

РЕШЕНИЕ

КАРАР

10.03.2022

Түбән Көчәк авылы

№ 16-1

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Көчәк авыл җирлегенә советының 2013 елның 26 октябрендәге 23-5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Көчәк авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Көчәк авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, "Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләрен Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарына гомуми ашыруны тапшыру турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 2021 елның 15 декабрендәге 13-3 номерлы карарына, "Әгерҗе муниципаль районы Көчәк авыл җирлегенә җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләренә бер өлешен гомуми ашыруны кабул итү турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Көчәк авыл җирлегенә Советының 2021 елның 17 декабрендәге 13-2 номерлы карарына, Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документацияне раслау, эшләү һәм эзерләү буенча вәкаләтләренә бер кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Көчәк авыл җирлегенә Советы к а р а р и т т е :

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Көчек авыл жирлегә советының 2013 елның 26 октябрдәгә 23-5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Көчек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләрне кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктнда (Торак зоналары 1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәгә эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхси торак төзелеш»;»;

«шәхси ярдәмче хужалык алып бару.»;

2) 30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеш регламентларын жир кишәрлекләренән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеш регламентлары) түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«1.2. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре:

- «Шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәгә жир кишәрлекләренә минималь күләм - 1 000 кв.м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуаль торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәгә жир кишәрлекләренә максималь күләм - 5 000 кв.м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).

Капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж). Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 10 м.

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклегә - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биеклегә).

Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

- утар тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициенты - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

- урамнарның кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләренән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тәрәзәләренән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

- кишәрлек чигенән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

- бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

- бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү чыганагына кимендә 25 м.».

2. Әлеге қарарны «Интернет» ви́нформацион-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хоқуқый мәғълүмат рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Көчәк авыл җирлегенең махсус бирелгән мәғълүмат стендында әлеп халықка җиткерергә.

3. Әлеге қарарның үтәләшен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Авыл җирлеге башлығы,
Совет рәйсе



Р.Ә.НУРМӨХӘММӘТОВ