

**РЕШЕНИЕ**

10.03.2022

Иске Чекалда авылы

**КАРАР**

№ 19-1

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Иске Чекалда авыл жирлеге советының 2013 елның 11 августындагы 23-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Иске Чекалда авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенң 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Иске Чекалда авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, "Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, жирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләрен Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарына гамәлгә ашыруны тапшыру турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының 2021 елның 15 декабрдәге 13-3 номерлы карарына, "Әгерже муниципаль районы Иске Чекалда авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, жирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләренң бер өлешен гамәлгә ашыруны кабул итү турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Иске Чекалда авыл жирлеге Советының 2021 елның 17 декабрдәге 16-4 номерлы карарына, Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документацияне раслау, эшләү һәм эзерләү буенча вәкаләтләренң бер кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Иске Чекалда авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:



1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Иске Чекалда авыл жирлеге советының 2013 елның 11 августындагы 23-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Иске Чекалда авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктында (Торак зоналары 1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхси торак төзелеш»;»;

«шәхси ярдәмче хужалык алып бару.»;

30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеш регламентларын жир кишәрлекләреннән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеш регламентлары) түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре:

- «Шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләренә минималь күләм - 1 000 кв.м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуаль торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлекләренә максималь күләм - 5 000 кв.м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).

Капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Төп бинаның иң чик катлары - 3 кат (мансард катны да кертеп). Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м.

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклегенә - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биеклегенә).

Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

- утар тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициенты - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

- урамнарның кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык

корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

- кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

- бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

- бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кимендә 25 м.».

2. Әлеге карарны «Интернет» винформацион-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Иске Чекалда авыл жирлегенең махсус бирелгән мәгълүмат стендында элөп халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтөлешен тикшерөп торуны үз өстемә алам.

Авыл жирлеге башлыгы,  
Совет рәисө



П.М.Королөв