

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Югары  
Шепкә авыл жирлеге Советы**

**КАРАРЫ**

28.03.2022ел

№ 51

**«Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Югары Шепкә авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 29 декабрәндәге 19 номерлы Зэй муниципаль районы Югары Шепкә авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турында**

«Дәүләт милкен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2007 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өләшләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 1 июлендәге 273-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районының Югары Шепкә авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Югары Шепкә авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Югары Шепкә авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 29 декабрәндәге 19 номерлы Зэй муниципаль районы Югары Шепкә авыл жирлеге Советы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 5 пунктны түбәндәге редакция дә бәян итәргә:

«5. Муниципаль мөлкәтне аукционда сату

5.1. Әгәр сатып алучылар мондый мөлкәткә карата ниндидә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль мөлкәт аукционда сатыла. Аны сатып алу хокукы сатулар барышында мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк сатып алучыга бирелә.

5.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

5.3. Муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сату-алулар барышында ачык белдерелә.

Бер генә кеше катнашкан аукцион барып чыкмаган дип таныла.



5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрндә игълан ителгәндатаданбашлана, ул 25 көннәндә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла. Аукционда катнашучыларны тану элеге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукционда катнашуны дөгъвалаучыларны катнашучы дип тану күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

5.5. Аукцион үткәргәндә мәгълүмати хәбәрдә, элеге нигезләмәненң 4.16 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башлангыч бәяне күтәрүнең зурлыгы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен алдан бирелә торган акча муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәяненң 20 проценты күләмендәбилгеләнә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка алдан бирелә торган акчаның керүен раслый торган документ булып элеге сәчеттан өзәмтә тора.

5.7. Претәндентка түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претәндентның Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исәмләк нигезендә барлык документлар да (аукционда муниципаль мөлкәт бәясә турында тәкъдимнәрдән тыш) тапшырылмаган яисә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми;

- гариза претәндент тарафыннан мондый гамәлләрне башкаруга вәкәләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;

- билгеләнгән вакытка мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка алдан бирелә торган акчаның керүә расланмаган.

Аукционда катнаштырудан претәндентка баш тарту нигезләрә исәмләгә төгәл булып тора.

5.8. Дөгъвачыны аукционда катнашучы дип таныганчы, ул теркәлгән гаризаны кирә алырга хокуклы. Дөгъвачы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гариза кирә алынган очракта, алдан бирелгән акча гаризаны кирә алу турында хәбәрнамә кергән көннән соң биш көннән дә соңга калм ыйча кирә кайтарылыргатиеш. Гаризаны дөгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланганнан соң кирә алган очракта, алдан бирелгән акча аукционда катнашучылар өчән билгеләнгән тәртиптә кирә кайтарыла.

5.9. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.

5.10. Аукционда катнашучыны жиңүчә итәп тану турында хәбәрнамә жиңүчәгә аукционга йомгак ясау көнендә жибәрелә.

5.11. Аукцион жиңүчәсә билгеләнгән вакытта мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда алдан бирелгән акчааңа кирә кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән килешүне төзү хокукын югалта.

5.12. Аукционда катнашучыларга алдан бирелгән сума, жиңүчәдән тыш, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчәндә кирә кайтарыла.



5.13. Аукцион жиңүчесебеләнсату-алу килешүе аукционга йомгак ясаганнан соң 5 эш көне эчендә төзелә.

5.14. Аукцион аукцион  
уздырунәтижеләребуенчабилгеләнгәнмуниципальмөлкәтбәясенәтижеләренәнәерымдәгъваланаалмый.

5.15. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәткә тулысынча түләгәннән соң утыз көннәндә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

1.2. 6.5 пунктчада:

а) 3 нче абзацны түбәндәге редакция дә бәян итәргә:

«Әгәрсату-алуның берничә катнашучысы гавами тәкъдим аша беренче тәкъдимнең бәясен яисә«киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслаган очракта, аукционның барлык катнашучылары белән ачык тәкъдим ашамөлкәт бәясен турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасын күздә тотканәлеге нигезләмә нигезендә билгеләнгән аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә.Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен булып беренче тәкъдимнең бәясен яисә «киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен тора.»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып киткән бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә,аны сатып алу хокукыберенче булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыга бирелә.»;

1.3. 6.12 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6.12. Гавами тәкъдим юлы белән сату-алу уздыру датасыннан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча жиңүче белән сату-алу килешүе төзелә.»;

1.4. 7.2 пунктчаның өченче жөмләсендә «бирелә» сүзен «белдерелә» сүзенә алмаштырырга;

1.5.9.7 пунктчаның беренче жөмләсендә«бастырып чыгару» сүзләрен «Интернет» чөлтәрендәге рәсми сайтта урнаштыру» сүзләренә алмаштырырга.

2.Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районы рәсми сайтының «Авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

3. Карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Совет рәисе



Л.М.Камалиева