 081,84	873 059,80	2122 858,36	618,95	14 000,00	31.12.2022
29	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 3	1973	1973	сборно-щитовых панелей	5	6 431,88	5 705,58	5 705,58	273	частично	19941750,00	4069 313,51	4625 488,91	11246 947,58	3 100,45	14 000,00	31.12.2022
30	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 9	1975	1975	сборно-щитовых панелей	5	6 555,30	5 841,60	5 841,60	286	частично	19941750,00	4069 313,51	4625 488,91	11246 947,58	3 042,08	14 000,00	31.12.2022
31	Әлмәт шәһ., Муса Җәлил ур., 23	1965	1965	сборно-щитовых панелей	4	2 246,96	2 055,00	1 924,60	116	частично	13004000,00	2653 596,24	3016 277,80	7334 125,96	5 787,37	14 000,00	31.12.2022
32	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 29	1973	1973	Стены кирпичные	9	3 164,10	2 138,50	2 045,70	106	частично	4716 750,00	962 500,01	1094 050,16	2660 199,83	1 490,71	14 000,00	31.12.2022
33	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 43	1974	1974	сборно-щитовых панелей	5	3 107,70	2 730,20	2 730,20	132	частично	12330000,00	2516 059,80	2859 943,50	6953 996,70	3 967,56	14 000,00	31.12.2022
34	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 29	1982	1982	Стены кирпичные	5	3 035,10	1 985,30	1 985,30	140	частично	15212000,00	3104 160,72	3528 423,40	8579 415,88	5 012,03	14 000,00	31.12.2022
35	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 39а	1967	1967	сборно-щитовых панелей	5	3 015,20	2 739,20	2 739,20	125	частично	11629500,00	2373 115,76	2697462,53	6558 921,71	3 856,96	14 000,00	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
36	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 41а	1966	1966	сборно-щитовых панелей	5	2 908,90	2 644,90	2 644,90	113	частично	11649500,00	2377 196,97	2702 101,52	6570 201,51	4 004,78	14 000,00	31.12.2022
37	Әлмәт шәһ., Тельман ур., 58	1990	1990	сборно-щитовых панелей	10	7 630,40	6 326,20	6 191,10	291	частично	10025500,00	2045 803,53	2325 414,72	5654 281,75	1 313,89	14 000,00	31.12.2022
38	Әлмәт шәһ., Тельман ур., 58А	1990	1990	сборно-щитовых панелей	10	9 848,80	8 685,20	8 432,10	405	частично	11243500,00	2294 348,61	2607 929,83	6341 221,56	1 141,61	14 000,00	31.12.2022
39	Әлмәт шәһ., Чехов ур., 29	1958	1958	искусстве-нных и естествен-ных камней	2	817,90	417,80	417,80	23	частично	3105 000,00	634 390,63	718 336,97	1752 272,40	3 796,31	14 000,00	31.12.2022
БАРЛЫГЫ:						124960,97	107 444,76	105039,96	5213		366677750,00	73151754,00	83147000,00	210378996,00			

2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесе — А.М. Каюмов