

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

**КАРАР № XX-2**

Балык Бистәсе ш.т.п.

2022 елның 05 марты

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тегермәнлек авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Түбән Тегермәнлек авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тегермәнлек авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүматны тыңлап фикер алышканнан соң, җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә, 2021 елның 14 сентябрдә узган гавами тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тегермәнлек авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Түбән Тегермәнлек авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

35 маддәне яңа редакциядә баян итәргә:

“35 маддә. **Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар**

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, аз һәм уртача катлы торак йортлар, индивидуаль торак йортлар төзү өчен аталган.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрендәге объектлар территориянен кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрендәге объектларга карата ярдәмчеләрен урнаштыру өчен территориянең 40% ка кадәрэн файдаланырга рөхсәт ителә.

**Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы.**

**Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы (Зонаның кодлары – Ж1)** аерым торучы һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен жирле эһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән бүлеп бирелгән.

**Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Шәхси торак төзелеше өчен (код: 2.1);
- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге) (код: 2.2);
- Блокланган торак төзелеше (код: 2.3);
- Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- Ижтимагый идарә (код: 3.8);
- Дәүләт идарәсе (код: 3.8.1);
- Спорт белән шөгылләнү өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);
- Тарихи-мәдәни эшчәнлек (код: 9.3)
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (уңайлылык булдыру) (код: 12.0.2)

**Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:**

- Кибетләр (код: 4.0);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Мәдәни үсеш (код: 3.6);
- Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары (код: 3.6.1);
- Дини файдалану (код: 3.7);
- Дини йолаларны гамәлгә ашыру (код: 3.7.1);
- Дини идарә һәм белем бирү (код: 3.7.2);
- Яшелчәчелек алып бару (код: 13.1);

**Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- Сәүдә объектлары (код: 4.2);
- Жәмәгать туклануы (код: 4.6);
- Көнкүреш хезмәте күрсәтү (код: 3.3);
- Эчке тәртипне саклау (код: 8.3);
- Элемтә (код: 6.8);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1.);
- Спорт (код: 5.1);
- Тулай тораклар (код: 3.2.4);
- Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше (код: 2.1.1);

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары:

Блокланган һәм индивидуаль утар төзелеше жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь күләме (үлчәме) Балык Бистәсе муниципаль район Советы карары нигезендә кабул ителә.

Параметрлар төрләрә үлчәү берәмлекләре	Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре		
		Аерым торучы бер гаилә өчен йорт	Блоклы йортта бер гаиләгә торак берәмлеге
<b>Жир кишәрлекләренен чик параметрлары</b>			
Минималь майдан	кв.м	1000	1000
Максималь майдан	кв.м	2500	-
Урамның (юл йөрү) фронты буенча минималь киңлеге	м	12	6
<b>Кишәрлекләр чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары</b>			
Кишәрлектәгә төзелешенен максималь проценты	%	50	60
Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш) (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	3	3
Кишәрлекнең чикләреннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш)	м	а) 1- брандмауэр диварның булуы мәжбүри булганда; б) 3 – башка очрактарда	а) 0 - күрше блокларга тоташкан очрактарда; б) 3 - башка очрактарда
Кишәрлекнең арт чигеннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш) (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгәндә)	м	3	3
Төп корылма (мансардны да кертеп) катларының чик саны	кат	3	3
Корылмаларның (төзелмәләрнең) максималь	м	18 м	18 м

биеклеге				
Ярдәмче корылмалар (төзелмэләр) чик саны	кат		1	1
Ярдәмче корылмаларнең (төзелмэләрнең) биеклеге (яссы түбә/скат түбә)	м		3,5/4,5	3,5/4,5
Жир кишәрлекләре киртэләренең биеклеге	м		2*	2*

Таблицага искәрмә: Таблицада бирелгән жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр (ара калдырулар) таблицасында тәкъдим ителгән тайпылулар түбәндәге шарт белән рөхсәт ителә:

- жир кишәрлекләре хужаларының күрсәтелгән тайпылуларга үзара ризалыгы булганда;

- төп төзелмэләр (торақ йортлар) арасындагы ераклык тигез яисә 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык каралтылары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык тигез яисә 2 метрдан артып китә (ярдәмче корылмаларны блоклау да рөхсәт ителә);

- күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив ераклыктар саклана.

**Күрше кишәрлекләрдәге төзелмэләр арасындагы минималь ераклыктар:**

торақ бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык каралтыларына кадәр – кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән хужалык каралтыларына кадәр – кимендә 1 м;

бәдрәфтән күрше йортның диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) – 12 м дан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м;

**Индивидуаль торақ төзелеше зонасында жир кишәрлеген төзүгә таләпләр:**

“Бер фатирлы торақ йортлар” СНИП 31-02-2001 таләпләрен, санитар һәм янгынга каршы нормаларны үтәп, хужалык сараен, гаражын, мунчасын, теплицаны утар йортына орындырып төзү рөхсәт ителә.

Терлек һәм кош-корт өчен каралтылар төзү аларны торақ бүлмәләрдән ким дигәндә 3 төрле ярдәмче биналар белән изоляцияләгәндә рөхсәт ителә, терлек һәм кош-корт өчен урыннарның йортның төп керү ишегеннән 7 м дан да якына булмаган арада изоляцияләнгән тыштан керү ишеге булырга тиеш.

Кошлар һәм терлекләр тоту өчен сарайлардан шахта коеларына кадәр ара минимум 20 м булырга тиеш.

Терлек һәм кош-корт тоту өчен блокланган сарайларда төзелешнең гомуми мәйданы 800 кв. метрдан артмаска тиеш. Сарайлар төркөмнәре арасындагы ераклыктар 2008 елның 22 июлендәге “Янгың куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент” 123-ФЗ номерлы федераль законның II разделының 15 бүлегенә нигезендә кабул ителә.

Башка таләпләр:

Чиктәш жир кишәрлекләрендә йорт хужаларының үзара ризалыгы буенча хужалык корылмаларын блоклау рөхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш майданы 800 кв. метрдан артык түгел. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыктар 2008 елның 22 июлендәге "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 123-ФЗ номерлы федераль законның II разделының 15 бүлгә нигезендә кабул ителә.

Ярдәмче төзелмәләренә, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан гайре, урамнар ягыннан урнаштырырга рөхсәт ителми.

Чүп-чар чокырлары булган жирле канализацияне йорт биләмәләре территорияләрендә генә урнаштыру шарт. Чүп-чар һәм юынтык сулар өчен чокырларны урнаштыру йорт биләмәсе чигеннән 4 м ераклыкта башкарыла.

Әлегә маддә белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89\*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

#### **Ижтимагый-эшлекле төзелешләр зонасы**

**Ижтимагый-эшлекле зона (Зонаның коды – ОД1)** күп функцияле кулланылыштагы административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларның киң спектры булган объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелә.

#### **Күчмәсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (код: 2.7);
- коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- халыкка социаль ярдәм күрсәтү (код: 3.2.2);
- элемент хезмәтләре күрсәтү (код: 3.2.3);
- тулай тораклар (код: 3.2.4);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (код: 3.3);
- амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- стационар медицина хезмәте күрсәтү (код: 3.4.2);
- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- урта һәм югары һөнәри белем (код: 3.5.2);
- мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (код: 3.6.1);
- дини файдалану (код: 3.7);
- дини йолаларны гамәлгә ашыру (код: 3.7.1);
- дини идарә һәм мәгариф (код: 3.7.2);
- ижтимагый идарә (код: 3.8);
- дәүләт идарәсе (код: 3.8.1);

- вәкиллек эшчәнлеге (код: 3.8.2);
- фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (код: 3.10.1);
- эшлекле идарә (код: 4.1);
- кибетләр (код: 4.4.);
- банк һәм иминият эшчәнлеге (код: 4.5);
- жәмәгать туклануы (код: 4.6);
- кунакханә хезмәте (код: 4.7);
- күңел ачу чаралары (код: 4.8.1);
- спорт тамашаларын тээмин итү (код: 5.1.1);
- биналарда спорт белән шөгылләнүне тээмин итү (код: 5.1.2);
- спорт белән шөгылләнү өчен майданчыклар (код: 5.1.3);
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (код: 9.3);
- су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:**

- юк;

#### **Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- сәүдә объектлары (код: 4.2);
- автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- элемтә (код: 6.8);
- коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1).

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары. ИЭ зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләме шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләренә туры китереп кабул ителә. Алар булмаганда норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2016 “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү”).

#### **Төзелмәләрнең биеклеге**

Төп төзелештәге катларның чик саны - 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең чик биеклеге - 20 м;

#### **Төзелешнең коэффициенты:**

Күпфункцияле ижтимагый зона төзелешенең максималь коэффициенты - 1,0

#### **Кишәрлектәге корылмалардан һәм урамнардан минималь ераклыктар:**

урамнарның кызыл линиясеннән төзелмәгә кадәр – 5 м, килү юлының кызыл линиясеннән төзелмәгә кадәр – 3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелмәгә кадәр-10 м;

стационары булган дэвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп төзелмәгә кадәр-30 м;

2-3 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасындагы ераклык кимендә 15 м, 4 кат биеклегендәгеләрнең кимендә 20 м, инсоляция һәм яктыртылу исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзеклекләрен исәпкә алып; Стационары булган дөвалау учреждениесе бинасы белән һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Башка таләпләр:

Әлеге зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тегермәнлек авыл җирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Әлеге маддә белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89\*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

### **Инженерлык инфраструктурасы зонасы**

**ИТ1 инженерлык инфраструктурасы зонасы** эре инженер инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шул исәптән торба үткәргеч транспорт һәм элемент корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен бүлеп бирелә. Территориядән файдалану режимы объектны норматив һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Хезмәт урыны гаражлары (код: 4.9);
- Энергетика (код: 6.7);
- Торбаүткәргеч транспорт (код: 7.5);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (уңайлылык тудыру (код: 12.0.2).

#### **Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- кибетләр (код: 4.4);
- элемент (код: 6.8);
- һава транспорты (код: 7.4).

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләре үлчәмнәре, объектларны урнаштыруга карата таләпләр Шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары белән яисә исәп-хисап нигезендә техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

Башка таләпләр:

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тегермәнлек авыл жирлегә территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Әлеге маддә белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләргә нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89\*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

### **Транспорт инфраструктурасы зонасы**

**Транспорт зонасы (Зонаның коды -ИТ2)** транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелә, шул исәптән тимер юл, автомобиль, елга, һава, торбаүткәргеч транспорт һәм элемент корылмалары һәм коммуникацияләре.

**Күчәмсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Күчмә торак (код: 2.4);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләргә тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлеккә тәмин итү (код: 3.9.1);
- Хезмәт урыны гаражлары (код: 4.9);
- Транспорт чараларын заправкалау (код: 4.9.1.1);
- Юл ялын тәмин итү (код: 4.9.1.2);
- Автомобильләр юу(код: 4.9.1.3);
- Автомобильләр ремонтлау (код: 4.9.1.4);
- Тимер юллар (код: 7.1.1);
- Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү (код: 7.1.2);
- Автомобиль юлларын урнаштыру (код: 7.2.1);
- Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү (код: 7.2.2);
- Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары (код: 7.2.3);
- Су транспорты (код: 7.3);
- Һава транспорты (код: 7.4);
- Торба үткәргеч транспорт (код: 7.5);
- Урамнан тыш транспорт (код: 7.6);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);

- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1).

**Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:**

- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

**Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- Элемтә (код: 6.8);
- Кибетләр (код: 4.4);
- Жәмәгать туклануы (код: 4.6).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләрененң үлчәмнәре, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Башка таләпләр:

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тегермәнлек авыл жирлегә территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Өлеге маддә белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89\*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

**Авыл хужалыгы өчен аталган зоналар**

**Авыл хужалыгы предприятиеләрененң житештерү зоналары**

**Авыл хужалыгы предприятиеләрененң житештерү зоналары (Зонаның коды - СХ1)** "Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрененң, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе" СанПин 2.2.1.2.1.1.1.1200-03 нигезендә торак төзелеше чикләренә һәм әйләнә-тирә мохит сыйфатынын нормалаштырылган күрсәткечләре булган башка объектлар үтәлгән очракта, авыл хужалыгы предприятиеләрен һәм аларга хезмәт күрсәтү объектларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелә.

**Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Яшелчәчелек (код: 1.3);
- Бакчачылык (код: 1.5);
- Терлекчелек (код: 1.8);
- Жәнлекчелек (код: 1.9);
- Кошчылык (код: 1.10);
- Дуңгызчылык (код: 1.11);

- Умартачылык (код: 1.12);
- Балыкчылык (код: 1.13);
- Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү (код: 1.15);
- Питомниклар (код: 1.17);
- Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү (код: 1.18);
- Печән чабу (код: 1.19);
- Авыл хужалыгы терлекләрен көтү (код: 1.20);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Коммуналь хезмэт күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тээмин итү (код: 3.9.1);
- Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (код: 3.10.1);
- Кибетләр (код: 4.4);
- Жәмәгать туклануы (код: 4.6);
- Транспорт чараларын заправкалау (код: 4.9.1.1);
- Автомобильләр юу (код: 4.9.1.3);
- Складлар (код: 6.9);
- Склад мәйданчыклары (код: 6.9.1);
- Фәнни-житештерү эшчәнлегенә (код: 6.12);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

**Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- Фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);
- Фәнни сынаулар үткәрү (код: 3.9.3);
- Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә (код: 4.10);
- Аучылык һәм балыкчылык (код: 5.3);
- Элемтә (код: 6.8).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләре үлчәмнәре, биналар мәйданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда, норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2016 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү"). Төзелеш коэффициенты – 0,8.

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны “Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент” 22

июль, 2008 ел, № 123-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларыннан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

Тәрәзә уемнары аша яктыртыла торган биналар арасындагы ераклык каршы торучы биналарның иң зур биеклегеннән (кәрниз түбәсенә кадәр) ким булырга тиеш түгел.

**Башка таләпләр:**

Терлекчелек комплекслары һәм фермалары территориясендә һәм аларның санитар-саклау зоналарында авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү предприятиеләрен, азык-төлек объектларын һәм аларга тинләштерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге маддәдәгә күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә (“СНиП 2.07.01-89\*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү”, СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрдәгә 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

#### **Рекреация билгеләнешендәгә зоналар**

**Табиғый ландшафтлар зонасы (Зонаның коды-Р2)** Р2 табиғый ландшафтлары зонасы булган табиғат ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалануның хокукый шартларын тәмин итү, халык сәламәтлеге, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу, алардан рациональ файдалануны тәмин итү өчен бүлеп бирелә.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Табиғый территорияләре саклау (код: 9.1);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.3);

#### **Күчәмсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү (код: 3.9.1);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (11.2);

#### **Махсус билгеләнештәгә зоналар**

**Зиратлар зонасы (Зонаның коды – СН1)** зиратларны, крематорийларны урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен атала.

#### **Күчәмсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);

- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тээмин итү (код: 3.9.1);
- Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары (код: 7.2.3);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11. 1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2);
- Ритуаль эшчәнлек (код: 12.1).

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1).

#### **Күчемсез мөлкәтне файдалануның рөхсәт ителгән төрләре:**

Билгеләнми.

Махсус билгеләнештәге зоналар территориясендә техник регламентлар, нормалар һәм кагыйдәләр таләпләрен исәпкә алып, әлеге территорияләрдән файдалануның махсус хокукый режимы билгеләнә. Зиратлар булган зонада урнашкан жир кишәрлекләренә хокукый режимы "Мәет жирләү һәм күмү эше турында" 1996 елның 12 гыйнварындагы 8-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

**Калдыкларны туплау (өю) һәм күмү зонасы (Зонаның коды – СН1)**  
туплау (өю) объектларын урнаштыру, күмү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тээмин итү (код: 3.9.1);
- Автомобильләр юу (код: 4.9.1.3);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11. 1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Махсус эшчәнлек (код: 12.2).

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре.**

- Билгеләнми.

#### **Күчемсез мөлкәтне файдалануның рөхсәт ителгән төрләре:**

Билгеләнми.

#### **Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы (Зонаның коды – СН2)**

Зона гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-саклау зоналарын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

-Территорияне төзеклөндерү (код: 12.0.2);

**Үлэт базын урнаштыру зонасы (Зонаның коды – СНЗ)**

Махсус билгеләнештәге СНЗ зонасы үлэт базларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

– Махсус эшчәнлек (код: 12.2).”

2. Кушымта итеп бирелә торган редакциядә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тегермәнлек авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Түбән Тегермәнлек авыл җирлеге” муниципаль берәмлек территориясеннән файдалануның аерым шартлары булган картасына үзгәрешләр кертергә һәм расларга:

кадастр номеры 16:34:160901:88 булган 32001 кв.м мәйданлы җир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата, ул Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Түбән Тегермәнлек авыл җирлеге адресы буенча урнашкан, агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасын билгеләү өлешендә (СХ1).

3. Карарны Татарстан Республикасы. Балык Бистәсе муниципаль районы, Югары Тегермәнлек авылы, Совет урамы, 4а йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.

5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район  
Башлыгы



И.Р. Тажетдинов