



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022 ел, 29 март

г.Казань

КАРАР

№ 281

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Торак шартларын яхшыртуга мохтаж күпбалалы гаилэләрне торак белән тәэмин итү чаралары турында» 2007 ел, 18 декабрь, 732 нче карарына үзгәрешләр кергү хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 ел, 16 май, 326 нчы карары белән Торак шартларын яхшыртуга мохтаж күпбалалы гаилэләрне торак белән тәэмин итү өчен сертификатлар бирү, реализацияләү кагыйдэләренә үзгәреш кергү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты **КАРАР БИРӘ:**

2. «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Торак шартларын яхшыртуга мохтаж күпбалалы гаилэләрне торак белән тәэмин итү чаралары турында» 2007 ел, 18 декабрь, 732 нче карарына үзгәрешләр кергү хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 ел, 16 май, 326 нчы карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 ел, 29 август, 619 нчы; 2009 ел, 15 июнь, 394 нче; 2011 ел, 20 декабрь, 1021 нче; 2013 ел, 11 июнь, 398 нче; 2016 ел, 27 июнь, 443 нче; 2016 ел, 27 июль, 515 нче; 2016 ел, 5 декабрь, 891 нче; 2017 ел, 24 октябрь, 806 нчы; 2019 ел, 9 август, 660 нчы; 2020 ел, 24 февраль, 131 нче; 2020 ел, 6 март, 172 нче; 2021 ел, 14 гыйнвар, 9 нчы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) расланган Торак шартларын яхшыртуга мохтаж күпбалалы гаилэләрне торак белән тәэмин итү өчен сертификатлар бирү, реализацияләү кагыйдэләренә, аларны (карарга теркәлеләр) яңа редакциядә баян итеп, үзгәреш кертергә:

2. Бу карарның гамәле 2022 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 ел, 16 май, 326 нчы карары белән расланды
(Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 ел, 29 март, 281 нче карары редакциясендә)

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж күпбалалы гаиләләрне торак белән тәмин итү өчен сертификатлар бирү, реализацияләү кагыйдәләре

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Бу Кагыйдәләр торак шартларын яхшыртуга мохтаж күпбалалы гаиләләрне торак белән тәмин итү өчен сертификатлар (алга таба – сертификат) бирү һәм реализацияләү тәртибен билгели.

2. Сертификат күпбалалы гаиләнең Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән торак урын алу хокукын раслый торган исемле таныклык булып тора.

Сертификат кыйммәтле кәгазь булып тормый.

3. Сертификатның гамәлдә булу срогы сертификатта күрсәтелә һәм ул бирелә торган көннән исәпләнелә һәм тугыз ай тәшкил итә.

4. Сертификат алу хокукына жирле үзидарә органнарында социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы, ата-анасы белән яши торган һәм үз гаиләләрен булдырмаган биш һәм аннан да күбрәк балалары булган күпбалалы гаиләләр (алга таба – күпбалалы гаиләләр) ия (күпбалалы гаиләнең үз гаиләсен булдырган балаларына никахлашкан яки үз баласы (балалары) булган балигъ булмаган балалар керә).

5. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак биш һәм аннан күбрәк баласы булган күпбалалы гаиләләрне торак белән тәмин итү чаралары кысаларында торак урын алу хокукы бер тапкыр бирелә.

6. Бирелә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме сертификат бирелә торган датага Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба – Министрлык) тарафыннан исәпләнелә һәм сертификатта күрсәтелә.

7. Торак урынның гомуми мәйданы нормативы һәр гаилә әгъзасына 18 кв.метр күләмендә билгеләнә.

8. Бирелә торган торак урынның гомуми мәйданы, күпбалалы гаилә били торган торак урынның гомуми мәйданын тотып калып (били торган торак урын санитария нормаларына һәм яшәү кагыйдәләренә туры килгән очракта), бу Кагыйдәләрнең 7 пунктында билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы нормативыннан чыгып билгеләнә.

Күпбалалы гаилә һәм (яки) гаиләнең аерым әгъзалары тарафыннан аларның милек хокукында булган торак урын (торак урыннар) йә әлеге гражданның торак

урынга уртак милек хокукындагы өлөшө алынган очракта, бирелэ торган торак урынның гомуми майданы күлөмө бу Кагыйдэлэрнең 7 нче пунктында күрсәтелгән норматив буенча билгеләнгән торак урынның гомуми майданы һәм күпбалалы гаилә тарафыннан социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондның торак урыннары наем шартнамәләре буенча биләнэ торган һәм (яки) күпбалалы гаиләнен һәм (яки) аерым гаилә эгъзаларының милек хокукында булган торак урыннарның (били торган торак урыннар санитария нормаларына һәм яшәү кагыйдэләренэ туры килгән очракта) һәм алынган торак урынның (торак урын милекчеләренэ килешүендэ билгеләнгән яки торак урынга уртак милек хокукындагы өлөшләрэнэ пропорциональ исәпләнгән, аерым гаилә эгъзасына туры килэ торган торак урынга милек хокукындагы өлөшнэ) кушылган гомуми майданы арасындагы аерма буларак билгеләнэ. Әлегэ гражданд-хокукый алыш-бирешләрдэ күпбалалы гаиләгэ сертификат бирелэ торган ел алдындагы биш ел исәпкэ алына.

II. Сертификат алу хокукына ия күпбалалы гаиләләрнең исемлекләрен төзү тәртибе

9. Планлаштырыла торган елда сертификат бирү эшен оештыру максатларында жирле үзидарэ органнары планлаштырыла торган елга сертификат алу хокукына ия күпбалалы гаиләләрнең исемлекләрен төзи.

10. Планлаштырыла торган елга сертификат алу хокукына ия күпбалалы гаиләләрнең исемлегенэ кертү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) планлаштырыла торган елга сертификат алу хокукына ия күпбалалы гаиләләрнең исемлегенэ кертү турында гариза (торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптэ торучы күпбалалы гаиләдәге ата-ананың берсе (алга таба – гариза бирүчэ) тарафыннан кул куела, ике нөсхэдэ бирелэ, шуларның берсе, гаризаны кабул итү датасы һәм теркэлэ торган документлар күрсәтелеп, гариза бирүчегэ кире кайтарыла);

2) гариза бирүченэң һәм һәр гаилә эгъзасының шәхесен таныкмый торган документлар (паспорт, туу турында таныклык) күчермәләре;

3) гариза бирүченэң гаилә составын расмый торган документларның («Гражданд хәле актлары турында» 1997 елның 15 ноябрэндәге 143-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендэ бирелгән гражданд хәле актларын дәүләт теркәвенэ алу турында таныклык йә гаилә эгъзасы итеп тану турында, уллыкка (кызлыкка) алу турында суд карары (билгеләмәсэ)) күчермәләре;

4) күпбалалы гаиләдэ балигъ булган балаларның гаилә хәле турында һәм күпбалалы гаиләдэ балигъ булган балаларның үз балалары булу (булмау) турында гражданд хәле актларын теркәү органының белешмэ кәгазе;

5) торак урында яшәү урыны буенча яшәүчэ граждандар санын расмый торган мәгълүматлар;

6) «Күчөмсөз мөлкәтне дәүләт теркәвенэ алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1 өлөшендэ билгеләнгән органнар тарафыннан гариза бирүченэң һәм аның гаилә эгъзаларының торак урыннарга милек хокуклары булуы (булмавы) турында, шулай ук бу пунктта каралган до-

кументлар тапшырылган датага кадэр биш елдан ким булмаган чорга алардан читлэшү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында мәгълүматлар бирелә торган документлар (документлардан өзөмтәләр);

7) гариза бирүченеке һәм (яки) аның гаилә әгъзаларыныкы булган, Күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында хокукы теркәлмәгән торак урынга хокук билгели торган документның (документларның) күчөрмәсә;

8) гариза бирүче һәм аның гаилә әгъзалары били торган торак урыннан файдалану хокукын раслый торган документларның (ордер, торак урын бирү турында карар, социаль наем шартнамәсә яки башка документлар) күчөрмәләре;

9) Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлары булу (булмау) турында мәгълүматлар;

10) бу Кагыйдәләрнең 1 – 3 нче кушымталарында бирелгән формаларда шәхси мәгълүматларны эшкөртүгә ризалык;

Бу пунктның 1, 2, 7, 10 пунктчаларында күрсәтелгән документлар гражданның тарафыннан планлаштырыла торган ел алдындагы елның 1 маеннан 1 августына кадәрге чорда тапшырыла.

Бу пунктның 3 пунктчасында («Дәүләт хөзмәтләре һәм муниципаль хөзмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 6 өлешенәң 3, 3.1 һәм 12 пунктчаларында каралган, гражданның тарафыннан бирелә торган документлардан тыш), 4 – 6, 8, 9 пунктчаларында күрсәтелгән документлар гражданның тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылырга мөмкин, ә әлегә документлар тапшырылмаган очракта, жирле үзидарә органы тарафыннан әлегә документлар белән законнар нигезендә эш итә торган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалардан ведомствоара хөзмәттәшлек тәртибендә соратып алына.

Документларның күчөрмәләре билгеләнгән тәртиптә таныкланырга яки, төп нөсхәсен күрсәтеп, тапшырылырга тиеш.

11. Бу Кагыйдәләрнең 10 пунктында күрсәтелгән, тапшырылган документлар нигезендә жирле үзидарә органнары барлык кирәкле документлар белән гариза кергән көннән 30 көн эчендә аларны тикшерү эшен оештыра.

Тикшерү нәтижәләре буенча күпбалалы гаиләнең бу Кагыйдәләрнең 4 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе (туры килмәве) турында һәм планлаштырыла торган елга сертификат алу хокукына ия күпбалалы гаиләләрнең исемлегенә кертү яки кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә.

Планлаштырыла торган елга сертификат алу хокукына ия күпбалалы гаиләләрнең исемлегенә кертү турында йә кертүдән баш тарту турында (баш тарту нигезләрен күрсәтеп) кабул ителгән карар турында гариза бирүчегә карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә язма рәвештә хәбәр ителә.

12. Планлаштырыла торган елга сертификат алу хокукына ия күпбалалы гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) бу Кагыйдәләрнең 10 пунктында күрсәтелгән документларның тапшырылмавы яки тулысынча тапшырылмавы;

2) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

3) Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчасы исәбеннән бирелгән субсидиядән файдаланып, торак шартларын яхшырту (торак урын алу) хокукының элегрәк гамәлгә ашырылуы;

4) бу Кагыйдәләрнең 10 пунктында каралган документлар бирелә торган датага күпбалалы гаиләнең бу Кагыйдәләрнең 4 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве;

5) «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыны бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 24 статьясы нигезендә күпбалалы гаиләнең яңадан теркәлмәве.

13. Планлаштырыла торган елга сертификат алу хокукына ия күпбалалы гаиләләрнең исемлегенә кергү турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү планлаштырыла торган ел алдындагы елның 1 маеннан 1 августына кадәр срокта бу Кагыйдәләрнең 12 пунктындагы 1, 2, 5 пунктчаларында күрсәтелгән баш тарту нигезләре бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

14. Жирле үзидарә органнары ел саен, 1 октябрьгә кадәр, бу Кагыйдәләрнең 4 нче кушымтасындагы форма буенча планлаштырыла торган елга сертификат алу хокукына ия күпбалалы гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм аларны Министрлыкка тапшыра.

Күпбалалы гаиләне исемлеккә кергән вакытта ул бу Кагыйдәләрнең 4 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килергә тиеш.

Исемлекләр шул ук хронологик тәртиптә – күпбалалы гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак жирле үзидарә органнарында исәпкә куелган тәртибендә формалаштырыла.

15. Министрлык ел саен, 25 октябрьгә кадәр, жирле үзидарә органнарынан алынган исемлекләр нигезендә бу Кагыйдәләрнең 5 нче кушымтасындагы форма буенча планлаштырыла торган елга Татарстан Республикасында күпбалалы гаиләләрнең жыелма исемлеген төзи һәм раслый, аны жирле үзидарә органнарына житкерә.

Жыелма исемлек шул ук хронологик тәртиптә – күпбалалы гаиләләрне жирле үзидарә органнарында торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую тәртибендә формалаштырыла.

Бер үк көнне исәпкә куелган күпбалалы гаиләләр Жыелма исемлектә алфавит тәртибендә күрсәтелә.

Күпбалалы гаиләләрне расланган Жыелма исемлеккә өстәмә рәвештә кергү рөхсәт ителми.

16. Жирле үзидарә органнары Жыелма исемлек расланган көннән 10 көн эчендә Министрлыкның таләбе буенча Жыелма исемлеккә кертелгән гариза бирүчеләрнең түбәндәге документларны үз эченә алган исәпкә алу эшләренең билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәләрен тапшыра:

1) бу Кагыйдәләрнең 10 пунктында күрсәтелгән документлар;

2) жирле үзидарә органының гариза бирүчене торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую турында карары;

3) күпбалалы гаиләнең «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның

аларга торак урыннары бирү хокукларын гамэлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 24 статьясы нигезендә янадан теркәлүе турында белешмә кәгазе;

4) жирле үзидарә органының гариза бирүчене планлаштырыла торган елга сертификат алу хокукына ия күпбалалы гаиләләрнең исемлегенә кертү турындагы карары.

Исәпкә алу эшенең тулы булмаган документлар пакеты аны тапшырган көннән 10 көн эчендә эшләр бөтү өчен Министрлык тарафыннан жирле үзидарә органына кире кайтарыла.

Жирле үзидарә органнары исәпкә алу эшенең тулы булмаган документлар пакеты алынган көннән биш көн эчендә Министрлык тарафыннан кире кайтарылган исәпкә алу эшләр бөтү пунктта билгеләнгән таләпләр нигезендә эшләр бөтү эшен оештыра һәм аларны Министрлыкка кабат жиберә.

III. Сертификатлар бирү тәртибе

17. Министрлык ел саен, 1 декабрьгә кадәр, тиешле финанс елына Татарстан Республикасы бюджетында бу Кагыйдәләрнең 4 пунктында күрсәтелгән күпбалалы гаиләләрне торак белән тәмин итүгә каралган акчалар чикләрендә бу Кагыйдәләрнең 6 нчы кушымтасындагы форма буенча планлаштырыла торган елда сертификатлар алу күпбалалы гаиләләр исемлеген (алга таба – Алучылар исемлеге) һәм бу Кагыйдәләрнең 7 нче кушымтасындагы форма буенча шул ук елда сертификатлар алу резервына кертелгән күпбалалы гаиләләр исемлеген (алга таба – Резерв исемлек) төзи һәм алар расланган көннән 10 көн эчендә исемлекләрне жирле үзидарә органнарына һәм «Татарстан Республикасында торак төзелеш өсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә махсулаштырылган оешмага (алга таба – махсулаштырылган оешма) жиберә.

Резерв исемлеккә кертелгән күпбалалы гаиләләрнең саны сертификатлар алу күпбалалы гаиләләрнең саныннан өч тапкырдан да артык булмаска тиеш.

Алучылар исемлеге һәм Резерв исемлек шул ук хронологик тәртиптә – күпбалалы гаиләләрне жирле үзидарә органнарында торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә кую тәртибендә формалаштырыла.

Алучылар исемлеге шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Торак шартларын яхшыртуга мохтаж күпбалалы гаиләләрне торак белән тәмин итү буенча өстәмә чаралар турында» 2007 елның 18 декабрендәге 732 номерлы карарының 4 пунктында билгеләнгән беренче чиратта торак белән тәмин итү квотасын исәпкә алып төзелә.

18. Алучылар исемлегенә һәм Резерв исемлеккә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) планлаштырыла торган ел алдындагы елның 20 ноябренә кадәрге срок эчендә бу Кагыйдәләрнең 16 пунктында күрсәтелгән документларның тапшырылмавы яки тулысынча тапшырылмавы;

2) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

3) Министрлык тарафыннан Алучылар исемлеге һәм Резерв исемлек төзелгән вакытта күпбалалы гаиләнең бу Кагыйдәләрнең 4 пунктында күрсәтелгән таләпләргә

туры килмәве.

Министрлык планлаштырыла торган ел алдындагы елның 1 декабренә кадәр күпбалалы гаиләне Алучылар исемлегенә яки Резерв исемлеккә кертүдән баш тарту турында жирле үзидарә органына, баш тарту нигезләрен күрсәтеп, язма рәвештә хәбәр итә.

19. Министрлык планлаштырыла торган елның 1 апреленә кадәр бу Кагыйдәләренң 16 пунктында күрсәтелгән, тапшырылган документлар нигезендә сертификатларны рәсмиләштерә һәм аларны күпбалалы гаиләләргә тапшыру өчен жирле үзидарә органнарына жиберә.

20. Сертификат алу өчен гариза бирүче жирле үзидарә органына түбәндәге документларны тапшыра:

1) бу Кагыйдәләренң 8 нче кушымтасындагы форма буенча гариза;

2) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныкмый торган документлар.

21. Сертификатлар тапшыруны гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә түбәндәгеләрне соратып ала:

1) торак урында яшәү урыны буенча яшәүче гражданның санын раслый торган мәгълүматларны;

2) күпбалалы гаиләдәге балигъ булган балаларның гаилә хәле турында һәм күпбалалы гаиләдәге балигъ булган балаларның үз балалары булуы (булмавы) турында граждан хәле актларын теркәү органының белешмә кәгазен;

3) «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән органнар тарафыннан гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының торак урыннарга милек хокуклары булуы (булмавы) турында, шулай ук бу пунктта каралган документлар тапшырылган көнгә кадәр кимендә биш ел элек алардан читләшү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында мәгълүматлар бирелә торган документларны (документлардан өземтәләр);

4) гариза бирүче һәм аның гаилә әгъзалары били торган торак урыннан файдалану хокукын раслый торган документларның (шартнамә, ордер, торак урын бирү турында карар һәм башка документлар) күчермәләрен.

Гражданның бу пунктта күрсәтелгән документларны үз инициативасы белән тапшырырга хокукы.

22. Жирле үзидарә органы бу Кагыйдәләренң 20, 21 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм аларны Министрлыкка жиберә.

Бу Кагыйдәләренң 20, 21 пунктларында күрсәтелгән документлар тапшырылмаган яки тулысынча тапшырылмаган яисә сертификат рәсмиләштерелгән вакытта күпбалалы гаиләнең балигъ булган балалары статусы үзгәргән яки гаризадагы һәм (яки) документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы ачыкланган очракта, сертификат бирелми.

Жирле үзидарә органының сертификат бирүдән баш тарту турындагы карары ул кабул ителгән көннән 10 көн эчендә Министрлыкка һәм гариза бирүчегә жиберелә.

Министрлык, жирле үзидарэ органының сертификат бирүдән баш тарту турындагы карарын алганнан соң, өч көн эчендә Министрлыкның боерыгы нигезендә рәсмиләштерелгән сертификатны гамәлдән чыгара.

23. Жирле үзидарэ органнары сертификатлар алынган көннән 14 көн эчендә аларны сертификатлар алучы күпбалалы гаиләләргә тапшыра. Күпбалалы гаиләнең сертификат алу факты бу Кагыйдәләрнең 9 нчы кушымтасындагы форма буенча алып барыла торган бирелгән сертификатларны исәпкә алу кенәгәсендә сертификат алучы һәм гаилә әгъзаларының барлык балигъ булган затлары имзасы белән раслана.

24. Алучылар исемлегенә кертелгән күпбалалы гаиләләргә бирергә дип карала торган сертификатлар нинди дә булса сәбәпләр аркасында калган очракта, алар бу Кагыйдәләрнең 19 – 22 пунктларында билгеләнгән тәртиптә һәм срокта Резерв исемлеккә кертелгән күпбалалы гаиләләргә рәсмиләштерелергә һәм тапшырылырга тиеш.

25. Рәсмиләштерелгән яки бирелгән сертификатны алмаштыруны таләп иткән хәлләр булганда, ул Министрлык тарафыннан сертификатны алмаштыру турында гариза алынган көннән 30 көн эчендә алмаштырыла. Рәсмиләштерелгән яки бирелгән сертификатны алмаштыруны таләп иткән хәлләргә түбәндәгеләр керә: сертификатны югалту (урлау) яки бозу һәм торак урын бирү шартнамәсен төзү өчен аны махсуслаштырылган оешмага билгеләнгән срокта тапшыру мөмкинлеген бирмәгән нигезле сәбәпләр.

Сертификат хужасы вафат булган очракта, гаиләнең балигъ булган башка әгъзаларының нотариаль таныкланган ышанычнамәсе нигезендә эш итүче аның гаилә әгъзасы Министрлыкка, үлем турындагы таныклыкның һәм сертификатның күчермәсен теркәп, сертификатны алмаштыру турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Сертификат хужасының гаилә әгъзасы вафат булган очракта, сертификат хужасы Министрлыкка, гаилә әгъзасының үлеме турындагы таныклык күчермәсен һәм сертификат күчермәсен теркәп, сертификатны алмаштыру турында гариза белән мөрәжәгать итә.

26. Бу Кагыйдәләрнең 25 пунктында күрсәтелгән очракларда, алмаштыру юлы белән бирелгән сертификатның гамәлдә булу срогы сертификатта күрсәтелә торган аны биргән көннән исәпләнелә һәм тугыз ай тәшкил итә.

27. Сертификат алыштырылган очракта, Министрлык яңа сертификатның югары уң почмагында түбәндәге эчтәлекле билге ясый: « _____ серияле, _____ номерлы сертификатка алмашка бирелә»»;

28. Жирле үзидарэ органнары бирелгән сертификатлар реестрын алып бара.

29. Министрлык бирелгән сертификатларның бердәм реестрын төзи һәм алып бара һәм аларны махсуслаштырылган оешмага жиберә.

IV. Сатып алына торган торак урынга түләү тәртибе

30. Сертификат хужасы сертификат алынган көннән 14 көн эчендә аны махсуслаштырылган оешма тарафыннан расланган форма буенча торак урын бирү шартнамәсен төзү өчен махсуслаштырылган оешмага тапшыра, шулай ук Министрлык тарафыннан расланган форма буенча торак урынны сайлап алу турында Министрлыкка гариза жиберә.

31. Махсулаштырылган оешма һәм сертификат хужасы арасында килешү буенча сертификатта күрсәтелгән гомуми мәйдан күләменнән артып киткән гомуми мәйданлы торак урын, гомуми мәйданның аермасы өчен түләп, үз һәм (яки) заем (кредит) акчасын файдаланып бирелергә мөмкин.

32. Күпбалалы гаиләгә бирелә торган торак урын (урыннар) сертификат хужасы гаиләсендәгә һәр әгъзаның гомуми милкенә рәсмиләштерелә. Ике һәм аннан күбрәк торак урыннар бирелгәндә, әлеге торак урыннарга милек хокукы гаилә әгъзаларының килешүләре буенча рәсмиләштерелә.

33. Махсулаштырылган оешма сертификат хужасы белән торак урын бирү шартнамәсе төзелгән көннән 10 көн эчендә Министрлыкка сертификатка түләү өчен заявка жиберә.

Сертификат өчен түләү суммасы сертификатта күрсәтелгән гомуми мәйдан күләменнән һәм сертификатны рәсмиләштерү датасына гамәлдә булган, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән раслана торган Татарстан Республикасы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар кыйммәтеннән чыгып билгеләнә.

34. Министрлык сертификат хужасының торак урын сайлау турындагы гаризасын һәм заявканы алган көннән 10 көн эчендә махсулаштырылган оешма санына сертификатка түләү өчен акча күчерә.

35. Муниципаль берәмлек территориясендә махсулаштырылган оешма тарафыннан төзелешә финансланган торак урыннар булмаган очракта, күпбалалы гаиләләр, махсулаштырылган оешма белән килештереп, бүтән муниципаль берәмлек территориясендә махсулаштырылган оешма тарафыннан төзелешә финансланган торак йортлардагы торак урынны сайлап алу хокукын ала.

36. Махсулаштырылган оешма сертификат өчен түләнелгән вакыттан 14 көн эчендә Министрлыкка һәм жириле үзидарә органнарына, сатып алынган торак урынның урнашу урынын, аның мәйданын һәм кыйммәтен күрсәтеп, түләнгән сертификатларны һәм торак шартларын яхшырткан сертификатлар хужалары исемлекләрен жиберә.

37. Жириле үзидарә органнары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә, Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы операторы тарафыннан билгеләнгән форматлар нигезендә бу Кагыйдәләрнең 4 пункттында күрсәтелгән, торак урын бирү хокукыннан файдаланган гражданның турында Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә мәгълүмат бирүне тәмин итә.

38. Бу Кагыйдәләрнең 4 пункттында күрсәтелгән гражданның бирелгән торак урыннарының гомуми мәйданы күләмнәре турында һәм социаль ярдәм күрсәтү чаралары хакында мәгълүмат Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә, Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы операторы тарафыннан билгеләнгән форматлар нигезендә алынырга мөмкин.

39. Махсулаштырылган оешма тарафыннан Министрлыкка бу Кагыйдәләрнең 36 пункттында каралган тәртиптә жиберелгән сертификатлар Министрлыкта өч ел сакланырга тиеш.

Махсулаштырылган оешмага бу Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә һәм

срокларда кертелмэгэн сертификатлар гамэлдэн чыгарылган дип санала.

40. Махсулаштырылган оешмага бу Кагыйдэлэрдэ билгелэнгэн тэртиптэ һәм срокларда сертификатын тапшырмаган сертификат хужасы жирле үзидарэ органында социаль наем шартнамэсе буенча торак шартларын яхшырту өчен баскан чиратын саклай.

«Торак шартларын яхшыртууга
мохтаж күп балалы гаилэлэрне
торак белән тээмин итү өчен сер-
тификатлар бирү, реализацияләү
кагыйдэлэрне 1 нче кушымта

Форма

Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык бирү турында
ГАРИЗА
(кулдан тутырыла)

Мин, _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (сонгысы – булганда))

«Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның
9 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, теркәлү адресы _____,
телефон номеры (электрон почта адресы) _____,
шәхесне раслый торган документ _____
(документ исеме, номеры,

_____,
документны бирү датасы һәм биргән орган турында мәгълүматлар)
торак шартларын яхшыртууга мохтаж күпбалалы гаилэлэрне торак белән тээмин итү чараларында
катнашу максатларында _____
(жирле үзидарә органы, бүлекчә исеме,

_____,
ИНН, мәгълүмат ресурслары турында мәгълүматлар)
урнашу адресы: _____,
шәхси мәгълүматларымны, атап әйткәндә _____
(шәхси мәгълүматлар субъекты тарафыннан эшкәртүгә

_____,
ризалык бирелә торган шәхси мәгълүматлар исемлеген күрсәтергә)
эшкәртүгә, ягъни «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы
Федераль законның 3 статьясындагы 3 пункттында каралган гамәлләрне кылуга ризалык бирәм.

Бу ризалык аңа кул куйган көннән язма рәвештә кире алган көнгә кадәр гамәлдә.

20__ елның «__» _____

(имзасы)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (сонгысы – булганда))

«Торак шартларын яхшыртууга мохтаж күп балалы гаилэлэрне торак белэн тээмин итү өчен сертификатлар бирү, реализацияләү кагыйдэлэрэнэ 2 нче кушымта

Форма

Ундүрт яше тулмаган балигъ булмаган зат исеменнән шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык (кулдан тутырыла)

Мин, _____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда))

«Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, теркәлү адресы _____, телефон номеры (электрон почта адресы) _____, шәхесне раслый торган документ _____ (документ исеме, номеры,

документны бирү датасы һәм биргән орган турында мәгълүматлар)

(балигъ булмаган баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда))

туган елы _____, туу турында таныклыгы _____ (датасы, ае һәм елы) (таныклыкның сериясе һәм номеры,

таныклык кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

яшәү адресы _____ (балигъ булмаган баланың теркәлү адресы урыны)

законлы вәкиле буларак эш итүчесе торак шартларын яхшыртууга мохтаж күпбалалы гаилэлэрне торак белэн тээмин итү чараларында катнашу максатларында _____ (жирле үзидарә органы, бүлекчә исеме,

ИНН, мәгълүмат ресурслары турында мәгълүматлар)

урнашу адресы: _____ ның

(балигъ булмаган баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда))

шәхси мәгълүматларын, атап әйткәндә _____ (шәхси мәгълүматлар субъекты тарафыннан эшкәртүгә

ризалык бирелә торган шәхси мәгълүматлар исемлеген күрсәтергә)

эшкәртүгә, ягъни «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 3 пункттында каралган гамәлләрне кылуга ризалык бирәм.

Бу ризалык аңа кул куйган көннән язма рәвештә кире алган көнгә кадәр гамәлдә.

20__ елның «__» _____

Ата-ана (законлы вәкил) _____ (имзасы) _____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда))

Искәрмә. Гаризага вәкилнең балигъ булмаган зат исеменнән эш итү вәкаләтен раслый торган документ күчermәсен теркәргә кирәк.

«Торак шартларын яхшыртууга мохтаж күп балалы гаилэлэрне торак белән тээмин итү өчен сертификатлар би­рү, реализациялэу кагыйдэлэрэнэ 3 нче кушымта

Форма

Ундүрт яше тулган балигъ булмаган зат исеменнән
шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә
ризальк
(кулдан тутырыла)

Мин, _____,
(фамилиясе, исе­ме, атасының исе­ме (соңгысы – булганда))

«Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, туган елы _____, теркәлү адресы _____
(датасы, ае һәм елы)

_____ шәхесне раслый торган документ _____
(документ исе­ме, номеры,

_____ документны би­рү датасы һәм би­ргән орган турында мәгълүматлар)

_____ ның ризалькы белән
(законлы вәкилнең фамилиясе, исе­ме, атасының исе­ме (соңгысы – булганда))
шәхесне раслый торган документ _____
(документ исе­ме, номеры,

_____ документны би­рү датасы һәм би­ргән орган турында мәгълүматлар)

теркәлү адресы _____,
телефон номеры (электрон почта адресы) _____,
торак шартларын яхшыртууга мохтаж күпбалалы гаилэлэрне торак белән тээмин итү чараларында катнашу максатларында _____
(жирле үзидарә органы, бүлекчә исе­ме,

_____ ИНН, мәгълүмат ресурслары турында мәгълүматлар)

урнашу адресы: _____,
шәхси мәгълүматларымны, атап әйткәндә _____
(шәхси мәгълүматлар субъекты тарафыннан эшкәртүгә

_____ ризальк бирелә торган шәхси мәгълүматлар исе­млеген күрсәтергә)

эшкәртүгә, ягъни «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 3 пункт­ында каралган гамәлләрне кылу­га ризальк бирәм.

Бу ризальк аңа кул куйган көннән язма рәвештә кире алган көнгә кадәр гамәлдә.

20__ елның «__» _____

_____ (балигъ булмаган зат имзасы)

_____ (фамилиясе, исе­ме, атасының исе­ме (соңгысы – булганда))

Ризамын _____
(законның вәкилнең фамилиясе, исе­ме, атасының исе­ме (соңгысы – булганда)) _____ (имзасы)

Искәрмә. Гаризага балигъ булмаган зат вәкиле вәкаләтләрэн раслый торган документ күчермәсен теркәргә кирәк.

«Торак шартларын яхшыртуга мохтаж күпбалалы гаилэләрне торак белән тәмин итү өчен сертификатлар бирү, реализацияләү кагыйдэләренә б нчы кушымта

Форма

«Раслыйм»
Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министры

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

20__ ел, «__» _____

20__ елга Татарстан Республикасында
сертификатлар алучы күпбалалы гаилэләр исемлеге

Т/с	Фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)	Гаилә составы), кеше	Торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую датасы	Торак йортның булган (һәм (яки) читләштерелгән) гомуми майданы, кв. метр	Гомуми торак майданының социаль нормасы, кв. метр	Исәпкә кую органы

«Торак шартларын яхшыртуга мохтаж күпбалалы гаилэләрне торак белән тәмин итү өчен сертификатлар бирү, реализацияләү кагыйдэләренә 7 нче кушымта

Форма

«Раслыйм»
Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министры

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

20__ ел, «__» _____

20__ елга Татарстан Республикасында
сертификатлар алу өчен резервка кертелгән күпбалалы гаилэләр исемлеге

Т/с	Фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)	Гаилә составы, кеше	Торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую датасы	Торак йортның булган (һәм (яки) читләштерелгән) гомуми мәйданы, кв.метр	Гомуми торак мәйданының социаль нормасы, кв.метр	Исәпкә кую органы

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж
күпбалалы гаиләләрне торак белән
тәмин итү өчен сертификатлар бирү,
реализацияләү кагыйдәләренә
8 нче кушымта

Форма

(дәүләт хакимиятенең башкарма органы)
_____ житәкчесенә

(почта адресы)
_____ адресы буенча яшәүче
граждан _____
(фамилиясе, исеме,

атасының исеме (соңгысы – булганда))

Гариза

Мина, _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда))
паспорт _____, _____ елның « _____ » _____ нда (ндә) _____
_____ тарафыннан бирелгән,
_____ территориясендә торак белән
(Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге исеме)
тәмин итү өчен сертификат бирүегезне үтенәм.

Гаилә составы:

хатыны (ире) _____,
(фамилиясе, исеме, атасының (соңгысы – булганда), туган көне)
паспорты _____, _____ елның « _____ » _____ нда (ндә) _____
_____ тарафыннан бирелгән,
_____ адресы буенча яши;

балалары: _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), туган көне)
паспорты (туу турында таныклыгы) _____, _____ елның
« _____ » _____ нда (ндә) _____ тарафыннан бирелгән,
_____ адресы буенча яши;

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), туган көне)
паспорты (туу турында таныклыгы) _____, _____ елның
« _____ » _____ нда (ндә) _____ тарафыннан бирелгән,
_____ адресы буенча яши;

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), туган көне)
паспорты (туу турында таныклыгы) _____, _____ елның
« _____ » _____ нда (ндә) _____ тарафыннан бирелгән,
_____ адресы буенча яши;

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), туган көне)

паспорты (туу турында таныклыгы) _____, _____ елның
« _____ » _____ нда (ндә) _____ тарафыннан бирелгән,
_____ адресы буенча яши;

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), туган көне)

паспорты (туу турында таныклыгы) _____, _____ елның
« _____ » _____ нда (ндә) _____ тарафыннан бирелгән,
_____ адресы буенча яши.

Моннан тыш, минем белән башка гаилә әгъзалары да яши:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), туган көне)

паспорты _____, _____ елның « _____ » _____ нда (ндә) _____
_____ тарафыннан бирелгән.
_____ нигезендә

(норматив акт исеме)

(Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән

_____ категориясенә карыйм,

торак урын алу хокукына ия гражданнар категориясе исеме)

торак шартларын яхшыртуга (торак урыннар алуга) мохтаж дип танылдым һәм _____ елның
« _____ » _____ нан(нән) _____

(исәпкә кую урыны)

_____ чиратта торам.

_____ номерлы исәпкә алу эше.

I. Хәзерге вакытта минем һәм минем гаилә әгъзаларымның Россия Федерациясе территория-
сендә даими яшәү өчен торак урыннары юк (бар).

(кирәк булмаганын сызарга)

Минем һәм (яки) минем гаилә әгъзаларым социаль наем шартнамәләре буенча яшәгән һәм
(яки) милек хокукында минеке һәм (яки) минем гаилә әгъзаларымныкы булган торак урыннар булу
турында мәгълүматлар:

Т/с	Фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)	Торак урыны булган затның сертификат алучы белән туганлык мөнәсәбәтләре	Торак урын урнашу урынының почта адресы	Торак урынынң төрө, гомуми мәйданы, кв.метр	Файдалану нигезләре (социаль наем шартнамәсе яки милек хокукы нигезендә), шартнамә датасы һәм реквизитлары, милек хокукы турында таныклык реквизитлары
1.					
2.					
3.					

II. Милек хокукында минеке һәм (яки) минем гаилә әгъзаларымныкы булган торак урыннан
баш тартуға китергән граждан-хокукый алыш-бирешләр (бу торак урыннан дүлэт милке яки
муниципаль милек файдасына баш тартудан тыш) башкардым (башкармадым).

(кирәк булмаганын сызарга)

Милек хокукында минеке һәм (яки) минем гаилә әғзаларымныкы булган торак урыннан баш тартуға китергән граждан-хокукый алыш-бирешләр (бу торак урыннан дәүләт милке яки муниципаль милек файдасына баш тартудан тыш):

Т/с	Фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)	Торак урыннан баш тартуны башкарган затның сертификат алучы белән туганлык мөнәсәбәтләре	Торак урын урнашу урынының почта адресы	Торак урынынң төре, гомуми мәйданы, кв.метр	Торак урыннан баш тартуға китергән граждан-хокукый алыш-бирешләр һәм әлеге алыш-бирешләр башкару фактын раслый торган документлар реквизитлары
1.					
2.					
3.					

Мин һәм минем гаилә әғзалары әлеге мәғлүматларның дөрөсләген һәм тулылығын раслайбыз. Федераль башкарма хакимият органнарында (Федераль салым хезмәтен, Федераль миграция хезмәтен, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтен кертеп) тапшырылган документларны тикшерүгә, шулай ук шәхси мәғлүматларны эшкәртүгә ризалык бирәбез.

Мин, _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)),

үзем биргән мәғлүматларда һәм гаризага теркәгән документларда дөрөслөккә туры килми торган һәм дәүләт торак сертификаты алу өчен нигез булган мәғлүматлар булуы ачыкланган очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартылу турында кисәтәлдем.

Субсидия акчасыннан файдаланып, торак урын сатып алганнан соң торак шартларын яхшырту (торак урыннар алу) чиратыннан мине төшереп калдыруга риза.

Гаризага түбәндәге документларны терким:

- 1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
- 2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
- 3) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
- 4) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
- 5) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
- 6) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
- 7) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
- 8) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)

Сертификатны алу һәм аннан файдалану шартлары белән таныштым һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм.

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда))

_____ (имзасы)

_____ (датасы)

Гайләнең балигъ булмаган әгъзалары гариза белән риза:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1) | _____ | _____ |
| | (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)) | (имзасы) |
| 2) | _____ | _____ |
| | (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)) | (имзасы) |
| 3) | _____ | _____ |
| | (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)) | (имзасы) |
| 4) | _____ | _____ |
| | (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)) | (имзасы) |
| 5) | _____ | _____ |
| | (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)) | (имзасы) |
| 6) | _____ | _____ |
| | (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)) | (имзасы) |
| 7) | _____ | _____ |
| | (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)) | (имзасы) |

гариза бирүченең һәм аның гайлә әгъзаларының имзасын раслый торган нотариаль язу)
