

РЕШЕНИЕ

КАРАР

11.03.2022

Иске Эсләк

№ 19-1

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Иске Эсләк авыл жирлегенә советының 2013 елның 16 августындагы 6-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Иске Эсләк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Иске Эсләк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, "Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, жирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнган документларын раслау, эшләү һәм әзерләү вәкаләтләрен Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарына гамәлгә ашыруны тапшыру турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының 2021 елның 15 декабрдәге 13-3 номерлы карарына, "Әгерже муниципаль районы Иске Эсләк авыл жирлегенә жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, жирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнган документларын раслау, эшләү һәм әзерләү вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыруны кабул итү турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Иске Эсләк авыл жирлегенә Советының 2021 елның 17 декабрдәге 17-4 номерлы карарына, Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнган документацияне раслау, эшләү һәм әзерләү буенча вәкаләтләренә бер кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Иске Эсләк авыл жирлегенә Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Иске Эсләк авыл җирлегенә советының 2013 елның 16 августындагы 6-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Иске Эсләк авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктында (Торак зоналары 1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхси торак төзелеш»;»;

«шәхси ярдәмче хужалык алып бару.»;

2) 30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеш регламентларын җир кишәрлекләреннән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеш регламентлары) түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Җир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре:

- «Шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге җир кишәрлекләренә минималь күләм - 1 000 кв.м. (элең бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуаль торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге җир кишәрлекләренә максималь күләм - 5 000 кв.м. (элең бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый).

Капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж). Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м.

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклегенә - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биеклегенә).

Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.

Төзелеш коэффициентлары:

- утар тибендәге төзелеш коэффициентлары - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициентлары - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

- урамнарның кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

- кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

- бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

- бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү чыганагына кимендә 25 м.».

2. Әлеге карарны «Интернет» ви́нформацион-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Иске Эсләк авыл җирлегенең махсус бирелгән мәгълүмат стендында элөп халыкка җиткерергә.

3. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Авыл җирлеге башлыгы,
Совет рәисе



 Д.М.Ахметов