



РЕШЕНИЕ

24.03.2022

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 158

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Октябрь авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенен Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Октябрь авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы турындагы мәғлүматын тыңлап фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, жәмәгать фикер алышуларының нәтижәләрен исәпкә алып, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Советы карарга **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Октябрь авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын расларга (карталар һәм текст өлеше кушымтада бирелә).

2. Октябрь авыл жирлеген Советына Октябрь авыл жирлеген Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеген муниципаль берәмлегенен генераль планын раслау турында»гы 2014 елның 30 декабрэндәге 191 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә.

3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл жирлеген составына керүче Октябрь поселогына карата әзерләнгән генераль план турында » 2020 елның 7 сентябрэндәге 519 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәренен Татарстан Республикасының хокукый мәғлүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәғлүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

**Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Советы рәисе**



М. П. Афанасьев

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенен Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планы турындагы мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, жәмәгать фикер алышуларының нәтижеләрен исәпкә алып, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Советы карарга **карап кылды**:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планын расларга (карталар һәм текст өлеше кушымтада бирелә).

2. Октябрь авыл жирлеге Советына Октябрь авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге муниципаль берәмлегенен генераль планын раслау турында»гы 2014 елның 30 декабрәндәге 191 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә.

3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл жирлеге составына керүче Октябрь поселогына карата эзерләнгән генераль план турында » 2020 елның 7 сентябрәндәге 519 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренен Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

5. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны законлылық, хоқук тәртібе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

**Зеленодольск муниципаль районы ,
Башлығы, Советы рәисе**

М. П. Афанасьев

**«Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет
учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОКТЯБРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Әйләнә-тирә мохитне саклау генераль планы проектын нигезләү
материаллары
Аңлатма язуы**

Казан 2021

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл
жирлегенең генераль планы

№ т/б	Атамасы	битләр/битләр
1нче том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	54
График материаллар		
2	Жирлекнең жирле әһәмиятгәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Жирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	51
2 нче том Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	111
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	73
График материаллар		
3	Жирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы М1: 1000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

ЭЧТӨЛӨК

1. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ТАБИГЫЙ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ	7
1.1 Рельеф һәм геоморфология.....	7
1.2 Геологик төзелеш	7
1.3 Тектоника һәм сейсмиклык	7
1.4 Файдалы казылмалар	11
1.5 Гидрогеологик шартлар	11
1.6 Өске сулар	11
1.7 Климат характеристикасы	11
1.8 Ландшафтлар, туфрақ катламы, хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы	15
1.9 Куркыныч инженер-геологик процесслар һәм күренешләр	16
2. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН БӘЯЛӘУ	17
2.1 Атмосфера һавасының торышын бәяләү	17
2.2 Су ресурсларының торышын бәяләү	17
2.3 Җир ресурсларының торышын бәяләү	18
2.4 Җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү	19
2.5 Зиратлар белән хәл	19
1.1. 2.6 Акустик режим. Радиацион-гигиена торышы һәм электр магнит нурланышы	19
1.2. 2.7 Яшелләндерелгән территорияләрнең торышын бәяләү	19
2.8 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының торышын бәяләү	20
2.9 Халык сәламәтлеге өчен рискны бәяләү	21
3. УРМАН ФОНДЫ ҖИРЛӘРЕ	21
4. ФАЙДАЛЫ КАЗЫЛМА ЯТМАЛАРЫНЫҢ ТАУ БҮЛЕКЛӘРЕ	22
5. МАХСУС САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР	23
6. ТЕРРИТОРИЯДӘН ФАЙДАЛАНУГА МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР	26
6.1 Җитештерү һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары	26
6.2 Автомобиль юлларының юл буе полосалары, тимер юлларның саклау зонасы, аэродром яны территориясе	30
6.3 Магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә (газүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм нефть продуктлары үткәргечләр, аммиакопроводларга) кадәр иң аз бераклыктагы зоналар	33
6.4 Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, аммиакопроводларның) сак зоналары	35
6.6 линияләрнең һәм элемент корылмаларының сак зонасы	40
6.7 Капиталь төзелеш объекты булган радиотехник объектны тапшыра торган чикләүләр зонасы	41
6.8 Жылылык челтәрләрнең сак зонасы	44
6.9 Су саклау зоналары, яр буе саклау полосалары һәм яр буе полосалары, балык хужалыгы тыюлыклары зоналары	45
1.3. 48	
6.10 Су басып китү һәм су басып алу зоналары	48
6.11 Эчә торган һәм хужалык-көнкурешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары	49
6.12 Дөвалау-савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дөвалау ресурсларын санитар (тау-санитар) саклау округы	52
6.13 Саклана торган объектлар зоналары, саклана торган хәрби объектлар зоналары, хәрби объектларның саклау зоналары	52
6.14 Әйләнә-тирә мохитнең торышын стационар күзәтүләрнең сак зоналары, дөүлөт геодезия челтәре, дөүлөт нивелирлык челтәре һәм дөүлөт чиктәш челтәрен саклау зоналары	52
1.4. 52	
6.15 Махсус сакланылучы табигать территорияләрнең (дөүлөт табигать тыюлыгы, милли парк, табигать паркы, табигать һәйкәленең) саклау зоналары	52
6.16 Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, саклау зоналары	53
7. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ТОТРЫКЛЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	54
7.1 Атмосфера һавасын саклау чаралары.....	54
7.2 Җир өсте һәм җир асты суларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану чаралары	57
7.3 Җир ресурсларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану чаралары	62
7.4 Җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары	64

7.5 Халыккы физик йогынтылардан саклау чаралары	67
7.6 Объектларны житештеруэне һәм урнаштыруны оптимальләштеру чаралары	67
7.7 Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру һәм алардан файдалану режимын үтәү чаралары	68
7.8 Территориянең табиғый-экологик каркасын булдыру чаралары	73
7.9 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары	73
7.10 Халыккы табиғый характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау чаралары	74
7.11 Территориянең санитар-эпидемиологик торышын һәм халыккың сәламәтлеген оптимальләштеру чаралары	74
ЭЧТӘЛЕК	80
2. КЕРЕШ	82
3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОКТЯБРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘ	84
4. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОКТЯБРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	85
3.1. Гомуми оештыру чаралары	85
3.2. Сәнәгать житештеруэн үстеру чаралары	85
3.3. Агросәнәгать комплексын үстеру чаралары	85
3.4 . Урман комплексын үстеру буенча чаралар	87
3.5 . Торак инфраструктурасын үстеру чаралары	87
3.6 . Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстеру чаралары	90
3.7 . Зиратлар территорияләрен үстеру чаралары	96
3.8 . Туристлык-рекреация территорияләрен үстеру чаралары	96
3.9 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру чаралары	98
3.10. Торак пунктлар цикләрен билгеләү буенча чаралар	103
3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар	111
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары	122
3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстеру чаралары	126
3.14. Гражданнар оборонасы, табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләренә кисәтү чаралары	127
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ	128
2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	130

1. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ТАБИГЫЙ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

1.1 Рельеф һәм геоморфология

Геоморфологик яктан караганда, Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл жирлеге территориясе Татарстан Республикасының Октябрь авыл жирлеге территориясе Көнбатыш Кама арьягында, Көнбатыш-Казан Түбән районы чикләрендә, Куйбышев сусаклагычы ярында урнашкан.

1. Ландшафт районының рельефы Идел елгасының сулыяк яры тигезлегендә бик аз бүлгәләнгән жыйнак кына корылган терраса тигезлегеннән гыйбарәт.

Урыннарның типлары Идел елгасының 1,2,3 террасасыннан, тау битләренән урта һәм аскы өлешләреннән гыйбарәт.

Жирлекнең аерым һәм су белән аерыла торган кичлекләре авыл жирлегенен үзәк өлешенә багышланган, анда рельеф тамгалары биеклекләргә - 100 м чамасы БСВ га житә. Рельефның минималь билгеләре якинча 53 м БСВ (Куйбышев сусаклагычының урезы) тәшкил итә.

1.2 Геологик төзелеш

«А.П. Карпинский исемендәге Бөтенроссия фәнни-тикшеренү геология институты» ФДБУ эзерләгән Татарстан Республикасының геологик картасына караганда, 2019 елның 1 сентябренә булган мәгълүматларга буенча , территориянең геологик түбәндәгеләр катнаша:

- акчагыль ярусының (N_{2a}) соры балчык, ком, чуерлыклар (карламан, кумурлы, зилим-васильевск, аккумуля, воеводинск катламнары) тәкъдим ителгән плиоцен катламнары; артык тирәнәйтелгән үзәнләрдә (I-III - вак таш катламнары) - чуерлыклар, комнар, балчылар, конгломератлар.;

- Балчыклар, комнар, чуерлыклар, алевритлар тарафыннан тәкъдим ителгән киммерия регионярусының (N_{2k}) неоген системасы плиоценның катламы;

- Казан ярусының Пермь системасының югары бүлгеге, балчык, алеврит, мергель, известьташ, доломит, комлык, конгломерат, таштан тоз, гипс, ангидритлардан торган өске бүлек (P_{2kz2}) катламы.

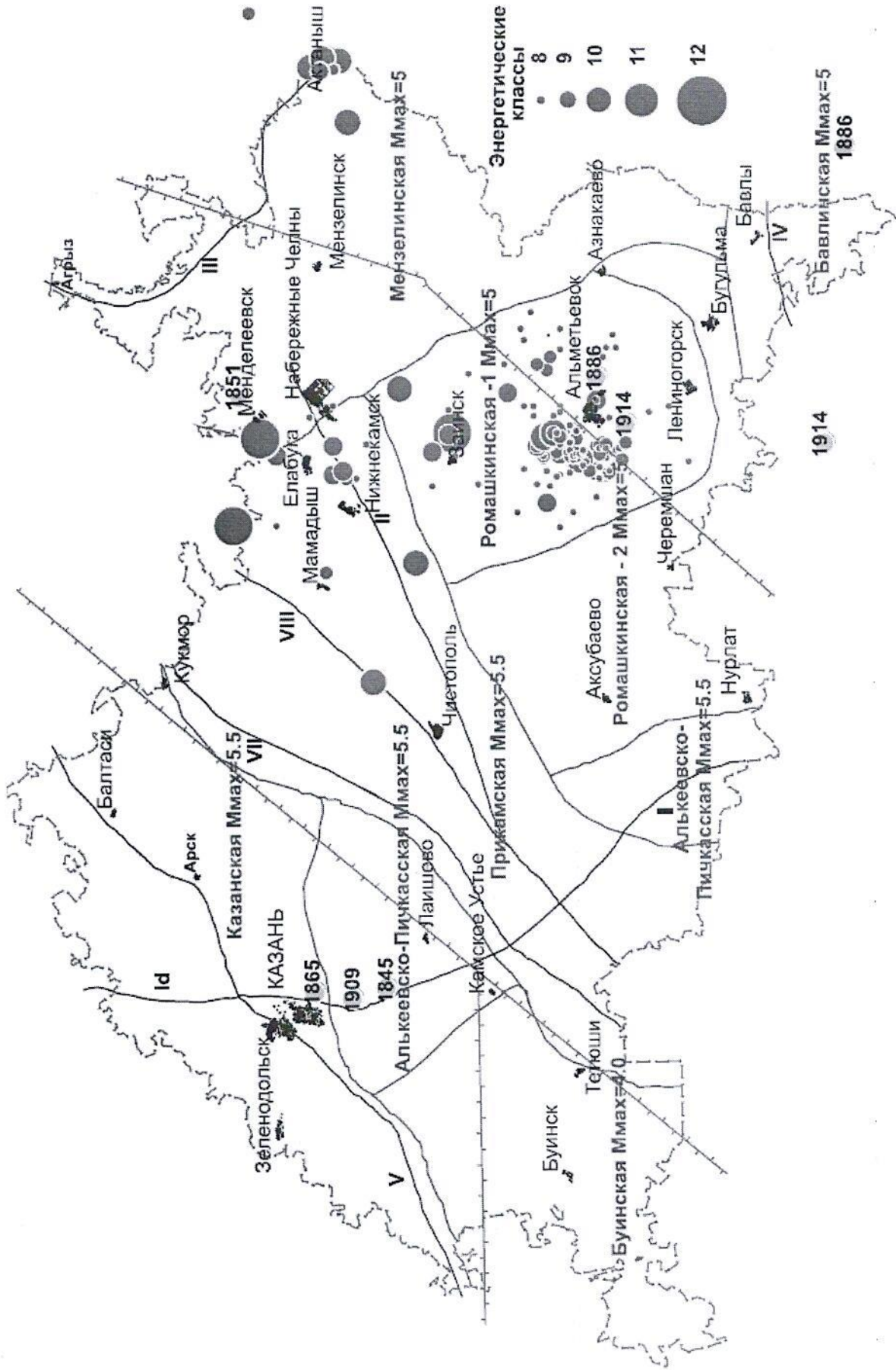
1.3 Тектоника һәм сейсмиклык

ТР районлаштыру тектоник схемасы нигезендә (Войтович Д.Е., 2001), карала торган территория Токмовский гөмбәзе һәм Казан-Киров бөгелеше чигенә якин урнашкан, Казан сейсмоглы зонасында максималь магнитудалы 5,5 лы зона чикләрендә урнашкан. Карала торган территориянең төньяк чиге янында Зеленодольск төбәк ватылу уза

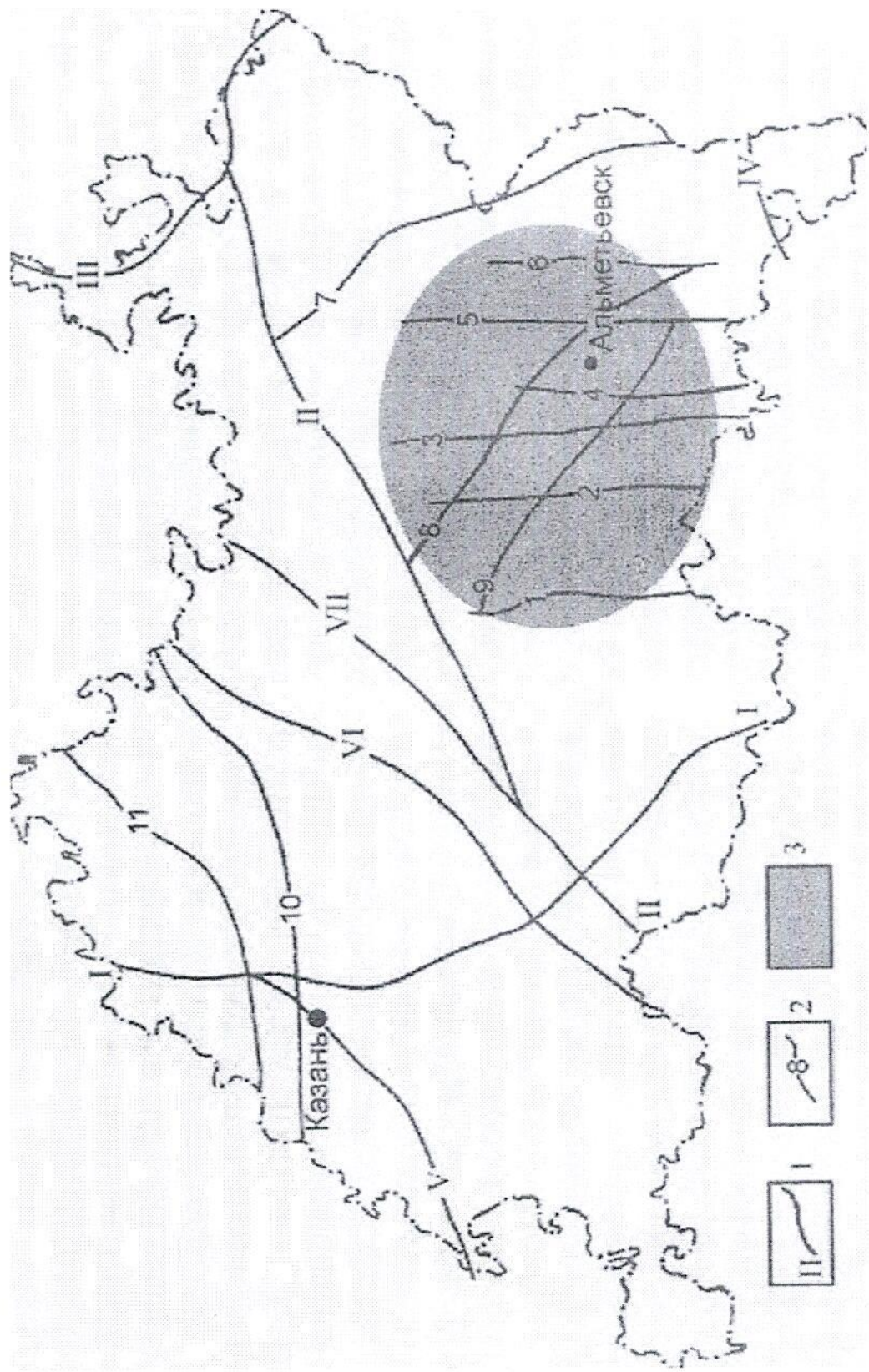
СП 14.13330.2018 «Сейсмик районнарда төзелеш.СНиП II-7-81 актуальләштерелгән редакциясе», карта нигезендә (В - сейсмик куркыныч дәрәжәсе, 5% ка тигез) карала торган территория жир тетрәүләренң интенсивлыгы белән MSK-64 шкаласы буенча 5 балл булган зонага керә, Россия Федерациясе территориясен гомуми сейсмик районлаштыру С (1%) картасы нигезендә, жирлек территориясе жир тетрәүләр интенсивлыгы 5 балл булган зонага керә.

Татарстан Республикасы территориясен сейсмик районлаштыру картасы

буенча, инженер-геологик шартларны исәпкә алып (М 1:500 000), карала торган территориянең сейсмик баллылыгы 7 балл тәшкил итә.



1.3.1 нче рәсем. Татарстан Республикасының тарихи (1845 елдан) һәм хәзерге (1982-2003 еллар) жир тетрәүләренң төп ярылулары һәм эпиүзәкләре картасы. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гафиятуллин Р.Н.) [4])



1.3.2 нче рәсем. Степанов В.П. һәм башкалар буенча[5] сейсмоактив ярылулар.

тирән ярылулар: I - Әлки-Пичкас; II - Кама буе; III - Төп Удмурт; IV - Исакин-Баулы - Серафим; V - Алатыр-Казан-Арча; VI - Ульяновск-Ижевск-Пермь; VII - Дигитлинск-Можга;
 региональ ярылулар: Баганинский-1; Кузайкинск - 2 ; Алтунино-Шунакск -3 ; Миннибаевск-4 ; Сулоково-Шигаевск-5 ; Миннибаевск-6 ; Шалтинско-Азнакаевск-7 ; - Зайск-8; Кичуйск-9; Казан -10; Зеленодольск -11 ;
 Ромашкино ятмасы кәргән сейсмоактив район.

1.4 Файдалы казылмалар

Файдалы казылмалар запасларының дәүләт балансы, Татарстан Республикасы буенча жир асты байлыкларыннан файдалануга лицензияләр реестры, Татарстан Республикасы буенча жирле әһәмияттәге жир асты байлыклары исемлегенә (ТР Экология министрлыгының 2014 елның 15 сентябрәндәге 637-п номерлы боерыгы нигезендә).

Жир асты сулары эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганаclarы сыйфатында файдаланыла.

1.5 Гидрогеологик шартлар

Гидрогеологик яктан Октябрь авыл жирлегенә территориясә Идел-Сурск артезиан бассейнына (<https://geomonitoring.ru:13158/>) туры китерелгән.

Скважиналарны санитар саклау зоналары проектларына караганда, су алу жайланмасын төзү өчен гидрогеологик сирәгәтнең иң перспективалы элементы - неоген-дүртенчел комплекс. Ул сулыкның күп булуы белән характерлана. Жир асты суларының сыйфаты эчә торган суларга карата санитария нормаларына туры килә.

Моннан тыш, Октябрь, Ореховка һәм аның янындагы территорияләр торак пунктлары Казан һәм Зеленодольск шәһәрләрен су белән тәмин итү максатында, Куйбышев сусаклагычының суляк яры, Казансу һәм Илети буйлап эзләү эшләре нәтижәсендә ачыкланган, Зеленодольск жир асты суларының эксплуатация запасларын формалаштыру өлкәсендә урнашкан. Зеленодольск МППВ киселешенәң продуктив элементы булып неоген-дүртенче комплекс тора.

1.6 Өске сулар

Авыл жирлегенәң гидрографик челтәре Куйбышев сусаклагычыннан, күлләрдән гыйбарәт.

Куйбышев сусаклагычы - Идел елгасындагы сусаклагыч. Идел буйлап сусаклагычның озынлыгы - 510км, иң зур киңлегенә - Кама тамагында 40-44км (тагын бер киң урын - 27км - Ульяновскидан бөраз югарырак), су көзгесенә мәйданы - 6450 км² (елга араларында - дөнъяда икенче урын; 50,7% мәйдан Татарстан чикләрендә урнашкан), суның тулы күләме - 58 км³, файдалы күләме - 34 км³. Плотина янындагы су өстенә - 29м, ул Идел буйлап Новочебоксарск шәһәренә, Кама буйлап Нократ тамагына кадәр тарала. Сусаклагычның эре култыклары Кама, Зөя, Зур Чирмешән һәм башка елгалар үзәннәренә буйлап барлыкка килә.

Россия дәүләт су реестры (11010000321412100000010 су объекты коды) мәгълүматлары буенча, Куйбышев сусаклагычы Түбән Идел бассейны округына, Кама участогы Куйбышев сусаклагычының су хужалыгы Кама елгасы тамагынан алып Кама Тамагы штп кадәр .

1.7 Климат характеристикасы

Карала торган территориягә климат характеристикасы «Казан» метеостанциясе «Татарстан Республикасы гидрометеорология һәм әйләнә-тирә мохитне мониторинглау идарәсе» ФДБУ һәм «СНиП 23-01-99» СП 131.13330.2018 " Төзелеш климатологиясе»

Карала торган территория ИВ климатик ярдәмче районга карый, жылы жәйле һәм уртача-салкын кышлы климат хас. 1.7.1 нче таблицادا атмосфера һавасының уртача айлык һәм уртача еллык температурасы күрсәткечләре күрсәтелгән.

1.7.1 нче таблица

Һаваның уртача айлык һәм уртача еллык температурасын бүлү (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ел
-10,8	-10,4	-4,4	5,0	13,0	17,6	19,6	17,0	11,4	4,2	-3,7	-8,8	4,1

Уртача еллык температура +4,1°С тәшкил итә. Елның иң салкын ае - гыйнвар, айлык уртача температура -10,8°С. Иң жылы - июль (+19,6°С). Экстремаль температуралар шул ук айларда күзәтелә һәм тиндәшле рәвештә -45°С һәм +38°С тигез. Жылылык чоры 216-221 көн тәшкил итә. Вегетация чоры озынлыгы - 170 көн. Вегетация чорында уңай температура суммасы 2600 °С ка житә.

Явым-төшемнең уртача еллык күләме 477 мм (1.7.2 нче таблица) тәшкил итә, шулардан жылы чорда - 285,2 мм, салкында - 191,8 мм. Иң күп явым-төшем июльгә туры килә - 64,7 мм, минималь явым-төшем - мартка - 23,1 мм.

1.7.2 нче таблица

Уртача айлык һәм еллык явым-төшем күләме, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ел
31,2	23,8	23,1	28,5	35,6	58,4	64,7	48,8	49,2	44,6	36,7	32,4	477

1.7.3 таблицادا явым-төшемнәр 1 мм дан артык булган көннәр саны буенча белешмәләр , 1.7.4 нче таблицادا - томанлы көннәр саны турындагы белешмәләр китерелде.

1.7.3 нче таблица

>явым-төшемнәр саны 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ел
10	7	6	6	7	9	8	8	9	9	9	9	97

1.7.4 нче таблица

Томанлы көннәр саны

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ел
1	1	2	2	1	0	1	1	2	3	2	2	18

Һаваның уртача еллык дымлылыгы декабрьдә максимум белән 76% тәшкил итә (86%) һәм июньдә минимумда (62%). Жирлек территориясе дым житәрлек булган зонада урнашкан.

Кар япмасы уртача 150 көн тора, биекlege 40 см га кадәр житә.

Карала торган территориядә салкын чорда көньяк һәм көньяк-көнбатыш жылләре өстенлек итә һәм төньяк-көнбатыштан - жылы жылләр (1.7.5 нче таблица, 1.7.1, 1.7.2 нче рәсем). Жилнең уртача еллык тизlege 4,1 м/с тәшкил итә (1.7.6 нчы таблица).

1.7.5 нче таблица

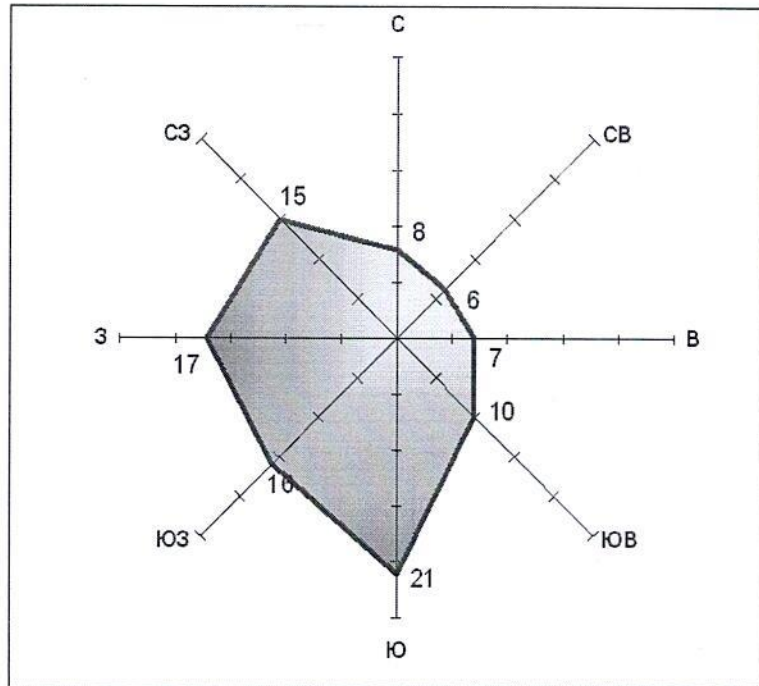
Жил һәм штиль юнәлешләренең кабатлануы, %

Ай	Жил юнәлешләре								
	С	ТКч	.	ККч	К	ККб	Кб	Ткб	штиль
I	5	4	6	11	29	16	16	13	2
II	5	5	8	14	22	15	20	11	2
III	5	5	9	14	25	16	17	9	2
IV	6	4	5	10	27	21	16	11	3
V	12	9	8	6	15	14	18	18	3
VI	11	10	10	7	14	13	18	17	4
VII	11	9	12	8	12	10	18	20	5
VIII	12	7	8	7	12	13	18	23	4
IX	10	7	8	10	16	15	17	17	3
X	9	6	3	8	21	20	18	15	3
XI	8	6	5	10	25	17	17	12	2
XII	5	3	6	10	28	21	16	11	3
Ел	8	6	7	10	21	16	17	15	3

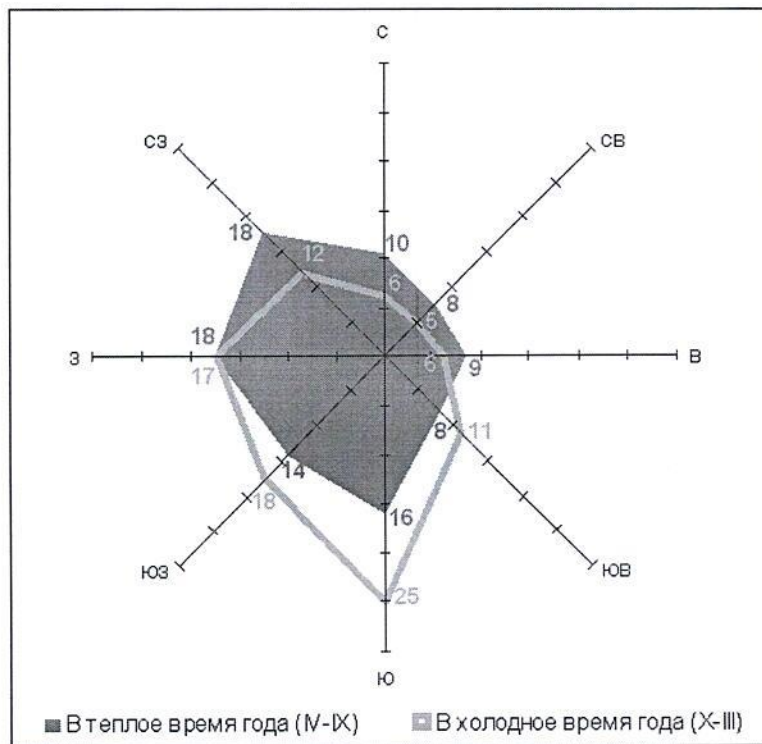
1.7.6 нчы таблица

Жилнең уртача айлык һәм еллык тизlege, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ел
4,7	4,5	4,1	4,0	4,2	3,6	3,2	3,4	4,0	4,3	4,5	4,4	4,1



1.7.1 нче рәсем. Территориянең жилләр розасы



1.7.2 нче рәсем. Ел чорлары буенча жил юнәлешләренең кабатлануы, %
 Өйрәнелә торган территориядә жил тизлегенең төрле градацияләренең кабатлануы 1.7.7 нче таблицادا күрсәтелгән

Жил тизлегенен елга төрле градацияләренең кабатлануы, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
23,7	30,0	22,0	13,6	7,3	2,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,0

Тискәре атмосфера күренешләре:

- көчле жыл белән 15 м/сек артык көннәр саны - якинча 20 м;
- томанлы - елына 18 көн,гомуми дәвамлылыгы 81сәгать ;
- буранлы - елына 44 көн.

1.8 Ландшафтлар, туфрак катламы, хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы

Ландшафтлар

Карала торган территория Көнбатыш Казан түбән ландшафт районы Урал яны ылыслы-киң яфраклы үлән һәм көнчыгыш Европа нарат урманнары чикләрендә урнашкан. Әлеге район төньяктагы Идел арьягындагы (Көнбатыш Кама төбәгендә, Идел елгасының сулъяк ярында) ландшафт зонасына керә.

Урындагы типлардан түбәндәгеләр очрый: тау битләренең аскы һәм урта өлешләре.

Туфрак япмасы

Октябрь авыл жирлегенен туфрак катламы кәсле-көчлекөлсу, кәсле-глей көлсу, кәсле-уртакөлсу туфраклы.

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә сирәк очрый торган һәм юкка чыгу куркынычы астында булган, Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән 120 төр хайван очрый, ә атап әйткәндә:

1. Имезүчеләрнең классы - 13 төр: буа ярканаты(ночница прудовая),су ярканаты(ночница водяная),көрән ярканат (ушан бурый), гигант ярканат(вечерница гигантская), карлик ярканат(нетопырь-карлик),урман куяны (заяц-беляк),урман тычканы(соня лесная), урман кушаягы (мышовка лесная), кызыл тычкан(полевка красная), көрән аю(медведь бурый),гади (елга)камасы (выдра обыкновенная (речная))

2. Кошлар классы - 45 төрле: кара гагара(гагара чернозобая**), зур күлбога , кече күлбога, зур ак челән , соры каз , аккош - шипун, балыкчы карчыга(скопа*),саз карчыгасы(лунь полевой),болын карчыгасы(лунь луговой), гади шөпшәшар(осоед обыкновенный), бөркет- каберлек (могильник*), дингез бөркете (орлан-белохвост*) лачын (кречет*), лачын (балобан*) , лачын (сапсан*), кече лачын (кобчик), гади лачын (пустельга обыкновенная), соры торна (журавль серый) , саз этәче (пастушок) , саз тавыгы (камышница), кечкенә саескан(кулик-сорока*),зур шөлди(веретенник большой) кечкенә акчарлак, күгәрченнең бер төре(клинтух) урман күгәрчене, ак ябалак, байгыш(филин*),колаклы ябалак (сова ушастая), саз ябалагы(сова болотная), чырайсыз йорт ябалагы (сыч мохноногий) ,

чырайсыз ябалак (сыч домовый), кечкенә чырайсыз ябалак(сыч воробьиный), озын койрыклы чырайсыз ябалак(сова ястребиная), соры ябалак(неясыть серая), озын койрыклы соры ябалак (неясыть длиннохвостая), гади төн күгәрчене(козодой обыкновенный), сизоворонка, гади зимородок, кошы(удод), яшел тукран, соры тукран, өс бармалы тукран(дятел трехпалый), соры* сорокопуд (сорокопуд серый*), кедровка, ак лазоревка* (князек),

3. Рептилия классы - 3 төрле: жизбаш елан(веретеница ломкая), гади бакыр елан, гади кара елан.

4. Амфибия классы - 2 төрле: кызыл эчле бака(жерлянка краснобрюхая), гөберле соры бака (жаба серая)

5. Балык классы - 1 төре: күл гольяны ,

6. Умырткасызлар 44 төрле - язгы камыл(щитень весенний), жаброног гадәти, күл кәсәсе, көмеш үрмәкүч, рус тарантулы, полимитарцис вирго, зур көянтә(коромысло большое), герман чабышкысы(скакун германский), бронза коңгызы жужелица Шонхерри коңгызы , плавунец киң, су сөюче зур кара коңгыз(водолюб большой черный), стафилин* мохнатый, стафилин* киң, болан гади, мөгезле каен (тыйнак)коңгызы, бронза зур яшел коңгыз, тал коңгызы, яфрак ашаучы коңгыз, усак коңгызы (бразник осиноый) восковик-отшельник пахучий, усач Келера, хвостоносец подалирий, ак чыршы, аполлон*, мнемозина*, поликсена, сенница Геро, голубянка дафнис, бразник осиноый, павлиний глаз малый ночной, хужа-бозаубаш (медведица-хозяйка) медведица сельская, медведица Гера, бразник сиреневый, , медведица Геба, медведица-госпожа, медведица желтоватая, күбәләкләр төре(орденская лента малиновая, орденская лента голубая, желтушка торфянниковая, эфиальт-обнаруживатель, бал корты төрләре (мелиттурга булавоусая, пчела-листорез люцерновая, пчела-плотник обыкновенная*).

Татарстан Республикасы Кызыл китабына кертелгән үсемлекләр төрләрәннән Зеленодольск муниципаль районында 99 төр ябыкорлыклылар, 8 төр абагалылар, 1 төр ылыслы, 5 төрле плаунлылар, 21 төр мүксыман, 4 төрле суүсемнәр очрый.

Искәрмә: *билге белән Россия Федерациясенә Кызыл китабына кертелгән төрләре билгеләнгән.

1.9 Куркыныч инженер-геологик процесслар һәм күренешләр

Көнбатыш-Казан ландшафт районы территориясендә Куйбышев сусаклагычы ярлары буйлап аерым участокларда абразион процесслар үсә.

Октябрь авыл жирлегенә төзелгән территорияләре Татарстан Республикасы һәм Казан шәһәре муниципаль районнарының төзелеп беткән территорияләре исемлекләренә кертелмәгән, алар экзоген геологик процессларның актив йогынтысына бәйле.

Исемлек Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 28 декабрдәге 1083 номерлы карары белән расланган «Әйләнә-тирә мохитне саклау, табигать ресурсларын торгызу һәм алардан файдалану» дәүләт программасының «2014-2021 елларга жир асты байлыкларыннан файдалану

өлкәсендә дәүләт идарәсе» ярдәмче программасы кысаларында Татарстан Республикасы территориясендә территориаль дәрәжәдә куркыныч экзоген геологик процесслар мониторингын алып бару» объекты буенча эшләр башкару өчен геологик йөкләмәгә кушымта булып тора.

2. ӘЙЛӘНЭ-ТИРЭ МОХИТНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН БӘЯЛӘУ

2.1 Атмосфера һавасының торышын бәяләү

Авыл жирлегенең атмосфера һавасын пычратуның төп чыганаclarы булып федераль һәм төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары, шулай ук тимер юл тора.

1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин һәм азот диоксиды автомобиль юлларының күчмә чыганаclarынан атмосферага керә торган өстенлекле пычраткыч матдәләр булып тора.

Тимер юл транспортының күчмә чыганаclarынан пычраткыч матдәләр локомотив сыйфатында дизель көч жайланмалары булган тепловозларны куллана торган районнарда чыгарыла. Магистраль тепловозлар эшлэгәндә атмосферага эшлэгән газлар бүлеп бирелә, составы буенча автомобиль дизельләре чыгарыла торган кебек. Ягулык яну продуктлары чыгарудан тыш, ел саен йөкләрне вагоннардан әйләнә-тирә мохиткә ташыган һәм төягән вакытта тозлар һәм минераль ашламалар керә. Пычрануның шактый дәрәжәсе янган йөкләр ташу вакытында була.

Тимер юлларны төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә, балластан салу экологик яктан куркыныч булып тора. Асбестанлы балласта кулланының куркынычы шунда ки, төягәндә, транспортировкада, саклаганда һәм укладкада ул көчле тузан китереп чыгара.

2.2 Су ресурсларының торышын бәяләү

Жир өсте һәм жир асты су объектларының торышын бәяләү

Су объектларында суның сыйфатына торак пунктлар территориясеннән чистартылмаган өске агым тискәре йогынты ясый.

Торак секторның көнкүреш юынты сулары герметик тупланма рәвешендә төзекләндерелергә мөмкин булган индивидуаль чүп-чар чокырларына жыела, ул чакта, әгәр мондый чокырлар даими суыртылып торса, пычрану чыганагы булып тормый, тик аларны филтрлау төбе булган йоткыч кое рәвешендә урнаштырганда, грунт пычрану куркынычы барлыкка килә.

Авыл жирлегендә өске суларны саклау өлкәсендә төп проблема булып Куйбышев сусаклагычы буенда рекреация эшләре тора.

Хужалык-эчә торган су белән тәэмин итүнең гамәлдәге чыганаclarының торышын бәяләү

Октябрь авыл жирлеге территориясендә торак пунктларны эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү су жыю скважиналарының эксплуатацияләү юлы белән жир асты сулары базасында гамәлгә ашырыла.

Октябрь авыл жирлегендә халыкны эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү максатларында ун скважина файдаланыла.

Бер скважина өчен санитар саклау зоналары проектлары эшләнә.

СанПиН 2.1.4.1110-02 таләпләре нигезендә, су алу скважиналары өч пояс составында санитар саклау зонасы белән тәмин ителергә тиеш.

СанПиН 2.1.4.1110-02 (2.2.1.1 пункты) нигезендә, беренче пояс чиге су алу скважинасыннан ким дигәндә 30м ераклыкта - яхшы сакланган жир асты суларын файдаланганда һәм 50м дан да ким булмаган саклагычлар кулланганда билгеләнә.

Су жыю скважиналарының беренче поясы территориясе планлаштырылмаган, СанПиН 2.1.4.1110-02 таләпләре нигезендә.

Ореховка һәм Октябрь торак пунктларындагы скважиналарны микроблы пычрактан саклаучы икенче пояс территориясендә әлеге торак пунктларның торак төзелеше урнашкан.

2.3 Жир ресурсларының торышын бәяләү

Октябрь жирлеге агачлар арасында урнашкан күлләр белән тулысынча диярлек урман массивында эшли.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 23 декабрендәге 3056-р күрсәтмәсе белән расланган «Авыл хужалыгы жирләренә аеруча кыйммәтле продуктив исемлеген» нигезендә Октябрь авыл жирлеге территориясендә аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы жирләре юк.

Туфракта авыр металллар һәм тозлар булу мөһим әһәмияткә ия, аларның чыганаclarы агулы химикатлар, автотранспорттан ташлаулар булырга мөмкин. Автомобиль һәм тимер юллар янында туфрак катламы бик көчле техноген йөкләнешне кичерә.

Автотранспорт двигательләре эшләгәндә аэрозоль һәм тузанлы кисәкчекләрдән торган "шартлы каты" ташландыклар барлыкка килә. Иң күп санда кургаш һәм корым кушылмаларының ташландыгы барлыкка килә. Гомуми санның 20% ка якыны аэрозольләр рәвешендә газлар белән тарала, 80% ы юлга якын жирләр өстендә каты кисәкчеләр һәм су белән эрегән кушылмалар рәвешендә туры килә, туфракта сөрү катламы тирәнлегендә яисә атмосфера явым-төшемнәренә суларын филтрлау тирәнлегендә туплана. Туфракта кургаш кушылмаларын туплау аның үсемлекләре файдалана алырлык булудан һәм аның азык чылбыры звеноларына: хайваннарга, кошларга һәм кешеләргә күчүдән гыйбарәт.

Туфракның тимер юл транспортынан пычрануы йөрү өлешләрен юганда, юл кырыйлары туфрагына йөк агып төшкәндә, тимер, хром, марганец, кобальт, кургаш кебек авыр металллар керә. Аларның таралу зонасы еш кына рельеф һәм метеорологик шартлар белән билгеләнә. Аларның концентрациясе еш кына билгеле бер юнәлешләрдә озын күчәрле чокырлар формасында була. Мондый

конфигурация рельеф барлыкка китерүче факторлар белән аңлатыла һәм жылларнең өстенлек юнәлешен чагылдыра.

2.4 Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү

Житештерү һәм куллану калдыкларын барлыкка китерү чыганаclarы булып торак секторы, социаль инфраструктура объектлары, житештерү объектлары һәм автомобильләргә ягулык салу станцияләре тора.

Каты коммуналь калдыкларны (алга таба - ККК) жыюны «ПЖКХ ИК » ЖЧЖ башкара. Авыл жирлегендә ККК туплау өчен контейнер майданчыклары бар.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган «Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы» һәм «Татарстан Республикасы милке булган себер түләмәсенә һәм биотермик чокырларның исемлегенә» нигезендә (ТР МЗИО 2021 елның 07 маендагы 1-30/6558 номерлы хаты), шулай ук Зеленодольск районының жирле үзидарә органнары мәгълүматлары буенча, Октябрь авыл жирлегенә территориясендә бер себер түләмәсе үлөт базы урнашкан (ОКС 16:20:040361:325).

2.5 Зиратлар белән хәл

Октябрь авыл жирлегенә территориясендә ике зират урнашкан.

1.1. 2.6 Акустик режим. Радиацион-гигиена торышы һәм электр магнит нурланышы

Октябрь авыл жирлегенә территориясендә радиация шартлары табигый рәвештә (табигый) һәм ясалма радиация чыганаclarы йогынтысында формалаша. Авыл жирлегенә территориясендә радиация-гигиена вазгыяте тотрыклы дип характерлана.

Октябрь авыл жирлегенә торак пунктларын электр белән тәмин итү 6кВ, 10кВ, КЛ/ВЛ 10кВ электр үткәргече линиясе ярдәмендә гамәлгә ашырыла. Шулай ук авыл жирлегенә территориясеге буйлап ВЛ 110 кВ Отпайка на ПС Мостовая электр тапшыру линиясеге уза

Төбәк юллары, жирле әһәмияттәге юллар, шулай ук тимер юллар тавыш белән пычрану чыганаclarы булып тора.

Тикшерелә торган территориядә 3 база станциясеге урнашкан, аларның санитар-саклау зоналары күләмен билгеләү радиоешлык диапазонының гамәлдәге санитария кагыйдәләре һәм электр магнит нурланышы нормаларына һәм радиоешлыктагы электрмагнитлы нурланышның интенсивлыгын исәпләү методикаларына ярашлы рәвештә үткәрелә.

1.2. 2.7 Яшелләнделерелгән

территорияләрнең торышын бәяләү

Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр региональ юллар, тимер юллар буенда һәм сулыкларның су саклау зоналары чикләрендә урнашкан жылдан саклау, су һәм туфрак саклау әһәмиятендәге үсентеләр белән күрсәтелгән.

Елның жылы вакытында сусаклагыч ярлары буйлап яшелләндерелгән территорияләр зур рекреацион йөкләнеш кичерә, бу яшелләндерелгән территорияләрнең торышына тискәре йогынты ясый.

9.8 п. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»буенча, гомуми файдаланудагы яшелләндерү - парклар, бакчалар, бульварлар авыл жирлегендә 12 м²/бер кешегә булырга тиеш. Урманнар әйләнәсендә урнашкан авыл жирлекләрендә, эре елгаларның һәм сулыкларның яр буе зоналарында урнашкан, гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр мәйданын кечерәйтү рөхсәт ителә, әмма ул 20 %тан артмый.

2.8 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының торышын бәяләү

Аучылык ресурсларына кертелгән хайваннар саны Татарстан Республикасы Зеленодольск районы буенча (Дәүләт аучылык реестрыннан өземтә) 2.8.1 нче таблицادا китерелгән.

2.8.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск районы буенча аучылык ресурсларына кертелгән хайваннар саны (Дәүләт аучылык реестрыннан өземтә)

Хайваннар	саны, индивид
Тояклы хайваннары*	
Поши	278
Кәжәболан	33
Аюлар*	
Көрән аю	5
Кыйммәтле мехлы хайваннар*	
Төлке	206
Бүре	1
Янутсыман эт	9
Барсык	28
Урман сусары	55
Чәшкә	99
Ак куян	106
Куян-русак	495
Тиен	139
Сөркә-байбак	20
Европа кондызы	431
Ондатра(Кыйммәт тиреле күсе)	1498
Кошлар**	
Вальдшнеп	120
Соры көртлек	6546
Божыр	23
Гади көртлек	1681
Кыр үрдәге	606

Хайваннар	саны, индивид
Чирок-свистунок	303
Чирок-трескунок(вак елга үрдәге)	
Үрдәк(Гади гоголь)	8

*Тояклы, кыйммәтле мехлы хайваннарның баш саны 2019елның 31 августына китерелде.

** Кош хайваннарының саны 2019 елның 31 мартына китерелде.

2.9 Халык сәламәтлегенә өчен рискны бәяләү.

Халыкның сәламәтлегенә өчен риск дәрәжәсен бәяләү I һәм II куркынычлык класслы объектларына карата үткәрелә. 4.2 п. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 буенча, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре өчен, шулай ук зиратларга карата халыкның сәламәтлегенә өчен риск бәяләнми.

Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе мәгълүматы буенча, Октябрь авыл жирлегенә торак пунктлары «Себер түләмәсе буенча имин булмаган стационар мәгълүматлар базасына» кертелмәгән.

Су саклау зоналары режимнарын, яр бие яклау полосаларын, эчәргә яраклы су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарын үтәмәгәндә жир өсте һәм жир асты суларының сыйфатын начарайтырга мөмкин.

3. УРМАН ФОНДЫ ЖИРЛӘРЕ

Зеленодольск урманчылыгының Әйшә кишәрлегенә урманчылыгының урман фонды жирләре авыл жирлегенә урманлы төньяк өлешендә урнашкан, саклау урманы, табигый һәм башка объектларны саклау функцияләрен башкаручы урман-парк зоналарына һәм гомуми файдаланудагы тимер юллар, гомуми файдаланудагы федераль автомобиль юллары, Россия Федерациясе субъектлары милкендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары буйларында урнашкан урманнарның саклау полосаларына керә.

Карала торган территориядә урман фонды жирләреннән файдалануның хокукый режимы РФ Урман кодексында һәм Зеленодольск урманчылыгының урман хужалыгы регламентында билгеләнгән, ТР Урман хужалыгы министрлыгының 2019 елның 19 февралендәге 117 нче номерлы боерыгы белән расланган.

Урман фонды жирләре буенча мәгълүмат 3.1.1 һәм 3.1.2 нче таблицаларда китерелгән.

3.1.1 нче таблица

Октябрь авыл жирлегенә территориясендә урнашкан

Участок исеме	Бердәм дәүләт күчмәс мөлкәт реестрындагы (БДКМР) белешмәләр	Участоктан файдалану режимын фактта үтәү
Саклау урманнары Урман-парк зоналары Гомуми файдаланудагы тимер	ЖК16:20:000000:3389, 16:20:000000:3393, 16:20:000000: 3690, 16:20:000000:3694 һәм башка	Үтәлә

юллар, гомуми файдаланудагы федераль автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы Россия Федерациясе субъектлары милкендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары буйлап урнашкан урманнарның саклау полосалары		
---	--	--

3.1.2 нче таблица

Урман фонды жирләрәннән файдалануның хокукый режимы

Зона исеме	Участоктан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
<p>Табигать һәм башка объектларны саклау функцияләрен үтәүче саклау урманнары, урман категориясе</p> <p>- гомуми файдаланудагы тимер юллар, гомуми файдаланудагы федераль автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы Россия Федерациясе субъектлары милкендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары буйларында урнашкан урманнарның саклау полосалары</p> <p>- урман-парк зоналары</p>	<p>Тоташ кисүләр уздыру тыела.</p> <p>Түбәндәгеләр тыела:</p> <p>1) техник регламентта каралган кинрәк кинлектәге линия корылмаларын кисеп алу;</p> <p>2) урман түшәмәсе һәм мүк жыю һәм эзерләү.</p> <p>Түбәндәгеләр тыела:</p> <p>1) урманнарны саклау һәм яклау өчен токсик химик препаратлардан файдалану, шул исәптән фәнни максатларда;</p> <p>2) аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру;</p> <p>3) авыл хужалыгын алып бару;</p> <p>4) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү;</p> <p>5) капитал төзелеш объектларын урнаштыру, гидротехник корылмалардан тыш;</p> <p>6) урман плантацияләрен булдыру һәм эксплуатацияләү, урман эшкәртү инфраструктурасын булдыру.</p>	<p>РФ Урман кодексының 04.12.2006 № 200-ФЗст. Зеленодольск урманчылыгының 19.02.2019 № 117-осн урман хужалыгы регламенты.</p>

4. ФАЙДАЛЫ КАЗЫЛМА ЯТМАЛАРЫНЫҢ ТАУ БҮЛЕКЛӘРЕ

Файдалы казылмалар запасларының дәүләт балансы, Татарстан Республикасы буенча жир асты байлыкларыннан файдалануга лицензияләр реестры, Татарстан Республикасы буенча жирле эһәмияттәге жир асты байлыклары исемлегә (ТР Экология министрлыгының 2014 елның 15 сентябрэндәге 637-п номерлы боерыгы нигезендә), Октябрь авыл жирлегә территориясендә "Ореховка" ТСЖ карамагындагы, жир асты суларын чыгаруга 12.03.2019 № ТАТ ЗЛД 02126 ВЭ лицензияле участок бар, әлегә лицензияне

5. МАХСУС САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 30 декабрдәгә 1260 номерлы карары белән расланган (2016 елның 18 августындагы ред.) Октябрь авыл жирлегә территориясендә «Идел кинлекләре» ландшафт профильле региональ әһәмияттәгә дәүләт табиғый тыюлыгы урнашкан (ЗОУИТ 16:00-9.1).

"Идел кинлекләре" ландшафт профиленең региональ әһәмияттәгә дәүләт табиғый тыюлыгы (алга таба - заказник) Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән, Идел елгасының уникаль ландшафт комплексларын саклау, үсемлекләренең һәм хайваннарның су һәм жир яны төрләрен саклау максатларында төзелгән региональ әһәмияттәгә махсус сакланылучы табиғый территория булып тора.

Тыюлык территориясендә тыюлыкның сакланышын бозуга китерә торган теләсә нинди эшчәнлек тыела, шул исәптән:

- тарихи барлыкка килгән табигать ландшафтын үзгәртүгә, заказникның экологик, эстетик һәм рекреацион сыйфатларын киметүгә яисә юкка чыгаруга, тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне тоту режимын бозуга китерерлек эшчәнлек;

- заказник булдырганчы Идел елгасы утрауларында төзелгән бакчачылык һәм яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәتلәрдән тыш, торак пунктларны, яңа бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтләрен төзү;

- төзелеш, индивидуаль торак төзелеше, бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгылләнү, бакчачылык һәм коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләре өчен жир кишәрлекләре бирү, моңа бакчачылык коммерциягә карамаган ширкәтләр төзи торган жир кишәрлекләреннән төзелгән, заказник төзүгә кадәр төзелгән төзелешләр булган коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләренә жир кишәрлекләре бирү керми;

- капитал төзелеш объектларын, шул исәптән линия объектларын төзү, әгәр мондый төзелеш заказникның эшләвенә яисә торак пунктларның, коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләренең һәм коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләренең эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә булмаса һәм жир кишәрлекләренең максатчан билгеләнешенә туры килмәсә;

- тыюлык төзелгәнче үзләштерелмәгән жир кишәрлекләрендә бакчачылык һәм яшелчәчелек эшчәнлеген алып бару;

- файдалы казылмаларны эшкәртү, заказник оештыруга кадәр бирелгән лицензияләр буенча булган лицензияле ятмаларның гамәлдәге лицензияле кишәрлекләрендә файдалы казылмалар эшкәртүдән тыш;

- агып төшүче суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу;

- агулы химикатлар, минераль ашламалар, үсемлекләргә химик саклау чаралары һәм үсеш стимуляторлары куллану, шулай ук агулы химикатлар, минераль ашламалар, тирес һәм ягулык-майлау материалларын урнаштыру һәм аларны жыю;

- житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, токсик, агулаучы һәм агулы матдэләрне урнаштыру объектларын төзү;
- автомобиль мототранспорт чараларының гомуми файдаланудагы юллардан гайре йөрү һәм туктап торуы, моңа махсус каралган урыннардан тыш (махсус вәкаләтле дәүләт органнары, тыюлык чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренен милекчеләре, хужалары, файдаланучылары, шулай ук оештырылган боз кичүләрендә һәм аварияләр яисә табигый бәла-казалар очрақларында транспорт чараларынан файдалануга бәйле очрақлардан тыш);
 - махсус каралган урыннан читтә учақлар кабызу;
 - автотранспорт чараларын һәм авыл хужалыгы техникасын юу;
 - үсемлекләр утырту һәм жирле флорага һәм фаунага чит хайваннарны күчереп китерү;
 - санны жайга салу һәм фәнни-тикшеренү эшчәнлеген, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру максатларында аучылыктан тыш, язгы чорда аучылык;
 - ау чорында аучылык байлыкларының санын тәртипкә салу ,Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән сирәк һәм юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар, үсемлекләр һәм гөмбәләр төрләрен жыюны исәпкә алмаганда, аучылык объектларына кертелмәгән хайваннарны аулау;
 - оя, өн, башка яшеренүләрен, шулай ук кыргый хайваннарның тынычсызлыгына китерә торган гамәлләрне эшләү;
 - Россия Федерациясенен Кызыл китабына һәм Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән төрләргә карый торган үсемлекләр, хайваннар һәм башка организмнарның санын киметүгә һәм аларның яшәү тирәлеген начарайта торган эшчәнлек;
 - картайган һәм куышлы агачларны юк итү;
 - үсемлекләрен яндыру;
 - су объектларының яр буе саклау полосалары чикләрендә һәм хайваннар дөнъясы объектларының яшәү тирәлеге сыйфатында аеруча әһәмияткә ия кишәрлекләрдә камыш таягын юк итү һәм эзерләү;
 - урман утыртмаларын кисү, урманнарны саклау, яклау һәм яңадан торгызу чараларынан , сайланма яисә тоташ санитар кисүләр һәм чаралар үткөрүдән тыш;
 - туфракның уңдырышлылыгын киметә торган эшчәнлек;
 - файдалы казылмаларны ачыклау, файдалы казылмалар ятмаларын эзләүне һәм бәяләүне үз эченә алган геологик өйрәнү, шулай ук файдалы казылмалар чыгаруга бәйле булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен жир асты байлыклары кишәрлекләренен яраклылыгын геологик өйрәнү һәм бәяләү, әлеге эшләрне заказникны төзүгә бирелгән лицензияләр буенча жир асты байлыкларынан файдалану шартлары нигезендә башкарудан тыш;
 - аншлагларны, шлагбаумнарны, стендларны, чик баганаларын һәм башка мәгълүмати билгеләрне, һәм тыюлык территориясендә экологик сукмак, төзелеш һәм корылмалар жиһазландырылган күрсәткечләрен юкка чыгару һәм зарарлау, агачларда язулар һәм билгеләр ясау;

- табигый комплексның экологик тигезлеген бозучы, әлеге территориянең экологик кыйммәтен киметүгә китерерлек яисә саклана торган хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы объектларына һәм аларның яшәү тирәлегенә зыян китерә торган башка эшчәнлек төрләре.

Тыюлык территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

- дәүләт экология мониторингы (әйләнә-тирә мохитнең дәүләт мониторингы), табигать экосистемаларын һәм аларның компонентларын өйрәнү;

- Россия Федерациясенең Кызыл китабына һәм Татарстан Республикасының Кызыл китабына, шулай ук аларның яшәү тирәлегенә караган үсемлекләрне, хайваннарны һәм башка организмнарны саклау чараларын гамәлгә ашыру;

- янғын куркынычсызлыгын тәмин итү чараларын, шулай ук Россия Федерациясенең Кызыл китабына һәм Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән төрләргә караган үсемлекләрнең, хайваннарның һәм башка организмнарның яшәү тирәлеге шартларын яхшыртуга ярдәм итә торган профилактик чараларны гамәлгә ашыру;

- тыюлык төзелгәнче рәсмиләштерелгән лицензияләргә ярашлы файдалы казылмалар чыгару;

- фәнни-тикшеренү һәм экологик агарту эше;

- фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр уздыру өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру;

- 2020 елга кадәр гамәлдә булган төзелеш территорияләрендә торак йортларны, индивидуаль гаражларны һәм хужалык корылмаларын, коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләрен һәм коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләрен урнаштыру;

- махсус бүлеп бирелгән урыннарда терлекләр көтү һәм су эчертү;

- законнар нигезендә һәвәскәр һәм спортлы балык тоту;

- һәвәскәр һәм спорт аулавы, фәнни-тикшеренү эшчәнлеген, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру максатларында аулау, аучылык ресурслары санын жайга салу максатларында аулау, аучылык ресурсларын климатлаштыру, күчерү һәм гибридлаштыру максатларында аулау, аучылык ресурсларын тоту һәм үрчетү максатларында ярымирекле шартларда яисә ясалма төзелгән яшәү тирәлегендә - жәйге-көзге-кышкы чорда аулау;

- линия объектларын, бүленгән полосаларны һәм юл бие полосаларын ремонтлау, реконструкцияләү һәм карап тоту;

- тыюлыкны махсус саклауның билгеләнгән режимы белән, тыелмаган дару үсемлекләрен законнарда билгеләнгән тәртиптә, үз ихтыяжлары өчен жыю;

- Комитет белән килештереп, экологик тернәкләндерү һәм рекультивация үткөрү;

- экологик туризмны үстерү кысаларында рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашыру (шул исәптән ял итү урыннарын оештыру һәм моның өчен махсус билгеләнгән урыннарда учаклар ягу);

- коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләре һәм (яисә) яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр тарафыннан жир асты суларын чыгару;

- хайваннар дөньясы объектлары санын жайга салу чаралары;

суднолар йөреше;

- эчке су юлларын карап тоту эшлере;

- су кошларына һәм жир тирэли кошларга һәм хайваннарга зыян китерми торган тыюлыкны саклап калу максатларына каршы килми торган һәм әлеге табигый комплексның экологик характеристикаларын сакларга һәм сакларга мөмкинлек бирэ торган башка эшчәнлек.

6. ТЕРРИТОРИЯДӘН ФАЙДАЛАНУГА МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР

6.1 Житештерү һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

Жирлек территориясендә I, III, IV, V куркыныч класслы объектлар урнашкан. Булган объектларның санитар-саклау зоналары турындагы мәгълүматлар һәм санитар-саклау зоналары режимын үтәү турындагы мәгълүмат 6.1.1 нче таблицада китерелгән. Объектларның санитар-саклау зонасын куллану регламентлары 6.1.2 нче таблицада китерелгән.

Үзенең функциональ билгеләнеше буенча санитар-саклау зонасы штат режимында объектны эксплуатацияләгәндә халыкның иминлеге дәрәжәсен тәэмин итүче саклагыч киртэ булып тора.

Жирлек территориясендә үлэт базлары урнашкан. Күмү тибы турындагы мәгълүмат (себер түләмәсе үлэт базлары/биотермик чокыр) «Татарстан Республикасы милке булган себер түләмәсе үлэт базлары һәм биотермик чокырлар исемлеге» нигезендә китерелгән (ТР МЗИО ның 07.05.2021 № 1-30/6558 хаты).

7.1.12 п.СанПиН 2.2.1.2.1.1200-03 буенча, биологик камералар булган үлэт базлары II куркыныч класслы объектларга карый һәм 500 метрга якын санитар-саклау зонасына ия. Шул ук вакытта биологик камера жайланмасы тышкы тирэлек объектларыннан (туфрактан, судан) күмелэ торган биологик калдыкларны изоляцияләүне һәм аларга чит физик затларны һәм хайваннарны кертмәүне гарантияләргә тиеш. Биологик камера конструкциясе бозылган очракта, санитар-саклау зонасы күләме 1000 м га кадәр артырга мөмкин.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитар аермалар автомагистральләргә карата билгеләнэ. Жирлек территориясендә автомагистральләр юк.

6.1.1 нче таблица

Карала торган территориядә урнашкан житештерү һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

Объект исеме	ССЗ төре (ориентлашу, исәп-хисап, билгеләнгән)	С С З к Ү л э м е	Объект, ССЗ турында БДКМР белешмэләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Объектның ССЗ режимын үтәү
--------------	---	---	---	--	-------------------------------

		М			
Житештерү эшчәнлегенә бәйлә башка объектлар					
Гамәлдәге					
«ДЖЕНЕРАЛ СЕРВИС» ЖЧЖ йөк автомобильләре сервисы үзәге авыл жирлегенә төньяк-көнчыгышында урнашкан	Ориентик юнәлешле	3 0 0	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 7.1.14 к. (III кл., 9 п.)	Үтәлә
«Стройсити» ЖЧЖ житештерү-төзелеш компаниясе авыл жирлегенә төньяк-көнчыгышында урнашкан.	Ориентик юнәлешле	1 0 0	16:20:036401: 158 КН белән жир кишәрлегендә	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 7.1.14 к.(IV кл., 6 п.)	Үтәлә
«ЕРІ» ЖЧЖ автомобиль ягулыгы станциясе авыл жирлегенә төньяк-көнчыгышында урнашкан	Ориентик юнәлешле	1 0 0	16:20:036401: 158 КН белән жир кишәрлеге өлешендә	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 7.1.12 к.(IV кл., 5 п.)	Үтәлә
«Стифкор» ДК автомобильләр белән ягулык салу станциясе авыл жирлегенә төньяк-көнчыгышында урнашкан.	Ориентик юнәлешле	1 0 0	16:20:036401: 158 КН белән жир кишәрлеге өлешендә	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 7.1.12 к.(IV кл., 5 п.)	Үтәлә
«Форт-Римэкс» ЖЧЖ ягулык салу станциясе авыл жирлегенә төньяк-көнчыгышында урнашкан	Ориентик юнәлешле	1 0 0	16:20:030103: 107 КН белән жир кишәрлеге өлешендә	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 7.1.12 к.(IV кл., 5 п.)	Торак зонасы, бакча жәмгыятьләре эләгә
«Татнефть - АЗС Үзәк» ЖЧЖ 181 һәм 182 номерлы ягулык салу станциясе авыл жирлегенә төньяк-көнчыгышында урнашкан.	Билгеләнгән	1 0 0	ЗОУИТ 16:20- 6.2339	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 7.1.12 к.(IV кл., 5 п.)	Үтәлә
Житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру объектлары					
Себер түләмәсе үләт бази	Ориентик юнәлешле	1 0	ОКС 16:20:036401:325	Баш дәүләт санитария табибының	Үтәлә

Ореховка т.п. көнчыгышка таба урнашкан		0		«Себер түләмәсе үлэт базыннан санитар- саклау зонасы күләмен билгеләү турында» 15.03.2013 № 12 карары	
Канализация төзү					
Канализация насос станцияләре	Ориентик юнәлешле	1 5	16:20:035301:14 16:20:030103:55 16:20:030111:446	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03	Үтәлә
Күмү урыннары					
Зират В.П.Энгельгардт исемендәге Астрономия обсерваториясе территориясендә урнашкан (эшләми торган)	Ориентик юнәлешле	5 0	16:20:035201: 15 ЖК өлешендә	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 7.1.12 к.	Үтәлә
Зират Октябрьский поселогыннан көнчыгышка таба урнашкан.			16:20:000000: 3961 ЖК өлешендә		Октябрьский ш.п. торак зонасы элэгә

6.1.2 нче таблица

Санитар-саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Санитар-саклау зонасы	<p>Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:</p> <p>а) торак төзелешен, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт һәм балаларның ялы һәм аларны савыктыру оешмаларын рекреацион билгеләнештәге һәм бакчачылык алып бару өчен зоналарны урнаштыру;</p> <p>(РФ Хөкүмәтенен 2018 елның 21 декабрендәге карары редакциясендә № 1622)</p> <p>б) дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектларны, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенен күпләп сату складларын, эчә торган суны эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексларын, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы мондый чараларның, чимал, су һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә бозуга китерсә, авыл хужалыгы продукциясен житештерү,</p>	<p>Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 №222 карары белән расл.</p> <p>•</p> <p>• (РФ Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номеры карары белән расланган.)</p>

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукий режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
	саклау һәм эшкәртү максатларында, килчәктә азык-төлек продукциясе сыйфатында куллану өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән файдалану,	
Санитар-саклау зонасы	<p>Урнаштыру рөхсәт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> – торак йортлар, аерым торак йортларны, ландшафт-рекреация зоналарын, ял итү зоналарын, курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләрен, бакчачылык ширкәтләре һәм коттедж төзелешләре территорияләрен, күмәк яисә индивидуаль дача һәм бакча-бакча участкаларын, шулай ук яшәү тирәлегә сыйфатын нормалаштыра торган башка территорияләрне дә кертеп; – спорт корылмалары, балалар мәйданчыклары, мәгариф һәм балалар учреждениеләре, гомуми файдаланудагы дөвалау-профилактика һәм савыктыру учреждениеләре; – дарулар, дару чаралары һәм (яисә) дару рәвешләре, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал складлары һәм ярымпродуктлар житештерү объектлары; сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының күпләп складлары объектлары, эчәр суларны эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары. <p>Авария хәлендәге дежур персонал өчен торак булмаган биналар, вахта ысулы буенча эшләнүчеләр өчен биналар, идарә итү биналары, конструктор бюролары, - административ билгеләнештәге биналар, фәнник-тикшеренү лабораторияләре, поликлиникалар, ябык типтагы спорт-савыктыру корылмалары, мунчалар, кер юу корылмалары, сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм индивидуаль транспортны саклау өчен мәйданчыклар һәм корылмалар, янгын деполары, жирле һәм транзит коммуникацияләр, ЛЭП, электр подстанцияләре, нефть һәм газ үткәргечләре, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан скважиналары, техник су белән тәэмин итү өчен су суыту корылмалары, техник канализация канализация станцияләре, су белән тәэмин итү станцияләре, АЗС, су белән тәэмин итү корылмалары урнаштыру.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Биотермик чокырның санитар-саклау зонасы	<p>Үлэт базында һәм аерым биотермик чокырда терлекләр көтүе, үләннәр чабу, жирне күчереп йөртү һәм үлгән терлекләрнең калдыкларын аерым биотермик чокыр артына чыгару тыела.</p>	<p>Биологик калдыкларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерүнең ветеринария кагыйдәләре, Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгының 26.10.2020 № 626 боерыгы белән расланган</p>

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Себер түләмәсе үлэт базы санитар-саклау зонасы, биотермик чокыр	Себер түләмәсенң туфрақ учаклары тирәсендә санитар-саклау зонасы билгеләнә, аның күләме урынның үзәнчәлекләрен һәм фаразланган эшләренң төрен исәпкә алып билгеләнә. Санитар-саклау зоналарында нинди дә булса хужалык эшчәнлегә алып бару (шул исәптән торак, ижтимагый, сәнәгать янса авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары төзү, көтүлекләр, чәчүлекләр, яшелчә бакчалары, су эчертү, грунтны үзләштерү һәм күчәрәп йөртү белән бәйлә эшләр башкару) тыела.	СП 3.1.7.2629-10 "Себер түләмәсен профилактикалау" (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2010 елның 13 маендагы 56 номерлы карары нигезендә расланган 2021 елның 1 сентябрәннән үз көчен югалта.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

6.2 Автомобиль юлларының юл буе полосалары, тимер юлларның саклау зонасы, аэродром яны территориясе

Октябрь авыл жирлегә территориясе буенча федераль әһәмияттәге А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - «Идел» М-7 автомобиль юлы; региональ әһәмияттәге IV категория: «Казан - Йошкар-Ола» - Октябрь һәм Горький тимер юлы (Волжск - Зеленодольск - Казан - Арча) автомобиль юллары уза. Шулай ук авыл жирлегә территориясенә «Идел» М-7 автомобиль юлының юл буе полосасы өләшчә эләгә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2019 елның 24 июнендәге 1249-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенң Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчкә су транспорты) өлкәсендә территориаль планлаштыру схемасы нигезендә, ә авыл жирлегә территориясендә «Казан-Екатеринбург» югары тизлекле тимер юл магистралә төзү каралган.

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосалары - А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - «Идел» М-7 автомобиль юлы һәм «Идел» М-7 кадастр исәбенә куелган. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 елның 1 декабрәндәге 841 номерлы карары нигезендә, беренчә һәм икенчә категориядәге автомобиль юллары өчен юл буе полосасы 75 м тәшкил итә, IV категориядәге региональ юллар 50 м тәшкил итә.

Кадастр исәбенә куелган юл буе полосалары турындагы мәгълүмат 6.2.1 нче таблицادا китерелгән.

6.2.1 нче таблица

Кадастр исәбенә куелган юл буе полосалары турында мәгълүмат

Объект исеме	Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрындагы (БДКМР) белешмәләр (ЗОУИТ)	Нигезләү: (норматив документлар)
А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - «Идел» М-7 автомобиль юлы	16.20.2.241	"Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү һәм алардан файдалану турында" Россия Федерациясе Транспорт министрлыгының 2013 елның 13 гыйнварындагы 4 номерлы боерыгы

А М-7 «Идел»	16.20.2.57	"Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү һәм алардан файдалану турында" Россия Федерациясе Транспорт министрлығының 2013 елның 13 гыйнварындагы 4 номерлы боерыгы
--------------	------------	---

Россия Федерациясе Транспорт министрлығының "Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү һәм алардан файдалану турында" 2010 елның 13 гыйнварындагы 4 номерлы боерыгы нигезендә, федераль әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрендә юл хәрәкәте иминлеге таләпләрен, шулай ук мондый автомобиль юлларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау, карап тоту, аларның сакланышы һәм аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, жир кишәрлекләрен (жир өлешләрен) файдалануның махсус режимы билгеләнә, гомуми файдаланудагы федераль автомобиль юлларының юл буе полосаларында капитал корылмалар төзү тыела, дип каралган, түбәндәгеләрдән гайре: мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән объектлар, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау һәм карап тоту; Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлығының юл хәрәкәте иминлеге дәүләт инспекциясе объектлары; юл сервисы, реклама конструкцияләре, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр объектлары; инженерлык коммуникацияләре,

Төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрендә жиркишәрлекләреннән (жир кишәрлекләре өлешеннән) файдалануның аерым режимы билгеләнә, ул гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының юл буе полосаларында капитал корылмалар төзү тыела, дип күздә тотала:

- мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау һәм карап тоту өчен билгеләнгән объектлар;

- Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлығының Юл хәрәкәте иминлеге дәүләт инспекциясе объектлары;

- юл сервисы объектлары, реклама конструкцияләре, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр;

- инженерлык коммуникацияләре [22].

"Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хақында" 2007 елның 08 декабрдәге 257-ФЗ номерлы Федераль законның 26 статьясындагы 8 өлеше (20.07.2020 нче редакциясендә) нигезендә, автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе

полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының, региональ яисә муниципальара эһәмияттәге автомобиль юлларының бүленгән полосаларын һәм юл буге полосаларын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләре (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 елның 01 декабрендәге 841 номерлы карары белән расланган) нигезендә региональ эһәмияттәге автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буге полосалары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренәң милекчеләре, хужалары, файдаланучылары һәм арендаторлары түбәндәгеләргә хокуклы:

а) әлегә Кагыйдәләрдә һәм Россия Федерациясә норматив хокукый актларында билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып, күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырырга;

б) аларга бирелгән жир кишәрлекләрендә әлегә Кагыйдәләргә һәм Россия Федерациясенәң норматив хокукый актларына рөхсәт ителгән объектларны торгызырга;

в) региональ эһәмияттәге автомобиль юлын ремонтлау яисә реконструкцияләү турында мәгълүмат алырга.

Региональ эһәмияттәге автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буге полосалары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренәң милекчеләре, хужалары, файдаланучылары һәм арендаторлары түбәндәгеләргә бурычлы:

а) региональ эһәмияттәге автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буге полосалары чикләрендә жирләргә саклау кагыйдәләрен һәм алардан файдалану режимын, шулай ук экологик иминлек нормаларын үтәргә;

б) автомобиль юларына зыян китерә торган йә транспорт чаралары һәм (яисә) жәяүлеләр хәрәкәтенә киртәләр тудыра торган бүтән гамәлләр кылуга юл куймаска, автомобиль юлыннан файдалану шартларын һәм юл хәрәкәте иминлеген үтәргә;

в) бирелгән полосалар һәм юл буге полосалары чикләрендә жирләрдән файдалануны тикшереп торуну башкарырга вәкаләтле вазыйфай затларның жир кишәрлекләренә рөхсәтен тәэмин итәргә, шулай ук аларга бирелгән таләпләргә үз вакытында үтәргә;

г) региональ эһәмияттәге автомобиль юлларының бүленгән полосалары чикләрендә, шул исәптән автомобиль юлларының юл өлешендә, юл өслегендәге транспорт чаралары тәгәрмәчләренәң юл өслегә белән тоташуын киметүгә, шулай ук янғын куркынычсызлыгы таләпләрен үтәмичә, йогынты ясарга мөмкин булган матдәләр куллануга бәйлә эшләргә үтәүне булдырмаска;

д) региональ эһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм аларның юл буге полосаларыннан файдалануны чикләүгә карата, шулай ук аларның сакланышын тәэмин итүгә карата Россия Федерациясә норматив хокукый актларында билгеләнгән башка таләпләргә бозуга юл куймаска.

Тимер юл транспорты линияләрәннән санитар аерма билгеләнә. Аерманың зурлыгы пычраткыч матдэләрнең таралуын исәпләү, тавыш һәм вибрация дәрәжәсен исәпләү буенча билгеләнә. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Тармак төзелеш нормалары нигезендә «ОСН 3.02.01-97. Тармак төзелеш нормалары. Тимер юллар өчен жирләрне бүлеп бирүне проектлау нормалары һәм кагыйдэләре (Россия МПС ның 1997 елның 24 11 11 N С-1360у Указы белән расланган), тимер юлларны, кызыл линиядән алып ерак юлга кадәр санап, шәһәр һәм поселокларның торак төзелешләрәннән 100 метр киңлектәге санитар-саклау зонасы белән аерырга кирәк. 4 метрдан да ким булмаган тирәнлектә тимер юллар урнаштырганда яки махсус тавыш саклау чараларын гамәлгә ашырганда, санитар-саклау зонасының киңлегә киметелергә мөмкин, ләкин 50 метрдан да артык түгел. Санитар-саклау зонасының киңлегә бакча участкалары чигенә кадәр 50 метрга тигез кабул ителә.

Санитар-саклау зонасында тимер юлның бүленгән полосасыннан тыш автомобиль юллары, транспорт корылмалары һәм корылмалар, гаражлар, автомобильләр, электр тапшыру һәм элемент линияләре урнаштыру рөхсәт ителә; санитар-яклау зонасының 50 процентында яшел утыртмалар утыртылырга тиеш.

Тимер юл юлларын ике метрдан артык биеклектә урнашканда, юл күчәрәннән алып корылмаларга кадәрге ара, һәлакәт очрагында куркынычсызлык шартлары буенча кимендә 50 метр булырга тиеш.

Шәһәр һәм поселокларда бүлеп бирелгән полосада, шулай ук тимер юл транспорты объектларын киләчәк үстерү өчен кирәкле махсус саклау билгеләнешендәге резерв зонасында тимер юлныкы булган биналар һәм корылмалар төзү рөхсәт ителә.

6.3 Магистраль яисә сәнэгать торбаүткәргечләренә (газүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм нефть продуктлары үткәргечләр, аммиакопроводларга) кадәр иң аз ераклыктагы зоналар

Октябрь авыл жирлеге территориясендә «Казан - Йошкар-Ола» магистраль газүткәргече уза, чиккә «Казан - Йошкар-Ола» (АГРС) газүткәргечләреннән минималь ераклык зонасы элэгә.

Магистраль газүткәргечләргә кадәр минималь ераклыklarның зоналары күләмнәре турында мәгълүмат «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ 30.04.2021 № 02/1/2-27 Кб хаты белән бирелгән.

Аралар запорный арматурасына һәм газүткәргечкә карамый торган биналардан һәм корылмалардан азык-төлек шәмнәренә кадәр кимендә 300 метр булырга тиеш.

6.3.1 нче таблица

**Карала торган территориядә урнашкан магистраль торба үткәргечләргә
кадәр минималь ераклык зоналары**

Объект исеме	1 номерлы МР зонасы торак пунктлар, сәнәгать һәм башка предприятиеләр, карьерлар, чистарту корылмалары һәм башка объектлар чикләренә кадәр, 4 нче таблица (ГРС өчен 5 нче таблица) нигезендә СП 36.13330.2012, м	2 МР зоналарының зурлыгы зиратларга, ферма һәм жәйге лагерьларга һәм башка объектларга кадәр, 4 нче таблица (ГРС өчен 5 нче таблица) буенча СП 36.13330.2012, м.	3 МР зоналары күләме нефть, артезиан скважиналары, параллель а/юллар, IV-V кат. һәм башка объектларның 4нче табл.3 нче п. (ГРС өчен 5 нче табл.) нигезендә СП 36.13330.2012	Нигезләү : (норматив документлар)	Карала торган территория чикләрендә 1,2,3 МР зоналары режимын үтәү
Казан-Йошкар-Ола магистраль газүткәргече	100	75	30	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»	1МДР торак зоналары, Ореховка т.п. чистарту корылмалары элэгә
Казан-Йошкар-Ола (АГРС) газ үткәргеч	100	75	30		Үтәлә

6.3.2 нче таблица

Карала торган территориядә урнашкан магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә кадәр минималь ераклыктагы зоналардан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)

Минималъ ераклык зоналары	<p>1 МР зонасында урнаштыру рөхсәт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торак пунктлар; - дача йортлары булган коллектив бакчалар; - аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен; - кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары; - сөт заводлары; - файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары; - 20 дән артык автомобиль санына индивидуаль хужалар автомобильләре өчен гараж һәм ачык тукталышлар ; - кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.); - тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары; - су үткәргечләренә чистарту корылмалары һәм насос станцияләре; - 1000 м³ дан артык саклау күләме белән жинел кабынып китүче һәм янучан сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станцияләре һ.б. 	<p>СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр»</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Кагыйдәләр жыелмасы. Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләргә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре»</p>
	<p>2 МР зонасында урнаштыру рөхсәт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гомуми чөлгә тимер юллар (аралыклар арасында) һәм I-III категорияле автомобиль юллары, аның белән параллель рәвештә торба үткәргеч салына торган; - аерым торучы: 1-2 катлы торак биналар; бакча йортлары, дачалар; линияне карап йөрүчеләренә йортлары; - зират; - авыл хужалыгы фермалары һәм оешкан төстә терлек көтүе өчен киртәләп алынган участоклар; - кыр станнары. 	
	<p>3 МР зонасында урнашу рөхсәт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аерым торган торак булмаган һәм ярдәмче корылмалар; - бораулаучы һәм эксплуатацияләнүче нефть, газ һәм артезиан скважиналарының тамагы; - 20 автомобильгә һәм аннан кимрәк автомобильгә индивидуаль хужалар өчен гараж һәм ачык тукталышлар; - канализация корылмалары; - сәнәгать предприятиеләренә тимер юллары; - параллель рәвештә торба үткәргеч салына торган IV-V кат. автомобиль юллары . 	
Краннардан иң аз ара	Газүткәргечкә карамаган биналар һәм корылмалардан да ким булмаган арада чүп арматура һәм өрдерә торган шәмнәргә урнаштыруны күздә тотарга кирәк.	8.2.6 п. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр»

6.4 Торба үткәргечләренә (газүткәргечләренә, нефть үткәргечләренә һәм нефть продуктлары үткәргечләренә, аммиакопроводларның) сак зоналары

Октябрь авыл жирлегә территориясендә урнашкан магистраль газүткәргеч һәм газүткәргеч саклау зоналары кадастр исәбенә куелган.

Торак пунктларга газ II категориядәге югары басымлы газүткәргеч аша газ бүлү пунктларына (ГРП) кадәр бирелә. Алга таба урта һәм түбән басым чөлгәләрә буенча турыдан-туры кулланучыга. Югары басымлы газүткәргечләр биналарга һәм корылмаларга кадәр минималъ ераклык саклаган жирлек

территориясе буйлап салынган.

Торбаүткәргечләрнең сак зоналары турындагы мәғлүматлар һәм саклау зонасы режимын үтәү турындагы мәғлүмат 6.4.1 нче таблицада китерелгән. Объектның саклау зонасыннан файдалану регламентлары 6.4.2 нче таблицада китерелгән.

6.4.1 нче таблица

Карала торган территориядә урнашкан торба үткәргечләрнең сак зоналары

Объект исеме	Сак зонасы күләме, м	Саклау зонасы турында БДКМР белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Саклау зонасы режимын үтәү
Казан-Йошкар-Ола магистраль газүткәргече	Магистраль газүткәргечнең линия өлеше буйлап - магистраль газүткәргечнең һәр ягыннан 25 метр ераклыкта уза торган шартлы параллель ясылыклар белән чикләнган территория рәвешендә.	16:00.2.3 647	Магистраль газүткәргечләрнең саклау кагыйдәләре, РФ Хөкүмәтенең 2017 елның 8 сентябрендәге 1083нче карары белән расланган	Үтәлә
Казан-Йошкар-Ола (АГРС) газ үткәргеч	Күрсәтелгән объектларның тышкы чигеннән һәр яктан 100 метрга тигез булган шартлы йомык сызык белән чикләнган территория рәвешендә.	16:00.2.3 651	Магистраль газүткәргечләрнең саклау кагыйдәләре, РФ Хөкүмәтенең 2017 елның 8 сентябрендәге 1083нче карары белән расланган	Үтәлә
Газ-бүлү челтәрләре	Газүткәргечләрнең саклау зоналарын билгеләгәндә араларны исәпләп чыгару газүткәргеч күчәрәннән - бер жепле газүткәргечләр һәм газүткәргечләрнең кырый жепләре күчәрләрәннән - күпжеплеләр өчен башкарыла. а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыklar белән чикләнган территория рәвешендә; б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы	ЗОУИТ 16.20.2.3 13 16.20.2.1 086 16.20.2.1 885 16.20.2.1 105 16.20.2.2 98 16.20.2.1 107 16.20.2.1 162 16.20.2.1 111 16.20.2.1 878 16.20.2.1	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре	Үтәлә

	<p>яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чиклэнгән территория рәвешендә;</p> <p>в) аерым газ көйләү пунктлары тирәсендә - элеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чиклэнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;</p> <p>г) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торган һәм эретеп ябыштырылган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өслегеннән су өслегенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га тигез булган су пространствогы участогы рәвешендә;</p> <p>д) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торган бистәара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге просек рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участкалары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.</p>	118		Үтәлә
--	---	-----	--	-------

6.4.2 нче таблица

Саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Магистраль газүткәргечләрнең, АГРС сак зоналары	<p>Сак зоналарында тыела:</p> <p>а) контроль-үлчәү һәм контроль-диагностика пунктларын, кисәтү язularын, магистраль газүткәргечләрнең урнашу урынын тану һәм сигнал билгеләрен күчәрү, күмү, зарарлау һәм жимерү;</p> <p>б) кабельле элемент линияләрендә, линия арматурасы төеннәре киртәләре капкасын, электр химик яклау жайланмалары ишекләрен, линия һәм күзәтү колодлары люкларын ачарга һәм ябарга, краннар, задвижкалар ачарга һәм ябарга, элемент чараларын,</p>	Магистраль газүткәргечләрне саклау кагыйдәләре, РФ Хөкүмәтенң 2017 елның 8 сентябрендәге 1083нче карары белән расланган

	<p>энергия белән тәэмин итү, магистраль газүткәргечләр телемеханикасы жайланмаларын сүндерергә һәм кабызырга;</p> <p>в) чүплекләр оештырырга, сыек һәм коррозия-агрессив матдэләр һәм ягулык-майлау материалларын ташларга һәм агызырга;</p> <p>г) теләсә нинди материалларны, шул исәптән ягулык-майлау материалларын туплау, яки теләсә нинди материалларның саклагычларын урнаштыру;</p> <p>д) магистраль газүткәргечне жимерүдән саклый торган яр саклау, су чыгару корылмаларын, жир һәм башка корылмаларны (жайланмаларны) зарарларга;</p> <p>е) якорьга суднолар һәм йөзә торган корылмалар урнаштыруны, диңгез хайваннарын тоту, су биологик ресурсларын чыгару (тоту) өчен придон кораллары белән балык тоту, ычкындырылган якорь-чылбыр белән йөзүне гамәлгә ашыру;</p> <p>ж) су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле су тирәнәйтү һәм башка эшләр башкарырга, магистраль газүткәргеч объектына техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшләрдән тыш;</p> <p>з) импульслы сугу жайланмалар һәм ярдәмче механизмнар кулланып эшләр башкару, йөкләр ташлау;</p> <p>и) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункттындагы «ж» пунктчасында каралган эшчәнлектән тыш, рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашырырга, учак ягырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;</p> <p>к) саклау зоналарын коймалау һәм томалау;</p> <p>л) әлеге Кагыйдәләрнең 2 пункттында күрсәтелгән объектларга карамый торган нинди дә булса биналар, корылмалар урнаштырырга, әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункттындагы "д" - "к" һәм "м" пунктчаларында күрсәтелгән объектлардан тыш;</p> <p>м) магистраль газүткәргечкә санкцияләnmәгән тоташтырып кабызуны (тоташтыруны) тормышка ашырырга.</p>	
<p>Газ бүлү челтәрләренен саклау зоналары</p>	<p>Газ бүлү челтәрләренен саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр кертелә:</p> <p>а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;</p> <p>б) эксплуатация оешмалары белән килешенеп, газүткәргечләрне алдан чыгармыйча гына аларда урнашкан күперләрне, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны сүтү һәм реконструкцияләү;</p> <p>в) газ бүлү челтәрләрен жимерүдән саклай торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергә;</p> <p>г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренен башка жайланмаларын күчәргә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;</p> <p>д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдэләр эремәләрен түгәргә;</p> <p>е) саклау зоналарын чикләргә һәм аларны томаларга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтүне үткәртүгә һәм зыяннарны бетерүгә каршылык күрсәтергә;</p>	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2000 елның 20 ноябриндәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре</p>

	<p>ж) ут ягырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;</p> <p>з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, жирне казырга һәм эшкәртәргә;</p> <p>и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәмин итүне кабызырга яисә сүндерергә;</p> <p>к) чит предметларны, баскычларны куярга, терәкләргә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү чөлтәrlәре биналарына бәйләргә, аларга менәргә;</p> <p>л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүче чөлтәrlәргә кушылырга.</p> <p>Жир кишәрлеге өслеген бозып, 0,3 м тирәнлектә жир эшкәртеп башкарыла торган, газ бүлү чөлтәrlәренең сак зоналарында хужалык эшчәнлеге газ бүлү чөлтәrlәренең эксплуатация оешмасына язмача рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла.</p>	
--	---	--

6.5. 6кВ һәм аннан күбрәк көчәнешле һава электр тапшыру линияләренең сак зоналары

Октябрь авыл жирлегенең торак пунктларын электр белән тәмин итү 6кВ, 10кВ, КЛ/ВЛ 10кВ электр үткәргече линиясе ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

Шулай ук авыл жирлеге территориясе буйлап ВЛ 110 кВ Отпайка на ПС Мостовая электр тапшыру линиясе уза

Сак зоналары буенча мәгълүмат һәм электр үткәргечләрнең һава зоналарынан файдалану регламентлары 6.5.1 һәм 6.5.2 нче таблицаларда бирелгән.

6.5.1 нче таблица

Октябрь авыл жирлеге территориясендә урнашкан электр үткәргечләрнең һава линияләренең сак зоналары

Объект исеме	Сак зонасы күләме, м	Бердәм дөүләт күчәмсез мөлкәт реестрындагы (БДКМР) белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Зонадан файдалану режимын фактта үтәү
6 кВ ПС «Мостовая» ф.5	1	16.50.2.6 16.00.2.374	«Электр чөлтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан кишәрлекләрдән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160нчы карары	Үтәлә
ВЛ 6кВ	10	16.00.2.3699		
ВЛ/КЛ 6 кВ ПС «Мостовая» ф.4, 5, 6 ВЛ/КЛ 6 кВ ПС «Васильево»	КЛ-1; ВЛ-10	16.00.2.373 16.00.2.415 16.00.2.423 16.00.2.370		
ВКЛ 10кВ ф.206 ф.	КЛ-1; ВЛ-10	16.00.2.1757 16.20.2.2030		Үтәлә
10кВПС «Мостовая» ф.7	1	16.00.2.416 16.00.2.1972		
ВЛИ 10кВ	5	16.00.2.1975		

РП Мостовая	10	16.20.2.1757	Үтәлә
-------------	----	--------------	-------

6.5.2 нче таблица

Электр үткәргечләрнең һава зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Саклау зоналары	<p>Электр тапшыру линияләренең сак зонасында эксплуатацияләүнең куркынычсызлыгын һәм өзлексез булуын боза алырлык яки алар барышында кешеләргә карата куркыныч туарга мөмкин булган гамәлләр уздыру тыела. Аерым алганда, тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ягулык-майлау материаллары саклагычларын урнаштырырга; – чүплекләр ясарга; – шартлату эшләрен башкарырга; – ут ягарга; – ачы һәм коррозия матдәләрен һәм ягулык-майлау материалларын ыргытырга һәм аларны агызырга; – чыбыкларга терәк салырга һәм аларга чит предметларны якынайтырга, шулай ук терәкләргә менәргә; – эшләр башкарырга һәм давыл вакытында яки экстремаль һава шартларында электр тапшыру һава линияләренең сак зонасында булырга. <p>Һава электр линияләренең саклау зонасы чикләрендә бу линияләрен кулланучы оешма ризалыгыннан башка төзелеш, монтаж һәм су сиптерү эшләрен башкару, агач утырту һәм кисү, азык, ашламалар, ягулык һәм башка материаллар туплау, йөк төялгән яисә йөксез юл өслегеннән гомуми биеклегә 4 м дан артык булган машиналар һәм механизмнар өчен йөрү тыела.</p>	«Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан кишәрлекләрдән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160нчы карары

6.6 линияләрнең һәм элемент корылмаларының сак зонасы

Жирлек территориясә буенча Т.Новгород-Казан (16.00.2.2173; 16.00.2.2172; 16.20.2.3; 16.20.2.1.), «Түбән Новгород-Чабаксар-Казан (16.20.2.2; 16.00.2.2171) участогында «Мәскәү-Уфа» тапшыруының жепселле-оптик линияләре уза.

__Россия Федерациясендә элемент линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган, элемент һәм элемент линияләре һәм корылмалары өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

- жир асты кабельләре өчен һәм урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан элемент линияләре һәм радиофикация линияләре өчен, жир асты элемент кабеле трассасыннан яисә элемент линияләренең һәм радиофикация линияләренең һәр яктан кимендә 2 метр озынлыгында параллель туры сызыклар белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә жир асты кабельләре өчен.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995елның 9 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләренең 48 п., 49 п. нигезендә, саклау зоналары чикләрендә күчәмсез милек объектларыннан файдалануның түбәндәге чикләүләре билгеләнгән. Саклау зонасы территориясендә элемтә һәм радиофикация линияләренең нормаль эшен бозарга, шулай ук элемтә корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылырга мөмкин булган һәртөрле гамәлләр башкару тыела.

Автомобиль һәм тимер юлларның бүленгән полосасында кабельле һәм һава элемтә линияләре трассаларында һәм радиофикация линияләрендә сак зоналары, элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең сакланышын мәжбүри тәэмин итү шарты белән элемтә линияләре корылмаларына механик һәм электр тәэсире белән бәйлә булмаса, алар карамагында элекке элемтә линияләре булган предприятиеләр белән килештермичә, автомобиль һәм тимер юл транспорты предприятиеләре тарафыннан файдаланылырга мөмкин.

Элемтә һәм радиофикация корылмаларының сак зоналарында урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану тәртибе Россия Федерациясенең жир законнары белән жайга салына.

Элемтә һәм радиофикация корылмалары саклау зоналарында урнашкан жирләргә авыл хужалыгы жирләре, яшелчә һәм бакча кишәрлекләре һәм башка авыл хужалыгы максатларында жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырганда элемтә һәм радиофикация корылмалары урнашкан предприятиеләрнең жир кишәрлекләренә хокуклар турында бирелә торган документларда махсус файдалану шартлары булган зоналар кишәрлекләрендә булу турында мәжбүри тәртиптә тамга салына.

Элемтә һәм радиофикация корылмалары һәм башка корылмалар арасындагы минималь мөмкин булган аралар (аерулар) тиешле корылмаларны торгызу кагыйдәләре белән билгеләнә һәм элемтә корылмаларына механик һәм электр тәэсире жибәрмәскә тиеш.

6.7 Капиталь төзелеш объекты булган радиотехник объектны тапшыра торган чикләүләргә зонасы

Октябрь авыл жирлегә территориясендә Октябрь т.п. төньяк-көнбатыш, төньяк-көнчыгыш өлешләрендә, шулай ук Энгельгардтның астрономик обсерваториясе территориясендә урнашкан кәрәзле һәм радиотелефон элемтәсенең биш база станциясе урнашкан.

БС 55113 база станциясен (TNN00RUTAT051013 элемтә узеле) LAV00RUTAT300769) стандарт GSM900/ GSM1800/UMTS-2100 радиолиниясе ("тапшыручы радиотехник объект төзелешен чикләүнең санитар-яклау зоналарын һәм зоналарын исәпләү" бүлеген) ("Мегафон" башнясында "Вымпел-Ком" ЖАЖ радиолиниясен урнаштыру проектына "Татарстан Республикасында (Татарстан) гигиена һәм эпидемиология үзәге" ФБУЗның 2019 елның 24 маендагы 31358 номерлы эксперт бәяләмәсе һәм 2019 елның 11 июнендәге 16.11.10.000.Т.001153.06.19 санитар-эпидемиология бәяләмәсе бирелде,аның

нигезендә проект "Тапшыра торган радиотехник объектларны урнаштыру һәм эксплуатациялүгә гигиеник таләпләр" СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, "Коры жирдә хәрәкәтле радиоэлементә чараларын урнаштыруга һәм эксплуатациялүгә карата гигиеник таләпләр" СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 таләпләренә туры килә

00000 000-00000000 000000000000 000000000 000000000 000000000000 000000 0000000 000000000000 000000000000:

"000000000"000

000000 000000 100 0000. (01)

- 00 000 128,50 00 00000 00000000 000 0000 00000000000000 24,50 0000000000;

000000 000000 190 0000. (02)

- 00 000 130,10 000000000000 000 0000 00000000000000 24,70 0000000000;

000000 000000 270 0000. (00; 05)

-0 0 000 0000 1230 00 00000 000000000 000 0000 00000000000000 24,40

0000000000;

000000 000000 90 0000. (04)

-00 000 117,60 00 00000 0000000 000 0000 00000000000000 25,10 0000000000;

000000 000000 170 0000 (06)

-00 000 111,90 000000000000 000 0000 00000000000000 25,70 0000000000;

000000 000000 260 0000. (07)

-00 000 116,80 00 00000 0000000 000 0000 00000000000000 24,80 0000000000;

000000 000000 266 0000.(08)

-00 000 194,50 00 00000 000000000 000 0000 00000000000000 24,50 0000000000;

"00000000" 000

000000 000000 110 0000. (09)

-00 000 130,20 00 00000 0000000 000 0000 00000000000000 24,30 0000000000;

000000 000000 200 0000. (0 10)

-00 000 130,60 00 00000 000000000 000 0000 00000000000000 24,40 0000000000;

000000 000000 290 0000. (A 11)

-00 000 116,60 00 00000 0000000 000 0000 00000000000000 24,50 0000000000;

000000 000000 261 0000. (12)

-00 000 117,40 00 00000 000000000 000 0000 00000000000000 24,70 0000000000;

000000 000000 108 0000. (13)

-00 000 130,80 00 00000 0000000 000 0000 00000000000000 24,20 0000000000

"000" 000

000000 000000 110 0000. (0 14)

-00 000 130,20 00 00000 0000000 000 0000 00000000000000 24,30 0000000000;

000000 000000 200 0000. (0 15)

-00 000 130,60 00 00000 000000000 000 0000 00000000000000 24,40 0000000000;

000000 000000 280 0000. (0 16)

-00 000 123,40 00 00000 0000000 000 0000 00000000000000 24,30 0000000000.

GSM900 / UMTS-2100/LTE1800 стандартының БС 16-510 стандарты базасы станциясен ("радиотехник объектны тапшыручы төзелеш зоналарын һәм зоналарын исәпләү" бүлеген), "Мобиль Телесистемалар" ЖАЖ бер катлы административ бинаның түбәсендә бер катлы административ бинаны урнаштыру проектына 2018 елның 18 маендагы 1850/18 номерлы «ОКИНЕТ» ЖЧЖ эксперт бәяләмәсе һәм 2018 елның 20 июнендәге 16.11.10.000.Т.001632.06.18 санитар-

эпидемиологик нэтижэ бирелде, анын нигезендэ проект "Тапшыра торган радиотехник объектларны урнаштыру һәм эксплуатациялүгэ гигиеник таләпләр" СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, "Коры жирдэ хәрәкәтле радиоэлементә чараларын урнаштыруга һәм эксплуатациялүгэ карата гигиеник таләпләр" СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 таләпләренә туры килә

Төп катламдагы объектларның санитария-гигиеник таләпләренә ыштырылышы:

"1" катлам

Санитария таләпләре 90 м² (п1,4)

- 0 объект 162,8 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8,3 м²

Санитария таләпләре 210 м² (п2,5)

- 0 объект 158,4 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8 м²

Санитария таләпләре 300 м² (п3,6)

- 0 объект 105,8 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8,1 м²

- 105,8 м² 154,1 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 7,8 м²

Санитария таләпләре 105 м² (п7)

- 0 объект 156,7 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 9 м²

Санитария таләпләре 266 м² (п8)

- 0 объект 138,5 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 9 м²

"2 катлам" катлам

Санитария таләпләре 95 м² (п9)

- 0 объект 148,6 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8,4 м²

Санитария таләпләре 210 м² (п10)

- 0 объект 158,2 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8,4 м²

Санитария таләпләре 270 м² (п11)

- 0 объект 152,7 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8,9 м²

Санитария таләпләре 118 м² (п12)

- 0 объект 124,1 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 10,6 м²

"3 катлам" катлам

Санитария таләпләре 90 м² (п13)

- 0 объект 168,2 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8,6 м²

Санитария таләпләре 220 м² (п14)

- 0 объект 158,7 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8 м²

Санитария таләпләре 310 м² (п15)

- 0 объект объект 134,3 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8,9 м²

"Санитария таләпләре" катлам

Санитария таләпләре 40 м² (п16)

- 0 объект объект 94,6 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 12,5 м²

Санитария таләпләре

Санитария таләпләре 160 м² (п17)

- 0 объект 90,9 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 12,7 м²

Санитария таләпләре 280 м² (п18)

- 0 объект 163 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8,1 м²

Санитария таләпләре 281 м² (п19)

- 0 объект 137,4 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8,1 м²

- 137,4 м² 164,1 м² санитария таләпләре объект санитария таләпләренә 8 м²

000000 000000 110 0000 (020)

- 0 000 136,60 00 00000 0000000000 000 000000000000 9,70 0000000000

DCS-1800/LTE-800/UMTS-2100 стандартының БС 16-865ДД18 база станциясен урнаштыру проектына ("радиотехник объектта төзелеш алып баруны чикләү зоналары һәм санитар-саклау зоналары исәпләүләре" бүлеген) "Татарстан Республикасында гигиена һәм эпидемиология үзәге" ФБССның 08.05.2018елның 8 маендагы 22203 номерлы эксперт бәяләмәсе бирелде һәм 2018 елның 7 июнендәге 16.11.10.000.Т.001490.06.18 санитар-эпидемиологик нәтижә бирелде, аның нигезендә проект "Тапшыра торган радиотехник объектларны урнаштыру һәм эксплуатацияләүгә гигиеник таләпләр" СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, "Коры жирдә хәрәкәтле радиоэлемтә чараларын урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә карата гигиеник таләпләр" СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 таләпләренә туры килә

0000 000000000000 00000 000-00000000 00000000000000 0000000 0000000000 0000000000 0000000 0000000 0000000 0000000 000000000000:

"000" 000, 00000000 0000 0000000000 0000000000:

000000 000000 100 0000. (01)

- 00 000 73.30 000000 0000000000 000 0000 000000000000 2.270 0000000000;

000000 000000 180 0000. (02)

- 00 000 72.90 00 000000 0000000000 000 0000 000000000000 2.280 0000000000;

000000 000000 100 0000. (03)

- 0 0 000 72.70 00 000000 0000000000 000 0000 000000000000 2.280 0000000000;

000000 000000 180 0000. (04)

- 0 0 000 73.50 000000000000 000 0000 000000000000 2.290 0000000000.

6.8 Жылылык челтәрләренә сак зонасы

Октябрь авыл жирлеген территориясендә дүрт котельный һәм индивидуаль жылылык пункты бар, үзәкләштерелгән жылылык челтәрләре Октябрьский т.п.урнашкан һәм аз катлы торак төзелешен жылылык белән тәэмин итү өчен билгеләнгән.

РФ Төзелеш министрлыгының 17.08.197 номерлы боерыгы белән расланган "Коммуналь жылылык челтәрләрен саклауның типик кагыйдәләре" нигезендә, жылылык челтәрләренә саклау зоналары жир кишәрлекләре рәвешендә жылылык челтәрләрен салу өчен һәр якка 3 метрдан да ким булмаган киңлектә урнаша.

Жылылык челтәрләренән биналарга, корылмаларга, линия объектларына кадәр минималь мөмкин булган ара пркладка тибына, шулай ук аерым урынның климат шартларына бәйле рәвештә билгеләнә һәм күрсәтелгән объектларны проектлаганда, төзөгәндә һәм ремонтлаганда «СНиП 41-02-2003. Жылылык челтәрләр» СП 124.13330.2012 таләпләренә нигезендә мәжбүри үтәлгән тиеш.

Жылылык челтәрләренә саклау зоналарыннан файдалану регламенты 6.8.1 нче таблицаларда күрсәтелгән.

Жылылык челтэрлэренен саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Саклау зонасы исеме	Саклау зонасыннан файдалануның хокукый режимы	Нигезлэү: (норматив документлар)
Саклау зоналары	<p>Жылылык челтэрлэренен саклау зоналары чиклэрендэ жылылык челтэрлэренен нормаль эшендэ хокук бозулар, аларның зарарлануы, бэхетсез очраklar яки ремонтка комачаулаучы гамэллэр башкару рөхсэт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> -автоягулык салу станцияларен урнаштырырга, ягулык-майлау материаллары саклагычларын урнаштырырга, агрессив химик материалларны өеп куярга; - жылылык челтэрлэре объектларына һәм корылмаларына якын килүлэрне һәм керү юлларын томаларга, авыр һәм гаят зур материалларны урнаштырырга, вакытлы корылмалар һәм коймалар төзөргә; спорт һәм уен майданчыкларын, оештырылмаган базарларны, жәмәгәт транспортының тукталыш пунктларын, барлык төр машиналар һәм механизмнар, гаражлар, яшелчә бакчалары һәм башкаларны төзөргә; -төрлө чүплекләр ясарга, учаклар ягарга, көнкүреш чүпчарын яисә сәнәгәт калдыкларын яндырырга; удар механизмнар белән эшне башкарырга, әче һәм коррозия-актив матдэлэр һәм ягулык-майлау материаллары агызып чыгаруны башкарырга; - чит кешелэргә павильоннар, үзэк һәм индивидуаль жылылык пунктлары бүлмэлэренә үтеп керергә; жылылык челтэрлэре камералары люкларын ачарга, төшерергә, күмэргә; камераларга чүп-чар, калдыклар, кар һ.б. ташларга; - жылылык изоляциясенен металл катлавын төшерергә; жылылык изоляциясен жимерергә; торба үткэргечлэр буенча жир өсте прокладкалары буенча йөрергә (торбалар аша чыгу махсус күчеш күперлэре буенча гына рөхсэт ителә); - жылылык челтэрлэре салынган яки остаханэлэр, складлар, башка максатлар өчен жылылык кертү жайланмалары жиһазландырылган биналарның подвалларын билэргә; бинага жылылык кертү герметлаштырылган булырга тиеш. 	"Коммуналь жылылык челтэрлэрен саклауның типик кагыйдэлэре турында" 17.08.1992 ел, № 197 карар

6.9 Су саклау зоналары, яр бие саклау полосалары һәм яр бие полосалары, балык хужалыгы тыюлыклары зоналары

Авил жирлеге чиклэренә керә торган өске су объектларын саклау зоналары турындагы белешмэлэр 6.9.1 нче таблицада китерелгән.

6.9.1 нче таблица

Су саклау зоналары, яр бие саклау полосалары һәм карала торган территориядә урнашкан яр бие полосалары

Объект исеме	Саклау зонасы төре	Зона күләме, м	Бердәм дәүләт күчөмсез мөлкәт реестрындагы (БДКМР)	Нигезлэү: (норматив документлар)	Зонадан файдалану режимын фактта үтәү

			белешмаләр		
Куйбышев сусаклагычы	Яр бие полосасы	Су объекты чикләреннән 20	-	Су кодексы 6 ст.	Су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары чикләренә Октябрь т. п. ның канализацияләnmөгә һәм торак төзелешә эләгә
	Яр бие полосасы	Яр бие линиясеннән 50	-	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 18 июлендәгә 1772-р номерлы курсәтмәсе	Үтәлә
	Яр бие саклау полосасы	200	16.00.2.3262 16.00.2.3284	Су кодексы 65 ст.	Үтәлә
	Су саклау зонасы	200	16.00.2.3263 16.00.2.3270	Су кодексы 65 ст.	
Акваториясе 0,5 кв. км дан да ким булган күлләр.	Яр бие полосасы	20	-	Су кодексы 6 ст.	Үтәлә
	Яр бие саклау полосасы	50	-	Су кодексы 65 ст.	Ореховка т. п. ның канализацияләnmөгә һәм торак төзелешә яр бие саклау полосалары чикләренә эләгә

6.9.2 нче таблица

Су саклау зоналарын, яр бие саклау полосаларын һәм яр бие полосаларын куллану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Яр бие полосасы	Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосасыннан, шул исәптән һәмәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын жәлеп итү өчен, файдаланырга (механик транспорт чараларын кулланмыйча) хокуклы.	РФ Су кодексы 6 ст.
	Яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.	РФ Жир кодексы 27 ст.
Яр бие саклау полосасы	Яр бие саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела: жирләренә сөрү; - юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру; - авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру	РФ Су кодексы 65 ст.

<p>Су саклау зонасы</p>	<p>Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> - туфракның ундырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану; - зиратларны, үлөт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, токсинлы, агулы һәм зарарлы матдәләр, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру; - зарарлы организмнар белән көрөшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру; - транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүләреннән һәм юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталудан тыш; - ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юу, транспорт чараларын юу; пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр бие яклау полосалары чикләреннән тыш дингез портлары территорияләрендә махсуслаштырылган саклагычларда агрохимикатлар сакланудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану; - агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу; - гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларынан файдаланучылар тарафыннан тау бүлөмтекләренең жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлөмтекләренең жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә, 1992 елның 21 февралендәге "Жир асты байлыклары турында" N 2395-1 РФ Законның 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очраклардан тыш). <p>Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су законнарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәгезаконнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.</p> <p>Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигендә түбәндәгеләр аңлашыла:</p>	<p>РФ Су кодексы 65 ст.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары; – агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса; – агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итүче локаль чистарту корылмалары; – житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары. Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә. 	
--	---	--

1.3.

6.10 Су басып китү һәм су басып алу зоналары

Октябрь авыл жирлегенә торак пунктлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 29 августындагы 1625-р номерлы күрсәтмәсе белән (16.02.2019 № 301-р үзгәрешләре белән) расланган «Су басып китү (су басып алу) мөмкин булган зоналарга элгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлегенә» кертелмәгән.

РФ Хөкүмәтенә 2014 елның 18 апрелендәге 360 номерлы карары белән расланган су басып китү, су басып алу зоналары чикләрен билгеләү кагыйдәләре нигезендә су басып китү, су басып алу зоналары чикләрен билгеләү Россия Федерациясе субъектының жирле үзидарә органнары белән берлектә эзерләнгән башкарма хакимияте органы тәкъдимнәре һәм мондый зонаның чикләре турындагы белешмәләр нигезендә су ресурсларының федераль агентлыгы тарафыннан гамәлгә ашырылырга тиеш. Су басып китү һәм су басып алу зоналарының чикләре күчәмсез милек дәүләт кадастрына һәм дәүләт су реестрына кертелергә тиеш.

Хәзерге вакытта Октябрь авыл жирлегендә су басып китү һәм су басып алу зоналары чикләре күрсәтелгән Кагыйдәләрдә аталган тәртиптә билгеләнмәгән. Шуңа бәйле рәвештә, Картада су басып китү һәм су басып алу зоналары чикләрен файдалануның махсус шартлары белән зоналар чагылыш тапмаган.

Жирле үзидарә органнары мәгълүматлары буенча, су басу һәм язгы ташу чорында су басу зонасы Чирүчи бакчасы территориясендә күзәтелә.

6.11 Эчэ торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Халыкның хужалык-эчэ торган максатларда кулланыла торган скважиналар өчен санитария саклау зоналары проектлары эшлэнде.

Су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары турында мэгълүмат беренче, икенче һәм өченче пояслар, аларны куллану регламентлары һәм фактик торышы буенча 6.11.1 һәм 6.11.2 нче таблицаларда бирелгән.

6.11.1 нче таблица

Октябрь авыл жирлеге территориясендә урнашкан эчэргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Зона билгеләнә торган объект исеме	Санитария саклау зоналары,			Мэгълүматлар чыганагы	Бердәм дәүләт күчөмсез мөлкәт реестрындагы (БДКМР) белешмәләр	Зонадан файдалану режимын фактта үтәү
	1 пояс	2 пояс	3 пояс			
Скважина В.П.Энгельгардт исемендәге Астрономия обсерваториясе территориясендә урнашкан.	$R_I = 30\text{м}$	$R_{II} = 43$	$R_{III} = 300$	Жир асты байлыклары кишәрлеге буенча гидрологик нәтижә, 2012г.	ЖК өлешендә 16:20:035201:15	ЗСО III поясы чикләренә обсерватория территориясендә урнашкан канализацияләнмәгән торак төзелеше керә
Скважина гамәлдә булмаган кошчылык фабрикасы территориясендә урнашкан.	$R_I = 30\text{м}$	$R_{II} = 57$	$R_{III} = 527$	Жир асты байлыклары кишәрлеге буенча гидрологик нәтижә, 2018г	ЖК 16:20:030103:4	III пояс чикләренә Октябрь т. п., Октябрь т. п. (Яңа ур.) көньяк-көнбатышта урнашкан АЗС Скважина канализацияләнмәгән торак төзелеше эләгә.
.	$R_I = \text{СВ-11м; ЮВ-19м; ЮЗ-22м; СЗ-18м.}$	$R_{II} = 35$	$R_{III} = 236$	Жир асты байлыклары кишәрлеге буенча гидрологик нәтижә, 2014г	ЖК 16:20:030103:446	ЗСО II һәм III поясы чикләренә Октябрьский т.п.ның канализацияләнмәгән торак төзелеше эләгә.

Октябрьский ш.п. төньяк- көнчыгышта (Мәктәп ур.) урнашкан скважина.	$R_I = 30$	$R_{II} = 90$	$R_{III} = 609$	Жир асты байлыктары кишәрлөгө буенча гидрологик нәтижә, 2014г	ЖК16:20:030111: 229	ЗСО I, II һәм III поясы чикләренә Октябрьский т.п. ның каналлизацияләнмәгә н торак төзелешә эләгә.
Ореховка ш.п. көнъяк- көнбатышта урнашкан Скважина(Никити н тыкр.)	$R_I =$ С-7м; 3-18.5м; Ю-10; В-10м.	$R_{II} = 25$	$R_{III} =$ 170,5	ЗСО проекты, 2014г.	ЖК 16:20:030201:442	ЗСО II һәм III поясы чикләренә Ореховка т. п. ның каналлизацияләнмәгә н торак төзелешә эләгә
"Республика клиник противотуберкулез диспансеры" ДАССУ территориясендә урнашкан 1 нче номерлы скважина	$R_I =$ С3- 12м; СВ-24м; ЮВ- 12м; ЮЗ- 11м.	$R_{II} = 30$	$R_{III} =$ 211	Эксперт бәяләмәсе, 2019г.	ЖК 16:20:035301:7	Үтәлә
"Республика клиник противотуберкулез диспансеры" ДАССУ территориясендә урнашкан 2 номерлы скважина.	$R_I =$ С3- 18м; СВ-10м; ЮВ- 18м; ЮЗ- 10м.	$R_{II} = 30$	$R_{III} =$ 211	Эксперт бәяләмәсе, 2019г.	ЖК 16:20:035301:8	Үтәлә
, Ореховка п.ның төньягында урнашкан 1,2 (резерв),3 номерлы скважинаның су алу жайланмасы	Киртә буенча R_I	$R_{II} = 32,6$	$R_{III} =$ 230,4	Жир асты суларын чыгару өчен гидрологик бәяләмә, 2018г.	ЖК 16:20:036401:108	ЗСО II һәм III поясы чикләренә Ореховка т. п. ның каналлизацияләнмәгә н торак төзелешә эләгә
«Иннополис» махсус икътисадый зонасында су алу жайланмасы	R_I =проект буенча	$R_{II} =$ проект буенча	$R_{III} =$ проект буенча	2016 елның 22 июнендәгә №16.11.11.000. Т.001146.06.16 Санитар- эпидемиологик бәяләмә .	ЗОУИТ 2 пояс - 16.00.2.3680 3 пояс - 16.00.2.3681	Үтәлә
«Яңа Ореховка» коттедж поселогының 1,2,4,5 нче скважиналары су алу жайланмасы	R_I =проект буенча	$R_{II} =$ проект буенча	$R_{III} =$ проект буенча	2016 елның 22 июнендәгә №16.11.11.000. Т.001146.06.16 Санитар- эпидемиологик бәяләмә .	ЗОУИТ 2 пояс - 16.20.2.2027 3 пояс - 16.20.2.2018	III пояс чикләренә Ореховка т. п. ның каналлизацияләнмәгә н торак төзелешә эләгә

Октябрь т.п. төньяк-көнчыгышка урнашкан чишмә	R=50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 2.2.1.1.	-	ЗСО I поясы чикләренә Октябрьский т. п. ның канализацияләnmөгә н торак төзелеше элэгә
Сузтем башнялары	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Скважиналар тирәсендә	Үтәлә

Су үткәргечнең санитар - саклау полосасының киңлегә ике як буенча да линияләрдән, грунт сулары булмаганда, 10 метрдан да ким түгел, ә су үткәргечләренң диаметры 1000 мм.

6.11.2 нче таблица

Эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарынан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Санитария саклау зонасы	<p>I пояс чикләрендә биек көпшәлә агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми. Биналар агып төшүче суларны яқындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яки, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСО I нче поясыннан читтә урнашкан чистарту корылмаларының жирле станцияләренә жиберү белән жиһазландырылган булырга тиеш. Санитария саклау зоналары 2 нче һәм 3 нче пояслар чикләрендә түбәндәге очракларда тыела: туфрак капламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор Идарәсенең ТО белән мәжбүри килештергәндә башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын эшкәртү; ГСМ, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, проматлар туплаучылар, шламосаклагычлар һәм башка объектлар урнаштыру; жир асты суларын химик пычрату куркынычын тәэмин итә торган объектларны урнаштыру; мондый объектларны санитар саклау зонасы 3 нче пояс чикләрендә жир асты суларын жир асты суларына тапшырганда гына урнаштыру, жир асты суларын саклаганда, жир асты суларын махсус саклау чараларын үтәгәндә, жир асты суларын саклаганда, жир асты суларын махсус пычратуга контрольдә тоту чараларын үтәгәндә, Роспотребология органнары тарафыннан бирелгән радиация күзәтчелеген исәпкә алып, жир асты байлыкларын саклау органнары бәяләмәсен исәпкә алып кына рөхсәт ителә.</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары», 2002 ел</p>

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
	Шулай ук II пояс чикләрендә жир асты суларын микроб пычрату куркынычын китереп чыгара торган зиратларны, үлэт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.	

6.12 Дәвалау-савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын санитар (тау-санитар) саклау округы

Жирлек территориясендә әлеге объектларның төрләре юк.

6.13 Саклана торган объектлар зоналары, саклана торган хәрби объектлар зоналары, хәрби объектларның саклау зоналары

Ачык мәгълүматлар чыганаclarына караганда, Октябрь авыл жирлеге территориясендә саклана торган объектлар, саклана торган хәрби объектлар юк.

6.14 Әйләнә-тирә мохитнең торышын стационар күзәтүләрен сак зоналары, дәүләт геодезия челтәре, дәүләт нивелирлык челтәре һәм дәүләт чиктәш челтәрен саклау зоналары

Октябрь авыл жирлеге территориясендә Казан (Идел буе) федераль университетының В.П.Энгельгардт исемдәге Астрономия обсерваториясе, шулай ук дәүләт геодезия челтәрен саклау пункты урнашкан. Чикләр 2021 елның 19 маендагы Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау буенча Татарстан Республикасы комитетының "Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районында урнашкан төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм алардан файдалану режимын раслау турында" 100-Пбоерыгы белән расланган (Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгында теркәлгән 04.06.2021 N 7706)

Жир өсте космик тикшеренүләргә яктылык, радиомагнит фон һәм башка техноген комачаулыктар кебек факторларның йогынтысын булдырмау өчен, астрономия обсерваториясе периметры чигеннән 1 км да ким булмаган сак зонасы оештыру, биеклектәге төзелешне чикләү зонасы Астрономия обсерваториясе территориясеннән 5° артмаган шартны канәгатьләндерергә тиеш. Әлеге нормалар оптик һәм радиоастрономия телескопларын эксплуатацияләүнең техник параметрларына таянып билгеләнә. (Казан (Идел буе) федераль университетының В.П.Энгельгардт исемдәге Астрономия обсерваториясенә «В.П.Энгельгардт исемдәге Астрономия обсерваториясенә сак зонасы турында» 07.10.2013 № 56 хаты)

1.4.

6.15 Махсус сакланылучы табигать территорияләрен (дәүләт табигать тыюлыгы, милли парк, табигать паркы, табигать һәйкәленең)

саклау зоналары

Региональ эһәмияттәге «Идел киңлекләре» ландшафт юнәлешендәге дәүләт табигать тыюлыгының сак зонасы юк.

6.16 Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, саклау зоналары

Октябрь авыл жирлегә территориясендә федераль эһәмияттәге мәдәни мирас объектлары (археология һәйкәле) «Обсерватория I, II, III, IV "стоянкалары урнашкан; «Төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты «В.П.Энгельгардт исемендәге Астрономия обсерваториясе, 19-20 гасыр ахырында комплекс:1899-1901 еллардагы төп корпус, 1899-1901 еллардагы павильон, 1950 еллардагы АЗТ-14 павильон телескопы, 1950 еллардагы метеор бүлгә павильоны, 1930 еллардагы китапханә, 1899-1901 еллардагы рефор павильоны булган обсерватория, В. П. Энгельгардт Д. И. Дубяго (1849-1918)А.Д.Дубяго (1903-1959),М.А.Грачева (1866-1925), И.А.Дюкова (1888-1961), А.А.Нефедьева (1910-1961)Астрономия обсерваториясе директорлары кабере белән некрополь»,16: 20: 035201:15 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары (археология һәйкәле), I, II, III, IV Обсерватория стоянкалары.

Мәдәни мирас объектлары территорияләренә чикләре һәм алардан файдалану режимы ТР Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының "Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районында урнашкан региональ эһәмияттәге мәдәни мирас объектлары территорияләренә чикләрен һәм алардан файдалану режимын раслау турында" 2021 елның 19 маендагы 100-П номерлы боекы белән расланды.

Региональ эһәмияттәге мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектлары ансамбле территориясендә булган күләм-киңлек характеристикаларын арттыру;

- мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклап калу, мәдәни мирас объектынның тарихи-шәһәр төзелешә яисә табигать мохитен саклау эшләреннән тыш, жир казу, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- кондиционерларның мәдәни мирас объектынның фасадларында һәм түбәсендә, эре габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын урнаштыру;

- тышкы реклама чараларын урнаштыру;

- жир өсте ысулы белән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәмин итү, канализация, жылылык белән тәмин итү, газ белән тәмин итү, электр белән тәмин итү, телефонлаштыру һ.б.) үткәру;

- киосклар, павильоннар, лапаслар, кече архитектур формалар урнаштыру, югалганнарны торгызудан тыш;

- мәдәни мирас объектына һәм аның әйләнә-тирә төзелешенә динамик йөкләнешләр тудыра торган технологияләргә куллану (матбугат, чүкөч һ. б.,

кривошип-шатун механизмнары, чүкечләр һәм башка бәрелешле хәрәкәт механизмнары, бер үк вакытта күп санда синхрон яки асинхрон приводлы машиналар куллану);

- мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы төзелеш, көнкүреш калдыклары белән чүпләү;
- агачларны кисү, санитар кисүләрдән тыш.

7. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ТОТРЫКЛЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

Жирлектә килеп туган хәлне анализлау йомгаклары буенча, жирлекнең югарыда телгә алынган проблемаларын хәл итүгә, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалану режимын тәртипкә китерү, гомумән һәм тулаем алганда, экологик хәлне савыктыруга, халыкның экологик иминлеген тәмин итүгә, территориянең табигатьтән нәтижәле файдалануын һәм экологик тотрыклы үсешен тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар эшләнде.

2027 елның 1 мартына кадәр әйләнә-тирәлеге факторлары сыйфатын тәмин итүгә санитар-эпидемиологик таләпләр «Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәмин итүгә, атмосфера һавасына, туфрактарга, торак урыннарына, житештерү, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр» СанПиН 2.1.3684-21 белән регламентлаштырыла.

7.1 Атмосфера һавасын саклау чаралары

Атмосфера һавасы (СанПиН 1.2.3685-21 «Кеше өчен яшәү тирәлеге факторларының иминлеген һәм (яки) зыянсызлыгын тәмин итүгә гигиена нормативлары һәм таләпләр») пычраткыч матдәләрен рөхсәт ителгән иң чик концентрацияләре буенча (максималь яисә минималь билгеләренә) (алга таба - ПДК), йогынты ясауның якинча имин дәрәжәләренә (алга таба - ОБУВ), физик йогынтының иң чик мөмкин булган дәрәжәләренә (алга таба - ПДУ), шулай ук аларның кеше сәламәтлеге өчен иминлеген тәмин итә торган биологик факторлар буенча гигиена нормативларына җавап бирергә тиеш.

Атмосфера һавасын саклау чаралары хужалык субъектлары тарафыннан, фонны исәпкә алып, атмосфера һавасында пычраткыч матдәләр эчтәлегенә гигиена нормативларын арттырмау белән тәмин итүгә кайтып кала:

– торак зонада - $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

– шәһәр төзелешен зоналаштыру бүлеп бирелгән документларында, курорт зоналарын оештыру, санаторийлар, ял йортлары, пансионатлар, туристик базалар урнаштыру, халыкның, шул исәптән пляжлар, парклар, спорт базалары һәм аларның корылмаларын ачык һавада урнаштыру өчен жирле үзидарә органнарының карарларында территорияләрдә, шулай ук авырулар һәм реабилитация үзәкләре өчен дөвалау-профилактика учреждениеләрен урнаштыру территорияләрендә - $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ) урнаштыру өчен карарларында.

Санитар-саклау зонасы, торак төзелеше һәм башка килештерелә торган территорияләр чигендә гигиена нормативлары арттырылган очракта, объектларны алга таба эксплуатацияләү, ПДК (ОБУВ), ПДУга йогынты дәрәжәләрен киметүгә юнәлдерелгән санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны эшләү һәм гамәлгә ашыру шартларында гамәлгә ашырыла.

Атмосфера һавасын саклау чаралары санитар-саклау зоналары чикләрен билгеләү һәм БДКМРна кертүне үз эченә ала.

Санитар-саклау зоналарынан файдалану режимын гамәлдәге бозуларны бетерү өчен (6.1.1 нче таблица), атмосфера һавасына керә торган пычраткыч матдәләрнең нормалаштырыла торган территорияләргә тискәре йогынтысын булдырмас өчен, 7.1.1 нче таблицасы нигезендә, чаралар исемлеген үтәү таләп ителә.

«Форт-Римэкс» ЖЧЖ автозаправка станциясенә санитар-саклау зонасын урнаштырырга кирәк, ул хәзерге вакытта Октябрьский т.п. торак төзелеше территориясен каплай.

Автомобиль юлларын төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр чыгарып ташлау чыганаclarын гидротузан технологиясен кулланьрга, аз тузанлана торган юл өслекләрен кулланьрга тәкъдим ителде.

Тимер юлларны төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә югары дәрәжәдәге вибрация дәрәжәсе түбән булган юлның өске корылышындагы балластсыз конструкцияләрнең инновацион технологиясен кулланьрга кирәк

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	«Форт-Римэкс» ЖЧЖнең ягулык салу станциясе, йөк автомобильләренең сервис үзәге «ДЖЕНЕРАЛ СЕРВИС» ЖЧЖ, «Стройсити» ЖЧЖ житештерү-төзөлеш компаниясе	ССЗ урнаштыру, НДТ кергү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.		+	Октябрь а.п генераль планы, Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары цикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенң 2018 елның 3 мартындагы 222 номеры карары белән расланган.)
2	Федераль, региональ юллар	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Октябрь а.ж. генераль планы.

7.2 Жир өсте һәм жир асты суларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану чаралары

Өске су объектларын саклау буенча чаралар

Халыктан файдалану өчен файдаланыла торган өске һәм жир асты су объектларындагы суның сыйфаты, су объектларын яки аларның участокларын куллану төренә карап, гигиена нормативларына туры килергә тиеш.

Өске суларны саклау чаралары яр буе полосалары, яр буе саклау полосалары, РФ Су кодексының 6 һәм 65 статьялары белән регламентланган су саклау зоналары чикләрендә эшчәнлек режимын үтәүгә кагыла һәм су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары чикләрен билгеләү һәм кертүне таләп итә.

Су объектларын саклау зоналарыннан файдалану режимын гамәлдәге хокук бозуларны бетерү өчен (6.9.1 нче таблица), су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, аларны ярлыландыруны булдырмау өчен, 7.2.1 нче таблицасы нигезендә чаралар исемлеген үтәү таләп ителә.

Беренче чиратта, яр буе саклау полосасы һәм Куйбышев сусаклагычының су саклау зонасы чикләрендә урнашкан торак йорттагы шакшы сулар чокырларының герметиклыгына тикшерү үткәргә кирәк.

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 16 өлеше нигезендә, су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычратудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм ташландык суларны агызудан саклауны тәмин итә торган, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су объектларын мондый объектларны жиһазлаганда хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләүгә кертү рөхсәт ителә.

Автомобиль һәм тимер юлларны төзү һәм реконструкцияләү эшләрен башкарганда өске һәм грунт суларын тузаннан, ягулык-майлау материалларыннан, төзелеш вакытында кулланыла торган бозлавыкка каршы һәм башка химик матдәләр белән пычратудан сакларга кирәк. Төзелеш технологик жиһазларына ягулык салганда ком яки вак таш белән поддоннар кулланырга кирәк. Таралучан төзелеш материалларын урнаштыру урыннары тирәли вал салынырга тиеш.

Хужалык итүче субъектларга югарыда санап үтелгән проблемаларны һәм аларны хәл итү юлларын житкерергә, халыкны экологик агарту өлкәсендәге чараларны тормышка ашырырга кирәк.

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамэлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләндәге территория	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызуны булдырмаска.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>Зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мөгълүмати табличкалар билгеләргә.</p>			<p>РФ Су кодексы, "Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчәргә яраклы суга һәм халыкны эчәргә яраклы су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, житештерү, жәмәгать биналарын эксплуатацияләүгә, санитария-эпидемияләргә каршы (профилактика) чаралар үткөрүгә карага санитар-эпидемиологик таләпләр" СанПиН 2.1.3684-21.</p>
2	Октябрь т.п. да су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары чикләрендә гамәлдәге торак төзелеше	<p>Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасын (канализацияне) төзекләндерү яки агынты суларны агызу корылмаларын һәм системаларын су үткәрми торган материаллардан эзерләнгән приемникларга урнаштыру.</p> <p>Су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары чикләрендә торак төзелешендәге чүп-чарга яраклы чокырларның</p>	+	+	<p>Октябрь а.ж. генераль планы, РФ Су кодексы, табигать һәйкәлләрен махсус саклау режимы</p>

3	2. Су сақлау зоналары циклеренде юллар һәм стоянкалар	герметиклыгын тикшерү.			
	3. Юлларның каты кагламын оештырырга		4. +	5.	

Эчэ торган су белән тээмин итү чыганакларын саклау чаралары

Эчэ торган эчэ торган суның, техник суның, өске су объектларының суларының гигиеник нормативлары «Яшәү тирәлеге факторларының кеше өчен иминлеген һәм (яисә) зарарсызлыгын тээмин итүгә карата гигиеник нормативлар һәм таләпләр» 1.2.3685-21 СанПиН га китерелгән (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2021 елның 28 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган).

Эчэ торган су белән тээмин итү чыганакларын саклау чаралары “Эчү билгеләнешендәге су белән тээмин итү һәм суүткәргечләрнең санитар саклау зоналары” СанПиН 2.1.4.1110-02 билгеләгән санитария саклау зоналары чикләрендә эшчәнлек режимын үтәүгә кайтып кала һәм санитария саклау зоналары чикләрен билгеләүне һәм ЕГРНга кертүне таләп итә.

Су объектларын саклау режимын боза торган теләсә нинди эшчәнлек су сыйфатына тискәре йогынты ясый, ул су объектларыннан һәм аларның участкаларыннан файдалану төренә карап гигиена нормативларына туры килергә тиеш: эчәр сулар һәм хужалык-көнкүрештә су куллану чыганагы буларак, шулай ук азык-төлек сәнәгәте предприятиеләрен (судан файдалануның беренче категориясе) су белән тээмин итү яисә рекреацион судан файдалану, шулай ук торак урыннар чикләрендәге су объектлары участкаларыннан файдалану (алга таба - судан файдалануның икенче категориясе) өчен.

Су объектларын саклау зоналарыннан файдалану режимын гамәлдәге бозуларны бетерү өчен (6.11.1 нче таблица), жирлек чикләрендә аккан су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, ярлылануын булдырмау өчен, шулай ук үз суларын (Идел) илтүче эре елгалар өчен чаралар исемлеген 7.2 нче таблица нигезендә үтәү таләп ителә.

Санитар чаралар башкарылырга тиеш:

а) Су объектларын саклауның беренче поясы чикләрендә - коммуналь хужалык органнары яисә суүткәргечләрнең башка хужалары тарафыннан;

б) Су объектларын саклауның икенче һәм өченче пояслары чикләрендә - су белән тээмин итү чыганакларының сыйфатына тискәре йогынты ясаучы (яки ясый ала торган) объектлар хужалары тарафыннан.

Расланган су объектларын саклау проектының булмавы су үткәргеч хужаларын, су объектларын саклау чикләрендә урнашкан объектлар хужаларын, оешмаларны, шәхси эшмәкәрләрне, шулай ук гражданның СанПиН 2.1.4.1110-02 таләпләрен үтәүдән азат итү өчен нигез булып тормый.

Эчэ торган су белен тээмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамөлгө ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
1	Октябрьский ш.п.скважиналар	3 пояс составындагы санитария саклау зоналары чикләрэн ЕГРНга кертерге. Санитар саклау зоналарының II, III поясы чикләренә керә торган торак төзелештәге чүп-чар чокырларының герметиклыгын тикшерергә Беренче поясны тоташ койма белән әйләндереп алырга, сак сигнализациясе һәм сак яктырту белән тээмин итәргә, өске суларны скважина тамагынан бүлөп бирү өчен территорияне планлаштырырга. II, III поясы чикләрендә туфрақ катламын бозу белән бәйлә төзелешне планлаштырганда Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсе белән мәжбүри килешү алырга Эчэ торган суның сыйфатына производство контролен тээмин итәргә.	+		Октябрь а.ж. генераль планы, «Эчү өчен билгеләнгән су белән тээмин итү һәм су үткәргечләренә санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02, санитар саклау зоналары проекты
2	Ореховка т.п., скважиналар		+		

7.3 Жир ресурстарын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану чаралары

Төрле тирәнлектә туфракта кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләрнең, биологик һәм микробиологик организмнарның микъдары, шулай ук радиация фоны дәрәжәсе гигиена нормативларыннан артмаска тиеш.

Туфрактан файдалану төре аларның химик, бактериологик, паразитологик һәм энтомологик пычрануы дәрәжәсенә бәйле.

Себер түләмәсе үләт базының санитар-саклау зонасында нинди дә булса хужалык эшчәнлегә үткәрү тыела.

Себер түләмәсе үләт базының санитар-саклау зоналары территориясендә грунтны алып китүгә һәм күчерүгә бәйле агромелиорация, төзелеш һәм башка эшләр башкарганда түбәндәгә таләпләрне үтәргә кирәк:

- дәүләт санитар-эпидемиологик күзәтчелегә үзәгә белән мәжбүри килештерү башкарыла;

- эш башланганчы 20-30 тәүлек интервалы булган ике тапкыр Себер түләмәсенә каршы эшчеләрне тере вакцина белән , яки эшли башлаганчы 7 көн кала бер тапкыр катнаш вакцина белән иммунизацияләү Алга таба ел саен ревакцинация үткәрелә;

- жир эшләрән башкарганда шәхси профилактика чаралары турында эшчеләргә инструктажы үткәрү(кул куйдырып);

- уздырыла торган барлык эшләрне механикалаштыру;

- эшләргә жәлеп ителә торган затларны саклык киеме (резин итеклар, резин жиңсәләр, комбинезон, респиратор) белән тәмин итү, саклык киеме запасы булу;

- көн саен һәм эш беткәч, саклык киemen зарарсызландыру. Зарарсызландыру спорцидлы эшли торган матдәләр нигезендә («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Окси мониторы») куллану инструкциясе буенча, химик дезинфекция чаралары белән эшләү урыны буенча үткәрелә;

- кулларында, йөзендә һәм тәнненең башка ачык участкаларында тырналган эзләр, сыдырылган урыннар, яраланулары һәм тире зарарланулары булган эшчеләр жир эшләрән башкаруга рөхсәт ителми;

- эш кораллары, машиналар, экскаваторлар Себер түләмәсе үләт базының санитар-саклау зонасы территориясендә эшләр үткәрүдән читкә чыгарылмый һәм эш тәмамланганчы башка максатларда файдаланылмый, ә барлык эшләр тәмамланганнан соң, спорцидлы эшли торган матдәләр нигезендә, куллану инструкциясе буенча («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Окси мониторы») химик дезинфекция чаралары белән эшкәртелә

Юлларны төзү һәм реконструкцияләү тәмамланганнан соң, жиһазлар, материаллар, керү юллары төзегәндә кулланыла торган жирләрне рекультивацияләүне тәмин итәргә кирәк.

Жир ресурстарын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамэлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
1	Себер түлэмәсе үлөт базы капиталъ төзелеш объекты 16:20:036401:325	Себер түлэмәсе үлөт базының һәм аның ССЗ территориясенәң микробиологик мониторингы. ЕГРНга ССЗ чикләрен кертәргә.		+	Октябрь а.ж. генераль планы.
2	Эшләми торган кошчылык фабрикасы	Жирләрне рекультивацияләү	+		Октябрь а.ж. генераль планы.

7.4 Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары

1998 елның 24 июнендәге "Житештерү һәм куллану калдыклары турында" 89-ФЗ номерлы Федераль законның 11 ст. нигезендә, калдыклар белән эш итүгә бәйле биналарны, корылмаларны һәм башка объектларны эксплуатацияләгәндә юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар иң яңа фәнни-техник казанышлар нигезендә аз калдыклы технологияләрне кертергә, шулай ук иң яхшы файдалана алырлык технологияләрне кертергә, калдыклар белән эш итүгә бәйле аварияләрне кисәтү таләпләрен үтәргә һәм аларны бетерү буенча кичектергесез чаралар күрергә тиеш.

Куллану калдыклары

Жирлектә контейнер майданчыкларын төзү һәм карап тоту тәртибе СанПиН 2.1.3684-21 таләпләренә туры килергә тиеш.

Авыл жирлегендә калдыкларны селектив жыюны оештырырга кирәк. Шулай ук халыктан терекөмешле калдыкларны (шул исәптән энергия саклаучы лампаларны) жыюны оештырырга кирәк. Халыктан калдыкларны туплау кагыйдәләрен үтәү таләп ителә.

Территорияләрне, бигрәк тә су саклау зоналарын һәм яр буе саклау полосаларын куллану калдыкларыннан даими рәвештә чистартып торырга, аларны чүп-чардан арындырырга, массакүләм өмәләр оештырырга, халыкны экологик агарту өлкәсендә чаралар үткәрергә кирәк.

Житештерү һәм төзелеш калдыклары

Житештерү калдыклары белән эш итү СанПиН 2.1.3684-21 таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш.

Калдыкларны туплау махсус жиһазландырылган урыннарда, каты өслекле майданчыкларда, яңгыр сулары канализациясе булганда гына рөхсәт ителә.

Автомобиль юлларын төзү һәм реконструкцияләү вакытында төзелеш материалларын, төзелеш калдыкларын вакытлыча саклау урыны чикләрендә махсус жиһазландырылган полосалар оештырырга, көнкүреш чүп-чарын жыештырырга кирәк. Тирә-юньдәге территорияләрнең эш урыннары пычрануын булдырмас өчен коела торган төзелеш материаллары саклау урыннары тирәли вал булдырырга кирәк.

Биологик калдыклар

Уртача куркыныч һәм аеруча куркыныч биологик калдыклар белән эш итүгә карата таләпләрне Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгының 2020 елның 26 октябрендәге 626 номерлы боерыгы белән расланган (01.01.2027 елга кадәр гамәлдә) Биологик калдыкларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерүнең ветеринария кагыйдәләре билгели.

Аеруча куркыныч биологик калдыклар күмелергә тиеш түгел, ветеринария өлкәсендәге белгеч күзәтүе астында яндыру юлы белән утильләштерелергә тиеш.

2012 елның 13 гыйнварындагы «Чаллы шәһәре» муниципаль районнарының һәм шәһәр округының жирле үзидарә органнарына хайваннар чирләрен кисәтү һәм бетерү, аларны дөвалау, кеше һәм хайваннар өчен уртак чирләрдән халыкны

яклау чараларын үткәрүне оештыру өлкәсендә Татарстан Республикасының аерым дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 9-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, муниципаль районнарның жирле үзидарә органнарына себер түшәмәсе үлэт базларын тоту, шул исәптән аларны төзекләндерү, гамәлдәге законнар нигезендә тиешле санитар хәлгә китерү вәкаләтләре бирелде.

Үлэт базы территориясендә мал көтү, үлән чабу, жирне һәм гуммияле калдыкны үлэт базыннан читкә күчерү тыела.

Себер түлэмәсен кузгатучының активлыгы дәрәжәсен ачыклау максатында Себер түлэмәгә кагылышлы үлэт базлары һәм аларның санитар-саклау зоналары территорияләренә микробиологик мониторинг үткәрергә кирәк.

Үткәрелгән чаралар һәм инфекция булмауны раслый торган анализ нәтижәләре үлэт базларының санитар-саклау зоналары күләмнәрен кимүенә нигез булырга мөмкин.

7.4.1 нче таблица
 Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптималләштерү чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясендә контейнер һәм махсус майданчыклар	Жирлек территориясендә эре габаритлы калдыклар туплау өчен махсус майданчыклар булдыруны карарга. Контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар уздыруны тәэмин итәргә	+		
2	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслекле һәм янгыр сулары канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда тупларга.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Себер түләмәсе үлөт базы капитал төзелеш объекты 16:20:036401:325	Себер түләмәсе үлөт базының һәм аның ССЗ территориясенең микробиологик мониторингы. ЕГРНга ССЗ чикләрен кертәргә.		+	Октябрь а.ж. генераль планы.

7.5 Халыкны физик йогынтылардан саклау чаралары

Халыкны электромагнит кырлар йогынтысыннан саклау максатыннан, хава электр тапшыру линиялэренең сак зонасы режимын, төзелешне база станциялэреннэн чиклэу режимын үтэргэ кирэк. Шулай ук гамэлдэге торак төзелеше янында урнашкан электр магнит нурланышы чыганаclarына инвентарьлаштыру һәм комплекслы тикшеренүлэр үткэрү зарур.

Федераль, төбэк әһәмиятендэге автомобиль юллары, шулай ук тавыш характеристикасы югары күрсәткечлэре булган тимер юллар буенда тавыш саклау яшел үсентелэре утыртуны оештырырга, яисә уем, өем, грунт валлары рәвешендә акустик экраннар куярга, тавыш изоляциялэу тэрэзэлэре урнаштырырга кирэк. Әйләнэ-тирэ мохитне саклау чараларының бер өлеше булган тавыш саклау чаралары СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011 таләплэренэ туры китереп башкарыла торган акустик исәп-хисаплар нигезендә проектлауның алдагы стадиялэрендә билгеләнэ.

Төзелеш һәм инженерлык эшлэрен үткэрү технологиясе радиоактив материаллар куллану каралмаганлыктан, радиация хэлэн үзгэртү өчен сәбәплэр көтелми.

Торак йортлар һәм әйләнэ-тирэ мохит сыйфаты нормалаштырыла торган башка объектлар төзү өчен участокларны сайлаганда, инженерлык-экологик эзләнүлэр кысаларында күздә тотылган төзелеш территориясендә гамма-фон бәяләнүен үткэрергэ кирэк.

Проектта $80 \text{ мБк/м}^2\text{с}$ радон агымы тыгызлыгы булган участок төзелеше өчен бүленгән очракта радоннан саклану системасы каралырга тиеш. Грунт өстеннэн радон агымы тыгызлыгы кимендә $80 \text{ мБк/м}^2\text{с}$ булганда радон саклау чараларының кирәклеге Роспотребнадзор органнары белән килештереп һәр аерым очракта ачыклана.

Житештерү радиация контроле, гамэлдэге нормативларга туры килүен тикшерү максатыннан, торак йортларны һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендэге биналарны төзүнең, реконструкциялэүнең, капитал ремонтлауның һәм эксплуатациялэүнең барлык стадиялэрендә гамәлгә ашырылырга тиеш. Норматив мәгънэлэрне арттыру ачыкланган очракта, мөмкин булган сәбәплэргэ анализ үткэрелергэ тиеш.

7.6 Объектларны житештерүне һәм урнаштыруны оптимальләштерү чаралары

Житештерү объектларын төзекләндерүне оптимальләштерү

Октябрь авыл жирлеге территориясендә агып төшүче суларны (житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын) чистарту, житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру, пычраткыч матдэлэр чыгарып ташлауны, товарларны (йөклэрне) саклаганда һәм складлаганда пычраткыч матдэлэр агызып чыгаруны киметү өлкәсендә иң яхшы мөмкин булган технологиялэр кулланылырга мөмкин. Файдалану мөмкинлеген булган иң яхшы технологиялэрне куллану өлкэлэренен тулы исемлеген РФ Хөкүмәтенен 24.12.2014 № 2674-р күрсәтмәсеге белән расланды.

Мәгълүмат-техник белешмәлекләрне һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләрнең <http://burondt.ru/> сылтамасы буенча алырга мөмкин.

Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда эйләнә-тирәлекнең пычрануын кисәтү һәм бетерү буенча чаралар каралырга, эйләнә-тирәлекнең пычрануын кисәтүгә һәм бетерүгә, эйләнә-тирә мохитне саклауга ярдәм итүче ресурсларны саклау, аз калдыксыз, калдыксыз һәм башка технологияләр кулланылырга тиеш. Тиешле тармак мәгълүмати-техник белешмәлекләр булганда иң яхшы технологияләрне кулланырга киңәш ителә.

№7-ФЗ 36 статьясы нигезендә, эйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган объектлар булган һәм иң яхшы үтемле технологияләрне куллану өлкәсенә караган капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү һәм реконструкцияләү халык сәламәтлеге өчен кабул итә алырлык рискны тәэмин итү турында иң яхшы технологияләрнең технологик күрсәткечләрен исәпкә алып, шулай ук пычраткыч матдәләр чыгаруны һәм (яки) пычраткыч матдәләр ташлауны автоматик контроль системасын булдыру кирәклеген исәпкә алып башкарылырга тиеш.

№7-ФЗ 38 статьясы нигезендә, әгәр элеге объектта иң яхшы технологияләрнең технологик күрсәткечләрен узып киткән технологик күрсәткечләр белән технологик процесслар кулланылса, эйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган объект булган капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү рөхсәт ителми һәм иң яхшы уңайлы технологияләр куллану өлкәләренә керә.

Яңа торак төзелеше объектларын, социаль инфраструктура объектларын урнаштыруны оптимальләштерү

Жилнең өстенлек итүче юнәлешен һәм гамәлдәге һәм планлаштырыла торган санитар-саклау зоналарын исәпкә алып, яңа торак төзелеше объектларын дөрес урнаштырырга тәкъдим ителә.

Гамәлдәге һәм төзелә торган барлык объектларны, шул исәптән индивидуаль торак төзелешенә яңа участкалары объектларын инженерлык инфраструктурасы челтәрләре белән тәэмин итүнең комплекслы схемасын эшләргә кирәк. Элеге схема, шулай ук аны гамәлгә ашыру чаралары яңа индивидуаль торак төзелеше участкаларын үзләштерә башлаганчы башкарылырга тиеш.

7.7 Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру һәм алардан файдалану режимын үтәү чаралары

Санитар-саклау зоналарын билгеләү

"Форт-Римәкс" ЖЧЖ автозаправка станциясенә санитар-саклау зонасын урнаштыру таләп ителә.

Шулай ук БДКМРна себер түләмәсе үлэт базының санитар-саклау зонасы чикләрен дә кертергә кирәк.

Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре нигезендә (

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартынданы 222 номерлы карары белән расланган) Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенә санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү турында БДКМРна кертү өчен белешмәләр жибәрәләр.

Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм бердәм дөүләт реестрына белешмәләр кертү процедурасы санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре белән регламентлана (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартынданы 222 номерлы карары белән расланган)

Санитар-саклау зонасын билгеләү өчен төзүче яисә объектның хокук иясе, ССЗ проекты һәм эксперт бәяләмәсе белән бергә, санитар-саклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында гаризаны Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенә жибәрә. ЕГРНга белешмәләр кертелгән көннән алып санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү билгеләнгән дип санала.

Санитар-яклау зоналары билгеләнергә тиеш булган гамәлдәге капитал төзелеш объектларының хокукка ия булулары (6.1.1 нче таблица), атмосфера һавасына, объект контурына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәләре буенча тикшеренүләр (үлчәү) үткәргә тиеш һәм Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәткә (аның территориаль органнарына) һәм санитар-саклау зонасы проектына карата санитар-эпидемиологик экспертиза үткәргү турында санитар-саклау зонасы проекты һәм эксперт бәяләмәсен кушып, санитар-саклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш. Санитар-саклау зоналарын билгеләү әйләндирә мохиткә йогынты ясауның гамәлдәге дәрәжәсен бәяләргә һәм, кайбер очракларда, якынча санитар-саклау зонасы күләмен киметергә мөмкинлек бирәчәк.

Юл бую полосаларын билгеләү

Региональ әһәмияттәге автомобиль юлларының бүленгән полосалары чикләрен һәм бүленгән полосалар чикләреннән юл бую полосаларын билгеләргә, 2007 елның 8 декабрдәге «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 257-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 елның 1 декабрдәге 841 номерлы карары таләпләрендә билгеләнгән, бүлгәләнгән полосалар һәм юл бую полосалары режимын үтәргә кирәк.

Муниципаль районның жирле әһәмияттәге автомобиль юллары категориясен, бүленгән полосалар чикләрен һәм юл бую полосаларын билгеләргә кирәк. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл бую полосаларын билгеләү турындагы карар жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Минималь ераклык зоналарын билгеләү
«Казан - Йошкар-Ола» магистраль газүткәргечнең һәм «Казан - Йошкар-Ола» газүткәргеченең минималь ераклыклары зонасына ЕГРНга кертү таләп ителә.

Магистраль һәмгазүткәргечләр бүлүнең минималь араларын һәм саклау зоналары режимын сакларга кирәк. Сорауны хәл итәргә кирәк

Су саклау зоналарын, яр бие саклау полосаларын билгеләү

Куйбышев сусаклагычының урында су саклау зонасы чигенең мәгълүмати билгеләрен һәм яр бие саклау полосалары чикләрен билгеләргә кирәк. Әлеге зоналар чикләрендә территорияләрдән файдалану режимы РФ Су кодексында билгеләнгән.

Эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарын билгеләү

Су белән тәмин итүнең барлык кулланыла торган чыганаклары өчен башкарылган проектлар нигезендә санитария саклау зоналарын билгеләргә һәм БДКМРна кертергә кирәк. ССЗ проекты чаралар планы белән дәүләт санитар - эпидемиологик күзәтчелек үзәге һәм башка кызыксынган оешмалар бәяләмәсенә ия булырга тиеш, шуннан соң билгеләнгән тәртиптә раслана.

Санитария саклау зоналары чикләрендә территорияләрдән файдалану режимы«Су белән тәмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләренә санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 таләпләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

7.7.1 нче таблица
Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	АЗС, «ДЖЕНЕРАЛ СЕРВИС» ЖЧЖ йөк автомобильләренең сервис үзәге, «Стройсити» ЖЧЖ житештерү-төзелеш компаниясе	ССЗ билгеләргә	+		Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номеры карары белән расланган.)
2	IV категорияле төбәк юлы: «Казан - Йошкар-Ола» - Октябрь п.	6. Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл бую полосасын билгеләргә	+		«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2007 елның 8 ноябриндәге 257-ФЗ номерлы

3	Горький тимер юлы (Волжск сызыгы участогы - Зеленодольск - Казан - Арча)	7. Бүлөп бирелген полосаны һәм санитария аермасын билгеләргә	+	ОСН 3.02.01-97. Тармак төзөлөш нормалары. Тимер юллар өчен жирләрне бүлөп бирүне проектлау нормалары һәм кагыйдәләре (Россия МПС ның 1997 елның 24ноябрдәгә С-1360у номерлы Указы белән расланган)
3	«Казан - Йошкар-Ола» магистраль газүткөргөч «Казан - Йошкар-Ола» газ үткөргөч	8. ЕГРНга минималь ераклык зоналарын көргөргә.	+	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
4	Куйбышев сусаклагычы	Урында яр биек яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә мөглүмаги билгеләре белән билгеләргә	+	РФ Су кодексы
5	Су алу скважиналары	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга көргөргә	+	«Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткөргөчләр чыганаclarын санитар саклау зоналары»СанПиН 2.1.4.1110-02

7.8 Территориянең табигый-экологик каркасын булдыру чаралары

Кардан, газдан һәм тузаннан саклау максатларында федераль һәм региональ әһәмияттәге автомобиль юллары буйлап урман саклау полосалары оештыру тәкъдим ителә.

Яшелләндерү эшләрен башкарганда, туфрак-климат шартларына жайлашкан утыртмаларның жирле токымнарын кулланырга тәкъдим ителә. Ылыслы һәм яфраклы токымнардан катнаш үсентеләр булдыру киңәш ителә, алар киң һәм төрле декоратив мөмкинлекләргә ия һәм шул ук вакытта әйләнә-тирә мохитне пычратуга да бирешми.

7.9 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары

Урман утыртмаларын эшләгәндә үсемлекләренң һәм хайваннарның урман төрләре һәм хайваннар яшәү шартлары төрлелеген саклау өчен төп биотоплар – кисү каралмаган һәм биотөрлелекне саклау өчен мөһим әһәмияткә ия булган кечкенә майдан участкалары саклана. Аларның булуы урман тирәлеген кисентеләрне торгызуга ярдәм итә. Бу объектлар тере организмнарның сирәк очрый торган һәм зәгыйфь төрләренң потенциалы яшәү урыннары булып тора. Төп биотоплар исемлеге урман хужалыгы регламентларында билгеләнгән.

Татарстан Республикасы Экология кодексы нигезендә әзерләнгән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук Татарстан Республикасы территориясендә транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрен, элемент һәм электр тапшыруы линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләре турында» 2000 елның 15 сентябрендәге 669 номерлы карарында каралганча һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрен, элемент һәм электр тапшыруы линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләрен раслау турында» 1996 елның 13 августындагы 997 номерлы карарын үтәү йөзеннән, асыл, балык, урман хужалыгында һәм урман сәнәгатендә житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, ачык урнаштырылган жиһазлары, чимал һәм ярдәмче материаллары булган житештерү һәм төзелеш майданчыкларында, гидротехник корылмаларда һәм сусаклагычларда, су транспорт юлларында һәм автомобиль, тимер юл транспорты һәм аэродромнарында, шулай ук торбаүткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм үткәргеч элемент линияләрен эксплуатацияләгәндә, проект документациясендә хайваннар дөньясы объектларының үлемен булдырмау һәм аларның яшәү тирәлеген начарайту чараларын күрергә кирәк. Хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү тирәлеген начарайтуны булдырмау буенча планлаштырылган чаралар Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дөүләт комитеты белән килештерелгә тиеш.

Эре һәм вак мөгезле терлекләр хужаларына, автомобиль юллары хужалары белән килештерелгән махсус билгеләнгән урыннардан тыш, автомобиль юллары аша терлекләрен куып бару тыела.

7.10 Халыкны табигый характердагы гадэттэн тыш хэллэрдэн саклау чаралары

Октябрь авыл жирлегенең генераль планының генераль планын нигезләү материалларының аңлатма язуында территорияне табигый характердагы гадэттэн тыш хэллэрдэн яклау чаралары «Территориянең инженерлык эзерлеге чаралары» 4.13 пунктында жентекләбрэк каралды, ә урман янғыннарын һәм башка ландшафт (табигать) янғыннарын кисәтү чаралары “Гражданнар оборонасы буенча чаралар исемлеге, табигый һәм техноген характердагы гадэттэн тыш хэлләрне кисәтү чаралары” 4.14 пунктында язылган.

7.11 Территориянең санитар-эпидемиологик торышын һәм халыкның сәламәтлегенә оптимальләштерү чаралары

Санитар-саклау зоналары чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану режимын саклау, гамәлдәге һәм планлаштырыла торган житештерү предприятиеләре өчен санитар-саклау зоналарын билгеләү; эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары режимын үтәү һәм эчә торган суларның сыйфатын лаборатор тикшереп тору; төбәк әһәмиятендәге юллар буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру; су саклау чараларын үткәрү, шул исәптән локаль чистарту корылмалары урнаштыру; калдыклар һәм агып төшкән сулар белән дәрәс эш итү; атмосфера һавасы, жир өсте сулары, туфрак, жир асты сулары сыйфатын житештерү контроле, түләнмәгән жирләр туфрагының микробиологик мониторингы; файдаланылмый торган биотермик калдыкларны бетерү территориянең санитар-эпидемиологик торышын яхшыртуга һәм халыкның сәламәтлегенә уңай йогынты ясауга ярдәм итәчәк.

8. КУЛЛАНГАН ӘДӘБИЯТ ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы Ландшафтлары. Региональ ландшафт-экология анализы //профессор Ермолаев/ Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В.ред. - Казан: «Слово». - 2007. - 411 б.

2. Татарстан Республикасының Кызыл китабы: хайваннар, үсемлекләр, гөмбәләр/ . И. Щеповских ред. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 б.

3. «Татарстан Республикасының биологик төрлелеге һәм махсус сакланылучы табигать территорияләре» белешмә пособиесе, Казан, 2018ел.

4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рәхмәтуллин, В.А. Кожевников. Татарстан территориясенен сейсмик куркынычы//Георесурслар. 1(15)2004. 45-48 б.

5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Татарстан территориясендә иң мөһим ярылулар һәм сейсмиклыгы//Геология. Жир һәм экология турындагы фәннәр бүлеге Уфа, 1998, № 3. 126-135б.

Фонд материаллары

6. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл жирлеге тарафыннан бирелгән башлангыч мәгълүматлар.

7. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134нче карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү).

8. Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2009 елның 29 июнендәге карары белән расланган

Башлангыч мәгълүматлар

9. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл жирлеге тарафыннан бирелгән башлангыч мәгълүматлар.

Норматив документлар исемлеге

10. «Шәһәр төзелеше кодексы» 2004 елның 29 декабрдәге 190 номерлы федераль закон.

11. «Су кодексы» 2006 елның 3 июнендәге 74 номерлы Федераль закон.

12. «Урман кодексы» 2006 елның 4 декабрдәге 200 номерлы Федераль законы.

13. «Хайваннар дөнъясы турында» 1995 елның 24 апрелдәге 52 номеры Федераль закон.

14. «Жир кодексы» 2019 елның 27 декабрдәге 136 номерлы Федераль закон.

15. «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7 номерлы Федераль закон.

16. «Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы федераль закон.

17. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52 номерлы Федераль закон.
18. Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан кишәрлекләрдән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 160 номерлы карары.
19. Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Урында су саклау зоналары чикләрен һәм су объектларының яр буе яклау полосалары чикләрен билгеләү кагыйдәләре» 2009 елның 10 гыйнварындагы 17 номерлы карары.
20. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында махсус сакланылучы табигать территорияләренен дөүләт реестрын раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының махсус сакланылучы табигать территорияләре мәсьәләләре буенча аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2009 елның 24 июлендәге 520 номерлы карары.
21. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары турында» 2008 елның 1 декабрендәге 841 номерлы карары.
22. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 29 августындагы 1625-р номерлы (2019 елның 16 февралендәге 301-р номерлы үзгәрешләре белән), «Су басып алу (су астында калу) мөмкин булган зоналарга элгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлегенә».
23. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 23 декабрендәге 3056-р номерлы « Федераль законнарда билгеләнгән очрактан тыш, башка максатлар өчен рөхсәт ителми торган Татарстан Республикасы территориясендә аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы җирләре исемлегенә».
24. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Табигатьне саклау (ССОП). Җирләренне рекультивацияләү. Терминнар һәм билгеләмәләр».
25. СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81. Сейсмик районнарда төзелеш. Актуальләштерелгән редакция».
26. СНиП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Территорияләренне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан саклау. Төп нигезләмәләр».
27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Төзелеш климатологиясе»
28. СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Жылылык челтәрләре" СНиП 41-02-2003 Актуаллаштырылган редакциясе
29. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләренне санитар саклау зоналарын».
30. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләреннең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе».
31. СП 42.13330.2016 « СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 30 декабрендәге 820 номерлы боерыгы белән расланган шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү».

32. СП 36.13330.2012 "Магистраль торба үткәргечләр. Актуаллаштырылган редакциясе СНиП 2.05.06-85

33. «Скважиналар һәм жайланмалар тамаклары һәм кәүсәләре жиһазларын бетерү, консервацияләү тәртибе турында инструкция»РД 08-492-02 2022 елның 05 февралендәге Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчеләгенә 22 номерлы карары белән расланган.

34. Биологик калдыкларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерүнең ветеринария кагыйдәләре, Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгының 2020 елның 26 октярендәге 626 номерлы боерыгы белән расланган.

35. Саба урманчылыгының урман хужалыгы регламенты. Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының 2019 елның 19 декабрендәге 113-осн номеры боерыгы белән расланган.

Интернет-ресурслар

36. «Россия федераль геология фонды» ФДБУнең файдалы казылмалар ятмалары майданнарының цифрлаштырылган чикләре картасы <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

37. Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгының <https://ecokarta.tatar.ru> сайтында бастырылган Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыктар министрлыгының экологик картасы

38. <https://pkk.rosreestr.ru> сайтында бастырылган ачык кадастр картасы

39. <https://geobridge.ru/maps> сайтында бастырылган топографик карта

40. <http://www.tatarmeteo.ru> сайтында бастырылган гидрологик күзәтүләр челтәре

41. <http://fp.crc.ru/doc> сайтында бастырылган проект документациясенә санитар-эпидемиологик бәяләмәләр реестры

42. Кулланучылар һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә рәсми сайты <http://16.rospotrebnadzor.ru>

**«Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт
бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОКТЯБРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2021

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь
авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Атамасы	битләр/битләр
1нче том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	54
График материаллар		
2	Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Жирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	51
2 нче том Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	111
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	73
График материаллар		
3	Жирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы М1: 1000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

ЭЧТӘЛЕК

1. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ТАБИГЫЙ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ	7
1.1 Рельеф һәм геоморфология.....	7
1.2 Геологик төзелеш	7
1.3 Тектоника һәм сейсмиклык	7
1.4 Файдалы казылмалар	11
1.5 Гидрогеологик шартлар.....	11
1.6 Өске сулар	11
1.7 Климат характеристикасы	11
1.8 Ландшафтлар, туфрақ катламы, хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы	15
1.9 Куркыныч инженер-геологик процесслар һәм күренешләр	16
2. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН БӘЯЛӘУ.....	17
2.1 Атмосфера һавасының торышын бәяләү	17
2.2 Су ресурсларының торышын бәяләү.....	17
2.3 Жир ресурсларының торышын бәяләү	18
2.4 Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү	19
2.5 Зиратлар белән хәл	19
1.1. 2.6 Акустик режим. Радиацион-гигиена торышы һәм электр магнит нурланышы	19
1.2. 2.7 Яшелләндерелгән территорияләрнең торышын бәяләү	19
2.8 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының торышын бәяләү	20
2.9 Халык сәламәтлеге өчен рискны бәяләү.	21
3. УРМАН ФОНДЫ ЖИРЛӘРЕ	21
4. ФАЙДАЛЫ КАЗЫЛМА ЯТМАЛАРЫНЫҢ ТАУ БҮЛЕКЛӘРЕ	22
5. МАХСУС САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР	23
6. ТЕРРИТОРИЯДӘН ФАЙДАЛАНУГА МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР.....	26
6.1 Житештерү һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары.....	26
6.2 Автомобиль юлларының юл бую полосалары, тимер юлларның саклау зонасы, аэродром яны территориясе	30
6.3 Магистраль яисә сәнәгать торбауткөргечлөрөнә (газүткөргечләр, нефть үткөргечләр һәм нефть продуктлары үткөргечләр, аммиакопроводларга) кадәр иң аз ераклыктагы зоналар	33
6.4 Торба үткөргечләрнең (газүткөргечләрнең, нефть үткөргечләрнең һәм нефть продуктлары үткөргечләрнең, аммиакопроводларның) сак зоналары	35
6.6 линияләрнең һәм элемент корымаларының сак зонасы.....	40
6.7 Капиталь төзелеш объекты булган радиотехник объектны тапшыра торган чикләүләр зонасы	41
6.8 Жылылык челтәрләрнең сак зонасы	44
6.9 Су саклау зоналары, яр бую саклау полосалары һәм яр бую полосалары, балык хужалыгы тыюлыклары зоналары.....	45
1.3. 48	
6.10 Су басып китү һәм су басып алу зоналары	48
6.11 Эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганақларын санитар саклау зоналары.....	49
6.12 Дөвалау-савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дөвалау ресурсларын санитар (тау-санитар) саклау округы.....	52
6.13 Саклана торган объектлар зоналары, саклана торган хәрби объектлар зоналары, хәрби объектларның саклау зоналары.....	52
6.14 Әйләнә-тирә мохитнең торышын стационар күзәтүләрнең сак зоналары, дөүлөт геодезия челтәре, дөүлөт нивелирлык челтәре һәм дөүлөт чиктәш челтәрен саклау зоналары	52
1.4. 52	
6.15 Махсус сакланылучы табигать территорияләрнең (дөүлөт табигать тыюлыгы, милли парк, табигать паркы, табигать һәйкәленең) саклау зоналары	52
6.16 Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, саклау зоналары	53
7. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ТОТРЫКЛЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	54
7.1 Атмосфера һавасын саклау чаралары	54
7.2 Жир өсте һәм жир асты суларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану чаралары	57
7.3 Жир ресурсларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану чаралары	62
7.4 Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары	64

7.5 Халыкны физик йогынтылардан саклау чаралары	67
7.6 ОБЪЕКТЛАРНЫ ЖИТЕШТЕРҮНЕ ҺӘМ УРНАШТЫРУНЫ ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	67
7.7 ТЕРРИТОРИЯДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРНЫ ОЕШТЫРУ ҺӘМ АЛАРДАН ФАЙДАЛАНУ РЕЖИМЫН ҮТӘУ ЧАРАЛАРЫ	68
7.8 ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ТАБИГҢЙ-ЭКОЛОГИК КАРКАСЫН БУЛДЫРУ ЧАРАЛАРЫ	73
7.9 ХАЙВАННАР ҺӘМ ҮСЕМЛЕКЛӘР ДӨНЬЯСЫН САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ.....	73
7.10 Халыкны табиғый характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау чаралары.....	74
7.11 ТЕРРИТОРИЯНЕҢ САНИТАР-ЭПИДЕМИОЛОГИК ТОРЫШЫН ҺӘМ ХАЛЫКНЫҢ СӘЛАМӘТЛЕГЕН ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	74
ЭЧТӘЛЕК	80
2. КЕРЕШ.....	82
3. ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОКТАБРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘ	84
4. ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОКТАБРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	85
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	85
3.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	85
3.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	85
3.4 . Урман комплексын үстерү буенча чаралар.....	87
3.5 . Торак инфраструктурасын үстерү чаралары.....	87
3.6 . Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү чаралары	90
3.7 . Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары.....	96
3.8 . Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары	96
3.9 . ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	98
3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар	103
3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар	111
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары.....	122
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	126
3.14. Гражданнар оборонасы, табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кисәтү чаралары.....	127
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ	128
2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	130

2. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл җирлегенең генераль планы проекты, проектка бирелгән йөкләмә нигезендә, «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ эшләде.

Генераль планы эшләүгә заказчы - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл җирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территорияль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлеген мохитен булдыру шартлары, җирлек территорияләрен үстерү юнәлешләре һәм чикләре, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрен функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлеген билгеләү һәм үзгәртү.

Генераль планы аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эшләнгән:

Беренче чиратта, генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгеләнгән чаралар – 2030 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Октябрь авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текстлы материаллар - территорияль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материаллар территорияль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшләнгән, территорияль планлаштыру тәкдирнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материаллар җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Җирлекнең җирле әһәмиятгә чаралары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә расланьрга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл җирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорт), федераль әһәмиятгә автомобиль юллары) өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемалары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 13 августындагы 709 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән);

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2016 елның 29 июнендәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм аның составына керүче Октябрь авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОКТЯБРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘ

Октябрь авыл җирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Октябрь авыл җирлеге составына әлеге закон нигезендә Октябрь поселогы (административ үзәк), Ореховка авылы керә.

Октябрь авыл җирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Зеленодольск муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан. Җирлек Казан шәһәре муниципаль берәмлеге, «Васильево шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге, Зеленодольск муниципаль районының Новопольский, Осиново авыл җирлекләре һәм Татарстан Республикасының Югары Ослан муниципаль районы белән чиктәш.

Октябрь авыл җирлегенең гомуми мәйданы 3920,5934 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 435,4788 га, шулардан: Октябрь п. - 357,2727 га, Ореховка авылы - 78,2476 га (картографик материал буенча). 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр җиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү тармаклары белән билгеләнә.

Җирлектә ике балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, «Республика туберкулезга каршы клиник диспансеры» дәүләт автоном сәламәтлек саклау учреждениесе филиалы – «Балалар туберкулез шифаханәсе», амбулатория, авыл мәдәният йорты, китапханә, планетарий, полиция бүлеге, почта элементәсе бүлеге, банк бүлекчәсе, сәүдә, җәмәгать туклануы объектлары, көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектлары бар.

Октябрь авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта Горький тимер юлы («Волжск - Зеленодольск - Казан (ВСМ терминалы) - Арча) аша, «Йошкар-Ола - Зеленодольск - М-7 Волга автомобиль юлы» А-295 федераль әһәмияттәге автомобиль юлы, «Казан - Йошкар-Ола» региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлы - Октябрь бистәсе һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

4. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОКТЯБРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Октябрь авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015елның 17 июендәгә 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланган иде. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015елның 25 сентябрдәгә 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланган иде.

Казан агломерациясе составына керүче, расланган Стратегия кысаларында, Зеленодольск муниципаль районы түбәндәгә программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналары редевелопменты» проекты, «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, «Идел-Кама агымы» экозоны» флагман проекты, «Чиста юл» флагман проекты, «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү» , инвестиция инфраструктурасының һәм төп фондларның сыйфатын күтәрүне тәэмин итү - Свияжск мультимодаль мультимостик үзәктә сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зона булдыру, «суднолар төзелеше» субкластерын булдыру, үстерү һәм югары конкурентлылык сәләтен тәэмин итү, туризмның перспективалы төрләрендә туристлык продуктлары булдыру - туристик-рекреацион кластерлар булдыру һәм үстерү.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары

Октябрь авыл жирлегенең сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар планында каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль планда, беренче чиратта, 13,4607 га майданлы «Залив» торак комплексы төзелеше өчен Октябрь п. урнашкан эшләми торган кошчылык фабрикасы территориясен рекультивацияләү каралган.

Территорияда агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлегенә

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Күзәт		Гәмәлтә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гәмәлдәгә	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Октябрь п.	Эшләми торган кошчылык фабрикасы	"Залив" торак комплексы тәзелешә өчен территорияне тәзекләндерү	га	13,4607	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чараларга урманнарны яңадан торгызу, янгынардан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәр һәм торак пунктларның яшел зоналары мәйданнарын саклау һәм үстерү буенча чаралар керә, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлекнең кайбер чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булып торганга күрә, барлык чаралар да федераль эһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының 2021 елның 03 декабрәдәге 14-9688 номерлы хаты нигезендә, тапшырылган материалларны анализлау һәм аларны дәүләт урман реестры мәгълүматлары белән чагыштыру нәтижәләре буенча, проектлана торган Октябрь п.чикләрендә урнашкан 61, 66, 68, 152, 171, 177, 178 Әйшә участок урманчылыгы кварталлары белән 16:20:030138:35, 16:20:030138:51, 16:20:030103:130, 16:20:030103:85, 16:20:030138:34, 16:20:030138:37, 16:20:030138:39, 16:20:030138:40, 16:20:030138:41, 16:20:030138:43, 16:20:030138:45, 16:20:030138:46, 16:20:030138:47, 16:20:030138:48, 16:20:035001:101, 16:20:035001:106, 16:20:035001:48, 16:20:035001:54, 16:20:035001:66, 16:20:035001:68, 16:20:035201:15, 16:20:030115:3, 16:20:030115:71, 16:20:030115:72, 16:20:030115:73, 16:20:030115:76, 16:20:030115:121, 16:20:030115:13, 16:20:030115:14, 16:20:030115:15, 16:20:030115:156, 16:20:030115:19, 16:20:030115:75, 16:20:030115:9, 16:20:030117:41, 16:20:030117:42, 16:20:030118:16, 16:20:030118:17, 16:20:030118:18, 16:20:030118:19, 16:20:030118:21, 16:20:030118:14, 16:20:030118:15 жир кишәрлекләренә кадастр номерлары башка категорияләр белән кисешүе билгеләнә

Күчәмсез милек бердәм дәүләт реестры белешмәләренә караганда, кадастр номерлары 16:20:030115:15, 16:20:030115:19, 16:20:030117:41, 16:20:030118:14, 16:20:030118:17, 16:20:030118:17, 16:20:030118:18 булган жир кишәрлекләре декларацияләнган мәйданга ия - жир кишәрлекләре чикләре жир законнары таләпләре нигезендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә ГЛР һәм БДКР мәгълүматларына туры китерү өчен хокукый нигезләр юк.

Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 11.08.2021 № 01-02/3520 җавабы нигезендә, кадастр номеры 16:20:035201:15 булган жир кишәрлегендә «В.П.Энгельгардт исемендәге Астрономия обсерваториясә 19-20 гасыр азагы. Комплекс: 1899-1901 еллардагы төп корпус, 1899-1901 еллардагы гелиометр павильоны, 1950 еллардагы АЗТ-14 телескопы павильоны, 1950 еллардагы метеор бүлеге павильоны, 1930 еллардагы китапханә, 1899-1901 еллардагы рефрактор павильоны белән обсерватория, В.П.Энгельгардт Д.И.Дубяго исемендәге Астрономия обсерваториясә директорлары Д.И.Дубяго (1849-1918), А.Д.Дубяго (1903-1959), М.А.Грачева (1866-1925), И.А.Дюкова (1888-1961), А.А.Нефедьева (1910-1961)каберләре белән некрополь " региональ эһәмияттәге мәдәни мирас объекты урнашкан Шуңа бәйле рәвештә әлеге жир кишәрлегенә «Дәүләт реестрлары белешмәләрендәге каршылыкларны бетерү һәм жир кишәрлегенә билгеле бер категориягә керүен билгеләү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 280-ФЗ номерлы Федераль закон нормаларын куллану мөмкин түгел.

Октябрь авыл жирлегенә генераль планы тарафыннан әйтелгәннәрдән чыгып, Октябрь п. чикләрен үзгәртү каралмаган.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Октябрь п. өчен генераль планны гамәлгә ашыру чорында даими халык өчен яңа индивидуаль торак төзелешенә 22,9 га якин территория (229 жир кишәрлеге) кирәк булачак, Ореховка авылы өчен 4,1 гектар тирәсе территория (41 жир кишәрлеге) кирәк булачак.

Буш территорияләр саны чикләнган булу сәбәпле яңа индивидуаль торак төзелешен үстерү өчен Октябрь п.һәм Ореховка авылларының заманча чикләре эчендә генераль план белән яңа индивидуаль торак төзелеше күздә тотылмаган.

Генераль план белән Октябрь п. «Залив» торак комплексы территориясен планлаштыру проекты исәпкә алына, аның нигезендә фатирлар саны 1552 булган 6- 8 катлы 19 йорт төзү планлаштырыла, фатирларның гомуми мәйданы 85,5 мең кв.м тәшкил итә. Генераль планны гамәлгә ашырганда торак комплексы төзелеше беренче чиратта каралган (2030 елга кадәр).

Генераль планны гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына (2031-2045 еллар) жирлектә яңа торак төзелеше каралмаган.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләрне авылда калдыру программалары һ.б.).

Октябрь авыл жирилеге территориясендә торак инфраструктурасын үстеру чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзгә		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чыратта (2025 елга калар)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Октябрь п.	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	13,4607			Октябрь АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	85,5	+	-	

3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү чаралары

Генераль планда, беренче чиратта Октябрь п. ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, элемтә бүлеге, банкның ике бүлекчәсе, жәмәгать бәдрәфләре урнаштыру планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Октябрь авыл жирлегенең генераль планы белән беренче чиратта түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

- Октябрь п. 140 урынлы (типлаштырылган проект) балалар бакчасы төзелеше;

- Октябрь п. урнашкан ике балалар бакчасына капитал ремонт;

- Октябрь п. урнашкан урта гомуми белем бирү мәктәбенә капитал ремонт.

Октябрь п. 464 укучыга исәпләнгән гамәлдәге урта гомуми белем бирү мәктәбе халыкның гомуми белем бирү оешмаларында фаразланган ихтияжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Октябрь авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, беренче чиратта, 36 урынлы авыл мәдәният йорты базасында балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Октябрь авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Октябрь п. кулланыла торган поликлиниканы реконструкцияләү;

- Октябрь п. сменага 92 кеше йөри ала торган яңа амбулатория төзү.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Октябрь п. авыл мәдәният йортын һәм аның составындагы китапханәне сүтү;

- Октябрь п. 432 урынлы булган яңа авыл мәдәният йортын төзү;

- Октябрь п. 46,336 мең данә егәрлекле яңа китапханә төзү (авыл мәдәният йорты составында).

Спорт учреждениеләре

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- 159,3 кв.м майданлы спорт залына (урта гомуми белем бирү мәктәбе бинасында) капитал ремонт;

- Октябрь п. 1830 кв.м майданлы түбәле спорт залының (типлаштырылган проект) яңа төзелеше.

Яссы спорт корылмалары

Октябрь авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта Октябрь п. яңа спорт майданчыгы төзү каралган.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Октябрь п. проектлана торган ижтимагый үзәк составында 40 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру;

Октябрь п. эшләми торган тузган мунчаны сүтү

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план нигезендә проект егәрлеге 187 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен Октябрь п. проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру каралган.

Элемтә бүлекләре

Генераль план белән элемтә бүлеген Октябрь п. проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру каралган.

Банк бүлекчәләре

Генераль планда, беренче чиратта, банкның ике бүлеген Октябрь п. проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- тимер юлның санитар зонасында урнашуга бәйле рәвештә, Октябрь п. дүрт эшләми торган кибетне сүтү;

- Октябрь п. проектлана торган ижтимагый үзек составында 792 кв.м гомуми сәүдә мәйданы булган кибетләр урнаштыру;

- Ореховка авылындагы гомуми сәүдә мәйданы 53 кв.м булган яңа кибет төзү.

Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, проектлана торган Октябрьский поселогында жәмәгать үзәге составында алты прибордан торган жәмәгать бәдрәфләре урнаштыру каралган.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план беренче чиратта эшләми торган поликлиника бинасында Башкарма комитет бинасын урнаштыру каралган (Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты мәгълүматлары буенча).

Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль планда, беренче чиратта, эшләми торган поликлиника бинасында күпфункцияле үзек бинасын урнаштыру каралган (Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты мәгълүматлары буенча).

Октябрь авыл жирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көнкуреш хезмәте күрсәтү объектларын үстөрү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гәмәлдәге	Өстәмә	Беренче чырагта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
Мәгариф оешмалары									
1	Октябрь п.	Балалар бакчасы (урта гомуми белем биру мектебе бинасында)	Капиталь ремонт	урын	45	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
2	Октябрь п.	Балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	45	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
3	Октябрь п.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	140	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
4	Октябрь п.	Урта гомуми белем биру мектебе	Капиталь ремонт	урын	464	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру									
1	Октябрь п.	Авыл мәдәният йорты каршындагы балалар ижат түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	36	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
Дөвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Октябрь п.	Эшләми торган поликлиника	Реконструкция	Объект	1	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
2	Октябрь п.	Амбулатория	Яңа төзелеш	Сменага йөрү	-	92	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Мәдәният һәм ял учреждениеләре									
1	Октябрь п.	Авыл мәдәният йорты	Тузганга күрә сүтү	урын	150	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
2	Октябрь п.	Китапханә	Яңа төзелеш	урын	-	432	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
			Тузганга күрә сүтү	мең данә	3,0	-	+	-	

№ т/б	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)	
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чырагга (2025 елга калер)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)		
			Яңа төзелеш (авыл мәдәният йорты составында)	мең данә	-	46,336	+	-	планы	
Спорт заллары										
1	Октябрь п.	Спорт залы (урта гомуми белем биру мәктәбе бинасында)	Капиталь ремонт	кв. м. идәне	159,3	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
2	Октябрь п.	Шуарга яраклы булган ябык спорт залы	Яңа төзелеш	кв. м. идәне	-	1830	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
Яссы спорт корылмалары										
1	Октябрь п.	Спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
Сәүдә предприятиеләре										
1	Октябрь п.	Проектлана торган ижтимагы үзәк составында кибетләр	Оештыру	кв.м	-	792	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
2	Ореховка авылы	Кибет	Яңа төзелеш	кв.м	-	53	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
3	Октябрь п.	Эшләми торган кибет	Тимер юлның санитар зонасында объектның урнашуына бәйле рәвештә сүтү	объект	4	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
Кенкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре										
1	Октябрь п.	Проектлана торган ижтимагы үзәк составында кенкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыны	-	40	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)	
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап сроды (2031-2045 еллар.)		
2	Октябрь п.	Эшләми торган мунча	Тузганга күрә сүтү	объект	1	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
Жәмәгать туклануы предприятиеләре										
1	Октябрь п.	Проектлана торган жәмәгать үзәге составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	утыру урыннары	-	187	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
Элемтә бүлекләре										
1	Октябрь п.	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында почта элемтәсе бүлеге	Оештыру	объект	1	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
Банк бүлекчеләре										
1	Октябрь п.	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы банк бүлеге	Оештыру	объект	-	2	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
Жәмәгать бәдрәфләре										
1	Октябрь п.	Проектлана торган иҗтимагый җыештыру үзәге составында жәмәгать бәдрәфләре	Оештыру	прибор	-	6	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар										
1	Октябрь п.	Башкарма комитет (эшләми торган поликлиника бинасында)	Оештыру	объект	1	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы	
Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар										

№ т/б	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
1	Октябрь п.	Күпфункционале үзәк (эшләми торган поликлиника бинасында)	Оештыру	объект	-	1	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
2	Октябрь п.	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Октябрь АЖ генераль планы

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

9. 1000 кешегә 0,28 гектар норматив булган очракта, авыл җирлегендә яшәүче халыкның 2045 елга традицион җирләү зиратларына ихтыяҗы 1,72 гектар тәшкил итә.

10. Гамәлдәге зиратның буш территорияләре традицион зиратларга халыкның фараз ихтыяҗларын тәэмин итми.

11. Октябрь авыл җирлеге территориясендә буш территорияләр булмау сәбәпле зират өчен яңа җир бирелми. Яңа зиратны күрше җирлекләр территориясендә урнаштыру тәкъдим ителә.

12.

3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Жәйге ялда җирле халыкның ихтыяҗларын канәгатьләндерүнең төп шартларының берсе - җиһазландырылган пляжлар булуы. Октябрь авыл җирлегенең генераль планында Куйбышев сусакалагычы ярында ял итү урыннарын (пляжны) төзекләндерү тәкъдим ителә. Моның өчен оештыру чаралары (су төбен чистарту, пляж оештырып яр буйларын төзекләндерү һәм башкалар) үткәргә кирәк.

Октябрь авыл җирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук җирле халыкның ялы зонасы һәм килүчеләрнең ял мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотыла.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне һәм файдалану чикләнган яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнган кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Генераль планда планлаштырылган «Залив» торак комплексы территориясендә гомуми файдаланудагы 1,5 гектар мәйданны яшелләндерү чаралары каралган.

Туристылык-рекреация территориялэрен үстеру чаралары исемлеге
Октябрь авыл жйрлегенде

№ т/б	Жйрлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөу берэмлеге	Куәте		Гамэлгэ ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамэллдөге	Өстәмэ	Беренче чыратта (2025 елга кадэр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖЙРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖЙРЛЕК)									
1	Октябрь авыл жйрлеге	Пляж	төзеклөндөрү	га	-	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
2	Октябрь авыл жйрлеге (Октябрь п., Ореховка авылы)	Гомуми кулланылыштагы яшеллөндөрү	яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Октябрь АЖ генераль планы
3	"Залив" ТКсы (Октябрь п.)	Гомуми кулланылыштагы яшеллөндөрү	яшел утыртмалар системасын оештыру	га	-	1,5	+	+	Октябрь АЖ генераль планы

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

13. Гомуми файдаланудагы тимер юлларны үстерү

14. Федераль эһемияттәге тимер юлларны үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенә федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһемияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территориаль планлаштыру схемасында билгеләнде.

15. Октябрь авыл жирлегә территориясендә беренче чиратта «Мәскәү - Казан» югары тизлекле тимер юл магистрален төзү каралган.

16.

17. Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

18. Федераль эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенә федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһемияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территориаль планлаштыру схемасында билгеләнде. Октябрь авыл жирлегә территориясендә федераль эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү чаралары юк.

19. Региональ һәм жирле эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасында һәм Зеленодольск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында билгеләнде, шуңа күрә Октябрь авыл жирлегенә генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Октябрь авыл жирлегә территориясендә генераль планда беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- жирле эһемияттәге автомобиль юлына 0,87 км озынлыктагы «КФУ геология, нефть һәм газ кафедрасының фәнни-укуту базасында проблемалы радиоастрономия лабораториясе полигонына килү» капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,15 км озынлыктагы «Подгорная урамына килү» жирле эһемияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,35 км озынлыктагы «Прометей» балалар бакчасына килү» жирле эһемияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,75 км озынлыктагы «Механизаторлар» СНТ янына килү» жирле эһемияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,82 км озынлыктагы «Ял базасына килү» жирле эһемияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,98 км озынлыктагы «Геофизика кафедрасының Студентлар укуту базасында килү» жирле эһемияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,075 км озынлыктагы «Торак йортларга яқынлашу» жирле эһемияттәге автомобиль юлы төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,032 км озынлыктагы «Октябрь п. -Васильево п.» жирле эһемияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру) ;
- 0,59 км озынлыктагы «Колос» СНТ территориясенә килү» жирле эһемияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,57 км озынлыктагы «Ивушка» балалар-яшүсмерләр спорт комплексына килү» жирле эһемияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,24 км озынлыктагы «Ореховка авылындагы Кооператив урамына килү» жирле эһемияттәге автомобиль юлының яңа төзелеше.

20. Урам-юл челтәрен үстерү

21. Генераль планда Октябрь п. булган торак төзелеше территориясендә урамнарға һәм юлларға капитал ремонт ясау һәм аларны төзү (асфальт-бетон өслек ясау), Ореховка авылында булган торак төзелеше территориясендә

урамнарға һәм юлларға капитал ремонт ясау (асфальт-бетон өслек ясау) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенең торышы канәгатьләнәрлек булмауны исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

22. Шулай ук генераль план белән Ореховка авылында яңа урамнар төзү каралган.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чаралар төре	Үлчөү берэмлеге	Күөтө		Гамэлгө ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамэлдөгө	Яңа (өстөмө)	Беренче чырагта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы тимер юллар									
1	Октябрь авыл жирлеге	«Мәскәү-Казан» ВСМ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	-	Федераль транспорт, федераль әһәмияттөгө автомобиль юллары өлкәсендә РФ СТП
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӨГӨ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Октябрь авыл жирлеге	«КФУның геология, нефть һәм газ кафедрасы проблемалы радиоастрономия лабораториясе һәм фәнни-укыту базасындагы полигонга килү»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслөк ясау)	км	0,87	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
2	Октябрь авыл жирлеге	«Подгорная урамына килү»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслөк ясау)	км	0,15	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
3	Октябрь авыл жирлеге	«Прометей» балалар бакчасына килү	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслөк ясау)	км	0,35	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
4	Октябрь авыл жирлеге	"Механизаторлар" С/НТ га килү	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслөк ясау)	км	0,75	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы

5	Октябрь авыл жирлегі	«Ял базасында килу»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек ясау)	км	0,82	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
6	Октябрь авыл жирлегі	«Геофизика кафедрасының студентлар укыту базасында килу»	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	км	0,98	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
7	Октябрь авыл жирлегі	«Торак йортларга килу»	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	км	0,075	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
8	Октябрь авыл жирлегі	«Октябрь п.-Васильево п.»	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	км	0,032	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
9	Октябрь авыл жирлегі	««Колос» СНТ янына килу»	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	км	0,59	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
10	Октябрь авыл жирлегі	«Ивушка» ДНТ янына килу»	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	км	0,57	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
11	Октябрь авыл жирлегі	« Ореховка авылындагы Кооператив урамына килу»	Яңа төзелеш	км	0,24	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
ЖҮРЛЕ ӘӘМИЯТТӘГЕ (ЖҮРЛЕК) ЧАРАЛАРЫ									
Урам-юл челтәре									
1	Октябрь п.	Гагарин ур., Гоголь ур., Бакча ур., Пионер ур. Тимер юл ур., Яңа ур. Луговая ур. Тростяной тык, Кыр ур., Беренче Май тыкрыгы, Тукай ур., Чайковский ур., Тимер юл ур., Пушкин ур., Яшьләр ур., Станция ур., Урман ур., Комсомол ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек ясау)	км	8,03	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы

		Пионер ур., Тимерче тыкрыгы, Совхоз тыкр., Юл ур., Яшьләр ур., Тенистая ур.	Төзөлөш (асфальт- бетон өслөк ясау)	км	1,28	-	+	-	
2	Ореховка авылы	Газ ур., Университет ур. Лазурная ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслөк ясау)	км	0,67	-	+	-	Октябрь АЖ генераль планы
		Университет ур.	Яңа төзөлөш (асфальт- бетон өслөк ясау)	км	-	0,29	+	-	

3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенәң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

23. "Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - Күчерү турындагы закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән чыгару мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләрне башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

24. Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенәң хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

25. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенәң Татарстан Республикасы буенча идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып уздырылган чикләр Октябрь п. һәм Ореховка авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр буларак кабул ителде.

Октябрь авыл жирлегенәң генераль планы белән Ореховка авылының чиген үзгәртү каралган. Октябрь п. чикләрен үзгәртү каралмаган.

Октябрь авыл жирлегенәң генераль планында түбәндәгеләр каралган:

- кадастр номеры 16:20:036401:108 белән Ореховка авылы чигеннән «торак пунктлар жире» категориясеннән магистраль газүткәргечнең санитар өзелүенә бәйле рәвештә, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләрен, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләрне, оборона жирләрен, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрне» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган жир кишәрлеген төшереп калдыру;

- кадастр номеры 16:20:036401:20 белән Ореховка авылы чигеннән «торак пунктлар жире» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүматлаштыру, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган жир кишәрлеген магистраль газүткәргечнең санитар өзелүенә бәйле рәвештә төшереп калдыру;

- кадастр номеры 16:20:036401:107 булган жир кишәрлеген Ореховка авылы чигеннән чыгару, әлеге жир кишәрлеге магистраль газүткәргечнең санитар өзелүенә бәйле рәвештә «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә;

- кадастр номеры 16:20:036401:166 булган жир кишәрлеген, категориясен үзгәртмичә, әлеге жир кишәрлегендә «Казан - Йошкар-Ола» Октябрь п.

региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының бер өлешенә урнашуына бәйлә рәвештә, Ореховка авылы чигеннән төшереп калдыру;

- кадастр номеры 16:20:036401:114 булган жир кишәрлеген Ореховка авылы чигеннән чыгару, ул «торак пунктлар жирләре» категориясеннән магистраль газүткәргечнең санитар өзелүенә бәйлә рәвештә «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә;

- кадастр номеры 16:20:036401:113 булган жир кишәрлеген Ореховка авылы чигеннән төшереп калдыру, ул «торак пунктлар жирләре» категориясеннән магистраль газүткәргечнең санитар өзелүенә бәйлә рәвештә «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә;

- Кадастр номеры 16:20:036401:1845 булган жир кишәрлеген Ореховка авылы чигеннән «торак пунктлар жире» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган жир кишәрлеген магистраль газүткәргечнең санитар өзелүенә бәйлә рәвештә төшереп калдыру.

3.10.1 нче таблица
 Октябрь авыл жирлеге составына керэ торган торак пунктлар чиклэрэннән төшереп калдырыла торган жир кишэрлекләрә
 исемлеге

Жир кишэрлеге кадастр номеры	Жирлэрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеге ең кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишэрлеге мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану*	Документ буенча файдалану рөхсәт ителә торган жир кишэрлекләрэн төшереп калдыру
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
Ореховка авылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишэрлекләрә								
1. Торак пункт чиклэрэн үзгэртү								
16:20:036401:108	Торак пунктлар жирләрә	Торак-коммуналь хужалык объектларын урнаштыру өчен	Коммуналь хезмәт күрсәтү	0,4544	0,4544	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталшырулар, телевидение, информатика жирләрә, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Торба үткөргеч транспорт	Архитектур- планлаштыру карары
16:20:036401:20	Торак пунктлар жирләрә	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталшырулар, телевидение, магълумат, космик эшчәнлекне тәэмин	"Газпром" КИК объектларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү өчен 8 (min 1.00 кв.м.)	0,0001	0,0001	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталшырулар, телевидение, информатика жирләрә, космик	Торба үткөргеч транспорт	Архитектур- планлаштыру карары

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Документ буенча файдалану рөхсәт ителә торган жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
		итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге башка объектлар урнаштыру өчен				эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр		
16:20:036401:107	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелеше объектлары өчен	Торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен	1,6478	1,6478	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Архитектур- планлаштыру карары
16:20:036401:166	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар , телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Автомобиль транспортты объектларын һәм юл хужалыгы объектларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү өчен	"Казан-Йошкар- Ола-Октябрь п." автомобиль юлы эксплуатациясе	0,9617	0,9617	-	Автомобиль транспортты	Архитектур- планлаштыру карары
16:20:036401:114	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелеше объектлары өчен	Торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен	0,2024	0,2024	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Архитектур- планлаштыру карары
16:20:036401:113	Торак пунктлар	Торак төзелеше	Торак төзелеше	9,098	9,098	Авыл хужалыгы	Авыл хужалыгы	Архитектур-

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жирлернең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Документ буенча файдалану рөхсәт ителә торган жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
	жирләре	объектлары ечен	объектларын урнаштыру ечен			билгеләнешендәге жирләр	файдалануның башка төрләре	планлаштыру карары
16:20:036401:1845	Торак пунктлар жирләре	Махсус билгеләнештәге башка объектлар астында	Социаль, иҗтимагый, инженерлык инфраструктурас ы объектларын һәм аларга бәйле эшчәнлек объектларын урнаштыру ечен	0,0145	0,0145	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү ечен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Торба үткәргеч транспорт	Архитектур- планлаштыру карары
Барлығы искәртмәгә					12,3789			

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә «Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябриндәге П/0412 номерлы боерыгы нигезендә (үзгәртешләр һәм өстәмәләр белән).

Октябрь авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керү торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031 - 2045 еллар)	
1	Ореховка авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчү	га	0,4544	-	+	-	Октябрь авыл жирлегенә генераль планы
2	Ореховка авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчү	га	0,0001	-	+	-	Октябрь авыл жирлегенә генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Күгө		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чыратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031 - 2045 еллар)	
3	Ореховка авылы	торак пункт территориясе	«Торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерү	га	1,6478	-	+	-	Октябрь авыл жирлегенә генераль планы
4	Ореховка авылы	торак пункт территориясе	«Сәнагать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташпырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлеккә тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясе булган жир кишәрлегенә торак пункты чикләреннән категориясен үзгәртмичә чыгару	га	0,9617	-	+	-	Октябрь авыл жирлегенә генераль планы
5	Ореховка авылы	торак пункт территориясе	«Торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,2024	-	+	-	Октябрь авыл жирлегенә генераль планы
6	Ореховка авылы	торак пункт территориясе	«Торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерү	га	9,098	-	+	-	Октябрь авыл жирлегенә генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күлә		Җәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Җәмәлдәге	Өстәмә	Беренче чырагта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап сроды (2031 - 2045 еллар)	
7	Ореховка авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенң торак пункты чигеннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,0145	-	+	-	Октябрь авыл жирлегенң генераль планы

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар

3.11.1 нче таблица

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төрө	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	"Форт-Римэкс" ЖЧЖ автозаправка станциясе	ССЗ урнаштыру, НДТ кергү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.		+	Октябрь а.п генераль планы, Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 2018 елның 3 мартындагы 222 номеры карары белән расланган.)
2	Федераль, региональ юллар	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Октябрь а.ж. генераль планы.

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендәге территория	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызуны булдырмаска.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жүрле үзидәрә органнары, жүрле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>Зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мағълүмати табличкалар билгеләргә.</p>	+		<p>РФ Су кодексы, "Шөһәр һәм авыл жүрлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчөргә яраклы суга һәм халыкны эчөргә яраклы су белән тәэмин итүгә, атмосфера навасына, туфракка, торак биналарга, жүтештерү, жәмәгать биналарын эксплуатацияләүгә, санитария-эпидемияләргә каршы (профилактика) чаралар үткөрүгә карата санитар-эпидемиологик таләпләр" СанПин 2.1.3684-21.</p>
2	Октябрь т.п. да су саклау зоналары һәм яр бую саклау полосалары чикләрендә гамәлдәге торак төзелеше	<p>Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасын (канализацияне) төзекләндерү яки агынты суларны агызу корылмаларын һәм системаларын су үткәрми торган материаллардан эзерләнгән приемникларга урнаштыру.</p> <p>Су саклау зоналары һәм яр бую саклау полосалары чикләрендә торак төзелешендәге чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшерү.</p>	+		<p>Октябрь а.ж. генераль планы , РФ Су кодексы, табигать һәйкәлләрен махсус саклау режимы</p>
3	26. Су саклау	27. Юлларның каты катламын	28. +	29.	

	зоналары чикләрендә юллар һәм стоянкалар	оештырырга			
4	30. «Залив» планлаштырылган торак комплексы	31. Васильево шәһәр тибындагы поселогында чистарту корылмаларына үзекләштерелгән су чыгару системасын (канализация) урнаштырырга	32. +	33.	Октябрьск а.ж. Генераль планы, РФ Су кодексы
5	34. «Залив» планлаштырылган торак комплексы	35. Жирле үзидәрә органнарына төзелешләр башланганчы жирлекнең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын эшләргә	36.	37.	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган шәһәр төзелеше проектлаштыру буенча республика нормативларының I бүлгегә 4 кисәгә; Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2013 елның 14 июнендәге «Жирлекләрнең, шәһәр округларының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына таләпләрне раслау турында» 502 номерлы карары
6	38. Куйбышев сусаклагычы участоклары	Куйбышев сусаклагычы участокларын чистарту буенча территорияне планлаштыру проектын түбәндәге чараларны гамәлгә ашыру юлы белән гамәлгә ашыру таләп ителә: - Куйбышев сусаклагычы акваториясе үзәнен су төбе кагламаларыннан чистарту; - агыш төшүне арттыру максатыннан эшләр участогында тирән сулы зона (талъвега) булдыру; 39. - эшләр башкару зонасында агач-куак	40. +	41.	«Татарстан Республикасы Займище, пос. районында Куйбышев сусаклагычын чистарту» территориясен планлаштыру проекты. 2021 ел

	<p>42. Кадастр номерлары 16:20:035201:3, 16:20:035201:21, 16:20:035201:6, 16:20:035201:4, 16:20:035201:9, 16:20:035201:7, 16:20:035201:8, 16:20:035201:10, 16:20:035201:2, 16:20:035201:5, 16:00:000000:1162, 16:20:035301:24, 16:20:035301:2, 16:20:035301:25, 16:20:035301:176, 16:20:035301:175</p> <p>булган жир кишәрлекләрендә урнашкан торак йортлар, шул исләпгән Санаторная урамы, 1 йорт буенча күпфатирлы 5 катлы торак йорт</p>	<p>һәм су үсемлекләрен алып ташлау.</p>	<p>43. +</p>	<p>44.</p>	<p>Октябрьск а.ж. Генераль планы , РФ Су кодексы</p>
7					

Эчэ торган су белән тээмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Октябрьский ш.п.скважиналар	3 пояс составындагы санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә. Санитар саклау зоналарының II, III поясы чикләренә керә торган торак төзелештәге чүп-чар чокырларының герметиклыгын тикшерергә Беренче поясны тоташ койма белән әйләндереп алырга, сак сигнализациясе һәм сак яктырту белән тээмин итәргә, өске суларны скважина тамагынан бүлеп биру өчен территорияне планлаштырырга. II, III поясы чикләрендә туфрак катламын бозу белән бәйлә төзелешне планлаштырганда Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсе белән мәжбүри килешү алырга Эчэ торган сунуың сыйфатына производство контролен тээмин итәргә.	+		Октябрь а.ж. генераль планы, «Эчү өчен билгеләнгән су белән тээмин итү һәм су үткәргечләренең санитар саклау зоналары»СанПин 2.1.4.1110-02 , санитар саклау зоналары проекты
2	Ореховка т.п., скважиналар	3 пояс составындагы санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә. II, III поясы чикләрендә туфрак катламын бозу белән бәйлә төзелешне планлаштырганда Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсе белән мәжбүри килешү алырга Эчэ торган сунуың сыйфатына производство контролен тээмин итәргә.	+		Октябрь а.ж. генераль планы, «Эчү өчен билгеләнгән су белән тээмин итү һәм су үткәргечләренең санитар саклау зоналары»СанПин 2.1.4.1110-02 , санитар саклау зоналары проекты
3	«Залив» планлаштырыла торган торак комплексы (файдаланылмый торган кошчылык фабрикасы территориясендә скважина һәм планлаштырыла торган скважина)	3 пояс составындагы санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә. II, III поясы чикләрендә туфрак катламын бозу белән бәйлә төзелешне планлаштырганда Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсе белән мәжбүри килешү алырга Эчэ торган сунуың сыйфатына производство контролен тээмин итәргә.	+		Октябрь а.ж. генераль планы, «Эчү өчен билгеләнгән су белән тээмин итү һәм су үткәргечләренең санитар саклау зоналары»СанПин 2.1.4.1110-02 , санитар саклау зоналары проекты



Жир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроктлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
1	Себер түләмәсе үләт базы капиталь төзелеш объектты 16:20:036401:325	Себер түләмәсе үләт базаның һәм аның ССЗ территориясененң микробиологик мониторингы. ЕГРНга ССЗ чикләрен керттергә.		+	Октябрь а.ж. генераль планы.

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (Документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
2	Эшләми торган кошчылык фабрикасы	Жирләрне рекультивацияләү, комплекслы инженерлык тикшеренүләре үткөрү	+		РФ Хөкүмәтененң "Жирләрне рекультивацияләү һәм консервацияләү турында" 2018 елның 10 июльдәгә 800 номерлы карары СанПин 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештерү, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткөрүгә санитар- эпидемиологик таләпләр»,

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясендә контейнер һәм махсус майданчыклар	Жирлек территориясендә эре габаритлы калдыклар туллау өчен махсус майданчыклар булдыруны карарга. Контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар уздыруны тәэмин итергә	+		СанПин 2.1.3684-21
2	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр сулары канализациясе белән җиһазландырылган майданчыкларда тулларга.	+		
3	Себер түләмәсе үлөт базы капиталъ төзелеш объекты 16:20:036401:325	Себер түләмәсе үлөт базының һәм аның ССЗ территориясенәң микробиологик мониторингы. ЕГРНга ССЗ чикләрен кертәргә.		+	Октябрь а.ж. генераль планы.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (Документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	АЗС, «ДЖЕНЕРАЛ СЕРВИС» ЖЧЖ йөк автомобильләренең сервис үзәге, «Стройсити» ЖЧЖ житештерү-төзелеш компаниясе	ССЗ билгеләргә	+		Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар- саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номеры карары белән расланган.)
2	IV категорияле төбәк юлы: «Казан - Йошкар- Ола» - Октябрь п.	45. Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл бую полосасын билгеләргә	+		«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2007 елның 8 ноябрдәге 257-ФЗ номерлы

№ т/б	Объект исеме	ЗООИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (Документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
3	Горький тимер юлы Горький тимер юлы (Волжск т/ю сызыгы участогы - Зеленодольск - Казан - Арча)	46. Бүлөп бирелгән полосаны һәм санитария аермасын билгеләргә	+		ОСН 3.02.01-97. Тармак төзелеш нормалары. Тимер юллар өчен жирләрне бүлөп бирүне проектлау нормалары һәм кагыйдәләре (Россия МПС ның 1997 елның 24ноябрдәгә С-1360у номерлы Указы белән расланган)
3	«Казан - Йошкар-Ола» магистраль газүткәргече «Казан - Йошкар-Ола» газ үткәргеч	47. ЕГРНга минималь ераклык зоналарын кертәргә.	+		СП 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06-85*»
4	Куйбышев сусаклагычы	Урында яр биек яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә мәгълүмати билгеләре белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
5	Су алу скважиналары	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертәргә	+		«Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм сүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»СанПин 2.1.4.1110-02

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Күзәте	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил жїрлеге территориясе (индивидуаль төзелеш өчен)	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Октябрь авыл жїрлегеңең генераль планы
2	"Залив" ТКсы (Октябрь п.)	Канализациянең үзәкләштерелгән системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	-	Октябрь авыл жїрлегеңең генераль планы
3	Авил жїрлеге территориясе	Чистарту корылмалары	Ликвидация	данә	2	+	-	Октябрь авыл жїрлегеңең генераль планы

3.12.3 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жїрлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту
буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Күзәте	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил жїрлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Октябрь авыл жїрлегеңең генераль планы
2	Октябрь п.	Контейнерлар	Оештыру	данә	85	+	-	Октябрь авыл жїрлегеңең генераль планы
3	Ореховка авылы	Контейнерлар	Оештыру	данә	6	-	+	Октябрь авыл жїрлегеңең генераль планы
					6	+	-	
					1	-	+	Октябрь авыл жїрлегеңең генераль планы

3.12.4 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны җылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Күзәтә	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Октябрь п.	"Залив" торак комплексы өчен автоном котельная	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Октябрь авыл җирлегенең генераль планы
2	Октябрь п.	Мәктәпнең эшләми торган котельные	Тузганга күрә сүтү	данә	1	+	-	Октябрь авыл җирлегенең генераль планы

3.12.5 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Күзәтә	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	"Залив" ТКсы (Октябрь п.)	Газ белән тәэмин итү чөптәрдәре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Октябрь авыл җирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү буенча
 3.12.6 нчы таблица
 чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәтә	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНЭМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	"Залив" ТКсы (Октябрь п.)	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Октябрь авыл җирлегенең генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Октябрь авыл җирлегенең генераль планы
3	Авыл җирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Октябрь авыл җирлегенең генераль планы
4	"Залив" ТКсы (Октябрь п.)	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Октябрь авыл җирлегенең генераль планы

3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстеру чаралары

3.13.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге территориясен инженерлык саклау чаралары исемлеге

№ т/ б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Зеленодольск муниципаль районы территориясе	5 балл интенсивлыгы белән җир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны тезегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәту чаралары

3.14.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы октябрь авыл җирлегенең табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәту, гражданнар оборонасы чаралары исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Октябрь авыл җирлегенә	Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру	Данә	+		Октябрь а.ж. генераль планы.
2	48. Октябрь авыл җирлегенә	49. Ирекле янгың сагы булдыру	50.	+		Октябрь а.ж. генераль планы.

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Октябрь авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар төзелеш зонасы	-Йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле капитал төзелеш объектлары, шулай ук гражданның яшәү белән бәйле объектлар	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	-
2	Аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы (4 катка кадәр, мансардны да кертеп)	-Аз катлы күпфатирлы йортлар урнаштыру (күпфатирлы йортлар биеклегенә 4 катка кадәр, шул исәптән мансард); -спорт корымалары һәм балалар мәйданчыклары, ялитү өчен мәйданчыклар төзү; -- азкатлы торак йортның төзелгән, кушып төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр азкатлы күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса,.	- 3 катка кадәр, шул исәптән, жир кишәрлекләреннән башка һәм жир кишәрлекләре белән (йорт яны, фатирлы белән); - 4 катка кадәр (мансардны да кертеп) жир кишәрлекләре есез. Төзелеш коэффициенты: 0,3	2.1.1, 2,3, 3,2, 3,1, 3,4, 3,8,1, 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Аз катлы торак йортлар төзү (4 катка кадәр, мансардны да кертеп)

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жыр кишәрлекләренн ән рөхсәт ителгән файдалану төрләрненең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыр ылган объектлар
3	Күпфункциональ ижтимагый- эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> - административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; - эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар; 	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0</p>	<p>-Ижтимагый үзәк; Жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятие ләре, банк бүлекчәсе, Полиция участок пункты проектлана торган ижтимагый үзәк составында</p>
4	Махсулаштыр ылган ижтимагый төзелеш зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини кулланылыштагы биналар һәм корымалар; - белем бирү һәм мәгариф объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; - мәдәният объектлары, мәдәниял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар; 	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.4; 3.5; 3.6; 4.8; 5.1;12.0</p>	<p>- табиб амбулаториясе; - Фельдшерлык- акушерлык пункты</p>

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
5	Житештерү зонасы	-IV һәм V куркыныч класслы сәнәгать житештерү объектлары ; - санитар-саклау зонасы проектын эшләгәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрне куллану шартында, башка куркыныч класслардагы сәнәгать житештерүе объектлары; - файдалы казылмалар чыгару объектлары	төзелеш коэффициенты : 0,8 кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Коммуналь-склад зонасы	Сәнәгать базалары, складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган, йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү буенча билгеләнгән корылмаларны (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру	Билгеләнми	2.7;6.9	-
7	Фәнни-житештерү зонасы	- Фәнни эшчәнлеккә тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру	Билгеләнми	3.9;6.12	-
8	Транспорт инфраструктурасы зонасы	-хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, түкталышлар урнаштыру; - юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	- элемент объектлары, почта бүлекчәләре; - мәгълүматны саклау һәм эшкәртү объектлары; - торба үткәргеч транспорт;	Билгеләнми	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир кишәрлекләренн ән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыр ылган объектлар
1 0	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-
1 1	Гражданнарны ң коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача берләшмәләре зонасы	- ялны һәм(яки)үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы культураларын үстерүне гамәлгә ашыру; -хужалык өчен торак булмаган корылмаларны урнаштыру; - рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында 2.1 коды белән күрсәтелгән бакча йортын, торак йортны урнаштыру,		13.1; 13.2	-

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир кишәрлекләренн ән рөхсәт ителгән файдалану төрләренәң кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыр ылган объектлар
1 2	Авыл хужалыгы предприятиелә ренең житештерү зонасы	<p>куркынычлылык дәрәжәсе IV һәм класс булган авыл хужалыгы житештерү объектлары; - санитар-ссаклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшләгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы куркынычлылык дәрәжәсе булган авыл хужалыгы житештерү объектлары;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен житештерү һәм саклау өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; - машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, сүзәтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру; авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны үстерү һәм сату;</p>	Төзелеш коэффициент ы: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	-

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада җир кишәрлекләренн ән рехсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыр ылган объектлар
1 3	Авил хуҗалыгы билгеләнешен дәге башка зоналар	- Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару; - Авил хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү; - крестьян- фермер хуҗалыгын алып бару; - балык үрчетү; - саклык урман үсентеләре булдыру;	Төзелеш коэффициент ы: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир кишәрлекләренн ән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыр ылган объектлар
1 4	Гомуи файдаланудагы яшелләнделерлг ән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	гомуи файдаланудагы яшелләнделерлгән территорияләр; - урман парклары; - парклар; - бакчалар; -скверлар; -бульварлар.	яшелләнделерү нең минималь дәрәжәсе : 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир кишәрлекләренн ән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыр ылган объектлар
1 5	Ял итү зонасы	-ял һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгильләну өчен файдаланыла торган территорияләр; - балалар сәламәтләндерү учреждениеләре территориясе; - сәламәтләндерү-спорт лагерьлары территориясе; - пляжлар.	-	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
1 6	Башка рекреацион зоналар	- ботаника бакчалары, зоопарклар, лугопарклар, гидропарклар, башка төрдәге тематик парклар территорияләре	-	9.0;9.1;9.1.1	-
1 7	Урманнар зонасы	- саклана торган урманнарны карау; - саклана торган урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлекләрен саклап калу; - агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм жыеп алу ; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада җир кишәрлекләренн ән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыр ылган объектлар
1 8	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын җимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үлэт базларын, чүп яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны яңадан эшкәртү өчен әйберләр җыю урыннарын урнаштыру)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
1 9	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	12.1; 12.0	-
2 0	Акваторияләр зонасы	-су объектлары;	Билгеләнми	11.0	-
2 1	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0; 12.3	-