

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы
Урсай авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

18. 03. 2022

№44

«Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Урсай авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның “29” декабрь 2020 номерлы Зэй муниципаль районы №18 авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 1 июлдәге 273-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районы Урсай авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Урсай авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Урсай авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның “29” декабрь 2020 №18 номерлы Зэй муниципаль районы Урсай авыл жирлеге Советы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Муниципаль мөлкәтне аукционда сату

5.1. Әгәр сатып алучылар мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль мөлкәт аукционда сатыла. Аны сатып алу хокукы сатулар барышында мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк сатып алучыга бирелә.

5.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

5.3. Муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сату-алулар барышында ачык белдерелә.

Бер генә кеше катнашкан аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә игълан ителгән датадан башлана, ул 25 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла. Аукционда катнашучыларны тану элеге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә

гамэлгэ ашырыла. Аукцион аукционда катнашучыларны дэгъвачылар дип таныган көннөн соң өченче эш көнөннөн дә соңга калмыйча уздырыла.

5.5. Аукцион үткэргэндэ мэгълүмати хэбэрдэ, элеге нигезлэмэнең 4.16 пунктында күрсәтелгән белешмэлэрдән тыш, башлангыч бәяне күтәрүнең зурлығы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен алдан бирелә торган акча муниципаль мөлкәтне сату турында мэгълүмати хэбэрдэ күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә билгеләнә.

Мэгълүмати хэбэрдэ күрсәтелгән сәчетка алдан бирелә торган акчаның керүен раслый торган документ булып элеге сәчеттан өзөмтә тора.

5.7. Претендентка түбәндәге нигезлэрдэ аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алу хөкүкын расламый;

- мэгълүмати хэбэрдэ күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да (аукционда муниципаль мөлкәт бәясә турында тәкъдимнэрдән тыш) тапшырылмаган яисә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми;

- гариза претендент тарафыннан мондый гамәлләрне башкаруга вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;

- билгеләнгән вакытка мэгълүмати хэбэрдэ күрсәтелгән сәчетка алдан бирелә торган акчаның керүе расланмаган.

Претендентны аукционда катнаштырудан баш тарту нигезлэре исемлегә төгәл булып тора.

5.8. Дэгъвачыны аукционда катнашучы дип таныганчы, ул теркәлгән гаризаны кире алырга хөкүклы. Дэгъвачы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гариза кире алынган очракта, алдан бирелгән акча гаризаны кире алу турында хэбәрнамә кергән көннөн соң биш көннөн дә соңга калмыйча кире кайтарылырга тиеш. Гаризаны дэгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланганнан соң кире алган очракта, алдан бирелгән акча аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

5.9. Бер зат бер генә гариза бирергә хөкүклы.

5.10. Аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында хэбәрнамә жиңүчегә аукционга йомгак ясау көнендә жибэрелә.

5.11. Аукцион жиңүчесә билгеләнгән вакытта мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда алдан бирелгән акча аңа кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән килешүне төзү хөкүкын югалта.

5.12. Аукционда катнашучыларга алдан бирелгән сумма, жиңүчедән тыш, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.

5.13. Аукцион жиңүчесә белән сату-алу килешүе аукционга йомгак ясаганнан соң 5 эш көне эчендә төзелә.

5.14 Аукцион уздыру нәтижэлэре буенча билгеләнгән муниципаль мөлкәт бәясә аукцион нәтижэлэреннән аерым дэгъвалана алмый.

5.15. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хөкүкын рәсмиләштерү мөлкәткә тулысынча түлэгәннән соң утыз көннөн дә соңга калмыйча Россия Федерациясә законнары һәм сату-алу шартнамәсә нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

1.2. 6.5 пунктчада:

а) 3 нче абзацны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«Әгәр сату-алуның берничә катнашучысы гавами тәкъдим аша беренче тәкъдимнең бәясен яисә «киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслаган очракта, аукционның барлык катнашучылары белән ачык тәкъдим аша мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасын күздә тоткан әлеге нигезләмә нигезендә билгеләнгән аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренче тәкъдимнең бәясе яисә «киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясе тора.»;

б) түбэндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып киткән бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокукы беренче булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыга бирелә.»;

1.3. 6.12 пунктчаны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«6.12. Гавами тәкъдим юлы белән сату-алу уздыру датасыннан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча жиңүче белән сату-алу килешүе төзелә.»;

1.4. 7.2 пунктчаның өченче жөмләсендә «бирелә» сүзен «белдерелә» сүзенә алмаштырырга;

1.5. 9.7 пунктчаның беренче жөмләсендә «бастырып чыгару» сүзләрен «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта урнаштыру» сүзләренә алмаштырырга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районы рәсми сайтының «Авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

3. Карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны узәме йөкләргә.

Совет рәисе



Н.А.Гатина