

**Татарстан Республикасы
Зэй муниципаль районы
Яңа Спас авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

«21» март 2022ел.

№50

«Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Яңа Спас авыл жирлекенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 29 декабрендәге 19 номерлы Зэй муниципаль районы Яңа Спас авыл жирлеге Советы каарына үзгәрешләр керту турында

«Дәүләт милкен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2007 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2021 елның 1 июлендәге 273-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районының Яңа Спас авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Яңа Спас авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Яңа Спас авыл жирлекенең муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 28 декабрендәге 23 номерлы Зэй муниципаль районы Яңа Спас авыл жирлеге Советы каарына түбәндәгे үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 5 пунктны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«5. Муниципаль мөлкәтне аукционда сату

5.1. Әгәр сатып алучылар мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль мөлкәт аукционда сатыла. Аны сатып алу хокуки сатулар барышында мондый мөлкәт өчен ин югары бәяне тәкъдим итәчәк сатып алучыга бирелә.

5.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

5.3. Муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сату-алулар барышында ачык белдерелә.

Бер генә кеше катнашкан аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткәру турында мәгълумат хәбәрендә иғълан ителгән датадан башлана, ул 25 көннән

дә ким булмаган вакыт өчендә башкарыла. Аукционда катнашучыларны тану әлеге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланғаннан соң биш эш көне өчендә гамәлгә ашырыла. Аукционда катнашуны дәгъвалаучыларны катнашучы дип тану күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланғаннан соң биш эш көне өчендә гамәлгә ашырыла.

5.5. Аукцион үткәргендә мәгълүмати хәбәрдә, әлеге нигезләмәнең 4.16 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башлангыч бәяне күтәрүнен зурлығы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен алдан бирелә торган акча муниципаль мәлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә билгеләнә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка алдан бирелә торган акчаның керүен раслый торган документ булып әлеге счеттан өзөмтә тора.

5.7. Претендентка түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукуын расламый;
- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлық документлар да (аукционда муниципаль мәлкәт бәясе турында тәкъдимнәрдән тыш) тапшырылмаган яисә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;
- гариза претендент тарафыннан мондый гамәлләрне башкаруга вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;
- билгеләнгән вакытка мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка алдан бирелә торган акчаның керүе расланмаган.

Аукционда катнаштырудан претендентка баш тарту нигезләре исемлеге төгәл булып тора.

5.8. Дәгъвачыны аукционда катнашучы дип танығанчы, ул теркәлгән гаризаны кире алырга хокуклы. Дәгъвачы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гариза кире алынган очракта, алдан бирелгән акча гаризаны кире алу турында хәбәрнамә көргән көннән соң биш көннән дә соңға калмыйча кире кайтарылырга тиеш. Гаризаны дәгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланғаннан соң кире алған очракта, алдан бирелгән акча аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

5.9. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.

5.10. Аукционда катнашучыны жинүче итеп тану турында хәбәрнамә жинүчегә аукционга йомгак ясау көнендә жибәрелә.

5.11. Аукцион жинүчесе билгеләнгән вакытта мәлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда алдан бирелгән акча ана кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән килешүне төзү хокукуын югалта.

5.12. Аукционда катнашучыларга алдан бирелгән сумма, жинүчедән тыш, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн өчендә кире кайтарыла.

5.13. Аукцион жинүчесе белән сату-алу килешүе аукционга йомгак ясаганнан соң 5 эш көне өчендә төзелә.

5.14 Аукцион уздыру нәтижәләре буенча билгеләнгән муниципаль мөлкәт бәясе аукцион нәтижәләреннән аерым дәгъвалана алмый.

5.15. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукин рәсмиләштерү мөлкәткә тулысынча түләгәннән соң утыз көннән дә соңға калмычка Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

1.2. 6.5 пунктчада:

а) 3 нче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Әгәр сату-алуның берничә катнашучысы гавами тәкъдим аша беренче тәкъдимнең бәясен яисә «киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслаган очракта, аукционның барлық катнашучылары белән ачык тәкъдим аша мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасын күздә тоткан әлеге нигезләмә нигезендә билгеләнгән аукцион үткәрү қагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренче тәкъдимнең бәясе яисә «киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясе тора.»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып киткән бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокуки беренче булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыга бирелә.»;

1.3. 6.12 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6.12. Гавами тәкъдим юлы белән сату-алу уздыру датасыннан соң биш эш көненнән дә соңға калмычка жинүче белән сату-алу килешүе төзелә.»;

1.4. 7.2 пунктчаның өченче жәмләсендә «бирелә» сүзен «белдерелә» сүзенә алмаштырырга;

1.5. 9.7 пунктчаның беренче жәмләсендә «бастырып чыгару» сүzlәren «Интернет» чөлтәрендәге рәсми сайтта урнаштыру» сүzlәrenә алмаштырырга.

2. Әлеге каарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районы рәсми сайтының «Авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

3. Каар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Совет рәисе



Н.В.Танчук