



422610 елЛаишево,
Первомайская, д.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

2022елның 28 марты

21-РС номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә, 2022 елның 24 февралендәге 10-53/2175 номерлы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы проектына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсен карап, 2022елның 16 мартындагы гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне карап Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы проектын (1 нче кушымта)расларга.

2. Әлеге карарны “Кама ягы”(«Камская новь») район газетасында, Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб–адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән (халыкка игълан ителгән)үз көченә керә.

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планын раслау турында» 2017 елның 11 декабрдәге 77-РС номерлы карары әлеге карар үз көченә кергән мизгелдән үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары И. П. Шитовка йөкләнә.

**Башлык - муниципаль район
Совета рәисе**

И.Ф. Зарипов

**«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2021

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл
жирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ

Тәртип номеры	Исеме	Битләр саны
1Том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	71
График материаллар		
2	М1:10000жирлегенең жирле әһәмиятгәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	1/1
3	М1:10000 жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	2/1
4	М1:10000жирлегенең функциональ зоналары картасы	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	39
2Том Генераль планын нигезләү материаллары		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	141
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма	79
График материаллар		
3	Жирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, гражданнар оборонасы чаралары М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

ЭЧТӘЛЕК

1.КЕРЕШ 4

2.ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛҮМАТЛАР 6.

3.ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ7.

3.1.ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ 7

3.2.СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 7

3.3.АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 9

3.4.11 НЧЕ УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

3.5.ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 11

3.6.ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 14

3.7.ЗИРАТЛАР ТЕРРИТОРИЯЛӨРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

3.8.32 ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӨРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

3.9.ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 34

3.10.40 ТОРАК ПУНКТ ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӨҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

3.11.ӘЙЛӨНӨ-ТИРӨ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ 51

3.12.ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 59

3.13.ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӨТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӨРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 65

4.ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ 66

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасы пространстволы мәгълүматлар фонды» ДБУ тарафыннан Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2020елның 27 маендагы 959 номерлы карары, шулай ук проектлауга заданиеләр нигезендә эшләнде.

Генераль планы эшләүгә заказчы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты.

Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы-тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләре, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренең функциональ зоналарын билгеләүче һәм үзгәртүче, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерчәү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлеген тәмин итүче шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2030 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы проектың үз эченә ала:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенең генераль планын раслау процессың килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары жирлек территориясенә торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проектың нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»

Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль дәрәжәдәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрдәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемалары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 13 августындагы 709 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән);

- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2020 елның 12 февралендәге 3-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);

- аның составына керүче Лаеш муниципаль районы һәм Олы Кабан авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

2.ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ

Олы Кабан авыл жирлеге чиге «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 28-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Олы Кабан авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Кече Кабан (административ үзәк), Олы Кабан авылы керә.

Олы Кабан авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатышында, Лаеш муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан. Олы Кабан авыл жирлеге Казан шәһәре муниципаль берәмлеге, Хәерби, Сокуры, Лаеш муниципаль районы Столбище авыл жирлекләре һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы белән чиктәш.

Олы Кабан авыл жирлегенә гомуми мәйданы 5484,3471 га тәшкит итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы - 988,1743 га, шулардан: Кече Кабан авылы - 393,8944 га, Олы Кабан авылы - 594,2779 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Лаеш муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, «Татарстанның авыл хужалыгы фәнни-тикшеренү институты» дәүләт бюджет мәгариф учреждениесе, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, халыкара күргәзмә үзәге, концерт залы, почта элементәсе бүлеге, сәүдә, кунакханә, полиция участок пункты бар.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә «Казан» халыкара аэропорты жирләре өлешчә урнашкан, жирлекнең көнчыгыш чиге янында тикшерү изоляторы урнашкан.

Авыл жирлеге территориясе буенча федераль әһәмияттәге юллар уза: «Казан - Оренбург - Акбулак Казахстан Республикасы чигенә кадәр», «Казан» аэропортына килү юлы һәм «Кече Кабан - Казан» аэропортына килү юлы.

Олы Кабан авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла: «Аэропорт - Столбище», «Олы Кабан- «Казан» аэропортына керү юлы һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

2. ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҤМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. . Гомуми оештыру чаралары

Олы Кабан авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Лаеш муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015елның 25 сентябрәндәге 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Лаеш муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында һәм аерым алганда Казан агломерациясе составына керүче Олы Кабан авыл жирлеге түбәндәге: «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү», «Казан шәһәр яны зонасы», «Сәнәгать зоналары редевелопменты», «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү», «Идел-Кама агымы», Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итүче «Чиста юл» программаларын һәм проектларын гамәлгә ашыру территориясе булып тора.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары

Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планында түбәндәгеләр каралган:

- кадастр номеры 16:24:160303:532 Олы Кабан авылында күпконтурлы жир кишәрлеге өлешендә Татарстан Республикасы Медицина сәнәгать паркын төзү;

- күпконтурлы жир кишәрлегенең бер өлешен кадастр номеры 16:24:000000:5946 белән күчерү «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә, Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2020елның 24 декабрәндәге 6434/ис номерлы хаты нигезендә күчерү.

Таблица 4.3.1.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә сәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

тәртип номеры	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар) ный срок	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Олы Кабан авылы	Медицина сәнәгать паркы (күп контурлы ЗУның бер өлеше кадастр номеры 16:24:160303:532)	Яңа төзелеш	га	24,3114	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
2	Олы Кабан авыл жирлеге	Кадастр номеры 16:24:0000:5946 булган күпконтурлы ЗУның бер өлеше	«Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчәрүчә төзелеш	га	617,9075	-	+	-	Лаеш муниципаль районының 6434/ис номерлы башкарма комитеты хаты 24.12.2020ел.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Олы Кабан авылы янында урнашкан гамәли ферма территориясен 5,2227 га майданлы авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыруга рекультивацияләү;
- Олы Кабан авылы янында урнашкан эшкә яраксыз ферма территориясен 3,2712 гектар майданда авыл хужалыгы жирләре зонасы оештыруга рекультивацияләү.

Таблица 3.3.1

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

тәртип номеры	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп- хисап срогы (2031-2045 еллар) ный срок	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Олы Кабан авылы	Гамәлдә булмаган ферма	Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территорияне реконструкцияләү (5,2227 га)	га	5,2227	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
2	Олы Кабан авылы	Гамәлдә булмаган ферма	Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территорияне реконструкцияләү (3,2712 га)	га	3,2712	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы

3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Урман һәм урман промышленносте комплексын үстерү чаралары Зур Елга авыл жирлегенең, Лаеш муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасының генераль планы һәм башка программалар белән һәм хисап чорына кадәрге чорга документлар белән каралмаган.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Кече Кабан авылы өчен генераль планны гамәлгә ашыру чорында 70,7 гектар территория (707 участок) һәм Олы Кабан авылы өчен 218,2 гектар тирәсе территория (2182 участок) кирәк булачак, даими халык өчен яңа индивидуаль торак төзелеше кирәк булачак..

Кече Кабан авылының заманча чиге эчендә яңа торак төзелешен үстерү өчен, беренче чиратта, генераль план белән һәм исәп-хисап срогына 123,6 га территорияләр каралган (социаль инфраструктура, урамнар һәм юл йөрү, гомуми файдаланудагы яшелләндерү майданнарыннан тыш) яңа күпфатирлы торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якинча 127,91 мең кв. м тәшкил итәчәк..

Территорияләрнең чикләнгән булуы белән бәйле рәвештә, заманча чик эчендә яңа индивидуаль торак төзелешен үстерүгә. Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары, генераль планда 256,2 га территорияләр каралган (социаль инфраструктура, урам һәм юл йөрү объектлары майданнарын тотып калып, гомуми файдаланудагы яшелләндерү).

Кече Кабан авылында - 16,7 га (торак пунктның заманча чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен;

Олы Кабан авылында - 239,5 га (торак пунктның заманча чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен.

Генераль планны (2030 елга кадәр) гамәлгә ашыруның беренче чиратына (2030 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 102,4 гектар территория каралган, шулардан:

– □ 2,0 га - Кече Кабан авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якинча 3,0 мең кв.м (20 участок) тәшкил итәчәк;

– 1004 га -Олы Кабан авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якинча 150,6 мең кв.м тәшкил итә (1004 участок).

"Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты" нигезендә яңа шәхси торак төзелешен урнаштыру өчен 11,4079 га каралган, шул исәптән I чиратка - 2023г га кадәр (ПППТ территориясенә көнбатыш, үзәк өлешендә) - 10,5102 га һәм II чират 2024-2025 г (ПППТ территориясенә көнчыгыш өлешендә) - 0,8977 га. Бөтен территория 196 гомуми саны белән индивидуаль участокларга бүленгән, аларның үлчәмнәре үзгәрәп тора һәм уртача 0,05 - 0,08 га яисә 5-8 сутый тәшкил итә. Проектлы карарлар нәтижәсендә проектлана торган территориянең гомуми торак фонды якинча 29,40 мең кв.метрга житәчәк. Уртача торак белән тәэмин ителеш 46,9 м²/кеше булачак.

Генераль планы гамэлгэ ашыруның исәп-хисап срогына (2031-2045 еллар) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 223,35 гектар территория каралган, шулардан:

□ 14,7 га - Кече Кабан авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 22,05 мең кв.м (147 участок) тәшкил итәчәк;

□ 139,1 га - Олы Кабан авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 208,65 мең кв.м (1391 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамэлгэ ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшә белгечләрне ныгыту программалары һ.б.).

Таблица 3.5.1

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

тәртип номеры	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (исеме документа)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә))	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Кече Кабан авылы	Торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	2,0	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
				тыс.кв.м	-	3,0			
2	Кече Кабан авылы	Торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	14,7	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
				тыс.кв.м	-	22,05			
3	Кече Кабан авылы	Торак пунктның гамәлдәге чикләрендә күпфатирлы торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	61,8	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
				тыс.кв.м	-	63,955			
4	Кече Кабан авылы	Торак пунктның гамәлдәге чикләрендә күпфатирлы торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	61,8	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
				тыс.кв.м	-	63,955			
5	Олы Кабан авылы	Торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	100,4	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
				тыс.кв.м	-	150,6			
6	Олы Кабан авылы	Торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	139,1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
				тыс.кв.м	-	208,65			

3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү чаралары

Генераль план беренче чиратта каралган:

- Олы Кабан авылында ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында фельдшер-акушерлык пункты, сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре урнаштыру планлаштырыла;

- Олы Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнчыгыш майданчыгы) жәмәгать үзәге төзелеше каралган, аның составында сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банклар бүлекчәсе, элемтә бүлеге, жәмәгать жыю бүлмәләре урнаштыру планлаштырыла.;

- Олы Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчыкта) ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында фельдшер-акушерлык пункты, сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банклар бүлекчәсе, элемтә бүлеге, ижтимагый жыем урнаштыру планлаштырыла;

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында фельдшер-акушерлык пункты, сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банклар бүлекчәләре, элемтә бүлеге, жәмәгать жыю бүлмәләре урнаштыру планлаштырыла..

Исәп-хисап чорына генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчыкта) ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банклар бүлекчәсе, элемтә бүлеге, ижтимагый жыештыру планлаштырыла;

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) сәүдә-күңел ачу үзәге төзү планлаштырыла аның составында сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, банклар бүлекчәләре, жәмәгать жыю бүлмәләре булачак.

Белем бирү оешмалары

Исәп-хисап буенча, 2030 елга мәктәпкәчә балалар оешмаларына һәм гомуми белем бирү мәктәпләренә халык өчен 722 һәм 831 урын булачак, димәк, 2045 елга - тиешенчә 1512 һәм 1916 урыннар.

Генераль план беренче чиратта каралган:

- Олы Кабан авылында 280 укучыга исәпләнгән урта гомуми белем бирү мәктәбенә капитал ремонт ясау;

- Олы Кабан авылында 260 бала проект сыйдырышлы яңа балалар бакчасын төзү авыл жирлеге башкарма комитеты мәғълүматлары белән ярашлы;

- Кече Кабан авылында 330 бала сыйдырышлы проект бакчасы төзелешен (типлаштырылган проект) яңа проект.;

- яңа комплекс төзү - 50 бала һәм 80 бала сыйдырышлы проект бакчасы; Олы Кабан авылында территорияне планлаштыру проектына туры килә;

- яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) 550 укучы сыйдырышлы урта гомуми белем бирү мәктәбенең яңа төзелеше.

Моннан тыш, хисап срогына генераль план белән тәкъдим ителә:

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше (көнбатыш майданчыгы) районында 330 бала сыйдырышлы проект бакчасы (типлаштырылган проект);

- Олы Кабан авылындагы яңа торак төзелеше районында 330 бала сыйдырышлы проект (типлаштырылган проект);

- Олы Кабан авылында 80 бала сыйдырышлы проект (типлаштырылган проект) балалар бакчасын яңа төзү;

- Олы Кабан авылында яңа торак төзелеше районында 1000 укучы (типовой проект) сыйдырышлы гомумбелем бирү мәктәбенең яңа төзелеше (көнъяк майданчык)..

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Олы Кабан авыл жирлегендә балаларга өстәмә белем бирү оешмаларында халыкның норматив ихтыяжы беренче чиратта генераль планны гамәлгә ашыру өчен 254 урын, исәп-хисап срогына - 619 урын тәшкил итәчәк.

Беренче чиратта, Олы Кабан авылында гомуми белем бирү мәктәбе һәм авыл мәдәният йорты каршындагы гомуми егәрлеге 254 урын булган балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә. Олы Кабан авылында һәм Кече Кабан авылында 365 урынлык гомуми егәрлеге булган, проектланган мәктәпләрдә балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру да исәп-хисап срогына тәкъдим ителә..

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Олы Кабан авыл жирлегендә яшәүчеләрнең дәвалау-профилактика медицина оешмаларына ихтыяжы, беренче чиратта, генераль планны гамәлгә ашыру өчен, 286 кеше алмашка килә, исәп-хисап срогына - 636 кеше алмашка килә.

Яңа торак төзелеше районнарында халыкның ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен генераль план тәкъдим ителә:

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында яңа поликлиника төзелеше (көнбатыш майданчыгы) беренче чиратта алмашка 280 килү проект егәрлеге белән.;

- яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) исәп-хисап чорына алмашка 100 килү проект егәрлегенә ия яңа поликлиника төзү;

- Олы Кабан авылы проектлана торган ижтимагый үзәк составында проектлана торган проект егәрлегенә ия 11 эш итүче фельдшер-акушерлык пунктын территорияне планлаштыру проектына туры китерү;

- Олы Кабан авылы (көнъяк майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составында беренче чиратта 85 йөреш проект егәрлегенә ия фельдшер-акушерлык пункты урнаштыру;

- Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составында беренче чиратта 80 кеше сменага проект егәрлегенә ия фельдшер-акушерлык пунктын урнаштыру.

Мәдәни - ял итү учреждениеләре

Генераль план белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

- китапханәне проектлана торган башкарма комитет составында Кече Кабан авылында китап фондының 40 мең нөсхәсенә урнаштыру, беренче чиратта; беренче чиратта;

- яңа торак төзелеше районында 205 мең нөсхәгә исәпләнгән китапханәнең яңа төзелеше (көнбатыш майданчыгы) хисап срогына..

Спорт учреждениеләре

Зур Елга авыл жирлегенең гомуми файдаланудагы спорт залларында халыкның норматив ихтыяжы беренче чиратта генераль планын гамәлгә ашыруның 5506 кв.м. тәшкит итәчәк, исәп-хисап срогына - 12262 кв.м.

Генераль план беренче чиратта каралган:

- Олы Кабан авылында проектлана торган комплекс составында 288 кв.м. проект майданы булган спорт залын территорияне планлаштыру проектына туры китереп урнаштыру;

- Олы Кабан авылында спорт үзәген Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына туры китереп төзү;

- Олы Кабан авылында проектлана торган спорт үзәге составында 800 кв.м. проект майданы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына ярашлы рәвештә спорт залын урнаштыру;

- Олы Кабан авылында проектлана торган спорт үзәге составында ябык йөзү бассейнын 115 кв.м. проект майданы белән Татарстан Республикасы Лаеш

муниципаль районуның территориаль планлаштыру схемасына туры китереп урнаштыру;

- яңа торак төзелеше районнда Кече Кабан авылында спорт үзәге төзү (көнъяк майданчык);

- Кече Кабан авылында проектлана торган спорт үзәге составында яңа торак төзелеше районнда (көнъяк майданчык) идән майданы 3048 кв.м. булган спорт заллары төзү; гомуми егәрлеге 3048 кв.м.

- Яңа торак төзелеше районнда (көнбатыш майданчыгы) 648 кв.м майданлы яңа торак төзелеше районнда проектлана торган Кече Кабан авылында спорт залы төзелеше.

Хисап срогына шулай ук генераль план белән тәкъдим ителә:

- Олы Кабан авылында яңа торак төзелеше районнда (көнчыгыш майданчыгы) спорт үзәге төзү.;

- Олы Кабан авылында проектлана торган спорт үзәге составында яңа торак төзелеше районнда (идән майданы 1376 кв.м. булган көнчыгыш майданчыгы) спорт заллары төзү;

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районнда спорт үзәге төзү (көнбатыш майданчыгы);

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районнда (көнбатыш майданчыгы) идән майданы 5000 кв.м булган спорт заллары төзү;

- Яңа торак төзелеше районнда (көнъяк майданчык) 648 кв.м майдан биләгән, проектлана торган Кече Кабан авылында спорт залы төзелеше..

Яссы спорт корылмалары

Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Олы Кабан авылында проектлана торган комплекс каршында территорияне планлаштыру проектына ярашлы рәвештә 1223 кв.м. егәрлекле мәктәп-балалар бакчасы төзү;

- Кече Кабан авылында проектлана торган спорт үзәге каршында яңа торак төзелеше районнда (көнъяк майданчык) 1800 кв.м егәрлекле спорт майданчыгы төзү;

- Кече Кабан авылы янындагы мәктәп каршында яңа торак төзелеше районнда (көнбатыш майданчыгы) 1000 кв метр майданны төзү.;

- Яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) һәрберсенә 80 кв.м. егәрлеге булган 20 балалар майданчыгы төзү.

Исәп-хисап чорына генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- Олы Кабан авылында 1200 кв.м куәтле яңа торак төзелеше (көнчыгыш майданчыгы) районында проектлана торган спорт үзәге каршында спорт майданчыгы төзү;

- Кече Кабан авылында проектлана торган спорт үзәге каршында 3000 кв метр куәтле яңа торак төзелеше (көнбатыш майданчыгы) районында спорт майданчыгы төзү.;

- Олы Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзәктә 1500 кв.м куәтле яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчык) спорт майданчыгы төзү;

- Кече Кабан авылында проектлана торган мәктәптә 1500 кв.м егәрлеге булган яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) спорт майданчыгы төзү;

- Олы Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчык) һәрберсе 80 кв.м. куәтле 8 балалар майданчыгы төзү..

Көнкурешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы көнкуреш хезмәте күрсәтү объектларын сәүдә-күңел ачу үзәгендә, шулай ук ижтимагый үзәкләр составында урнаштыру тәкъдим ителә:

- беренче чиратта 50 эш урыны булган хезмәт күрсәтү предприятиеләре һәм Олы Кабан авылында исәп-хисап чорына 60 эш урыны булган предприятиеләр төзү;

- беренче чиратта, 60 эш урыны булган хезмәт күрсәтү предприятиеләре төзү һәм Кече Кабан авылында исәп-хисап срогына 75 эш урыны булдыру.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы нигезендә ижтимагый туклану объектларын Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында исәп-хисап срогына 255 утырту урыны (көнбатыш майданчыгы) проектлана торган сәүдә-күңел ачу үзәге составында урнаштыру тәкъдим ителә..

Банк бүлекчәләре

Генераль план беренче чиратта каралган:

- Кече Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзөклөр составында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) һәм Олы Кабан авылында яңа торак төзелеше районнарында (көнчыгыш һәм көньяк майданчыклары) урнаштыру.

Исәп-хисап чорына генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзөк составында банкларның 2 бүлеген урнаштыру;

- яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) Кече Кабан авылында проектлана торган сәүдә-күнел ачу үзәге составында банкларның 10 бүлеген урнаштыру..

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта каралган:

- Олы Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзөк составында 188 кв.м майданлы кибет урнаштыру Территорияне планлаштыру проектына туры килә;

- Яңа торак төзелеше территориясендә (көнчыгыш майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзөк составында 200 кв.м майданлы кибет урнаштыру;

- Олы Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзөк составында 200 кв.м майданлы кибет урнаштыру (көнъяк майданчык);

- 200 кв.м майданлы сәүдә кибетен Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше территориясендә (көнбатыш майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзөк составында урнаштыру;

- гомуми егәрлеге 3000 кв.м булган кибетләр төзү, Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше территориясендә (көнбатыш майданчыгы).

Генераль планының исәп-хисап срогына түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

- Кече Кабан авылында проектлана торган сәүдә-күнел ачу үзәге составында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) 5000 кв.м майданлы кибетләр урнаштыру;

- Яңа торак төзелеше территориясендә (көнъяк майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзөк составында 200 кв.м майданлы кибет урнаштыру;

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчыгы) 650 кв.м майданлы универмаг төзү;

- гомуми егәрлеге 552,2 кв.м булган кибетләр төзү, Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше территориясендә (көнбатыш майданчыгы).

Элемент бүлекләре

Генераль план беренче чиратта каралган:

- яңа торак төзелеше районнарында (көнчыгыш һәм көньяк майданчыкларында) проектлана торган ижтимагый үзәкләр составында почта элементәсенә 2 бүлеген урнаштыру;

- Яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составында почта элементәсе бүлекчәсе урнаштыру.

Исәп-хисап срогына генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- Яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчык) проектлана торган ижтимагый үзәк составында почта элементәсе бүлекчәсе урнаштыру.;

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) почта элементәсе бүлеге төзү.

Жәмәгать уборныйлары

Генераль план беренче чиратта каралган:

- яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы 1 нче прибор күләмендә ижтимагый уборныйлары урнаштыру;

- Олы Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында яңа торак төзелеше районында 1 прибор күләмендә жәмәгать уборныйлары урнаштыру (көнъяк майданчык);

- Олы Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында яңа торак төзелеше районында (көнчыгыш майданчыгы) 1 прибор күләмендә жәмәгать уборныйлары урнаштыру;

- ижтимагый жыемны Кече Кабан авылында проектлана торган башкарма комитет составында 1 нче прибор күләмендә урнаштыру.

Исәп-хисап чорына генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы 1 нче прибор күләмендә ижтимагый уборныйлары урнаштыру;

- яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) Кече Кабан авылында проектлана торган сәүдә-күнел ачу үзәге составында 30 прибор күләмендә жәмәгать уборныйлары урнаштыру.

Полиция

Генераль план белән беренче чиратта полициянең участок пунктын планлаштырылган башкарма комитет составында урнаштыру каралган..

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план белән беренче чиратта Кече Кабан авылында башкарма комитет бинасын җимерү каралган. Шуңа бәйле рәвештә башкарма комитет бинасының яңа төзелеше каралган..

Таблица 3.6.1

Олы Кабан авыл жирлегендә халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары
исемлеге

тәр тип но мер ы	Жирлек составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(20 31-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Белем бирү оешмалары									
1	Олы Кабан авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	260	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
2	Кече Кабан авылы	Балалар бакчасы (типлаштырылган проект)	Яңа төзелеш	урын	-	330	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
3	Олы Кабан авылы	Мәктәп-балалар бакчасы комплексы	Яңа төзелеш	детей	-	50	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
				учащихся	-	80			
4	Олы Кабан авылы	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урын	280	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
5	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	Урта гомуми белем бирү мәктәбе (типовой проект)	Яңа төзелеш	урын	-	550	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
6	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	Балалар бакчасы (типлаштырылган проект)	Яңа төзелеш	урын	-	330	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
7	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш мәйданчыгы)	Балалар бакчасы (типлаштырылган проект)	Яңа төзелеш	урын	-	330	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
8	Олы Кабан авылы	Балалар бакчасы (типлаштырылган проект)	Яңа төзелеш	урын	-	80	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы

тәр тип но мер ы	Жирлек составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вақыты(2031-2045 еллар)	
9	Олы Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Общеобразовательная школа (типовой проект)	Яңа төзелеш	урын	-	1000	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Организации дополнительного образования детей									
1	Олы Кабан авылы, Кече Кабан авылы	Мәктәп, авыл мәдәният йорты каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	254	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
						365	-	+	
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Поликлиника	Яңа төзелеш	Бер сменада булу	-	280	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
2	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Поликлиника	Яңа төзелеш	Бер сменада булу	-	100	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
3	Олы Кабан авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында фельдшер- акушерлык пункты	Яңа төзелеш	Бер сменада булу	-	11	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
4	Олы Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында фельдшер- акушерлык пункты	Яңа төзелеш	Бер сменада булу	-	85	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
5	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында фельдшер- акушерлык пункты	Яңа төзелеш	Бер сменада булу	-	80	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									

тәр тип но мер ы	Жирлек составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вақыты(2031-2045 еллар)	
Мәдәният һәм ял учреждениеләре									
1	Кече Кабан авылы	Проектлана торган башкарма комитет составында китапханә	Оештыру	ты.экз.	18	40	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
2	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	китапханә	Яңа төзелеш	ты.экз	-	205	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Спортивные залы									
1	Олы Кабан авылы	Проектлана торган мәктәп-балалар бакчасы комплексы составында спорт залы	Оештыру	кв.м.пола	-	288	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
2	Олы Кабан авылы	Проектлана торган спорт үзәге составындагы спорт залы	Оештыру	кв.м.пола	-	800	+	-	СТП Лаишевского МР
3	Олы Кабан авылы	Проектлана торган спорт үзәге составында ябык йөзү бассейны	Оештыру	кв.м.зеркала воды	-	115	+	-	СТП Лаишевского МР
4	Кече Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Проектлана торган спорт үзәге составындагы спорт залы	Оештыру	кв.м.пола	-	3048	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
5	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган мәктәптә спорт залы	Оештыру	кв.м.пола	-	648	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

төр тип но мери	Жирлек составына керэ торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вақыты(2031-2045 еллар)	
6	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш майданчыгы)	Проектлана торган спорт үзәге составындагы спорт залы	Оештыру	кв.м.пола	-	1376	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
7	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган спорт үзәге составындагы спорт залы	Оештыру	кв.м.пола	-	5000	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
8	Кече Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Проектлана торган мәктәптә спорт залы	Оештыру	кв.м.пола	-	648	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Плоскостные спортивные сооружения									
1	Олы Кабан авылы	Төзелә торган комплекс каршындагы спорт майданчыгы - мәктәп-балалар бакчасы	Яңа төзелеш	кв.м	-	1223	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
2	Кече Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Проектлана торган спорт үзәге каршындагы спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	кв.м	-	1800	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
3	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган мәктәп каршындагы спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	кв.м	-	1000	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
4	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Балалар майданчыгы	Яңа төзелеш	шт.	-	20	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
				кв.м	-	80			
5	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш майданчыгы)	Проектлана торган спорт үзәге каршындагы спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	кв.м	-	1200	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

төр тип но мери	Жирлек составына керэ торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вақыты(2031-2045 еллар)	
6	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган спорт үзәге каршындагы спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	кв.м	-	3000	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
7	Олы Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Жәмәгать үзәге каршындагы спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	кв.м	-	1500	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
8	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган мәктәп каршындагы спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	кв.м	-	1500	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
9	Кече Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Балалар майданчыгы	Яңа төзелеш	шт.	-	8	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
				кв.м		80			
Предприятия торговли									
1	Олы Кабан авылы	Кибет - проектлана торган ижтимагый үзәк составында	Оештыру	кв.м.торел пл.	-	188	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
2	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш майданчыгы)	Кибет - проектлана торган ижтимагый үзәк составында	Оештыру	кв.м.торел пл.	-	200	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
3	Олы Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Кибет - проектлана торган ижтимагый үзәк составында	Оештыру	кв.м.торел пл.	-	200	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
4	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Кибет - проектлана торган ижтимагый үзәк составында	Оештыру	кв.м.торел пл.	-	200	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
5	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Кибетләр	Яңа төзелеш	кв.м.торел пл.	-	3000	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

тәр тип но мер ы	Жирлек составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))	
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вақыты(2031-2045 еллар)		
6	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган сәүдә-күнел ачу үзәге составында кибетләр	Оештыру	кв.м.торел пл.	-	5000	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы	
7	Кече Кабан авылы (Көнъяк майдан)	проектлана торган ижтимагый үзәк составында Кибет -	Оештыру	кв.м.торел пл.	-	200	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы	
8	Кече Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Универмаг	Яңа төзелеш	кв.м.торел пл.	-	650	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы	
9	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Кибетләр	Яңа төзелеш	кв.м.торел пл.	-	552,2	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы	
Предприятия бытового обслуживания										
1	Олы Кабан авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәкләр составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыны	-	50	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы	
					-	60	-	+		
2	Кече Кабан авылы	Проектлана торган сәүдә-күнел ачу үзәге, проектлана торган ижтимагый үзәкләр	Оештыру	эш урыны	-	60	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы	

тәртип номеры	Жирлек составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вақыты(2031-2045 еллар)	
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган сәүдә-күнел ачу үзәге составындагы жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	утыру урыннары	-	255	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Банк бүлекләре									
1	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	объект	-	2	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
2	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш майданчыгы)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	объект	-	2	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
3	Олы Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	объект	-	2	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
4	Кече Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	объект	-	2	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
5	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган сәүдә-күнел ачу үзәге составындагы банк бүлекчәсе	Оештыру	объект	-	10	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Элемтә бүлекләре									

тәр тип но мер ы	Жирлек составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроқлары		Чара чығанагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вақыты(2031-2045 еллар)	
1	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш майданчыгы)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы элементә бүлеге	Оештыру	объект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
2	Олы Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы элементә бүлеге	Оештыру	объект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
3	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы элементә бүлеге	Оештыру	объект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
4	Кече Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы элементә бүлеге	Оештыру	объект	-	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
5	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Элементә бүлеге	Яңа төзелеш	объект	-	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Полиция									
1	Кече Кабан авылы	Проектлана торган башкарма комитет составында полиция бүлеге	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Жәмәгать уборныйлары									
1	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать уборныйлары	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
2	Олы Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать уборныйлары	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

тәр тип но мер ы	Жирлек составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вақыты(2031-2045 еллар)	
3	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш майданчыгы)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать уборныйлары	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
4	Кече Кабан авылы	Жәмәгать уборныйлары в составе проектируемого исполнительного комитета	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
5	Кече Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать уборныйлары	Оештыру	прибор	-	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
6	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Жәмәгать уборныйлары в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Оештыру	прибор	-	30	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Олы Кабан авылы	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
2	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш майданчыгы)	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
3	Олы Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

тәр тип но мер ы	Жирлек составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(20 31-2045 еллар)	
4	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
5	Кече Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Кече Кабан авылы	Башкарма комитет	Искерү сәбәпле жимерү	объект	1	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
			Яңа төзелеш	объект	-	1			

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

0,28 га норматив буенча 1000 кешегә авыл жирлегендә яшәүче халыкның 2045 елга традицион жирләү зиратларына ихтыяҗы 9,8 гектар тәшкил итә.

Генераль планда, беренче чиратта, 0,2655 га мәйданда кадастр исәбенә куелмаган жирләрдә яңа зиратны урнаштыру каралган.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлеккә ихтыяҗын тәэмин итми.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының 2021 елның 23 декабрендәге 5683/ис номерлы хаты нигезендә һәм ирекле территорияләр булмауга бәйле рәвештә Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә зиратлар урнаштыру бүтән каралмаган..

Таблица 4.8.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Большекабанском сельском поселении

гэрт ип ном еры	Торак пункты	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берэмлеге	Егэрлеге		Гамэлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамэлдәге	Яна (өстәмә))	Беренче чират (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Олы Кабан авылы янында	Кадастр исәбенә куелмаган жирләрдәге зират (16: 24: 160101)	Яңа төзелеш, Жир категориясендәге жир кишәрлеге «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясендә рөхсәт ителгән 12.1. «Ритуаль эшчәнлек»	га	-	0,2655	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенң генераль планы

3.8 . Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Татарстан Республикасын схемалы территориаль планлаштыру районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында туристлык маршрутларын оештыру тәкъдим ителә, мондый маршрутларның кайберләре - «Жемчужное ожерелье Татарстана» республика туристик маршруты (Большое Кольцо) һәм «Сплав по реке Меше», спорт-экология-сәламәтләндерү маршруты, алар Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә узачак.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатында генераль план белән яр буе полосасын һәм авыл жирлегендә урнашкан буалар территориясен төзекләндерү, ижтимагый рекреацион зоналар булдыру тәкъдим ителә..

Шулай ук, беренче чиратта, Олы Кабан авыл жирлегендә Сабантуй үткөрү урынын төзекләндерү каралган.

Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ялы зоналары һәм килүчеләр ял итү майданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм ижтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар төзү.

Файдалануы чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының (палисадниклар урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Таблица 3.8.1

Олы Кабан авыл жирлегендә турист-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

тәр тип но мер ы	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(203 1-2045 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Олы Кабан авыл жирлеге	«Жемчужное ожерелье Татарстана» туристик маршруты (Зур божра)	Оештыру мероприятие	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы ТПС ы
2	Олы Кабан авыл жирлеге	Мишә елгасы буйлап йөзү « мажаралы маршрут	Оештыру мероприятие	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы ТПС ы
ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Жирлекнең көнбатыш өлеше, Кабан авылы янында	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар төзеп, яр буе полосасын һәм аңа якын территорияне төзекләндерү	га	0,9155	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
2	Кече Кабан авылы	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар төзеп, яр буе полосасын һәм аңа якын территорияне төзекләндерү	га	0,8148	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
3	Олы Кабан авылы	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар төзеп, яр буе полосасын һәм аңа якын территорияне төзекләндерү	га	1,0336	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
4	Кече Кабан авылы	Сабантуй уздыру урыны	төзекләндерү	га	0,9782	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
5	Олы Кабан авыл жирлеге (Кече Кабан авылы, Олы Кабан авылы)	Гомуми файдаланудагы яшелләнדרү	яшел угыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Төбәк һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы белән анда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемасында беренче чиратта каралган:

– «Казан – Оренбург-Акбулак» федераль әһәмияттәге автомобиль юлын Казакъстан Республикасы белән чиккә кадәр 1,64 км озынлыктагы реконструкцияләү – ;

– «Кече Кабан « - «Казан» аэропортына керү юлы» федераль әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау-0,12 км.

Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы беренче чиратта каралган:

– 6,7 км озынлыктагы «Олы Кабан-Көнъяк урап узу» төбәк яки муниципаль әһәмияттәге автомобиль юлының яңа төзелеше;

- «Казан « – » Аэропорт-Столбище «аэропортына керү юлы» төбәк яки муниципаль әһәмияттәге автомобиль юлының 1,3 км озынлыктагы яңа төзелеше;;

- «Көнъяк участок КАД» төбәк яки муниципаль әһәмияттәге автомобиль юлының 2,5 км озынлыктагы яңа төзелеше;;

- «Kazan EXPO «га керү юлы» төбәк яки муниципаль әһәмияттәге автомобиль юлының 4,7 км озынлыктагы яңа төзелеше;

Олы Кабан авыл жирлегенә территориясендә беренче чиратта генераль план белән эш итү каралган:

- «Кече Кабан авылы торак төзелешенә керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлының 0,2 км озынлыктагы яңа төзелеше;

- жирле әһәмияттәге «Кече Кабан авылындагы Цветочная урамына керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру) - 0,015 км озынлыктагы;;

- жирле әһәмияттәге «Лесная ур.» автомобиль юлының 0,65 км озынлыктагы яңа төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру) – ;

- жирле әһәмияттәге «Липовый Кече Кабан тыкрыгына керү юлы» автомобиль юлының 0,015 км озынлыктагы яңа төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру) – ;

- жирле әһәмияттәге «Кече Кабан авылына керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау) - 0,06 км озынлыкта;;

- жирле әһәмияттәге «асфальт-бетон заводына керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау) 0,66 км озынлыктагы;

- жирле эһәмияттәге «АГРОСЭНӨГАТЬ комплексы объектына керү юлы» автомобиль юлы төзелешә (асфальт-бетон өслек урнаштыру) 0,2 км озынлыктагы;
- 5,87 км озынлыкта жирле эһәмияттәге «Олы Кабан авылына керү юлы» автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон каплау) –

Ясалма юл корылмаларын үстерү

Генераль план нигезендә Олы Кабан авыл жирлегә территориясендә беренче чиратта Р-239 федераль эһәмияткә ия юлында төрле дәрәжәләрдә транспорт чишелешә, «Казан аэропортына керү» һәм федераль эһәмияттәге юлларда төрле дәрәжәдә транспорт чишелешә түзү каралган.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план нигезендә Олы Кабан авыл жирлегенә һәр торак пунктында гамәлдәге торак төзелешә территориясендә урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм түзү (асфальт-бетон өслеклә) каралган. Торак пунктларның төп һәм икенчел урамнарының машиналар йөри торган өлешә канәгатьләнмәслек булуын исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Шулай ук, Генераль план нигезендә, Олы Кабан авыл жирлегенә торак пунктларында планлаштырыла торган торак төзелешә территориясендә урамнар һәм юллар түзү каралган.

Таблица 3.9.1

Олы Кабан авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

тәртип номеры	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Вид мероприятия	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Новая (Өстәмә)	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вақыты(2031-2045 еллар)	
МЕРОПРИЯТИЯ УРЫННОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Олы Кабан авыл жирлеге	"Казан-Оренбург-Акбулак" Казахстан Республикасы белән чиккә кадәр»	Реконструкция	км	1,64	-	+	-	Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясе СТП
2	Олы Кабан авыл жирлеге	"Кече Кабан – «Казан" аэропортына керү юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,12	-	+	-	Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясе СТП
3	Олы Кабан авыл жирлеге	"Олы Кабан-Көнъяк әйләнеш»	Яңа төзелеш	км	-	6,7	+	-	Татарстан Республикасы ТПС ы
4	Олы Кабан авыл жирлеге	аэропортка керү юлы -"«Казан - Аэропорт-Столбище»»	Яңа төзелеш	км	-	1,3	+	-	Татарстан Республикасы ТПС ы
5	Олы Кабан авыл жирлеге	»КАДның Көнъяк участогы "	Яңа төзелеш	км	-	2,5	+	-	Татарстан Республикасы ТПС ы
6	Олы Кабан авыл жирлеге	"Kazan EXPO"га керү юлы»	Яңа төзелеш	км	-	4,7	+	-	Татарстан Республикасы ТПС ы
7	Олы Кабан авыл жирлеге	"Иглай Кабан авылы янындагы торак төзелешкә керү юлы"	Яңа төзелеш	км	-	0,2	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
8	Олы Кабан авыл жирлеге	"Кабан авылы мәчетендә Цветочная урамына керү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,015	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

9	Олы Кабан авыл жирлеге	«Лесная» урамы	Яңа төзелеш	км	-	0,65	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
10	Олы Кабан авыл жирлеге	"Липовый Кабан тыкрыгына керу юлы»	Яңа төзелеш	км	-	0,015	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
11	Олы Кабан авыл жирлеге	"Кабан авылы кеченә керу юлы»	Төзелеш (асфальт)	км	0,06	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
12	Олы Кабан авыл жирлеге	"Асфальт-бетон заводына керу юлы"	Төзелеш (асфальт)	км	0,66	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
13	Олы Кабан авыл жирлеге	»АГРОСЭН ЭГАТЬ комплексы объектына керу юлы"	Төзелеш (асфальт)	км	0,2	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
14	Олы Кабан авыл жирлеге	"Олы Кабан авылы янына керу юлы»	Капиталь ремонт (асфальт)	км	5,87	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Ясалма юл корышмалары									
1	Олы Кабан авыл жирлеге	"Төрле дәрәжәдә транспорт чишелеш»	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
2	Олы Кабан авыл жирлеге	"Төрле дәрәжәдә транспорт чишелеш»	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
ЖИРЛЕ ӨҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Урам-юл челтәре									
1	Кече Кабан авылы	.Зеленая, Коммерческая, Ленина, Советская, Южная	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	2,83	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
		(Березовый, Вишневый, .Липовый, .Мира, Полевой,) тыкрыклары, Урамнар- Строителей, Административная, Большая, Березовая, Весенняя, Красная, Луговая, Новая,	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	8,14	-	+	-	

		Петра Наумова, Радужная, Совхозная, Солнечная, Телеграфная, Цветочная							
		Дачная, Светлая, Удачная	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	-	1,04	+	-	
		-	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	-	6,8	+	-	
2	Олы Кабан авылы	Аграрная, Академическая, Верхняя, Дубравная, Зеленая, Кленовая, Овражная, Озерная, Рябиновая, Садовая, Селекционная, Северная, Солнечная, Спасо- Преображенская, Урожайная, Ягодная, Ясневая, тык..Озерный, тык..Сиреневый	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	8,41	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
		Автоградная, Гагарина, Заовражная, Молодежная, Полевая, Учительская, тык..Дружный, тык..Полевой	Төзелеш (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км	4,06	-	+	-	
		Х.Такташ, Сайдашева, А.Федорина, А.Пушкин, Р.Нуриса, К.Тинчурин, ЕЛДержавин, М.Лермонтов	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	-	5,14	+	-	

		-	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	-	7,5	+	-	
--	--	---	--	----	---	-----	---	---	--

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешә (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составына күчерү йә жирләрне торак пунктлар яки жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү, мондый жирләр составындагы жирләрне яисә жир кишәрлекләрен торак пунктлар составына күчерү булып тора..

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе мәгълүматлары нигезендә, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, торак пунктлар жирләре буенча уздырылган чикләр Кече Кабан авылы һәм Олы Кабан авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр буларак кабул ителде.

Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планында Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары чикләрен үзгәртү каралган.

Генераль планда түбәндәгеләр каралган:

жир кишәрлеген Кече Кабан авылы чигенә кадастр номеры белән кертү 16:24:160304:47 Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2021 елның 01 июнендәге 20847 номерлы хаты нигезендә “авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир” категориясеннән “торак пунктлар жирләре” категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган инженерлык инфраструктурасы объектын шушы кишәрлектә урнаштыруга бәйлә рәвештә кертү..

- Кече Кабан авылы чигенә 16:24:160304:56 һәм 16:24:160304:57 кадастр номерлары белән жир кишәрлекләрен кертү Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.06.2021 елгы Хатасы нигезендә “авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир” категориясеннән “торак пунктлар жирләре” категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган энергетика объектларын шушы кишәрлекләрдә урнаштыруга бәйлә рәвештә кертү.

- Кече Кабан авылы чигенә, кадастр номеры 16:24:160304:150 белән чиктәш жир кишәрлеген “авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир” категориясеннән “торак пунктлар жирләре” категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган торак

төзелеше урнашуга бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Президенты аппараты житәкчесе хаты нигезендә, 26.08.2021нче номерлы 02-8252 номерлы Татарстан Республикасы Президенты аппараты житәкчесе хаты нигезендә торак төзелеше урнаштыру;

- кадастр номеры 16:24:160303:438 булган жир кишәрлегенә бер өлешен архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә Олы Кабан авылы чигенә кертү (ЗУның бер өлеше торак пункттан еракта урнашкан);

- кадастр номеры 16:24:000000:5985 булган жир кишәрлегенә бер өлешен архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә Олы Кабан авылы чигенә кертү (ЗУ өлеше территориясендә кибет урнашкан).

Генераль планда түбәндәгеләр каралган:

- Кече Кабан авылы чигенән, жирләрне кадастр номеры 16:24:160201:436 булган жир кишәрлегенә элеге жир кишәрлегендә "торак пунктлар жирләре" категориясеннән сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган зиратны урнаштыру белән бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты нигезендә;

- Кадастр номеры 16:24:160303:382 булган жир участогын Кече Кабан авылы чигенән чыгару, элеге кишәрлектә "торак пунктлар жирләре" категориясеннән "торак пунктлар жирләреннән" күчерүгә тәкъдим ителә торган газ жиһазлары урнашуга бәйле рәвештә, "сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчү белән, архитектура-планлаштыру карары нигезендә (элеге жир кишәрлегендә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан);

- кадастр номеры 16:24:160304:531 булган жир кишәрлеген төшереп калдыру Кече Кабан авылы чигенән, "торак пунктлар жирләре" категориясеннән "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган, архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә (элеге участка магистраль торба үткәргечләрнең саклау зонасы урнашкан);

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру (кадастр кварталының бер өлеше), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган кече жирләр, архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә (элеге участка магистраль торба үткәргечләрнең саклау зонасы урнашкан);

- кадастр номеры 16:24:160304:537 булган жир кишәрлегенә бер өлешен Кече Кабан авылы чигенән төшереп калдыру, ул «торак пунктлар жирләре» категориясеннән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә, архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә (элеге участка магистраль торба үткәргечләрнең саклау зонасы урнашкан);

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:24:160201), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Кече Кабан авылы чигеннән төшереп калдыру, архитектура-планлаштыру карарына бәйле рәвештә (әлеге участка магистраль торба үткәргечләрнең саклау зонасы урнашкан);

Әлеге зиратларның «торак пунктлар жире» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчәргә тәкъдим ителә торган белешмәләр урнаштыру белән бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-115/295 номерлы хаты нигезендә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:24:160101), һәм кадастр номеры 16:24:160101:110 булган жир кишәрлеген Олы Кабан авылы чигеннән төшереп калдыру.;

-(кадастр кварталының бер өлеше 16:24:160101) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясен билгеләп әлеге жир кишәрлегендә зиратка якин урнашкан территория булуга бәйле рәвештә, кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Олы Кабан чикләреннән.;

- кадастр номеры 16:24:160303:541 булган жир кишәрлеген архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә Олы Кабан чигеннән чыгару..

Олы Кабан авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар чикләренә кертелә һәм чикләреннән чыгарыла торган жир кишәрлекләре исемлеге

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлегенң кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенң мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләрен бөтү/көртү өчен нигез
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
Кече Кабан авылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр көртү								
16:24:160201:436	Торак пунктлар жирләре	зират урнаштыру өчен	-	1,6079	1,6079	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
16:24:160303:382	Торак пунктлар жирләре	Газ жиһазларын урнаштыру өчен	-	0,0039	0,0039	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектур-планлаштыру карары
16:24:160304:531	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак йортлар урнаштыру	-	14,4653	14,4653	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Архитектур-планлаштыру карары
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше) 16:24:160	-	-	-	-	0,8778	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Архитектур-планлаштыру карары

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлегенң кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенң мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләрен бетерү/кертү өчен нигез
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
304)								
ЗУ өлеше16:24:160304:537	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелеше өчен	-	-	3,0951	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Архитектур-планлаштыру карары
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше16:24:160201	-	-	-	-	0,0488	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Архитектур-планлаштыру карары
Барлығы төшереп калыруга					20,0988			
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү								
16:24:160304:47	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы куллануының башка төрләре өчен	Су алу жайланмасы урнаштыру өчен	0,0825	0,0825	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.06.2021 ел, №20847 хаты
16:24:160304:56	-	-	-	0,0012	0,0012	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.06.2021 ел, №20847 хаты
16:24:160304:57	-	-	-	0,0012	0,0012	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.06.2021 ел,

Жир кишәрлегенә кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлегенә кадастр буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенә мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләрен бөтү/көртү өчен нигез
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
								№20847 хаты
16:24:160304:150	Авыл хужалыгы билгеләнә шендәге жирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	-	1,8089	1,8089	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелеше	Татарстан Республикасы Президенты Аппараты житәкчесенәң 26.08.2021 ел, №02-8252 хаты
Барлыгы					1,8938			
Олы Кабан авылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр көртү								
16:24:160101:110	Торак пунктлар жирләре	Зират урнаштыру өчен	-	0,8773	0,8773	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:24:160101)	-	-	-	-	0,2571	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының	-	-	-	-	0,3310	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Зират янындагы Территория

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлегенен кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләрен бетерү/кертү өчен нигез
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
бер өлеш (16:24:160101)								
16:24:160303:541	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	-	-	8,2097	8,2097	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Архитектур-планлаштыру карары границы населенного пункта
Барлығы төшереп калыруга					9,6751			
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү								
ЗУ өлеш (16:24:160303:438)	Торак пунктлар жирләре	Для объектов жилой застройки	Для объектов жилой застройки	-	8,2096	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеш өчен	Архитектур-планлаштыру карары
ЗУ өлеш (16:24:000000:5985)	Торак пунктлар жирләре	Под размещение магазина	-	-	0,0410	Торак пунктлар жирләре	Кибетләр	Архитектур-планлаштыру карары
Барлығы					8,2506			

* «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте боерыгына (2021 елның 20 апреленә үзгәрешләр белән) туры килә.

Таблица 3.10.2

Олы Кабан авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге

тәртип номеры	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар) (2031 - 2045 гел)	
1	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенә торак пункты чикләреннән «Торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат алу жирләре космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	1,6079	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
2	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенә торак пункты чикләреннән «Торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат алу жирләре космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,0039	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
3	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «Торак пунктлар жирләре» и перевод данного земельного участка в категорию «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр»	га	14,4653	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы

4	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,8778	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
5	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	«Торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлегенә бер өлешенә торак пункты чигеннән чыгару һәм әлеге жир кишәрлеген «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерү	га	3,0951	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
6	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,0488	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
7	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	«Жир билгеләнешендәге авыл хужалыгы» категориясе белән торак пункт чигенә кертү һәм әлеге кишәрлекне «Торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	га	0,0825	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.06.2021 ел, №20847 хаты
8	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	билгеләнмәгән категорияле жир кишәрлеген торак пункт чигенә кертү, «Торак пунктлары жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,0012	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.06.2021 ел, №20847 хаты
9	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	билгеләнмәгән категорияле жир кишәрлеген торак пункт чигенә кертү, «Торак пунктлары жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,0012	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.06.2021 ел, №20847 хаты

10	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	«Жир билгеләнешендәге авыл хужалыгы» категориясе белән торак пункт чигенә кертү һәм әлеге кишәрлекне «Торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	га	1,8089	-	+	-	Татарстан Республикасы Президенты Аппараты житәкчесенен 26.08.2021 ел, №02-8252 хаты
11	Олы Кабан авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенә торак пункты чикләреннән «Торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат алу жирләре космик эшчәнлек тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,8773	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
12	Олы Кабан авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,2571	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
13	Олы Кабан авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,3310	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
14	Олы Кабан авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенә торак пункты чикләреннән жирләр категориясен үзгәртмичә төшереп калдыру	га	8,2097	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
15	Олы Кабан авылы	торак пункт территориясе	жирләрнең категориясен үзгәртмичә, жир кишәрлегенә торак пункты чикләреннән кертү	га	8,2096	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы

16	Олы Кабан авылы	торақ пункт территориясе	жирләрнең категориясен үзгәртмичә, жир кишәрлегенә торақ пункты чикләреннән кертү	га	0,0410	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
----	--------------------	-----------------------------	---	----	--------	---	---	---	---

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

Таблица 3.11.1

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

тәрти п номеры	Объект исеме	Чара төре атмосфера һавасын саклау буенча	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	ВиС кластеры майданнарында Татарстан Республикасының медицина сәнәгать паркы	Санитар-саклау зонасы урнаштыру	+		Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (утв. РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 №222 карары белән)
2	Житештерү объекттын төзү өчен перспектив үсеш майданы 16: 24: 000000:5946 майданы 61,755 га тәшкил итә	16: 24: 000000:5946 зона чикләрендә планлаштырылган житештерү объектларыннан санитар-саклау зонасын урнаштыру	+		
3	«Казан»халькара аэропорты	«Казан Экспо»территориясендә эшчәнлек оештырганда аэропортның санитар-саклау зонасы (шәһәр яны территориясенен 7 зонасы) режимын үтәү	+		
4	Аэропорт АГРСы		+		
5	"Сетевая компания" ААЖ филиалы - "Идел буе электр челтәрләре" подстанцияләре төркеменен Лаеш филиалы 50Гц ешлыгындагы трансформатор подстанциясе (ТР, Лаеш районы, ПС 110/10 Аэропорт	«Казан Экспо»территориясендә эшчәнлекне оештырганда АГРС С33 режимын үтәү.	+		
6	ФТИ объектлары (складлар, МТП)	С33 режимын үтәү	+		
7	Региональ юллар	Атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәләрен объект контуры артыннан тикшерү (үлчәү) үткәргә, С3 куярга	+		

Өске су объектларын саклау буенча чаралар исемлеге

тәрти п номеры	Объект исеме	су объектларын саклау буенча Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары чикләрендәге территорияләр	Рельефка, су объектларына чистартылмаган агынты суларны агызуга юл куймаска. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыю. Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Су саклау зоналарын даими рәвештә жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көче белән куллану калдыкларыннан чистартып торырга. Аеруча игътибар табигать һәйкәлен – Урман күлен саклауга бирелде	+		РФ Су кодексы, СанПин 2.1.3684-21 "шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчәргә яраклы суга һәм халыкны эчәргә яраклы су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, житештерү, жәмәгать биналарыннан файдалануга, санитария-эпидемияләргә каршы (профилактика) чаралар оештыру һәм үткәргүгә карата санитар-эпидемиологик таләпләр".
2	Житештерү объектлары, башка объектлар	Локаль чистарту корымалары урнаштыру	+		
3	Планлаштырылган " Гамәлдәге Торак төзеше	Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызуны, локаль чистарту корымаларын күздә тотарга	+		

эцэргэ яраклы су чыганаclarын саклау буенча чаралар

тэрти п номеры	Объект исеме	Чара төре	Гамэлгэ ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
			Беренче чират	Исэп-хисап чоры	
1	Су алу скважиналары	3 пояс составында санитар сак зоналарын урнаштыру һәм ЕГРНА кергү. Төзөргэ тоташ койма беренче пояс. ЗСО режимын сакларга.	+		СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Столбище һәм Смартситин жир асты сулары корылмалары территориясе	Эцэргэ яраклы суның сыйфатына производство контролен тээмин итэргэ.	+		РФ Су кодексы
3	Житештерү объектын төзү өчен перспектив үсеш майданы 16: 24: 000000:5946 майданы 61,755 га тэшкил итэ	Жир асты суларының химик һәм микроблар пычрануына юл куймау буенча чаралар	+		РФ Су кодексы

Жир ресурстарын саклау буенча чаралар исемлеге

тәртіп п номеры	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Эшләмәүче фермалар	Жирләрне рекультивацияләү	+		Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы

Таблица 3.11.5

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

тәрти п номеры	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясендә контейнер һәм махсус майданчыклар	Жирлек территориясендә зур габаритлы калдыкларны жыю өчен махсус майданчыклар булдыру каралган. Контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатацияләү вакытында санитар-эпидемиологик чаралар үткәрүне тәэмин итәргә	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр сулары канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда тушларга.	+		

Таблица 3.11.6

Территориядән файдалану буенча махсус шартлары булган зоналарны оештыру буенча чаралар исемлеге

тәртіп номеры	Объект исеме	АУИТны оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	«Казан» халыкара аэропорты	«Казан Экспо» территориясендә эшчәнлек оештырганда аэропортның санитар-саклау зонасы (шәһәр яны территориясенең 7 зонасы) режимын сакларга. Капиталь төзелеш объектларын планлаштырганда биеклеп буенча (3 һәм 4-нче зоналар) чикләүләргә үтәргә. Һава хәрәкәтенә һәм утырту системаларына комачаулык тудыра торган объектларны: югары вольтлы линияләр, кәрәзле элемент мачталары, радио, телемачталар һәм РТОП жиһазлары эшендә комачаулык тудыручы башка объектлар урнаштырмаска тиеш. 35 кВ. м торак төзелешен аэропорт белән килештерергә кирәк.	+		Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (утв. РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 №222 карары белән
2	Аэропорт АГРСЫ	«Казан Экспо» территориясендә эшчәнлек оештырганда АГРС СЗЗ режимын сакларга..	+		

3	"Сетевая компания" ААЖ филиалы - "Идел буе электр челтәрләре" подстанцияләре төркеменең Лаеш филиалы 50Гц ешлыгындагы трансформатор подстанциясе (ТР, Лаеш районы, ПС 110/10 Аэропорт	Үткәргә тикшеренүләр дәрәжәләрен физик йогынты атмосфера һавасына өчен контуром объект. СЗЗГА торак зонасы элэгә.			
4	ФТИ объектлары (складлар, МТП)	Атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәләрен объект контуры артыннан тикшерү (үлчәү) үткәргә, СЗ куярга			
5	"Миңлебай-Казан»магистраль газүткәргече"Миңлебай-Казан»магистраль электр үткәргече «Гүбән Кама-Казан»магистраль продукт үткәргече (этилен)	ЕГРНга минималь ара зоналарын кертергә.	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
6	Югары вольтлы электр тапшыру линияләре	16:24:160303:438 КН белән жир кишәрлеген аэропорт АГРСЫНА газүткәргечтәге газ арматурасының минималь ераклыктары зонасы чикләрендә төзүгә юл куймаска.	+		«Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан участоклардан файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында»24.02.2009 ел, №160 РФ Хөкүмәте карары

7	Планлаштырылган югары вольтлы электр тапшыру линиясе 35 кВ	Т. п. территориясен урнаштырганда яңа ВЛ сак зонасы чикләрен исәпкә алырга.			
8	Сулыклар, күлләр, урман күле	Яр бие саклау полосалары, су саклау зоналары режимын сакларга. Су объектларының, шул исәптән Танк полигоны территориясендә урнашкан су саклау зоналары чикләрендә транспорт хәрәкәтенә юл куймаска. Яр бие полосасы чикләрендә су объектларына керү мөмкинлеген тәмин итәргә	+		РФ Су кодексы
9	Су алу скважиналары	Санитар саклау зоналары чикләрен билгеләү һәм ЕГРНга кергү	+		СанПин 2.1.4.1110-02 «су белән тәмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары»

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Таблица 3.12.1

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

тәртип номеры	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Кече Кабан авылы	Су алу	Яңа төзелеш (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
2	Олы Кабан авылы	Су алу	Яңа төзелеш (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
3	Кече Кабан авылы, Олы Кабан авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
4	Кече Кабан авылы	Суэтем башнялары	Реконструкция	шт	2	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
5	Олы Кабан авылы	Суэтем башнялары	Реконструкция	шт	2	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
6	Олы Кабанның көнчыгыш өлеше	Су башнясы	Яңа төзелеш	шт	1	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
7	Авыл жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	шт	-	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.2

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

тәртип номеры	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	шт	-	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы

Таблица 3.12.3

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

тәртип номеры	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	территория планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	шт.	1	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	шт.	240	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
					320	-	+	

Таблица 3.12.4

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеген составына керүче торак пунктларны
жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеген

тәртип номеры	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Олы Кабан авылы	Балалар бакчасы өчен БМК260 урын	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
2	Кече Кабан авылы	Балалар бакчасы өчен БМК330 урын	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
3	Олы Кабан авылы	БМК комплексы өчен мәктәп-балалар бакчасы	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
4	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	Гомуми белем бирү мәктәбе өчен 550 урын	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
5	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	Балалар бакчасы өчен БМК330 урын	Яңа төзелеш	шт.	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
6	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш мәйданчыгы)	Балалар бакчасы өчен БМК330 урын	Яңа төзелеш	шт.	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
7	Олы Кабан авылы	Балалар бакчасы өчен БМК80 урын	Яңа төзелеш	шт.	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
8	Олы Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Гомуми белем бирү мәктәбе өчен БМК1000 урын	Яңа төзелеш	шт.	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
9	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	Сырхауханә өчен БМК	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы
10	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	Сырхауханә өчен БМК	Яңа төзелеш	шт.	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы

тәртип номеры	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
11	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Китапханә өчен БМК	Яңа төзелеш	шт.	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
12	Олы Кабан авылы	Жәмәгать үзәге өчен БМК	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
13	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш майданчыгы)	Жәмәгать үзәге өчен БМК	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
14	Олы Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Жәмәгать үзәге өчен БМК	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
15	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Жәмәгать үзәге өчен БМК	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
16	Кече Кабан авылы (Көнъяк майдан)	Жәмәгать үзәге өчен БМК	Яңа төзелеш	шт.	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
17	Кече Кабан авылы (көнбатыш майданчыгы)	Сәүдә-күңел ачу үзәге өчен БМК	Яңа төзелеш	шт.	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.5

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

тәртип номеры	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Кече Кабан авылы	Газның исән калу пункты	Яңа төзелеш	шт.	-	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

тәртип номеры	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
2	Олы Кабан авылы	Газның исән калу пункты	Яңа төзелеш	шт.	-	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км.	-	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.6

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

тәртип номеры	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км.	-	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0,4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	5128,53	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10 кВ от ПС «Аэропорт»	Яңа төзелеш	км.	-	+	+	Письмо АО «Сетевая компания» от 22.12.2021 №1712/07

Таблица 3.12.7

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның начар жылыту челтәрләре буенча чаралар исемлеге

тәртип	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары	Чара чыганагы
--------	--------------	--------------	-----------	-----------------	----------	------------------------	---------------

номеры						Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Олы Кабан авылы	АТС	Житештерү егәрлеген арттырган реконструкция	шт	4623	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү чаралары

Таблица 3.1

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеге территориясен инженерлык ягыннан
яклау чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараның тасвирламасы
1	Танк полигоны территориясе	Чокырлы эрозия	Агролесомелиорация юлы белән чокырларны ныгыту
2	Лаеш муниципаль районы территориясе	6 балл интенсивлык белән жир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү буенча чаралар

Таблица 3.1

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл җирлегенең гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү буенча чаралар исемлеге

тәртип номеры	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Олы Кабан авыл җирлеге	Ирекле янғын сагы булдыру		+		Олы Кабан авыл җирлегенең генераль планы
2	Олы Кабан авыл җирлеге	Урнаштыру сөйләм сиренных жайланмалары	Шт.	+		Олы Кабан авыл җирлегенең генераль планы
3	Магистраль торбаүткәргечтәге терәк арматура	Олы Кабан торак пункты чикләрендә минималь ара режимын үтәү мәсьәләсен хәл итәргә	2 шт.	+		Олы Кабан авыл җирлегенең генераль планы, СП 36.13330.2012

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 4.1

Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы проектында кулланыла торган
функциональ зоналар параметрлары

¹ Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган барлык федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, югары дәрәжәдәге объектларны, линияле объектлардан тыш, үз эченә ала.

тәрт ип ном еры	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренен кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештәге катларның инчик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар төзү
2	Торак зоналары			2.1.1;2.5;2.6;2.7;2.7.1; 3.1;3.1.1;3.1.2;3.2.2; 3.2.3;3.2.4;3.3;3.4.1; 3.4.2;3.5.1;3.5.2;3.6.1; 3.8;3.8.1;3.8.2;3.10.1; 4.1;4.4;4.5;5.1.2;5.1.3; 9.3;11.1; 11.2;11.3;12.0;12.0.1; 12.0.2	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеш; Урта катлы торак төзелеш; Күпкатлы торак төзелеш (биек төзелеш)
3	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; -эшкарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелештәге катларның инчик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең инчик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Состав башкарма комитеты проектлана торган китапханә; - Проектлана торган ижтимагый үзәк, Кибетләр составында кибет, проектлана торган сәүдә-күнел ачу үзәге, Универмаг составында, - полициянен участок пункты, банк бүлекчәсе, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләр е, Жәмәгать туклануы предприятиеләр е; Башкарма комитеты

тәрт ип ном еры	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
4	Махсулаштырыл ган ижтимагый төзелеш зонасы	- медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; - мәгариф һәм агарту объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; - мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күнел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Балалар бакчасы; - Балалар ижаты түгәрәкләре; - Башлангыч мәктәп-балалар бакчасы; - мәктәбе урта гомуми белем бирү; - Поликлиника; - Фельдшерлык- акушерлык пунктлары ижтимагый үзәк проектлана торган; Китапханә; - Спорт залы; - Балалар мәйданчыгы; -
5	Житештерү зонасы	- сәнәгать житештерүе объектлары IV V класслы хәвәфлелек; - сәнәгать житештерүе объектлары куркынычны башка класслары булганда алдынгы технологик алымнардан файдалану житештергәндә һәм эшкәрткәндә карарлар санитар-яклау зонасы проекты; - Файдалы казымаларны чыгару объектлары	коэффициент төзелеш: 0,8 кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Татарстан Республикасы Медицина сәнәгать паркы
6	Коммуналь-склад зонасы	Сәнәгать базалары, складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган, йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү буенча билгеләнгән корылмаларны (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру	Билгеләнми	2.7;6.9	-

тэрт ип ном еры	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгелэнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишэрлеклөрен функциональ зонада рөхсэт ителгән файдалану төрлөренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
7	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	- электр, газ, жылылык объектлары, Торак йортларны су белән тәмин итү, су белән тәмин итү пунктлар; - антлы-мачта корымалары, объектлар бэйлөнешләр; -гидротехник корымалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Транспорт инфраструктурасы зонасы	-хезмэт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; -юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корымалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Авыл хужалыгы жирлөре зонасы	авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бэйле авыл хужалыгы жирлөрендә хужалык эшчәнлеген гамэлгә ашыру; авыл хужалыгы терлеклөрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

тәрт ип ном еры	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләрнен кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
10	Авыл хужалыгы предприятиеләре нең житештерү зоначы	авыл хужалыгы объектлары IV һәм V класслы хәвефлелектәге производстволар; - Авыл хужалыгы объектлары куркыныч янаган башка класслы производстволар Алдыңгылардан файдалану шартлары технологик карарлар проектны житештерү һәм эшләү санитар-яклау зонасы; - авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар урнаштыру;	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
11	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зоначы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр; - урман парклары; - парклар; - бакчалар; -скверлар; - бульварлар.	минималь дәрәжә яшелләнделү: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-

тәрт ип ном еры	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
12	Урманнар зонасы	- яклау урманнарын карау; -яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агачны һәм жир асты урман ресурсларын азерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
13	Зиратлар зонасы	күмү урынын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
14	Режим территорияләре зонасы	Куллануның махсус режимы билгеләнә торган учреждениеләрне, объектларны урнаштыру өчен	Билгеләнми	2.7.1;3.1;3.1.1;3.1.2;3.3; 3.9.1;4.9.1.3;5.1.2;5.1.3; 6.9;8.0;8.1;8.2;8.3;8.4; 11.1;11.2;11.3;12.0; 12.0.1;12.0.2	-Тикшерү изоляцияторы
15	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	- торак пунктларында табигый чәчелгән яшел үсентеләр ; - гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр; -Урам-юл челтәре;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	
16	Акваторияләр зонасы	- өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
17	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -Урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

**«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Генераль план проектын нигезләү материаллары
Аңлатма

Казан 2021

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл
жирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ

Тәртип номеры	Исеме	Битләр саны
1Том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	71
График материаллар		
2	М1:10000жирлегенең жирле әһәмиятгәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	1/1
3	М1:10000 жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	2/1
4	М1:10000жирлегенең функциональ зоналары картасы	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	39
2Том Генераль планын нигезләү материаллары		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	141
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма	79
График материаллар		
3	Жирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, гражданнар оборонасы чаралары М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

ЭЧТӘЛЕК

1. Кереш 4

2. ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНЫҢ
МАКСАТЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ:

3. ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫ

3.1. Икътисадый-географик урыны. Олы Кабан авыл жирлегенең Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы халыкны эш белән тәэмин итү системасында урыны.....8

3.2. Жир фонды характеристикасы 9

3.3. Демографик потенциал 10

3.4. Житештерү территорияләре 12

3.5. Агросәнәгать комплексы 12

3.6. Урман комплексы 12

3.7. Торак фонды 13

3.8. 14 халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары

3.9. 19 зират

3.10. Туристик-рекреацион потенциал. 19

3.11. Тарихи-мәдәни мирас 19

3.12. Транспорт-коммуникацион инфраструктура 20

3.13. Инженерлык инфраструктурасы 25

4. ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ 2040 ЕЛГА КАДӨР ҮСЕШ
ЮНӘЛЭШЛӘРЕ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАРНЫ
НИГЕЗЛӘУ 34

4.1. Халык саны-34

4.2. Икътисади үсеш 35

4.3. Сәнәгать житештерүе үсеше 35

4.4. Агросәнәгать комплексы үсеше 37

4.5. 39 нчы урман комплексын үстерү

4.6. Торак инфраструктурасын үстерү 39

4.7. 43 халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын
үстерү

4.8. 63 зират территориясен үстерү

4.9. Туристик-рекреацион территорияләрне үстерү 65

4.10. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү 68

4.11. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл
жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү

4.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 86

4.13. территориянең инженерлык әзерлеген үстерү буенча чаралар 107

4.14. Гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген
характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге 109

5. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР 117

6. ФАЙДАЛАНЫЛГАН ӘДӘБИЯТ ИСЕМЛЕГЕ 120

7. кушымталар 126

1.КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасы пространстволы мәгълүматлар фонды» ДБУ тарафыннан Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2020елның 27 маендагы 959 номерлы карары, шулай ук проектлауга заданиеләр нигезендә эшләнде.

Генераль планы эшләүгә заказчы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты.

Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы-тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләре, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренең функциональ зоналарын билгеләүче һәм үзгәртүче, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерчеү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлеген тәмин итүче шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2030 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы проектың үз эченә ала:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары жирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проектың нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль дәрәжәдәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрдәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемалары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 13 августындагы 709 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән);

- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2020 елның 12 февралендәге 3-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);

- аның составына керүче Лаеш муниципаль районы һәм Олы Кабан авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

2. ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНЫҢ МАКСАТЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генераль план халык һәм дәүләт мәнфәгатьләрендә яшәү мөхитен формалаштыру шартларын, жирлекләренң үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен,

территорияларне зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияларен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган төп шәһәр төзелеше документы булып тора.

Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планын эшләгәндә территориаль планлаштыруның төп максатлары түбәндәгеләр:

федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъекты законнары нигезендә территорияне үстерү белән идарә итүнең нәтижәле инструментын булдыру;

авыл жирлегенең муниципаль берәмлек буларак бөтенлеген территориаль планлаштыру чаралары белән тәмин итү;

инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын үстерүне исәпкә алып, жирлекнең рекреацион һәм социаль-икътисадый потенциалын максималь ачуга туры килә торган территорияне планлаштыру оешмасы, территорияне функциональ яктан зоналарга бүлү һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру өчен шартлар тудыру буенча рациональ карарлар эзерләү.

Генераль планының проект карарлары планлаштыру структурасын оештыру мәсьәләләрен комплекслы хәл итү өчен нигез булып тора; жирлекнең территориаль, инфраструктура һәм социаль-икътисадый үсеше; территориаль зоналардан файдалануның хокукый режимын билгели торган жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен эшләү; инвестицион үсеш зоналарын билгеләү.

Күрсәтелгән максатларны гамәлгә ашыру территориаль планлаштыруның түбәндәге бурычларын хәл итү юлы белән гамәлгә ашырыла:

әлеге проблемаларны муниципаль мохит параметрларын анализлау нигезендә хәл итүне тәмин итә торган торак пунктлар территорияләренең шәһәр төзелеше үсеше проблемаларын, гамәлдәге тормыш тәмин итү ресурсларын, шулай ук аерым кабул ителгән шәһәр төзелеше карарларын ачыклау;

территорияне функциональ зоналаштыру (функциональ зоналарның планлаштырыла торган чикләрен чагылдыру);

шәһәр төзелешен зоналаштыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү өчен территорияларне гармонияле һәм тотрыклы үстерү өчен алшартлар тудыручы торак пунктларның оптималь функциональ-планлаштыру структурасын эшләү;

Үсешнең шәһәр төзелеше, инфраструктура, табигый, социаль һәм рекреацион компонентларының үзара килештерелгән һәм балансланган динамикасын тәмин итә торган Олы Кабан авыл жирлеген үстерү параметрларын билгеләү;

әйләнә-тирә табигать мохитен саклап калган очракта, авыл жирлегенең инвестицион жәлеп итүчәнлеген тәмин итү буенча беренчел чаралар һәм гамәлләр исемлеген эзерләү;

капиталь төзелеш объектларын, сәнәгать, энергетика, транспорт һәм элементларнең гамәлдәге һәм планлаштырыла торган чикләрен урнаштыру планлаштырыла.

ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫ

Олы Кабан авыл жирлеге чиге «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 28-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Олы Кабан авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Кече Кабан (административ үзәк), Олы Кабан авылы керә.

Олы Кабан авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатышында, Лаеш муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан. Олы Кабан авыл жирлеге Казан шәһәре муниципаль берәмлеге, Хәерби, Сокуры, Лаеш муниципаль районы Столбище авыл жирлекләре һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы белән чиктәш.

Олы Кабан авыл жирлегенен гомуми мәйданы 5484,3471 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы - 988,1743 га, шулардан: Кече Кабан авылы - 393,8944 га, Олы Кабан авылы - 594,2779 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Лаеш муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, «Татарстанның авыл хужалыгы фәнни-тикшеренү институты» дәүләт бюджет мәгариф учреждениесе, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, халыкара күргәзмә үзәге, концерт залы, почта элементәсе бүлеге, сәүдә, кунакханә, полиция участок пункты бар.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә «Казан» халыкара аэропорты жирләре өлешчә урнашкан, жирлекнең көнчыгыш чиге янында тикшерү изоляторы урнашкан.

Авыл жирлеге территориясе буенча федераль әһәмияттәге юллар уза: «Казан - Оренбург - Акбулак Казахстан Республикасы чигенә кадәр», «Казан» аэропортына килү юлы һәм «Кече Кабан - Казан» аэропортына килү юлы.

Олы Кабан авыл жирлегенен Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципаль ара әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла: «Аэропорт - Столбище», «Олы Кабан- «Казан» аэропортына керү юлы һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

Күчерү системасында роле

Олы Кабан авыл жирлегенен территориаль оешмасы Лаеш муниципаль районының урнашу системасының бер өлеше булып тора, ул Татарстан Республикасының халыкны күчерү системасына керә һәм аның территориясен

үстерүнең гомуми билгеләре белән дә, шәһәр төзелеше ситуацияләре белән дә характерлана.

Күчерү системасында төп система барлыкка китерүче фактор булып автомобиль юлы тора, аның буенча торак пунктларның бер-берсе белән, Лаеш шәһәре һәм Казан шәһәре район үзәге белән элемтәсе гамәлгә ашырыла. Әлеге автомобиль юлының Олы Бәбәге авыл жирлегендә «Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы белән чиккә кадәр» федераль эһәмияттәге автомобиль юлы бар.

2021 ел башына Олы Кабан авыл жирлегенең уртача тыгызлыгы 1 кв. километрга 47 кеше тәшкил иткән.

Олы Кабан авыл жирлегендә 2503 кеше яшәгән халык ике торак пункт территориясендә яши: Кече Кабан авылы - жирлек үзәге, Олы Кабан авылы - гади торак пункт.

Олы Кабан авыл жирлегенең урнашу системасы ике рангтан тора.

Беренче рангны Кече Кабан авылы жирлегенең гомуми саны 1098 кеше тәшкил итә, анда административ функцияләр, мәдәният, сәламәтлек саклау, сәүдә предприятиеләре урнашкан.

Икенче ранг Олы Кабан авылы янында гомуми халык саны 1405 кешедән тора, анда мәгариф, мәдәният, сәламәтлек саклау, спорт, сәүдә, жәмәгать туклануы предприятиеләре, почта элемтәсе бүлеге урнашкан.

Жир фондына характеристика

Жир фондын категорияләр буенча бүлү

Теге яки бу территория чикләрендә урнашкан барлык жирләр аның жир ресурслары буларак карала, алар йә хужалык әйләнешенә жәлеп ителгән, йә анда файдаланылырга мөмкин.

Россия Федерациясе Жир кодексының 7 п.1 статьясы нигезендә Россия Федерациясендә максатчан билгеләнеш буенча жирләр түбәндәге категорияләргә бүленә:

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр;

торак пунктлар жирләре;

сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир;

махсус сакланылучы территорияләренең һәм объектларның жирләре;

урман фонды жирләре;

су фонды жирләре;

запас жирләр.

Олы Кабан авыл жирлегенең гомуми мәйданы 5484,3471 га тәшкил итә (картографик материал буенча).

Жир фондын милек рәвешләре буенча бүлү

Урман кодексының 8 маддәсе нигезендә, урман фонды жирләре составындагы урман кишәрлекләре федераль милек булып тора. Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә федераль милектәге 171,9799 гектар урман жирләренең гомуми мәйданы бар.

Шулай ук Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә Горький тимер юлының 1,4 км озынлыктагы участогы уза (жирлек чикләрендә мәйданы 8,5666 га), ул федераль милектә.

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы мәгълүматлары буенча, жирлектә республика милкендәге ике жир кишәрлеге урнашкан, аларның гомуми мәйданы 62,0285 га тәшкил итә.

2.2.1 нче таблица

Республика милкендәге Олы Кабан авыл жирлеге чикләрендә жир кишәрлекләре исемлеге

Төр тип номеры	Урнашу урыны участка, кадастровый номер	Жирләрнең категориясе	Жир кулланучының исеме	Уч асток мәйданы, га
1	Лаеш районы, Кабан авыл жирлеге, 16:24:160302:119	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Автодром	18, 4944
2	Лаеш районы, Кабан авыл жирлеге, 16:24:160302:121	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Автодром	43, 5341
	Барлығы	-	-	62, 0285

Жирлек территориясендә башка төр һәм милек хокукларында жир кишәрлекләре барлыгы турында мәгълүмат юк.

Демографик потенциал

Демографик фактор территорияне хужалык ягыннан үзләштерү һәм жәмгыятьне икътисадый үстерү дәрәжәсенә иң зур йогынты ясый.

Олы Кабан авыл жирлегенең башкарма комитеты тарафыннан бирелгән мәгълүматларга караганда, 2021 ел башына халык саны 2503 кеше тәшкил иткән.

Олы Кабан авыл жирлегенең демографик структурасы торак пунктлар киселешендә 3.3.1 нче таблицада күрсәтелгән..

3.3.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге халкының демографик структурасы
2021 ел башына кеше

Т эртип номеры	Күрсәткечләр	Кече Кабан авылы	Олы Кабан авылы	Барлыгы Олы Кабан авыл жирлеге буенча
1	Халык саны, барлыгы	1098	1405	2503
В том числе:		Шул исәптән:		
1	Сабыйлык:	278	378	656
1.1	6-7 яшь	124	188	312
1.2	7-18 яшь	154	190	344
1.3	5-18 яшь	164	215	379
2	Эшкә яраклы	611	770	1381
2.1	18-54 яшь хатын- кызлар өчен	333	415	748
2.2	18-59 яшь ирләр өчен	278	355	633
3	Хезмәткә яраклы яшьтән өлкәнрәк	209	257	466
3.1	55 яшьтән өлкәнрәк хатын-кызлар өчен	119	158	277
3.2	60 яшьтән өлкәнрәк ир-атлар өчен	90	99	189
2	Халыкның гомуми артуы	64	176	240
В том числе:		Шул исәптән:		
1	2. Табигый	3	15	18
1.1	2. Туу	11	23	34
1.2	2. Кату	7	8	15

т эртип номеры	Күрсэткечлэр	Кече Кабан авылы	Олы Кабан авылы	Барлыгы Олы Кабан авыл жирлеге буенча
2.	Механик	61	161	222
2.1	Килү	74	177	251
2.2	Китү	13	16	29

Игътибар итэргэ кирэк, Олы Кабан авыл жирлегендә хезмәткә сәләтле яшьтәге халык саны (1381 кеше) хезмәткә яраксыз яшьтәге халык саныннан югарырак (466 кеше), бу билгеле бер уңай тенденция булып тора.

Шулай итеп, гамәлдәге торак пунктларның яшь структурасы хезмәткә сәләтле яшьтәге халыкның шактый өлеше, хезмәткә сәләтле яштән өлкәнрәк төркемнең шактый аз өлеше һәм хезмәткә сәләтле яштән кечерәк төркемнең дәрәжәсе белән характерлана.

Югарыда китерелгән мәгълүматлардан күренгәнчә, 2021 ел башына жирлектә туучылар саны үлүчеләр саныннан күбрәк. Шунның нәтижәсе буларак, халыкның табигый артуы уңай мәгънәгә ия.

Халыкның миграция үсеше шулай ук уңай әһәмияткә ия, килүчеләр саны Олы Кабан авыл жирлегенә китүчеләр саныннан күбрәк.

Нәтижәдә, жирлектә халык саны арта.

Житештерү территорияләре

Авыл жирлеге территориясендә Кече Кабан авылыннан көньяктарак урнашкан «ДАРКАТ» компаниясе» ЖЧЖнең коммуналь-склад объектлары урнашкан.

Агросәнәгать комплексы

Агросәнәгать комплексы азык-төлек продуктлары житештерү һәм халыкны тәмин итү, авыл хужалыгы өчен житештерү чаралары житештерү һәм авыл хужалыгына хезмәт күрсәтү белән шөгыйльләнүче макроикътисад тармаклары жыелмасыннан гыйбарәт.

Агросәнәгать комплексының мөһим тармаклары - үсемлекчелек һәм терлекчелек тармаклары.

Олы Кабан авыл жирлегенә төп авыл хужалыгы махсулашуы терлекчелек һәм үсемлекчелек.

Үсемлекчелек культуралы үсемлекләрнең билгеле бер төркемнәрен үстерү белән бәйлә ярдәмче хужалыкларга бүленә. Бөртекле хужалык, бәрәңге һәм яшелчәчелек, техник культуралар үстерү, азык житештерү (азык культураларын үстерү) һәм бакчачылык төп юнәлешләр булып тора.

Терлекчелекнең төп тармаклары - сөт һәм ит терлекчелеге.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә «Татарстан авыл хужалыгының фәнни-тикшеренү институты» ДНУның фәнни-житештерү эшчәнлегә белән шөгыйльләнгән, эшләүчеләр саны 100 кеше тәшкил итә.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләр эшли:

- Олы Кабан авылыннан көнчыгышта урнашкан фәнни-тикшеренү институтының ягулык-майлау материаллары склады;

- Олы Кабан авылыннан көнчыгышта урнашкан фәнни-тикшеренү институтының машина-трактор паркы;

- Олы Кабан авылыннан көнчыгышта урнашкан фәнни-тикшеренү институты ашлыгын саклау һәм эшкәртү склады;

- Олы Кабан авылыннан көнчыгышта урнашкан фәнни-тикшеренү институтының матди склады.

Шулай ук жирлек территориясендә агросәнәгать комплексының кулланылмый торган объектлары да бар:

- Олы Кабан авылыннан көнбатышта урнашкан эре мөгезле терлек фермасы;

- Олы Кабан авылыннан көнбатышта урнашкан эре мөгезле терлек фермасы;

- Олы Кабан авылыннан көньяк-көнчыгышта урнашкан фәнни-тикшеренү институтының минераль ашламалар склады.

Урман комплексы

Россия Федерациясе Урман кодексы, шулай ук Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә урман фонды жирләренә урман белән капланган һәм капланмаган жирләренә кертәләр.

Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә урман фонды жирләренә урман жирләре (урман үсемлекләре белән капланган һәм аны торгызу өчен билгеләнгән жирләр - киселүләр, гари, рединнар һәм башкалар) һәм урман хужалыгын алып бару өчен билгеләнгән мәгънәсез жирләр (урман юллары, сазлыктар һәм башкалар) керә. Оборона жирләрендә һәм торак пунктлар жирләрендә урнашкан урманнардан, шулай ук урман фондына кермәгән урман утыртмаларынан тыш, барлык урманнар урман фондын барлыкка китерә.

Урман фонды жирләре 171,9799 га майданны били, бу авыл жирлегенең бөтен майданының 3,1%ын тәшкил итә.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә Столбище участок урманчылыгының “Шәһәр яны урманчылыгы” ДКУ урманнары урнашкан.

Жирлек территориясендә урман фондына кермәгән, гомуми майданы 118,6689 га булган урман жирләре һәм урман утыртмалары (агач-куак үсемлекләре) бар. Әлеге урман утыртмалары авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә, сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләрендә, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләрдә, оборона жирләрендә, башка махсус билгеләнештәге жирләрдә урнашкан һәм жирләренә тискәре табигый, антропоген һәм техноген күренешләрдән яклауны тәмин итү өчен билгеләнгән.

Урман фондын максатчан билгеләнеше һәм яклау категорияләре буенча бүлү

Урман фонды жирләрендә урнашкан урманнар максатчан билгеләнеш буенча яклау, эксплуатацияләү һәм резерв урманнарына бүленә.

Олы Кабан авыл жирлегендә бары тик яклаучы урманнар гына урнашкан.

Жирлек территориясендә яклаучы урманнар табигый һәм башка объектларны - урман-парк зоналарын саклау функциясен үтәүче урманнар категорияләреннән гыйбарәт. Урман-урман зоналары халыкның ялын оештыру, санитария-гигиена, сәламәтләндрү һәм эстетик кыйммәтләрне саклау максатларында билгеләнә.

Торак фонды

01.01.2021 елга Олы Кабан авыл жирлегенең торак фонды күләме 98,63 мең кв.м тәшкит итә. Хәзерге вакытта Олы Кабан авыл жирлегенең торак фонды шәхси төзелеш белән тәмин ителгән.

3.7.1 нче таблица

Олы Кабан авыл жирлегенең гамәлдәге торак фондының үзенчәлеге 2021 ел башына

Эрт ип номеры	Атамасы	Жиһазлык кв.м/кеше.	Күпфатирлы (күпкатлы) торак фонды, мең кв.м.	Шәхси торак фонды, мең кв.м
	Кече Кабан авылы	42,8	-	47,08
	Олы Кабан авылы	36,7	-	51,55
	Барлыгы жирлек буенча:		39,4	-

Халыкның торак белән тәмин ителеш күрсәткече (бер кешегә гомуми мәйданның квадрат метры) тормыш дәрәжәсен һәм сыйфатын характерлаучы күрсәткечләрнең берсе булып тора. Олы Кабан авыл жирлеге буенча 2021 ел башына бер кешегә торакның гомуми мәйданы 39,4 кв.м туры килә.

Соңгы 5 елда Олы Кабан авыл жирлегендә 372 шәхси торак йорт файдалануга тапшырылган, 1 йортның уртача күләме 130,2 кв.м. Шунисын да билгеләп үтәргә кирәк, бары тик индивидуаль торак йортлар гына төзелә.

3.7.2 нче таблица

Гамәлгә кертелгән йортлар санының үзенчәлеге 5 ел эчендә

Еллар	Йортлар саны	гомуми мәйдан, кв.м.	Йортлар типы	
			күпфатирлы, кв.м	Индивидуаль, кв.м
2015	56	7255	-	7255
2016	72	9593	-	9593
2017	74	9593	-	9593

017					
018	2	82	10585	-	10585
019	2	88	11418	-	11418

Искәрмә: таблица авыл жирлегә администрациясе тарафыннан бирелгән мәғлүматлар буенча төзелгән.

Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары
Гомуми белем бирү оешмалары

Хәзерге вақытта Олы Кабан авыл жирлегендә 140 урынлы проект сыйдырышлылығы белән Олы Кабан авылында урнашкан «Ладушки» балалар бакчасы бар. Бакчага йөрүче балалар саны 153 кеше тәшкил итә. Димәк, балалар бакчасы проект сыйдырышлылығының 109%ына тулган. Мәктәпкәчә мәгариф оешмаларында халыкның урыннар белән тәмин ителешә норматив ихтыяжның 100%ын тәшкил итә.

Бүгенгә көндә Олы Кабан авыл жирлегендә Олы Кабан авылында 280 укучыга исәпләнгән проект егәрлеге булган урта гомуми белем бирү мәктәбе эшли. Мәктәптә укучылар саны 278 кеше тәшкил итә. Димәк, урта гомуми белем бирү мәктәбе проект сыйдырышлылығының 99%ына тулган. Мәктәптәге урыннар белән халыкның тәмин ителешә норматив ихтыяжның 55%ын тәшкил итә.

Олы Кабан авылында балалар бакчасы яхшы хәлдә. Олы Кабан авылында урта гомумбелем бирү мәктәбе бинасы капитал ремонт таләп итә торган жил хәлендә.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Хәзерге вақытта жирлектә балаларга өстәмә белем бирү оешмалары юк.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Лаеш муниципаль районы халкына медицина хезмәте күрсәтүне Лаеш үзәк район хастаханәсе» МБУЗ башкара, аның поликлиникасы һәм стационары Лаеш шәһәрәндә урнашкан. Үзәк район хастаханәсенә стационарлары район халкына тулаем хезмәт күрсәткәнлектән, хастаханә оешмалары белән тәмин ителешә бөтен Лаеш муниципаль районы халкы өчен дә исәпләп чыгарганнар. Район буенча сәламәтлек саклау объектлары белән тәмин ителешә норманың 41% ына тәшкил итә. Больница койкалары белән тәмин ителешәң житәрлек дәрәжәдә булмавы койка көннәре санын (койкада булу көннәре) кыскартуның гомумроссия тенденциясе белән бәйлә һәм рольне көчәйтүгә һәм беренчел медицина-санитария ярдәменә сыйфатын күтәрүгә юнәлдерелгән структур үзгәртеп корулар үткәрелүгә бәйлә рәвештә, койканың эш көннәре санын арттыру белән бәйлә.

Район халкына кичектергесез ярдәм күрсәтү өчен ашыгыч медицина ярдәм күрсәтү станциясе (2 махсуслаштырылган автомобиль) бар, ул район үзәк хастаханәсе каршында урнашкан, ул районның барлык жирлекләрендә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтергә тиеш. Шулай ук Столбище табиб амбулаториясендә якындагы жирлекләрдә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен ашыгыч медицина ярдәм күрсәтү подстанциясе эшли.

Ашыгыч медицина ярдәме станцияләренең тиешле саны һәм егәрлеге махсулаштырылган автомобильдә 15 минутлык файдалану зонасы чикләрендә 1 автомобиль нормасыннан чыгып исәпләнә.

Лаеш муниципаль районында яшәүчеләрне ашыгыч медицина ярдәме станцияләре 100% тәшкил итә, Олы Кабан авыл жирлегеге уртача тизлек 60 км/сәел булганда 15 минутлык хезмәт күрсәтү зонасына элэгә.

Олы Кабан авыл жирлегендә халыкка медицина хезмәте күрсәтүне ике фельдшер-акушерлык пункты гамәлгә ашыра: Олы Кабан авылында сменага 40 килү көче булган Кече Кабан авылында да. Дәвалау-профилактика медицина оешмалары тарафыннан халыкның тәмин ителеше норматив ихтыяжның 178%ын тәшкил итә.

Фельдшерлык-акушерлык пунктлары яхшы хәлдә.

Мәдәни - ял итү учреждениеләре

Олы Кабан авыл жирлегендә мәдәният учреждениеләреннән түбәндәгеләр эшли:

- Олы Кабан авылында 300 урынлы авыл мәдәният йорты;

- Олы Кабан авылында 3000 урынлы И.Шакиров исемендәге концерт залы (халыкара күргәзмә үзәге бинасында).

Әлеге объектлар белән тәмин ителеш норматив дәрәжәдән 1320% тәшкил итә. Олы Кабан авылында авыл мәдәният йорты яхшы хәлдә.

Хәзерге вакытта жирлектә Кече Кабан авылында урнашкан китап фондының егәрлеге 18,0 мең данә булган Малокабан авыл китапханәсе (башкарма комитет бинасында) эшли. Халыкны китапханә белән тәмин итү норматив ихтыяжның 90%ын тәшкил итә.

Шулай ук авыл жирлегенә көньяк-көнчыгышында «Казан-ЭКСПО» халыкара күргәзмә үзәге урнашкан.

Спорт учреждениеләре

Олы Кабан авылы жирлегендә урта гомуми белем бирү мәктәбе бинасында «Феникс» спорт үзәге урнашкан.

Олы Кабан авыл жирлегендә 2 спорт залы бар:

- 306 кв.м. майданлы урта гомумбелем бирү мәктәбе бинасында спорт залы;

- 150 кв.м. майданлы балалар бакчасы бинасында спорт залы.

Халыкны спорт заллары белән тәмин итү норматив ихтыяжның 52%ын тәшкил итә.

Яссы спорт корылмалары

Олы Кабан авыл жирлегендә Олы Кабан авылында урнашкан 4429 кв.м майданлы урта гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт майданчыгы бар. Халыкны яссы спорт корылмалары белән тәмин итү норматив ихтыяжның 50%ын тәшкил итә.

Сәүдә предприятиеләре

Олы Кабан авыл жирлегенә гамәлдәге кибетләренең гомуми сәүдә майданы 319,8 кв.м тәшкил итә (Кече Кабан авылында - 84,8 кв.м һәм Олы Кабан авылында - 235 кв.м). Бөтен авыл жирлегеге кибетләренең сәүдә майданы норматив ихтыяжның 43%ына туры килә.

Гомуми туклану предприятиеләре

Олы Кабан авылында гомуми егәрлеге 1146 урынлы общепит предприятиеләре урнашкан:

- 30 урынлык куәтле «Атлас» кафесы;

- Фудкорт №1, №2 Халыкара-күргәзмә үзәге "Казан Экспо" 684 урынга куәтле;

- «Казан Экспо» халыкара-күргәзмә үзәгенең 1 нче, 2 нче төшке залы, 432 нче урын.

Кунакханә

Олы Кабан авылында 247 номерга егәрлеге булган туристик кунакханә урнашкан.

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элементә предприятиеләре

Олы Кабан авыл жирлегендә, Олы Кабан авылында элементә бүлеге бар. Авыл жирлеге территориясендә банкларның бүлекләре юк.

Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Бүгенге көндә Олы Кабан авыл жирлегендә көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре юк.

Полиция

Кече Кабан авылында полиция участок пункты урнашкан (Башкарма комитет бинасында).

Мәдәният билгеләнешендәге объектлар

Кече Кабан авылында мәчет урнашкан, Олы Кабан авылында мәчет һәм Спас-Преображение чиркәве урнашкан.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Кече Кабан авылында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге башкарма комитеты (Авыл советы) урнашкан.

Башкарма комитет бинасы авария хәлендә, жиңмерелүне таләп итә.

Хезмәт күрсәтү объектларында Олы Кабан авыл жирлегенең гамәлдәге халкына ихтыяж халыкның гамәлдәге демографик структурасы нигезендә, шулай ук кагыйдәләр жыелмасы тарафыннан тәкъдим ителгән нормативлар нигезендә «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» ярдәмче программасы «СНиП 2.07.01-89 (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының 2016 елның 30 декабрендәге 1034/пр номерлы боерыгы нигезендә) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (раслаулар белән). Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) һәм башка тармак нормалары белән.

Хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәتلәрен исәпләү гамәлдәге нормативлар нигезендә 3.8.1 нче таблицادا бирелгән.

Таблица 3.8.1

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл җирлегенә халкын социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәтә күрсәтү объектлары белән тәмин итү

Т әртип номеры	Атамасы	Үлчә Ү берәмлеге	Норма	Норма лар буенча барысы да кирәк	Башла нгыч елда Гамәл хәл	Тәмин ителеш,%
1	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	0-7 яшьлек 100 балага 45 урын	140	140	100
2	Гомуми белем бирү оешмалары	урын	7-18 яшьлек 100 балага 45 урын	155	280	55
3	Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	5-18 яшьлек 100 балага 10 урын	34	юк	0
4	Хастаханәләр	койка	1000 кешегә 13,47 ятак.	34	юк	0*
5	Дәвалау- профилактика медицина оешмалары	м. пос./с	18,15 посещ. сменага 1000 кешегә.	45	80	178
6	Ашыгыч ярдәм станцияләре	авто мобиль	1 автомобиль 10 000 кешегә.	1	юк	0*
7	Аптеклар	обье кт	1 объект 6,2 мең кешегә.	1	юк	0
8	Гомуми файдаланудагы спорт заллары	Идән мәйданы кв.м	1000 кешегә 300 кв.м.	876	456	52
9	Яссы корылмалар	обье кт	1 объект 1000 кешегә.	2	1	50
1	Бассейннар	кв.м.	1000 кешегә 75	188	юк	0*

0			кв.м			
1	Клублар, мэдэният йортлары	урын	1000 кешегэ 100 урын.	250	3300	1320
2	Китапханэлэр	мең экз-ов	1000 кешегэ 8 мең данэ.	20,024	18,0	90
3	Кибетлэр	кв.м. торел	1000 кешегэ 300 кв.м.	751	319,8	43
4	Гомуми туклану предприятиелэре	урын	1000 кешегэ 40 урын.	100	1146	1146
5	Көнкүрешкэ хезмэт күрсэтү предприятиелэре	эш урыныо	7 кол. урын 1000 кешегэ.	18	юк	0
6	Элемтэ бүлеклэре	обье кт	1 объект 0,5-6,0 мең кешегэ	1	1	100
7	Банклар бүлеклэре	обье кт	1000 кешегэ исэплэнгэн 0,5 объект.	1	юк	0
8	Полиция	обье кт	1 объект авыл жирлегенэ	1	1	100
9	Урып-жыю машиналары	приб ор	1 прибор 1000 кешегэ.	1	юк	0

*хастаханэлэргэ, ашыгыч медицина ярдэме станциялэренэ һәм бассейннарга район хезмэт күрсэтү дэрэжэсенэ ия, тээмин ителеш тулаем район халкына исэплэнэ.

Зират

Олы Кабан авыл жирлегендә гомуми мәйданы 2,9867 га булган гамәлдәге ике зират бар:

- Олы Кабан авылында кадастр номеры 16:24:160101:110 булган жир кишәрлегендә (жир кишәрлеге - «торак пунктлар жирләре» категориясе) һәм кадастр исәбенә куелмаган жирләрдә (кадастр кварталының бер өлеше 16:24:160101) 1,3925 га мәйданлы зират зираты. Зиратның тулылығы - 95%. Зиратның ирекле территорияләре 0,0696 га тәшкил итә;

- Кече Кабан авылында кадастр номеры 16:24:160201:436 булган жир кишәрлегендә 1,5942 га мәйданлы зират (жир кишәрлеге категориясе - «торак пунктлар жирләре»). Зиратның тулылығы - 40%. Зиратның ирекле территорияләре 0,9565 га тәшкил итә.

Шулай ук Кече Кабан авылы янында кадастр номеры 16:24:160304:139 булган жир кишәрлегендә 0,5510 га мәйданда кулланылмый торган зират урнашкан (жир кишәрлеге категориясе - «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр»). Зиратның тулылығы - 100 %.

Авыл жирлегендәге гамәлдәге зиратларның гомуми мәйданы 1,0261 га тәшкил итә.

Халыкның гамәлдәге демографик структурасы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның 27.12.2013 № 1071 (03.12.2020 № 1091 редакциясендә) (1000 кешегә 0,28 га) республика нормативларына туры китереп, Олы Кабан авыл жирлегенә гамәлдәге халкына зират территорияләрендә ихтыяж каралган.

Шулай итеп, авыл жирлегенә традицион каберлекләргә ихтыяжы 0,7 гектар тәшкил итә. Авыл жирлегенә традицион күмү зиратлары белән халыкның норматив ихтыяжыннан 147% тәшкил итә.

Туристлык-рекреацион потенциал.

Олы Кабан авыл жирлегенә гидрографик челтәре инеш һәм буалар барлыкка китерә.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә Кече Кабан авылы янындагы Сабантуйны уздыру урыны да төзек түгел.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең 118,6689 га мәйданы бар, алар агач-куаклык, болын һәм көтүлекләр белән капланган, шулай ук табигый-рекреацион үзлекләргә ия.

Тарихи-мәдәни мирас

Россия Федерациясе халыкларының "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә (2002 елның 24 маенда

Дәүләт Думасы тарафыннан кабул ителде, 2002 елның 14 июнендә Федерация Советы тарафыннан хупланды), Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә) рәсем сәнгате, скульптуралар, декоратив-гамәли сәнгать объектлары, фән һәм техника объектлары һәм башка матди мәдәният предметлары белән бәйле күчәмсез мөлкәт объектлары керә. Алар тарихи вакыйгалар нәтижәсендә тарих, археология, архитектура, шәһәр төзелеше, сәнгать, сәнгать, фән һәм техника, эстетика, этнология һәм социаль мәдәният объектлары, эпоцияләр һәм антропология чыганаклары барлыкка килү һәм барлыкка килү турында мәгълүматлар барлыкка килә.

Олы Кабан авылы жирлегендә республика әһәмиятендәге тарих һәм архитектура һәйкәлләре урнашкан:

- Олы Кабан авылында һәлак булган сугышчыларга һәйкәл;
- Спас-Преображение чиркәве. Өч тәхет гыйбадәтханәсе 16 гасыр ахыры - 17 гасыр башында төзелгән. 1866 елда чиркәү үзгәртеп төзелә. Храм традицион планлаштыру һәм күләмле-киңлекле төзелешкә ия. Сигезле гөмбәз астындагы ике якты дүртлек, өч яруслы чаң кагу, аш ашау. Барокко стилидәге культ архитектурасы һәйкәле.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасы Транспорт, башка инфраструктур тармаклар белән беррәтгән, жәмгыятьнең тормыш эшчәнлегенә төп шартларын тәмин итә, социаль һәм икътисадый максатларга ирешүдә мөһим инструмент булып тора.

Олы Кабан авыл жирлегенә транспорт структурасы Лаеш муниципаль районы транспорт структурасының бер өлеше булып тора, ул, үз чиратында, Татарстан Республикасы транспорт челтәренә интеграцияләнгән һәм автомобиль транспорты белән тәкъдим ителгән.

Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары

Гомуми файдаланудагы Олы Кабан авыл жирлегенә гамәлдәге автомобиль юллары милек рәвешендә буенча федераль, региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге юллардан гыйбарәт.

Гомуми файдаланудагы федераль әһәмияттәге автомобиль юллары түбәндәгеләр:

- «Казан - Оренбург - “Казахстан Республикасы белән чиккә кадәр Акбулак” Р-239 автомобиль юлы II категориянең көнчыгыш өлешендә киң юнәлештә асфальт-бетон өслекле 1,64 км озынлыктагы юлда уза. Федераль әһәмияттәге автомобиль юлы «Казан-Оренбург» Татарстан Республикасы үзәген - Казан шәһәрен Оренбург өлкәсе - Оренбург шәһәре белән тоташтыра;

- «Казан» аэропортына керү юлы » II категорияле Р-239 автомобиль юлы жирлекнең көнбатыш өлешендә «Казан» аэропортына кадәр, 5,66 км озынлыктагы, асфальт-бетон өслекле меридиональ юнәлештә уза;

- “Кече Кабан” IV категорияле автомобиль юлы - “Казан” аэропортына керү юлы” киңкырлы юнәлештә 0,12 км озынлыктагы күчмә өслекле жирлекнең көнбатыш өлешендә уза;

Гомуми файдаланудагы региональ яисә муниципальара әһәмиятле автомобиль юллары түбәндәгеләр була:

- “Олы Кабан” IV категорияле автомобиль юлы - “Казан” аэропортына килү” бистәнең көнбатыш өлешендә киңлеге юнәлештә асфальт-бетон өслекле 0,5 км озынлыкта уза;

- «Аэропорт - Столбище» IV категорияле автомобиль юлы жирлекнең көньяк-көнбатыш өлешендә асфальт-бетон өслекле 0,93 км озынлыкта уза.

Жирле әһәмияттәге автомобиль юллары түбәндәгеләр:

«Кече Кабан авылында Цветочная урамына килү» категориясе булмаган автомобиль юлы, грунт өслекле 0,015 км озынлыкта;

«Кече Кабан авылына керү юлы » категориясеннән башка, грунт өслекле 0,06 км озынлыктагы автомобиль юлы;

асфальт-бетон өслекле 0,2 км озынлыктагы «Автостоянкага керү юлы » категориясеннән башка автомобиль юлы;

«Подъезд к Казань Экспо» категориясеннән башка 0,05 км озынлыктагы асфальт-бетон өслекле автомобиль юлы;

0,6 км озынлыктагы асфальт-бетон өслекле «оптовый складларга якынлашу» категориясе булмаган автомобиль юлы;

«Казан - Оренбург» категориясеннән башка 0,05 км озынлыктагы, асфальт-бетон өслекле автомобиль юлы;

асфальт-бетон өслекле 0,6 км озынлыктагы «Электр подстанциясенә керү юлы » категориясе булмаган автомобиль юлы;

күчеш өслекле 5,87 км озынлыктагы «Олы Кабан авылына керү юлы» категориясеннән башка автомобиль юлы;

« Асфальт-бетон заводына керү юлы » категориясе булмаган автомобиль юлы, аның озынлыгы 0,66 км булган, грунт өслекле;

«АПК объектына якынлашу» категориясеннән башка, грунт өслекле 0,2 км озынлыктагы автомобиль юлы.

Олы Кабан авыл жирлеге чикләрендә федераль, региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары исемлеге һәм аның озынлыгы 3.12.1 нче таблицада күрсәтелгән.

3.12.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге чикләрендә автомобиль юллары исемлеге

	Юлларның	Озынл	шул исәптән
--	----------	-------	-------------

эр ти п но ме ры	исеме	ыгы (жирле к чиклэрэндэ), км	асфа льт-бетон		
Автомобильные дороги федерального значения					
	Р-239 «Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы белэн чиккэ кадэр»	1,64	1,64	Р-239 «Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы белэн чиккэ кадэр»	1,64
	Р-239 «Казан» аэропортына килү юлы	5,66	5,66	Р-239 «Казан» аэропортына килү юлы	5,66
	"Кече Кабаннар - "Казан" аэропортына килү юлы"	0,12	-	"Кече Кабаннар - "Казан" аэропортына килү юлы"	0,12
	Барлыгы	7,42	7,3	Барлыгы	7,42
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
	«Олы Кабан - «Казан» аэропортына килү юлы»	0,5	0,5	«Олы Кабан - «Казан» аэропортына килү юлы»	0,5
	"Аэропорт -	0,93	0,93	"Аэр	0,93

эр ти п но ме ры	Юлларның исеме	Озынл ыгы (жирле к чикләрөндә), км	шул исәптән		
			асфа льт-бетон		
	Столбище"			опорт - Столбище "	93
	Барлығы	1,43	1,43	Барл ыгы	1, 43
Автомобильные дороги урынного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
	"Чәчәкле Кабан авылы янына килү юлы"	0,015	-	"Чәч әкле Кабан авылы янына килү юлы"	0, 015
	"Кече Кабан авылы янына килү юлы"	0,06	-	"Кеч е Кабан авылы янына килү юлы"	0, 06
	"Автостоянка га килү юлы"	0,2	0,2	"Авт остоянкага килү юлы"	0, 2
	«Казанга Экспо килү»	0,05	0,05	«Каз анга Экспо килү»	0, 05
	"Күпләп сату складларына килү юлы"	0,6	0,6	"Күп ләп сату складлары на килү юлы"	0, 6
	«Казан - Оренбург» - Олы Кабан»	0,05	0,05	«Каз ан - Оренбург» - Олы Кабан»	0, 05

эр ти п но ме ры	Юлларның исеме	Озынл ыгы (жирле к чикләрәндә), км	шул исәптән		
			асфа льт-бетон		
	"Электр подстанциясенә килү юлы	0,6	0,6	"Эле ктр подстанци ясенә килү юлы	0, 6
	"Олы Кабан авылы янына килү юлы"	5,87	-	"Ол ы Кабан авылы янына килү юлы"	5, 87
	"Асфальт- бетон заводына якынлашу"	0,66	-	"Ас фальт- бетон заводына якынлашу "	0, 66
0	«АПК объектына килү юлы»	0,2	-	«АП К объектына килү юлы»	0, 2
	Барлығы:	8,305	1,5	Барл ыгы:	8, 305
	БАРЛЫГЫ	17,155	10,23	БАР ЛЫГЫ	17 ,155

Ясалма корылмалар

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә ясалма корылмалар бар: федераль әһәмияттәге «Казан аэропортына якынлашу» автомобиль юлындагы күпер, «Аэропорт - Столбище» автомобиль юлындагы божра чишелеше һәм «Казан» аэропортына якынлашу» автомобиль юлындагы автомобиль юлы тоннеле.

Тимер юл транспорты

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә Аэропорт тимер юл станциясе урнашкан һәм Горький тимер юлы участогы - «Казан - Халыкара аэропорт» (аэроэкспресс) уза, аның буенча пассажирлар ташу, шулай ук «Казан» халыкара аэропортына ягулык ташу гамәлгә ашырыла. Участокның озынлыгы 1,4 км чамасы.

Торбаүткәргеч транспорт

Торбаүткәргеч транспорты-сыек, газ барлыкка китерүче яки каты ярымпродуктларны торбаүткәргечләр буенча тапшыручы (күчерүче) үзенчәлекле транспорт төре. Олы Кабан авыл жирлеге территориясе буенча «Миннибаево – Казан» магистраль газүткәргече участогы һәм «Миннибаево – Казан» магистраль газүткәргеч участогы уза.

Автомобиль транспортына хезмэт күрсәтү объектлары

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә «Казан» халыкара аэропорты территориясендә автомобиль кую урыннары (парковка) урнашкан.

Торак пунктларның урам-юл челтәре

Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юллары төп урамга һәм торак төзелешендәге урамга бүленә. Төп урам торак территорияләренең ижтимагый үзәк белән элемтәсен гамәлгә ашыра. Торак төзелештәге урам торак территорияләр эчендә төп урам белән элемтә алып бара.

Олы Кабан авыл жирлегенең административ үзәге - Кече Кабан авылы. Үзәк һәм Көнъяк урамнар торак пунктның төп урамнары булып тора. Үзәк урам буенча Кече Кабан авылына керү гамәлгә ашырыла, Көнъяк урамында ижтимагый билгеләнештәге объектлар урнашкан.

Урам-юл житмәүчелеге - төп һәм икенче дәрәжәдәге урамнарның юл өслегенең торышы канәгәтләнәрлек түгел.

Торак пунктларның урам-юл челтәре турында мәгълүмат 3.12.2 нче таблицада бирелгән. Таблица 3.12.2

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенә составына керүче торак пунктларның урам-юл челтәре торышына характеристика

Урамнарның исеме	Озынлыгы, км	Шул исәптән:		
		асфальт-бетон өслек, км	күчеш катлам, км	грунт катламы, км
Кече Кабан авылы				
Березовый тыкрыгы	0,1	-	-	0,1
Вишневый тыкрыгы	0,07	-	-	0,07

Урамнарның исеме	Озынл ыгы, км	Шул исәптән:		
		асфа льт-бетон өслек, км	күч еш кат лам, км	гру нт катламы, км
Липовый тыкрыгы	0,1	-	-	0,1
Мир тыкрыгы.	0,26	-	-	0,26
Полевой тыкрыгы	0,06	-	-	0,06
Төзүчеләр тыкрыгы	0,1	-	-	0,1
Администрати в	0,16	-	-	0,16
Большая	0,5	-	-	0,5
Березовая	0,5	-	-	0,5
Весенняя	0,8	-	-	0,8
Зеленая	0,75	-	0,75	-
Коммерция	0,4	-	0,4	-
Красная	0,9	-	-	0,9
Ленин	0,4	-	0,4	-
Луговая	1,4	-	-	1,4
Нестеров	0,5	0,5	-	-
Новая	0,38	-	-	0,38
Петр Наумова	0,38	-	-	0,38
Радужная	0,9	-	-	0,9
Совет	0,73	-	0,73	-
Совхозная	0,37	-	-	0,37
Солнечная	0,3	-	-	0,3
Телеграфлы	0,36	-	-	0,36
Цветочная	0,5	-	-	0,5
Үзәк	0,78	0,78	-	-
Шоссе	0,67	0,67	-	-
Южная	0,55	-	0,55	-
Барлығы:	12,92	1,95	2,83	8,14
Олы Кабан авылы				
Автострадная	0,5	-	-	0,5
Аграрная	0,38	-	0,38	-
Академик	0,33	-	0,33	-
Верхняя	0,96	-	0,96	-

Урамнарның исеме	Озынл ыгы, км	Шул исәптән:			
		асфа льт-бетон өслек, км	күч еш кат лам, км	гру нт катламы, км	
Восточная	0,34	0,34	-	-	
Выставочная	1,2	1,2	-	-	
Гагарин	0,2	-	-	0,2	
Дубравная	0,1	-	0,1	-	
Заовражная	0,6	-	-	0,6	
Зеленая	0,3	-	0,3	-	
Кленовая	0,1	-	0,1	-	
Кооператив	0,57	0,57	-	-	
Молодежная	0,88	-	-	0,88	
Овражная	0,55	-	0,55	-	
Озерная	0,73	-	0,73	-	
Победы	0,31	0,31	-	-	
Полевая	0,77	-	-	0,77	
Рябиновая	0,1	-	0,1	-	
Садовая	0,6	-	0,6	-	
Селекцион	0,32	-	0,32	-	
Северная	1,2	-	1,2	-	
Солнечная	0,3	-	0,3	-	
Совет	1,2	1,2	-	-	
Спас- Преображенская	1,5	-	1,5	-	
Столичная	0,53	0,53	-	-	
Учительская	0,72	-	-	0,72	
Урожайная	0,2	-	0,2	-	
Жиләкле	0,27	-	0,27	-	
Ясенева	0,1	-	0,1	-	
Озерный тыкрыгы	0,14	-	0,14	-	
Дружный тыкрыгы	0,13	-	-	0,13	
Полевой тыкрыгы	0,26	-	-	0,26	
Сиреневый тыкрыгы	0,23	-	0,23	-	
Барлыгы:		16,62	4,15	8,41	4,06

Урамнарның исеме	Озынлыгы, км	Шул исәптән:				
		асфальт-бетон өслек, км	күч еш кат лам, км	грунт катламы, км		
Барлығы жуенча:	жирлек	29,54	6,1	4	11,2	12,2

Төп һәм ярдәмче урамнарның машиналар йөрү өлеше капламының канәгатьләнмәслек булуы урам-юл челтәренәң житешсезлеге булып тора.. Гамәлдәге транспорт каркасын анализлау хәл итүне таләп итә торган кайбер проблемаларны ачыклады. Олы Кабан авыл жирлегендә яшәүчеләрнең медицина оешмалары, мәдәният һәм сәнгать объектлары, мәгариф, сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтүнең махсуслаштырылган предприятиеләре хезмәтләреннән файдалануын исәпкә алып, шәхси һәм ижтимагый транспорттан файдаланып, торақ пунктлар чикләреннән һәм чикләреннән юллар сыйфатын яхшырту зарур.

Инженерлык инфраструктурасы

Су белән тәэмин итү

Олы Кабан авыл жирлеген су белән тәэмин итүнең төп чыганагы - жир асты сулары. Халык су белән артезиан скважиналарыннан да, чишмәләрдән дә файдалана.

Олы Кабан авыл жирлеген су белән тәэмин итү системасы корылмалары турындагы гомуми мәгълүматлар 3.13.1 нче таблицада бирелгән.

3.13.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенәң су белән тәэмин итү системасы корылмаларын характерлау

Эрт ип но мер ы	Жирлек составына керүче торақ пунктларның исемнәре	Су белән тәэмин итү чыганаг ы, берәмле к	Ба шылар саны, бе рәмлекл әр	су алу жайланм асы Егәрлеге М3/тәүл ек	Сани тар саклау зоначының беренче поясы күләме, М.	Су челтәрләрен ең озынлыгы, км
	Олы Кабан авыл жирлеге	6	6	82	-	24,3
	Кече Кабан авылы	4	4	44	30	10,8
	Олы Кабан	2	2	38	30	13,5

эрт ип но мер ы	Жирлек составына керүче торақ пунктларның исемнәрея	Су белән тээмин итү чыганаг ы, берәмле к	Ба шылар саны, бе рәмлекл әр	су алу жайланм асы Егәрлеге М3/тәүл ек	Сани тар саклау зоначының беренче поясы күләме, М.	Су челтәрләр ен озынлыгы, км
	авылы			4		

Бүгенге көндә Олы Кабан авыл жирлегендә 6 су жыю башнясы бар:

- Кече Кабан авылында һәм Олы Кабан авылында авыл жирлегенә хезмәт күрсәтү өчен урнашкан биш су жыю манарасы;

- Олы Кабан авылы янындагы «Татарстан авыл хужалыгының фәнни-тикшеренү институты» ДНУ территориясендә урнашкан бер су манарасы агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү өчен.

Дүрт су жыю манарасы искергән хәлдә, реконструкцияләүне таләп итә..

Су жыю торақ пунктлар тирәсендә скважиналар белән тормышка ашырыла. 1 нче күтәртмә станциясе су кабул итү корылмалары белән берләштерелгән, скважиналар тамагы павильон белән капланган. Очкыч корылмалар, суны исәпкә алу төене юк, кулланучыларга башлангыч (табигый) су бирелә. Су белән тээмин итү чыганақларын санитар саклау зоначының беренче поясы су жыю скважиналарыннан 30 м радиуста кабул ителде.

Гидрокарбонатлы магний-кальцийлы су химик составы буенча су 2.1.3684-21 «шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчәргә яраклы су һәм эчәргә яраклы су белән тээмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торақ биналарга, житештерү, жәмәгать биналарыннан файдалануга, санитария-эпидемияләргә каршы (профилактика) чаралар үткәргүгә карата санитар-эпидемиологик таләпләр» СанПин 2.1.3684-21 таләпләренә туры килә.

Су белән тээмин итү системасы түбән басымлы, хужалык-эчә торган һәм янгынга каршы ихтыяқларны канәгатьләндерүне исәпкә алып кабул ителгән. Суүткәргеч челтәрләре 100 мм диаметрлы төрле материаллардан салынган, су жыю колонкалары һәм янғын гидрантлары белән жиһазландырылган. Су башнялары торақ пунктларны су белән тээмин итүне көйли, челтәрдә кирәкле басым ясый, шулай ук 10 минутлык янгынга каршы су запасы саклый.

Жәйге чорда суүткәргеч торбаларның ерак участкаларында су житмәү күзәтелми.

Канализация

Олы Кабан авыл жирлегендә үзәкләштерелгән су чыгару системасы юк. Халык гидроизоляциянең житәрлек дәрәжәдә булмаган септиклар яки чүп ташлау чокырларыннан файдалана, бу территориянең пычрануына китерә..

Жирлек территориясендә яңгыр сулары канализациясе юк. Яңгыр һәм кар суларын чыгару жайга салынмый һәм гамәлдәге рельефның түбән урыннарына жиберелә.

Әмма «Казан» халыкара аэропорты һәм «Kazan EXPO» Күргәзмәләр үзәге территориясендә су сиптерү үзагышлы ябык һәм ачык су сиптерү канализациясе, 2000 м³/тәүлек куәтле су сиптерү корылмалары, кадастр номерлары 16:24:160303:473 һәм 16:160303:160303:394 булган жир участкаларында урнашкан..

Территорияне санитар чистарту

Әлеге бүлектә каты һәм сыек көнкүреш калдыкларын оештыру, жыю, алып ташлау, зарарсызландыру, шулай ук поселок территорияләрен жыештыру мәсьәләләре карала.

Атмосфера һавасын, су ресурсларын саклау, зарарлы йогынты чыганаclarын ачыклау, юкка чыгару, файдаланылмый торган сәнәгать калдыкларын зарарсызландыру мәсьәләләре «Әйләнә-тирә мохитне саклау» бүлегендә карала.

Гамәлдәге төзелеш каты коммуналь калдыклар барлыкка килү чыганагы булып тора. Аларны шартлы рәвештә 4 һәм 5 класслы куркыныч калдыкларына кертергә мөмкин. Олы Кабан авыл жирлегеннән коммуналь калдыклар «Орел»каты көнкүреш калдыклары полигонына чыгарыла. Авыл жирлегеннән генә ККК полигоны хужасы - «Идел бие экологик компаниясе» ЖЧЖ белән килешү төзелгән. Жирлек территориясендә чүплекләр юк.

Хәзерге вакытта жирлектә ГК жыю өчен бункер системасы кулланыла (жирлектә 10 бункер исәпләнә). Бункерлардан гына чыгару жәен – атнага 2 тапкыр, кышын атнага 1 тапкыр башкарыла.

Территорияне чистарту һәм чистарту өчен шәхси транспорт жәлеп ителә.

Жылылык белән тәмин итү

Хәзерге вакытта усадьба корылмаларын жылыту түбән басымлы табигый газда эшләүче 2 яки бер контурлы шәхси көнкүреш казаннарын жылылык белән тәмин итүнең локаль чыганаclarыннан башкарыла.

Олы Кабан авыл жирлегенә Ижтимагый һәм административ-эшлекле учреждениеләре үз жылылык чыганаclarыннан файдаланалар.

Авыл жирлегенә Ижтимагый һәм административ-эшлекле учреждениеләре 100 кВт һәм аннан да ким булмаган автоном котельныйлардан файдалана. Табигый газ пар казаннары һәм шәхси газ казаннары өчен ягулык булып хезмәт итә.

Таблица 3.13.2

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенә жылылык белән тәмин итү объектлары

/П	Объект исеме	Кадастр кишәрлеге жире номеры яисә урнашу урыны координатлары (к.к.к., в.б.).	Эксплуатацияләүче оешма	Яг улыкның төп төре	Жылылык егәрлеге, Гкал/сәг	Тузу проценты (%)	бъектн ы фактта файда лану, %
	«Олы Кабан балалар бакчасы» МББМУ	16:24:160 101:2048	-	та бигый газ	25 0,	5	00
	«Олы Кабан гомуми белем бирү мәктәбе» МБМУ	16:24:160 101:1117	«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының муниципаль проектлар дирекциясе» ЖЧЖ	та бигый газ	25 0,	3	00
	Авыл мәдәният йорты котельнясы	16:24:160 101:1131	«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының муниципаль проектлар дирекциясе» ЖЧЖ	та бигый газ	48	30	00
	Котельный (Олы Кабан авылы)	16:24:160 101:177	-	та бигый газ	-	-	
	Котельный (Олы Кабан авылы)	16:24:160 303:470	"Казан Экспо" АНО	та бигый газ	,49 21	6	00

Газ белән тәэмин итү

Хәзерге вакытта Олы Кабан авыл җирлеген газ белән тәэмин итү югары басымлы магистраль газүткәргечтән, бүлү газүткәргечләре һәм автоматлаштырылган газ бүлү станциясе аша башкарыла.

Таблица 3.13.3

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл җирлегенә хезмәт күрсәтүче газ бүлү станциясе характеристикасы

Тәртип номеры	ГР С, АГРС исеме	Басым, Р керү урынында, МПа		Басым, Р чыкканда, МПа		Йөкләнеш (бирелгән газ күләме), м ³ /сәгать	
		пр оект	ф акт	пр оект	ф акт	пр оект	ф акт
1	ГР С	-	-	2 1,	2 1,	4,0	4,

	Аэропорт «Казань»						
--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Табиғый газ Олы Кабан авыл жирлегенең торак пунктларына «Казан» ГРСЫННАН, жирлекара газүткәргечләр буенча, газ бүлү пунктларына кадәр жибәрелә. Аннан соң турыдан-туры кулланучыга түбән басымлы челтәрләр буенча.

Таблица 3.13.4
Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә урнашкан газ редуцияләү пунктларының характеристикалары

Объект исеме	Житештерү, мең куб. м/сәг	Чыгу юлында газның басымы/басымы (МПа)	Объектны фактта файдалану, %	Санитар-яклау зонасы күләме, м	Сак зонасы күләме, м
УГ Ш-50Н (Олы Кабан)	2150	0,6/0,003	70	-	10
ГР П-300 (Кече Кабан)	105	0,6/0,003	60	-	10
ГР П УГШ-50Н (Олы Кабан)	2150	-	70	-	10
ГР ПШ-04-2У1 (Олы Кабан)	300	0,6/0,003	60	-	10
ГР	300	0,6/0,003	60	-	10

Объект исеме	Житеш терү, куб. м/сәг	Чыгу юлында газның басымы/басымы (МПа)	Объект ны фактта файдалану, %	Сан итар-яклау зоны күләме, м	Са к зоны күләме, м
ПШ-05- 2У1 (Кече Кабан)					
ГР ПШ-13- 1Н (Олы Кабан)	2150	0,6/0,003	60	-	10
ГР ПШ-13- 2Н (Кече Кабан)	2150	0,6/0,003	70	-	10
ГР ПШ-13- 2Н-У1 (Олы Кабан)	2150	0,6/0,003	70	-	10
ГР ПШ-13- 2В (Кече Кабан)	4050	1,2/0,3	80	-	10
УГ Ш-400 (Кече Кабан)	300	0,6/0,003	70	-	10

Авыл жирлеге башлыгы биргән мәгълүматларга караганда, авыл жирлеге территориясеннән югары басымлы 11,7 км озынлыктагы газүткәргечләр үтә.

Электр белән тәмин итү

Олы Кабан авыл жирлеген электр белән тәмин итү 3.13.6 таблицасында тәкъдим ителгән югары вольтлы подстанциядән башкарыла.

Таблица 3.13.6

Электр подстанциясе турында мәгълүмат

Эртип номеры	Электр челтәрләре подстанциясең урнашуы	Электр челтәрләре подстанциясең диспетчерлык номеры	Электр челтәрләре подстанциясең көчәнеше, кВ	Трансформаторларның номиналь егәрлеге, МВА	Электр челтәрләре подстанциясе, кВт туклану үзәкләрең егәрлекләре резервы
1	ПС «Аэропорт»	-	110/10	216	-

«Аэропорт» ПС Кече Кабан авылыннан төньякта урнашкан.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә 18 трансформатор подстанциясе, урнашкан.

Таблица 3.13.7

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә урнашкан трансформатор подстанцияләре характеристикалары

Эртип номеры	Комплект трансформатор подстанциясең диспетчерлык номеры	Көчәнеше, кВ	Комплект трансформатор подстанциясе егәрлеге, кВА	Комплект трансформатор подстанциясең егәрлек резервы, кВА
1	Кече Кабан авылы			
1	КТП-7140	10/0, 4 кВ	1x250	-
2	КТП-7359	10/0, 4 кВ	1x250	-
3	КТП-7360	10/0, 4 кВ	1x250	-
4	КТП-7763	10/0, 4 кВ	1x160	-
5	КТП-7998	10/0, 4 кВ	1x250	-
2	Олы Кабан авылы			
1	КТП-6665	10/0, 4 кВ	1x 630	-
2	КТП-7051	10/0, 4 кВ	1x 160	-

т эртип номеры	Комплект трансформатор подстанциясенен диспетчерлык номеры	Көчө неш, кВ	Комплект трансформатор подстанциясе егәрлеге, кВА	Комплект трансформатор подстанциясенен егәрлек резервы, кВА
3	2. КТП-7174	10/0, 4 кВ	1x250	-
4	2. КТП-7206	10/0, 4 кВ	1x400	-
5	2. КТП-7284	10/0, 4 кВ	1x250	-
6	2. КТП-7362	10/0, 4 кВ	1x100	-
7	2. КТП-7364	10/0, 4 кВ	1x400	-
8	2. КТП-7503	10/0, 4 кВ	1x400	-
9	2. КТП-7544	10/0, 4 кВ	1x400	-
10	2. КТП-7710	10/0, 4 кВ	1x250	-
11	2. КТП-7882	10/0, 4 кВ	1x400	-
12	2. КТП-7902	10/0, 4 кВ	1x250	-
13	2. КТП 7618	10/0, 4 кВ	-	-

Торак пунктларның комплектлы һәм баганалы трансформатор подстанцияләрен электр белән тәмин итү ВЛ-10 кВ һәм ВЛ-110 кв.03, ф.05, Ф.07-Ф.08, Ф.15 – Ф.16, Ф.106, Ф.108 ПС «Аэропорт».

Тибы терәкләр тимер-бетон һәм агач белән ж/б вставками. Физик халәт канәгатьләнәрлек. Терәкләрне алыштыру кирәк түгел. Электр энергиясен тапшыруның барлык линияләре дә резервлана.

Электр челтәрләрен схемалы хәл итүнең гамәлдәге тибы - божра һәм радиаль. Әлеге схемалар торак пунктларны һәм сәнәгать производстволарын электр белән тәмин итү категориясен кирәкле дәрәжәдә тәмин итә һәм көчле үзгәрешләр таләп итми.

Россия Энергетика министрлыгының 23.06.15 ел, № 380 боерыгы нигезендә, актив һәм реактив егәрлекне куллану нисбәтенең мәгънәләрен исәпләү тәртибе расланган әлеге кулланучыда косинусның әлеге әһәмиятен саклап калу чараларын күздә тотарга кирәк. Актив һәм реактив егәрлек арасындагы мөнәсәбәтләр

аермасы үзгәргән очракта, φ косинусын 0,94 чикләрендә тоту чараларын күздә тотарга.

Югары вольтлы жиһазларны саклау өчен подстанцияләрдә төрле саклау һәм автоматикалар урнаштырылган: көч трансформаторларында: газ саклау, дифференциаль ток саклау, Максималь ток саклау, перегревадан һәм перегруздан саклау, май дәрәжәсен төшерүдән саклау, көчәнеш югалудан саклау.

Слаботочные челтәре

Хәзерге вакытта Олы Кабан авыл жирилеген телефонлаштыру Олы Кабан авылында урнашкан ике автоматик телефон станциясеннән башкарыла.

Таблица 3.13.8

Олы Кабан авыл жирилеге территориясендә урнашкан автоматик телефон станцияләре характеристикасы

Исем (тип)	Урнашу урыны	Эксплуатацияләүче оешма	Куллану торган сыешлык, номерлар саны	Проект сыешлыгы, номерлар саны	Мәгълүматлар тапшыру тизлеге, Гбит/с	Урнаштыру елы	Түр
ТС	Олы Кабан авылы	ПАО «Таттелеком»	160	160	0,1	2004	
Цифрлы АТС	Олы Кабан авылы	АНО «Казань Экспо»	200	2000	10	2019	

Шулай ук авыл жирилеге территориясендә дүрт база станциясе урнашкан.

Элемент шкаф системасы буенча турыдан-туры туклану зонасы белән оештырылган. Линия хужалыгы – кабель-һава, траншеяда, кабель канализациясендә һәм һава буенча Терәкләрдә кабельләр башкарылган. Усадьбада бер йортка бер телефон кабул ителде.

Телефон станцияләре Россиянең бөтен территориясе белән шәһәрара элементларне тәмин итәләр, шулай ук халыкара сөйләшүләр, шул исәптән БДБ илләрен дә. Шәһәрара элементта жепселле-оптик тапшыру линиясе белән оештырылган. Татарстан Республикасы буенча житәрлек санда каналлар кулланырга мөмкинлек бирә торган физик божра оештырылды. Абонентлар өчен 9 халыкара һәм халыкара элементта операторы сайлау мөмкинлеге бирелә.

«Таттелеком» ААЖ тәкъдим иткән мәгълүматларга караганда, азотлы челтәрләрне алыштыру һәм яңа төзү планлаштырылмый. Авыл жирлеге территориясе буенча электр элементәсе челтәрләре уза:

4,7 км озынлыкта «ВОЛП Ус Ковали-УС Лазарево " элементә линия – кабель корылмасы;

магистраль ВОЛОСАДАН «Мегафон» ААЖ база станциясенә кадәр оптик ерымлык 3,2 км озынлыкта (Сокуры – Олы Кабан) ;

4,8 км озынлыкта элементә линиясе (магистраль газүткәргеч)

Территорияне инженер эзерләү

Табигый шартларны анализлау һәм бәяләү

Олы Кабан авыл жирлеге территориясе Көнбатыш Чулман алды, Идел-Мишә калкулыклы Ландшафт районы чигендә урнашкан.

Идел-Мишә калкулыгы территориясе рельефы бик аз бүленгән аккумулятив террас тигезлегеннән гыйбарәт.

Уртача еллык температура +4,2 °С тәшкил итә. Карала торган территориядә көнбатыш жыллар өстенлек итә.

Эрозия эшчәнлеге, суффозия, карст

Төньяк-көнчыгышта Олы Кабан авыл жирлеге урнашкан Идел-Мишә калкулыгы районында рельефның суффозион һәм карст формалары киң таралыш алды.

Суффозион утырту покров элювиаль, делювиаль һәм солифлюкцион Урман кисүче сугышлар булу белән бәйле.

Актив карсто хасил итү процесслары палеодолиннарның тирән эрозион зарарлары булу һәм Пермьнең карбонат, сульфат-карбонат катламнарын эретә торган өслек һәм жир асты сулары эшчәнлеге белән бәйле.

Чокыр-балка авыл жирлегенең төньяк өлешендә элекке үзәнне хәтерләткән озын чокыр белән тәкъдим ителгән.

Сейсмик куркыныч

Татарстан Республикасының тектоник районлаштыру схемасы (Войтович Д.Е., 2001) нигезендә, жирлек территориясе якынча ике тектоник структура: уңай – Төньяк-Татар жыелмасы һәм Казан – Киров прогибасы чигендә урнашкан.

Олы Кабан авыл жирлеге Казан сейсмоген зонасында урнашкан, максималь магнитудасы 5,5.

Жирлектән көнбатышка таба Әлки-Пичкас тирәнлеге уза, ул күрше Столбище авыл жирлеге территориясен кисеп үтә.

Картасы буенча В (В-сейсмик куркыныч дәрәжәсе, тигез 5%) СП 14.13330.2018 " төзелеш сейсмик районнарда. СНиП II-7-81 " актуальләштерелгән редакциясе, Олы Кабан авыл жирлеге территориясе MSK-64 шкаласы буенча 5 балл интенсивлыгы булган зонага керә, Россия Федерациясе территориясенә

гомуми сейсмик районлаштырылуының С (1%) картасы нигезендә, жирлек территориясе 5 балл жир тетрәү интенсивлыгы булган зонага керә.

Су басу (су басу) зоналары
Әлеге зоналар юк.

Мелиорацияләнгән торган жирләр

Жирлек территориясенен көнчыгыш өлеше фәнни оешмаларның тәҗрибә-житештерү бүлекчәләренен, аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы жирләре исемлегенә кертелгән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 23 декабрдәге 3056-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган (КН белән жир кишәрлекләре : 16:24:160303:128, 16:24:150304:78, :194, :1930, :720, :721, 16:24:080602:152, 16:24:000000:4295). *Табиғый процессларның куркынычлык категориясе*

Яңа төзелеш өчен территорияне үзләштерүнең максатка ярашлы булуы алдан ук Татарстан Республикасы муниципаль районы жирлегә тарафыннан расланган Табиғый процессларның куркынычлык категориясен билгеләү юлы белән, «куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы СНИП 22-01-95» 5.1 СП 115.13330.2016 таблицасы нигезендә билгеләнә.

Эрозиягә дучар булган Территория авыл жирлегә территориясенен 0,1% ын тәшкил итә, жир тетрәү процессы «үлчәнгән куркынычлык» категориясенә керә. Киләсе этапта табиғый процессларның гомумиләштерелгән категориясен ранжлау ысулы белән ачыклау үткәрелә. Моның өчен һәр куркынычлык категориясенә 3.14.1 таблица нигезендә тиешле ранг бирелә.

Таблица 3.14.1

Табиғый процессларның куркынычлык категорияләрен ранжлау

Табиғать процессының куркынычлык категориясе	Гадәттән тыш куркынычлык (фажига)	Аеруча куркыныч	Куркыныч	Уртача куркынычлык
Рангы	4	3	2	1

Зарарланган территориянең мәйданына һәм интенсивлыгына (жир тетрәүләр өчен) карап, авыл жирлегә территориясенә табиғый процессларның куркынычлык дәрәжәсе 3.14.2 таблицасында китерелгән.

Таблица 3.14.2

Табиғый процессларның куркынычлыгын бәяләү

	Куркыныч табиғый процесслар			Эрозия процесслары
	Сейсмилылык	Су басу	Су күтәрелү	
Рангы	1			1

Капиталь төзелеш объектларын төзөгәндә, территориянең геологик шартларын бәяләү һәм тискәре участокларны ачыклау максатыннан, инженер-геологик эзләнүләр үткәру мәжбүри.

**ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ 2040 ЕЛГА КАДӘР ҮСЕШ
ЮНӘЛЭШЛӘРЕ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАРНЫ
НИГЕЗЛӘҮ**

Халык саны фаразлары

Демографик сәясәтне, шул исәптән халык саны фаразын, республика муниципаль районнарына һәм республика әһәмиятендәге шәһәрләргә карата Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы билгели.

Лаеш муниципаль районы авыл жирлекләре халкының гомуми саны фаразын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы тарафыннан башкарылган..

Олы Кабан авыл жирлегендә халык саны генераль план кысаларында башкарылды. Олы Кабан авыл жирлеге составындагы торак пунктларның халык саны фаразлары экстраполяция ысулы белән башкарылган, төп яшь төркемнәре, балалар һәм яшүсмерләр саны динамикасы турындагы мәгълүматлар нигезендә 2013-2021 нче елларда туган, вафат булган һәм бер ел эчендә чыккан мәгълүматлар нигезендә, Олы Кабан авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән.

Демографик фараз буенча Олы Кабан авыл жирлегенә халык саны, беренче чиратта, генераль планын тормышка ашыру буенча (2030 ел) 15733 кеше тәшкил итәчәк.

Олы Кабан авыл жирлегенә халык саны генераль планын тормышка ашыру буенча исәп-хисап чорына 35033 кеше тәшкил итәчәк.

Таблица 4.1.1

Олы Кабан авыл жирлегенә халык саны фаразлары, кеше

Эрт ип но ме ры	Исеме	2030 ел		2045 ел	
		Даи ми яшәүче халык	Икен че торак төзүче халык	Даи ми яшәүче халык	Икен че торак төзүче халык
	Кече Кабан авылы	1230 0	-	2860 0	-
	Олы Кабан авылы	3433	-	6433	-
	Барлыгы (жирлек буенча)	1573 3	-	3503 3	-

Таблица 4.1.2

Олы Кабан авыл жирлегендә балалар һәм яшүсмерләренә фаразланган саны, кеше

	Исеме	2030 ел	2045 ел
--	-------	---------	---------

эрт ип ном еры			0	7	5		7	5
		-7 л.	-18 л.	-18 л.	-7 л.	-18 л.	-18 л.	
	Кече Кабан авылы	1	1	2		3	5	
	Олы Кабан авылы	3	3	4		3	4	
	Барлыгы (жирлек буенча)	1	1	2		4	6	
		300	540	100	000	890	700	
		05	07	44	65	55	90	
		605	847	544	365	245	190	

Икътисадый үсеш

Олы Кабан авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Лаеш муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды..

2015елның 17 июнеңдәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015елның 25 сентябрәңдәге 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Лаеш муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында һәм аерым алганда Казан агломерациясе составына керүче Олы Кабан авыл жирлеге түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү», «Казан шәһәр яны зонасы», «Сәнәгать зоналары редевелопменты», «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү», «Идел-Кама агымы», «Чиста юл» Экозоны, Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү.

Сәнәгать житештерүен үстерү

Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планында каралган:

- Олы Кабан авылында 16:24:160303:532 кадастр номеры белән күпфатирлы жир участогы өлешендә Татарстан Республикасы медицина сәнәгать паркы төзелеше.;

- 16:24:000000:5946 кадастр номеры белән күпконтурлы жир кишәрлеген «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү.;

Таблица 4.3.1.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә сәнагатъ комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

Т эртип номер ы	Жи рлек составын а керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлч әү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гам әлдәге	Ө стәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	И сәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) н ый срок	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									

Тәртіп номеры	Жирлеу аймағының атауы	Объект атауы	Чара түрі	Үлчөм берімі	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ атауы)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Башлангыч чират (2030 елга кадәр).	Исәп сарфлары (2031-2045 еллар) ың срок	
1	Олы Кабан авылы	Медицина сәнәгать паркы (кадастр номеры 16:24:160303:532 булган күпфатирлы йортның бер өлеше)	Яңа төзелеш	га	114	24,3	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Тәртип номеры	Жирик составына керә торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар) ый срок	
2117	Олы Кабан авыл җирлеге	Кадастр номеры 16:24:000000:5946 булган күпфатирлы йортның бер өлеше	"Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр «категориясеннән " сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика " категориясенә күчерү җирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка	га	617, 9075	-	+	-	Лаеш муниципаль районының 6434/ис номерлы башкарма комитеты хаты 24.12.2020ел .

Агросәнәгать комплексы үсеше

Генераль план белән, беренче чиратта, түбәндәге чаралар каралган:

- Олы Кабан авылы янында урнашкан гамәлдә булмаган ферма территориясен рекультивацияләү, майданы 5,227 га булган авыл хужалыгы жирләре зонасы оештыру.;

- Олы Кабан авылы янында урнашкан гамәлдә булмаган ферма территориясен рекультивацияләү, авыл хужалыгы жирләре зонасы оештыру өчен 3,2712 га майданлы.

Таблица 4.4.1

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә агросәнагать комплексын үстерү чаралары исемлеге

Т эртип номеры	Жирл ек составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлч әү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроқлары		Чара чыганагы (документ исеме))	
					Гам әлдәге	Ө стәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	И сәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) Н ый сроқ		
ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)										
1	Олы Кабан авылы	Гамәлд ә булмаган ферма	Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территорияне реконструкцияләү (5,2227 га)	га	27	5,22	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Т эртип номеры	Жирл ек составына керэ торган пункт исеме	Объект исеме	Чара төрө	Үлч әү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме))	
					Гам әлдәге	Ө стәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	И сәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) Н ый срок		
2	Олы Кабан авылы	Гамәлд ә булмаган ферма	АВЫЛ хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территорияне рекультивацияләү (3,2712 га)	га	12	3,27	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Урман комплексын үстерү

Урман һәм урман сәнәгате комплексын Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы, Лаеш муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән үстерү чаралары һәм хисап чорына кадәр чорга документлар белән каралмаган.

Торак инфраструктурасын үстерү

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планын өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижеләренә таяна: торак фондын техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Даими халык өчен яңа торак төзелеше күләмнән исәпләү халыкның фаразланган саны һәм фаразланган торак белән тәмин ителеш (кешегә торак мәйданының квадрат метры саны) нигезендә башкарылды.

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе нигезендә, 2025 елга гомуми торак мәйданы белән тәмин ителешнең исәп-хисап күрсәткече 47,4 кв.м/кеше, 2030 елга - 54,2 кв.м/кеше (база сценарие буенча) тәшкил итәргә тиеш. Генераль планын барлык төп проект карарлары 2045 елга кадәр исәп-хисап срогына планлаштырылганга күрә, бу датага торак белән тәмин ителешнең берничә зур исәп-хисап күрсәткече - 58,9 кв.м/кеше кабул ителде.

Генераль планда исәпләүләр өчен бер индивидуаль йортның уртача мәйданы күрсәткече 150 кв.м, бер участокның мәйданы 0,10 га тәшкил итә.

Югарыда әйтелгәннәрдән чыгып, Кече Кабан авылы өчен генераль планын гамәлгә ашыру чорында 70,7 гектар тирәсе территория (707 участок) һәм Олы Кабан авылы өчен 218,2 гектар тирәсе территория (2182 участок) кирәк булачак, даими халык өчен яңа индивидуаль торак төзелеше кирәк булачак.

Кече Кабан авылы янындагы заманча чик эчендә яңа торак төзелешен үстерү өчен, беренче чиратта, генераль план белән һәм исәп-хисап срогына 123,6 га территорияләр каралган (социаль инфраструктура, урамнар һәм юл йөрү, гомуми файдаланудагы яшелләндерү мәйданнарыннан тыш) яңа күпфатирлы торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондын гомуми мәйданы якынча 127,91 мең кв. м тәшкил итәчәк.

Территорияләрнең чикләнган булуы белән бәйле рәвештә, заманча чик эчендә яңа индивидуаль торак төзелешен үстерүгә. Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары, генераль планда 256,2 га территорияләр каралган (социаль инфраструктура, урам һәм юл йөрү объектлары мәйданнарын тотып калып, гомуми файдаланудагы яшелләндерү).

Кече Кабан авылында - индивидуаль торак төзелеше өчен 16,7 га (торак пунктның заманча чиге эчендә);

Олы Кабан авылында - шәхси торак төзелеше өчен 239,5 га (торак пунктның заманча чиге эчендә).

Генераль планын гамәлгә ашыруның беренче чиратта (2030 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 102,4 гектар территория каралган, шулардан:

2,0 га - Кече Кабан авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 3,0 мең кв.м (20 участок) тәшкіл итәчәк;

100,4 га - Олы Кабан авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 150,6 мең кв.м (1004 участок) тәшкіл итәчәк.

"Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты" нигезендә яңа шәхси торак төзелешен урнаштыру өчен 11,4079 га каралган, шул исәптән I чиратка - 2023г га кадәр (ПППТ территориясенә көнбатыш, үзәк өлешендә) - 10,5102 га һәм II чират 2024-2025 г (ПППТ территориясенә көнчыгыш өлешендә) - 0,8977 га. Бөтен территория 196 гомуми саны белән индивидуаль участокларга бүленгән, аларның үлчәмнәре үзгәрәп тора һәм уртача 0,05 - 0,08 га яисә 5-8 сутый тәшкіл итә. Проектлы карарлар нәтижәсендә проектлана торган территориянең гомуми торак фонды яқынча 29,40 мең кв.метрга җитәчәк. Уртача торак белән тәэмин ителеш 46,9 м²/кеше булачак.

Генераль планын гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына (2031-2045 еллар) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 223,35 гектар территория каралган, шулардан:

14,7 га - Кече Кабан авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 22,05 мең кв.м (147 участок) тәшкіл итәчәк;

139,1 га - Олы Кабан авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 208,65 мең кв.м (1391 участок) тәшкіл итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләрне авылда калдыру программалары һ.б.).

Таблица 4.6.1

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерүнең фаразланган күләме

Т өзелеш төрө	Гамәлдәге торышы		Беренче чират (2030 елга кадәр).				Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар) (2031 – 2045 гел)			
	Ш әкси торакны ң гомуми мәйдан ы, мең кв. м	Күп фатирлы торакның гомуми мәйданы, мең кв. м	Ш әкси торакны ң гомуми мәйдан ы, мең кв. м	Күп фатирлы торакның гомуми мәйданы, мең кв. м	период эчендә яңа шәкси торак төзелеше 1 мең кв. м.	вакыт эчендә яңа күп фатирлы торак төзелеше, 1 мең кв. м.	Ш әкси торакны ң гомуми мәйдан ы, мең кв. м	Күп фатирлы торакның гомуми мәйданы, мең кв. м	период эчендә яңа шәкси торак төзелеше 1 мең кв. м.	вакыт эчендә яңа күп фатирлы торак төзелеше ,1 мең кв. м.
Кече Кабан авылы										
Даими яшәүче халык өчен	47 ,08	-	50 ,08	63,95 5	3,0	63, 955	7 2,13	127,9 1	22, 05	63, 955
Икенче торак төзүче халык өчен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
К	47	-	50	63,95	3,0	63, 955	7	127,9	22, 05	63, 955

ече Кабан авылы буенча барлыг ы	,08		,08	5		955	2,13	1	05	955
Олы Кабан авылы										
- Даими яшәүче халык өчен	51 ,55	-	20 2,15	-	150 ,6	-	4 10,8	-	20 8,65	-
- Икенче торак төзүче халык өчен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
О лы Кабан авылы буенча барлыг ы	51 ,55	-	20 2,15	-	150 ,6	-	4 10,8	-	20 8,65	-
Б	98	-	25	63,95	153	63,	4	127,9	23	63,

арлығы авыл жирлег е буенча:	,63		2,23	5	,6	955	82,93	1	0,70	955
--	-----	--	------	---	----	-----	-------	---	------	-----

Таблица 4.6.2

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

Т әртип номеры	Жи рлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чар а төре	Үлч әү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (исем е документа)	
					Гам әлдәге	Яң а (өстәмә))	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп- хисап вакыты(2031- 2045 еллар)		
ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)										
1	Кеч е Кабан авылы	Торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	2,0	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенң генераль планы	
				тыс .кв.м	-	3,0				
2	Кеч е Кабан	Торак пунктның	Яңа төзелеш	га	-	14, 7	-	+	Олы Кабан авыл	

Т эртип номеры	Жи рлек составына керэ торган торак пункт исеме авылы	Объект исеме	Чар а төре	Үлч әү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (исем е документа)
					Гам әлдәге	Яң а (өстәмә))	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп- хисап вакыты(2031- 2045 еллар)	
		гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды		тыс .кв.м	-	22, 05			жирлегенң генераль планы
3	Кеч Кабан авылы	Торак пунктның гамәлдәге чикләрендә күпфатирлы торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	61, 8	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенң генераль планы
				тыс .кв.м	-	63, 955			
4	Кеч Кабан авылы	Торак пунктның гамәлдәге чикләрендә күпфатирлы торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	61, 8	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенң генераль планы
				тыс .кв.м	-	63, 955			
5	Ол Кабан	Торак пунктның	Яңа төзелеш	га	-	10 0,4	+	-	Олы Кабан авыл

Т эртип номеры	Жи рлек составына керэ торган торак пункт исеме авылы	Объект исеме	Чар а төре	Үлч эү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (исем е документа)
					Гам әлдәге	Яң а (өстәмә))	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Исәп- хисап вакыты(2031- 2045 еллар)	
		гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды		тыс .кв.м	-	15 0,6			жирлегенң генераль планы
6	Ол ы Кабан авылы	Торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	13 9,1			Олы Кабан авыл жирлегенң генераль планы
				тыс .кв.м	-	20 8,65	-	+	

Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү

Авыл жирлегенен генераль планының төп максатларының берсе булып, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, халыкның хезмәт күрсәтү объектларына булган ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук хезмәт күрсәтү объектларыннан һәркем өчен тигез шартлар тәмин итү тора.

Олы Кабан авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру чаралары Лаеш муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы, 2016-2021 елларга Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе чараларын һәм 2030 елга кадәр план чорын исәпкә алып билгеләнде.

Хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәтләрен исәпләү гамәлдәге нормативлар нигезендә 4.7.1 нче таблицادا бирелгән.

Генераль план беренче чиратта каралган:

- Олы Кабан авылында ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында фельдшер-акушерлык пункты, сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре урнаштыру планлаштырыла;

- Олы Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнчыгыш майданчыгы) ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банклар бүлекчәсе, элементә бүлеге, ижтимагый жыештыру планлаштырыла;

- Олы Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчык) ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында фельдшер-акушерлык пункты, сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банклар бүлекчәләре, элементә бүлеге, жәмәгать жыемы урнаштыру планлаштырыла;

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында фельдшер-акушерлык пункты, сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банклар бүлекчәсе, элементә бүлеге, ижтимагый жыештыру урнаштыру планлаштырыла.

Исәп-хисап чорына генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчыкта) ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банклар бүлекчәсе, элементә бүлеге, ижтимагый жыештыру планлаштырыла;

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) сәүдә-күнел ачу үзәген төзү планлаштырыла, аның составында сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, банклар бүлекчәләре, жәмәгать жыю бүлмәләре булачак.

Белем бирү оешмалары

Исәп-хисап буенча, 2030 елга мәктәпкәчә балалар оешмаларына һәм гомуми белем бирү мәктәпләренә халык өчен 722 һәм 831 урын булачак, димәк, 2045 елга - тиешенчә 1512 һәм 1916 урыннар.

Генераль план беренче чиратта каралган:

- Олы Кабан авылында 280 укучыга исәпләнгән урта гомуми белем бирү мәктәбенә капиталъ ремонт ясау

- Олы Кабан авылында 260 бала проект сыйдырышлы яңа балалар бакчасын төзү авыл жирлегә башкарма комитеты мәгълүматлары белән ярашлы;

- Кече Кабан авылында 330 бала сыйдырышлы проектлы балалар бакчасы (типлаштырылган проект);

- Олы Кабан авылында 50 бала һәм 80 укучы проектлы проект өчен төзелгән мәктәп-балалар бакчасы территорияне планлаштыру проектына туры килә;

- яңа торак төзелеше районында (көнбатыш мәйданчыгы) 550 укучы сыйдырышлы урта гомуми белем бирү мәктәбенең яңа төзелеше.

Моннан тыш, хисап срогына генераль план белән тәкъдим ителә:

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше (көнбатыш мәйданчыгы) районында 330 бала сыйдырышлы проект бакчасы (типлаштырылган проект);

- Олы Кабан авылындагы яңа торак төзелеше районында 330 бала сыйдырышлы проект (типлаштырылган проект);

-- Олы Кабан авылында 80 бала сыйдырышлы проект балалар бакчасы (типлаштырылган проект);

- Олы Кабан авылындагы яңа торак төзелеше районында 1000 укучы сыйдырышлы гомумбелем бирү мәктәбенең (типовой проект) яңа төзелеше.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Олы Кабан авыл жирлегендә балаларга өстәмә белем бирү оешмаларында халыкның норматив ихтыяжы беренче чиратта генераль планны гамәлгә ашыру өчен 254 урын, исәп-хисап срогына - 619 урын тәшкил итәчәк.

Беренче чиратта, Олы Кабан авылында гомуми белем бирү мәктәбе һәм авыл мәдәният йорты каршындагы гомуми егәрлеге 254 урын булган балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә. Шулай ук Олы Кабан авылында һәм Кече Кабан авылында гомуми егәрлеге 365 урынлы проекланган мәктәпләрдә балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру да исәп-хисап срогына тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Олы Кабан авыл жирлегендә яшәүчеләрнең дәвалау-профилактика медицина оешмаларына ихтыяжы, беренче чиратта, генераль планны гамәлгә ашыру өчен, 286 кеше алмашка килә, исәп-хисап срогына - 636 кеше алмашка килә.

Яңа торак төзелеше районнарында халыкның ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен генераль план тәкъдим ителә:

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) беренче чиратта алмашка 280 килү проект егәрлеге булган яңа поликлиника төзү;

- яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) исәпләнгән срокка алмашка 100 йөреш проект егәрлеге булган яңа поликлиника төзү;

- Олы Кабан авылы проектлана торган ижтимагый үзәк составында проектлана торган проект егәрлегенә ия 11 эш итүче фельдшер-акушерлык пункты территорияне планлаштыру проектына туры китерү;

- Олы Кабан авылы (көнъяк майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составында беренче чиратта 85 йөреш проект егәрлегенә ия фельдшер-акушерлык пункты урнаштыру;

- Кече Кабан авылында (көнбатыш майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составында беренче чиратта 80 кеше сменага проект егәрлегенә ия фельдшер-акушерлык пункты урнаштыру.

Мәдәни - ял итү учреждениеләре

Генераль план белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

- китапханәне проектлана торган башкарма комитет составында Кече Кабан авылында китап фондының 40 мең нөсхәсенә урнаштыру беренче чиратта;

- яңа торак төзелеше районында 205 мең данәгә исәпләнгән китапханәнең яңа төзелеше (көнбатыш майданчыгы) исәп-хисап чорына.

Спорт учреждениеләре

Олы Кабан авыл жирлегенәң гомуми файдаланудагы спорт залларында халыкның норматив ихтыяжы беренче чиратта генераль планы гамәлгә ашыруның 5506 кв.м. тәшкит итәчәк, исәп-хисап срогына - 12262 кв.м.

Генераль план беренче чиратта каралган:

- спорт залын проектлана торган комплекс составында 288 кв.м. проект майданы булган проект залын Олы Кабан авылында мәктәп-балалар бакчасы территорияне планлаштыру проектына туры китереп урнаштыру;

- Олы Кабан авылында спорт үзәген Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территорияне планлаштыру схемасына туры китереп төзү;

- спорт залын Олы Кабан авылында проектлана торган спорт үзәге составында 800 кв.м. проект майданы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территорияне планлаштыру схемасына туры китереп урнаштыру;

- Олы Кабан авылында проектлана торган спорт үзәге составында ябык йөзү бассейнын 115 кв.м. проект майданы буенча Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының территорияне планлаштыру схемасына туры китереп урнаштыру;

- яңа торак төзелеше районында Кече Кабан авылында спорт үзәге төзү (көнъяк майданчык);

- Кече Кабан авылында проектлана торган спорт үзәге составында яңа торак төзелеше районында (идән майданы 3048 кв.м. булган көнъяк майданчык) спорт заллары төзү;

- Яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) 648 кв.м майданлы яңа торак төзелеше районында проектлана торган Кече Кабан авылында спорт залы төзелеше.

Хисап срогына шулай ук генераль план белән тәкъдим ителә:

- Олы Кабан авылында яңа торак төзелеше районында спорт үзәге төзү (көнчыгыш майданчыгы);

- Олы Кабан авылында төзелешнең гомуми егәрлеге 1376 кв.м. булган яңа торак төзелеше районында (көнчыгыш майданчыгы) проектлана торган спорт үзәге составында спорт заллары төзү;

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында спорт үзәге төзү (көнбатыш майданчыгы);

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) идән майданы 5000 кв.м булган проектлана торган спорт үзәге составында спорт заллары төзү;

- Кече Кабан авылында төзелүче мәктәптә идән майданы 648 кв.м булган яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчык) спорт залы төзелеше.

Яссы спорт корылмалары

Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Олы Кабан авылында проектлана торган комплекс каршында территорияне планлаштыру проектына ярашлы рәвештә 1223 кв.м. егәрлекле мәктәп-балалар бакчасы төзү;

- Кече Кабан авылында проектлана торган спорт үзәге каршында яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчык) 1800 кв.м егәрлекле спорт майданчыгы төзү;

- Кече Кабан авылы янындагы мәктәптә 1000 кв.м. куәтле яңа торак төзелеше (көнбатыш майданчыгы) районында спорт майданчыгы төзү;

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) һәрберсенең 80 кв.м. егәрлеге булган 20 балалар майданчыгы төзү.

Исәп-хисап чорына генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- Олы Кабан авылында 1200 кв.м куәтле яңа торак төзелеше (көнчыгыш майданчыгы) районында проектлана торган спорт үзәге каршында спорт майданчыгы төзү;

- Кече Кабан авылында проектлана торган спорт үзәге каршында 3000 кв.м куәтле яңа торак төзелеше (көнбатыш майданчыгы) районында спорт майданчыгы төзү;

- 1500 кв.м егәрлеге булган яңа торак төзелеше районында Олы Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзәктә спорт майданчыгы төзү;

- Кече Кабан авылында проектлана торган мәктәптә 1500 кв.м егәрлеге булган яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) спорт майданчыгы төзү;

- Олы Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчык) һәрберсенә 80 кв.м. егәрлеге булган 8 балалар майданчыгы төзү.

Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы булып сәүдә-күңел ачу үзәгендә, шулай ук ижтимагый үзәкләр составында көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру тәкъдим ителә:

- беренче чиратта 50 эш урыны булган хезмәт күрсәтү предприятиеләре һәм Олы Кабан авылында исәп-хисап чорына 60 эш урыны булган предприятиеләр төзү;

- беренче чиратта, 60 эш урыны булган хезмәт күрсәтү предприятиеләре төзү һәм Кече Кабан авылында исәп-хисап срогына 75 эш урыны булдыру.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы нигезендә ижтимагый туклану объектларын Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында исәп-хисап срогына 255 утырту урыны (көнбатыш майданчыгы) проектлана торган сәүдә-күңел ачу үзәге составында урнаштыру тәкъдим ителә.

Банк бүлекчәләре

Генераль план беренче чиратта каралган:

- Кече Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзәкләр составында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) һәм Олы Кабан авылында яңа торак төзелеше районнарында (көнчыгыш һәм көнъяк майданчыклары) урнаштыру.

Исәп-хисап чорына генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составында банкларның 2 бүлеген урнаштыру;

- яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) Кече Кабан авылында проектлана торган сәүдә-күңел ачу үзәге составында банкларның 10 бүлеген урнаштыру.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта каралган:

- Олы Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 188 кв.м майданлы кибет урнаштыру Территорияне планлаштыру проектына туры килә;

- Яңа торак төзелеше территориясендә (көнчыгыш майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составында 200 кв.м майданлы кибет урнаштыру;

- Олы Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 200 кв.м майданлы кибет урнаштыру (көнъяк майданчык);

- 200 кв.м майданлы сәүдә кибетен Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше территориясендә (көнбатыш майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру;

- гомуми егәрлеге 3000 кв.м. булган кибетләр төзү, Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше территориясендә (көнбатыш майданчыгы).

Генераль планның исәп-хисап срогына түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

- Кече Кабан авылында проектлана торган сәүдә-күңел ачу үзәге составында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) 5000 кв.м майданлы кибетләр урнаштыру;

- Яңа торак төзелеше территориясендә (көнъяк майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составында 200 кв.м майданлы кибет урнаштыру;

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчыгы) 650 кв.м майданлы универмаг төзү;

- гомуми егәрлеге 552,2 кв.м булган кибетләр төзү, Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше территориясендә (көнбатыш майданчыгы).

Элементә бүлекләре

Генераль план беренче чиратта каралган:

- яңа торак төзелеше районнарында (көнчыгыш һәм көнъяк майданчыкларында) проектлана торган ижтимагый үзәкләр составында почта элементәсенә 2 бүлеген урнаштыру;

- Яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составында почта элементәсе бүлекчәсе урнаштыру.

Исәп-хисап срогына генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- Яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчык) проектлана торган ижтимагый үзәк составында почта элементәсе бүлекчәсен урнаштыру;

- Кече Кабан авылында яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) почта элементәсе бүлеге төзү.

Ижтимагый урып-жыю

Генераль план беренче чиратта каралган:

- яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы 1 нче прибор күләмендә ижтимагый урып-жыю жыю урынын урнаштыру;

- Олы Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында яңа торак төзелеше районында 1 нче прибор күләмендә жәмәгать жыемы урнаштыру (көнъяк майданчык);

- Олы Кабан авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында яңа торак төзелеше районында (көнчыгыш майданчыгы) 1 нче прибор күләмендә жәмәгать жыемы урнаштыру;

- ижтимагый жыемны Кече Кабан авылында проектлана торган башкарма комитет составында 1 нче прибор күләмендә урнаштыру.

Исәп-хисап чорына генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- яңа торак төзелеше районында (көнъяк майданчыгы) проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы 1 нче прибор күләмендә ижтимагый жыем урнаштыру;

- яңа торак төзелеше районында (көнбатыш майданчыгы) Кече Кабан авылында проектлана торган сәүдә-күңел ачу үзәге составындагы 30 прибор күләмендә жәмәгать жыемы урнаштыру.

Полиция

Генераль план белән, беренче чиратта, полиция участок пунктын планлаштырылган башкарма комитет составында урнаштыру каралган.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план белән беренче чиратта Кече Кабан авылында башкарма комитет бинасын жимерү каралган. Шуңа бәйле рәвештә башкарма комитет бинасының яңа төзелеше каралган.

.

Таблица 4.7.1

Олы Кабан авыл жирлегенең социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреи хезмәте күрсәтү объектларының кирәкле
егәрлеген исәпләү (халык өчен)

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Г амәлдәг е торышы	Авыл жирлеге ихтыяжы		Г амәлдәг е саклануч ы	Яңа төзелеш			Яңа төзелеш/2045 елга объектлар куәтен арттыру	2045е л белән тәэмин ителеш(хез мәт күрсәтү объектлары н төзү чараларын гамәлгә ашыруны исәпкә алып),
				Б еренче чират (2030ел)	И сәп-хисап с рогы (2045ел)		Б еренче чират (до 2030ел)	И сәп-хисап с рогы (рок 2031ел - 2045ел)	Б арлыгы (2045ел)		
Мәктәп кәчә Белем бирү оешмалары	урын	45 урын 100 балага	1 40	7 22	1 514	1 40	5 82	7 90	1 374	138 0	100
Гомум и белем бирү оешмалары	урын	45 урын 100 балага 7-18 яшь	2 80	8 31	1 910	2 80	5 51	1 085	1 630	163 0	100
Балала рга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	10 урын 100 балага от 5-18 яшь	ю к	2 54	6 19	0	2 54	3 65	6 19	619	100
Хастах	койка	13,47	ю	2	4	0	2	2	4	0	02

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Г амәлдәг е торышы	Авыл жирлеге ихтыяжы		Г амәлдәг е саклануч ы	Яңа төзелеш			Яңа төзелеш/2045 елга объектлар куәтен арттыру	2045е л белән тәмин ителеш(хез мэт күрсәтү объектлары н төзү чараларын гамәлгә ашыруны исәпкә алып),
				Б еренче чират (2030ел)	И сәп-хисап срогы с рок (2045ел)		Б еренче чират (до 2030ел)	И сәп-хисап срогы с рок (2031ел - 2045ел)	б арлыгы 2045ел		
анәләр		койка 1000 кешегә	к	12	72		12	60	72		
Ашыгы ч медицина ярдәме станцияләре	автомобиль	1 автомобиль 1000 кешегә	к ю	2	4	0	2	2	4	0	02
Дәвала у- профилактика сы медицина оешмалары	посещение в смену	18,15 бер сменада булу 1000 кешегә	к ю	86	36	0	06	50	56	556	100
Спорт заллары	кв.м площади пола	350 кв.м 1000 кешегә	к ю	506	2262	56	050	756	1806	118	100
Бассейннар	объект	1 объект на муниципальн	к ю	1	1	0	1	0	1	1	1002

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Г амәлдәг е торышы	АВЫЛ жирлеге ихтыяжы		Г амәлдәг е саклануч ы	Яңа төзелеш			Яңа төзелеш/2045 елга объектлар куәтен арттыру	2045е л белән тәмин ителеш(хез мэт күрсәтү объектлары н төзү чараларын гамәлгә ашыруны исәпкә алып),		
				Б еренче чират (2030ел)	И сәп-хисап срогы (2045ел)		Б еренче чират (до 2030ел)	И сәп-хисап срогы (рок 2031ел - 2045ел)	б арлығы (2045ел)				
		ый район											
Яссы спорт корылмалары	объект	1 объект на 1000 чел.	1	6	15	3	1	5	19	4	3	34	100
Клублар, Мәдәният йортлары	урын	70 урын 1000 кешегә	3	300	101	2	3	0	0	0	0	0	1351
Китапханә	тыс.экз емпляров	7,5 тыс.экз. 1000 кешегә	1	8,0	18	2	1	00	145	145	2	245	100
Кибетләр	кв.м торелпл.	300 кв.м 1000 кешегә	3	19,8	720	4	3	400,2	790	50190,2	190,2	101	100
Гомуми туклану предприятиеләре	урын	40 урын 1000 кешегә	1	146	29	6	1	0	55	255	2	255	100

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Г амәлдәг е торышы	Авыл жирлеге ихтыяжы		Г амәлдәг е саклануч ы	Яңа төзелеш			Яңа төзелеш/2045 елга объектлар куәтен арттыру	2045е л белән тәмин ителеш(хез мэт күрсәтү объектлары н төзү чараларын гамәлгә ашыруны исәпкә алып),		
				Б еренче чират (2030ел)	И сәп-хисап срогы (2045ел)		Б еренче чират (до 2030ел)	И сәп-хисап срогы (рок 2031ел - 2045ел)	б арлығы 2045ел				
Көн күр еш хезмәт е күрсәтү предприятие ләре	эш урыны	7 эш урыны 1000 кешегә	к ю	10	145	2	0	10	135	145	2	245	100
Полиц ия	кеше	1 объект авыл жирлегенә	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	100
Бүлекл эр, банк филиалы	объект	0,5 объект 1000 кешегә	к ю	8	8	1	0	8	0	18	1	18	100
Элемтә бүлекләре	объект	1 объект 0,5-мең 6,0 кешегә	1	2	6	1	2	4	6	5	6	5	100
Жәмәга ть	прибор	1 прибор	к ю	6	15	3	0	6	9	15	3	35	100

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Г амәлдәг е торышы	Авыл жирлеге ихтыяжы		Г амәлдәг е саклануч ы	Яңа төзелеш			Яңа төзелеш/2045 елга объектлар куәтен арттыру	2045е л белән тәмин ителеш(хез мэт күрсәтү объектлары н төзү чараларын гамәлгә ашыруны исәпкә алып),
				Б сәп-хисап чират (2030ел)	И сәп-хисап срогы срок (2045ел)		Б еренче чират (до 2030ел)	И сәп-хисап срогы (рок 2031ел - 2045ел)	б арлығы 2045ел		
уборныйлары		1000кешегә									

Тәмин ителешнең беренче күрсәткече 100% тан артык, объектларның гамәлдәг е гәрлеге исәп-хисап чорына ихтыяждан артып китүгә бәйле;

2.хастаханәләр, СМП, бассейннар район хезмәт күрсәтү дәрәжәсенә ия булганлыктан, аларны урнаштыру муниципаль район үзәгендә карала. Тәмин ителеш тулаем район халкыннан исәпләнә;

3 нче таблица мәгълүматлары буенча 4.7.2. Олы Кабан авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар исемлеге.

Таблица 4.7.2

Олы Кабан авыл жирлегендә халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреши хезмәте күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

Жир лек	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары	Чара чыганагы (документ
---------	--------------	-----------	--------	----------	------------------------	-------------------------

эр ти п но ме р ы	составына керэ торган торак пункт исеме			берәмле ге	Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	исеме))
-------------------------------------	---	--	--	---------------	---------------	--------	--	--	---------

ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР

Белем бирү оешмалары

	Олы Кабан авылы	Детский сад	Яңа төзелеш	у рын	-	260	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы	Балалар бакчасы (типлаштырылган проект)	Яңа төзелеш	у рын	-	330	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авылы	Мәктәп- балалар бакчасы комплексы	Яңа төзелеш	д етей	-	50	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
				у чащихся	-	80			
	Олы Кабан авылы	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	у рын	280	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Урта гомуми белем бирү мәктәбе (типовой проект)	Яңа төзелеш	у рын	-	550	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Балалар бакчасы (типлаштырылган проект)	Яңа төзелеш	у рын	-	330	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш мәйданчыг ы)	Балалар бакчасы (типлаштырылган проект)	Яңа төзелеш	у рын	-	330	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авылы	Балалар бакчасы (типлаштырылган проект)	Яңа төзелеш	у рын	-	80	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Олы Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Гомуми белем бирү мәктәбе (типлашт ырылган проект)	Яна төзелеш	у рын	-	1000	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру									
	Олы Кабан авылы, Кече Кабан авылы	Мәктәп, авыл мәдәният йорты каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	у рын	-	254 365	+	- +	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Поликлин ика	Яна төзелеш	Б ер сменада булу	-	280	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Поликлин ика	Яңа төзелеш	Б ер сменада булу	-	100	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авылы	Проектла на торган ижтимагый үзәк составында фельдшер- акушерлык пункты	Яңа төзелеш	Б ер сменада булу	-	11	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
	Олы Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Проектла на торган ижтимагый үзәк составында фельдшер- акушерлык пункты	Яңа төзелеш	Б ер сменада булу	-	85	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Проектла на торган ижтимагый үзәк составында фельдшер- акушерлык пункты	Яна төзелеш	Б ер сменада булу	-	80	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Мәдәният һәм ял учреждениеләре									
	Кече Кабан авылы	Проектла на торган башкарма комитет составында китапханә	Оештыру	Т ы.экз.	18	40	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Библиоте ка	Яна төзелеш	Т ы.экз	-	205	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Спорт заллары									

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Олы Кабан авылы	Проектла на торган мәктәп-балалар бакчасы комплексы составында спорт залы	Оештыру	к в.м.пола	-	288	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
	Олы Кабан авылы	Проектла на торган спорт үзеге составындагы спорт залы	Оештыру	к в.м.пола	-	800	+	-	СТП Лаишевского МР
	Олы Кабан авылы	Проектла на торган спорт үзеге составында ябык йөзү бассейны	Оештыру	к в.м.зерк ала воды	-	115	+	-	СТП Лаишевского МР
	Кече Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Проектла на торган спорт үзеге составындагы спорт залы	Оештыру	к в.м.пола	-	3048	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Проекта на торган мәктәптә спорт залы	Оештыру	к в.м.пола	-	648	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авылы (Көн чыгыш мәйданчыг ы)	Проекта на торган спорт үзәге составындагы спорт залы	Оештыру	к в.м.пола	-	1376	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (көн батыш мәйданчыг ы)	Проекта на торган спорт үзәге составындагы спорт залы	Оештыру	к в.м.пола	-	5000	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы (Көн бьяк мәйдан)	Проектла на торган мәктәптә спорт залы	Оештыру	к в.м.пола	-	648	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Яссы спорт корылмалары									
	Олы Кабан авылы	Төзелә торган комплекс каршындагы спорт мәйданчыгы - мәктәп-балалар бакчасы	Яңа төзелеш	к в.м	-	1223	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
	Кече Кабан авылы (Көн бьяк мәйдан)	Проектла на торган спорт үзәге каршындагы спорт мәйданчыгы	Яңа төзелеш	к в.м	-	1800	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы (көн батыш мәйданчыг ы)	Проектла на торган мәктәп каршындагы спорт мәйданчыгы	Яңа төзелеш	к в.м	-	1000	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
	Кече Кабан авылы (көн батыш мәйданчыг ы)	Балалар мәйданчыгы	Яңа төзелеш	ш т. к в.м	-	20	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
	Олы Кабан авылы (Көн чыгыш мәйданчыг ы)	Проектла на торган спорт үзеге каршындагы спорт мәйданчыгы	Яңа төзелеш	к в.м	-	1200			

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы (көн батыш мәйданчы гы)	Проектла на торган спорт үзәге каршындагы спорт мәйданчыгы	Яңа төзелеш	к в.м	-	3000	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авылы (Көн ьяк мәйдан)	Жәмәгать үзәге каршындагы спорт мәйданчыгы	Яңа төзелеш	к в.м	-	1500	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (көн батыш мәйданчы гы)	Проектла на торган мәктәп каршындагы спорт мәйданчыгы	Яңа төзелеш	к в.м	-	1500	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан	Балалар мәйданчыгы	Яңа төзелеш	ш т.	-	8	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең

эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме авылы (Көн бьяк мөйдан)	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)) генераль планы
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
Предприятия торговли									
	Олы Кабан авылы	Кибет - проектлана торган ижтимагый үзәк составында	Оештыру	к в.м.торе л пл.	-	188	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
	Олы Кабан авылы (Көн чыгыш мөйданчыг ы)	Кибет - проектлана торган ижтимагый үзәк составында	Оештыру	к в.м.торе л пл.	-	200	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Олы Кабан авылы (Көн ьяк мәйдан)	Кибет - проектлана торган ижтимагый үзәк составында	Оештыру	к в.м.торе л пл.	-	200	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Кибет - проектлана торган ижтимагый үзәк составында	Оештыру	к в.м.торе л пл.	-	200	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Кибетләр	Яңа төзелеш	к в.м.торе л пл.	-	3000	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Проектлана торган сүздә- күңел ачу үзәге составында кибетләр	Оештыру	к в.м.торе л пл.	-	5000	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Кибет - проектлана торган ижтимагый үзәк составында	Оештыру	к в.м.торе л пл.	-	200	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Универма г	Яңа төзелеш	к в.м.торе л пл.	-	650	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Кибетләр	Яңа төзелеш	к в.м.торе л пл.	-	552,2	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
	Олы Кабан авылы	Проектла на торган ижтимагый үзәкләр составында көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыны	-	50	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
				эш урыны	-	60	-	+	
	Кече Кабан авылы	Проектла на торган сүдә- күнел ачу үзәге, проектлана торган ижтимагый үзәкләр составындагы көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыны	-	60	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
				эш урыны	-	75	-	+	

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
	Кече Кабан авылы (көн батыш мәйданчыг ы)	Проекта на торган сәүдә- күңел ачу үзәге составындагы жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	у тыру урыннар ы	-	255	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Банк бүлекләре									
	Кече Кабан авылы (көн батыш мәйданчыг ы)	Проекта на торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	о бъект	-	2	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Олы Кабан авылы (Көнчыгы ш мәйданчыг ы)	Проектла на торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	о бъект	-	2	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
	Олы Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Проектла на торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	о бъект	-	2	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
	Кече Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Проектла на торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	о бъект	-	2	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Проектла на торган сәүдә- күнел ачу үзәге составындагы банк бүлекчәсе	Оештыру	о бъект	-	10	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Элементә бүлекләре									
	Олы Кабан авылы (Көнчыгыш мәйданчыг ы)	Проектла на торган ижтимагый үзәк составындагы элементә бүлеге	Оештыру	о бъект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Проектла на торган ижтимагый үзәк составындагы элементә бүлеге	Оештыру	о бъект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Проектла на торган ижтимагый үзәк составындагы элементә бүлеге	Оештыру	о бъект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
	Кече Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Проектла на торган ижтимагый үзәк составындагы элементә бүлеге	Оештыру	о бъект	-	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Элементә бүлеге	Яңа төзелеш	о бъект	-	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
Полиция									

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы	Проектла на торган башкарма комитет составында полиция бүлеге	Оештыру	п рибор	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Жәмәгать уборныйлары									
	Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыг ы)	Проектла на торган ижтимагый үзек составында жәмәгать уборныйлары	Оештыру	п рибор	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авылы (Көн ьяк мәйдан)	Проектла на торган ижтимагый үзек составында жәмәгать уборныйлары	Оештыру	п рибор	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Олы Кабан авылы (Көн чыгыш мәйданчы гы)	Проектла на торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать уборныйлары	Оештыру	п рибор	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы	Жәмәгать уборныйлары в составе проектируемого исполнительног о комитета	Оештыру	п рибор	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (Көн ьяк мәйдан)	Проектла на торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать уборныйлары	Оештыру	п рибор	-	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Кече Кабан авылы (көн батыш мәйданчыг ы)	Жәмәгать уборныйлары в составе проектируемого торгово- развлекательног о центра	Оештыру	П рибор	-	30	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
	Олы Кабан авылы	Ижтимаг ый үзәк	Яңа төзелеш	о бъект	-	1	+	-	Олы Кабан авылы территориясен планлаштыру проекты
	Олы Кабан авылы (Көнчыгы ш мәйданчыг ы)	Ижтимаг ый үзәк	Яңа төзелеш	о бъект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
	Олы Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Ижтимаг ый үзәк	Яңа төзелеш	о бъект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (көн батыш мәйданчыг ы)	Ижтимаг ый үзәк	Яңа төзелеш	о бъект	-	1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Кече Кабан авылы (Көн ьяк мәйдан)	Ижтимаг ый үзәк	Яңа төзелеш	о бъект	-	1	-	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
	Кече Кабан	Башкарма комитет	Искерү сәбәпле жимерү	о бъект	1	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең

Эр ти п но ме р ы	Жир лек составына керэ торган торак пункт исеме авылы	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)) генераль планы
					Гамәл дәге	Өстәмә	Б еренче чират (2030 елга кадәр).	Ис әп-хисап вакыты(2 031-2045 еллар)	
			Яңа төзелеш	о бъект	-	1			

Зиратлар территорияләрен үстерү

0,28 га норматив буенча 1000 кешегә авыл жирлегендә яшәүче халыкның 2045 елга традицион жирләү зиратларына ихтыяжы 9,8 гектар тәшкил итә.

Генераль планда, беренче чиратта, 0,2655 га мәйданда кадастр исәбенә куелмаган жирләрдә яңа зиратны урнаштыру каралган.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлеккә ихтыяжын тәэмин итми.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының 2021 елның 23 декабрендәге 5683/ис номерлы хаты нигезендә һәм ирекле территорияләр булмауга бәйле рәвештә Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә зиратлар урнаштыру бүтән каралмаган.

Таблица 4.8.1

Олы Кабан авыл җирлегендә зиратларны үстерү буенча чаралар исемлеге

Эрт ИП Но ме ры	Тора к пункты	Объек т исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Г амәлдәге	Яң а (өстәмә)	Б еренче чират (2030 елга кадәр)	И сәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
	Олы Кабан авылы янында	Кадас тр исәбенә куелмаган жирләрдәге зират (16: 24: 160101)	Яңа төзелеш, Жир категориясендәге жир кишәрлеге «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясендә рөхсәт ителгән 12.1. «Ритуаль эшчәнлек»	г а	-	0, 2655	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Туристтик-рекреацион территорияларне үстерү

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы районда туристик эшчәнлекне активлаштыру һәм үстерү максатларында туристик маршрутлар оештыру тәкъдим ителә, кайбер маршрутларның кайберләре-«Татарстанның энже бөртеге» (Зур божра) республика туристик маршруты һәм Олы Кабан авыл жирлегенә территориясендә узачак «Мишә елгасы буйлап йөзү» спорт-сәламәтләндрү маршруты.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, Генераль план нигезендә, авыл жирлегендә урнашкан яр буе полосасын һәм аның янәшәсендәге буаларны төзекләндрү, ижтимагый рекреацион зоналар булдыру күздә тотыла.

Шулай ук генераль план нигезендә, беренче чиратта, Олы Кабан авыл жирлегендә Сабантуй үткөрү урынын төзекләндрү каралган.

Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планында рекреацион территорияларне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү мәйданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндрүне оештыру һәм чикләнган кулланылыштагы яшелләндрүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндрү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнган кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияларен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияларен яшелләндрү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Таблица 4.9.1

Олы Кабан авыл жирлегендә туристлык-рекреацион территорияларне үстерү буенча чаралар исемлеге

Эр ти п но ме ры	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үл чәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Г амәлдәге	Ө стәмә	Бе ренче чират (2030 елга кадәр).	Исә п-хисап вакыты(203 1-2045 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
	Олы Кабан авыл жирлеге	«Жемчужное ожерелье Татарстана» туристик маршруты (Зур божра)	Оештыру мероприятие	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы ТПС ы
	Олы Кабан авыл жирлеге	Мишә елгасы буйлап йөзү « мажаралы маршрут	Оештыру мероприятие	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы ТПС ы
ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
	Жирлекнең көнбатыш өлеше, Кабан авылы янында	Буа	Ижтимагы й рекреацион зоналар төзеп, яр буге полосасын һәм аңа яқын территорияне төзекләндерү	га	9155 0,	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планы

Эр ти п но ме ры	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үл чәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Г амәлдәге	Ө стәмә	Бе ренче чират (2030 елга кадәр).	Исә п-хисап вакыты(203 1-2045 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
	Олы Кабан авыл жирлеге	«Жемчужное Татарстана» ожерелье туристик маршруты (Зур божра)	Оештыру мероприятие	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы ТПС ы
	Олы Кабан авыл жирлеге	Мишә елгасы буйлап йөзү « мажаралы маршрут	Оештыру мероприятие	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы ТПС ы
	Кече Кабан авылы	Буа	Ижтимагы й рекреацион зоналар төзеп, яр бүе полосасын һәм аңа якын территорияне төзекләндерү	га	8148	0, -	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авылы	Буа	Ижтимагы й рекреацион зоналар төзеп, яр бүе полосасын һәм аңа якын территорияне төзекләндерү	га	0336	1, -	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Эр ти п но ме ры	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үл чәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
					Г амәлдәге	Ө стәмә	Бе ренче чират (2030 елга кадәр).	Исә п-хисап вакыты(203 1-2045 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
	Олы Кабан авыл жирлеге	«Жемчужное Татарстана» ожерелье туристик маршруты (Зур божра)	Оештыру мероприятие	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы ТПС ы
	Олы Кабан авыл жирлеге	Мишә елгасы буйлап йөзү « мажаралы маршрут	Оештыру мероприятие	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы ТПС ы
	Кече Кабан авылы	Сабантуй уздыру урыны	төзекләндерү	га	0, 9782	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авыл жирлеге (Кече Кабан авылы, Олы Кабан авылы)	Гомуми файдаланудагы яшеллөндерү	яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү

Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы составында Олы Кабан авыл жирлегенең «транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты-автомобиль юлларын үстерү, халыкның ихтыяжларына туры китереп, жирлек икътисадының нәтижелелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттыру, таләп ителгән техник халәт, үткәру сәләтен, юл челтәренең иминлеген һәм тыгызлыгын тәмин итү.

Татарстан Республикасы территориясенең транспорт каркасы йогынтысында Лаеш муниципаль районының планлаштыру структурасы һәм, нәтижәдә, Олы Кабан авыл жирлеге территориясенең планлаштыру структурасы формалаша.

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Төбәк һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Олы Кабан авыл жирлеге генераль планы белән анда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасында беренче чиратта каралган:

– «Казан – Оренбург-Акбулак» федераль әһәмияттәге автомобиль юлын Казакъстан Республикасы белән чиккә кадәр 1,64 км озынлыктагы реконструкцияләү – ;

– «Кече Кабан « - «Казан» аэропортына керү юлы» федераль әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау-0,12 км.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы беренче чиратта каралган:

– 6,7 км озынлыктагы «Олы Кабан-Көнъяк урап узу» төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының яңа төзелеше;

- «Казан « – » Аэропорт-Столбище «аэропортына керү юлы» төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының 1,3 км озынлыктагы яңа төзелеше;;

- «Көнъяк участок КАД» төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының 2,5 км озынлыктагы яңа төзелеше;;

- «Kazan EXPO «га керү юлы» төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының 4,7 км озынлыктагы яңа төзелеше;

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә беренче чиратта генераль план белән эш итү каралган:

- «Кече Кабан авылы торак төзелешенә керү юлы» жирле эһәмияттәге автомобиль юлының 0,2 км озынлыктагы яңа төзелеше;
- жирле эһәмияттәге «Кече Кабан авылындагы Цветочная урамына керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру) - 0,015 км озынлыктагы;;
- жирле эһәмияттәге «Лесная ур.» автомобиль юлының 0,65 км озынлыктагы яңа төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру) – ;
- жирле эһәмияттәге «Липовый Кече Кабан тыкрыгына керү юлы» автомобиль юлының 0,015 км озынлыктагы яңа төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру) – ;
- жирле эһәмияттәге «Кече Кабан авылына керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау) - 0,06 км озынлыкта;;
- жирле эһәмияттәге «асфальт-бетон заводына керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау) 0,66 км озынлыктагы;
- жирле эһәмияттәге «АГРОСЭНӨГАТЬ комплексы объектына керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру) 0,2 км озынлыктагы;
- 5,87 км озынлыкта жирле эһәмияттәге «Олы Кабан авылына керү юлы» автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон каплау) –

Ясалма юл корылмаларын үстерү

Генераль план нигезендә Олы Кабан авыл жирлегенә территориясендә беренче чиратта Р-239 федераль эһәмияткә ия юлында төрле дәрәжәләрдә транспорт чишелеше, «Казан аэропортына керү» һәм федераль эһәмияттәге юлларда төрле дәрәжәдә транспорт чишелеше төзү каралган.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план нигезендә Олы Кабан авыл жирлегенә һәр торак пункттыңда гамәлдәге торак төзелеше территориясендә урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслекле) каралган. Торак пунктларның төп һәм икенчел урамнарының машиналар йөри торган өлеше канәгатьләнмәслек булуын исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Шулай ук, Генераль план нигезендә, Олы Кабан авыл жирлегенә торак пунктларында планлаштырыла торган торак төзелеше территориясендә урамнар һәм юллар төзү каралган.

4.10.1 нче таблица

*Олы Кабан авыл жирлегенең транспорт-коммуникация
инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге*

Әр Т И П Н О М е р ы	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объём исемле	Ча ра төре	Чә лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Реализация срогы		Чара чыганагы (документ исеме))	
					амалдәге	әмә)	Яңа (Өст	Биренче чират (2030 елга кадәр).		Исәп- хисап вакыты(2031- 2045 еллар)
Жирле (район) әһәмиятендәге чаралар										
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары										
	Олы Кабан авыл жирлеге	"Казан – Оренбург – Акбулак" Казахстан Республикасы белән чиккә кадәр»	Реконструкция	м	,64	-		+	-	Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясе СТП
	Олы Кабан авыл жирлеге	"Кече Кабан – ««Казан" аэропортына керү юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м	,12	-		+	-	Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясе СТП
3	Олы Кабан авыл жирлеге	"Олы Кабан-Көнъяктан»	Яңа төзелеш	м		6,7		+	-	Татарстан Республикасы ТПСы
	Олы Кабан авыл жирлеге	«Казан "аэропортына керү юлы" - Аэропорт-Столбище»»	Яңа төзелеш	м		1,3		+	-	Татарстан Республикасы ТПСы
	Олы Кабан авыл жирлеге	»КА Дның Көнъяк участогы «	Яңа төзелеш	м		2,5		+	-	Татарстан Республикасы ТПСы
	Олы Кабан авыл жирлеге	"Kazан ЕХРО»га керү юлы»	Яңа төзелеш	м		4,7		+	-	Татарстан Республикасы ТПСы
	Олы Кабан авыл жирлеге	"Кече Кабан авылы торак төзелешенә керү юлы"	Яңа төзелеш	м		0,2		+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авыл жирлеге	«Кече Кабан авылы Цветочная урамына керү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м	,015	-		+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авыл	"Кече Кабан авылы«Лесная	Яңа төзелеш	м		0,65		+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

	жирлеге	»урамына керу юлы»							
0	Олы Кабан авыл жирлеге	"Липовый тыкрыгына Кече Кабан керу юлы»	Яңа төзелеш	м	5	0,01	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
1	Олы Кабан авыл жирлеге	"Кече Кабан авылына керу юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м	,06	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
2	Олы Кабан авыл жирлеге	"Асфальт-бетон заводына керу юлы"	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м	,66	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
3	Олы Кабан авыл жирлеге	»АГ РОСЭНӨГАТЬ комплексы объектына керу юлы"	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м	,2	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
4	Олы Кабан авыл жирлеге	"Кабан авылы янына керу юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м	,87	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Ясалма юл корылмалары									
	Олы Кабан авыл жирлеге	"Төзөлүшләр дәрәжәдә транспорт чышелеш»	Яңа төзелеш объект			1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
	Олы Кабан авыл жирлеге	"Төзөлүшләр дәрәжәдә транспорт чышелеш»	Яңа төзелеш объект			1	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Жирле эһәмияттәге чаралар (жирлек)									
Урам-юл челтәре									
	Кече Кабан авылы	Зеленая, Коммерческая, Ленина, Советская, Южная	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м	,83	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
		Тыктырлар Березовый, пер.Вишневый, пер.Липовый, пер.Мира, пер.Полевой, пер.Строительный, Административная, Большая, Березовая, Весенняя, Красная, Луговая, Новая, Петра Наумова, Радужная, Совхозная, Солнечная, Телеграфная,	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м	,14	-	+	-	

	Цветочная							
	Дачная, Светлая, Удачная	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м		1,04		+	-
	-	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м		6,8		+	-
Олы Кабан авылы	Аграрная, Академическая, Верхняя, Дубравная, Зеленая, Кленовая, Овражная, Озерная, Рябиновая, Садовая, Селекционная, Северная, Солнечная, Спасо-Преображенская, Урожайная, Ягодная, Ясневая, пер.Озерный, пер.Сиреневый	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м	,41	-		+	-
	Автомобильная, Гагарина, Заовражная, Молодежная, Полевая, Учительская, пер.Дружный, пер.Полевой	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м	,06	-		+	-
	Х.Такташа, Сайдашева, А.Федориной, А.Пушкина, Р.Нуриева, К.Тинчурина, Е.Державина, М.Лермонтова	на төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м		5,14		+	-
	-	на төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	м		7,5		+	-
								Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Жәбәнге авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составына күчерү йә жирләрне торак пунктлар яки жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү, мондый жирләр составындагы жирләрне яисә жир кишәрлекләрен торак пунктлар составына күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе мәгълүматлары нигезендә, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, торак пунктлар жирләре буенча уздырылган чикләр Кече Кабан авылы һәм Олы Кабан авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр буларак кабул ителде.

Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планында Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары чикләрен үзгәртү каралган.

Генераль планда түбәндәгеләр каралган:

жир кишәрлеген Кече Кабан авылы чигенә кадастр номеры белән кертү 16:24:160304:47 Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2021 елның 01 июнендәге 20847 номерлы хаты нигезендә "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир" категориясеннән "торак пунктлар жирләре" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган инженерлык инфраструктурасы объектын шушы кишәрлектә урнаштыруга бәйле рәвештә кертү.

- Кадастр номерлары белән чиккә жир кишәрлекләрен кертү 16:24:160304:56 һәм 16:24:160304:57 Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.06.2021 елгы хаты нигезендә «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир категориясеннән» торак пунктлар категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган энергетика объектларын шушы кишәрлекләрдә урнаштыруга бәйле рәвештә

- Кече Кабан авылы чигенә, кадастр номеры 16:24:160304:150 белән чиктәш жир кишәрлеген "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир" категориясеннән "торак пунктлар жирләре" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган торак корылма урнашуга бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Президенты аппараты җитәкчесе хат нигезендә 02-8252 номерлы 26.08.2021 ел.;

- кадастр номеры 16:24:160303:438 булган жир кишәрлегенең бер өлешен архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә Олы Кабан авылы чигенә кертү (ЗУның бер өлеше торак пункттан еракта урнашкан);

- кадастр номеры 16:24:000000:5985 булган жир кишәрлегенә бер өлешен архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә Олы Кабан авылы чигенә кергү (ЗУ өлеше территориясендә кибет урнашкан).

Генераль планда түбәндәгеләр каралган:

- Кече Кабан авылы чигенән, жирләрне кадастр номеры 16:24:160201:436 булган жир кишәрлеген әлеге жир кишәрлегендә “торак пунктлар жирләре” категориясенән сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр” категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган зиратны урнаштыру белән бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты нигезендә;

- Кадастр номеры 16:24:160303:382 булган жир участогын Кече Кабан авылы чигенән чыгару, әлеге кишәрлектә "торак пунктлар жирләре" категориясенән "торак пунктлар жирләрненән" күчерүгә тәкъдим ителә торган газ жиһазлары урнашуга бәйле рәвештә, "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчү белән, архитектура-планлаштыру карары нигезендә (әлеге жир кишәрлегендә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан);

- кадастр номеры 16:24:160304:531 булган жир кишәрлеген Кече Кабан авылы чигенән төшереп калдыру, ул «торак пунктлар жирләре» категориясенән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә, архитектура-планлаштыру карары белән (әлеге участка магистраль торбаүткәргечләрнең саклау зонасы урнашкан);

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру (кадастр кварталының бер өлеше 16:24:160304), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган кече жирләрне, архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә (әлеге участка магистраль торбаүткәргечләрнең саклау зонасы урнашкан);

- кадастр номеры 16:24:160304:537 кадастр номеры белән жир участогының «торак пункт жирләре» категориясенән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган 16: 24: 160304: 537 кадастр номеры белән өлешен төшереп калдыру (әлеге участка магистраль торбаүткәргечләрнең сак зонасы урнашкан).;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (16:24:160201 Кадастр кварталы өлеше), «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелырга тәкъдим ителә торган Кече Кабан авылы чигенән, архитектура-планлаштыру карары белән (әлеге участка магистраль торбаүткәргечләрнең сак зонасы урнашкан) төшереп калдыру.;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (16:24:160101) һәм кадастр номеры 16:24:160101:110 булган жир кишәрлеген (кадастр номеры 16: 24: 160101: 110), әлеге участокларда «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчәргә тәкъдим ителә торган зиратлар урнаштыру белән бәйлә рәвештә., Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы №1-29/11295 хаты нигезендә;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (16:24:160101 Кадастр кварталы өлеше) «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелырга тәкъдим ителә торган Олы Кабан авылы чигеннән төшереп калдыру (16: 24: 160101 Кадастр кварталы өлеше), әлеге жир кишәрлегендә зират янындагы территория урнашу сәбәпле, әлеге жир кишәрлегендә зират янындагы территория урнашкан.;

-16:24:160303:541 кадастр номеры булган жир кишәрлеген архитектура-планлаштыру карары белән жир категориясен үзгәртмичә генә төшереп калдыру.

4.11.1 нче таблица

*Олы Кабан авыл эжирлеге составына керүче торак пунктлар чиклареннан төшереп калдырыла торган эжир
кишәрлекләре исемлеге*

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жи рларнен категорияс е	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жи р кишәрлеген ен кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, га	Планлаштырылг ан категория	Планла штырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләрен бетерү/кертү өчен нигез
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
Кече Кабан авылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикларенә төзәтмәләр керту								
16:24:1 60201:436	То рак пунктлар жирләре	зират урнаштыру өчен	-	79 1,60	1,6079	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жирләре	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының 2017 елның 22 августындагы 1- 29/11295 номерлы хаты
16:24:1 60303:382	То рак пунктлар жирләре	Газ жиһазларын урнаштыру өчен	-	39 0,00	0,0039	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Коммун аль хезмәт күрсәтү	Архитектур- планлаштыру карары
16:24:1	То	Шәхси	-	14,4	14,4653	Авыл хужалыгы	Авыл	Архитектур-

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жи рлернен категорияс е	Рөхсәт ителгән куллану төрө		Жи р кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мәйданы, га	Планлаштырылг ан категория	Планла штырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлеклөр өчен бетерү/кертү өчен нигез
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
60304:531	рак пунктлар жирләре	торак йортлар урнаштыру		653		билгеләнешендәге жирләр	хужалыгы файдалануының башка төрләре	планлаштыру карары
Кадаст р исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше16:24:160 304)	-	-	-	-	0,8778	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Архитектур- планлаштыру карары
3У өлеше16:24:160 304:537	То рак пунктлар жирләре	Торак төзелеше өчен	-	-	3,0951	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Архитектур- планлаштыру карары
Кадаст р исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше16:24:160 201	-	-	-	-	0,0488	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Архитектур- планлаштыру карары
Барлыг ы төшереп калыруга					20,0988			
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү								
16:24:1	Ав	Авыл	Су алу	0,08	0,082	Торак пунктлар	Коммун	Татарстан

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жи рләрнең категорияс е	Рөхсәт ителгән куллану төрө		Жи р кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мәйданы, га		Планлаштырылг ан категория	Планла штырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләрен бетерү/кертү өчен нигез
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча		жирләр	пунктлар			
60304:47	ыл хужалыгы билгеләне шәндәге жирләр	хужалыгы кулланышыны ң башка төрләре өчен	жайланмасы урнаштыру өчен	25	5	жирләр	аль хезмәт күрсәтү	Республикасы Жи р һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының 01.06.2021 ел, №20847 хаты	
16:24:1 60304:56	-	-	-	12 0,00	2 0,001	Торак жирләр	Торак пунктлар аль хезмәт күрсәтү	Татарстан Республикасы Жи р һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының 01.06.2021 ел, №20847 хаты	
16:24:1 60304:57	-	-	-	12 0,00	2 0,001	Торак жирләр	Торак пунктлар аль хезмәт күрсәтү	Татарстан Республикасы Жи р һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының 01.06.2021 ел, №20847 хаты	
16:24:1 60304:150	Ав ыл хужалыгы билгеләне шәндәге жирләр	Авыл хужалыгы производствос ы өчен	-	89 1,80	9 1,808	Торак жирләр	Торак пунктлар төзелеше	Татарстан Республикасы Президенты Аппараты житәкчесен 26.08.2021 ел, №02- 8252 хаты	
Барлыг ы					8 1,893				
Олы Кабан авылы									
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре									

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жи рләрнең категорияс е	Рөхсәт ителгән куллану төрө		Жи р кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мәйданы, га	Планлаштырылг ан категория	Планла штырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләрен бетерү/кертү өчен нигез
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү								
16:24:1 60101:110	Торак пунктлар жирләре	Зират урнаштыру өчен	-	73 0,87	3 0,877	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиоташырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1- 29/11295 номерлы хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше16:24:160 101)	-	-	-	-	1 0,257	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиоташырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1- 29/11295 номерлы хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше16:24:160 101)	-	-	-	-	0 0,331	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы файдалануының башка төрләре	Зират янындагы Территория
16:24:1	Ав	-	-	8,20	8,209	Авыл хужалыгы	Авыл	Архитектур-

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жи рлернен категорияс е	Рөхсәт ителгән куллану төрө		Жи р кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мәйданы, га	Планлаштырылг ан категория	Планла штырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләр өчен бетерү/кертү нигез
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
60303:541	ыл хужалыгы билгеләне шәндәге жирләр			97	7	билгеләнешендәге жирләр	хужалыгы файдалануының башка төрләр	планлаштыру карары границы населенного пункта
Барлыг ы төшереп калыруга					9,675 1			
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү								
3У өлешә16:24:160 303:438	То рак пунктлар жирләре	Для объектов жилой төзелеш	ш төзеле	-	6 8,209	Торак пунктлар жирләре	Шәхси төзелеш торак өчен	Архитектур- планлаштыру карары
3У өлешә16:24:000 000:5985	То рак пунктлар жирләре	Кибет урнаштыру өчен	-	-	0 0,041	Торак пунктлар жирләре	Кибетләр	Архитектур- планлаштыру карары
Барлыг ы					6 8,250			

* «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте приказы нигезендә (2021 елның 20 апреленә үзгәрешләр белән).

Таблица 4.11.2

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл
 эфирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча
 тәкъдимнәр

Т эртип номеры	Жирлек составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү юнәлешләре	Ке че Кабан авылы	О лы Кабан авылы	Ба рлыгы жирлек буенча
1	Торак пункт территориясенен гамәлдәге чиге чикләрендә жирләр	39 3,8944	59 4,2779	98 8,1743
2	Торак пункт чикләрен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр			
2.1	Кадастр исәбенә куелган торак пунктлар жирләре	19 ,1722	0, 8773	20 ,0495
2.2	Авыл хужалыгы билгеләнгәнәндәге жирләр, кадастр исәбенә куелган	-	8, 2097	8, 2097
3.2	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр кадастр исәбенә кулган	-	-	-
4.2	Жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре	-	-	-
5.2	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	0, 9266	0, 5881	1, 5447
3	Торак пунктның проект чикләренә кертү өчен тәкъдим ителә торган жирләр			
3.1	Кадастр исәбенә куелган торак пунктлар жирләре		8, 2506	8, 2506
3.2	Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы билгеләнгәнәндәге жирләр	1, 8914	-	1, 8914
3.3	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге кадастр исәбенә куелган жирләр	-	-	-
3.3	Жир кишәрлекләрен арендалаган	0,	-	0,

4	өчөн кергэн табыш нәтижеләре	0024		0024
5	3. Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	-	-	-
4	Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру			
1	4. Торак пунктның проект чикләре чикләрендә жирләр	37 5,6894	59 2,8554	96 8,5448
2	4. Торак пункт территориясенең гамәлдәге чиге чикләрендә жирләр	39 3,8944	59 4,2779	98 8,1743
3	4. Торак пункт территориясенең гамәлдәге чигеннән төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр	20 ,0988	9, 6751	29 ,7739
4	4. Проект чикләренә кертү өчөн тәкъдим ителгән жирләр һәм торак пунктлар жирләренә кертүне таләп итә торган жирләр	1, 8938	8, 2506	10 ,1444

Таблица 4.11.3

Олы Кабан авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

Эр ти п но ме ры	Жир лек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Ү лчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))	
					Га мәлдәге	Е стәмә	Берен чират елга (2030 кадәр).	Исәп -хисап вакыты(2031- 2045 еллар) (2031 - 2045 гел)		
	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенә торак пункты чикләреннән «Торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат алу жирләрекосмик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	а г	079	1,6	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1- 29/11295 номерлы хаты
	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенә торак пункты чикләреннән «Торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат алу жирләрекосмик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	а г	039	0,0	-	+	-	Олы Кабан авыл җирлегенә генераль планы

Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «Торак пунктлар жирлэре» и перевод данного земельного участка в категорию «Авыл хужалыгы билгелэнешендэге жирлэр»	a	г	4653	14,	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	кадастр исэбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «Авыл хужалыгы билгелэнешендэге жирлэр» категориясен билгеләп, кадастр исэбенә кую	a	г	778	0,8	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	«Торак пунктлар жирлэре» категориясе булган жир кишәрлегенең бер өлешенең торак пункты чигеннән чыгару һәм әлеге жир кишәрлеген «Авыл хужалыгы билгелэнешендэге жирлэр» категориясенә күчерү	a	г	951	3,0	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	кадастр исэбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «Авыл хужалыгы билгелэнешендэге жирлэр» категориясен билгеләп, кадастр исэбенә кую	a	г	488	0,0	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	«Жир билгелэнешендэге авыл хужалыгы» категориясе белән торак пункт чигенә кертү һәм әлеге кишәрлекне «Торак пунктлар жирлэре» категориясенә күчерү	a	г	825	0,0	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының 01.06.2021 ел, №20847 хаты

	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	билгеләнмәгән категорияле жир кишәрлеген торак пункт чигенә кертү, «Торак пунктлары жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	a	г	012	0,0	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.06.2021 ел, №20847 хаты
	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	билгеләнмәгән категорияле жир кишәрлеген торак пункт чигенә кертү, «Торак пунктлары жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	a	г	012	0,0	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.06.2021 ел, №20847 хаты
0	Кече Кабан авылы	торак пункт территориясе	«Жир билгеләнешендәге авыл хужалыгы» категориясе белән торак пункт чигенә кертү һәм әлеге кишәрлекне «Торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	a	г	089	1,8	-	+	-	Татарстан Республикасы Президенты Аппараты житәкчесенең 26.08.2021 ел, №02- 8252 хаты
1	Олы Кабан авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенең торак пункты чикләреннән «Торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат алу жирләрекосмик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	a	г	773	0,8	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1- 29/11295 номерлы хаты

2	Олы Кабан авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	a	г	571	0,2	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
3	Олы Кабан авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	a	г	310	0,3	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
4	Олы Кабан авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенең торак пункты чикләреннән жирләр категориясен үзгәртмичә төшереп калдыру	a	г	097	8,2	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
5	Олы Кабан авылы	торак пункт территориясе	жирләрнең категориясен үзгәртмичә, жир кишәрлегенең торак пункты чикләреннән кертү	a	г	096	8,2	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы
6	Олы Кабан авылы	торак пункт территориясе	жирләрнең категориясен үзгәртмичә, жир кишәрлегенең торак пункты чикләреннән кертү	a	г	410	0,0	-	+	-	Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы

Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Су белән тәмин итү

Исәп-хисап чыгымнары

Гомуми су куллану торак йортларда һәм жәмәгать биналарында хужалык-эчә торган ихтыяжларга су тотуны, тышкы янғын сүндерүгә, урамнарда һәм яшел үсентеләргә су тотуны үз эченә ала.

Халыкның хужалык-эчә торган ихтыяжлары өчен исәп-хисап чыгымнары, биналарны төзекләндерүнең дәрәжәсеннән чыгып, бер кешегә су куллану нормасыннан чыгып исәпләнгән. 31.13330.2012 п. 5.2 п. һәм су куллануның тәүлеклек һәм сәгатьлек тигезсезлеге коэффициентлары. Ясалма су куллану жәмәгать биналарында хужалык-эчә торган һәм көнкүреш ихтыяжлары өчен су чыгымнарын үз эченә ала.

Су куллану нормалары 4.12.1 нче таблицада бирелгән.

4.12.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегә территориясендә су куллану нормалары

т эртип номеры	Торак йортларны төзекләндерү дәрәжәсе	җж, л/сут
1	Эчке су, канализация, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин ителгән биналар	250
2	Шулай ук жирле су жылыткычлар белән дә	190
3	Ваннасыз да	140
4	Су алу колонкаларынан файдалану белән бәйле йортлар	40

Торак пунктта тышкы янғын сүндерү өчен су чыгымы нормасы һәм бер үк вакытта янғыннарның саны 31.13330.2012 СП нигезендә, шулай ук, халык санына һәм төзелешнең катлы булуына карап, П70.0010.09-90 техник яктан катлаулы булмаган объектларның эчке һәм тышкы янғын сүндерү системаларын проектка буенча кулланма нигезендә кабул ителде. Халык 50 кешедән ким булган янғын сүндерү күздә тотылмый.

Генераль планы гамәлгә ашыруның барлык срокларына хисап нәтижеләре 4.12.2 таблицасында тәкъдим ителгән.

Таблица 4.12.2

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл эжирлеге халкы тарафыннан су куллану, хисабы м3/тәүлек

Эр ти п но ме р ы	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Торак йортларны төзекләндерү дәрәжәсе Халык саны Уртача тәүлеклек чыгым м3/тәүлек				Уртача тәүлеклек су куллану чыгымнары, Q ср	Тәүлеккә иң күп су куллануны исәпләү чыгымнары, Q max	Исә пләнмәгән чыгымнар	сибү	Я нгын сүндерү	6 арлығы
		Эчке су, канализация, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин ителгән биналар	Жирле су жылыткычлар белән йортлар	Ванн асыз йортлар	Су алу колонкалары ннан файдалану белән бәйле йортлар						
Гамәлдәге торышы											
	Кече Кабан авылы	-	-	1098 153, 72	-	153,72	184,46	23,0 6	6,86	5 4,0	3 38,38
	Олы Кабан авылы	-	-	1405 196, 7	-	196,7	236,04	29,5 1	8,35	5 4,0	4 17,90
Генераль планын тормышка ашыруның беренче чираты (2030 ел)											
	Кече Кабан авылы	10754 2688,5	1546 293,74	-	-	2982,24	3578,69	536, 80	61,0	5 4,0	5 030,49
	Олы Кабан авылы	-	3433 652,27	-	-	652,27	782,72	117, 41	41,31	5 4,0	1 195,44
Генераль планын тормышка ашыруның хисап чоры (2031-45 еллар)											
	Кече Кабан авылы	25956 6489,0	2644 502,36	-	-	6991,36	8389,63	125 8,44	002,0	5 4,0	1 1704,07
	Олы Кабан авылы	-	6433 1222,27	-	-	1222,27	1466,72	220, 01	50,31	5 4,0	2 191,04

Проект тәкъдиме

Яна жир кишәрлекләре бүлеп бирү, торак биналарны төзекләндерү, шулай ук халыкның санитар-гигиена шартларын яхшырту максатыннан түбәндәге чаралар күздә тотыла:

Беренче чиратта (2030 елга кадәр) һәм исәп-хисап чорына (2045 елга кадәр):

- Олы Кабан авылында ике суэтем башнясы һәм Кече Кабан авылында ике суэтем башнясы, тузган хәл аркасында, реконструкцияләнә;

– Олы Кабан һәм Кече Кабан авылларын торак төзелешенә территорияләр бүлеп бирү һәм халык саны арту сәбәпле, үзәкләштерелгән су белән тәмин итү системасы белән тәмин итү өчен, Олы Кабан авыл жирлеге халкы тарафыннан исәп-хисап су белән тәмин итү буенча исәп-хисап эшләре үткәрү;;

Олы Кабан авылының көнчыгыш өлешендә яна су башнясы төзелеше;

торак төзелешенә территорияләр бүлеп бирү һәм халыкның артуы белән бәйле рәвештә, заманча технологияләр нигезендә торбалар һәм заманча материаллар кулланып, су белән тәмин итүнең яна челтәрләрен төзү;

суүткәргеч челтәрләрендә аварияләр һәм агулар барлыкка килүне кисәтү һәм югалтулар күләмен киметү өчен, Терәк-көйләү арматурасы һәм суүткәргеч челтәрләрен үз вакытында алыштырырга кирәк. Терәк-көйләү арматурасы авария хәлендәге суүткәргеч участокларын локальләштерү һәм авария-торгызу эшләре башкарганда кулланучыларның аз санын өзү өчен кирәк;

су башняларын һәм артезиан скважиналарын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү, диспетчерлаштыру системасын керту;

кулланучылар тарафыннан суны рациональ тоту һәм су белән тәмин итү системасында су сыйфатына мониторинг системасын камилләштерү буенча контрольне көчәйтү.

Генераль план нигезендә искергән һәм нәтижәсез технологияләрне кулланудан баш тартуға һәм заманча инновацион технологияләр кертеп, иң яхшы технологияләр принципларына күчүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

Канализация.

Исәп-хисап чыгымнары

Торак пунктларның канализация системасын проектлаганда торак һәм жәмәгать биналарыннан көнкүреш суларын исәпләп чыгару буенча уртача тәүлеклек чагыштырмача чагыштырмача чагыштырмача чагыштырмача су куллануны, территорияләргә су сибүгә һәм Яшел утыртмаларга су тотуны исәпкә алмыйча гына кабул итәргә кирәк.

Су бүлүнең аерым нормалары 4.12.3 таблицасында тәкъдим ителгән.

Таблица 4.12.3

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә ташландык суларны агузының чагыштырма нормалары

Т эртип номеры	Торак йортларны төзөклөндөрү дэрэжэсе	$q_{ж}$, л/сут
1	Эчке су, канализация, үзөклөштөрөлгөн кайнар су белән тээмин ителгән биналар	25 0
2	Су жылыткычлар белән дэ	19 0
3	Ваннасыз да	14 0
4	Су алу колонкаларыннан файдалану белән бэйле йортлар	25

Гамөлдэге торышыгэ исэплөүлөр нэтижэлэре, генераль планны гамөлгэ ашыруның барлык срокларына 4.12.4 нче таблицада бирелгән.

Таблица 4.12.4

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл
 жирлегенең халкын су белән тәэмин итү буенча хисап системасы, м3/тәүлек

Ирлек составына керә торган торак пункт исеме	Торак йортларны төзекләндерү дәрәжәсе Халык саны Уртача тәүлеклек чыгым м3/тәүлек				Су куллануның уртача тәүлеклек чыгымнары, Qср	Тәүлеккә суны куллануның исәп-хисап чыгымнары, Qмах	Билгеләнмәгән чыгымнар	Арлыгы
	Эчке су, канализация, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин ителгән биналар	Урынлы су жылыткычлары булган йортлар	Иланнасыз өйләр	Су алу колонкаларынан файдалану белән бәйлә йортлар				
Гамәлдәге торышы								
Кече Кабан авылы	-	-	098 53,72	-	53,72 ¹	84,46 ¹	69 ^{7,}	92,15
Олы Кабан авылы	-	-	405 96,7	-	96,7 ¹	36,04 ²	84 ^{9,}	45,88
Генераль планын тормышка ашыру беренче чираты (2030 ел)								
Кече Кабан авылы	107 54 8,5	15 46 3,74	268 29	-	982,24 ²	578,69 ³	9,11 ¹⁴	727,8

лы Каба н авыл ы	-	33 65 2,27	34	-	-	6 52,27	7 82,72	32 ,61	15,3 3
Генераль план реализациясең хисап вақыты(2031-2045 еллар) (2045 ел)									
ече Каба н авыл ы	56 9,0	259 648	26 50 2,36	-	-	6 991,36	8 389,63	34 9,57	739, 2
лы Каба н авыл ы	-	33 12 22,27	64	-	-	1 222,27	1 466,72	61 ,11	527, 83

Проект тәкъдиме

Торак төзелеше өчен яңа жиір кишәрлекләре бүлеп бирүгә, торак биналарны төзекләндерүне яхшыртуга, шулай ук халыкның санитар-гигиена шартларын яхшырту максатларында түбәндәге чаралар каралган:

Беренче чиратта (2030 елга кадәр) һәм хисап срогына (2045г га кадәр):

төзелеш тыгызлыгы түбән булу һәм рельефның катлаулылығы аркасында йорт яны жиір кишәрлекләре булган шәхси йортларда яшәүче авыл жиірлеге халкы өчен канализациянең автоном системасын төзү.

Канализациянең автоном системасы агып төшүче суларны өйдән чыгарудан жыюны, аларны чистартыр өчен автоном корылмаларга илтүне, агып төшүче суларны муниципаль районда булган чистарту корылмаларына чыгаруны тәмин итәргә тиеш.

Автономияле чистарту корылмаларын йорт биләмәләре территориясендә яки берничә бина өчен аерым чистарту корылмалары итеп (кагыйдә буларак, социаль-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары) урнаштыру тәкъдим ителә.

Мондый сулар чистартылган суларның сыйфатын гамәлдәге нормативларга туры китереп, заводның төрле модификацияләрендә көнкүреш стокаларын биологик һәм тирән чистарту жайланмалары (канализация объектыннан агып төшү күләменә карап, тәүлектән алып 20 м3/тәүлеккә кадәр) чистарту тәкъдим

ителә. Биологик чистарту жайланмаларында чистарту технологиясе агып төшүче суны денитрификацияләү һәм дефосфацияләү процессларын күздә тотарга тиеш.

Чистартылган агып төшүче суларның туплау ешлыгы чистартылган агып төшүче суларны агызу режимнары һәм аларның алдагы кирәк-яракларга (полив яки янғын сүндерүгә) тотылуы арасындагы пикларны жайга салу өчен кирәк.

Чистартылган агып төшүче сулар санын торак пункт территориясендә урнашкан утар янындагы кишәрлекләргә яисә яшел үсентеләргә кабат су сибү, эре мөгезле терлекләр фермаларының житештерү ихтыяжларына күчерү исәбенә киметергә мөмкин, бу исә суның гомуми кулланылышын киметүгә китерәчәк.

рециклинг технологияләрен үстерү һәм агып төшүче суларны кабат куллану су агымнарында һәм сулыкларда суның сыйфатын яхшыртуга, шулай ук елга һәм күлләр бассейннарында тулаем экологик торышны яхшыртуга, шулай ук су алу жайланмасын киметү һәм агып төшүче сулар белән пычраткыч матдэләр агызып чыгу исәбенә су ресурсларын экономияләүгә ярдәм итәчәк.

Үзәкләштерелгән, шулай ук канализациянең автоном системасын эшләгәндә, үзбездә ил һәм Россиягә керә торган чит ил жиһазлары номенклатурасын, шулай ук агып төшүче суларны чистарту буенча ИТС 10-2019 иң яхшы технологияләре буенча белешмәлекне исәпкә алырга кирәк. Технологияләре дәрәжә сайлау һәм рациональ файдалану локаль системаларның ышанычлы һәм нәтижәле эшен тәмин итәчәк.

Агросәнәгать комплексының гамәлдәге һәм тәкъдим ителә торган предприятиеләрендә терлекчелек агынтыларын агызу системасын төзүне торгызу һәм техник модернизацияләүне, шулай ук су агызу системасын төзүне күздә тотарга кирәк. Агросәнәгать комплексы предприятиеләренең агып төшүче суларын чистартуның иң киң таралган ысуллары булып, алга таба зарарсызландыру юлы белән аэроб яки анаэран шартларында биохимик оксидлашуны күздә тоткан биологик ысуллар тора.

Проект белән тәкъдим ителә:

агросәнәгать комплексының житештерү объектларында су бүлөп бирү системаларын реконструкцияләү һәм төзү;

терлекчелек стокаларын комплекслы утильләштерү һәм эшкәртү буенча заманча файдалана алырлык технологияләр һәм техник чаралар керту;

чистарту корымаларынан башка терлекчелек комплексларын файдалануга тапшыруга юл куймау.

Генераль план белән искергән һәм нәтижәсез технологияләре файдаланудан баш тартуға һәм заманча инновацион технологияләр кертеп, иң яхшы файдалана алырлык технологияләр принципнарына күчүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

Өске агымны оештыру

Планлаштырылган территорияне төзеклэндерү, аның гомуми һәм санитария шартларын яхшырту максатларында проектта өстән-өстән агып төшүне оештыру һәм су агызу челтэрлэрэн урнаштыру күздә тотыла.

Беренче чиратта проектта ливнестоков ачык челтэре тэкдим ителә. Ул катлаулы һәм кыйммэтле корылмаларны таләп итми торган иң гади система булып тора.

Авыл жирлегенең бөтен территориясендә, юлның ике ягында - торақ пунктларда ачык лотоклар (кюветлар) буенча эшләр башкарыла.

Канау һәм кювет кисеменең төре һәм зурлығы гидравлик исәпләү нигезендә билгеләнә. Аларның тирәнлеге 1,2 м дан артмаска тиеш. кювет ярларының әйләнешен 1:1.5 кюветлар буенча озынча уклоннар 0,003 (0.3%) дип билгелиләр.

Су үткәргеч лотокларның нигез тирәнлеген, озынлығын һәм урнашу урынын юллар проектлаганда аерым эш проекты итеп билгеләргә.

Юлдан тимер-бетон торбалар һәм лотоклар буйлап кюветтан су агызырга кирәк. Аларның диаметрын, озынлығын, тайпылышын эш проекты стадиясендә билгеләргә.

Су бассейнын саклауга һәм суның сыйфатына карата таләплэрнең югары булуын исәпкә алып, торақ пунктлар территориясеннән пычранган өске суларны чыгаруны, тиешле чистартылганнан соң, чистарту корылмалары аша су жыю жайланмалары аша башкарырга тэкдим ителә.

Исәп-хисап срогына, территорияне төзеклэндерү арткан очракта, проект тарафыннан ябык типтагы су агымы челтэре тэкдим ителә. Ул иң камил һәм территориялэрне төзеклэндерү таләплэрненә жавап бирә. Жир асты су үткәргеч торбалар - коллекторлар челтэрэннән тора, жир өсте суларын яңгыр сулары белән туендыру коелары аша кабул итеп һәм жыелган суларны су агымы челтэрненә юнәлтә.

Яңгыр канализациясе челтэре (ябык тип) үтеп йөрү, түбә һәм майданнардан атмосфера суларын чыгару өчен билгелэнгән.

Торақ пунктларның авыл территориялэрнендә урнашкан аеруча пычранган кишәрлеклэрдән жир өсте сулары аларны сулыкларга ташлау алдыннан локаль чистарту корылмаларында яисә яңгыр канализациясе челтэрнендә чистартылырга тиеш. Чистарту корылмаларына өске катлауның пычранган өлеше бирелергә тиеш, ул яңгырлар яуган, кар капламы эрегән һәм юл капламнары юылган чорда барлыкка килә.

Яңгырның аеруча интенсив өлешенә һәм иң күп агып төшә торган карлы суларга караган пилот чыгымнар су өстенә чистартылмаган килеш төшә.

Чистарту корылмалары алдында аккумуляцияләү сыйдырышлығын булдырырга кирәк. Су үткэрү линиясе буенча шартлыча-чиста яңгыр сулары агып төшә, сулар чистартылган сулар белән бергә, техник шартлар нигезендә, су кабул итү бүлмәсенә агып төшә.

Аккумуляцияланган яңгыр суларын 1-2 тәүлек агызып торалар. Шул ук вакытта 80-90%ка үлчәнгән матдәләр һәм ХПК күләме кимүенә ирешелә. Ачыкланган суның күләме 1-2 тәүлек эчендә кабул ителә.

Зур территорияләрдән (сәнәгать предприятиеләре, склад хужалыклары, автохужалыклар һ.б.) өске агым сулары, шулай ук авыл территорияләрендә урнашкан аеруча пычранган кишәрлекләрдән (бензоаправка станцияләре, автомашиналар стоянкалары, зур автобус станцияләре һ.б.) аларны сулыкларга ташлау алдыннан локаль яки куак чистарту корылмаларында яки яңгыр канализациясе челтәрендә чистартылырга тиеш.

Яңгыр канализациясе коллекторлары буенча чистарту корылмаларына шартлы-чиста сулар килә ала, аларны поселок яңгыр канализациясе челтәренә ташларга рөхсәт ителә:

- житештерү сулары шартлы-чиста;
- чистартуны таләп итми торган конденсацион җайланмалар һәм житештерү аппаратурасын суытудан;
- грунт (дренаж) сулары;
- локаль чистарту корылмаларында аларны чистартканнан соң, автомашиналар юудан су.

Өлеге суларның составы «Агым суларын агып төшүче сулар белән пычранудан саклау кагыйдәләре» таләпләрен канәгатьләндерергә һәм аларны чыгару Дәүләт санитария күзәтчелеге органнары тарафыннан расланырга тиеш.

Бер һәм ике катлы төзелгән территорияләрдән яңгыр суларын агызу ачык су үткәргеч җайланмаларны (урам лоткалары, юл кюветлары, су үткәргеч канаулар) куллану юлы белән проектлана, күперләр яки торбалар урамнар, юллар һәм тротуарлар белән кисешкән урында торбалар яки торбалар салу юлы белән проектлана. Лотларның алга таба тайпылышы 0,003 дән дә ким булырга тиеш түгел.

Яңгыр кабул итү коелары юлның озакка сузылган участокларында (күтәрелү) юллар лотоклары буйлап, юл чатларында һәм жир өсте сулары кушылдыгы ягыннан җәяүле кичүләрдә, түбән урыннарда, түбән төшү урыннарында, өске сулары агып тормаган ишегалды һәм парк территорияләрендә юллар лотоклары буйлап урнаша. Төп коллектор булган ботаклар белән яңгыр сулары берләшә.

Су үткәрү коллекторының диаметры эш проекты стадиясендә исәпләү белән билгеләнергә тиеш.

Су асты коллекторларына нигез салуның нормаль тирәнлеге 2-3 м, чикле 5-6 м.

Яңгыр суларын алдан чистартканнан соң, су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасыннан читтә урнашкан су кабул итү бүлмәләренә озатырга тиеш.

Суүсемнәрнең ябык челтәре борт ташлары белән әйләндереп алынган юллар буенча төзелеш зонасында, һәм зур булмаган уклонлы территорияләрдә - 0,004

тән дә ким булмаган урыннарда, мәйданнарда, ачык типтагы су үткәргечне куллану уңайлырак булмаган жәмәгать биналары урнашкан урыннарда күздә тотыла.

Су объектларына агып төшә торган агып төшүче суларны чистарту дәрәжәсе жир өсте суларын агып төшүче сулар белән пычранудан саклау кагыйдәләренә таләпләренә жавап бирергә тиеш. Техник максатларда, ашламалар һәм башка максатлар өчен зарарсызландырылган явым-төшемнәрне куллану өчен шартлыча чиста яңгыр суларын файдалану мөмкинлеген ачыкларга кирәк.

Чистарту корылмалары тибы һәм су бүлеп бирү системалары схемасы эш проектлары стадиясендә эшләнәргә тиеш.

Биналар, корылмалар төзегәндә, асфальт юллар һәм тротуарлар салганда, спорт мәйданчыклары төзегәндә, ял зоналарында жир өсте суларын филтрлау күләме кими һәм территорияләрдән чыгарыла торган су күләме артачак.

Өске суларны бүлеп чыгару буенча барлык чараларны катгый уздыру таләп ителә.

Алга таба, өске катлауны бүлеп бирү чараларының һәркайсы, территориянең инженер-геологик һәм гидрологик өйрәнелүен һәм проект чишелешләре вариантларын техник-икътисадый чагыштыруны исәпкә алып, мөстәкыйль проект рәвешендә эшләнәргә тиеш.

Авыл жирлеген тулысынча төзекләндерү өчен коммуналь-көнкүреш һәм жир өсте суларын агызу схемасы проектын эшләү тәкъдим ителә.

Су бүлеп чыгару схемасы су бүлеп бирү системасы буенча кабул ителгән карарларга нигезләнәп эшләнә һәм инженер корылмалары комплексын кабул итү, транспортировка, чистарту һәм чыгару өчен сайлап алу һәм урнаштыру, аларны сулыкта чистарту һәм чыгару, аннары авыл хужалыгында һәм сәнәгатьтә файдалану өчен тапшыру буенча конкрет техник һәм икътисадый нигезләнгән карар булып тора.

Территорияне санитар чистарту.

1 кешегә калдыклар туплау нормалары 2016 елның 12 декабрендәге 922 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары буенча кабул ителә:

- каты коммуналь калдыклар - 0,27 т/ел - индивидуаль торак йортлар, 0,205 т/ел - күпфатирлы йортлар;

- эре габаритлы калдыклар - 0,079 т/ел - индивидуаль торак йортлар, 0,071 т/ел - күпфатирлы йортлар.

Авыл жирлеге территориясендә ТКО күләме, исәп-хисап чорларына 4.12.5 нче таблицада китерелгән.

Таблица 4.12.5

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл җирлеге территориясендә каты коммуналь калдыклар күләме, т/ел

Эрти П номе ры	Жирлек составына керәт торган пункт исеме	Гамәлдәге торышы на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Беренче чират					Исәп-хисап чоры				
		КО	ГО	Барлыгы арлыгы халык тан	Барлыгы арлыгы юридик затлар дан	Барлыгы арлыгы	КО	ГО	Барлыгы арлыгы халык тан	Барлыгы арлыгы юридик затлар дан	Барлыгы арлыгы	КО	ГО	Барлыгы арлыгы халык тан	Барлыгы арлыгы юридик затлар дан	Барлыгы арлыгы
1	Кече Кабан авылы	61,3 2	2,35	43,67 3	7,18 1	60,85 3	632,1 3	062,7 3	694,86 4	34,74 2	929,61 4	965,0	623,0 9	1588,1 0	79,40 5	2167,5 1
2	Олы Кабан авылы	34,3 9	05,3 8	39,77 4	1,99 2	61,76 4	013,7 5	96,62	310,36 1	5,52 6	375,88 1	016,5	90,01	606,51 2	30,33 1	736,84 2
Барлыгы җирлек буенча		95,7 1	87,7 3	83,44 7	9,17 3	22,61 8	645,8 8	359,3 5	005,23 6	00,26 3	305,49 6	0981, 5	213,1 1	4194,6 1	09,73 7	4904,34 1

Махсус техника (ә нәкъ менә транспорт һәм чүп ташу машиналарын жыючы) саны төбәк операторы һәм территорияне санитар чистарту схемасы белән билгеләнә.

Коммуналь калдыкларның тәүлеклек туплануын, аларны чыгару (тәүлек саен) һәм контейнерның сыйдырышлылыгын исәпкә алып (1,1 м3) ("Территорияне санитар чистарту һәм торак урыннарын жыештыру" белешмәлеге (Мәскәү, 1990г). Контейнерлар саны 4.12.6 таблицада бирелгән.

Таблица 4.12.6

Исеме	Контейнерлар саны, шт	
	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты(2031-2045 еллар)
Кече Кабан авылы	185	455
Олы Кабан авылы	55	105
Барлыгы авыл жирлегә буенча:	240	560

Шулай итеп, беренче чиратта, Олы Кабан авыл жирлегә территориясендә каты көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар саны 240 данә һәм 560 данә тәшкит итәргә тиеш. Куркыныч ГК (яктырту жайланмалары, терекөмешле батарея һәм аккумуляторлар булган электр лампалары (автомобильләреннән тыш), куллану үзлекләрен югалткан терекөмешле градусниклар) вандалга каршы башкаруда (кызгылт сары төстәге) аларны зарарлау һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне булдырмый торган махсус билгеләнгән контейнерларга (кызгылт сары төстә) салынырга тиеш.

Контейнер майданчыкларын урнаштыру урыннары, торак территорияләрдә ККК жыю, вакытлыча саклау буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып, территорияне санитар чистарту схемасы белән төгәлләштерелә («территорияне санитар чистарту һәм торак урыннарын жыештыру» белешмәсе (Мәскәү, 1990 ел).

Халыкның санитар-гигиеник тормыш шартларын яхшырту һәм авыл жирлегә территориясенә экологик иминлеген яхшырту максатларында түбәндәге чаралар күздә тотыла::

авыл жирлегә территориясен планлы-даими санитар чистарту;
каты көнкүреш калдыкларын аерым (дуаль) жыюны оештыру;
каты өслекле махсус майданчыклар оештыру, су үткәрә торган контейнерлар урнаштыру өчен каты өслекле;

каты өслекле һәм зур габаритлы калдыкларны жыю һәм саклау өчен калдыклар жимерелүгә комачаулаучы Киртәле махсус майданчыклар оештыру;

Лаеш муниципаль районында «Орел» ККК полигонына барлыкка килгән каты коммуналь калдыкларны күмү һәм утильләштерү (утв), калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема нигезендә, Татарстан Республикасы (утв).

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән;

көнкүреш шартларында кулланыла торган энергия саклаучы лампаларны кабул итү буенча кабул итү пунктын оештыру һәм аларны токсиклыкның югары класслы калдыкларны утильләштерү урыннарына чыгару;

пыяла савытлар, пыялалар, макулатура, металл банкалар, металл ватыклары, пластик һәм пластик шешэләр, мамык-кәгазь ботаклары, автомобиль шиналары кабул итү пунктын оештыру;

санитар-эпидемиологик һәм табигать саклау законнарының заманча таләпләре нигезендә кар өю өчен махсус мәйданчыклар оештыру;

табигать саклау һәм санитар-эпидемиологик законнар таләпләренә туры китереп, тирес (помета) туплау өчен вакытлыча урыннар булдыру;

урам сметасын изоляцияләү катламы буларак файдалану өчен генә полигонга бетерү.

Авыл жирлеге территориясендә терлекчелек предприятиеләре урнашу, шулай ук терлекчелекне үстерү өчен яңа мәйданчык урнаштыру планлаштырылганга бәйле рәвештә, терлекчелек калдыкларын утильләштерү мәсьәләсен хәл итү өлешендә, генераль план нигезендә ике вариант тәкъдим ителә.:

Ябык типтагы тирес саклагычларны компостлаштыру (файдалану (лагун) һәм басуларга тирес (помета) сыйфатында ашлама кертү (терлекчелек калдыкларын зарарсызландыру, дегельминтацияләү чараларын үткәргәннән соң). Лагуннарны фермалар балансында булган жирләрдә урнаштырырга киңәш ителә.

Помет (пиролиз, Биогаз) эшкәртү жайланмаларын куллану.

Жылылык белән тәэмин итү

Проект карары

Барлык жылылык чыганакалары, шул исәптән индивидуаль йортларны жылыту өчен төп ягулык төре белән табигый газ каралган.

Ижтимагый-коммуналь һәм административ-эшлекле төзелешне жылылык белән тәэмин итү өчен түбәндәге торак пунктларда блок-модульле котельныйлар (БМК) төзү тәкъдим ителә. 4.12.7.):

Таблица 4.12.7

Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Бе ренче чират	Исәп- хисап вакыты(2031- 2045 еллар)
Олы Кабан авылы	Балалар бакчасы өчен БМК260 урын	+	-
Кече Кабан авылы	Балалар бакчасы өчен БМК330 урын	+	-

Олы Кабан авылы	БМК комплексы өчен мәктәп- балалар бакчасы	+	-
Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	БМК урта гомуми белем бирү мәктәбе өчен 550 урынга	+	-
Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	Балалар бакчасы өчен БМК, 330 урын	-	+
Олы Кабан авылы (Көнчыгыш мәйданчыгы)	Балалар бакчасы өчен БМК, 330 урын	-	+
Олы Кабан авылы	Балалар бакчасы өчен БМК, 80 урын	-	+
Олы Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	Гомми белем бирү мәктәбе өчен БМК, 1000 урын	-	+
Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	Сырхауханә өчен БМК	+	-
Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	Сырхауханә өчен БМК	-	+
Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	Китапханә өчен БМК	-	+
Олы Кабан авылы	БМК ижтимагый үзәк өчен	+	-
Олы Кабан авылы (Көнчыгыш мәйданчыгы)	БМК ижтимагый үзәк өчен	+	-
Олы Кабан авылы (Көнъяк	БМК ижтимагый үзәк өчен	+	-

мәйдан)			
Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	БМК для общественного центра	+	-
Кече Кабан авылы (Көнъяк мәйдан)	БМК для общественного центра	-	+
Кече Кабан авылы (көнбатыш мәйданчыгы)	БМК для торгово- развлекательного центра	-	+
Барлыгы авыл жирлеге буенча:	9		8

Шулай итеп, авыл жирлеге территориясендә административ-эшлекле һәм жәмәгать төзелеше өчен, беренче чиратта, 17 блок-модульле котельный (БМК) төзү тәкъдим ителә.

Проектлаштыруның киләсе стадияләрендә проектлана торган объектларны бер-берсеннән аз гына ераклыкта, бер котельныйга тоташтыру мөмкинлеген карарга кирәк.

Утар төзүне жылылык белән тәмин итү бер контурлы яки ике контурлы жылылык генераторларыннан (көнкүреш газ казаннары) башкарырга тәкъдим ителә.

Тарафыннан искергән һәм нәтижәсез технологияләре кулланудан баш тартуга һәм иң яхшы технологияләр принципларына күчү һәм заманча инновацион технологияләр кертүгә юнәлдерелгән чаралар тәкъдим ителә.

Газ белән тәмин итү

Газ исәпләү чыгымнары

Планлаштырылган карарлар нигезендә халыкны (хужалык – көнкүреш һәм коммуналь ихтыяжларны) газ белән тәмин итүне күздә тотарга кирәк.

Халыкның хужалык-көнкүреш һәм коммуналь-көнкүреш ихтыяжлары өчен газ чыгымнары, газ ягу жылылыгы вакытында төзекләндерү дәрәжәсенә карап, 42-101-2003 п.3. 12 СП нигезендә, газ куллануның эреләнгән күрсәткечләре буенча билгеләнгән.:

– кайнар су белән тәмин иткәндә, газ су жылыткычларыннан-300 м3/елга;

- кайнар су белән тәмин итүнең барлык төрләре булмаганда-елына 180 м3 (авыл жирлегендә 220).

МЗ/с га газның максималь исәп-хисап чыгымы, 0°С һәм газ басымы 0,1 МПа булганда (760 мм).ст.) хужалык-көнкүреш һәм житештерү ихтыяжларына еллык чыгымның формуласы буенча өлеше буларак билгеләргә кирәк:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - сәгатъ максимумы коэффициенты (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y - еллык газ чыгымы, м³/ел

Житештерү булмаган характердагы көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре ихтыяжлары өчен газ чыгымы торак йортларга газ чыгымының 5% күләмендә кабул ителгән.

Беренче чиратта (2025 ел) һәм исәп-хисап чорына (2040 ел) халыкның коммуналь-көнкүреш ихтыяжлары өчен газга ихтыяж 4.12.8 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 4.12.8

Олы Кабан авыл җирлеге халкының коммуналь-көнкүреш ихтыяжлары өчен газга ихтыяжы, мең м³/елга

т эртип номеры	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Газның еллык чыгымы		
		Гамәлдә ге торышы на начало года	I чират (2030 год)	Исәп- хисап вакыты(2031- 2045 еллар) (2045 год)
1	Кече Кабан авылы	241,56	2706,0	6292,0
2	Олы Кабан авылы	309,10	755,26	1415,26
		550,66	3461,26	7707,26

Гамәлдә булган һәм проектлана торган сәнәгать предприятиеләренә газ кирәклеген предприятиеләр проектлары нигезендә билгеләргә кирәк.

Проект карары

Проект тарафыннан барлык газлаштырылган объектларны газ белән тәэмин итү мөмкинлеген бирә торган гамәлдәге газүткәргечләр системасын максималь рәвештә куллану күздә тотыла.

РФ Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең "Газ бүлү һәм газ куллану системаларының куркынычсызлыгы кагыйдәләре" таләпләре нигезендә 2003 ел корыч газүткәргечләр өчен техник диагностика эксплуатациягә кертелгәннән соң 40 ел узгач үткәрелергә тиеш..

Газ үткәргечләрнең техник торышы һәм аларны алга таба эксплуатацияләү ресурсын билгеләү буенча мәгълүматлар булмау сәбәпле, техник карарларда гамәлдәге газүткәргечләрне максималь рәвештә саклау һәм куллану күздә тотыла.

Торак-коммуналь секторны газ белән тәэмин итү ГРП яки ШРПтан соң түбән басымлы газүткәргечләр системасыннан күздә тотыла.

Олы Кабан авыл жирлегенең торак пунктларында яңа территорияләр төзелә, чөнки проект тарафыннан тәкъдим ителә:

Беренче чиратта-Исәп-хисап вақыты(2031-2045 еллар) (2045 елга кадәр)

Кече Кабан авылы:

яңа ГРП, ШРП төзелеше гамәлдәгеләргә өстәмә рәвештә;

проектлаштырыла торган ГРП, ШРП газүткәргечләренә кадәр югары басымлы газүткәргечләр салу;

гамәлдәге ГРП, ШРП, кулланучыга кадәр түбән басымлы газүткәргечләр сузу;

Кабан авылы:

яңа ГРП, ШРП төзелеше гамәлдәгеләргә өстәмә рәвештә;

проектлаштырыла торган ГРП, ШРП газүткәргечләренә кадәр югары басымлы газүткәргечләр салу;

гамәлдәге ГРП һәм ШРП нан кулланучыга кадәр түбән басымлы газүткәргечләр сузу.

Проект тарафыннан искергән һәм нәтижәсез технологияләрне кулланудан баш тартуга, иң яхшы технологияләр принципларына күчү һәм заманча инновацион технологияләр кертүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

Электр белән тәэмин итү

Электр йөкләнмәләрен исәпләү

Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы буенча электр йөкләнмәләре ике срокта билгеләнде:

- Беренче чират-2030 ел;

- Исәп-хисап вақыты(2031-2045 еллар) - 2045 ел

Хужалык-көнкүреш һәм коммуналь ихтыяжлар өчен электр йөкләмәләрен исәпләү бер кешегә электр куллануның эреләнгән нормалары буенча, 34.20.185-94 РД нигезендә башкарылган. 1999) "шәһәр электр челтәрләрен проектлау буенча Инструкция".

Коммуналь-көнкүреш секторының еллык электр куллану 34.20.185-94, табл нигезендә исәпләнә.2.4.4. "Коммуналь-көнкүреш кулланучыларының электр энергиясе чыгымын һәм максималь электр йөкләнешен куллану сәгәтләренең еллык санын эреләндергән күрсәткечләр".

Китерелгән зурайтылган күрсәткечләр торак һәм ижтимагый биналар, коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, транспорт хезмәте күрсәтү объектлары, тышкы яктылыкны күздә тотта. Бу мәгълүматлар торак биналарда кондиционирлау, электр белән жылыту һәм электр белән жылытуны куллануны исәпкә алмый.

Хисап егерлеге коммуналь-көнкүреш секторына 34.20.185-94, табл нигезендә исәпләнгән.2.4.3. "Эреләндерелгән күрсәткечләр чагыштырмача исәпләү коммуналь-көнкүреш нагрукасы" ("Кече" шәһәрләр категориясе, табигый газдагы плитәләр белән). Таблицада китерелгән күрсәткечләр торак һәм жәмәгать биналарының (административ, уку, фәнни, дөвалау, сәүдә, тамаша, спорт), коммуналь предприятиеләрнең, транспорт хезмәте күрсәтү объектларының (гаражларның һәм автомобильләрне саклау өчен ачык майданчыкларның), тышкы яктыртуның йөкләмәләрен исәпкә ала. Шулай ук таблицада төрле вак-төяк кулланучылар, кагыйдә буларак, поселок бүлү чөлтәрләре буенча туклана.

Предприятиеләрнең электр йөкләнешен исәпләү әлеге предприятиеләрнең электр белән тәмин итү проектлары буенча яки тиешле аналоглар буенча башкарырга кирәк.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә урнашкан коммуналь-көнкүреш секторы һәм вак сәнәгать предприятиеләре егәрлекләрен еллык электр куллану мең кВт.сәг./ел

эрт ип ном еры	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Башла нгыч год	Беренче чират 2030ел	Исәп- хисап вакыты(2031- 2045 еллар) 2045ел
	Кече Кабан авылы	2382,6 6	26691,0	62062,0
	Олы Кабан авылы	3048,8 5	7449,61	13959,6 1
	Барлығы авыл жирлеге буенча:	5431,5 1	34140,61	76021,6 1

Таблица 4.12.10

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә урнашкан коммуналь-көнкүреш секторы һәм вак сәнәгать предприятиеләре хисап егәрлеге, кВт

т эртип номеры	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Хисап егәрлеге, кВт		
		Башл ангыч год	Беренче чират 2030ел	Исәп- хисап вакыты(2031- 2045 еллар) 2045ел
1	Кече Кабан авылы	844,9 6	6429,1	3272,37

Т эртип номеры	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Хисап егэрлеге, кВт		
		Башл ангыч код год	Беренче чират 2030ел	Исэп- хисап вакыты(2031- 2045 еллар) 2045ел
2	Олы Кабан авылы	1183, 87	1099,84	6729,64
Барлыгы авыл жирлеге буенча:		2028, 83	6780,36	11596,6 5

Таблица 4.12.11

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендэ урнашкан коммуналь-көнкүрөш секторы һәм вак сәнэгать предприятиеларенең трансформатор егэрлеге, кВА

Т эртип номеры	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Исэп-хисап егэрлеге		
		Гамэ лдэге торышы на начало года	Беренч е чират 2030ел	Исэп- хисап вакыты(2031- 2045 еллар) 2045ел
1	Кече Кабан авылы	898,9 0	6839,47	3481,24
2	Олы Кабан авылы	1259, 43	1170,04	7159,19
Барлыгы авыл жирлеге буенча:		2158, 33	7213,15	12336,8 6

Коммуналь-көнкүрөш секторының электр куллану, егэрлеге һәм трансформатор егэрлеге күрсэткечләре (I чиратта-Исэп-хисап вакыты(2031-2045 еллар), шулай ук электр куллануның сизелерлек артуы(беренче чиратта-Исэп-хисап вакыты (2031-2045 еллар) буенча, халыкның сизелерлек артуын исэпкэ алып, 4.12.12.12 таблицасында китерелгән.

Таблица 4.12.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Большекабанского сельского поселения

Т эртип номер ы	Улчәү берәмлеге	Ба шлангыч код	Б еренче чират 2030ел	Исэп- хисап вакыты(203 1-2045 еллар) 2045 ел	Пр ирост на 2045 ел относит. исходно го года
1	Еллык	тыс.кВт	543	3	7602 70

Т эртип номер ы	Үлчөү берэмлеге	Ба шлангыч код	Б еренче чират 2030ел	Исәп- хисап вакыты(203 1-2045 еллар) 2045 ел	Пр ирост на 2045 ел относит. исходно го года	
	электр куллану	*час/год	1,51	4140,6 1	1,61	590,1
2	Исәп- хисап егәрлеге	кВт	202 8,83	6 780,36	1159 6,65	95 67,82
3	Трансф орматор егәрлеге	кВА	215 8,33	7 213,15	1233 6,86	10 178,53

Проектное решение

Исәп-хисапка таянып, без авыл жирлегендә электр куллануны шактый арттыра алабыз. Шул ук вакытта жирлекне электр белән тәмин итүнең гамәлдәге схемасын файдалану мөмкинлеге дә бар.

Олы Кабан авыл жирлегенең торак пунктларында яңа территорияләр төзелү сәбәпле, проект тәкъдим ителә:

Беренче чиратта хисап срогы да (2045 елга кадәр) тәкъдим ителә:

- Олы Кайбыч авыл жирлегендә торак майданчыкларын электр энергиясе белән тәмин итү өчен трансформатор подстанцияләр урнаштыру тәкъдим ителә, гомуми егәрлеге 5128,53 кВА булган 10/0,4 кВ трансформатор подстанцияләрен урнаштыру тәкъдим ителә;

- ВЛ 10 кВ ПС 110 кВ Аэропорт Р-239 автомобиль юлы буйлап Казан шәһәренә таба 22.12.2021 №1712/07 "Сетевая компания" АЖ хаты нигезендә урнаштыру;

- электр линияләренең терәкләрен физик яктан тузган саен алмаштыру;

- 10 һәм 0,4 кВ көчәнеше (энергияне сак тоту технологияләрен гамәлгә кертеп) электр тапшыру линияләрен яңа торак йортларга һәм ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларга кадәр төзү (кирәк булганда);

- трансформатор подстанцияләрен һәм 10/0,4 кВ трансформаторларын алмаштыру (реконструкцияләү), эксплуатацияләүнең норматив срогын хезмәт иткән һәм гамәлдәге норматив-техник таләпләргә җавап бирми торган трансформатор подстанцияләрен һәм трансформаторларын алмаштыру (реконструкцияләү), чөнки капитал ремонтка чыгымнар чагыштырмача, хәтта реконструкцияләү чыгымнарыннан артып китә. Трансформаторларны артык норматив сроклы эксплуатацияләү эчке элементларның техник характеристикаларын үзгәртүгә китерә һәм нәтижә буларак югалтуның 5-7% ка артуына китерә. Моннан тыш, кулланучылар егәрлеге арту нәтижәсендә

трансформаторларның бер өлеше куәтләрә буенча йөкләнеш белән эшли, бу 0,38-10 кВ чөлтәрөндөгө киеренкелекнең кимүенә һәм электр энергиясен югалтуга китерә;

- урамнарны яктырту линияләрән төзү һәм реконструкцияләү.

Электр чөлтәрә хужалыгы объектларының яңа төзелешә күләмнәрә һәм корылмага һәм реконструкциягә планлаштырыла торган объектларның характеристикалары, 10 һәм 0,4 кВ линияләрән трассировкалары, гамәлдөгө чөлтәрнең фаразлана торган йөкләнешеннән һәм урнашу урынына, техник параметрларыннан чыгып билгеләнчәк һәм проектлауның алдагы стадияләрөндө төгәлләштерелергә тиеш. Заманча таләпләргә туры китереп, электр чөлтәрләрөнә тәкъдим ителә:

ВЛны тиз эшли торган ВЧ яклау белән тәэмин итү;

Поданцияләрне механикалаштыру;

Торак пунктларның бүлү чөлтәрөндө электр энергиясен исәпкә алуның автоматлаштырылган системаларын монтажлау. Барлык кулланучылар электр энергиясен исәпкә алу приборлары белән тәэмин ителергә тиеш. Электр энергиясен объектив һәм нәтижәле исәпкә алу проблемаларының берсе - искергән исәпкә алу приборларын югары дәрәжәдә ялгышлык белән эксплуатацияләү. Бу шарт электр энергиясен коммерциячел исәпкә алуның автоматлаштырылган системасын кертүне сизелерлек кыенлаштыра;

Энергияне сак тоту технологияләрән куллану һәм реактив куәтне компенсацияләү.

Эшләнмәгән чөлтәрләр

Телефонизация

Гомуми файдаланудагы телефон чөлтәрән үстерү әлегә элементә төрөнә заявкаларны канәгәтләндрүнең 100% шартларыннан хәбәрдар булырга тиеш

Телефонизацияне АТС территориясендә эшләүчеләрдән тормышка ашыру планлаштырыла. Телефон элементәсен үстерү заманча цифрлы жиһазлар базасында гамәлдөгө телефон чөлтәрән реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә юнәлдереләчәк.

Проект белән тәкъдим ителә:

- Олы Кабан авылында заманча цифрлы технологияләрне кулланып, гамәлдөгө АТСта 4623 номерга кадәр куәтләрне арттырып реконструкцияләү;

- заманча цифрлы технологияләрдән файдаланып, АТСны модернизацияләү. АТСның аналог жиһазларын, мөмкин булганча, оптик-жөпселле сызыкча корылмалардан файдаланып, цифрлы станциягә күчөрү;

- оптик-жөпселле элементә, кәрәзле элементә, IP-телефония, Internet чөлтәрә үсешә;

- линияле элементә корылмалары төзү;

- спутник элементәсен һәм цифрлы телерадиотапшыруларны да кертөп, элементә чаралары өлкәсендә яңа технологик казанышлар кертү.

Кабельле телефон каналын торак һәм ижтимагый төзелеш объектларына кадәр төзү «Таттелеком» ГАЖ көче белән гамәлгә ашыру тәкъдим ителә. Кабельле канализация төзелеше күзәтү жайланмалары куелган асбоцемент торбалардан тәкъдим ителә.

Муниципаль берәмлектә колачлау зонасын киңәйтү өчен GSM стандартының өстәмә база станцияләрен урнаштыру тәкъдим ителә.

Авыл жирлегенең торак районы өчен гаилә кору коэффициенты - 3,5 кеше. Көнкүреш-көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре ихтыяжларын исәпкә алмау коэффициенты 1,25 тәшкил итә.

Яңа төзелгән территориядә телефон йөкләнешенең бүленеше 4.12.13 нче таблицада китерелгән.

4.12.13 нче таблица

Олы Кабан авыл жирлегенең яңа төзелә торган территориясендә телефон йөкләнешен бүлү

я

Т эртип номеры	Күрсәткеч исеме	Телефоннар саны		
		Гамәлдәге торышы	Берен че чират	Исәп- хисап чоры
1	Проектлана торган торак төзелешенә телефон йөкләнеше	2160	3184	3698
2	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләренә телефон йөкләмәсе		796	925
3	Гомуми телефон саны	2160	3980	4623

Радиофикация

Авыл жирлеген радиофикацияләү өчен радиосигнал бирүне тәэмин итүче радиоузел төзелешен һәм гамәлдәге һәм проектлана торган торакны һәм социаль-мәдәни көнкүреш объектларын тоташтырып, су бие радиолиниясе буенча бүлү фидерлары төзүне карарга кирәк.

Телевидение

Татарстан Республикасында DVB-T цифрлы эфир тапшырулары стандартыннан файдаланып, цифрлы эфир-кабельле телевидение челтәре булдырылды. Транспорт челтәре сыйфатында «ВолгаТелеком» ААЖ зона жепселле-оптик челтәре кулланыла.

Цифрлы телевидение челтәре аналог челтәрләр алдында өстенлекләргә ия, тапшырыла торган программалар саны буенча да (кимендә 10), сурәтне, тавышны тапшыру, ТВ сигналлар кабул итү сыйфаты буенча да. Бу кабул итүне бер дециметрлы антеннага кимендә 10 программа кабул итәргә мөмкинлек бирә, аналог тапшыргычлар белән чагыштырганда кечерәк куәттәге тапшыргычларны файдаланырга, шулай ук телетапшырулар челтәрләрен компьютер челтәрләре челтәрләре белән тоташтыру мөмкинлеген тәмин итә.

Цифрлы телевидение белән беррәттән, муниципаль берәмлек халкы аналог телевидениесен кабул итү мөмкинлегенә ия.

Проектлана торган объектларны урнаштырганда һәм планлаштырыла торган чараларны гамәлгә ашырганда табигатьне саклау законнары һәм санитария нормалары таләпләре үтәлгә тиеш, шул исәптән:

- Россия Федерациясе Су кодексының 2006 елның 03 июнендәге 74-ФЗ номерлы таләпләре гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм төзелгә тиеш булмаган гомуми файдаланудагы су объектларының (яр бие полосасының) яр бие линиясе буйлап жир полосасын үтәү өлешендә, жир өсте су объектларының су саклау зоналарында урнашкан объектларны (яки проектлана торган) жиһазлау өлешендә, шул исәптән ИЖС, авыл хужалыгы объектлары һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар өчен кишәрлекләр урнаштырганда, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләүдән һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар (ст.65) төзү өлешендә, су басу зоналары чикләрендә тискәре йогынтыны булдырмый калу максатларында капитал төзелеш объектларын төзүне тыю өлешендә (2.1 п., 2.67 п). Кирәк булган очракта, гидрологик режимны һәм жирлек территориясендә булган буаларның гидравлик бәйләнеше булуны исәпкә алып, су объектларын өйрәнү һәм яр сызыкларын, су объектларының (буаларның) чикләрен билгеләү чараларын Россия Федерациясе милкендәге башка сулыклар яисә башка су объектлары булган буаларны гидравлик бәйләнеш булмауны исәпкә алып үткәрергә тәкъдим ителә;

- Россия Федерациясе Жир кодексының 25.10.2001 № 136ФЗ таләпләрен Су кодексы нигезендә билгеләнгән яр бие полосасы чикләрендә ЗУны хосусыйлаштыруны тыю өлешендә (27 ст.);

- Россия Федерациясе Урман кодексының 04.12.2006 № 200-ФЗ таләпләре, яшел утыртмаларны мөмкин кадәр күбрәк саклап калу өлешендә;

- калдыкларны урнаштыруга карата «Житештерү һәм куллану калдыклары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясы таләпләре;

- «Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы РФ Кануны таләпләре;

- «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2018 елның 03 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, шул исәптән ИЖС өчен кишәрлекләр, социаль һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары (мәктәпләр, балалар бакчалары, хастаханәләр, ачык типтагы спорт объектлары) урнашканда;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 “Су белән тәмин итү һәм эчәргә яраклы суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары (ЗСО)” таләпләре;

- 2.1.5.1059-01 «Жир асты суларын пычранудан саклауга карата гигиеник таләпләр»;

- жирләргә бер категориядән икенчесенә күчәрү процедурасы таләпләре, шул исәптән «Жирләргә яисә жир кишәрлекләргә бер категориядән икенчесенә күчәрү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре;

- Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган) һәм 2018 елгы «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

- Кагыйдәләр жыелмасының 4.4.14 п. таләпләре 4.130.2013 "Янгынга каршы көрәш системалары. Яклау объектларында янгынг таралуны чикләү. Күләмле-планлаштырылган һәм конструктив карарларга карата таләпләр» кагыйдәләр жыелмасы;

- линия корылмаларының саклау зоналарын үтәү: элемент линияләре, электр линияләре, суүткәргеч линияләре, элемент һәм торба үткәргечләр кабеле, автомобиль юлларының санитар аермалары.

Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары

Әлеге бүлектә территорияне инженерлык әзерләү чаралары буенча гомуми тәкъдимнәр бирелгән. Гамәлдә билгеле бер участкага хас конкрет проблемалардан чыгып эш итәргә кирәк. Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә территориянең геологик шартларын, грунтларның токым составын һәм физик үзлекләргән бәяләү, грунтларның эрозия тотрыклылыгын, грунт суларының ятуын билгеләү максатында инженер-геологик тикшеренүләр үткәрү мәжбүри. Шулай ук шундый ук инженер-геологик шартларда төзелешнең булган тәҗрибәсен кулланырга кирәк. Территориянең рельефын оештыруның ахыргы варианты, йөкләнеше һәм йогынтыны, инженерлык чараларына эксплуатацияләү чыгымнарын һәм аларның максатчанлыгын күздә тоткан жир участогын эксплуатацияләүне катлауландыра торган кирәкмәгән табигать процессларының интенсивлыгыннан чыгып сайлана.

Каршы эрозиягә каршы, опольеллыкка каршы чаралар

Бу жирлектә чокыр-чокыр челтәре начар үскән, шулай да, кирәк була калса, елга үзәннәренә һәм чокыр битләренә агроурманмелиорация юлы белән ныгуы мөмкин. СП 116.13330.2012 нигезендә, күпеллык үләннәренә башка ярдәмчел саклану чараларыннан башка чәчү тау битләрендә (откосаларда) 35°гә кадәр текә, ә зуррак текә булганда (45°гә кадәр) - сүтелә торган материаллар белән яисә яшел габионнар һәм биоматлар кулланып чәчү рөхсәт ителә.

Сулыкның хәрәкәт итү процессларын булдырмау һәм стабильләштерү өчен, экономик максатка ярашлы булганда, таләп ителә торган текәлекне бирү юлы белән, сөзәклекнең рациональ профилен барлыкка китерү, су отводлары (нагор канаулары) террасаларында буяу, тотрыксыз грунтларны алу яки алыштыру чараларын кулланырга мөмкин.

Сөзәклек рельефы үзгәрү мөмкин булмаганда, тотып торы корымаларын алдан күрергә кирәк.

Карстка каршы чаралар

Карс процесслары торақ пунктлар территорияләренә, авыл хужалыгы жирләренә кагылмый.

Кирәкле очракта, карст бүрәнәләре белән көрәшү өчен 8.3 п. СП. 116.13330 карга каршы түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

- планлаштыру чаралары (функциональ зоналарны махсус компоновка-цияләү, карст провалларының интенсивлыгы (УТБ 116.13330 кушымтасы), шулай ук белем бирүнең азрак интенсивлыгы (ешлыклары) булган кишәрлекләрдән читтә, ләкин уртача диаметрлары 20 метрдан артыграк булган участокларда (А) ныклыгы категорияләре участокларыннан читтәге биналарның һәм корымаларның урнашуы (I - II кушымтасы) карст провалларының интенсивлыгы буенча интенсивлыгы (УТБ 116.13330 кушымтасы), шулай ук белем бирүнең азрак интенсивлыгы (ешлыклары) булган участоклардан читтә, әмма уртача диаметрлары 20 метрдан зуррак (А) зуррак булган урыннарны эзерләгәндә;

- су саклау һәм фильтрационга каршы чаралар (жир өслеген жентекләп вертикаль планлаштыру, төзелеп килә торган участоклар чикләреннән суларны агызу белән ышанычлы яңгыр канализациясе ясау, сәнәгать һәм хужалык-көнкүреш суларын агызу белән көрәш чаралары, бигрәк тә агрессив, төзелеш чорында казаннарда һәм майданчыкларда жир өсте суларының туплануына юл куймау, гидроизоляция эшләре сыйфатын кырыс контрольдә тоту, жир асты суларын агызу күләмнәрен чикләү);

- технологик чаралар (технологик жиһазларның һәм коммуникацияләренә ышанычлылыгын арттыру, аларны кабатлау, коммуникацияләрдә һәм алардан читтә булган басымны тикшереп торы, авария участокларын вакытында сүндерү мөмкинлеген тәмин итү һ.б.);

- эксплуатацияләү чаралары (жир өслегенен килеп чыгуын һәм биналарның һәм корылмаларның деформацияләнүен мониторинглау, геодезик контроль, карст күренешләрен, жир асты суларының торышын һәм химик составын күзәтү, биналарның, корылмаларның һәм аларның конструктив элементларының торышын периодик төзелеш тикшерүе, рөхсәт ителмәгән карст деформацияләре барлыкка килү очрагына автоматлаштырылган сигнализация системасы).

Өске катлауны оештыру гамәлләре

Сулыклардан су чыгаруны ачык сулыкларга һәм елгаларга, шулай ук ерымнар тальвагына карата, 2018 елда 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар "(Россия Төзелеш министрлыгының 25.12.2018 N 860/пр, ред. 23.12.2019) эрозиягә каршы җайланмаларны һәм сазлыкка каршы чараларны һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян салуга каршы чараларны мәжбүри гамәлгә ашырганда чистарту һәм башкару буенча боекы белән гамәлгә кертелде.

Су басудан, су басудан яклау чаралары

Жирлек территориясендә су басу, су басу процесслары күзәтелми.

Сейсмик куркыныч

Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, корылмалар һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү 14.13330.2018 (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), СП 20.13330.2016 (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш.

4.14. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары исемлегенә

“Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлегенә” пункты 22.2.10-2016 “Гадәттән тыш хәлләрдә иминлек. Гражданнар оборонасы буенча чараларны, территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын нигезләү һәм исәпкә алу тәртибе, 165.1325800.2014 «Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), гражданнар оборонасы өлкәсендә һәм территорияләренә гадәттән тыш хәлләрдән яклау буенча башка норматив документлар белән, шулай ук Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы (алга таба - ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы) 14.04.2021 №2301/3-5 биргән башлангыч мәгълүматлар һәм таләпләр нигезендә.

Территорияне кыскача тасвирлау

Идел-Мишә калку ландшафт районы территориясенең рельефы бик аз бүленгән аккумулятив терраса тигезлегеннән гыйбарәт.

Табиғат шартларының тулы тасвирламасы «Әйләнә-тирә мохитне саклау» аңлатма язуында нигезләү материалларында китерелгән.

Жирлек территориясе буенча федераль әһәмияттәге автомобиль юллары уза: II категория Р-239 Казан-Оренбург-Акбулак Казахстан Республикасы белән чиккә кадәр, II категория Р-239 подъезд - «Казан» аэропортына килү, региональ әһәмияттәге: Кече Кабаннар - «Казан» аэропортына килү, IV категория Олы Кабан поселогы - «Казан» аэропортына килү, IV категория Аэропорт-Столбище килү.

Халыкны эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрештә су белән тәмин итү максатларында жирлектә 7 скважина файдаланыла. Скважиналар өчен санитар саклау зоналарының чикләре ачыкланмаган, жир асты чыганаclarыннан суның лаборатор тикшеренүләре үткәрелмәгән.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә, аның көньягында магистраль торба үткәргечләр уза. Көнчыгышка таба шулай ук магистраль торба үткәргеч сузыла.

Жирлек территориясе буенча 110 кВ линиясе уза, 35 кВ лы ЛЭП төзү планлаштырыла.

Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау буенча гамәлдәге чаралар, гражданнар оборонасы чаралары

Территория һәм оешмаларны гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә (булган хәлгә) кертү

ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы мәгълүматы буенча, гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә проектлана торган территория кагылмый.

Авыллар (хәзерге хәл

Башка районга халык эвакуациясе каралмаган.

Халыкны инженер яктан яклау (булган хәл)

Шәхси участокларда иң гади яшеренү (баз) бар.

Инженерлык инфраструктурасы (булган хәл)

Су белән тәмин итү һәм суларны чыгару

Авыл жирлегенең торак пунктларында суүткәргеч челтәрләр белән 100% тәмин ителгән, торак пунктларда үзәкләштерелгән су үткәргеч юк, бары тик «Казан Экспо» МВЦ территориясендә генә.

Хәзерге вакытта скважиналардан су алу мөмкинлеге күләме эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш ихтыяжлары өчен суга ихтыяжны каплай. Скважиналар декадасы шулай ук кирәк булган очракта су жыю жайланмасы күләмен арттырырга мөмкинлек бирә.

Газ белән тәэмин итү

Авыл жирлегендә газүткәргеч-отвод уза, АГРС бар, аннан газ бүлү пунктларына (ГРП) кадәр торак пунктларны табигый газ белән тәэмин итүче бүлү газүткәргечләре китә. Алга таба түбән басым челтәрләре буенча турыдан-туры кулланучыга. Югары басымлы газүткәргечләр биналарга һәм корылмаларга кадәр минималь ераклык саклаган жирлек территориясе буйлап салынган.

Электр белән тәэмин итү

Раифа авыл жирлегендә торак пунктларын электр белән тәэмин итү Б.Ключи ПС 10кВ электрүткәргеч линиясе ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

Граждан оборонасы буенча хәбәр итү системасы (булган хәл)

Авыл жирлегендә хәбәр итү объектлары сыйфатында чиркәү чаңы, мәчет кычкырып жибәрүчесе, башкарма комитет бинасында сүрән жайланма кулланыла.

Потенциаль куркыныч объектлар, куркыныч житештерү объектлары һәм мөмкин булган куркыныч зоналары (булган урыны)

"Халыкны һәм территорияләргә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында" 1994 елның 21 декабрдәгә 68-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә потенциал куркыныч объект - ул югары дәрәжәдәгә җаваплылык биналары һәм корылмалары урнашкан объект, йә берьюлы биш меңнән артык кеше булырга мөмкин объект.

2009 елның 30 декабрдәгә 384-ФЗ номерлы Федераль закон (02.07.2013 ел редакциясе) "Биналар һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент" нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән биналар һәм корылмалар югары дәрәжәдәгә җаваплылык дәрәжәсендәгә биналарга һәм корылмаларга карый, алар арасында I һәм II класслы куркыныч житештерү объектлары бирелә, алардан файдаланалар, эшкәртеләләр, эшкәртеләләр, саклана, саклана, юкка чыгарыла (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсенң 11 нче пунктында).

Жирлек территориясендә «Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәгә 116-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - №116-ФЗ) белән билгеләнгән куркыныч житештерү объектлары урнашкан. Шартлау куркынычы булган объектларга 0,005 Мптан югары басымлы газүткәргечләр керә, алар 116-ФЗ номерлы 2 нче кушымтаның 4 нче пунктында каралганча, III класска куркыныч.

Һәлакәтләре гадәттән тыш хәлләр зоналары барлыкка килергә мөмкин булган авыл жирлегә территориясендәге потенциал куркыныч объектларга магистраль торба үткәргечләр, шулай ук газ белән тәмин итү чөлтәре (шул исәптән бистәра) керә.

Жирлек территориясә буйлап магистраль торба үткәргечләр уза, аларның минималь ераклығы зоналары торак пунктларга һәм башка объектларга кадәр билгеләнә 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*». Магистраль торбаүткәргечләр. СНиП 2.05.06-85 актуальләштерелгән редакция (2012 елның 25 декабрәндәге 108/ДС номерлы Федераль агентлык бөерыгы белән расланган).

Территорияне һәм халыкны куркыныч табиғый процесслардан (гамәлдәге хәләттән) яклау

Жирлек территориясендә куркыныч табиғый процесслар очрамы.

Янгын куркынычсызлығын тәмин итү системасы (Гамәлдәге торышы)

Авыл жирлегендә янгын сүндерү өләше юк, янгын сүндерү машинасы Олы Кабаннан 13,5 км ераклыкта урнашкан Усад бистәсенән (Казан май комбинаты) килә. Янгын сүндерү машинасының уртача хәрәкәт тизлеген (40 км/сәг) исәпкә алып, янгын урынына килү вакыты якынча 20 мин тәшкил итәчәк. Янгын сүндерү машинасы шулай ук жирлекнең көньяк чигә буйлап урнашкан халыкара аэропорттан килә.

Янгынга каршы тышкы су белән тәмин итү чыганаclarына янгын гидрантлары һәм су башнясы керә, ул 10 минутлык янгынга каршы су запасын саклай.

СП 31.13330.2012 нигезендә, шулай ук П70.0010.09-90 катлаулы булмаган объектларында эчкә һәм тышкы янгын сүндерү системаларын проектлау буенча Пособие нигезендә, тышкы янгын сүндерүгә су тоту нормасы һәр торак пункт өчен 5 л/с тәшкил итә (1000 кешедән азрак халкы булган торак пунктта 1 тапкыр янгыннар саны). Эчкә янгын сүндерүгә суның хисап чыгышы 2,5 л/с. янгынны сүндерү озынлығы - 3 сәгать.

Сугыш вакытында һәм техноген һәм табиғый характердагы гадәттән тыш хәлләр вакытында территориянең эшләвенә тотрыклылығын арттыру, халыкны яклау һәм тормыш белән тәмин итү буенча тәкъдимнәр

Территория һәм оешмаларны гражданныр оборонасы буенча төркемнәргә керту (тәкъдим ителә торган чаралар)

Территориянең гражданныр оборонасы буенча категориясә булмау сәбәпле, гамәлдәге производство объектларының тотрыклылығын арттыру чараларын эшләу таләп ителми.

Авыллар (тәкъдим ителә торган чаралар)

Гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә кертелмәгән торак пунктлар территорияләре өчен 6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, эвакуацияләнергә һәм имин районга жиберелергә тиешле халык санын исәпләү таләп ителми.

Халыкны инженер яктан яклау (тәкъдим ителә торган чаралар)

Олы Кабан авыл жирлегә куркынычсыз район булып тора.

Жирлек территориясендә гражданнар оборонасының яклау корылмаларын төзү таләп ителми.

Инженерлык инфраструктурасы (тәкъдим ителә торган чаралар)

Су белән тәмин итү

Су куллану исәпләүләре буенча чыганақлардан мөмкин булган су алу күләмнәренә төзәтмәләр кертергә кирәк. Кирәкле күләмнәргә ирешү насосларны көчлерәк су белән тәмин итү чыганақлары санын арттыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин. Кирәк булганда торак пунктларны су белән тәмин итү схемасына яисә яңа проектка үзгәрешләр кертүне күздә тотарга кирәк.

скважиналарның яртысыннан да ким булмаган өлеше электр кабул итү жайланмаларын автоном резерв туклану чыганақларына тоташтырырга һәм насосларны күчмә электр станцияләренә тоташтыру жайланмаларына ия булырга тиеш.

Шулай ук 165.1325800.2014 "Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар" таләпләренә ярашлы рәвештә, су алу корылмаларының бер төркеме сафтан чыккан очракта, калган корылмаларның егәрлеге объектларның житештерү-техник ихтыяжларына, шулай ук тыныч вакытта халык саныннан чыгып, авария режимы буенча су бирүне тәмин итәргә тиеш.

Радиоактив пычранудан һәм (яисә) су белән тәмин итү объектларын электр энергиясе белән үзәкләштерелгән тәмин итү шартларында су белән тәмин итә торган имин зонада су белән тәмин итүдән саклаучы суммар проект житештерүчәнлеге халыкның ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен житәрлек булырга тиеш, шул исәптән эвакуацияләнгән, шулай ук барлык милек рәвешендәге предприятиеләрдә, крестьян (фермер) һәм шәхси ярдәмче хужалықларда, эчәр суларда булган авыл хужалыгы хайваннары һәм кошлары; халык өчен - бер кешегә кимендә 25 л исәбенән; авыл хужалыгы хайваннары һәм кошлары өчен - Россия Авыл хужалыгы министрлығы билгели торган нормалар буенча (5.23.13800.2014). Шуңа бәйле рәвештә жирлек территориясендә булган чишмәләрне төзекләндерергә кирәк.

Газ белән тәмин итү

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары белән расланган "Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре" нигезендә биналарга һәм корылмаларга кадәр минималь ераклыктагы саклау зоналары һәм зоналары режимын үтәргә кирәк. 62.13330.2011

Авыл жирлеге территориясендә үзебездә житештерелгән газүткәргечләр булу сәбәпле. Норлат һәм Чаллы-Вершины пунктлары чикләренә кадәр минималь ераклыктагы саклау зоналары һәм зоналары режимын сакларга кирәк. 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торба үткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Кагыйдәләр жыелмасы. Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Проектлау һәм эшләр житештерү кагыйдәләре ". Хәзерге вакытта Раифа торақ пунктында газ үткәргечнең минималь ераклыгы зонасына крахмал житештерү бинасы эләгә.

Электр белән тәмин итү

Проектлана торган территория гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә карамый, электр белән тәмин итү системасын урнаштыруга махсус таләпләр юк.

Хәбәрләү системасы (тәкъдим ителә торган чаралар)

Хәбәрнең жирле системасы 165.1325800.2014 нче уртақ предприятие таләпләренә туры килергә тиеш.

Халыкның игътибарын жәлеп итү өчен, район ЕДСка тоташтырып, 500 м га хәбәр итү радиусы белән РСУ-300 сөйләм Сирия жайланмаларының эшкә сәләтлелеген тәмин итү зарур. Сөйләм сүрәсе жайланмасы эшен тәмин итү өчен интернет-кушылмалар яисә стационар телефон элементәсе булу кирәк.

РСУ урнаштыру график материалда күрсәтелгән.

Потенциаль куркыныч объектлар, куркыныч житештерү объектлары һәм мөмкин булган зоналар (тәкъдим ителә торган чаралар)

Жирлек территориясе буенча бара торган газүткәргечләрнең минималь ераклыгы саклау зоналары һәм зоналары режимын үтәргә кирәк 36.13330.2012 "Магистраль торбаүткәргечләр. СНиП 2.05.06-85 актуаль редакциясе (2012 елның 25 декабрәдәге 25.12.2012 елгы Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык буенча федераль агентлык боерыгы белән расланган). N 108/ГС) һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе».

Территорияне һәм халыкны куркыныч табиғый процесслардан саклау (тәкъдим ителә торган чаралар)

Табиғый янгын иң куркыныч процесс булырга мөмкин. Янгын куркынычсызлыгын тәмин итү буенча превентив чараларга аерым игътибар бирергә кирәк.

Куркыныч табиғый процессларны һәм күренешләренә инженер-геологик тикшеренүләр нәтижәләре буенча билгеләргә, инженер-геологик тикшеренүләр башкару мәжбүри.

Янғын куркынычсызлыгын тээмин итү системасы (тэкъдим ителэ торган чаралар)

"Янғын куркынычсызлыгы турында" 1994 елның 21 декабрэндәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 19 маддәсе нигезендә (22.12.2020 нче редакциясендә) "Янғын куркынычсызлыгы турында" жирле үзидарэ органнары вәкаләтләрэнэ авыл торак пунктлары чикләрендә янғын куркынычсызлыгының беренчел чараларын тээмин итү буенча түбәндәгеләр керә:

- янғыннан ирекле саклауны оештыру өчен шартлар тудыру, шулай ук гражданның янғын куркынычсызлыгын тээмин итүдә башка рәвешләрдә катнашуы өчен;

- авыл торак пунктларында һәм алар янәшәсендәге территорияләрдә урнашкан тышкы су белән тээмин итү чыганакларыннан елның теләсә кайсы вакытында су жыю өчен шартлар тудыру;

- янғынны сүндерүнең беренчел чаралары һәм янғынга каршы инвентарь белән гомуми файдалану территорияләрен жиһазлау;

- янғынга каршы дәүләт хезмәтенең халыкка һәм бүлекчәләренә янғын турында хәбәр итү чараларын оештыру һәм кабул итү;

- янғынны локальләштерү, янғынга каршы дәүләт хезмәте бүлекчәләре килеп житкәнче кешеләрне һәм мөлкәтне коткару чараларын күрү;

- жирлекләр һәм шәһәр округлары территорияләрен үстерү планнарына, схемаларына һәм программаларына янғын куркынычсызлыгын тээмин итү чараларын кертү;

- янғын куркынычсызлыгы чаралары турында халыкка мәгълүмат житкерүдә, шул исәптән халык жыелышларын оештыру һәм уздыру юлы белән, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына ярдәм күрсәтү;

- янғын куркынычы арткан очракта махсус янғынга каршы режим билгеләү.

Янғыннарны профилактикалау, аларның таралуын чикләү өчен, 22.07.2008 №123-ФЗ (2018 елның 27 декабрэндәге 123-ФЗ) “Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент” (алга таба - №123-ФЗ) Федераль законның 63 маддәсе нигезендә янғын куркынычсызлыгы буенча беренчел чараларны гамәлгә ашырырга кирәк.

Бина һәм корылмалардан алып урманчылыкларга, газүткәргечләргә кадәр янғынга каршы араны сакларга кирәк.

4.14 нче пункт нигезендә 4.13130 “Янғынга каршы торы системалары. Яклау объектларында янғын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр», индивидуаль аз катлы торак төзелеше булган шәһәр торак пунктлары биналарыннан, корылмаларыннан, шулай ук утар янындагы, бакча кишәрлекләрендәге торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр 30 метрдан да ким булмаган ара булырга тиеш. Бакчадагы жир кишәрлекләрендә бакча йортларыннан һәм хужалык корылмаларыннан урманнарда кадәр

ераклыклар кимендә 15 м булырга тиеш. Янгынга каршы ераклыкларны некапиталь, вакытлы корылмалардан (корылмалардан) кимендә 15 м тәшкит итәргә тиеш.

123-ФЗ маддәсе нигезендә, жир асты газ үткәргечләренә күчәреннән торак пунктларга, аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы оешмаларына, биналарга һәм корылмаларга кадәр янгынга каршы ераклыклар «Техник жайга салу турында» Федераль закон нигезендә кабул ителгән техник регламентлар билгеләгән минималь таләпләргә туры килергә тиеш, бу объектлар өчен, эш басымы дәрәжәсенә, диаметрына, объектларның жаваплылык дәрәжәсенә карап. Урман массивлары һәм яшел утыртмалары буенча уза торган кабельле һәм һава элементә линияләре һәм радиофикация линияләре өчен чыбык-чабык линияләре һәм радиофикация линияләре алып баручы предприятиеләр көче белән янгын ягыннан хәвефсез халәттә булырга тиеш.

Торак пунктларда һәр йортка янгын сүндерү техникасының подъезды тәэмин ителергә тиеш.

Янгын сүндерү максатларында пирсны сулык (су агымы) ярында төзекләндерүне күздә тотарга кирәк, анда суның тирәнлеген, кышкы чорда туңуны исәпкә алып, кимендә 1 метр тәшкит итә, янгын баклары (резервуарлары) жирлек территориясендә су запасын урнаштыруны күздә тотарга кирәк. Янгын сүндерү сулыклары сыйфатында буаларны кулланырга мөмкин. Су башняларын су алу жайланмалары белән жиһазландырырга.

Янгынга каршы көрәш системалары 8.13130 нчы уртак предприятие нигезендә янгын сүндерү гидрантларын урнаштырырга кирәк. Янгынга каршы тышкы су белән тәэмин итү. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре (раслаулар). Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 30.03.2020 № 225 боерыгы белән. Су үткәргеч челтәрдә янгын гидрантларын урнаштыру, янгын сүндерү жиңсәләре озынлыгын исәпкә алып, әлеге челтәр аша хезмәт күрсәтүче теләсә кайсы бинаның, корылманың яисә аның бер өлешенә янгынны сүндерүне тәэмин итәргә тиеш.

"Янгыннан ирекле саклау турында" 2011 елның 6 маендагы 100-ФЗ номерлы Федераль закон (22.02.2017 ел) нигезендә ирекле янгын сагы булдыруны күздә тотарга кирәк.

Коры үсемлекләренә януын профилактикалау буенча халык белән эш алып барылырга тиеш, чөнки ландшафт (табигый) янгыннарның 90 проценты кеше эшчәнлегенә яисә аның гамьсезлегенә бәйлә рәвештә барлыкка килә.

Жирле үзидарә органнары Урман кодексы нигезендә билгеләнгән үз вәкаләтләре чикләрендә гражданның урманнарда булуын һәм аларга транспорт чаралары керүен чикли, урманнарда янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы билгеләгән тәртиптә аерым эш төрләре уздыруны чикли.

Урман фонды урманнары чикләрендә янгынга каршы төзекләндерү буенча түбәндәге чаралар тәэмин ителергә тиеш:

- кисәтү чаралары буларак: стендлар, кисәтү аншлагбаумнары урнаштыру, гражданның ял итү зоналарын төзекләндерү;

- янгыннарның таралуын чикләү чаралары сыйфатында: минераллаштырылган полосаларны урнаштыру, аларны ел саен яңарту;

- янгынга каршы билгеләнгән юлларны реконструкцияләү, су белән тәмин итү чыганакларына керү юлларын төзү, янгын сүндерү сулыкларын урнаштыру;

- янгынга каршы жиһазлар сатып алу.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә янгын куркынычсызлыгы кагыйдәләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге чаралар гамәлгә ашырылырга тиеш:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә, шулай ук агач-куак үсемлекләрендә корыган үләнне яндыруны, корыган һәм сарган калдыкларны яндыруны булдырмау;

- авыл хужалыгы житештерүе территориясенә чиста булуын, урман һәм торфлы массивларга якин булуын, аларны чүп-чардан һәм корыган агачлардан чистартуны.

ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

*Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл
жирлеге территориясеннән файдалану балансы*

Т әртип номеры	Территорияне ң исеме	Гамәлдәге торышы		Исәп-хисап вакыты(2031- 2045 еллар) (2045 ел)	
		га		га	
	Олы Кабан авыл жирлеге территориясен гомуми майданы, шул исәптән:	548 4,3471	00	5484 ,3471	00
1	Торак пунктлар территорияләре, шул исәптән:	988 ,1743	8,03	968, 5448	7,6
1	1. Кече Кабан авылы	393 ,8944	,2	375, 6894	,8
2	1. Олы Кабан авылы	594 ,2779	0,83	592, 8554	0,8
2	Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары, шул исәптән:	41, 4681	,75	719, 4786	3,1
1	2. - транспорт инфраструктурасы зонасы	37, 6285	,68	98,1 720	,8
2	2. - инженерлык инфраструктурасы зонасы	3,8 396	,07	3,75 59	,07
3	2. - житештерү зонасы	0		617, 5507	1,3
4	2. Коммуналь- склад зонасы	8,5 630	,15	4,14 55	,07
3	Авыл хужалыгы кулланышы зонасы, шул исәптән:	205 0,1866	7,38	1349 ,0513	4,59
1	3. - авыл хужалыгы жирләре зонасы	203 0,0284	7,01	1337 ,38161	4,38

2	3. - авыл хужалыгы предприятиеләренәң житештерү зонасы	20,1582	,37	11,66972	,21
	4 Урманнар зонасы	290,6488	,3	289,5854	,2
	5 Зиратлар зонасы	0,8069	,015	3,8033	,07
	6 Режимлы территорияләр зонасы	2106,2653	8,4	2128,8906	8,8
	7 Акваторияләр зонасы	6,5697	,12	6,5697	,12
	8 Башка зоналар	0,2274	,004	18,4234	,33

1сокращение зоны сельскохозяйственных угодий (692,6468 га) связано с размещением производственной зоны соответствии с разделом 4.3., с размещением зоны транспортной инфраструктуры в соответствии с разделом 4.10., с включением земель в границы населенных пунктов в соответствии с разделом 4.11

2сокращение производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (8,4885 га) связано с размещением зоны сельскохозяйственных угодий (8,4885 га) соответствии с разделом 4.4.

Таблица 5.2

Генераль план проектының төп техник-икътисади күрсәткечләр

Эрт ип но ме ры	Күрсәткеч исеме	Үл чәү берәмле ге	А лдагы ел	Б еренче чират (2030 е л)	И сәп- хисап вакыты (2031- 2045 еллар) (2045 ел)
.					
.1	Даими халык саны - барлығы, шул исәптән	ке ше..	25 03	1 5733	3 5033
	Кече Кабан авылы	ке ше..	10 98	1 2300	2 8600
	Олы Кабан авылы	ке ше..	14 05	3 433	6 433
.2	Икенче торак төзүче халык саны - барлығы, шул исәптән	ке ше..	-	-	-
	Кече Кабан авылы	ке ше..	-	-	-
	Олы Кабан авылы	ке ше..	-	-	-
.					
.1	Даими халык өчен торак фонды - барлығы, шул исәптән, шул исәптән	ты с.кв.м	98 ,63	3 16,185	6 10,84
	Кече Кабан авылы	ты с.кв.м	47 ,08	1 14,035	2 00,04
	Олы Кабан авылы	ты с.кв.м	51 ,55	2 02,15	4 10,8
.2	Халыкның торак фонды, икенче торак төзүче - барлығы, шул исәптән	ты с.кв.м	-	-	-
	Кече Кабан авылы	ты с.кв.м	-	-	-
	Олы Кабан авылы	ты с.кв.м	-	-	-
.3	Даими халык өчен яңа торак төзелеше – барысы да, шул исәптән	ты с.кв.м	-	2 17,555	2 94,655
	Кече Кабан	ты	-	6	8

Эрт иш но ме ры	Күрсәткеч исеме	Үл чәү берәмле ге	А лдагы ел	Б еренче чират (2030 е л)	И сәп- хисап вакыты (2031- 2045 еллар) (2045 ел)
		с.кв.м		6,955	6,005
	Олы Кабан авылы	ты с.кв.м	-	1 50,6	2 08,65
.4	Икенче торак төзүче халык өчен яңа торак төзелеш – барлыгы, шул исәптән	ты с.кв.м	-	-	-
	Кече Кабан	ты с.кв.м	-	-	-
	Олы Кабан Авылы	ты с.кв.м	-	-	-
	Халыкка социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объекты				
.1	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары, шул исәптән	ур ын	14 0	7 80	1 520
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		14 0	1 40	7 80
	- Яңа төзелеш		- 40	6 40	7 40
.2	Гомуми белем бирү оешмалары, шул исәптән	ур ын	28 0	9 10	1 910
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		28 0	2 80	9 10
	- Яңа төзелеш		- 30	6 30	1 000
.3	Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру, шул исәптән	ур ын	- 54	2 54	6 19
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		- 54	- 54	2 54
	- Яңа төзелеш		- 54	2 54	3 65
.4	Дәвалау-профилактика медицина учреждениеләре, шул исәптән	пос ещ. в см ену	80	5 36	6 36
	- гамәлдәге саклана		80	8	5

Эрт иш но ме ры	Күрсәткеч исеме	Үл чәү берәмле ге	А лдагы ел	Б еренче чират (2030 е л)	И сәп- хисап вакыты (2031- 2045 еллар) (2045 ел)
	торган объектлар			0	36
	- Яңа төзелеш		-	4 56	1 00
.5	Мәдәният йортлары, авыл клублары, шул исәптән	ур ын	33 00	3 300	3 300
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		33 00	3 300	3 300
	- Яңа төзелеш		-	-	-
.6	Китапханәләр, шул исәптән	ты с.экз.	18 ,0	5 8,0	2 63,0
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		18 ,0	1 8,0	5 8,0
	- Яңа төзелеш		-	4 0,0	2 05,0
.7	Спорт залы, шул исәптән	кв. м площади пола	45 6	5 240	1 2264
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		45 6	4 56	5 240
	- Яңа төзелеш			4 784	7 024
.8	Симметрия яссылыгында, шул исәптән	об ъект	1	2 4	3 6
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		1	1	2 4
	- Яңа төзелеш		-	2 3	1 2
.9	Сәүдәсез Предприятие, шул исәптән	кв. м торелшл.	31 9,8	4 107,8	1 0510
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		31 9,8	3 19,8	4 107,8
	- Яңа төзелеш		-	3 788	6 402,2

Эрт ип номеры	Күрсэткеч исеме	Үлчөү берэмлеге	Алдагы ел	Беренче чират (2030 ел)	Исәп-хисап вақыты (2031-2045 еллар) (2045 ел)
.10	Көн күрөш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, шул исәптән	раб.урын	-	10	235
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	110
	- Яңа төзелеш		-	10	35
.11	Жәмәгать туклануы предприятиеләре, шул исәптән	пос.ад.урын	46	11	146
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		46	11	146
	- Яңа төзелеш		-	-	-
.12	Элемтә бүлекләре, шул исәптән	объект	1	1	4
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		1	1	4
	- Яңа төзелеш		-	3	2
.13	Банк бүлекләре, филиаллары, шул исәптән	объект	-	6	8
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	6
	- Яңа төзелеш		-	6	2
.14	Полиция, шул исәптән	чел	1	1	1
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		1	1	1
	- Яңа төзелеш		-	-	-
.15	Жәмәгать жыештыручылары, шул исәптән	пр.ибор	-	4	5
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	4
	- Яңа төзелеш		-	4	3
	Халыкка ритуаль хезмәт күрсәтү				

Эрт ип но ме ры	Күрсәткеч исеме	Үл чәү берәмле ге	А лдагы ел	Б еренче чират (2030 е л)	И сәп- хисап вакыты (2031- 2045 еллар) (2045 ел)
.					
.1	Зиратларның гомуми мәйданы	га	2, 9867	3 ,2522	3 ,2522
.	Транспорт инфраструктурасы				
.1	Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары озынлыгы- барлыгы, шул исәптән:	км	17 ,155	3 3,22	3 3,22
.1.1	Федераль әһәмияттәге	км	7, 42	7 ,42	7 ,42
.1.2	Региональ яисә муниципальара әһәмияткә ия булган	км	1, 43	1 6,63	1 6,63
.1.3	Тавык әһәмияттәге	км	8, 305	9 ,17	9 ,17
.	Инженерлык инфраструктурасы				
.1	Су белән тәэмин итү				
	- су куллану	ку б. м./в сутки	75 6,28	6 225,93	1 3895,11
.2	Канализация				
	- юынты суларның гомуми күләме	ку б. м./в сутки	43 8,03	4 543,13	1 0267,03
.3	Санитар чистарту				
	- каты көнкүреш калдыклары күләме	т/г од	59 5,71	4 645,88	1 0981,5
	- каты көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар	шт.	-	2 40	5 60
.4.	Жылылык белән тәэмин итү				

Эрт иш номеры	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Алдагы ел	Беренче чират (2030 ел)	Исәп-хисап вакыты (2031-2045 еллар) (2045 ел)
	- котельныйларның гомуми саны	шт.	5	1	2
.5.	Газ белән тәмин итү				
	- газның еллык чыгымы	тыс. м ³ /год	55 0,66	3 461,26	7 707,26
.6.	Электр белән тәмин итү				
	- еллык электр куллану	тыс. кВт.ч/год	54 31,51	3 4140,61	7 6021,61
	- исәп-хисап егәрлеге	кВт	20 28,83	6 780,36	1 1596,65
	- трансформатор подстанцияләренең гомуми егәрлеге	кВ	21 58,33	7 213,15	1 2336,86
.7.	Аз токлы челтәрләр				
	- телефоннар саны	шт.	21 60	3 980	4 623

ФАЙДАЛАНЫЛГАН ӘДӘБИЯТ ИСЕМЛЕГЕ

Норматив-хокукый актлар

2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Россия Федерациясенең 2001 елның 25 октябрдәге 136-ФЗ номерлы жир кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Су кодексы 3.06.2006ел №74-ФЗ (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

4.12.2006ел №200-ФЗ урман кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Гражданлык кодексы 30.11.1994ел №51-ФЗ (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2014 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 25.06.2002, № 73-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 2014 елның 21 декабрдәгә 172-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2007 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Дәүләт реестрлары белешмәләрендәгә каршылыкларны бетерү һәм жир кишәрлегенә билгеле бер жирләр категориясенә каравын билгеләү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2017 елның 29 июлдәгә 280-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

22.07.2008 № 123-ФЗ «Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент» (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Янгыннан ирекле саклау турында» 06.05.2011 № 100-ФЗ Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Житештерү объектларының сәнәгать иминлегенә турында» 1997 елның 21 июлдәгә 116-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» 1994 елның 21 декабрдәгә 68-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

30.12.2009 № 384-ФЗ «Биналар һәм корылымаларның иминлегенә турында техник регламент» (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Ижтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән 2024 елга кадәр тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Эре янгыннарны сүндерү өчен көчләрне һәм чараларны жәлеп итү планын раслау, Татарстан Республикасы территориясендә һәлакәтләрнең гадәттән тыш хәлләрен бетерү турында» 2004 елның 11 октябрдәгә 447 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары

«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2003 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 28-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

Кагыйдэлэр жыентыгы 42.13330.2016 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» ярдәмче программасы «СНиП 2.07.01-89 (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 30 декабрдәге 1034/пр номерлы боерыгы нигезендә) (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (раслаулар). Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрдәге 1071 номерлы карары белән (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Оешмаларга, биналарны, корылмаларны, жиһазларны һәм транспортны эксплуатацияләүгә, шулай ук товарларны сатуны, эшләр башкаруны яисә хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы хужалык субъектлары эшчәнлеген шартларына санитар-эпидемиологик таләпләр» (раслаулар). РФ Баш санитар табибының 24.12.2020 № 44 карары белән.

Кагыйдэлэр жыелмасы 62.13330.2011 "Газ-спределитель системалары". СНиП 42-01-2002 актуаль редакциясе (РФ Төбәк үсеше министрлыгының 27.12.2010 боерыгы нигезендә). N 780) (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«Металл һәм полиэтилен торбалардан газ бүлү системаларын проектлау һәм төзү буенча гомуми нигезләмәләр» СП 42-101-2003.

СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» (раслаулар). РФ Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрдәге карары белән N 74) (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

СП 30.13330.2020 "Эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү" (РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 30.12.2020 № 920/пр боерыгы белән).

СП 124.13330.2012 "Жылылык челтәрләре". СНиП 41-02-2003 актуаль редакциясе (РФ Төбәк үсеше министрлыгының 2012 елның 30 июндәге 280 номерлы боерыгы белән расланган).

РД 34.20.185-94 "Шәһәр электр челтәрләрен проектлау инструкциясе".

СО 153-34.48.519-2002 «0,4-35 кВ көчәнеше һава электр линияләрендә элементә жепселле-оптик линияләрен проектлау, төзү һәм эксплуатацияләү кагыйдәләре.

Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2015 елның 23 июндәге 380 номерлы «Электр энергиясен кулланучыларның аерым энергия кабул итүче жайланмалары (энергия кабул итүче жайланмалар төркемнәре) өчен актив һәм реактив куәтне куллану нисбәтен исәпләү тәртибе турында» боерыгы (Россия Юстиция министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлдәге 38151 номерлы теркәлгән).

«Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрдәге П/0412 номерлы Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте боерыгы (2021 елның 20 апреленә үзгәрешләр белән).

«Каты коммуналь калдыкларны туплау нормативларын раслау турында» 2016 елның 12 декабрдәге 922 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

Калдыклар, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территориаль схемасы (раслаулар). Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

2018 елның 14.13330.2018 "сейсмик районнарда төзелеш" кагыйдәләре жыелмасы. СНИП II-7-81 актуаль редакциясе (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 24 маендагы 309/пр номерлы боерыгы белән расланды)

Кагыйдәләр жыелмасы 115.13330.2016 "Куркыныч табигый йогынты геофизигы". СНИП 22-01-95 актуаль редакциясе (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 16 декабрдәгә 956/пр номерлы боерыгы белән расланды).

Кагыйдәләр жыелмасы 31.13330.2012 "Су белән тәмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар». СНИП 2.04.02-84 (РФ Төбәк үсеше министрлыгының 2011 елның 29 декабрдәгә 635/14 номерлы боерыгы белән расланган) актуаль редакциясе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

П 70.0010.09-90 Эчке һәм тышкы янғын сүндерү системаларын проектлау буенча пособие гади булмаган объектлар.

Кагыйдәләр жыелмасы 116.13330.2012 "Территорияләргә, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Төп нигезләмәләр". СНИП 22-02-2003 актуаль редакциясе (РФ Төбәк үсеше министрлыгының 2012 елның 30 июндәгә 274 номерлы боерыгы белән расланган).

Кагыйдәләр жыелмасы 20.13330.2016 "Нәүрүз һәм йогынты". СНИП 2.01.07-85 актуаль редакциясе (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 3 декабрдәгә 891/пр номерлы боерыгы белән раслап) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Гадәттән тыш хәлләрдә куркынычсызлык. Территориаль планлаштыру документларын эзерләгәндә гражданнар оборонасы чараларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кисәтү чараларын нигезләү һәм исәпкә алу тәртибе». (Техник жайга салу һәм метрология буенча Федераль агентлыкның 2016 елның 29 июндәгә 727-ст номерлы боерыгы белән расланды).

Кагыйдәләр жыелмасы 165.1325800.2014 "Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар". СНИП 2.01.51-90 (РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2014 елның 12 ноябрдәгә 705/пр номерлы боерыгы белән расланган) актуаль редакциясе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Кагыйдәләр жыелмасы 4.13130.2013 "Янғынга каршы торы системалары. Яклау объектларында янғын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр (Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижеләрен бетерү министрлыгының 2013 елның 24 апрелдәгә боерыгы белән расланган). N 288) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Су басу (су басу) куркынычы булган зоналарга элгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлегә (раслаулар). Министрлар Кабинетының

2013 елның 29 августындагы 1625-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы жирләре исемлегенә (утв. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 23 декабрендәге 3056-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән)).

ИТС 10-2019 Иң яхшы мөмкин булган технологияләр буенча мәгълүмати-техник белешмәлек. Жирлекләренә, шәһәр округларын үзәкләштерелгән су чыгару системаларын кулланып, агып төшүче суларны чистарту.

СанПиН 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештерү, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәргүгә санитар-эпидемиологик таләпләр» (раслаулар). Россия Федерациясенең Баш дәрәжә санитария табибының 2021 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән.

Халыкка (андагы кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч янаучы тиз үсүче табигать күренешләре һәм техноген процесслар барлыкка килү куркынычына дучар булган территорияләр) экстрен хәбәр итү зоналары исемлегенә (раслаулар). Министрлар Кабинетының 2013 елның 21 декабрендәге 899 номерлы карары белән).

Федераль программалар

Россия Федерациясенең Хөкүмәтенен 2019 елның 13 февралендәге күрсәтмәсе белән расланган 2025 елга кадәрге чорга Россия Федерациясенен пространство үсеш стратегиясенең N 207-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

РФ Президентының 2017 елның 13 маендагы 208 номерлы Указы белән расланган 2030 елга кадәрге чорга Россия Федерациясенен икътисади куркынычсызлык стратегиясенең.

Россия Федерациясенең Хөкүмәтенен 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясенен территорияль планлаштыру схемасы.

Россия Федерациясенең Хөкүмәтенен 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенен энергетика өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы.

Россия Федерациясенең Хөкүмәтенен 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенен сәламәтлек саклау өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасы.

Россия Федерациясенең Хөкүмәтенен 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенен югары һөнәри белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы.

Республика программалары

«2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен

раслау турында» 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

«2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқтисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планын раслау турында» 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008елның 22 октябрәндәге 763 номерлы карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015елның 26 сентябрәндәге карары редакциясендә) белән расланган «2020 елга кадәр һәм 2030 елга кадәрге чорга кластерлы якын килү нигезендә Татарстан Республикасы житештерү көчләрен үстерү һәм урнаштыру» программасы N 711).

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2021 елның 13 августындагы 709 номерлы карары редакциясендә).

Муниципаль программалар

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2020елның 12 февралендәге 3-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кергү).

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе.

2016-2030 елларга Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлегенә коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы.

2018-2030 елларга Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлегенә транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы.

Башка әдәбият

Татарстан Республикасы тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр жыентыгы . - Т.І. - Административ районнар. - Казан: Изд-во «Мастер Лайн», 1999 - 460 с.

ТР муниципаль берәмлекләренә торак пунктларында гамәлдәге мәдәният һәм сәнгать объектлары исемлеге, Татарстан Республикасының ачыкланган мәдәни мирас объектлары исемлеге, Татарстан Республикасының мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объектлар исемлеге, Татарстан Республикасы Мәдәният министрлығы тарафыннан 2014 елның 12 апрелендә бирелгән.

Татарстан Республикасында тарихи һәм мәдәни күчемсез һәйкәлләрне өйрәнү, саклау, реставрацияләү һәм куллану: Мәгълүмат жыентыгы. Вып. 2-3. Тарих һәм мәдәният һәйкәлләре. Тарихи-мәдәни территорияләр. Тарихи шәһәрләр - Казан: «Карпол», 2001 - 335 с.

“Торак урыннарын санитар чистарту һәм жыештыру” белешмәсе (Мәскәү, 1990г).

Фонд материаллары

Лаеш муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән анокет мәгълүматлары.

ТАВЫШ

1 нче кушымта

Граждан обороны буенча чаралар исемлеген, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын эшләү өчен чыгыш ясау мәгълүматлары һәм таләпләр Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенең генераль планы проекты составында. № 249
2020.

2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының 14нче.05.2021 нче номерлы Болгар авыл жирлегенең генераль планы проекты эзерләү турында карары

3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының хаты (Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенең зиратларының факттагы чикләре буенча мәгълүмат белән хат) №6089/ис 27.05.2020ел.

4 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының хаты (жир кишәрлекләре категориясен күчүрүне нигезләп хат) №6088/ис. 13.12.2021.

5 нче кушымта

«ФармМедПолис РТ» ЖЧЖ генераль директоры хаты («Иннополис» техник-гамәлгә кертү махсус икътисадый зонасын төзү турында хат) - 56/21-И номерлы 02.02.2021.

6 нчы кушымта

"АК БАРС КАПИТАЛ" ИКнең генераль директоры хаты 01/09/07-05 номерлы 07.09.2021.

7 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының № 4372/ис. 31.08.2021ел хаты.

8 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының 24.12.2020 елгы 6434/ис хаты.

9 нчы кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының 23.11.2021 елгы 5683/ис номерлы хаты.

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ 3-3-5
На № 577/04 от 09.06.2020

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»

Р.В. Комарову

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА
«ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ»**

в составе проектов

**«Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
«Генеральный план Пелевского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан»**

г. Казань

уч. № 249 от 22 июня 2020

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» сообщаем исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проектов: «Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»; «Генеральный план Пелевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемые территории к группам по гражданской обороне не относятся;

на территориях организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данные территории не попадают в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

при проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться сводом правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций – согласно распоряжении Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 11.02.2019 № 03-

19р (ДСП) «Об утверждении Перечня потенциально опасных объектов Республики Татарстан на 2019 год» в Лаишевском муниципальном районе:

- объекты ПАО «Татнефть» (Площадка станции насосной "Ковали" магистральных нефтепроводов "Альметьевск – Горький-2", «Альметьевск-Горький-3" Казанского РНУ (422625, РТ, Лаишевский район, с.Песчаные Ковали);

- объекты ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-3 Песчаные Ковали. АГРС-10 Юбилейный Константиновского ЛПУМГ (422606,РТ, Лаишевский район, с. Габишево, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Кавказ-10 Боровое Матюшино Константиновского ЛПУМГ (422602, РТ, Лаишевский район, д. Боровое Матюшино, АГРС); Станция газораспределительная АГРС-3 Аэропорт "Казань" Константиновского ЛПУМГ (422624, РТ, Лаишевский р-н, с. Столбище, аэропорт "Казань", АГРС); Станция газозаправочная (автомобильная) (РТ, Лаишевский район, пос. Лаишево); Участок транспортирования опасных веществ (РТ, г. Лаишево, ул. Горького, д. 39).

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

3. Выполненный раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС» в составе проектов: «Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»; «Генеральный план Пелевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра МЧС РТ



Н.В. Суржко

Исп. Э.В. Хафизова
8 (843) 221-61-32
Elmira.Hafizova@tatar.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

27 август 2010

№ 059

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О подготовке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, юридических лиц и публично-правовых образований, руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карта функциональных зон поселения.

2. Установить, что подготовка проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в 100 % объеме будет осуществлена за счет средств инвестора, оплата за выполненные работы будет осуществлена в соответствии с условиями договора.

3. Установить следующие этапы работ по подготовке проекта генерального плана:

№ этапа	Наименование этапа работ
1	Заключение контракта на подготовку проекта генерального плана, подготовка технического задания
2	Подготовка проекта генерального плана
3	Проведение публичных слушаний (обсуждений) по проекту генерального плана (в том числе подготовка протокола публичных слушаний и заключения об их результатах)
4	При необходимости корректировка проекта генерального плана по

	результатам публичных слушаний(обсуждений)
5	Согласование проекта генерального плана в органах исполнительной власти Республики Татарстан
6	Направление проекта генерального плана, заключения о результатах публичных слушаний (обсуждений), сводного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения

4. Организацию работ по подготовке проекта генерального плана возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь» («Камиягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Начальник Исполнительного
комитета Лаишевского
муниципального района
Республики Татарстан**

 И.Ф. Зарипов

Приложение 3

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

13.12.2021 № 6089/исх

Директору Государственного
бюджетного учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Просим Вас учесть при разработке генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района фактические границы кладбищ с. Большие Кабаны и с. Малые Кабаны. Так же на части земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5946 вблизи с. Большие Кабаны планируется разместить новое кладбище площадью 2655 кв.м.

Приложение в архивном файле.

Руководитель



А.А.Новиков

Карсалов А.П.
8 (84378) 2-47-28

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

13.12.2021 № 6088/исх

Директору Государственного
бюджетного учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан направляет Вам для учета при разработке Генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан документы согласно приложения.

Приложение:

1. Письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан об изменении категории участков на 6 л. в 1 экз.
2. Письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан об изменении категории участков на 6 л. в 1 экз.
3. Письмо от Руководителя Аппарата Президента Республики Татарстан на 2л. в 1 экз.

Руководитель



А.А. Новиков

Карсалов А.П.
8 (84378) 2-47-28

Приложение 5

420061, Республика Татарстан, г.Казань,
ул. Николая Ершова д.29, помещение 1025

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Фармацевтический Медицинский Полис Республики
Татарстан»



01.02.2021 № 56/21-И
На № _____ от _____

Министру земельных и
имущественных
отношений
Республики Татарстан
Ф.А. Аглиуллину

*О присвоении статуса
особой экономической зоны*

Уважаемый Фаниль Анварович!

Настоящим письмом сообщаем, что на основании Дополнительного соглашения № С-12-СГ/Д14 от 29 января 2021 года к Соглашению № С-628-ОС/Д25 о создании на территориях муниципальных образований Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан технико-внедренческой особой экономической зоны «Иннополис» от 28 ноября 2012 года, земельный участок, расположенный под зданием Медицинского промышленного парка (кадастровый номер: 16:24:160303:548), был включен в границы особой экономической зоны «Иннополис».

Приложение: 1. Дополнительное соглашение № С-12-СГ/Д14 от 29 января 2021 года на 17 стр. в 1 экз.

Генеральный директор

А.А. Гайфуллин

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Чикләнген җаваплылык җәмгыяте
Идарә итуче "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Ак Барс
Капитал



Исх. № 01/09/07-05

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Комарову Р. В.

Уважаемый Руслан Викторович!

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», является владельцем земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:000000:6561, 16:24:160303:979, 16:24:160303:980, 16:24:160303:981, общей площадью 44,7 га, с категорией земель: «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», расположенных в с. Большие Кабаны Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

В ближайшее время планируется комплексное развитие вышеуказанной территории в существующих границах под индивидуальное жилищное строительство с целью размещения жилого фонда площадью не менее 50250 кв.м (приблизительно 335 участков по 10 соток). С этой целью в настоящее время разрабатывается проект планировки территории.

На сегодняшний день проект генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан находится в разработке в ГБУ «Фонд пространственных данных РТ».

Исходя из вышеизложенного, просим Вас учесть в проекте генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:000000:6561, 16:24:160303:979, 16:24:160303:980, 16:24:160303:981 для индивидуального жилищного строительства с размещением объектов социального, бытового обслуживания.

Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»



Р.Р. Гайзатуллин
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФОНД ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
Входящий № 2324
« 14 » сентября 2021 г.

р/с 40701810900021020688 в ПАО «АК БАРС» БАНК
к/с 30101810000000000805 БИК 049205805

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лайшево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

31.08.2021 № 4372/исх

Директору Государственного
бюджетного учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

При разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения просим Вас учесть обращения ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-4» при установки функциональных и территориальных зон в документах территориального планирования.

Приложение: Обращение ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-4» на 5 л в 1 экз.

Руководитель



А.А.Новиков

Карсолов А.П.
8 (84378) 2-47-28

Специализированный застройщик

«СтройУслуги-4»

юр. адрес: 420029 г. Казань, ул. Сибирский тракт,
дом 34, корпус 4, пом.411
п /адрес: 420029 г. Казань, ул. Сибирский тракт,
дом 34, корпус 4, пом.411
тел: 8 (843) 202-33-34

Специализированный застройщик

«СтройУслуги-4»

юр. адрес: 420029 Казан ш., Сибирский тракт ур,
йорт 34, корпус 4, пом.411
п / адресы: 420029 Казан ш. Сибирский тракт ур,
йорт 34, корпус 4, пом.411
тел: 8 (843) 202-33-34

р/с 40702810662000034880 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №810 ПАО СБЕРБАНК г. Казань
к/с 30101810600000000603 ИНН 1660313315 БИК 049205603 КПП 166001001

№ 30-02/4 от « 12 » 08 2021 г.

**Руководителю
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
А.А. Новикову**

Уважаемый Анатолий Александрович!

При разработке Генерального плана Муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан прошу Вас отнести территорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160304:293, 16:24:160304:294, 16:24:160304:529 жилого комплекса «Долина Махаон» к функциональной зоне «Жилая застройка» (код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору 2.0).

В разрабатываемых Правилах землепользования и застройки Муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на данных земельных участках предусмотреть размещение:

- многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в 9 этажей и выше (код по классификатору 2.6) – в основных видах разрешенного использования;
- среднеэтажной жилой застройки с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей (код по классификатору 2.5) – в основных видах разрешенного использования;
- обслуживание жилой застройки с размещением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 (код по классификатору 2.7) – в основных видах разрешенного использования;
- хранение автотранспорта (код по классификатору 2.7.1) – во вспомогательных видах разрешенного использования;
- общественное использование объектов капитального строительства (код по классификатору 3.0) - в основных видах разрешенного использования;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы общей площадью свыше 5000 кв.м) (код по классификатору 4.2) - в основных видах разрешенного использования;
- банковская и страховая деятельность (код по классификатору 4.5) - в основных видах разрешенного использования;
- объектов связи, радиовещания, телевидения (код по классификатору 6.8)

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 – в

На земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:160304:530, 16:24:000000:6603 предусмотреть в основных видах разрешенного использования размещение:

- парки культуры и отдыха (код по классификатору 3.6.2);
- развлекательные мероприятия (код по классификатору 4.8.1);
- благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2);
- теннисные корты идут отдельным классификатором 5.1.4).

Территорию земельного участка с кадастровым номером 16:24:160304:512 жилого комплекса «Долина Махаон» отнести к функциональной зоне «Коммунальная зона» с основным разрешенным видом использования гидротехнические сооружения (водозабор) (код по классификатору 11.3).

Территорию земельного участка с кадастровым номером 16:24:160304:531 – жилого комплекса «Долина Махаон» отнести к функциональной зоне благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2) – в основных видах разрешенного использования.

Территорию земельного участка с кадастровым номером 16:24:160304:532 – жилого комплекса «Долина Махаон» предусмотреть в основных видах разрешенного использования размещение:

- благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2);
- объекты связи, радиовещания, телевидения (код по классификатору 6.8);
- парки культуры и отдыха (код по классификатору 3.6.2);
- развлекательные мероприятия (код по классификатору 4.8.1);
- хранение автотранспорта (код по классификатору 2.7.1).

Прошу вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства "Предоставление коммунальных услуг" подразумевающий размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), включить в основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для любой территориальной зоны. Для подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям, находящимся на земельном участке, на котором расположен или строится данный объект капитального строительства, или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенные для общего пользования, не требуется установления вида разрешенного использования земельного участка.

Также в Правилах землепользования и застройки Муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан согласно заключению №2, выданное АО «Международный Аэропорт «Казань» имени Г.М.Тукая, прошу предельным параметром застройки территории предусмотреть строительство объектов высотой до 45м.

Приложение:

1. Заключение №2 АО «Международный Аэропорт «Казань» имени Г.М.Тукая.

Директор

А.Н. Гениатуллин

Исп. Минкаева Алия

av.minkaeva@usk-standart.com

Документ создан в электронной форме. № 4372/исх от 31.08.2021. Исполнитель: Шаронова Н.М.
8-939-39-21-347

Страница 3 из 7. Страница создана: 27.08.2021 16:44

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

Приложение 8

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел.: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

№ _____

Директору Государственного
бюджетного учреждения
«Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

В соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 16.12.2015 № ПР-379 по вопросу изменения категории земельных участков, расположенных в Лаишевском муниципальном районе, принято решение о внесении изменений в документы территориального планирования Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района в части перевода земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:1180 (новый кадастровый номер 16:24:000000:5946) из состава земель сельхозназначения в земли промышленности и специального назначения в соответствии с градостроительным законодательством.

В связи с вышеизложенным прошу включить в план работы по переводу земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:1180 (новый кадастровый номер 16:24:000000:5946) из состава земель сельхозназначения в земли промышленности и специального назначения.

Руководитель

А.А.Новиков

Карсатов А.П.
8 (84378) 2-47-28

Приложение 9

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

23.11.2021 № 5683/исх

**Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Р.В.Комарову**

Уважаемый Руслан Викторович!

Согласно мероприятиям, предлагаемым к реализации проектом генерального плана, разрабатываемого в рамках контракта от 28.12.2020 № 20-ГП, на территории Большекабанского сельского поселения необходимо предусмотреть территорию под размещение кладбищ общей площадью 8,5 га.

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района сообщает об отсутствии в собственности Большекабанского сельского поселения земельных участков под расширение существующих кладбищ, либо под размещение новых кладбищ.

Руководителя



А.А. Новиков

Карсалов А.П.
8 (84378) 2-47-28

**Дәүләт бюджет учреждениесе
«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ КАБАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Генераль план проектын нигезләү буенча материаллар
Әйләнә-тирә мохитне саклау
Аңлатма язуы**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл
жирлегенең генераль планы

ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ

Тәртип номеры	Исеме	Битләр саны
1Том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	71
График материаллар		
2	М1:10000жирлегенең жирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	1/1
3	М1:10000 жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	2/1
4	М1:10000жирлегенең функциональ зоналары	3/1

	картасы	
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	39
2Том Генераль планын нигезләү материаллары		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	141
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма	79
График материаллар		
3	Жирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, гражданнар оборонасы чаралары М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

ЭЧТӘЛЕК

1. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ТАБИГЫЙ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

РЕЛЬЕФ ҺӘМ ГЕОМОРФОЛОГИЯ 5

1.1 ГЕОЛОГИК ТӨЗЕЛЭШ 5

2. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН БӘЯЛӘУ 17

2.1 АТМОСФЕРА ҺАВАСЫ ТОРЫШЫН БӘЯЛӘУ 17

2.2 СУ РЕСУРСЛАРЫНЫҢ ТОРЫШЫН БӘЯЛӘУ 18

2.3 ЖИР РЕСУРСЛАРЫ ТОРЫШЫН БӘЯЛӘУ 19

2.4 ЖИТЕШТЕРҮ ҺӘМ КУЛЛАНУ КАЛДЫКЛАРЫ БЕЛӘН ЭШ ИТҮ 20

2.8 ХАЙВАННАР ҺӘМ ҮСЕМЛЕКЛӘР ДӨНЬЯСЫНЫҢ ТОРЫШЫНА БӘЯ 21

2.9 ХАЛЫК СӘЛАМӘТЛЕГЕ ӨЧЕН КУРКЫНЫЧНЫ БӘЯЛӘУ. 22

3. 22 НЧЕ УРМАН ФОНДЫ ЖИРЛӘРЕ

4. ФАЙДАЛЫ КАЗЫЛМА ЯТМАЛАРЫ, 23

ЖИР АСТЫ БАЙЛЫКЛАРЫ КИШӘРЛЕКЛӘРЕ, ТАУ БҮЛЕКЛӘРЕ 23

5. АЕРУЧА САКЛАУЛЫ ТАБИГАТЪ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕ 24

6. МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР 25

6.1 ЖИТЕШТЕРҮ ҺӘМ БАШКА ОБЪЕКТЛАРНЫҢ САНИТАР-ЯКЛАУ ЗОНАЛАРЫ

6.2 АВТОМОБИЛЬ ЮЛЛАРЫНЫҢ ЮЛ БУЕ ПОЛОСАЛАРЫ, ТИМЕР ЮЛЛАРНЫҢ САК ЗОНАСЫ, АЭРОДРОМ ЯНЫ ТЕРРИТОРИЯСЕ 31

6.3 МАГИСТРАЛЬ ЯКИ СӘНӘГАТЪ ТОРБАУТКӨРГЕЧЛӘРЕНӘ (ГАЗУТКӨРГЕЧЛӘР, НЕФТЬ УТКӨРГЕЧЛӘР ҺӘМ НЕФТЬ ПРОДУКТЛАРЫ УТКӨРГЕЧЛӘРЕНӘ, АММИАК УТКӨРГЕЧЛӘРГӘ КАДӘР МИНИМАЛЬ ЕРАКЛЫК ЗОНАЛАРЫ) 36

6.4 ТОРБАУТКӨРГЕЧЛӘРНЕҢ (ГАЗУТКӨРГЕЧЛӘРНЕҢ, НЕФТЬ УТКӨРГЕЧЛӘРНЕҢ ҺӘМ НЕФТЬ ПРОДУКТЛАРЫ УТКӨРГЕЧЛӘРНЕҢ, АММИАК УТКӨРГЕЧЛӘРНЕҢ) 39 САК ЗОНАЛАРЫ

6.6 ЭЛЕМТӘ ЛИНИЯЛӘРЕНЕҢ ҺӘМ КОРЫЛМАЛАРЫНЫҢ САК ЗОНАСЫ 44

6.7 КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЫ БУЛЫП ТОРУЧЫ РАДИОТЕХНИК ОБЪЕКТНЫ ТАПШЫРУЧЫ ЧИКЛӘУЛӘР ЗОНАСЫ 45

6.8 ЖЫЛЫЛЫК ЧЕЛТӘРЛӘРЕНЕҢ САК ЗОНАСЫ 45

6.9 СУ САКЛАУ ЗОНАЛАРЫ, ЯР БУЕ САКЛАУ ПОЛОСАЛАРЫ ҺӘМ ЯР БУЕ ПОЛОСАЛАРЫ, 46 БАЛЫК ХУЖАЛЫГЫ ТЫЮЛЫКЛАРЫ ЗОНАЛАРЫ

6.10 СУ БАСУ ҺӘМ СУ БАСУ ЗОНАЛАРЫ 48

6.11 ЭЧӨ ТОРГАН ҺӘМ ХУЖАЛЫК-КӨНКУРЕШ СУ БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ ЧЫГАНАКЛАРЫН САНИТАР САКЛАУ ЗОНАЛАРЫ

6.12 ДӘВАЛАУ-САВЫКТЫРУ УРЫННАРЫН, КУРОРТЛАРНЫ ҺӘМ ТАБИГЫЙ ДӘВАЛАУ РЕСУРСЛАРЫН САНИТАР (ТАУ-САНИТАР) САКЛАУ ОКРУГЫ 50

6.13 САКЛАНА ТОРГАН ОБЪЕКТЛАР ЗОНАЛАРЫ, САКЛАНА ТОРГАН ХӘРБИ ОБЪЕКТЛАР ЗОНАЛАРЫ, ХӘРБИ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ САК ЗОНАЛАРЫ 50

6.14 ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТ ТОРЫШЫН КУЗӘТҮ СТАЦИОНАР ПУНКТЛАРЫНЫҢ САК ЗОНАЛАРЫ 50

6.15 МАХСУС САКЛАНЫЛУЧЫ ТАБИГАТЪ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕНЕҢ (ДӘҮЛӘТ ТАБИГАТЪ ТЫЮЛЫГЫ, МИЛЛИ ПАРК, ТАБИГАТЪ ПАРКЫ, ТАБИГАТЪ ҺӘЙКӘЛЕ) 51 САКЛАУ ЗОНАЛАРЫ

7. 51 ТЕРРИТОРИЯНЕ ТОТРЫКЛЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

7.1 АТМОСФЕРА ҺАВАСЫН САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ 51

7.2 ӨСЛЕК ҺӘМ ЖИР АСТЫ СУЛАРЫН САКЛАУ ҺӘМ РАЦИОНАЛЬ ФАЙДАЛАНУ ЧАРАЛАРЫ 55

7.3 ЖИР РЕСУРСЛАРЫН САКЛАУ ҺӘМ РАЦИОНАЛЬ ФАЙДАЛАНУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 60

7.4 ЖИТЕШТЕРУ ҺӘМ КУЛЛАНУ КАЛДЫКЛАРЫ БЕЛӘН ЭШ ИТУ СИСТЕМАСЫН ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРУ ЧАРАЛАРЫ 60

7.5 ХАЛЫКНЫ ФИЗИК ФАКТОРЛАРДАН САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 60

7.6 61 ОБЪЕКТЛАР ЖИТЕШТЕРУНЕ ҺӘМ УРНАШТЫРУНЫ ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРУ ЧАРАЛАРЫ

ШӘҺӘР ЯНЫ ТЕРРИТОРИЯСЕ ЧИКЛӘРЕНДӘ ОБЪЕКТЛАРНЫ ОПТИМИЗАЦИЯЛӘУ 62

7.7 ТЕРРИТОРИЯДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРНЫ ОЕШТЫРУ ҺӘМ АЛАРНЫ КУЛЛАНУ РЕЖИМЫН ҮТӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 63

7.8 ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ТАБИГЫЙ-ЭКОЛОГИК КАРКАСЫН ФОРМАЛАШТЫРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 71

7.9 МАХСУС САКЛАНЫЛА ТОРГАН ТАБИГАТЬ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНУ РЕЖИМЫН ҮТӘҮГӘ ЮНӘЛДЕРЕЛГӘН ЧАРАЛАР 71

7.10 ХАЙВАННАР ҺӘМ ҮСЕМЛЕКЛӘР ДӨНЬЯСЫН САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ 71

7. ХАЛЫКНЫ ТАБИГЫЙ ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРДӘН ЯКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 72

7.12 ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ҺӘМ ХАЛЫКНЫҢ СӘЛАМӘТЛЕГЕН САНИТАР-ЭПИДЕМИОЛОГИК ТОРЫШЫН ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРУ ЧАРАЛАРЫ

ФАЙДАЛАНЫЛГАН ӘДӘБИЯТ ИСЕМЛЕГЕ 73

76 КУШЫМТА

1. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ТАБИГЫЙ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

Рельеф һәм геоморфология

Олы Кабан авыл жирлеге территориясе Көнбатыш Чулман алды, Идел-Мишә калкулыклы Ландшафт районы чигендә урнашкан.

Идел-Мишә калкулыклы Ландшафт районы территориясе рельефы бик аз бүленгән аккумулятив террас тигезлегеннән гыйбарәт.

Жирлек территориясе эре елгаларның 4 нче террасасына (Идел елгасы) туры китерелгән. Дүртенчесе (лихвинско-днепровский) тотылган терраса - урта плейстоценовой яшьтәге, ул Куйбышев сусаклагычы дәрәжәсеннән 30-70 метрга күтәрелүче калкулыклы платодан гыйбарәт. Аның өслегендә дюналар формалаштырган эолов, карст һәм суффозия-карст процессларының чагылышлары, тэлинкэсыман түбәнлекләр, текә чокырлар, күлләр күзәтелә. Дүртенче терраса киң үсеш алган тирән чокыр челтәре булу белән характерлана.

Жирлек чикләрендәге рельеф биеклегенә абсолют билгеләре БСВ ның 80 нән 140 м га кадәр чигендә тирбәлә. Иң зур биеклек билгеләре жирлекнең төньяк өлешенә туры килә, иң азы кече Кабан елгасының көньягында күзәтелә. Жирлекнең төньяк өлешендә карст килеп чыгышлы күлләр белән капланган кечерәк кенә түбәнлекләр бар.

1.1 Геологик төзелеш

1.1 Геологик төзелеш

Районның геологик нигезе неоген һәм плейстобәя пачкасы белән тәкъдим ителгән.

«А.П. Карпинский исемендәге бөтенроссия фәнни-тикшеренү геология институты» ФДБУнең Татарстан Республикасы геологик картасы нигезендә, 01.09.2019 торышына карап, карала торган территориянең геологик төзелешендә түбәндәгеләр катнаша:

- Ком, балчык, алевроит, галечниклар биргән плиоцен акчагыль регионрусун (N2a) территориясенә күп өлешендә

- Уржум горизонты катламының төньяк-көнчыгышында татар ярусы (P2Ur), глинар, алевролитлар, мергельләр, известьташлар, комлыклар, доломитлар тарафыннан тәкъдим ителгән. Урынның су бүленеше типларына туры килә.

Дүртенче катламнарның генетик тибы - аллювиаль-солифлюкцион, аллювиаль катламнарда ятучы делювиаль-солифлюкцион.

Грунтларның геологик төзелеше файдалы казылмаларның калын булуын билгели. Олы Кабан торак пунктының төньягында ком-гравий материаллары ятмасы урнашкан. Басма эшләнми.

1.1 Тектоника һәм сейсмиклык

Татарстан Республикасының тектоник районлаштыру схемасы буенча (Войтович Д.Е., 2001), жирлек территориясе якинча ике тектоник структура чигендә урнашкан: уңай - Төньяк-Татар гөмбәзе һәм тискәре - Казан-Киров прогибасы.

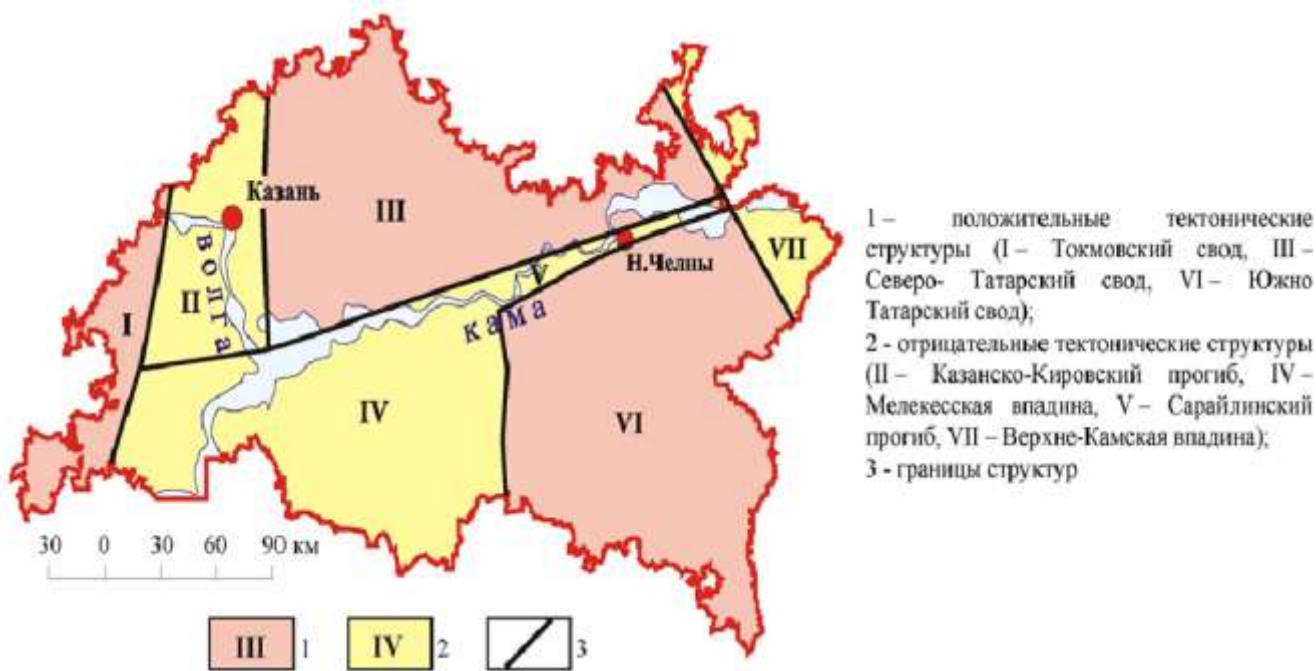
Олы Кабан авыл жирлегенә Казан сейсмоглы зонасында урнашкан, максималь магнитудалы 5,5.

Жирлектән көнбатышка таба күрше Столбище авыл жирлегенә территориясен кисеп үтүче Әлки-Пичкас тирән ярылуы уза.

Карта нигезендә (В - сейсмик куркыныч дәрәжәсе, 5% ка тигез) СП 14.13330.2018 "сейсмик районнарда төзелешСНиП II-7-81 актуальләштерелгән редакциясе", Олы Кабан авыл жирлегенә территориясе, MSK-64 шкаласы буенча 5 балл жир тетрәүләрнең интенсивлыгы булган зонага керә, Россия Федерациясе территориясен гомуми сейсмик районлаштыруның С (1%) картасы нигезендә, жирлек территориясе жир тетрәүләрнең 5 баллы интенсивлыгы булган зонага керә.

Татарстан Республикасы территориясен сейсмик районлаштыру картасы буенча, инженер-геологик шартларны (М 1:500 000) исәпкә алып, карала торган территориянең сейсмик баллыгы 7 балл тәшкил итә.

Рәсем 1.3.1 Татарстан Республикасы тектоник районлаштыру схемасы (Войтович Д.Е., 2001).



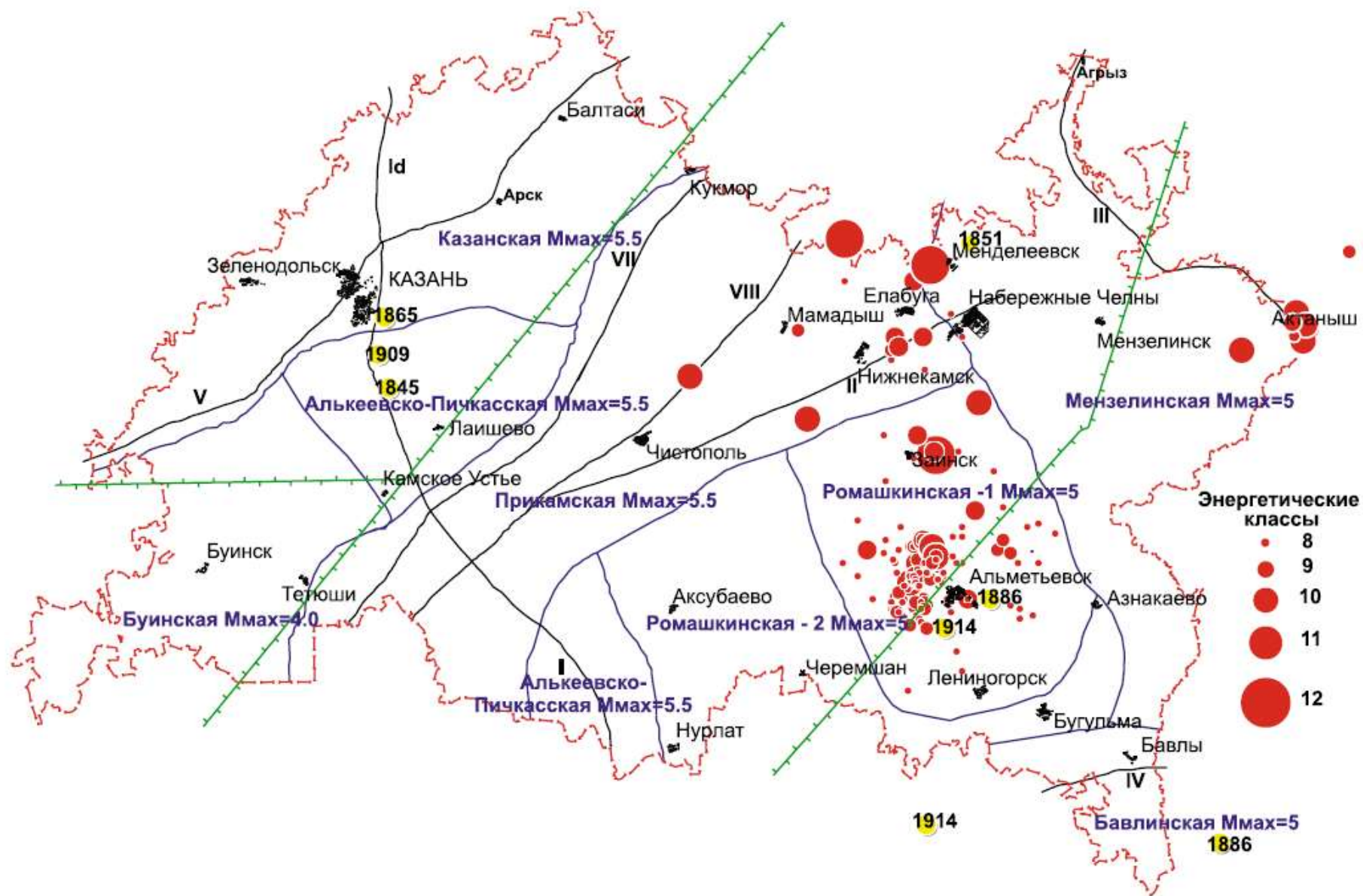


Рисунок 1.3.2. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 ел) и современных (1982-2003 гел) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

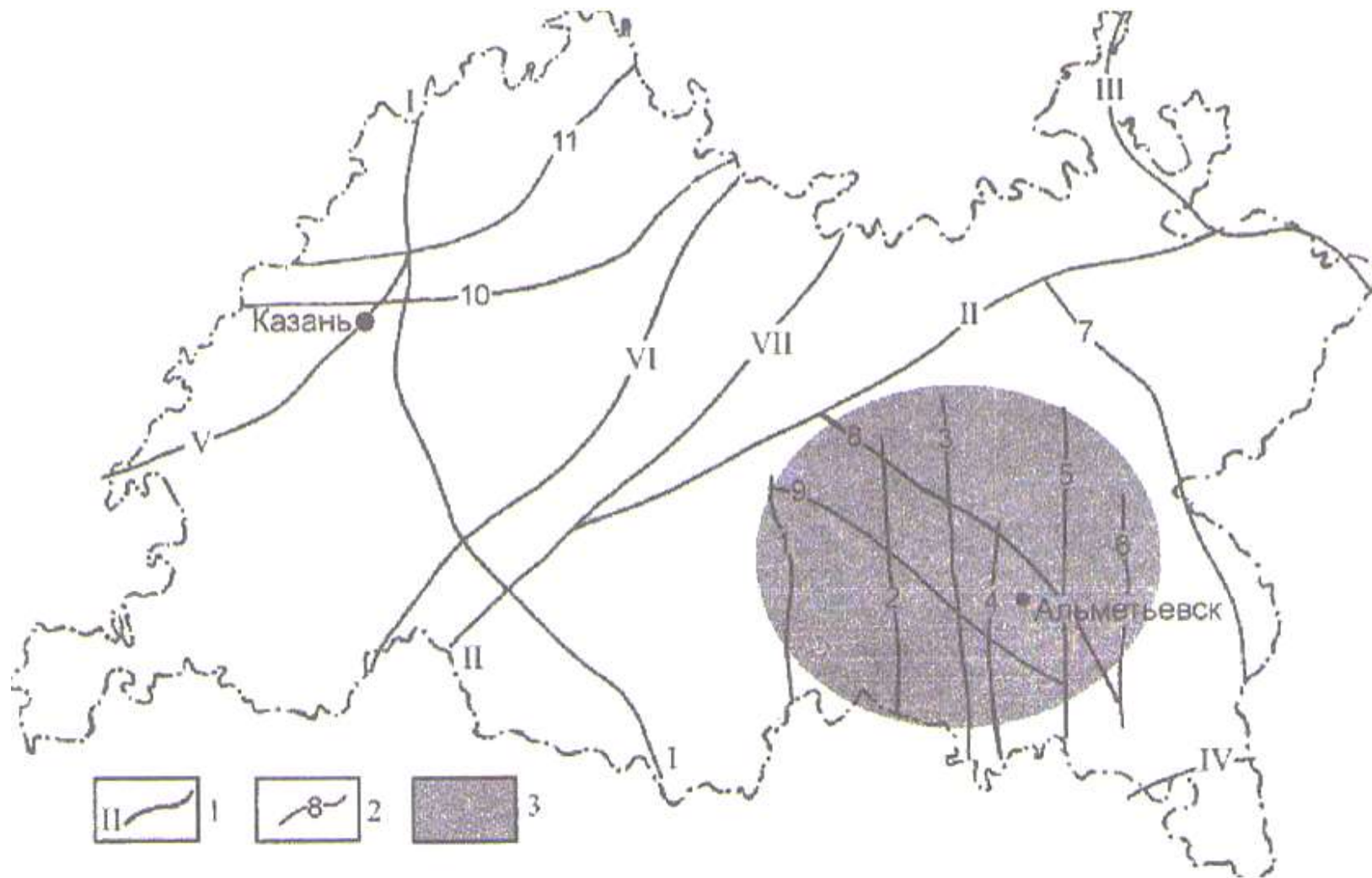


Рисунок 1.3.3. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

- 1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
- 2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
- 3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское урнырождение.

1.1 Файдалы казылмалар

Жирлек территориясе Столбище һәм Смарстситин жир асты сулары чикләрендә урнашкан.

Р-239 Казан-Оренбург-Акбулак автомобиль юлының төньягында төзелеш чималы ятмасының чагылышы күрсәтелгән.

1.1 Гидрогеологик шартлар

1.2 Олы Кабан авыл жирлеге территориясе жир асты суларының Идел-Сурск артезиан бассейнына туры китерелгән.

Олы Кабан авыл жирлеге Столбище жир асты суларының Сокура участогы чикләрендә урнашкан ("ТР Геоүзәге" фәнни-житештерү берләшмәсе материаллары буенча, 2009).

Актив су белән алмаштыру зонасының сулы горизонтлары һәм комплекслары булган, су белән тәмин итүне оештыру өчен перспективалы гидрогеологик кисемтәсе түбәндәге бүлекчәләр тарафыннан бирелгән:

- су йөртүчән неоген-дүртенчел аллювиаль комплекс,
- водоносный верхнеказанский терригенно-карбонат комплексы,
- водоносный нижнеказанский терригенно-карбонат комплексы,
- сульфат-карбонат комплексы,
- сульфат-карбонат комплексы.

Жир өстеннән беренче булып ята торган неоген-дүртле су йөртү комплексы Идел елгасының аллювиаль утырмаларын һәм дүрт тотылган террасаны, күлләр һәм сазлыктар катламын, шулай ук Идел елгасының борынгы үзәннәренә плиоцен берләштерә. Комплекстың су сыйдырышлы утырмалары булып төрле бөртекле комнар, гравия һәм галька кушылган суглинкалар, прослолар һәм балчык линзалары тора..

Неоген-дүртенче су йөртү комплексының кисемтәләренә түбәнге өлешләре Идел елгасының борынгы палеоүзәннәрен тутыра торган плиоцен яшендәге ком катламнарыннан гыйбарәт. Палеоүзәнлек кисемдә астан өскә таба плиоцен комнары кисемтәсендә токымнарның алмашынуы күзәтелә. Палеоүзән төбөндә вак таш, галька һәм гравий белән брекчийлар ята, алар комлы-балчыклы материал белән цементланган. Алга таба аларның кисеме буенча өскә таба галечниклар линзасы булган кварц комнары алмаштырыла, алар, кисем буенча югарыга, уртача бөртекле һәм алга таба вак бөртекле комнарга күчә. Палеоүзәннәр кисемнәренә өскә өлеше, башлыча, комлы, алевроит һәм суглинкалы балчыклардан гыйбарәт.

Пермь катламнарының эрозия өслегендә ятканда, неоген-дүртенчел су йөртү комплексы палеозой токымнарының чыгыш ясавы өстендә 10 метрдан 125-130 м га кадәр эрозия врезлары тальвегаларында үзгәрүчән куәт белән характерлана. скважиналарның чагыштырма дебитлары 0,3 дән 7,0 л/с га кадәр үзгәрә, ә фильтрация коэффициентлары - 1,0 дән 60,0 м/га кадәр. Жир асты сулары, неоген-дүртенче катламнарның комлы катламнарына туры китереп,

гидрокарбонат магний-кальций төче сулыклары белән, күбесенчә, минерализациясе 0,2-0,3 г/л булган. Жирлэнгән палеоүзәннәр чикләрендә жир асты суларының катгыйлыгы һәм минерализациясе, 0,6-0,8 г/л минерализациясенә аскы өлешендә һәм 7-10 мг-экв/л катылыгында кайбер урыннарда барып, аска таба акрынлап күтәрелә..

Комплекс жирле су бүлекләрендә атмосфера явым-төшемнәрен инфильтрацияләү юлы белән туклана, ә бушату жирле гидрографик челтәргә башкарыла.

Борынгы междуречларда таралган Югары Елга су йөртү офыгының егәрлеге 40-45 метрга житә һәм терриген-карбонат утырмалары: ярык мергельләр, комлыклар, тозланган известьташлар һәм доломитлар белән тәкъдим ителә. Су йөртү комплексының су әйләнеше мәйданы буенча тигез түгел, скважиналарның чагыштырма дебитлары 0.2 дән алып 5.0 л/с ка кадәр, су үткәрүчәнлеге - тәүлеккә 130 дан 800 м² кадәр.

Югары Кама су йөртүчән офыкның жир асты сулары 0.4-0.6 г/л минерализацияле гидрокарбонат магний-кальций төче суларыннан гыйбарәт. Шулка вакытта югарыдагы Пермь һәм Түбән Кама су йөртү офыкларының жир асты суларын интенсив тар-мар итү урыннарында югары Кама катламнарының жир асты суларын минеральләштерү 2.4-2.5 г/л га житә..

Казанның 40-45 м куәтле Түбән су йөртү офыгы бөтен жирдә киң таралган. Су йөртүчән горизонтның өске өлешендәге су токимнары ярылган комлыклар, тозланган мергельләр, известьташлар, вак таш һәм доломит он халәтенә кадәр жимерелгән өлешлеләр белән күрсәтелгән. Су горизонты сулыкның күп булуы белән характерлана, скважиналарның чагыштырма дебитлары 3.0-6.0 л/с, комплексның су үткәрүчәнлеге 100 дән 900 м² тәүл. кадәр үзгәрә..

Су йөртүчән офыкның туенуы, башлыча, югарыда яткан су йөртүчән офыклардан агып төшү исәбенә, ә моннан тыш, түбәнге Пермь су йөртүчән горизонтлардан елгалар үзәннәренә агып төшү исәбенә бара. Бу түбәндәгеләргә китерә: түбәнкама су йөртүчән офыкның жир асты суларын минеральләштерү территориянең күпчелек өлешендә 0.5-1 г/л тәшкил итә, ә яр бие участокларында 2.3-2.5 г/л күрсәткечләренә житә..

Актив суалмаштыру зонасының чиге булып, ул неоген-дүртенче су йөртү комплексыннан һәм Казан яше катламнарында ике су йөртүчән горизонттан тора, түбәнге каурыйлы токимнарның түбәсе тора. Бу яшьтәге катламнарда ике су йөртүчән горизонт үсеш алган.

Сакмар су йөртү офыгында сульфатно-карбонат утырмалары, начар үтеп керә торган гипслар һәм ангидритлар катламнары белән интенсив чыныккан өлешләр тупланган. скважиналарның чагыштырма дебитлары 0.2-4 л/с. Гидробонат-сульфатлы кальций һәм магний-кальций сулары минерализациясе 2.5-3 г/л кадәр.

Авыл су йөртү горизонтында сульфатно-карбонат катламнары бар, алар гипс катламнары белән капланган, нык тозланган, ярылган өлешлеләр һәм известьташлар белән капланган. Горизонт сулары 5-9 г/л минерализацияле

хлоридлы натрийлы.

Столбище ятмасындагы жир асты суларының эксплуатация запасларын баяләү эшләре нәтижәсендә эре су белән тәмин итүне оештыру өчен иң перспективалы плиоцен су йөртү комплексы булуы күрсәтелгән. Комплекстың су сыйдырышлы утырмалары булып төрле бөртекле комнар, гравия һәм галька кушылган суглинкалар, прослолар һәм балчык линзалары тора. Бу су йөртү комплексы, башка су йөртү офыклары, суүткәргечләре белән чагыштырганда, югары баягә ия һәм эчәргә яраклы суның жир асты суларын үз эченә ала, бу сулар бөтен территориядә диярлек саклана һәм су йөртү комплексының бөтен тирәнлегендә диярлек саклана, моңа жир асты суларын югары минерализацияләү һәм түбәнгерәк Пермь катламнарының катылыгы чыганақларына туры килгән аерым зоналар керми ((Казан шәһәрен су белән тәмин итү өчен жир асты суларының Столбище ятмасын үзләштерү проектын гидрогеологик нигезләү» хисабы, 2009)).

эксплуатация запасларын баяләү эшләрен башкарганда башкарылган Столбище ятмасындагы жир асты суларының химик составына жентекле анализ жир асты суларының сыйфатын һәм эксплуатацияләү процессында аның мөмкин булган үзгәрешләрен түбәндәгечә баяләргә мөмкинлек бирде:

1. Гомумиләштерелгән санитар-токсикологик, органолептик, микробиологик, радиацион күрсәткечләр буенча жир асты суларының сыйфаты, нигездә, СанПиН 2.1.4.1074-01 нормативларына туры килә, димәк, комплекс сулары эпидемия һәм радиация мөнәсәбәтендә куркынычсыз, химик составы буенча зыянсыз һәм уңай органолептик үзлекләргә ия..

2. Су йөртү комплексының жир асты суларының химик составын формалаштыру "су-токым" системасында табигый геохимик бәйләнешләр нәтижәсендә барлыкка килә. Жир асты суларының химик составында техноген чыгышлы элементлар һәм кушылмалар юк диярлек, бу жир өстеннән пычранудан продуктив су йөртү комплексының житәрлек сакланганлыгы турында сөйли..

3. Азык-төлек су йөртү комплексының жир асты суларының сыйфаты чыганақ чикләрендә пространство-вакытлы тотрыклылык белән характерлана. Мондый тотрыклылык жир асты суларының эчә торган кондицияләрен саклауда сизелерлек роль уйный һәм аларның якланганлыгына бәйле. Бу

жир асты сулары составының күпсәллек киселешендә практик үзгәрешсезлеген тәмин итә.

4. Жир асты суларының химик составының кондицион булмавы бары тик тиер һәм марганец концентрацияләре белән генә билгеләнә. Проект су алу линиясендә Fe күләме гадәттә 2 мг/л дан артмый. Mn концентрациясе, кагыйдә буларак, 0,5 мг/л кимрәк. Эчә торган сулар сыйфатының бу органик олептик күрсәткечләренә артуы жир асты суларын, аларны аэрлау технологиясен кулланып, ком-гравияле фильтрлар аша аларны аэрацияләү һәм демангацияләү зарурлыгы белән аңлатыла.

Сокуры участогының эксплуатацияләү запаслары тәүлеккә 90 000 м³/тәүлек күләмендә шартлы су жыю корылмасының исәп-хисап житештерүчәнлегенә буенча исәпләп чыгарылган ("Казан шәһәрен су белән тәмин

итү өчен Столбище жир асты суларын үзлештерү проектын гидрогеологик нигезләү" хисабы, 2009).

Лаеш муниципаль районының Столбище авылы жирлегендә урнаштырырга тәкъдим ителә торган «Смарт-Сити Казан» хужалык-эчә торган су белән тәэмин итү чыганагын нигезләү максатында эзләү-бәяләү эшләрә нәтижәсендә Смартситин жир асты суларының Смартсити ятмасы ачыкланды. «Татарстан Республикасының Лаеш районында Смарт-Сити Казан» хужалык-эчә торган су белән тәэмин итү чыганагын нигезләү максатында эзләү-бәяләү эшләрә» хисабында (01.06.2014 торышы буенча) ятманың иң перспективалы участоклары нигезләнгән: Усад һәм Кабан.

Иделнең сульях ярында Казансу һәм Мишә елгаларының юләрләр арасында, Смартситин ятмасы жир асты сулары чыганакларының Казан яны төркеменә керә торган Столбище ятмасы запасларын формалаштыру өлкәсендә урнашкан..

Хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су жыю жайланмаларын булдыру өчен, С1 _ С2 категориясе буенча тәүлекнең 12 000 м³/тәүлек күләмендә эчә торган жир асты суларының эксплуатация запаслары бәяләнде, шул исәптән Усад участогының С1 5000 м³ категориясе буенча, «Смарт-Сити Казан» халкының беренче чираттагы ихтыяжын тәэмин итү өчен.

Жир асты суларының Смартсити ятмасының Усад участогы Олы Кабан авыл жирлегенә көнбатыш өлеше территориясен басып ала. Әлеге участокны су жыю майданчыгы Болгар авыл жирлегеннән читтә урнашкан. Жир асты суларының Смартситинский ятмасы Кабан участогын жирлекнең үзәк өлеше алып тора.

Хужалык-эчә торган су белән тәэмин итү максатларының киләчәге - неогенчетвертияле һәм Түбән Кама катламнарының жир асты сулары. Районның өйрәнелгән районындагы неогенчетвертияле һәм түбәнкама катламнарының жир өсте сулары гидрокарбонат кальций-магний; неоген-дүртенче катламнарның су сыйдырышлы токымнары - төрле бөртекле комнар, гравия һәм галька, Түбән Кама катламнарының тоташкан карлыгачлары - өчле комлылар, мергельләр, известняклар. Жир асты суларын продуктив комплекслар тукландыру атмосфера явым-төшемнәренә аны тарату майданындагы инфильтрациясе, шулай ук Пермь катламнарыннан сулар агып килү хисабына гамәлгә ашырыла. Жир асты суларын агызу комплексларының түбәнгерәк катламнарында бара. Жир асты сулары агымы төньяк-көнчыгыштан көньяк-көнбатышка юнәлгән, табигый ташкынның авышлыгы 0,003 тән артмый.

1.1 Өске сулар

1.2 Олы Кабан авыл жирлегенә өске сулары нигездә жирлекнең төньяк өлешендәгә зур булмаган сулыклардан гыйбарәт.

Күлләр арасында Урман күле аерылып тора, ул төбәк әһәмиятендәгә табигый һәйкәл булып тора. Суүткәргеч озынча формалы күл, суффозия-карст. Күлнең майданы 1,65 га, буе 470 м, киңлеге 100 м, уртача тирәнлеге 5,0 м, максималъ күләме - 12 м, күләме 120 мең куб. м. Күлнең туенуы катнаш

(атмосфера, жир асты). Көчсез минерализация суы (85 мг/л), бик йомшак (<1 ммоль/л), үтә күренмәлелеге 120 см, төссез һәм исез. Гидробонат-магний, рН=6,7, ХПК 18,7 мг О/л [21] химик су тибы.

Төньяк-көнчыгышта жирлек чикләренә якын ике инеш бар.

Торак пунктлардан төньякка таба, шулай ук аларның территорияләрендә чокырлар урнашкан, алар кар эрү һәм мул явым-төшем чорында су белән тула.

Ерымнар форма буенча зур булмаган су агымнарын хәтерләтә. Олы Кабан поселогында күл урнашкан, ул, мөгаен, кайчандыр Озерная урамы дип йөртелгәндер, әмма хәзерге вакытта кибә торган күл булгандыр..

1.1 Климатик характеристика

1.2 Олы Кабан авыл жирлегә территориясенә климат параметрлары 2018 елның 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Төзелеш климатологиясе» уртақ предприятиесеннән файдаланып китерелгән. Якын метеостанция Казан шәһәрндә урнашкан.

Жирлек Кама алды микроклиматик районы составына керә.

Күренә торган территория ПВ климат районында урнашкан, уртача континенталь климат, жылы жәй һәм уртача салкын кыш белән характерлана.

1.7.1 нче таблицада атмосфера һавасының уртача айлык һәм уртача еллык температурасы күрсәткечләре күрсәтелгән.

Таблица 1.7.1

Һаваның уртача айлык һәм уртача еллык температурасын бүлү (°С)

С		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
азан ь	11,6	10,9	4,3	,3	3,2	7,6	9,7	7,4	1,5	,2	3,2	8,9	,2

1.7.2 нче таблицада елның салкын чорындагы климат характеристикалары китерелгән:

2 нче таблица

1.7.Елның салкын чорының климат характеристикалары

МС	Һава температурасы, С, тәэмин ителеш 0,94°	Һаваның абсолют минималь температура сы, С°	Иң салкын айның уртача айлык һава дымлылығы, %	Ноябрь-март айларында явым-төшем күләме, мм	Декабрь-февраль айларында иң яхшы жыл юнәлеше	Уртача тизлекнең гыйнвар, м/с румбалары буенча максималь тизлеге
Казань	-16	-47	83	171	Ю	3,8

1.7.3 нче таблицада елның жылы чорының климат характеристикалары китерелгән:

1.7.3 нче таблица

Елның жылы чорына климат характеристикалары

С М	Һава температура сы, С, тәэмин ителеш 0,95°	Һаваның абсолют максималь температура сы, С°	Иң жылы айның уртача айлык һава дымлылығы, %	Апрель-октябрь айларында явым-төшем күләме, мм	Июнь-август айларында иң күп жыл юнәлеше	Румблар буенча уртача тизлекләренң минималь тизлеге июль, м/с
Казань	24	39	69	368	С, 3	0

Территориянең жыллар режимы 1.7.4 нче таблицада китерелгән.

1.7.4 нче таблица

Жил һәм штиль юнәлешләренең кабатлануы, %

еяц	М	Жил юнәлеше										Штиль												
		С	В	С	В	К	К	К	З	З	С													
I		7		4		7		9		1		7		2		1		6		1		8		9
I		8		6		1		9		1		1		2		1		5		1		8		9
I		7		6		9		8		1		5		2		1		6		1		6		1
II		1		1		1		1		1		1		1		1		7		1		7		9
V		0		0		2		5		9		0		7		1		7		1		1		1
V		1		1		1		1		1		1		1		1		7		1		1		1
		4		0		0		1		5		0		7		3		1		1		1		1

I	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II	V	3	1	1	1	2	3	0	8	2	1	1
III	V	6	3	4	1	9	0	1	8	1	1	1
IV	V	6	0	1	1	0	2	1	0	8	3	4
V	I	2	1	6	1	1	7	1	1	1	1	1
VI	X	1	5	4	1	2	1	2	1	2	1	7
VII	X	1	1	1	0	5	1	1	1	3	1	1
VIII	X	8	5	7	1	2	4	1	1	1	1	5
IX	X	6	4	8	1	2	4	1	1	8	1	8
X	Г	1	7	1	1	1	9	1	1	1	1	1
од	Г	1	0	4	4	9	2	7	7	0	1	0

Жил юнөлешлэренен ел дэвамында кабатлануы (%) 1.7.1 нче рәсем

1.8. Ландшафтлар, туфрақ капламы, хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы

Ландшафтлар

Олы Кабан авыл жирлеге территориясе семигумид суббореаль төньяк ландшафт зонасы, киң яфрақлы ландшафт подзонасы, Идел-Мишә калку ландшафт районы чикләрендә урнашкан [1].

Идел-Мишә калку районы өчен (80-140 м) көнчыгыш-Европа нарат-киң яфрақлы (хәзерге вакытта усақ һәм каен гөмбәләре өстенлек иткән) һәм чирәмле туфрақларда нарат урманнары характерлы.

Урынның тибында - эре елгаларның 4 нче террасасы (Идел елгасы).

Кешенен актив хужалық эшчәнлеге нәтижәсендә (федераль әһәмияттәге автомобиль юллары, магистраль торбаүткәргечләр төзү, танк полигоны өчен жирләр куллану, сөрү) табигый ландшафт үзгәрде. Жирлек территориясендә ландшафтның антропоген һәм табигый-антропоген типлары формалашкан: ландшафтның сәнәгать-селитеб тибы - торак пунктлар территориясендә, танк полигоны чикләрендә; фәнни өйрәнү, чәчүлекләр, көтүлекләр өчен авыл хужалыгы жирләрен үз эченә алган авыл хужалыгы төре; урман хужалыгы жирләре - урман фонды жирләре; транспорт инфраструктурасын урнаштыру өчен билгеләнгән коммуникатив - жирләр..

Ихтимал, урынның берничә үзгәреш кичергәнгә күрә, территориянен су балансы бозылган, бу хакта чокырлар, зур булмаган су агымнары үзәннен, шулай ук Олы Кабан поселогында кибеп баручы күлне хәтерләтә..

Туфрақ капламы

Олы Кабан авыл жирлеге территориясен соры урман туфрақлары, шул исәптән жирлекнен көнбатыш чигендә ачық соры туфрақлар (Татарстан АССРның Туфрақ картасы, 1989).

Соры урман туфрактары делювиаль сугиналар һәм балчыктарда формалашкан. Бу туфрактарда гумус горизонтының егәрлеге 26-33 см га кадәр житәргә мөмкин. гумусның эчтәлеге 3тән 5% ка кадәр.

Яктылык-соры подтипаның туфрагы түбән ундырышлылыкка һәм антропоген йөкләнешләргә түбән тотрыклылыкка ия. гумус горизонты зур булмаган куәткә (26-33 см) ия (26-33 см), гумус 1% тан 3% ка кадәр, ирекле фосфат кислотасы - 100 г туфракка 3 мг кадәр..

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы

Лаеш муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасының **Кызыл кенәгә**снә кертелгән сирәк һәм юкка чыгу куркынычы яный торган 110 төр хайван очрый.:

- имезүчеләр классы – 11 төр: ночница Наттерера, ночница буаовая, ночница водяная, вечерница гигантская*, нетопырь лесной, куян, соя лесная, соя садовая, полчок, урман тычканы, соры аю;

- кошлар классы-50 төр: гагара чернозобая**, поганка красношейная, поганка серошекая, зур выпь, кечкенә выпь, ак зур ләкләк, соры каз, пискулька*, аккош, скопа*, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змеяд*, орел-карлик, подорлик большой*, могильник*, орлан-белохвост*, кречет*, балобан*, дербник, кобчик, пустельга обыкновенная, пустельга степная*, журавль серый, пастушок, камышница, кулик-сорока*, травник, хохотун черноголовый*, чайка малая, крачка малая*, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин*, сова ушастая, сова болотная, сыч воробьиный, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, сизоворонка, зимородок обыкновенный, удод, дятел зеленый, дятел седой, дятел трехпалый, сорокопут серый*, лазоревка белая* (князек);

- рептилияләр классы – 3 төре: веретеница ломкая, медянка обыкновенная, кара елан;

- амфибии классы – 3 төре: тритон гребенчатый, жерлянка краснобрюхая, соры гөберле бака;

- балыктар классы – 2 төре: быстрянка обыкновенная*, подуст волжский;

- умырткасызлар– 41 вид: (чашечка озерная, паук-серебрянка, тарангул русский, коромысло большое, пилохвост восточный, трещетка ширококрылая, златоглазка перламутровая, скакун лесной, скакун германский, красотел пахучий*, красотел бронзовый, жужелица фиолетовая, жужелица Шонхерри, жужелица Щеглова, жужелица-улиткочед, стафилин* мохнатый, оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), листоед меловой, листоед синий, аполлон*, мнемозина*, поликсена, сенница Геро, бражник сиреневый, медведица сельская, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, медведица красноточечная, медведица желтоватая, медведица глинисто-желтая, медведица чистая, орденская лента малиновая, орденская лента голубая, бембикс носатый, мелиттурга булавоусая, бал кортлары, төклетурга, гади бал корты-плотник *, ктырь шершневидный, ктырь тонкобрюхий).

Олы Кабан авыл жирлегенә болыннардан һәм урманнардан көнчыгышка

таба булган үсемлекләре.

1.9 Куркынычлык янаган инженер-геологик процесслар һәм күренешләр

Төньяк-көнчыгышта Олы Кабан авыл жирлеге урнашкан Идел-Мишә калкулыгы районында рельефның суффозион һәм карст формалары киң таралыш алган.

Суффозион утырмалар элювиаль, делювиаль һәм солифлюкцион урман суглиноклары булу белән бәйле.

Актив карст хасил булу процесслары палеоүзәннең тирән эрозион зарарлану һәм карбонат, сульфат-карбонат катламнарын эретә торган өске һәм жир асты сулары эшчәнлеге белән бәйле.

Палеоүзәннең аллювиаль калынлыгының күбесенчә комлы-алеврит составы карбонатлар һәм гипслар миграциясе юлы белән карст-суффозион һәм суффозион формалар барлыкка килүгә китерә [1].

Күп кенә күл казанлыкларының барлыкка килүе карст белән бәйле..

Олы Кабан жирлегенең төзелгән территорияләре Татарстан Республикасы һәм Казан шәһәре муниципаль районнарының төзелеп беткән территорияләре исемлегенә кертелмәгән, алар ЭГПның (экзоген геологик процессларның) актив йогынтысына дучар булган..

Исемлек Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 28 декабрендәге 1083 номерлы карары белән расланган «Әйләнә-тирә мохитне саклау, табигать ресурсларын торгызу һәм алардан файдалану» дәүләт программасының «2014-2021 елларга жир асты байлыкларыннан файдалану өлкәсендә дәүләт идарәсе» ярдәмче программасы кысаларында Татарстан Республикасы территориясендә территорияль дәрәжәдә куркыныч экзоген геологик процесслар мониторингын алып бару» объекты буенча эшләр башкару өчен геологик йөкләмәгә кушымта булып тора.

3. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕң ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН БӘЯЛӘУ

4. Атмосфера һавасының торышын бәяләү

5. Атмосферага чыгарып ташлауларның төп чыганаclarы Зур Елга авыл жирлеге чигендә, «Тулпарсервис» ЖЧЖ территориясендә, «Таиф» самолетларга, ангарларга техник хезмәт күрсәтү үзегендә, «Татавтодор» ААЖ житештерү базасында, «Транзит Сити» территориясендә, «Казан» аэропорты территориясендә (очып китү-утыру полосасы, гараж, автостоянка, котельная) урнашкан.

Атмосферага пычраткыч матдәләр бүлөп чыгару чыганаclarы булып, цехлардан һәм аэропорт участкаларыннан тора: автотранспорт һәм махсус техника двигательләре, май алмаштыру; пайка; пропан горелкасы; металл эшкәртү станоклары; аккумуляторлар зарядкасы; эретеп ябыштыру посты; бензогенератор; бозлануга каршы сыеклык бушатканда (этиленгликоль); казаннар; очып киткәндә һава суднолары двигательләре, биеклек жыю вакытында, очып киткәндә һәм очып киткәндә утырганнан соң руль артына утырганда..

Аэропорт объектларыннан атмосферага чыгарылучы пычраткыч матдәләрнең гомуми саны-48, зарарлы йогынтыны киметү төркемнәре-16.

Атмосферага чыккан иң зур күләме (моменталь һәм еллык): нигездә һава чараларын

эксплуатацияләүдән (очып китү-утырту циклы, идарә)килгән.углерод оксиды - 36,96%, азот диоксиды - 26,87%,.

Исәп-хисаплар нигезендә, иң начар шартларда (пычраткыч матдәләр бүлеп бирүнең барлык чыганаclarының, куркыныч тизлек һәм жыл юнәлешләре буенча эшләве) торак зоналар һәм нормалаштырыла торган башка территорияләр чикләрендә пычраткыч матдәләрнең максималъ жир асты концентрациясе барлык матдәләр һәм суммацияләр төркемнәре өчен 0,8 пункттан артмый дип билгеләнде.

Олы Кабан жирлегенең үз территориясендә чыгарып ташлаулар чыганаclarына автотранспорт двигательләре, махсушлаштырылган техника керә, житештерү объектлары юк..

Жирлек территориясен федераль әһәмияттәге автомобиль юллары кисеп үтә: Р-239 Казан-Оренбург-Акбулак Казахстан Республикасы чигенә кадәр, Р-239 «Казан» аэропортына керү юлы Р – 239 региональ әһәмияттәге: Кече Кабан - «Казан» аэропортына керү юлы, IV категорияле Олы Кабан-«Казан» аэропортына керү юлы, IV категорияле-Столбище аэропортына керү юлы, IV категорияле-Аэропорт-Столбище.

2.1 2.1 Су ресурслары торышын бәяләү

Жир өсте һәм жир асты су объектларының торышын бәяләү

Өске су объектларында суның сыйфатына торак пунктлар территориясеннән, авыл хужалыгы жирләреннән чистартылмаган өслек агымы тискәре йогынты ясый. Язгы ташу һәм су ташу чорында туфрак, ягулык-майлау материаллары, канализация агынтылары юыла, яралган чокырлар булмау яки тиешенчә төзек булмау сәбәпле, су объектларының, шул исәптән авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир асты суларының санитар торышын начарайта..

Торак секторның көнкүреш юынты сулары герметик тупланма рәвешендә төзекләндерелергә мөмкин булган индивидуаль чокырларга жыела, ул чакта мондый чокырлар пычрану чыганагы булып тормый, тик аларны фильтлау төбе булган йоткыч кое рәвешендә урнаштырганда, грунт пычрану куркынычы барлыкка килә.

Жирлектә кыска гына вакыт эчендә кар яву һәм явым-төшем вакытында су белән тула торган өске сулыкларның су басылу проблемасы ачыктан-ачык чагылыш тапкан. Аларның Чишмә башлыклары элек танк полигоны территориясендә булган.

«Казан халыкара аэропорты» ААҖеннән төньяк-көнбатышка таба Столбище авыл жирлеге территориясендә аэропортның көнкүреш һәм өлешчә житештерү агынтылары килә торган биологик чистарту корылмалары урнашкан, «Казан Экспо» АНО территориясеннән хужалык-көнкүреш канализациясе бар. Очкыч корылмаларның житештерүчәнлеге тәүлеккә 630,8 м3, кабул итү камерасын, комколовкаларны, ике яруслы артта калучыларны, фильтрация кырларын (гомуми майданы 23,6 га), ком һәм ләм майданын киптерү өчен майданчыкны үз эченә ала..

Хужалык-эчә торган су белән тәэмин итүнең гамәлдәге

чыганакларының торышын бәяләү

Халыкны эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү максатларында 7 скважина файдаланыла. Скважиналар өчен санитар саклау зоналарының чикләре ачыкланмаган, жир асты чыганакларыннан суның лаборатор тикшеренүләре үткәрелмәгән.

СанПиН 2.1.4.1110-02 таләпләре нигезендә су алу скважиналары өч пояс составында санитар саклау зонасы белән тәэмин ителергә тиеш.

СанПиН 2.1.4.1110-02 (2.2.1.1 пункты) нигезендә, беренче пояс чиге су алу скважинасыннан ким дигәндә 30м ераклыкта - яхшы сакланган жир асты суларын файдаланганда һәм 50м дан да ким булмаган саклагыч суларын файдаланганда билгеләнә.

2.2 Жир ресурсларының торышын бәяләү

Жирлек территориясенә төньяк өлешен сәнәгать жирләре - танк полигоны территориясе биләп тора. Туфрак капламы зур антропоген йөкләнеш кичерә.

Жирлек территориясенә көнчыгыш өлешенә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 23.12.2016 елгы 3056-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Махсус продуктив авыл хужалыгы жирләре исемлегенә кертелгән фәнни оешмаларның тәҗрибә-житештерү бүлекчәләренә авыл хужалыгы жирләре керә (КН белән жир кишәрлекләре: 16:24:160303:128, 16:24:150304:78, :194, :720, :721, 16:24:080602:152, 16:24:0000:4295).

Туфракның торышына ешлык һәм кертелә торган минераль ашламалар һәм агулы химикатлар саны йогынты ясый.

Чокыр-балка челтәре начар үсеш алган.

Авыр металл һәм аларның тозларын туфракта тоту мөһим, аларның чыганаклары агулы химикатлар, автотранспорттан чыгарылган зарарлы матдәләр булырга мөмкин.

Автотранспорт двигательләре эшләгәндә аэрозоль һәм тузанлы кисәкчекләрдән торган "шартлы каты" чыгарылмалар барлыкка килә. Иң күп санда кургаш һәм корым кушылмалары барлыкка килә. Гомуми санның 20% ка якыны аэрозольләр рәвешендә газлар белән тарала, 80% ы юлга якын жирләр өстендә каты кисәкчекләр һәм су белән эрегән кушылмалар рәвешендә туры килә, туфракта сөрү катламы тирәнлегендә яисә атмосфера явым-төшемнәренә суларын филтрлау тирәнлегендә туплана. Туфракта кургаш кушылмаларын туплау аның үсемлекләре файдалана алырлык булудан һәм аны азык чылбыры звенолары буенча хайваннар, кошлар һәм кешегә күчүдән гыйбарәт..

2.3 Житештерү һәм куллану калдыклары белән мөрәжәгать

Житештерү һәм куллану калдыкларын барлыкка китерү чыганаклары булып торак секторы, социаль инфраструктура объектлары, склад урыннары, «Казан-Экспо» КБАО территориясе тора.

Каты коммуналь калдыкларны (алга таба – ТКК) жыюны «Идел бue

экологик компаниясе»ЖЧЖ башкара. Жирлектә генә туплану өчен майданчыклар юк, һәр кеше барлыкка килгән калдыкларны капчыкларда туплый.

Жыелган калдыклар күмелү өчен яқындагы торак пункт - Кече Кабан авылыннан 30 км ераклыкта урнашкан Орел полигонына чыгарыла.

2.5 Зиратлар белән вазгыять

Авыл жирлегендә ике зират урнашкан..

2.6 Акустик режим. радиация-гигиена вазгыяте һәм электр магнит нурланышы

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә радиация шартлары табигый (табигый) һәм ясалма радиация чыганакалары йогынтысында формалаша. Авыл жирлеге территориясендә радиация-гигиена вазгыяте тотрыклы дип характерлана.

Кертелә торган минераль ашламалар житештергәндә фосфатлар кулланылган очракта, туфракка алардагы радионуклидлар - ионлаштыручы нурланыш чыганакалары элэгү ихтималы бар..

Олы Кабанга авыл жирлеге территориясен 110, 10 кВ көчәнешле электр тапшыру линияләре кисеп үтә, Кече Кабан авылыннан төньякка таба 110 кВ лы ПС урнашкан. ВЛ 35 кВ урнаштыру планлаштырыла. Электр тапшыру линияләрен нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен саклау зоналары билгеләнә.

Шау-шулы пычрану чыганакалары булып аэропорт хезмәт итә, аның санитар-яклау зонасы Казан-Экспо территориясен, автомобиль юлларын, машина-трактор паркын каплай..

Территориядә кәрәзле һәм радиотелефон элемтәсенә база станцияләре урнашкан, санитар-яклау зоналарының күләмен билгеләү радиоешлыклы диапазонның гамәлдәге санитария кагыйдәләре һәм электр магнит нурланышы нормалары һәм радиоешлыкларның электр магнит нурланышы интенсивлыгын исәпләү методикалары нигезендә башкарыла.

Санитар-эпидемиологик нәтижәләр реестры нигезендә, аларның кайберләренә техник реконструкция проектлары бар, алар "радиотехник объектны тапшыручы төзелешне чикләү зоналарын һәм санитар-эпидемиологик бәяләмәләр белән исәпләү" бүлеген үз эченә ала. (<http://fp.crc.ru/>).

2.7 Күлләндерелгән территорияләрен торышын бәяләү

Хәзерге вакытта жирлекнең торак пунктларында гомуми файдаланудагы яшелләндерү зонасы бүленми.

9.14 п. буенча СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» ярдәмче программасы жирлекнең торак пунктларында гомуми файдаланудагы яшелләндерү кешегә 12 м² тәшкил итәргә тиеш.

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының торышын бәяләү

Аучылык ресурсларына кертелгән хайваннар саны Татарстан Республикасы Лаеш районы буенча (Дәүләт аучылык реестрыннан өзөмтә) 2.8.1 нче таблицادا китерелгән.

2.8.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Лаеш районы буенча аучылык ресурсларына кертелгән хайваннар саны (Дәүләт аучылык реестрыннан өзөмтә)

Хайваннар	саны, баш саны
Тояклы хайваннар*	
Кабан	206
Европа, Себер кыр кәжәсе	105
Поши	247
Йонлы хайваннар*	
Төлке	152
янут	43
Бурсык	28
Урман сусары	28
Чәшке	50
Соры куян	727
Европа кондызы	274
Ондатра	641
Кошлар**	
тәлләтәвеч	45
соры көртлек	1265
Гади кыр тавыгы	1013
Кыр үрдәге	6854
Чүрәкәй	4386
Кызыл борынлы ныр, кызыл башлы нырок	20
Широконоска	141
Үрдәкләрнең төре күрсәтелмәгән	442

2.8 2.8 Халык сәламәтлегенә өчен хәвеф-хәтәрне бәяләү.

Халык сәламәтлегенә өчен хәвеф-хәтәрне бәяләү I һәм II сыйныф объектларына карата үткәрелә. 4.2 п. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре өчен, шулай ук зиратларга карата халыкның сәламәтлегенә өчен хәвеф-хәтәр бәяләнми.

Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе мәгълүматы буенча, Олы Кабан авылы торак пунктлары «Себер түләмәсе буенча имин булмаган стационар мәгълүматлар базасы»на кертелмәгән.

3. УРМАН ФОНДЫ ЖИРЛӘРЕ

Олы Кабан авыл жирлегенә чикләрендә Шәһәр яны урманчылыгының

Столбице кишәрлеге урманчылығының урман фонды жирләре бар.

Урманнар саклагыч урманнарга, табигый һәм башка объектларны саклау функцияләрен башкаручы урманнар категориясенә, атап әйткәндә, урман-парк зоналарында урнашкан урманнарга керә. Файдалануның хокукый режимы РФ Урман кодексында һәм Шәһәр яны урманчылығының урман хужалыгы регламентында билгеләнгән (ТР Урман хужалыгы министрлығының боерыгы нигезендә расланган).

Алар буенча мәгълүмат 3.1 һәм 3.2 нче таблицаларда китерелгән.

3.1 нче таблица

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә урнашкан урман фонды жирләре.

Участок исеме	БДКМРга белешмәләр	Участоктан файдалану режимын фактта үтәү
Урман фонды жирләре	16.00.2.3748, ЗУ да 16:24:160303:128, дөүләт урман реестры белешмәләренә караганда	Үтәлә

3.1 нче таблица

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә урнашкан урман фонды жирләреннән файдалануның хокукий режимы

Зона исеме		Участоктан файдалануның хокукий режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Саклау урманнары	Саклану урманнары, категория - урманнар, алар табигать һәм башка объектларны саклау функцияләрен үтиләр: урман-парк зоналарында урнашкан урманнар	Урман фонды жирләрендә урнашкан яклау урманнарында гамәлгә ашырылырга мөмкин булган урманнардан файдалану төрләре урманчылыкларның урман хужалыгы регламентлары белән билгеләнә. Урман-парк зоналарында урнашкан урманнарда түбәндәгеләр тыела: 1) агулы химик препаратлардан файдалану; 2) аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру; 3) авыл хужалыгын алып бару; 4) файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару; 5) гидротехник корымалардан тыш, капитал төзелеш объектларын төзү һәм эксплуатацияләү. 3. Урман-парк зоналарында урнашкан урманнарны саклау максатларында мондый урманнар урнашкан жирләрдә коймалар торгызу рөхсәт ителә.	Саклау урманнары

“Казан” аэропортына килү - “Аэропорт-Столбище” урман фонды территориясе, Столбище участок урманчылыгының 112 урман кварталы буйлап уза, аның урманнары урман-парк зонасы урманнарына карый. Шундый ук хәл Столбище участок урманчылыгының 79 кварталында кисешә торган Олы Кабан автомобиль юлы белән дә тормышка ашырыла. Урман-парк зонасында урманнардан файдалану режимы төзелеш алып баруны тыя. Автомобиль юлларын төзү буенча чараларны гамәлгә ашыру өчен, урманнарны саклау категориясенә үзгәрешләр кертү һәм аннан соң урман кишәрлекләрен файдалануга бирү зарур.

3. ФАЙДАЛЫ КАЗЫЛМА ЯТМАЛАРЫ, ЖИР АСТЫ БАЙЛЫКЛАРЫ КИШӘРЛЕКЛӘРЕ, ТАУ ӨСЛЕГЕНЕҢ КУЛЛАНУГА АЛЫНГАН ӨЛЕШЕ

Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы мәгълүматы буенча, Олы Кабан авыл жирлеге чигенә, төньякта ТАТ ПСТ 01826 ВР төче жир асты суларының Куюков ятмасы лицензион участогының зур булмаган өлеше керә, 01.09.2027г га кадәр..

Жирлек территориясе Столбище һәм Смартитин төче жир асты сулары ятмалары чикләренә тулысынча диярлек элгә.

5. АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР

6. Жирлекнең төньягында Урман күле - төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле урнашкан, ул ТАССРның 1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы карары, ТР Министрлар Кабинетының 2005 елның 29 декабрендәге 644 номерлы карары белән гамәлгә куелган.

Урман күле озынча озынча формалы, суффозия-карст күлләреннән гыйбарәт. Күлнең мәйданы 1,65 га, бие 470 м, максималь киңлеге 100 м, уртача тирәнлеге 5,0 м, максималь тирәнлеге 12 м, күләме якынча 120 мең куб.м.

Катнаш (атмосфера, жир асты) туклану. Аз минерализацияле су (85 мг/л), бик йомшак (<1 ммоль/л), үтә күренмәләгә 120 см, төссез һәм исез. Суның химик тибы гидрокарбонат-магнийлы. рН 6,7. ХПК 18,7 мгО/л.

Күлне махсус саклау һәм табигатьтән файдалану режимы ТР МКның 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән расланган күлләр сакланган региональ әһәмияттәге табигый ядкәрләр турында нигезләмә белән билгеләнә..

- Табигать һәйкәлләре территориясендә елга экосистемасына янауы теләсә нинди эшчәнлек, су биологик ресурслары популяциясе булу тыелган, шул исәптән:

- Татарстан Республикасының биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты (алга таба - Комитет) белән килештермичә, зоологик, ботаника һәм минералогия коллекцияләрен һәм палеонтология объектларын жыю, юлүткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм башка коммуникацияләр төзү (төзелешнең углеводород чималын жир асты байлыклары кишәрлегеннән файдалануга лицензия хужалары тарафыннан чыгару максатларында гамәлгә ашырылган очрактардан тыш), геологик разведка эшләре, файдалы казылмалар, зарарсыз материаллар жыю һәм шартлату эшләре, объектның гидрологик режимын үзгәртү (үзәннәрне яшерү, балык үткөрү корылмаларыннан башка плотиналар төзү) турында;

- сәнәгать балык тоту;

- Су объекты ярларында автотранспорт чараларын һәм авыл хужалыгы техникасын юу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару;

- □ су объекты ярларында агулы химикатлар, минераль ашламалар, үсемлекләргә яклауның химик һәм биологик чаралары һәм үсеш стимуляторлары куллану;

- Житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы матдәләргә, минераль ашламаларны, тирес һәм ягулык-майлау материалларын урнаштыру объектларын төзү;

- Агулы химикатларны, минераль ашламаларны, үсемлекләргә химик яклау чараларын һәм үсеш стимуляторларын саклау һәм куллану, шулай ук агулы химикатлар, минераль ашламалар, тирес һәм ягулык-майлау материалларын урнаштыру;

природы табигать һәйкәлләре территориясенә турыдан-туры чыгу юлы булган терлекләр өчен жәйге лагерьларны төзекләндерү;

Терлекне су белән тээмин итү.

Яр буе саклау полосасында танк полигоны территориясе урнашкан.

Табигать һәйкәле территориясен саклау режимын, шулай ук су саклау зоналарын законда билгеләнгән тәртиптә куллану режимын үтәү таләп ителә.

6.1 5. МАХСУС КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР

Житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Жирлек территориясендә житештерү объектлары юк, складлар, файдаланылмый торган фермалар, фәнни-тикшеренү институты балансында машина-трактор паркы, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы үсеш алган.

Электр подстанцияләре өчен санитар-яклау зонасы атмосфера һавасына физик йогынты ясау исәпләүләре, шулай ук табигый үлчәүләр нәтижеләре нигезендә типка (ачык, ябык) бәйле рәвештә билгеләнә.

СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 нигезендә, автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре өчен, очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт маршрутлар буенча санитар аермалар билгеләнә. Жирлек территориясе буйлап узучы юллар автомагистральләргә карамыйлар.

"СП 42.13330.2016" нигезендә. Кагыйдәләр жыелмасы. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү. БДБ-ның актуаль редакциясе 2.07.01-89 *, I - III категорияле гомуми челтәр автомобиль юлларын 34.13330 СП нигезендә шәһәр һәм авыл жирлекләрен урап узып проектларга кирәк. Шәһәр һәм авыл жирлекләреннән читтә урнашкан I - III категорияләренәң гамәлдәге һәм проектлана торган юлларын салу мөмкин булмаган очракта, проектлаштырганда янәшәсендәге территорияләренәң иминлеген һәм экологик яклауны тээмин итәргә кирәк. Шуңа бәйле рәвештә планлаштырылган Олы Кабан автомобиль юлыннан - Көнъяк әйләнеш - 50 м, планлаштырылган торақ төзелешенә кадәр Олы Кабан поселогына кадәр минималь ара каралган..

«Нижегороджелдорпроект» институты («Росжелдорпроект» ААЖ филиалы) тарафыннан «Казан тимер юл станциясеннән «Казан "халыкара аэропортына кадәр интермодаль ташуларны оештыру" проект документациясен эшләү кысаларында башкарылган атмосфера һавасының пычраткыч матдәләрен тарату һәм физик факторлар (тавыш, вибрация) исәп-хисаплары нигезендә, «Казан-1» станциясен «Казан» халыкара аэропорты белән тоташтыручы интермодаль тимер юлның санитар өзелеше 100 м тәшкил итә, дип билгеләнә.

Казан-Экспо территориясе «Казан» халыкара аэропортының санитар-яклау зонасы чикләрендә урнашкан. Жиденче подзона үлчәмнәренәң исәп-хисап чикләре, РТОП объектларыннан электр магнит йогынтысы өлешендә атмосфера һавасына чыгарып ташлаулар концентрациясеннән чыгып, шулай ук "Казан" аэродромының жир өсте инфраструктурасы йогынтысыннан да, стандарт очыш маршрутлары буенча да очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында кешенәң сәламәтлеге өчен куркынычлыгын билгеләүдән чыгып билгеләнә.

7 ярдәмче зона чикләре билгеләнә:

- Төнъяктан бүлөп бирелгән жир чигеннән 0-816 м ераклыкта. юнөлөш Кече Кабан һәм Смарт-Сити Казан;
- төнъяк-көнчыгыштан - Олы Кабан юнөлөшөндө бүлөп бирелгән жир чигеннән 0 дән 898 м га кадәр ераклыкта;
- көнчыгыштан - жир бүлөп бирү чигеннән 0-612 м ераклыкта, Сокуры юнөлөшөндө;
- көнъяк-көнчыгыштан - Хәерби авылындагы Сокуры һәм Хәерби авылларындагы балыкчылык хужалыгы юнөлөшөндө бүлөп бирелгән жир чигеннән 0-675 м ераклыкта;
- көнъяктан - Хәерби юнөлөшөндө жир бүлөп бирү чигеннән 0-1020 м ераклыкта;
- көнъяк-көнбатыштан - "Радист" СНТ юнөлөшөндө бүлөп бирелгән жир чигеннән 0-1020 м ераклыкта;
- Көнбатыштан - жир бүлөп бирү чигеннән 0-734 м ераклыкта «Юбилейная» кошчылык фабрикасы юнөлөшлөрө;
- төнъяк-көнбатыштан Казан шәһәре Столбище һәм Смарт-Сити юнөлөшөндө бүлөп бирелгән жир чигеннән 0-1061 м ераклыкта..

"Казан" халыкара аэропортының "Казан "халыкара аэропорты" АЖнең юридик һәм фактик адресы: 420017, ТР, Казан шәһәре, Лаеш районы, Аэропорт т. п.), "Казан" халыкара аэропортының шәһәр яны территориясен (жиденче зона) билгеләү турындагы карар проекты дәүләт санитар-эпидемиология кагыйдәләренә һәм нормативларына туры килә: СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе "(1,2,3,4 үзгәрешләр редакциясендә), СанПин 2.1.6.1032-01" торак урыннардагы атмосфера һавасының сыйфатын тәэмин итүгә гигиеник таләпләр", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "эш урыннарында, торак, жәмәгать биналарында һәм торак төзелеше территориясендә тавыш", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "тапшыручы радиотехник объектларны урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә гигиеник таләпләр", СанПин 2.2.4.1191-03"житештерү шартларында электромагнит кырлар". Зона билгеләнгән, кадастр исәбенә куелган.

Гамәлдәге һәм планлаштырыла торган объектларның санитар-яклау зоналары турында белешмәләр һәм санитар-саклау зоналары режимын үтәү турында мәгълүмат 6.1.1 таблицасында китерелгән. Объектларның санитар-яклау зонасыннан файдалану регламентлары 6.1.2 таблицасында китерелгән.

*Олы Кабан авыл җирлеге территориясендә урнашкан җитештерү һәм
башка объектларның санитар-яклау зоналары*

Объект исеме	СЗЗ төре (ориентлашу, исәп-хисап, ачыкланган)	СЗЗ күләме, м	Объект, СЗЗ турында БДКМРна белешмәләр	Нигезләү: (нормати в документ лар)	Объектны ң СЗЗ режимын үтәү
"Даркат" ЖЧЖ Кече Кабан поселогыннан көнъякка таба	исәп-хисап	Сәнәгать мәйданчык лары чиге буйлап	ЗУда КН белән 16:24:160304:144 16:24:160304:145 16:24:160304:146 16:24:160304:147 16:24:160304:159 16:24:160304:282 16:24:160304:274	Сан.- эпидем.за ключение 16.11.11.0 00.Т.0014 39.07.14 от 28.07.201 4	үтәлә
"Даркат" ЖЧЖ Кече Кабан поселогыннан көнъякка таба	исәп-хисап	Билгеләнми	16:24:160304:235 (16:24:160304:28 3)	Сан.- эпидем.за ключение 16.11.11.0 00.Т.0017 07.08.20 от 17.08.202 0	үтәлә
В һәм С кластеры мәйданнарында Татарстан Республикасы медицина сәнәгать паркы	Билгесез	Технологик процесс нигезендә атмосфера һавасының көтелгән пычрануын һәм атмосфера һавасына физик йогынтыны исәпләү нигезендә билгеләнә.		Роспотре бнадзорн ың 31.01.202 0 № 03- 03/992 хаты нигезендә 1 нче кушымта	
«Казан Экспо» АНО (1 бинасы, 1,2,3 корпусы, В һәм С корпуслары, парковка)	якынча	100	16:24:160303:531 16:24:160303:532	СанПиН 2.2.1/2.1.1 200-03 сәел7.1.12 , IV кл.п.4, «Казан Экспо» хаты 11.06.202 0 елгы 325 нче хаты	үтәлә
НИИ МТП	якынча	300	16:24:160303:128	СанПиН 2.2.1/2.1.1 200-03 сәел7.1.12 , III кл., 9 п.	Торак төзелеше территори ясе эләкте

Объект исеме	СЗЗ төре (ориентлашу, исәп-хисап, ачыкланган)	СЗЗ күләме, м	Объект, СЗЗ турында БДКМРна белешмәләр	Нигезләү: (нормати в документ лар)	Объектны ң СЗЗ режимын үтәү
ГСМ склады	якынча	100	16:24:16030 3:128	СанПиН 2.2.1/2.1.1 200-03 сәел7.1.11 , IV кл.7	
НИИ материал складлар	якынча	50	16:24:16030 3:128	СанПиН 2.2.1/2.1.1 200-03 сәел7.1.11 , V кл.2	
ТР, Лаеш районы, ПС 110/10 Аэропорт адресы буенча "Сетевая компания" - "Идел буе электр челтәрләре" ААЖ филиалының 50 Лаеш подстанциясе ешлыгы 50 Гц.	ачыкланган	10	16.24.2.152 6		үтәлә
Житештерү объектлары планлаштырыла торган					
ЗУда житештерү объектын төзү өчен перспективалы үсеш мәйданчыгы 16:24:000000:594 6 61,755 га мәйданлы	ЗУ чикләреннән чыкмый торган СЗЗ урнаштыру таләп ителә 16:24:0000:594 6 т.к. төньяк- көнбатыш чиге буенча участок планлаштырыл ган торак төзелеше территориясенә тогаша		Күпконтурл ы ЗУ 16:24:0000:5946		
Россия ФСИН объектлары планлаштырылган					
Тикшерү изоляциясы	ЯКЫНЧА	100	16:24:160302:125	СанПиН 2.2.1/2.1.1 200-03 сәел7.1.12 , IV кл.14	
Күмү дәресә					
Зират	ЯКЫНЧА	50	16:24:160101:110 16:24:000000:594 6 16:24:160304:139 16:24:160201:436	СанПиН 2.2.1/2.1.1 200-03 сәел7.1.12 , СанПиН 2.1.2882- 11 п.2.8,	Үтәлә

Объект исеме	СЗЗ төре (ориентлашу, исәп-хисап, ачыкланган)	СЗЗ күләме, м	Объект, СЗЗ турында БДКМРна белешмәләр	Нигезләү: (нормати в документ лар)	Объектны ң СЗЗ режимын үтәү
				2.9	
Зиратлар урнаштыру территориаль зонасы С1-3.	ЯКЫНЧА	500	16:00-7.467	СанПиН 2.2.1/2.1.1 200-03 сәел7.1.12 , II кл.	Үтәлә
Олы Елга авыл жирлегендә урнашкан объектлар.					
«Казан» халыкара аэропорты	ачыкланган	Билгеләү турында карап нигезендә, Росавиация нең 16.03.2020 № 296-П боерыгы нигезендә	СЗЗ кадастр исәбенә куелган 16:00-6.4173	Аэродром га яқын территор ияне билгеләү турында карап проектты (жиденче ярдәмче зона), эксперт нәтижәсе № 32291 02.07.201 9ел "Татарста н Республи касында гигиена һәм эпидемио логия үзәге (Татарста н)" ФБУЗ, нәтижә.- эпидем 16.11.000. Т.001465. 07.19 от 08.07.201 9, Росавиац иянең 16.03.202 0 № 296- П боерыгы	Хәзерге вақытта СЗЗ333га Казан- экспо корпуслар ы керә, аларда мохит сыйфатын ың нормалаш тырылган күрсәткеч ләре булган объектлар юк.
Столбице авылы самолетларына техник хезмәт күрсәтү үзәге.	ЯКЫНЧА	500	16:24:150301:131	СанПиН 2.2.1/2.1.1 200-03, сәел 7.1.2, кл. II, 8 п.	үтәлә
"Татавтодор" ААЖ шәһәр яны филиалы	Исәп-хисап	500	16:24:150301:534	16.11.11.0 00.Т.0000 22.01.13 от	үтәлә

Объект исеме	СЗЗ төре (ориентлашу, исәп-хисап, ачыкланган)	СЗЗ күләме, м	Объект, СЗЗ турында БДКМРна белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Объектның СЗЗ режимын үтәү
				15.01.2013	
Тулпарсервис Столбищенское с.п.	ЯКЫНЧА	300	16:24:150301:1011	СанПиН 2.2.1/2.1.1 200-03, сәел 7.1.12, кл. III, 5 п.	үтәләр
"Таиф" ангарлары (суднолар ташуга хезмәт күрсәтү).	ЯКЫНЧА	500	16:24:150301:436	СанПиН 2.2.1/2.1.1 200-03, 7.1.2 п., 8 п.	үтәләр
"Транзит Сити" ЖЧЖ складлары Столбищенское с.п.	ЯКЫНЧА	50			үтәләр
АГРС аэропорты Казан-2 Столбищенский авылы.	ЯКЫНЧА	300	16:24:000000:131	СанПиН 2.2.1/2.1.1 200-03, сәел 7.1.1, III кл., 28 п.	үтәләр
ЗУ да житештерү объектын төзү өчен территория 16:24:000000:594 661,755 га мәйданлы территория	ЗУ чикләреннән чыкмый торган СЗЗ урнаштыру таләп ителә 16:24:0000:594 6				

Таблица 6.1.2

Олы Кабан авыл җирлеге территориясендә урнашкан санитар-яклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Дәлилләү (норматив документлар)
Санитарно-защитная зона	<p>Урнаштыру рәхсәт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аерым торак йортлар, ландшафтлы-рекреацион зоналар, ял зоналары, курортлар, санаторийлар һәм ял йортлары, бакчачылык ширкәтләре территорияләре һәм коттеджлар төзелеше, күмәк яки шәхси дача һәм бакча-бакчачылык участкалары территорияләре, шулай ук яшәү тирәлегенә нормалаштырыла торган сыйфаты күрсәткечләре булган башка территорияләргә дә кертеп, торак төзелеше, шул исәптән аерым торак йортлар, ландшафтлы-рекреацион зоналар, ял зоналары, ял итү зоналары, курортлар, санаторийлар һәм ял йортлары территорияләре, бакчачылык ширкәтләре территорияләре һәм коттеджлар төзелеше, күмәк яки; - спорт корымналары, балалар мәйданчыклары, мэгариф һәм балаларлар учреждениеләре, дәүвалау-профилактика һәм сәламәтләндерү учреждениеләре, гомми 	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Зона исеме	Зонадан файдаланунын хокукый режимы	Дәлилләү (норматив документлар)
	<p>кулланыштагы балалар майданчыклары;- дару матдәләре, дару чаралары һәм (яки) дару формалары, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм яримпродуктлар житештерү объектлары; азык-төлек тармаклары, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продуктларының күпләп сату складлары, су үткәрү комплекслары; эчәргә яраклы суны эзерләү һәм саклау өчен корымалар.</p> <p>Дежурный авария персоналы өчен торак булмаган биналарны, вахта методы буенча эшләүчеләр өчен бүлмәләрне, идарә биналарын, конструкторлык бюроларын, административ билгеләнештәге биналарны, фәнни-тикшеренү лабораторияләрен, поликлиникаларны, ябык типтагы спорт-сәламәтләндрерү корымаларын, мунча, кер юу, сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектларын, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм шәхси транспортны саклау өчен майданчыклар һәм корымалар, янгын деполарын, урынлы һәм транзит коммуникацияләрен, ЛЭП, электростанцияләр, нефтьне урнаштыру рөхсәт ителә.- газүткәргечләр, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан скважиналары, техник су эзерләү өчен су белән тәэмин итү корымалары, канализация насослары, әйләнештәге су белән тәэмин итү корымалары, АЗСлар, СТО.</p>	
Санитарно-защитная зона кладбищ	<p>Зиратларның санитар-яклау зоналары, биналар һәм жирләү өчен билгеләнгән корымалар территорияләрендә, дини һәм йола объектларыннан тыш, әлегә объектларга хезмәт күрсәтү белән бәйле булмаган биналар һәм корымалар төзү рөхсәт ителми.</p> <p>Санитар-саклау зоналары территориясе планлаштырылган, төзекләндерелгән һәм яшелләндерелгән булырга, транспорт һәм инженерлык коридорлары булырга тиеш.</p>	СанПиН 2.1.2882-11
Санитарно-защитная зона железных дорог	<p>Тимер юлларны шәһәр һәм бистәләренң торак төзелешләреннән 100 м киңлектәге санитар-саклау зонасы белән аерырга кирәк,кызыл линиядән алып ерак юлга кадәр.</p> <p>4 метрдан да ким булмаган тирәнлектә тимер юллар урнаштырганда яки махсус тавыш саклау чараларын гамәлгә ашырганда, санитар-яклау зонасының киңлеге киметелергә мөмкин, ләкин 50дән дә ким түгел.</p> <p>Санитар-саклау зонасының киңлеген бакчачылык участкалары чикләренә кадәр 50 м га тигез итеп кабул итәргә мөмкин.</p> <p>Санитар-яклау зонасында, тимер юлга бүлөп бирелгән полосадан тыш, автомобиль юлларын, транспорт жайланмаларын һәм корымаларын, гаражларны, автомобиль стоянкаларын, электр тапшыру һәм элемент линияләрен урнаштыру рөхсәт ителә; санитар-яклау зонасы киңлегенең кимендә 50% ы яшеллеккә ия булырга тиеш.</p> <p>Тимер юллар 2 м биеклектәге насыпларга урнашканда, эксплуатациягә бәйле булмаган корымаларга кадәр ераклык авария булган очракта куркынычсызлык шартлары буенча 50 метрдан да ким булмаска тиеш.</p>	ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

6.2 Автомобиль юлларының юл буе полосалары, тимер юлларның саклау зонасы, аэродром яны территориясе

Автомобиль юлларының юл буе полосалары

Жирлек территориясе буенча федераль эһәмияттәге автомобиль юллары уза: II категория Р-239 Казан-Оренбург-Акбулак Казахстан Республикасы белән чиккә кадәр, II категория Р-239 подъезд - «Казан» аэропортына килү, региональ эһәмияттәге: кече Кабаннар - «Казан» аэропортына килү, IV категория Олы Кабан поселогы - «Казан» аэропортына килү, IV категория Аэропорт-Столбище килү.

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә региональ эһәмияттәге автомобиль юллары төзү планлаштырыла: КАДның көньяк участогы, "Казан Экспо"га килү юлы, Олы Кабан - Көнъяк юл, "Казан" аэропортына илтә торган подъезд - "Аэропорт-Столбище".

Олы Кабан - Көнъяк юл юлларын төзү чараларын гамәлгә ашыру өчен, урманнарны саклау категориясенә үзгәрешләр кертү, аннары урман кишәрлекләрен файдалануга бирү зарур.

«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 11 декабрдәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон (08.12.2020 редакциясендә) нигезендә II категориядәге федераль юлларның юл буе полосасы 75 м күләмендә билгеләнә.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 елның 1 декабрдәге 841 номерлы карары нигезендә, IV категориянең региональ юлларыннан юл буе полосасы бүлеп бирелгән полоса чикләреннән 50 м тәшкит итә.

II категорияле Р-239 Казан-Оренбург-Акбулак автомобиль юлларының юл буе полосалары һәм бүлеп бирелгән полосалары Казахстан Республикасы белән чиккә кадәр, «Казан» аэропортына Р-239 подъезд, Аэропорт-Столбище IV категорияле автомобиль юллары, кадастр исәбенә куелган һәм куелган.

Планлаштырылган юлларның юл буе полосасы чикләре юллар категорияләре билгеләнгәннән һәм бүленгән полосаны билгеләгәннән соң билгеләнәчәк.

Региональ эһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрендә гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының юл буе полосаларында капитал корылмалар төзү тыела, моңа керми, дип каралган жир кишәрлекләреннән (жир кишәрлекләре өлешләреннән) файдалануның махсус режимы билгеләнә.:

- мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау һәм тоту өчен билгеләнгән объектлар;

- Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлығының Юл хәрәкәте иминлеге дәүләт инспекциясе объектлары;

- юл сервисы объектлары, реклама конструкцияләре, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр;

- инженерлык коммуникацияләре [22].

257-ФЗ номерлы 26 статьяның 8 өлеше нигезендә автомобиль юлының юл буге полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буге полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш..

257-ФЗ маддәсе нигезендә, автомобиль юлларынан файдаланучыларга һәм автомобиль юлларынан файдалануны гамәлгә ашыручы башка затларга түбәндәгеләр тыела:

1) автомобиль юлларының юл өсләген, бүленгән полосаларын һәм юл буге полосаларын пычратырга;

2) автомобиль юлларының су сиптерү корылмаларын агызу яисә суларны агызу өчен файдалану;

3) автомобиль юлларының бүленгән полосалары чикләрендә, шул исәптән автомобиль юлларының юл өлешендә, янучан матдәләр куллануга бәйлә эшләренә, шулай ук юл өсләге булган транспорт чаралары тәгәрмәчләре тоташтыруын киметүгә йогынты ясарга мөмкин булган матдәләренә башкарырга.

Тимер юлларның сак зонасы

Жирлекнең көньяк өлешендә «Казан» халыкара аэропортына тизйөрешле магистраль уза. Саклау зонасы 100 м тәшкит итә.

Аэродром яны территориясе

Олы Кабан авыл жирлегә «Казан» халыкара аэропортының 3, 4, 5, 6, 7 подзонасы чикләрендә урнашкан, анда Росавиациянең 16.03.2020 № 296-П боерыгы белән билгеләнгән. Приаэродром территориясе ЗОУИТ 16:00-6.4166 кадастр исәбенә куелган. Аның чикләрендә 7 подзона урнаштырылган.

РФ Хөкүмәтенең 2017 елның 02 декабрендәге 1460 номерлы карары белән расланган Подзонаның аэродром яны территориясендә жир асты зоналарын бүлеп биру кагыйдәләре нигезендә, подзоналар түбәндәгечә бүленә:

а) 3 ярдәмче зона - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 11 мартындагы 138 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе һава киңлегеннән файдалануның Федераль кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән һава алымнары полосалары чикләрендә;

б4 подзона - гражданнар авиациясе аэродромының аэронавигация паспортында билгеләнгән һава суднолары һәм авиация электр элементәсе очышларын радиотехник тәмин итү чараларының эш зоналары чикләрендә дәүләт (эксперименталь) авиациясе аэродромы районында очышлар житештерү буенча инструкцияләр;

в5) куркыныч житештерү объектларында техноген характердагы хәлләр очракларында жиңелү зоналарының максималь радиусын исәпкә алып,

очышларның һәм куркыныч житештерү объектларының сәнэгать иминлеге таләпләреннән чыгып билгеләнгән чикләр буенча;

г) 6 подзона - аэродромның контроль ноктасыннан 15 километр ераклыкта билгеләнгән чикләр буенча;

д) 7 подзона - түбәндәге факторларны исәпкә алучы исәпләүләр буенча билгеләнгән чикләр буенча:

- электр магнит йогынтысы өлешендә - гражданнар авиациясе аэродромының аэронавигация паспортында билгеләнгән һава суднолары һәм авиация электр элементәсе очышларын радиотехник тәмин итү чараларының эш итү зоналары чикләре яисә дәүләт авиациясе аэродромы районында очышлар житештерү буенча инструкциядә, яки эксперименталь авиация аэродромы районында очышлар житештерү буенча инструкциядә.;

- атмосфера һавасында пычраткыч матдәләр концентрациясе өлешендә һәм шау-шулы йогынты ясаучы матдәләр - кулланыла торган һава суднолары типлары, очып китү траекторияләре, аэродром районында һава судноларын утырту һәм маневрлау, һава судноларының хәрәкәте расписаниесе (көндөз һәм төнлә), урынның рельефы һәм аэродромның климатологик тасвирламасы.

Бирелгән жирләрнең режимнары турындагы мәгълүматлар 6.2.1 нче таблицادا китерелгән.

Таблица 6.2.1

Аэродром территориясе ярдәмче зоналары режимы
«Казан» халыкара аэропорты

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы, Подзонаның аэродром яны территориясендә бүлөп чыгару кагыйдәләре нигезендә (РФ Хөкүмәтенең 2017 елның 02 декабрендәге 1460 номерлы карары белән раслап)	Зоналар режимын үтәү
3 подзона, эчке горизонталь өслек (175 м өслекнең абсолют билгесе), ат өслеге (175 м дан 275 м га кадәр абсолют тамгалар), тышкы горизонталь өслек (абс. билгесе - 275 м)	Биеклекләре аэродром территорияләрен билгеләгәндә биеклегә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән чикләүләрдән артып киткән объектларны урнаштыру тыела.	Чикләргә пп.б. планлаштырылган торак төзелеше территорияләре элгә. Олы Кабан һәм Кече Кабан

<p>4 подзона (пояслар, абс.тамгасы 127 м дан 179 м га кадәр)</p>	<p>Һава хәрәкәтен оештыру өчен билгеләнгән һәм беренче подзонадан тыш урнашкан жир өсте объектлары һәм һава хәрәкәтенә хезмәт күрсәтү системалары эшендә киртәләр тудыручы объектларны урнаштыру тыела.</p> <p>Тыелган объектларга һава хәрәкәте һәм утырту системалары белән идарә итү чаралары өчен киртәләр тудыручы объектлар: югары вольтлы линияләр, кәрәзле элементә мачталары, радио, телемачталар һәм РТОП жиһазлары эшендә тоткарлыклар тудыручы башка объектлар керә.</p> <p>Моннан тыш, РТОП һәм АЭС чараларын ябу почмакларын булдыруны капитал төзелеш объектлары белән булдырмый калырга кирәк, бу РТОП жиһазларының эш итү зонасын кинәйтүгә һәм киметүгә йогынты ясый.</p> <p>РТО һәм элементә чаралары характеристикаларын начарайтырга сәләтле помехларга файдаланыла торган ешлыкларда (электромагнит утарлары), шулай ук биналар, корылмалар, вакытлы конструкцияләр һәм аэродром һәм аэропорт биналарына, корылмаларына һәм объектларына карамый торган механизмнар керә, алар сигналларның һәм башка зарарлы күренешләрнең күпүл белән таралуы хисабына помехларның потенциал чыганагы булырга сәләтле.</p> <p>4 нче ярдәмче зонаның аерым территорияләрендә биналарның биеклегә - төзелешне чикләү зонасы, РТОП чаралары һәм "Казан" халыкара аэропорты элементәләр сигналларын таратуга юл куймау өчен чикләүләр билгеләнә.</p> <p>4 нче ярдәмче зона чикләрендә радиотехника стационар тапшырган объектларны урнаштыру буенча чикләмәләр урнаштырыла, алар РТОП чараларының һәм «Казан» халыкара аэропортының аэронавигация паспортында күрсәтелгән элементә өлешләрен кулланалар.</p>	<p>Чикләргә пп.б. планлаштырылган торак төзелеш территорияләре эләгә. Олы һәм Кече Кабаннар. Олы Кабан поселогының төньягында 110 кВ лы югары вольтлы линияләр төзү планлаштырыла.</p>
<p>5 ярдәмче зона</p>	<p>Куркыныч житештерү объектларын («куркыныч житештерү объектларының сәнагать иминлегә турында» 1997елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы законда билгеләнгән) урнаштыру тыела, аларның эшләве һава суднолары очышлары куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин.</p>	<p>Саклана</p>
<p>6 ярдәмче зона</p>	<p>Кошлар күпләп жыелуга һәм жәлеп итүгә ярдәм итә торган объектларны урнаштыру тыела.</p> <p>Мондый төр объектларга калдыкларны урнаштыру объектлары, терлек каберлекләре, фермалар, ашлык саклагычлар, элеваторлар, азык-төлек складлары, азык-төлек складлары, азык-төлек продуктларын, теплицалар, кошчылык фермалары, терлекчелек предприятиеләре һәм азыкның ачык чыганаклары булган кошларга жәлеп итәрлек башка объектлар керә.</p> <p>Кошлар туплануның потенциал урынын тәшкит итүче объектларны (яки кошларның туплану урынын ачыклаган гамәлдәге объектларны саклап калу) алтынчы ярдәмче зона чикләрендә аэродром территориясе чикләрендә урнаштыру орнитологик тикшерү башкарылган һәм объектның очышлар куркынычсызлыгына йогынтысын бәяләү буенча бәяләмә эзерләнгән очракта, шулай ук объектта кошларның туплануын булдырмау буенча даими рәвештә алга таба чараларны үткөрүне раслаганда рөхсәт ителә.</p> <p>Очышларны житештерүдә куркынычсызлык максатларында, тәүлекнең якты вакытында авыл хужалыгы жирләрен сөрүне тыюны исәпкә алу.</p>	<p>Саклана</p>

<p>7 ярдәмче зона</p>	<p>7 нче ярдәмче зонада түбәндәгеләр рөхсәт ителми: аерым торак йортларны, ландшафт-рекреация зоналарын, ял итү зоналарын, курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләрен, бакчачылык ширкәтләре һәм коттедж төзелеш йортлары территорияләрен, коллектив яисә индивидуаль дача һәм бакча-бакча участкаларын, шулай ук яшәү тирәлегә сыйфатын нормалаштыра торган башка территорияләрен, спорт майданчыкларын, белем бирү һәм балалар өчен мәктәпкәчә учреждениеләр, гомуми файдаланудагы дөвәләу-профилактика һәм савыктыру учреждениеләрен урнаштырырга.</p> <p>7 нче ярдәмче зонада һәм сәнәгатьнең башка тармаклары объектлары территориясендә дару матдәләре, дару чаралары һәм (яисә) дару формалары житештерү объектларын, чимал һәм ярымфабрикат складларын урнаштыру рөхсәт ителми.</p> <p>фармацевтика предприятиеләре, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының күпләп складлары, эчә торган суны әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корымалар комплекслары, алар продукциянең сыйфатына йогынты ясарга мөмкин.</p> <p>7 нче номерлы подзонада урнаштырырга рөхсәт ителә: күрсәтелгән объект хезмәткәрләренә хезмәт күрсәтү өчен һәм сәнәгать объекты (житештерү) эшчәнлеген тәмин итү өчен корылма; авария хәлендәге дежур персонал өчен торак булмаган биналар, вахта ысулы буенча эшләүчеләр өчен бүлмәләр (ике атнадан да артык түгел), идарә, конструктор бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү биналары лабораторияләр, поликлиникалар, ябык типтагы спорт-савыктыру корымалары, мунчалар, кер юу бүлмәләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм индивидуаль транспортны саклау өчен майданчыклар, янгын деполары, урынлы һәм транзит коммуникацияләр, ЛЭП, электр подстанцияләре, нефть һәм газүткәргечләр, техник су белән тәмин итү өчен артезиан скважиналары, автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре.</p>	<p>7 подзона чигенә «Казан Экспо» территориясә һәм бинасы керә.</p>
-----------------------	--	---

6.3 Магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә (газүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм нефть продуктлары үткәргечләр, аммиакопроводларга) кадәр минималь ераклыklarның зонасы

Олы Кабан авыл жирлегә территориясендә, аның көньягында магистраль торба үткәргечләр уза. Көнчыгышка таба шулай ук магистраль торба үткәргеч сузыла.

Магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыкның күләме транспортланучы тирәлек төренә, торба үткәргечтә һәм торба үткәргечнең

диаметрына бэйле һәм 4 нче таблица буенча билгеләнә 36.13330.2012 "Магистраль торба үткәргечләр. СНИПның актуаль редакциясе 2.05.06-85* (1 нче үзгәртелү белән)".

РГРСка кадәр минималь ераклыklarның күләме 5 _ СП 36.13330.2012 таблицасы буенча билгеләнә..

Запас арматура һәм үткен шәмнәр куюны газүткәргечкә карамый торган биналар һәм корылмалардан ким дигәндә 300 метр ераклыкта, 8.2.6 п. нигезендә 36.13330.2012 уртақ предприятие урнаштыру күздә тотыла.

Автомобиль һәм тимер юлларга, электр тапшыру һәм элемент линияләренә параллель рәвештә газүткәргечләр салынган запорный арматура сузганда, газүткәргеч кебек үк, юллардан һәм сызыклардан да шул ук ераклыкта булу рөхсәт ителә.

Минималь ераклыктагы зоналар авыл жирлегә чикләренә керә торган объектлар исемлегә 6.3.1 нче таблицада китерелгән.

6.3.1 нче таблицада 3 нче номерлы столбцада торақ пунктларга, аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләренә, гаражларга һәм ачык тукталышларга кадәр минималь ераклыктагы зоналар күләмнәре китерелде. Шулай ук 4 нче таблица нигезендә 36.13330.2012.

3 нче номерлы баганада запорный арматурага карата газүткәргечкә карамаган биналар һәм корылмаларга кадәр ара китерелгән.

6.3.1 нче таблица

Минималь ераклыктагы зоналар Олы Кабан авыл жирлегә чикләренә керә торган магистраль торба үткәргечләр исемлегә

МТ атамасы, эксплуатацияләүче оешма	Характери стиклар	Минималь ераклыklarның зонасы зурлыгы б.п., кешеләр күпләп туланган биналар, предприятие- предприятие һ.б. ларның зурлыгы һ.б. күчәрдән, м.	Миним аль ераклыктагы зона күләме гомум и челтәрдәге һәм I -III кат автомобиль юлларындагы тимер юллар, параллель МТ	МР зонасы режимын үтәү
1	2	3	4	5
Объектлар "Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ				
"Миңнебай-	5,4 Мп, 1	150	125	Жирлек

Казан" газүткәргече, кабель элементә линиясе, "Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ Константиновск ЛПУМГ ЗУ 16:24:160304:531, 16:24:16030 4:517, 16:24:16030 4:525, 16:24:16030 3:541	сыйныф укучылары 36.13330.2012	(Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ мәгълүматларына караганда)		территориясендә саклана
"Миңнебай- Казан" магистраль этаноткәргече, Константиновск ЛПУМГ "Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ	2,0 Мп, 2 нче сыйныф укучылары 36.13330.2012	125 (Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ мәгълүматларына караганда)	100	Жирлек территориясендә саклана
Казан-2 аэропортының АГРСта магистраль газүткәргеч- үткәргеч	5,4 Мп, 1 сыйныф укучылары 36.13330.2012	100 (Башкарма комитетка тапшырылган вектор мәгълүматлар буенча)		Жирлек территориясендә саклана
Казан-2 аэропорты АГРСта кисемтәле- магистраль газүткәргечтә тимер юл арматурасы		биналарга һәм корылмаларга кадәр 300 (Башкарма комитетка тапшырылган вектор мәгълүматлар буенча)	300 корылмага кадәр	300 м дан кимрәк ераклыкта а/д федераль әһәмияттәге Казан аэропортына илтүче юл уза. Чикләргә кечкенә ЗУ 16:24:160303:438 эләгә.

Казан-2 аэропортының АГРСта аэропорт борылышы алдыннан магистраль газ үткәргечендә чикләү арматурасы		300 (Башкарма комитетка тапшырылган вектор мәгълүматлар буенча)	300 корылмага кадәр	Федераль әһәмияттәге а/д/д - Казан аэропортына килү юлы, тимер юл, бина урнашкан, ОКС 16:24:160303:411
АГРС аэропорты Казан-2 Столбищенский авылы.	Басым 5,4/0,6	150 (Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ мәгълүматларына караганда)		Жирлек территориясендә саклана
Объектлар «Этиленопроводлар идарәсе - Түбән Кама Нефтехим» ЖЧЖ				
«Түбән Кама-Казан» Магистраль продуктүткәргеч (этилен)	Мәгълүмат юк	100 (УЭТП- НКНХ" мәгълүматлары буенча)	75	Жирлек территориясендә саклана
Объектлар «Транснефть-Прикамье» АЖ Казан РНУ				
Жирлек чигендә «Холмогора- Клин» МН	d=1220мм	200 м («Транснефть- Прикамье» вектор мәгълүматларына караганда)	100	Жирлек территориясендә саклана

Минималь ераклыктагы зоналардан файдалану регламентлары 6.3.2 нче
таблицада китерелә.

6.3.2 нче таблица

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә урнашкан магистраль торба
үткәргечләргә һәм ГРСка кадәр минималь ераклыктагы зоналардан файдалану
регламентлары

Зон а исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
----------------	--------------------------	-------------------------

Ми нималь ераклык зоналары	Урнаштыру рөхсәт ителми: - шәһәрләр һәм башка торак пунктлар; - дача йортлары булган коллектив бакчалар; - аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен; - кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары; - сөт заводлары; - файдалы казылмалар эшкәртү карьерлары; - 20 дән артык автомобиль өчен гаражлар һәм ачык тукталышлар; - кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.); - тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; елга транспортының гидротехник корылмалары; - су үткәргечләрнең чистарту корылмалары һәм насос станцияләре; - 1000 м3 дан артык саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.	СП 36.13330.2012
-------------------------------------	--	---------------------

6.4 Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, аммиакүткәргечләрнең) сак зоналары

Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары "магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре" 4 бүлеге нигезендә торба үткәргечләрнең күчәреннән 25 эр сум тәшкил итә (1992 елның 24 апрелендәге 9 нчы номерлы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелеге карары белән расланган).

Торба үткәргечләрнең сак зоналары турындагы мәгълүмат 6.4.1 нче таблицада китерелгән.

Объектларның саклау зоналарыннан файдалану регламентлары 6.4.2 нче таблицада китерелгән.

6.4.1 нче таблица

Саклау зоналары эфирлек территориясендә урнашкан магистраль торба үткәргечләр исемлеге

МТ атамасы, эксплуатацияләүче оешма	Сак зонасы күләме, күчәрдән м.	БДКМРга белешмәләр	МР зонасы режимын үтәү
Объектлар "Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ			
Миңлебай-Казан кабель элемент линиясе, "Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ Константиновка ЛПУМГ белән магистраль газүткәргеч	25	16.00.2.3649	Саклана
Миңнебай-Казан, Константинов ЛПУМГ "Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ	25	16.24.2.7	Саклана

Магистраль этанопүткөргөчө			
Казан-2 аэропортының АГРСта магистраль газүткөргөчүткөргөч	25	16.24.2.1529	Саклана
АГРС аэропорты Казан-2 Столбищенский авылы.	100	16.24.2.1529	Саклана
Объектлар «Этиленопроводлар идарәсе - Түбән Кама Нефтехим» ЖЧЖ			
«Түбән Кама-Казан» Магистраль продуктүткөргөч (этилен)	25	16.00.2.2374	Саклана

6.4.2 нче таблица

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә урнашкан магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналарынан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Магистраль газүткөргөчләрнең, АГРСның сак зоналары	<p>Сак зоналарында тыела:</p> <p>а) контроль-үлчәү һәм контроль-диагностика пунктларын, кисәтү язмаларын, магистраль газүткөргөчләрнең урынын тану һәм сигнал билгеләрен күчәргә, йокларга, зарарларга һәм жимергә;</p> <p>б) кабельле элемент линияләрендә, линия арматурасы төеннәре киртәләре капкасын, электр химик яклау жайланмалары ишкеләрен, линия һәм күзәтү колодлары люкларын ачарга һәм ябарга, краннар, задвижкалар ачарга һәм ябарга, элемент чараларын, энергия белән тәмин итү, магистраль газүткөргөчләр телемеханикасы жайланмаларын сүндергә һәм кабызырга;</p> <p>в) чүпләкләр корырга, әче һәм коррозия-агрессив матдәләргә һәм ягулык-майлау материалларын агызып чыгаруны һәм агызуны башкарырга;</p> <p>г) теләсә нинди материалларны, шул исәптән ягулык-майлау материалларын кушарга, яисә саклагычларны теләсә нинди материал урнаштырырга;</p> <p>д) магистраль газүткөргөчне жимерүдән саклый торган яр буе саклау, су чыгару корылмаларын, жир һәм башка корылмаларны (жайланмаларны) зарарларга;</p> <p>е) судноларны һәм йөзү объектларын якорьга куярга, дингез имезүчеләрен аударырга, су биологик ресурсларын чыгару (тоту) өчен придон кораллары белән балык тоту, чистартылган якорь-чылбыр белән йөзү;</p> <p>ж) су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйлә су тирәнәйтү һәм башка эшләр башкарырга, моңа магистраль газүткөргөч объектына техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшләр керми;</p>	<p>Магистраль газүткөргөчләрне саклау кагыйдәләре, раслаулар. РФ Хөкүмәтенң 2017 елның 8 сентябрәндәге 1083нче карары белән</p>

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукий режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
	<p>з) һөжүм-импульслы жайланмаларны һәм ярдәмче механизмнарны кулланып эшләр башкарырга, йөкләрне ташларга;</p> <p>и) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктындагы «ж» пунктчасында каралган эшчәнлектән тыш, рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашырырга, учак ягырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;</p> <p>к) саклау зоналарын борчуга салырга һәм йөкләргә;</p> <p>л) әлеге Кагыйдәләрнең 2 пунктында күрсәтелгән объектларга карамый торган нинди дә булса биналар, корылмалар урнаштырырга, моңа әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктындагы "д" - "к" һәм "м" пунктчаларында күрсәтелгән объектлар керми;</p> <p>м) магистраль газүткәргечкә санкцияләnmөгән тоташтыруны (тоташтыруны) тормышка ашырырга.</p>	
МТның сак зоналары	<p>Торба үткәргечләрнең сак зоналарында торбаүткәргечләрнең нормаль эксплуатациясен боза алырлык яисә аларны зарарларга китерерлек һәртөрле гамәлләр башкару тыела, аерым алганда:</p> <p>а) танып белү һәм сигнал билгеләрен күчерергә, күмәргә һәм ватарга, контроль - үлчәү пунктлары;</p> <p>б) кабельле элементнең көтелмәгән көчәйтү пунктлары люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, линия арматурасы төеннәре, катод һәм дренаж саклау станцияләре, линия һәм күзәтү коелары һәм башка линия жайланмалары коймалары киртәләрен ачарга, краннар һәм ишекләрен ачарга һәм ябарга, элемент, энергия белән тәмин итү һәм торбаүткәргечләр телемеханикасы чараларын сүндерергә яисә кертергә;</p> <p>в) һәртөрле чүпкеләр корырга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;</p> <p>г) яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны (жайланмаларны) жимерүдән саклый торган торба үткәргечләрне, ә аның янәшәсәндәге территорияне һәм әйләнә-тирәлекне - транспорт белән чыгарыла торган продукцияне һәлакәтле ташудан жимерергә;</p> <p>д) якорьларны ташларга, бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушалар һәм траллар белән узарга, төбен тирәнәйтү һәм жир казу эшләрен башкарырга;</p> <p>е) ут кабызырга һәм нинди дә булса ачык яки ябык ут чыганаclarын урнаштырырга.</p>	<p>2022 елның 1 гыйнварына кадәр.</p> <p>«магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре»,</p> <p>Россия ягулык һәм энергетика министры урынбасары А.Т. раслаган 1992 елның 29 апрелендә Шаталов һәм 1992 елның 22 апрелендә Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелеге карары белән.</p>

Олы Кабан һәм Кече Кабан торак пунктындагы табигый газ I категорияле газ үткәргече аша газ бүлү пунктларына кадәр бирелә. Аннан соң турыдан-туры кулланучыга урта һәм түбән басымлы челтәрләр буенча.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре нигезендә, газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге сак зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргеч трассалары буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә ;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечтән файдаланганда жир асты газүткәргечләре трассалары буенда - газүткәргечтән 3 метр арада - үткәргечтән 2 метр ераклыкта-калма-каршы яктан-газ үткәргечтән 2 метр ераклыкта-шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

б) жир асты газүткәргечләре трассалары буенда-газ үткәргече трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечтән файдаланганда, жир асты газүткәргечләре трассасы буенда -;

в) аерым торучы газ жайга салу пунктлары тирәсендә-ябык сызык белән чикләнган территория рәвешендә, әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән. Биналар янындагы газ жайга салу пунктлары өчен сак зонасы регламентланмый;

г) судночылык һәм кичү елгалары, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша газүткәргечләрнең су асты кичүләре буенда-су өслегеннән параллель яссылыклар арасында төзелгән газ үткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыкта торган төбенә кадәр су киңлеге участогы рәвешендә;;

д) Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша узучы поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-6 метр киңлектәге узу рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр белән. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

Газ үткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә араларны исәпләү газүткәргечләр көзеннән - бернитлы газүткәргечләр өчен һәм газүткәргечләрнең көзгә жепләреннән - күп катлы газүткәргечләр өчен башкарыла.

Газ бүлү челтәрләренә сак зоналарына керүче жир кишәрлекләренә зыян китерүне кисәтү, аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатыннан чикләүләр салына, алар белән чикләүләр кертелә:

а) торақ-гражданлык һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзү;

б) эксплуатация оешмалары белән килешенеп, газүткәргечләрне алдан чыгармыйча гына аларда урнашкан күперләренә, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны сүтү һәм реконструкцияләү;;

в) ярларны ныгыту корылмаларын, су үткәргеч жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны, газ бүлү челтәрләренә жимерүдән саклы торган корылмаларны жимерергә. ;

г) тану билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка газ бүлү челтәрләренә күчерергә, зарарларга, салдырырга һәм юк итәргә;;

д) чүплекләр һәм складлар оештырырга, кислоталар, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эретмәләре агызырга;

е) сак зоналарын коймалап алырга һәм үзгәртеп корырга, эксплуатацион оешмалар персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, газ бүлү челтәрләренә хезмәт күрсәтүгә һәм зыян китерүгә каршы торырга, газ бүлү челтәрләренә зыян китерүне бетерергә;;

ж) ут вә ут чыганақларын урнаштырырга;

з) базны казырга, туфрақны авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнар белән эшкәртәргә һәм казырга, 0,3 метр тирәнлектә туфрақны

эшкэртергә.;

и) газ жайга салучы пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренең калиткаларын һәм ишекләрен, жир асты коеларының люкларын ачарга, элемтә чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүне кертергә яки өзәргә.;

к) газ бүлү челтәрләре биаларына чит эйберләр, баскычлар ташларга, басарга, аларны жир өсте газ үткәргечләренә, киртәләргә һәм бәйләргә, аларга керергә;

л) үз белдеге белән газ бүлү челтәрләренә тоташырга.

6.5. 6кВ һәм аннан күбрәк көчәнешле һава электр тапшыру линияләренең сак зоналары

Олы Кабан авыл жирлегендәге торак пунктларны электр белән тәмин итү 10 кВ электр линияләре аша башкарыла.

Жирлек территориясендә 110 кВ лы линияләр уза, 35 кВ лы ЛЭП төзү планлаштырыла.

Саклау зоналары күләме РФ Хөкүмәтенең 24.02.2009 ел, № 160 карары белән регламентлана.

6.5.1 нче таблица

Электр үткәргечләренең һава линияләренең саклау зоналары күләме

Киеренкелек	Сак зонасы күләме, м	Режим үтәү
10 кВ	10 (б.п. чикләрендә урнашкан үзйөрешле яки изоляцияләнган үткәргечләр белән сызыклар өчен)	Саклау зонасы 16:00-6.3904) квартал буйлап а/д кварталы буйлап уза 16:24:160303. ВЛ/КЛ саклау зонасына 10 кВ ф.07 ПС Аэропорт Кече Кабан торак йортлары элэгә.
35 кВ	15	Зур Кабан авылы территориясендә планлаштырылган, ППТ эшләү стадиясендә саклау зоналары режимын исәпкә алу
110 кВ	20	Территория буенча б.п., ППТ эшләү стадиясендә исәпкә алу уза

Һава электр линияләренең сак зоналарыннан файдалану регламентлары 6.5.1 нче таблицادا күрсәтелгән.

Таблица 6.5.2

Олы Кабан авыл җирлеге территориясендә урнашкан электр үткәргечләренең һава зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукий режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Саклау зоналары	<p>Электр тапшыру линияләренең сак зонасында эксплуатацияләүнең куркынычсызлыгын һәм өзлексез булуын боза алырлык яки алар барышында кешеләргә карата куркыныч туарга мөмкин булган гамәлләр уздыру тыела. Аерым алганда, тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ягулык-майлау материаллары саклагычларын урнаштырырга; – чүпкеләр ясарга; – шартлату эшләрен башкарырга; – ут кабызырга; – ачы һәм коррозия матдәләрен һәм ягулык-майлау материалларын ыргытырга һәм аларны салырга; – чыбыкларга терәк салырга һәм аларга чит предметларны якынайтырга, шулай ук терәкләргә күтәрелергә; – эшләр башкарырга һәм давыл вакытында яки экстремаль һава шартларында электр тапшыру һава линияләренең сак зонасында булырга. <p>Һава электр линияләренең саклау зонасы чикләрендә бу линияләргә кулланучы оешма ризалыгыннан башка төзелеш, монтаж һәм су сиптерү эшләрен башкару, агач утырту һәм кисү, азык, ашламалар, ягулык һәм башка материаллар туплау, йөк төялгән яисә юл өслегеннән йөксез гомуми биекlege 4 м дан артык булган машиналар һәм механизмнар өчен йөрү тыела.</p>	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160нчы номерлы «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан кишәрлекләрдән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» карары</p>

6.3 линияләренең һәм элемент корылмаларының сак зонасы

6.4 Россия Федерациясендә элемент линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган, элемент һәм элемент линияләре һәм корылмалары өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

- жирасты кабельләре өчен һәм урман кишәрлекләрендә торак пункттан читтә урнашкан элемент линияләре һәм радиофикация линияләре өчен, җир асты элемент кабеле трассасыннан яисә һәр яктан кимендә 2 метр ераклыктагы һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре үткәргечләреннән параллель туры сызыклар белән билгеләнгән шушы сызыклар буенча җир кишәрлекләре рәвешендә җир асты кабельләре өчен.

Элемент һәм радиофикация корылмалары һәм башка корылмалар арасындагы минималь мөмкин булган ераклыктар (шартлау) тиешле

корылмаларны торгызу кагыйдэләре белән билгеләнә һәм элементә корылмаларына механик һәм электр тәэсире җибәрмәскә тиеш.

Автомобиль һәм тимер юлларның бүленгән полосасында кабельле һәм һава элементә линияләре трассаларында һәм радиофикация линияләрендә сак зоналары, элементә линияләренә һәм радиофикация линияләренә сакланышын мәҗбүри тәмин итү шарты белән элементә линияләре корылмаларына механик һәм электр тәэсире белән бәйлә булмаса, алар карамагында әлегә элементә линияләре булган предприятиеләр белән килештермичә, автомобиль һәм тимер юл транспорты предприятиеләре тарафыннан файдаланылырга мөмкин.

Элементә һәм радиофикация корылмаларының сак зоналарында урнашкан җир кишәрлекләренән файдалану тәртибе Россия Федерациясенә җир законнары белән җайга салына.

Элементә һәм радиофикация корылмалары саклау зоналарында урнашкан җирләргә авыл хужалыгы җирләре, яшелчә һәм бакча участкалары һәм башка авыл хужалыгы максатларында җирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырганда элементә һәм радиофикация корылмалары урнашкан предприятиеләргә җир кишәрлекләренә хокуклар турында бирелә торган документларда махсус файдалану шартлары булган зоналар кишәрлекләрендә булу турында мәҗбүри тәртиптә тамга салына.

6.6 Капиталь төзелеш объекты булган радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зонасы

Территориядә кәрәзле һәм радиотелефон элементәсенә база станциясе урнашкан. База станциясенә СЗЗ проекты эшләнмәгән.

6.7 Жылылык челтәрләренә сак зонасы

Җирлек территориясендә жылылык челтәрләре «Казан Экспо» МВЦ территориясендә бар.

РФ Төзелеш министрлыгының 17.08.197 номерлы боерыгы белән расланган "Коммуналь жылылык челтәрләрен саклауның типик кагыйдәләре" нигезендә, жылылык челтәрләренә саклау зоналары җир кишәрлекләре рәвешендә жылылык челтәрләрен салу өчен һәр якка 3 метрдан да ким булмаган киңлектә урнаша.

Жылылык челтәрләренән биналарга, корылмаларга, линия объектларына кадәр минималь мөмкин булган ара, шулай ук конкрет урынның климат шартларына карап билгеләнә һәм СН2.04.07-86 таләпләре нигезендә күрсәтелгән объектларны проектлаганда, төзөгәндә һәм ремонтлаганда һичшиксез үтәлгә тиеш.

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблице 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Жылылык челтәрләренә саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Саклау зонасы исеме	Саклау зонасыннан файдалануның хокукий режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Саклау зоналары	<p>Жылылык челтәрләренен саклау зоналары чикләрендә жылылык челтәрләренен нормаль эшендә хокук бозулар, аларның зарарлануы, бәхетсез очрактар яки ремонтка комачаулаучы гамәлләр башкару рөхсәт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> -автоягулык салу станцияләрен урнаштырырга, ягулык-майлау материаллары саклагычларын урнаштырырга, агрессив химик материалларны кушарга; - жылылык челтәрләре объектларына һәм корылмаларына якин килүләренә һәм керү юлларын томаларга, авыр һәм гаять зур материалларны урнаштырырга, вакытлы корылмалар һәм коймалар төзүгә; спорт һәм уен майданчыкларын, оештырылмаган базарларны, жәмәгать транспортының тукталыш пунктларын, барлык төр машиналар һәм механизмнар, гаражлар, яшелчә бакчалары һәм башкалар басып алу; - төрле чүплекләр корырга, учаклар ягарга, көнкүреш чүп-чарын яисә сәнәгать калдыкларын яндырырга; удар механизмнар белән эшне башкарырга, эче һәм коррозия-актив матдәләр һәм ягулык-майлау материаллары агызып чыгаруны башкарырга; - чит кешеләргә павильоннар, үзәк һәм индивидуаль жылылык пунктлары бүлмәләренә үтеп керергә; жылылык челтәрләре камералары люкларын ачарга, төшерергә, күмәргә; камераларга чүп-чар, чүп-чар, кар һ.б. ташларга; - жылылык изоляциясенен металл катлавын төшерергә; жылылык изоляциясенен жиимергә; жир өсте прокладкалары торба үткәргечләр буенча йөрергә (торбалар аша чыгу махсус күчеш күперләре буенча гына рөхсәт ителә); - жылылык челтәрләре салынган яки остаханәләр, складлар, башка максатлар өчен жылылык кертү жайланмалары жиһазландырылган биналарның подвалларын биләргә; бинага жылылык кертү герметлаштырылган булырга тиеш. 	17.08.1992 N 197 нче "Коммуналь жылылык челтәрләрен саклауның типик кагыйдәләре турында"

6.9 Су саклау зоналары, яр бие яклау полосалары һәм яр бие полосалары, балыкчылык тыюлыклары зоналары
 Авыл жирлеге чикләренә керә торган су агымнарын саклау зоналары турындагы белешмәләр 6.9.1 нче таблицада китерелгән.

6.9.1 нче таблица

Су саклау зоналары, яр бие яклау полосалары һәм Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә урнашкан яр бие полосалары

Объект исеме	Саклау зонасы төре	Зона күләме, м	БДКМРга белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Зонадан файдалану режимын фактта үтәү
Исемсез су	Яр бие полосасы	5	-	6 ст. Су кодексы	
	Яр бие яклау полосасы	50	-	65 ст. Су кодексы	үтәлә
	Су саклау	50	-	65 ст. Су кодексы	

Объект исеме	Саклау зонасы төре	Зона күлөмө, м	БДКМРга белешмэлөр	Нигезлөү: (норматив документлар)	Зонадан файдалану режимын фактта үтөү
	зонасы				
Акваториясе 0,5 кв. км дан да ким булган көзгө.	Яр бую полосасы	20	-	6 ст. Су кодексы	20 м лы яр бую полосасында торак төзелеше урнашкан, эмма объектка керу мөмкинлөгө бар.
	Яр бую яклау полосасы	50	-	65 ст. Су кодексы	Үтөлө
Урман күле региональ эһемияттөгө табигать һәйкөле	Яр бую полосасы	Табигать һәйкөле чигеннән 20 (ЗОУИТ 16:24-6.377)	-	6 ст. Су кодексы	үтөлө
	Яр бую яклау полосасы	Табигать һәйкөле чигеннән 50	-	65 ст. Су кодексы	Үтөлө

6.9.2 нче таблица

Олы Кабан авыл жирлөгө территориясендә су саклау зоналарынан, яр бую яклау полосаларынан һәм яр бую полосаларынан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезлөү: (норматив документлар)
Яр бую полосасы	Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр бую полосасынан (механик транспорт чараларынан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.	РФ Су кодексы
	Яр бую полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.	РФ Жир кодексы
Яр бую яклау полосасы	Яр бую яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндөгеләр тыела: жирләрне сөрү; -юйла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру; - авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру	РФ Су кодексы
	Су саклау зоналары чикләрендә түбәндөгеләр тыела: – туфракның ундырышлылыгын көйлөү максатларында агып төшүче сулардан файдалану; – зиратларны, үлөт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү урыннарын урнаштыру; – зарарлы организмнарга каршы көрәш буюнча авиация чараларын гамәлгә ашыру; – транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслөклә махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми; - автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары төзү һәм реконструкцияләү	РФ Су кодексы

Зона исеме	Зонадан файдаланунын хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Су саклау зонасы	<p>(моңа автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән аз үлчәмле судноларны, федераль иминлек хезмәте объектларын урнаштыру өчен базалар (корылмалар) территорияләрендә, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру очраklarыннан тыш);</p> <ul style="list-style-type: none"> – пестицидлар һәм агрохимикатларны (яр буе яклау полосалары чикләреннән тыш диңгез портлары территорияләрендә махсуслаштырылган саклагычларда агрохимикатлар саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану; – агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу; – гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрән разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарыннан файдаланучылар тарафыннан тау бүлемтекләрнең жир асты байлыктары һәм (яисә) геологик бүлемтекләрнең жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә, 1992 елның 21 февралендәге РФ Канунының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очрактардан тыш). N 2395-1 "Жир асты байлыктары турында"). <p>Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм угырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләм угырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.</p> <p>Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:</p> <ul style="list-style-type: none"> – үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары; – агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса; – агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итүче локаль чистарту корылмалары; – житештерү һәм куллану калдыктарын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, 	

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукий режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
	кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары. Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.	

6.10 Су басу зоналары

Жирлек территориясендә су агымнары юк диярлек.

6.11 Эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү өчен кулланыла торган скважиналар өчен санитария саклау зоналары проектлары эшләнмәгән.

скважиналарның урнашу урыны, шулай ук аларны куллану регламентлары һәм фактик торышы турындагы мәгълүмат 6.11.1 һәм 6.11.2 нче таблицада китерелгән..

Таблица 6.11.1

Калминка авыл эфирлеге территориясендә урнашкан эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Зона билгеләнә торган исем объекты	Санитария саклау зоналары,			Мәгълүматлар чыганагы	БДКМРга белешмәләр	Зонадан файдалану режимын фактта үтәү
	1 пояс	2 пояс	3 пояс			
Олы Кабан тауларының көнбатышында су жыю скважинасы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.	ЗУ 16:24:160303:42	үтәлә
Кече Кабан ш.тп. су жыю скважинасы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.	ЗУ 16:24:160304:47	үтәлә

Зона билгелэнэ торган исем объекты	Санитария саклау зоналары,			Мэгълүматлар чыганагы	БДКМРга белешмэлэр	Зонадан файдалану режимын фактта үтәү
	1 пояс	2 пояс	3 пояс			
Кече Кабан поселогы су жыю скважинасы (Советская /Луговая)	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.	-	I пояс чикләренә торак йортлар элэгә
Олы Кабан тауларының көнбатышында су жыю скважинасы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.	16:24:160101:119 3	үтәлө
Олы Кабан тауларының көнчыгышында су жыю скважинасы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.	16:24:160101:208 2	I пояс чикләренә торак зонасы элэгә
Кече Кабан авылында теньякка таба су жыю скважинасы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.	16:24:160304:46	үтәлө
Олы Кабаннан көнчыгышка таба су жыю скважинасы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.	16:24:160303:128	НИИ складлары территориясе элэгә

Таблица 6.11.2

7 Олы Кабан авыл җирлеге территориясендә урнашкан эчәр өчен һәм хужәлык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив)
------------	-------------------------------------	-------------------------

		документлар)
Санитария саклау зонасы	<p>I пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корьлмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.</p> <p>Биналар агып төшүче суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яки, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСО 1 нче поясыннан читтә урнашкан чистарту корьлмаларының урынлы станцияләренә алып, канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.</p> <p>Санитария саклау зоналары 2 нче һәм 3 нче пояслар чикләрендә түбәндәге очрактарда тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм Яңа төзелеш (Роспотребнадзор Идарәсенен ТО белән мәжбүри килештерелгән очракта башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау складлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, жир асты суларын агызу куркынычы тудыручы объектлар туплану; мондый объектларны санитар саклау зонасы чикләрендә жир асты суларын жир асты суларына урнаштыру жир асты суларын жир асты суларын жир асты суларына утыртканда гына рөхсәт ителә, жир асты суларын махсус саклау һәм жир асты суларын саклагычлары саклану шарты булган очракта, махсус сулыкларны саклагычлар һәм минераль ашламалар складлары урнаштыру, жир асты суларын туплау, шламосаклагычлар һәм башкалар.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары»
	<p>Шулай ук II пояс чикләрендә жир асты суларын микроб пычрату куркынычын китереп чыгара торган зиратларны, үлэт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.</p>	

8

9

9.6 Дәвалау-савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын саклауны санитар (тау-санитария) бозу

Жирлек территориясендә тау-санитария сагының бүлеге юк.

9.7 Саклана торган объектлар зоналары, саклана торган хәрби объектлар зоналары, хәрби объектларның саклау зоналары

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә, КН белән ЗУ да 16:24:000000:28 танк полигоны һәм Казан югары танк команда училищесының уку процессын тәэмин итү батальоны урнашкан.

Саклау зонасы әлеге жир кишәрлеге чикләреннән чыкмый.

9.8 Әйләнә-тирә мохитнең торышын күзәтү стационар пунктларының сак зоналары

Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә әйләнә-тирә мохитнең торышын стационар күзәтү пунктлары юк.

9.9 Махсус сакланылучы табигать территорияләренең (дәүләт табигать тыюлыгы, милли парк, табигать паркы, табигать һәйкәленең) саклау зоналары

МСТТның сак зоналары юк.

ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ТОТРЫКЛЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

Жирлектә килеп туган хәлне анализлау йомгаклары буенча, жирлекнең югарыда телгә алынган проблемаларын хәл итүгә юнәлдерелгән түбәндәге объектлы-юнәлешле чаралар эшләнде, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалану режимын тәртипкә китерү, гомумән һәм тулаем алганда, экологик хәлне савыктыруга, халыкның экологик иминлеген тәмин итүгә, территориянең табигатьтән нәтижәле файдалануын һәм экологик тотрыклы үсешен тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар эшләнде.

7.1 Атмосфера һавасын саклау гамәлләре

Атмосфера һавасы гигиена нормативларына (СанПиН 1.2.3685-21) «Яшәү тирәлеге факторларының кеше өчен иминлеген һәм (яисә) зарарсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләр һәм гигиена нормативларына (максималь яисә минималь билгеләренә) (алга таба - ПДК), йогынты ясауның яқынча имин дәрәжәләренә (алга таба - ОБУВ), физик йогынтының иң чик мөмкин булган дәрәжәләренә (алга таба - ПДУ), шулай ук аларның кеше сәламәтлеге өчен иминлеген тәмин итә торган биологик факторлар буенча җавап бирергә тиеш.

Атмосфера һавасын саклау чаралары хужалык субъектлары тарафыннан, фонны исәпкә алып, атмосфера һавасында пычраткыч матдәләр эчтәлегенә гигиена нормативларын арттырмау белән тәмин итүгә кайтып кала:

– торак зонада - 1,0 ПДК (ОБУВ); ≤

– шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында бүлеп бирелгән территориядә, жирле үзидарә органнарының курорт зоналарын оештыру, шифаханәләр, ял йортлары, пансионатлар, халыкның ялын оештыру базалары, шул исәптән пляжлар, парклар, спорт базалары һәм ачык һавада, шулай ук дөвалау-профилактика ≤ учреждениеләрен һәм тернәкләндерү үзәкләрен урнаштыру территорияләрендә - 0,8 ПДК (ОБУВ) урнаштыру өчен карарларында.

Санитар-яклау зонасы, торак төзелеше һәм башка килештерелә торган территорияләр чигендә гигиена нормативлары арттырылган очракта, объектларны алга таба эксплуатацияләү, ПДК (ОБУВ), ПДУга йогынты дәрәжәләрен киметүгә юнәлдерелгән санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны эшләү һәм гамәлгә ашыру шартларында гамәлгә ашырыла.

Атмосфера һавасын саклау чаралары санитар-яклау зоналары чикләрен билгеләү һәм БДКМРна кертүне үз эченә ала.

Санитар-яклау зоналарыннан файдалану режимын гамәлдәге бозуларны бетерү өчен (6.1.1 нче таблица), атмосфера һавасына керә торган пычраткыч матдәләрнең нормалаштырыла торган территорияләргә тискәре йогынтысын күрсәтүдән качу өчен, 7.1.1 нче таблицасы нигезендә, чаралар исемлеген үтәү таләп ителә.

Беренче чиратта, Олы Кабан торак зонасын каплай торган НИИ объектларының санитар-яклау зоналарын билгеләргә кирәк.

Юлларны төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр чыгарып ташлау чыганаclarын гидрозарарсызландыру технологиясен кулланырга, аз тузган юл өслекләрен кулланырга тәкъдим ителде.

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау төре буенча чара	срокларын реализацияләү Гамәле		Чара чыганагы (документ исеме))
			Беренче чират	Исәп-хисап чорлары	
1	В һәм С кластеры мәйданнарында Татарстан Республикасы медицина сәнәгать паркы	Санитар-яклау зонасын билгеләргә	+		Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар- яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (раслаулар). РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 № 222 карары белән)
2	ЗУда житештерү объектын төзү өчен перспективалы үсеш мәйданчыгы 16:24:000000:5946 61,755 га мәйданлы	ЗУ чикләрендә планлаштырылган житештерү объектларыннан санитар-яклау зонасын 16:24:0000:5946 билгеләргә	+		
3	«Казан» халыкара аэропорты	«Казан Экспо» территориясендә эшчәнлек оештырганда аэропортның санитар-яклау зонасы (аэродром янындагы 7нче ярдәмче зонасы) режимын үтәү	+		
4	АГРС	«Казан Экспо» территориясендә эшчәнлекне оештырганда АГРС режимын үтәү.	+		

5	ТР, Лаеш районы, ПС 110/10 Аэропорт адресы буенча "Сетевая компания" ААЖ филиалы "Идел буе электр челтәрләре" ААЖнең 50Гц подстанцияләре ешлыгы белән трансформатор подстанция	СЗЗ режимын үтәү	+		
6	НИИ объектлары (складлар, МТП)	Атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшерү (үлчәү) үткәрергә, СЗЗ билгеләргә	+		
7	Төбәк юллары	Юл буендагы махсус билгеләнештә яшелләндерү, автомобиль юлларыннан планлаштырылган торак төзелешенә кадәр минималь араны саклау.	+		Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы

7.1 Жир өсте һәм жир асты суларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану чаралары

Өске суларны саклау гамәлләре

Торак төзелеше, житештерү һәм башка объектлар территориясендә үзәкләштерелгән су чыгару системасы булмаганда, хужалык-көнкүреш агып төшүче суларны жыю су үткәрми торган материаллардан ясалган, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган приемникларга гамәлгә ашырылырга тиеш. Агым суларын чыгару даими рәвештә башкарылырга тиеш.

«Даркат» ЖЧЖ объектлары өчен, фәнни-тикшеренү институты агып төшүче суларны (житештерү, хужалык-көнкүреш, яңгыр суларын) чыгару схемасын эшләргә һәм локаль чистарту корылмаларын урнаштырырга кирәк. Чистартылмаган агып төшүче суларны рельефка агызмаса, юлларның каты катламын оештырырга, чүп контейнерларын урнаштыру өчен майданчыклар булдырырга кирәк.

Су объектларының су саклау зоналары һәм яр буе яклау полосалары режимын - кечерәк күлләрне, бигрәк тә табигать һәйкәле - Урман, инешләр күлләрен, шул исәптән химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, агулаучы һәм агулы матдәләрне, пестицидлар һәм агрохимикатларның махсулаштырылган саклагычларын, жирләрне сөрүне алып бармаса, яр буе полосалары чикләрендә авыл хужалыгы хайваннары көтүен булдырмаса, транспорт чаралары (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәтен һәм туктап торуларын булдырмаса, аларны юлларда һәм каты өслекле махсус жиһазланган урыннарда юлларда хәрәкәтеннән тыш, урнаштырмаса кирәк.

Су кодексының 65 статьясындагы 16 өлеше нигезендә су саклау зоналары чикләрендә хужалык объектларын һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга кертү, эксплуатацияләү, су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү, мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазландыру шарты белән рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

1) үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

2) агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж

суларын) жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

3) агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итүче локаль чистарту корылмалары;

4) житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга жиберү (агызу) өчен корылмалар һәм системалар;

5) су объектларын һәм аларга якин территорияләре нефть һәм нефть продуктларының аермаларыннан саклауны һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыны булмауны тәэмин итә торган корылмалар.

Автомобиль юлларын төзү һәм реконструкцияләү эшләрен башкарганда өслек һәм грунт суларын юл тузаны белән пычранудан, ягулык-майлау материалларыннан, янган, бозга каршы һәм төзелеш вакытында файдаланыла торган башка химик матдәләрдән яклауны гамәлгә ашырырга кирәк. Төзелеш технологик жиһазларын көйләгәндә ком яки вак таш белән поддоннар кулланырга кирәк. Төзелеш материаллары урынын жиңмерелмәслек итеп урнаштыру зарур.

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау төре буенча чара	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
			Беренче чират	Исәп-хисап чорлары	
1	Су саклау зоналары һәм яр буе яклау полосалары чикләрендәге территория	Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юнү тыярга. Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Урынлы үзидарә органнары, урындагы халык һәм хужалык итүче субъектлар көче белән су саклау зоналарын куллану калдыкларыннан даими рәвештә чистартырга. Табигать һәйкәлен - Урман күлен саклауга аерым игътибар бирергә	+		РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештерү, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр".
2	Житештерү объектлары, башка объектлар	локаль чистарту корылмалары билгеләргә	+		
3	Планлаштырылган һәм Гамәлдәге Торак төзелеше	Үзәкләштерелгән су агызу, локаль чистарту корылмаларын эзерләргә	+		

Эчэ торган су белән тээмин итү чыганаclarын саклау гамәлләре

Санитария саклау зонасының беренче поясы чикләрендә эшчәнлек алып бару режимын бозучы скважиналарны эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тээмин итү чыганаclarын саклауга аерым игътибар бирергә кирәк:

- кадастр номеры булган жир кишәрлегендә урнашкан скважина:

16:39:131801:278 - санитария саклау зонасының беренче поясы чикләрендә эшчәнлек алып бару режимын бозу. Беренче пояс чигенә МТПның санитар-яклау зонасы эләгә.

Барлык скважиналар өчен 3нче пояс составында санитар саклау зоналарын билгеләү таләп ителә.

Санитар чаралар башкарылырга тиеш:

а) ЗСОның беренче поясы чикләрендә - коммуналь хужалык органнары яисә суүткәргечләрнең башка хужалары тарафыннан;

б) ЗСОның икенче һәм өченче пояслары чикләрендә - су белән тээмин итү чыганаclarының су сыйфатына тискәре йогынты ясый торган (яки көчле булу) объектлар хужалары тарафыннан.

Эчэ торган су белән тәэмин итү чыганаclarын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
			Беренче чират	Исәп- хисап чорлары	
1	Су жыю скважиналары	3 пояс составында санитария саклау зоналарын ЕГРНга билгеләргә һәм кертергә. Беренче поясның тоташ киртәсен төзәргә. ЗСО режимын үтәргә. Эчэ торган суның сыйфатына житештерү контролен тәэмин итәргә.	+		СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Столбищенский һәм Смартситинский Жир асты суларының барлыкка килгән территориясе	Жир асты сулары барлыкка килгән урынын химик һәм микроб пычратуга юл куймау гамәлләре	+		РФ Су кодексы
3	ЗУда житештерү объекттын төзү өчен перспективалы үсеш майданчыгы 16:24:000000:5946 61,755 га майданлы	Столбище жирлегендә төче жир асты суларының барлыкка килгән урын урнашканлыктан, канализация төзүне һәм локаль чистарту корылмалары төзүне тәэмин итәргә.	+		РФ Су кодексы

7.1 Жир ресурстарын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану гамәлләре

овраж-бал челтәре үсмәс өчен, чокырларны яшелләндерү, чокыр стеналарын ныгыту зарур.

Кирәк булганда, жирләр территориясендә жил саклагыч һәм туфрак саклагыч утыртмаларның майданнары арту мөмкин.

Гамәлгә яраксыз авыл хужалыгы объектларының жирләрен рекультивацияләүне уздырырга кирәк, рекультивация дәрәжәсе әлеге объектта гамәлгә ашырылачак эшчәнлек төренә бәйле.

7.2 Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары

Каты коммуналь һәм халыктан калдыкларны үз вакытында жыярга кирәк. Халык ягыннан калдыкларны туплау кагыйдәләрен үтәү таләп ителә, фермалар житәкчеләге ягыннан су үткәрми торган контейнерларда каты коммуналь калдыкларны туплауны оештырырга кирәк.

ТКО жыю өчен майданчыклар булдырырга, жирлек территориясендә жирлек урамнарында чүп жыю өчен 0,75 метр куб метрлы өстәмә чүп контейнерлары урнаштырырга, шулай ук һәр сәүдә, жәмәгать туклануы предприятиесен һәм башка учреждениеләрне чүп жыю өчен чүп савытлары урнаштырырга кирәк.

7.3 Халыкны физик йогынтылардан яклау чаралары

Халыкны электр магнит кырлары йогынтысыннан яклау максатларында электр үткәргечләрнең һава зоналары режимын, база станцияләреннән төзелешне чикләү режимын үтәргә кирәк.

Төбәк юллары буйлап торак төзелешен үстергәндә: Олы Кабан - Көнъяк юл аэропортына илтүче юл, планлаштырылган автомобиль юлы, аларның шау-шулы йогынтысын һәм пычраткыч матдәләр чыгарылуын исәпкә алырга кирәк.

Автомобиль юллары һәм торак төзелеше территорияләре арасында, шау-шулы характеристикаларының югары күрсәткечләрендә, шау-шулы яшел үсентеләр утыртырга, яисә читкә чыгу, туфрак катламы, грунт өемнәре рәвешендә экраннар урнаштырырга кирәк. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларының бер өлеше булган шаярту чаралары проектлауның алдагы стадияләрендә 276.1325800.2016 һәм 218.2.013-2011 уртак һөнәри белем бирү учреждениеләренә китерелгән нигезләмәләр нигезендә башкарыла торган акустик исәпләүләр нигезендә билгеләнә.

Халыкны шау-шудан һәм вибрациядән яклау өчен машина-трактор паркының санитар-яклау зоналарын билгеләргә һәм кыскартырга, аларны торак төзелеше ягыннан периметр буйлап яшелләндерү үткәрергә кирәк.

7.4 Объектларны житештерүне һәм урнаштыруны оптимальләштерү чаралары

Житештерү объектларын урнаштыруны һәм төзекләндерүне оптимальләштерү

«Казан-Экспо» территориясендә эшчәнлекне планлаштырганда аэропортның, АГРСның санитар-яклау зонасы, АГРСның, АГРСта үткәрелгән газүткәргечтәге запас арматураның минималь ераклыгы зоналарын да исәпкә алырга кирәк.

В һәм С кластеры майданнарында Татарстан Республикасы медицина сәнәгать паркын аэропортның 7 ярдәмче зонасы чикләрендә урнаштыру рөхсәт ителә, Роспотребнадзорның 2020 елның 31 гыйнварындагы 03-03/992 номерлы хаты нигезендә (1-нче кушымта).

ЗУ да перспективалы үсеш майданчыгында житештерү объектларын 16:24:000000:5946 61,755 гектар майданда урнашкан житештерү объектларын алардан урнаштырылган санитар-яклау зонасы ЗУ 16:24:0000:5946 чигеннән чыкмасын һәм планлаштырылган торак төзелешен капламаслык итеп урнаштырырга кирәк.

Олы Кабан авыл жирлегенең хужалык эшчәнлегендә агып төшүче суларны (житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын) чистарту, житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру, хужалык һәм башка эшчәнлек башкарганга энергетика нәтижәлелеген күтәрү, пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны, товарларны (йөкләрне) саклаганда һәм складлаганда пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны киметү, өслекләрне, предметларны яисә продукцияне органик эреткечләр белән эшкәрткәндә иң яхшы мөмкин булган технологияләр кулланылырга мөмкин. Файдалану мөмкинлеге булган иң яхшы технологияләрне куллану өлкәләренең тулы исемлеге РФ Хөкүмәтенең 24.12.2014 № 2674-р күрсәтмәсе белән расланды. Мәгълүмат-техник белешмәлекләрне һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләрнең <http://burondt.ru/> сылтамасы буенча алырга мөмкин.

Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда әйләнә-тирә мохитне пычратуны кисәтү һәм бетерү чаралары каралырга, әйләнә-тирә мохитне пычратуны кисәтүгә һәм бетерүгә, әйләнә-тирә мохитне саклауга ярдәм итә торган ресурсларны сак тотучы, аз калдыклы, калдыксыз һәм башка технологияләр кулланылырга тиеш. Тармак мәгълүматы-техник белешмәләре булган очракта, һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кулланырга киңәш ителә.

7-ФЗ номерлы маддә буенча, әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган объектлар булган һәм иң яхшы арзан технологияләрне куллану өлкәләренә караган капитал төзелеш объектларын архитектур-төзелеш проектлау, төзү һәм реконструкцияләү, халыкның сәламәтлеге өчен кулай хәвеф-хәтәр белән тәэмин ителгәндә иң яхшы технологияләрнең технологик күрсәткечләрен исәпкә алып, шулай ук пычраткыч матдәләр һәм (яисә) пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны автомат контрольдә тоту системасын булдыру зарурлыгын исәпкә алып, гамәлгә ашырылырга тиеш.

38 нче 7-ФЗ ст. нигезендә, әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган объект булган капитал төзелеш объекттын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми һәм, әгәр күрсәтелгән объектта мөмкин булган иң яхшы технологияләрнең технологик күрсәткечләреннән артып киткән технологик күрсәткечләр белән технологик процесслар кулланылса, иң яхшы технологияләрне куллану өлкәләренә керә.

Яңа торак төзелеше объектларын, социаль инфраструктура объектларын урнаштыруны оптимальләштерү

Жилнең өстенлек итүче юнәлешен, гамәлдәге һәм планлаштырыла торган санитар-яклау зоналарын, санитария саклау зоналарын, электр линияләренең саклау зоналарын, автомобиль юлларыннан еракта урнашкан урыннарны исәпкә алып, яңа торак төзелеше объектларын дәрәжә урнаштырырга тәкъдим ителә. Яңа торак төзелеше объектларын зона чикләрендә запорный арматурадан минималь ара (ЗУ 16:24:160303:438) урнаштыру тыела.

Аэродром территориясе чикләрендә объектлар урнаштыруны оптимальләштерү

Жирлек территориясе тулысынча аэродром яны территориясенә 4 подзонасы чикләренә элгү сәбәпле, түбәндәгеләрне урнаштыру тыела:

- очышларны радиотехник тәэмин итү чараларының (РТОП) һәм «Казан» халыкара аэропортының аэронавигация паспортында күрсәтелгән элемент өлешләреннән файдаланучы стационар радиотехник объектлар;

- аэродром һәм аэропорт биналарына, корылмаларына һәм объектларына карамый торган биналар, корылмалар, вакытлы конструкцияләр һәм механизмнар сигналларның күпүл аша таралуы һәм башка зарарлы күренешләр исәбенә помеларның потенциал чыганагы булырга сәләтле.

Тыелган объектларга һава хәрәкәте һәм утырту системалары белән идарә итү чаралары өчен киртәләр тудыручы объектлар керә: югары вольтлы линияләр, кәрәзле элемент мачталары, радио, мачта теле һәм башка объектлар, РТОП жиһазлары эшендә тоткарлыклар тудыручы объектлар.

РТОП һәм АЭСны ябу почмакларын төзүне, моның пространство характеристикаларына һәм РТОП жиһазларының эш итү зонасын киметүгә йогынты ясауы сәбәпле, капитал төзелеш объектлары итеп булдыруны төшереп калдырырга кирәк.

Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның максималь биеккә өлешендә реконструкцияләүнең өченче һәм дүртенче ярдәмче зоналар составындагы биеклек буенча төзелешне чикләү зоналарына нигезләнгән рөхсәт ителгән чик параметрлары бердәм яклау өлкәсенә тупланырга тиеш, шул ук вакытта төзелешнең иң аз биеклеген таләп итә торган киртәләрне чикләү зонасы яисә дүрттән бер подзонага керә торган биеклек буенча төзелешне чикләү зонасы өстенлекле булырга тиеш.

7.7 Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру һәм алардан файдалану режимын үтәү чаралары Санитар-яклау зоналары режимын билгеләү һәм үтәү

НИИ объектларының санитар-яклау зоналарын билгеләргә, аэропорт һәм АГРС санитар-яклау зоналарын "Казан Экспо" территориясендә эшчәнлек планлаштырганда сакларга кирәк.

Санитар-яклау зоналарын билгеләү тәртибе гамәлдәге законнар белән билгеләнә.

РФ Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карарының 2 нче пунктында каралганча, санитар-яклау зоналары (6.1.1.) билгеләнергә тиешле гамәлдәге капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшерү (үлчәү), объект контуры артыннан физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәсен үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) санитар-яклау зонасы проекты кушымтасы белән санитар-яклау зонасын билгеләү һәм санитар-эпидемиологик экспертиза проекты турында гариза тапшырырга тиеш. Санитар-яклау зоналарын билгеләү әйләнә-тирә мохиткә йогынтының гамәлдәге дәрәжәсен бәяләргә һәм, кайбер очракларда, ориентировка санитар-яклау зонасы күләмен киметергә мөмкинлек бирәчәк.

Санитар-яклау зоналарыннан файдалану режимы «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм файдалану кагыйдәләре»ндә (раслаулар) билгеләнә. РФ Хөкүмәтенен 3.03.2018 номерлы карары белән, СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

Юл буе полосалары режимын билгеләү һәм үтәү

Региональ әһәмияттәге гамәлдәге һәм планлаштырыла торган автомобиль юлларының бүленгән полосалары чикләрен һәм бүленгән полосалар чикләреннән юл буе полосаларын билгеләргә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеген турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында" 2007 елның 8 декабрдәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрендә билгеләнгән бүлеп бирелгән полосалар һәм юл буе полосалары режимын үтәргә кирәк.

Р-239 Казан - Оренбург - Акбулак юлларын реконструкцияләү тәмамлангач, Казахстан Республикасы белән чиккә кадәр, аэропортка керү юл буе полосасының чикләрен үзгәртү һәм яңа юл буе полосасын кадастр исәбенә кую таләп ителә.

Татарстан Республикасының гомуми файдаланудагы региональ яисә муниципаль әһәмиятле автомобиль юлларының бүленгән полосаларын һәм юл буе полосаларын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләре (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 елның 01 декабрдәге 841 номерлы карары белән расланган) нигезендә региональ әһәмияттәге автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары чикләрендә урнашкан

жир кишэрлеклэренен милекчелэре, хужалары, файдаланучылары һәм арендаторлары түбэндәгеләргә хокуклы:

а) әлеге Кагыйдәләрдә һәм Россия Федерациясе норматив хокукий актларында билгеләнгән чикләүләрне исәпкә алып, күрсәтелгән жир кишэрлекләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырырга;

б) аларга бирелгән жир кишэрлекләрендә әлеге Кагыйдәләргә һәм Россия Федерациясенен норматив хокукий актларына рөхсәт ителгән объектларны торгызырга;

в) региональ әһәмияттәге автомобиль юлын ремонтлау яисә реконструкцияләү турында мәгълүмат алырга.

Региональ әһәмияттәге автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары чикләрендә урнашкан жир кишэрлеклэренен милекчелэре, хужалары, файдаланучылары һәм арендаторлары түбэндәгеләргә бурычлы:

а) региональ әһәмияттәге автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары чикләрендә жирләрне саклау кагыйдәләрен һәм алардан файдалану режимын, шулай ук экологик иминлек нормаларын үтәргә;

б) автомобиль юларына зыян китерә торган йә транспорт чаралары һәм (яисә) жәяүлеләр хәрәкәтенә киртәләр тудыра торган бүтән гамәлләр кылуга юл куймаска, автомобиль юлыннан файдалану шартларын һәм юл хәрәкәте иминлеген үтәргә;

в) бирелгән полосалар һәм юл буе полосалары чикләрендә жирләрдән файдалануны тикшереп торуну башкарырга вәкаләтле вазыйфай затларның жир кишэрлекләренә рөхсәтен тәмин итәргә, шулай ук аларга бирелгән таләпләрне үз вакытында үтәргә;

г) региональ әһәмияттәге автомобиль юлларының бүленгән полосалары чикләрендә, шул исәптән автомобиль юлларының юл өлешендә, юл өслегендәге транспорт чаралары тәгәрмәчләренен юл өслеге белән тоташуын киметүгә, шулай ук янғын куркынычсызлыгы таләпләрен үтәмичә, йогынты ясарга мөмкин булган матдәләр куллануга бәйлә эшләрне үтәүне булдырмаска;

д) региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм аларның юл буе полосаларыннан файдалануны чикләүгә карата, шулай ук аларның сакланышын тәмин итүгә карата Россия Федерациясе норматив хокукий актларында билгеләнгән башка таләпләрне бозуга юл куймаска.

Аэродром территориясе режимын үтәү

Торак пунктлар территорияләрен үстерү, актив торак төзелеше һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәмин итү, 35 кВ югары вольтлы ЛЭП төзү планлаштырылу сәбәпле, аэродром янындагы территорияләренен ярдәмче зоналары режимын үтәү таләп ителә:

- биеклек буенча төзелешне чикләү;

- һава хәрәкәтенә идарә итү чаралары белән киртәләр тудыручы объектлар төзүне тыю. Югары вольтлы ЛЭП, кәрәзле элементә мачты төзүне аэропорт житәкчелеге белән килештерергә кирәк..

Минималъ ара режимын билгеләү һәм үтәү

Жир кишәрлекләрен «торак пункт жирләре» категориясе белән межалау зарур, шул исәптән ЗУ16:24:160304:154 магистраль торбаүткәргечләр зонасы чиге буенча.

16:24:160304:154, 16:24:160303:532, 16:24:160303:482 жир кишәрлекләре чикләрендә минималъ ара режимын сакларга кирәк, СП 36.13330.2012 нигезендә.

«Миңнебай-Казан» магистраль газүткәргечен реконструкцияләү тәмамлангач, «Сокуры» АГРСтан бүлүче газүткәргечләр жибәрелгәч һәм иске трассаны сүтеп жибәргәннән соң, «Аэропорт» АГРСка кадәр газүткәргечтә запорный арматура бетереләчәк. Моңа кадәр минималъ ераклыктагы зоналар режимын үтәргә, КН белән жир участогын төзүгә юл куймаска кирәк 16:24:160303:438.

Шулай ук МР зоналары режимын бүлүче газүткәргечләр, шул исәптән АГРСтан Сокурыдан баручы I категориядәге югары басымлы бүлүче газүткәргечләр режимын сакларга кирәк..

Су саклау зоналары, яр бие яклау полосалары режимын билгеләү һәм үтәү

Жирлек территориясендә суүсемнәр, нигездә, вакытлы характерда. Кече күлләрнең яр бие яклау зоналары һәм яр бие полосалары, табигать һәйкәле булган Урман күлләре режимын саклау таләп ителә.

Яр бие полосасы чикләрендә су объектларына керү мөмкинлеген тәмин итәргә кирәк.

Су басу зоналарын билгеләү

Су басу зоналарын билгеләү зарурлығы юк.

Эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары режимын билгеләү һәм үтәү

Су белән тәмин итүнең барлык чыганаclarы өчен башкарылган проектлар нигезендә санитария саклау зоналарын билгеләргә кирәк. Чаралар планы белән ЗСО проекты дәүләт санитар-эпидемиологик күзәтчелеге үзәге һәм башка кызыксынган оешмалар үзәген төзәргә тиеш, шуннан соң билгеләнгән тәртиптә раслана.

Санитария саклау зоналары чикләрендә территорияләрдән файдалану режимы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчү билгеләнешендәге су белән тәмин итү һәм суүткәргечләрене санитар саклау зоналары» таләпләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

7.7.1 нче таблица

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

тәртіп п номеры	Объект исеме	ЗООИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме))
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	«Казан»халыкара аэропорты	<p>«Казан Экспо»территориясендә эшчәнлек оештырганда аэропортның санитар-саклау зонасы (шәһәр яны территориясенң 7 зонасы) режимын сакларга.</p> <p>Капиталь төзелеш объектларын планлаштырганда биеклеп буенча (3 һәм 4-нче зоналар) чикләүләрне үтәргә.</p> <p>Һава хәрәкәтенә һәм утырту системаларына комачаулык тудыра торган объектларны: югары вольтлы линияләр, кәрәзле элемент мачталары, радио, телемачталар һәм РТОП жиһазлары эшендә комачаулык тудыручы башка объектлар урнаштырмаска тиеш.</p> <p>35 кВ. м торак төзелешен аэропорт белән килештерергә кирәк.</p>	+		<p>Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (утв. РФ Хөкүмәтенң 03.03.2018 №222 карары белән</p>

2	Аэропорт АГРсы	«Казан Экспо» территориясендә эшчәнлекне оештырганда АГРС СЗЗ режимын үтәргә.	+		
3	"Сетевая компания" ААЖ филиалы - "Идел бие электр челтәрләре" подстанцияләре төркеменең Лаеш филиалы 50Гц ешлыгындагы трансформатор подстанциясе (ТР, Лаеш районы, ПС 110/10 Аэропорт	Объект контуры артында атмосфера һавасының физик йогынты дәрәжәләрен тикшерергә. СЗЗга торак зонасы элөгә.			
4	ФТИ объектлары (складлар, МТП)	Атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәләрен объект контуры артыннан тикшерү (үлчәү) үткәргә, СЗ куюрга			

5	<p>"Миңлебай-Казан»магистраль газүткәргече</p> <p>"Миңлебай-Казан»магистраль электр үткәргече</p> <p>«Түбән Кама-Казан»магистраль продукт үткәргече (этилен)</p>	<p>ЕГРНга минималь ара зоналарын кертергә. 16:24:160303:438 КН белән жир кишәрлеген аэропорт АГРСЫНА газүткәргечтәге газ арматурасының минималь ераклыклары зонасы чикләрендә төзүгә юл куймаска.</p>	+		<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»</p>
6	<p>Югары вольтлы электр тапшыру линияләре</p>	<p>Торак йортлар элэгә торган Аэропорт ВЛ / к 10 кВ.Ф. 07 кв. м. сак зонасын кыскарту мәсьәләсен хәл итәргә. Эксплуатацияләүче оешма белән килешмичә, ВЛ 10 кВ (ЗОУИТ 16:00-6.3904) саклау зонасы чикләрендә төзелеш алып баруга юл куймаска</p>	+		<p>«Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан участоклардан файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында»24.02.2009 ел, №160 РФ Хөкүмәте карары</p>
7	<p>Планлаштырылган югары вольтлы электр тапшыру линиясе 35 кВ</p>	<p>Торак пункт территориясен урнаштырганда яңа ВЛ сак зонасы чикләрен исәпкә алырга.</p>			

8	Сулыклар, күллэр, урман күле	<p>Яр буге саклау полосулары, су саклау зоналары режимын сакларга.</p> <p>Су объектарының, шул исэптэн Танк полигоны территориясендэ урнашкан су саклау зоналары чикләрендэ транспорт хэрэкэтенэ юл куймаска.</p> <p>Яр буге полосуы чикләрендэ су объектарына керу мөмкинлеген тээмин итэргэ.</p>	+		РФ Су кодексы
9	Су алу скважиналары	Санитар саклау зоналары чикләрен билгелэу һәм ЕГРНга керту	+		СанПин 2.1.4.1110-02 «су белэн тээмин иту чыганакаларын һәм эчэргэ яраклы суларны санитар саклау зоналары»

7.8 Территориянең табиғый-экологик каркасын булдыру чаралары

Су агымнарының яр буе яклау полосалары буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештырырга кирәк. Шулай ук, кар, газ һәм тузаннан саклау максатларында, төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары буйлап яклау полосалары оештыру да тәкъдим ителә.

Яшелләндерү эшләрен башкарганда, туфрак-климат шартларына җайлашкан утыртмаларның жирле токымнарын кулланырга тәкъдим ителә. Ылыслы һәм яфраклы токымнардан катнаш үсентеләр булдыру тәкъдим ителә, алар киң һәм төрле декоратив мөмкинлекләргә ия һәм шул ук вакытта әйләнә-тирә мохитне пычратуга ныклырак..

7.9 Махсус сакланылучы табиғат территорияләреннән файдалану режимын үтәүгә юнәлдерелгән гамәлләр

Табиғат һәйкәлен - Урман күлен саклауга аерым игътибар бирергә кирәк. Табиғат һәйкәле территориясен саклау режимын, шулай ук законда билгеләнгән тәртиптә су саклау зоналарынан файдалану режимын үтәү таләп ителә.

7.10 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау гамәлләре

Сәнәгать, су хужалыгы, авыл хужалыгы, урман хужалыгы, житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, транспорт магистральләрен һәм объектларын, торбаүткәргечләрне эксплуатацияләгәндә, шулай ук элемент һәм электр тапшыру линияләрен, жирлек территориясендә автомобиль юлларын проектлаганда, төзөгәндә һәм эксплуатацияләгәндә объектның үсемлек һәм хайваннар дөньясына йогынтысын билгеләргә, хайваннар дөньясы объектларының һәлак булу куркынычын булдырмау һәм кыскарту чараларын карарга, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт торбаларын, су торбаларын, электр линияләрен һәм электр чыбыкларын эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау буенча таләпләрне раслау турында» 1996 елның 13 августындагы 997 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрне, элемент һәм электр тапшыруы линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау буенча таләпләр турында" 2000елның 15 сентябрендәге 669 карарына таянып, шулай ук транспорт торбаларын, су үткәргечләрне, электр линияләрен эксплуатацияләгәндә һәм электр элементләрен булдырмау чараларын күрергә кирәк.

Эре һәм вак мөгезле терлекләр хужаларына автомобиль юллары хужалары белән килештерелгән махсус билгеләнгән урыннардан тыш автомобиль юллары аша терлекләрне куып чыгару тыела.

1.1. 7. 11 Халыкны табиғый характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау

чаралары

Агроурманмелиорация юлы белән чокыр буйларын ныгыту зарур. Чокырларның тар өлешен күмү мөмкинлеге.

7.12 Халык территориясенә һәм сәламәтлегенә санитар-эпидемиологик торышын оптимальләштерү чаралары

Санитар-яклау зоналарыннан файдалану режимнарын үтәү, кеше сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау чыганакалары булган гамәлдәге һәм планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары өчен санитар-яклау зоналарын билгеләү; эчәр су белән тәмин итү чыганакаларын санитар-яклау зоналары таләпләрен үтәү һәм эчәр сулар сыйфатының лаборатор контроле; региональ әһәмияттәге юллар буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру; су-яклау чараларын үткөрү, шул исәптән локаль чистарту корымналарын урнаштыру; калдыклар һәм агып төшүче сулар белән дәрәжә эш итү; файдаланылмый торган биотермик суларны бетерү территориянең санитар-эпидемиологик торышын яхшыртуга ярдәм итәчәк һәм халыкның сәламәтлегенә уңай йогынты ясагач.

ФАЙДАЛАНЫЛГАН ӘДӘБИЯТ ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы Ландшафтлары. Региональ ландшафт-экология анализы / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. - Казан: «Слово» редакциясе астында. - 2007. - 411 с.
2. Татарстан Республикасының Кызыл китабы: хайваннар, үсемлекләр, гөмбәләр/ ред. А. И. Щеповских. - Казан: Табигать: Стар, 1995. - 454 с.

1. Фонд материаллары

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегә тарафыннан бирелгән нәтижәләр.

3. Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү)

4. Лаеш муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы

5. Кама елгасында Түбән Кама ГЭСы. НПУ 62, 66, 68 м булганда ГЭС һәм сусаклагыч корылмаларын төзеп бетерү буенча инвестицияләргә нигезләү, ПУ өчен 63,3 м беренче этап бүлеп. Самараның әйләнә-тирә мохиткә йогынтыны бәяләү: «Россия ЕЭС» Россия энергетика һәм электрификация акционер жәмгыяте, Идел буе электр-энергетика инжиниринг компаниясе «Волгаэнергопроект-Самара» ААЖ, 2005.

1. Норматив документлар исемлеге

2. «Шәһәр төзелеше кодексы» 2004 елның 29 декабрәндәге 190 номерлы Федераль закон.

3. «Су кодексы» 2006 елның 03 июнәндәге 74 номерлы Федераль закон.

4. «Урман кодексы» 2006 елның 4 декабрәндәге 200 номерлы Федераль закон.

5. «Хайваннар дөнъясы турында» 1995 елның 24 апреләндәге 52 номерлы Федераль закон.

6. «Жир кодексы» 2019 елның 27 декабрәндәге 136 номерлы федераль закон.

7. “Әйләнә-тирә мохитне саклау турында” 2002 елның 10 гыйнварындагы 7 номерлы Федераль закон.

8. “Жир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февраләндәге 2395-1 номерлы Федераль закон.

9. “Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында” 1999 елның 30 мартындагы 52 номерлы Федераль закон.

10. Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2009 елның 24 февраләндәге 160нчы номерлы «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан кишәрлекләрдән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» карары.

11. «Урында су саклау зоналары чикләрен һәм су объектларының яр буе яклау полосалары чикләрен билгеләү кагыйдәләре» 2009 елның 10 гыйнварындагы 17 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң карары.

12. «Дәүләт хакимиятен раслау турында» 2009 елның 24 июлендәге 520 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.
13. «Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары турында» 2008 елның 1 декабрәндәге 841 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.
14. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 29 августындагы 1625-р номерлы боерыгы (2019 елның 16 февралендәге 301-р номерлы үзгәрешләре белән), "Су басу (су басу) мөмкин булган зоналарга элэгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге".
15. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 23 декабрәндәге 3056-р номерлы боерыгы «Татарстан Республикасы территориясендә аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы жирләре исемлеге, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, аларны башка максатларда куллану рөхсәт ителми».
16. СП 14.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Төзелеш климатологиясе (25.06.2021).
17. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Территорияләр, биналар һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Төп нигезләмәләр».
18. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Төзелеш климатологиясе".
19. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Жылылык челтәрләре" СНиП 41-02-2003 Актуаллаштырылган редакциясе
20. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм суүткәргечләрен санитар саклау зоналары».
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе».
22. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 30 декабрәндәге 820 номерлы боерыгы белән расланган шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү».
23. СП 36.13330.2012 "Магистраль торба үткәргечләр. СНиП 2.05.06-85 актуаль редакциясе
24. Биологик калдыкларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерүнең ветеринария кагыйдәләре, раслаулар. Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгының 26.10.2020 № 626 боерыгы белән..
25. 24. Саба урманчылыгының урман хужалыгы регламенты. Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының 19.12.2019 № 113-осн боерыгы белән расланды.

Интернет-ресурслар

26. «Россия федераль геологик фонды» ФДБУ <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits> файдалы казылмалар ятмаларының цифрланган

чикләр картасы Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгының <https://ecokarta.tatar.ru> сайтында бастырылган Татарстан Республикасы экология картасы

27. <https://pkk.rosreestr.ru> сайтында бастырылган ачык кадастр картасы

28. <https://geobridge.ru/maps> сайтында бастырылган топографик карта

29. <http://www.tatarmeteo.ru> сайтында бастырылган гидрологик күзәтүләр челтәре: <http://www.tatarmeteo.ru>

30. <http://fp.crc.ru/doc> сайтында бастырылган проект документациясенә санитар-эпидемиологик бәяләмәләр реестры

31. Кулланучылар һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә рәсми сайты <http://16.rosпотреbnadzor.ru>

3. КУШЫМТАЛАР

1. РОСПОТРЕБНАДЗОРНЫҢ 2020ЕЛНЫҢ 31 ГЫЙНВАРЫНДАГЫ 03-03/992 ХАТЫ

2. «КАЗАН ЭКСПО» ХАТЫ 11.06.2020 ЕЛНЫҢ 11 ИЮНЕНДӨГЕ 325 НОМЕРЛЫ ХАТЫ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
"ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ
В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)"

(ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)")

Сеченова ул., д. 13а, г. Казань,
Республика Татарстан, 420061



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМНИЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЭТЧЕЛЕК БУЕНЧА
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ

"ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА (ТАТАРСТАН)
ГИГИЕНА ҺӘМ ЭПИДЕМИОЛОГИЯ ҮЗӘГЕ"
СӘЛАМӘТЛЕК САКЛАУ ФЕДЕРАЛЬ БЮДЖЕТ
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Сеченов ур., 13а йорт, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420061

тел: (843) 221-90-90, факс: (843) 272-28-50, e-mail: fbuz@16.rospotrebnadzor.ru, <http://www.16.rospotrebnadzor.ru>, www.fbuz16.ru
ОКПО 76303186, ОГРН 1051641018582, ИНН/КПП 1660077474/166001001

№ _____
На № _____ от _____

Президенту кластера
«ФармМедПолис Республики
Татарстан»
А.А. Гайфуллину
д. 29, пом. 1025, ул. Н.Ершова,
г. Казань, РТ, 420061

О рассмотрении обращения

Уважаемый Альберт Анварович!

Рассмотрев Ваше обращение исх. № 07/20-И от 29.01.2020г., ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» (далее – ФБУЗ) сообщает следующее.

Требования к установлению санитарно-защитных зон для предприятий и производств изложены в Постановлении Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4). Для испытательной лаборатории по проверке качества и безопасности медицинских изделий и лекарственных препаратов, в том числе микробиологической лаборатории, при работе с микроорганизмами I и II групп патогенности размер санитарно-защитной зоны устанавливается согласно требований пп. 4.7., 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4) на основании расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. Для предприятия по производству медицинских инструментов, диагностического медицинского оборудования размер санитарно защитной зоны определяется на основании технологического процесса согласно классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4).

Размещение указанных Вами производств на площадях «Кластера В и С» МВЦ «Казань Экспо» в границах седьмой подзоны приаэродромной территории «Международного аэропорта «Казань» не противоречит требованиям пп. 5.2., 5.3.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4).

Согласно ст. 4 пп. 3, 4 Федерального закона от 01.07.2017г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитных зон» строительство, реконструкция объектов капитального строительства на данной территории осуществляется при условии согласования размещения таких объектов с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта, при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Заместитель главного врача
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Республике Татарстан (Татарстан)»

А.Р. Сабирзянов

Нэлли Викторовна Щеглова
(843) 2219042



АНО «Казань Экспо»
422623, Республика Татарстан, Лаишевский район,
с. Большие Кабаны, ул. Выставочная, зд. 1, корп. 1
www.kazanexpo.ru, e-mail: ano@kazanexpo.ru, тел.: +7 (843) 222-03-00
ИНН 1624017663/КПП 162401001, ОГРН 1191690068790
Р/с 40703810900020000788, к/с 30101810000000000805

№ 325 от « 11 » 06 2020

И. о. руководителя
Исполнительного комитета
Большекабанского сельского
поселения Лаишевского
муниципального района РТ

Р.Ш. Ильгамову

Уважаемый Ремис Шамилевич!

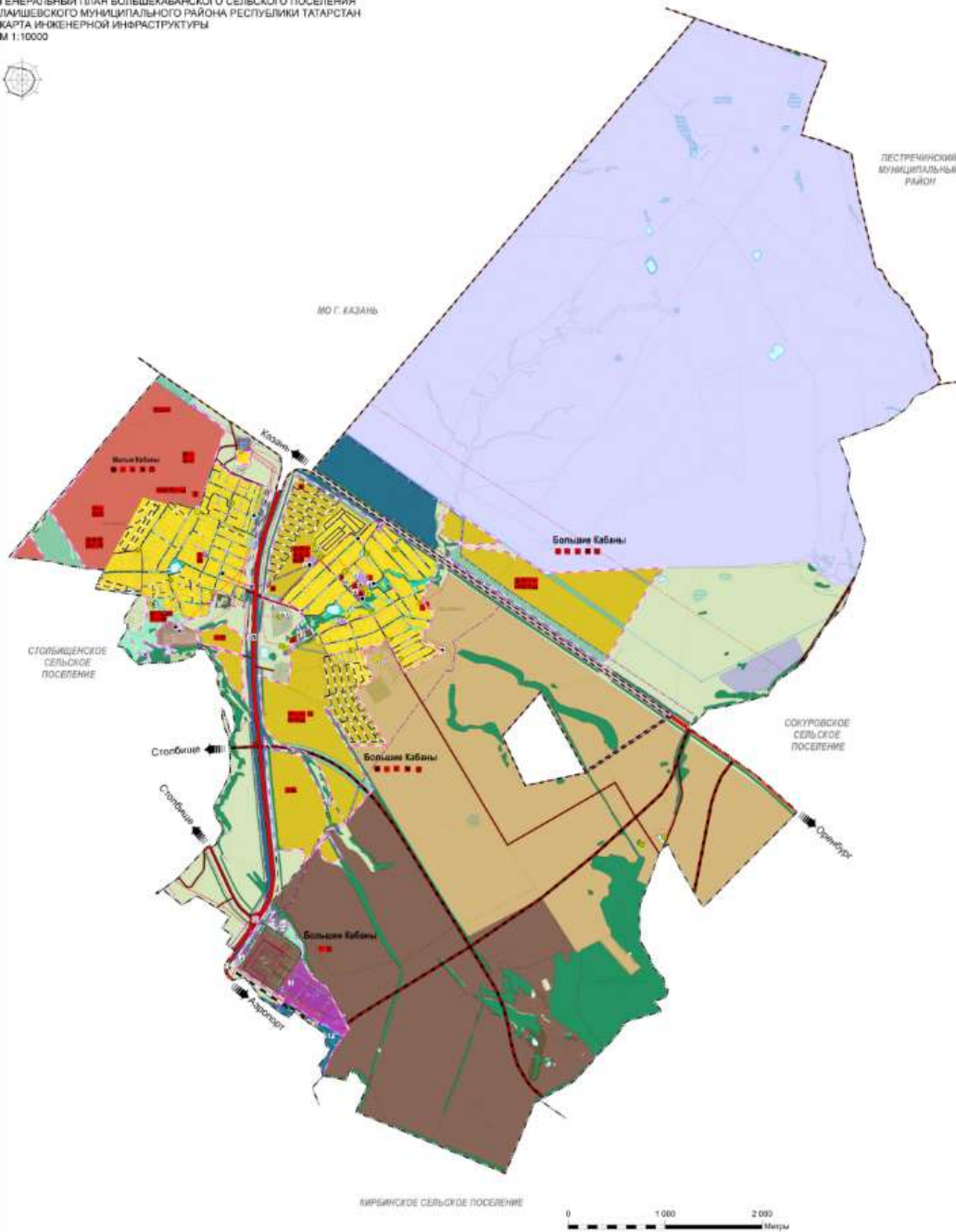
В ответ на Ваше обращение №161 от 25.05.2020г. сообщаем, что границы санитарно-защитной зоны МВЦ «Казань Экспо» проектом не установлены. Ориентировочная санитарно-защитная зона согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями №№1, 2, 3, 4) п. 7.1.12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг. Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта» относится к IV классу и составляет 100 м.

С уважением,

Генеральный директор

Р.Х. Миннегалиев

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕКАБАНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ДАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 М 1:10000



СВЕТЛОТЕНОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
1.1	Сеть электроснабжения
1.2	Линии электропередачи
1.3	Линии связи
1.4	Линии газоснабжения
1.5	Линии теплоснабжения
1.6	Линии водоснабжения
1.7	Линии водоотведения
1.8	Линии канализации
1.9	Линии газопровода
1.10	Линии теплотрассы
1.11	Линии водопровода
1.12	Линии канализации
1.13	Линии газопровода
1.14	Линии теплотрассы
1.15	Линии водопровода
1.16	Линии канализации
1.17	Линии газопровода
1.18	Линии теплотрассы
1.19	Линии водопровода
1.20	Линии канализации
1.21	Линии газопровода
1.22	Линии теплотрассы
1.23	Линии водопровода
1.24	Линии канализации
1.25	Линии газопровода
1.26	Линии теплотрассы
1.27	Линии водопровода
1.28	Линии канализации
1.29	Линии газопровода
1.30	Линии теплотрассы
1.31	Линии водопровода
1.32	Линии канализации
1.33	Линии газопровода
1.34	Линии теплотрассы
1.35	Линии водопровода
1.36	Линии канализации
1.37	Линии газопровода
1.38	Линии теплотрассы
1.39	Линии водопровода
1.40	Линии канализации
1.41	Линии газопровода
1.42	Линии теплотрассы
1.43	Линии водопровода
1.44	Линии канализации
1.45	Линии газопровода
1.46	Линии теплотрассы
1.47	Линии водопровода
1.48	Линии канализации
1.49	Линии газопровода
1.50	Линии теплотрассы
1.51	Линии водопровода
1.52	Линии канализации
1.53	Линии газопровода
1.54	Линии теплотрассы
1.55	Линии водопровода
1.56	Линии канализации
1.57	Линии газопровода
1.58	Линии теплотрассы
1.59	Линии водопровода
1.60	Линии канализации
1.61	Линии газопровода
1.62	Линии теплотрассы
1.63	Линии водопровода
1.64	Линии канализации
1.65	Линии газопровода
1.66	Линии теплотрассы
1.67	Линии водопровода
1.68	Линии канализации
1.69	Линии газопровода
1.70	Линии теплотрассы
1.71	Линии водопровода
1.72	Линии канализации
1.73	Линии газопровода
1.74	Линии теплотрассы
1.75	Линии водопровода
1.76	Линии канализации
1.77	Линии газопровода
1.78	Линии теплотрассы
1.79	Линии водопровода
1.80	Линии канализации
1.81	Линии газопровода
1.82	Линии теплотрассы
1.83	Линии водопровода
1.84	Линии канализации
1.85	Линии газопровода
1.86	Линии теплотрассы
1.87	Линии водопровода
1.88	Линии канализации
1.89	Линии газопровода
1.90	Линии теплотрассы
1.91	Линии водопровода
1.92	Линии канализации
1.93	Линии газопровода
1.94	Линии теплотрассы
1.95	Линии водопровода
1.96	Линии канализации
1.97	Линии газопровода
1.98	Линии теплотрассы
1.99	Линии водопровода
2.00	Линии канализации

