

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЛАИШЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА ГОРОДА ЛАИШЕВО**

422610 г.Лаишево,
ул.Коммунальная, д.3
тел: 8-(84378) -2-50-62
факс: 8-(84378) -2-50-62



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛАЕШ ШӘНӘР БАШЛЫГЫ**

422610 Лаеш ш.,
Коммунальная ур., 3 нче йорт,
тел: 8-(84378) -2-50-62
факс: 8-(84378) -2-50-62

2022 елның 4 апреле

2 номер

КАРАР

“Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәнәре “ муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре Проектын әзерләү турында

«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәнәре» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерү, эйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәнәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы « Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәнәре» муниципаль берәмлеге авыл жирлеге Уставы нигезендә карап бирәм:

1. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәнәре» муниципаль берәмлеге жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләүгә керешергә.

2. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәнәре» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 күшымта нигезендәгә составта төзөргә.

3. 2 күшымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 күшымта);

4.2. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәнәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 күшымта);

4.3. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәнәре» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 күшымта);

5. Әлеге карап рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге каарны «Кама яғы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълumat-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукий мәгълumatының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълumat-телекоммуникация чөлтәрендә Лаеш муниципаль районы рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге каарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Шәнәр Башлыгы

И.Ф.Зарипов

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Лаеш шәһәре Башлыгының
2022елның 4 апрелендәге 2 номерлы
каравына 1 күшымта

«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлекендә жирдән файдалану һәм төзелешләр қагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Арефьев В.А. | Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе, Комиссия рәисе |
| 2. Карсалов А. П. | Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, Комиссия рәисе урынбасары |
| 3. Сайфеева Т.А. | Лаеш шәһәре Советының эйдәп баручы белгече, Комиссия секретаре; |
| Комиссия әгъзалары: | |
| 4. Шитов И. П. | Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе; |
| 5. Рыбаков С.А. | Лаеш муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе |
| 6. Васильева С.М. . | Лаеш муниципаль районының Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеке Советы депутаты (килешү буенча) |
| 7. Гарыйфуллина Л.Ш | Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Лаеш бүлеге башлыгы (килешү буенча); |
| 8. Садыйков Р.Р. | «Техник инвентаризация бюросы " АЖ Лаеш бүлекчәсе житәкчесе (килешү буенча). |

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Лаеш шәһәре Башлыгының
2022елның 4 апрелендәге 2 номерлы
каарына 2 күшымта

**« Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре»
муниципаль берәмлекенең
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләгәндә шәһәр
төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алыш бару, шулай ук блокланган торак төзелеше очен кулланыла торган жир участокларының инчик минималь һәм максималь күләмнәрен билгеләү елешендә үзгәрешләр керту.

2 нче этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

3 нче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Лаеш шәһәре Башлыгының
2022елның 4 апрелендәге 2 номерлы
караяна 3 күшүмтә

**» Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре»
муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен
әзерләү буенча комиссия турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре»муниципаль берәмлеге авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре»муниципаль берәмлеге авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ) әзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатын тәэмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия дайми эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тottы.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ПЗЗ проектын әзерләү;

2.2. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыкларыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына, күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алыш, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

2.5. Жир асты байлыклары проекты материаллары экспозициясен үткәрү;

2.6. ПЗЗ проекты буенча алынган искәрмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алыш бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкъдимнәргә жаваплар жибәрү;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алыш бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләрне һәм тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр кертү;

2.10. ПЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрне Башкарма комитетка жибәрү.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләрне һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләрне саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчермәләрен бирү.

3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягэ йөклөнгөн функциялэрне гамәлгэ ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын әзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзөргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягэ физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук җир асты байлыкларыннан файдалану проектын әзерләү белән бәйле эшчәнлек алыш баручы башка белгечләрне жәлеп иту;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгэ ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасыннан эшче төркемнәр булдырырга.

4. Комиссия эшчәнлеге тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнен 2 бүлгендә курсәтелгән функциялэрне гамәлгэ ашыру зарурлыгыннан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алыш баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягэ йөклөнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукуна ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягэ беркетелгән функциялэрне гамәлгэ ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягэ кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгэ ашыра;

4.7. Комиссия каары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителе һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда каарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә күшүп бирелә.

4.8. Комиссия утырыши комиссия сәркатибе алыш бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм башка комиссия әгъзалары қул.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Лаеш шәһәре Башлыгының
2022елның 4 апрелендәге 2 номерлы
карарына 4 күшымта

**«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге
җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын
эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	« Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карап кабул итү	2022 елның гыйнвары	« Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты
2	« Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карап бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	« Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты
3	» Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карап басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
4	» Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәру	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы территориаль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәэммин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы « Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына жибәрелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы « Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы

			Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты
7	» Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Карап кабул итү	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы « Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәрү турында карап бастырып чыгару	Карап кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы « Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы
9	«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты материалларының экспозициясен ачу	Карап кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе
10	«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карап кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә әзерләүне тәэммин итү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе
12	« Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жибәрү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	« Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан « Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	« Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре»	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль

муниципаль берәмлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карап бастырып чыгару		районы Советы
---	--	---------------

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Лаеш шәһәре Башлыгының
2022елның 4 апрелендәге 2 номерлы
каравына 5 күшымта

**Кызыксынган затларның җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын
әзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе**

1. « Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре»муниципаль берәмлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турындагы хәбәр бастырылғаннан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы « Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре»муниципаль берәмлекенен җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән йә почта ашатубәндәге адрес буенча юллана: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Коммунальная, д.3, электрон почта адресы һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Gorod.La@tatar.ru адресы буенча

«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре»муниципаль берәмлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданиның исем-фамилиясен күрсәтеп, имzasы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганакларда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.