РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АТНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
422750, село Большая Атня, улица Советская, дом 38

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘТНӘ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422750, Олы Әтнә авылы, Совет урамы., 38нче йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

“09” марта 2022 № 78

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2022 елга иң чик күләмнәрен билгеләү турында

2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы белән Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2021 елның 17 декабрендәге 955/пр номерлы боерыгы белән расланган “Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан «2022елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2022 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында», Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 матдәләре, Әтнә район башкарма комитетының 2021 елның 16 апрелендәге 100 номерлы карары белән расланган “Социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормативлары турында” Әтнә муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2022 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге чик мәгънәләрен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче граждан өчен – 944856 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-1202544 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен-1546128 сум;

- дүрт кешедән торган гаилә өчен-2061504 сум;

- биш кешедән торган гаилә өчен -2576880 сум;

- алты кешедән торган гаилә өчен-3092256 сум;

- җиде кешедән торган гаилә өчен-3607632сум.

1.2. исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме тәшкил итә:

- ялгыз яшәүче граждан өчен-20813,82 сум;

- ике кешедән торган гаилә өчен-13245,16 сум;

- өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен-11352,99 сум;

2. Әтнә районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән күрсәткечләрне, гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алганда, кулланырга.

3. Әлеге карарны http:pravo. tatarstan ru ТР хокукый мәгълүмат рәсми порталында http://atnya.tatarstan.ru Әтнә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Җитәкче А.Ф. Каюмов

Кушымта
Әтнә районы башкарма комитеты
2022 елның "09" мртындагы
78 номерлы карарына

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ, кайда

СЖ-базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-саны гаилә әгъзалары;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 33 х 28632 = 944856 сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 42 х 28632 = 1202544 сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х3 х 28632 = 1546128 сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х4 х 28632 = 2061504 сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х5 х 28632 = 2576880 сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х6 х 28632 = 3092256 сум

ж) җиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х7 х 28632 = 3607632 сум

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләменең иң чик күрсәткече формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС), кайда

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (унлы вакланма));

КП - гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен Кредит срогы (саны ай);

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе "Бәяләр диапазонын билгеләү турында" 22 елның 19 гыйнварындагы 66 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» НПның хаты белән билгеләнгән, Әтнә муниципаль районы буенча торакның бер квадрат метрының уртача базар бәясе 28632 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына
яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган
керемнең иң чик күләмен исәпләү

№ 1 Табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС Х НП РЦ) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС-Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП-кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенең чагыштырмасы	Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән җыелма айлык керем	ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (бер кешегә)	Керемнең иң чик кыйммәте (сум) (гаиләгә) (ПД х РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			28632	7,8/12/100= 0.0065	180	0.7	0,3		
33	944856	1	28632	0.0065	180	0.7	0,3	20813,82	20813,82
42	1202544	2	28632	0.0065	180	0.7	0,6	13245,16	26490,32
54	1546128	3	28632	0.0065	180	0.7	0,9	11352,99	34058,97
72	2061504	4	28632	0.0065	180	0.7	1,2	11352,99	45411,96
90	2576880	5	28632	0.0065	180	0.7	1,5	11352,99	56764,95
108	3092256	6	28632	0.0065	180	0.7	1,8	11352,99	68117,94
126	3607632	7	28632	0.0065	180	0.7	2,1	11352,99	79470,93