

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

10.03.2022

Тәбәрле

№ 16-1

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Тәбәрле авыл жирлеге советының 2013 елның 24 августындагы 16-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Тәбәрле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Тәбәрле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, "Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, жирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләрен Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарына гамәлгә ашыруны тапшыру турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының 2021 елның 17 декабрәндәге 13-3 номерлы карарына, "Әгерже муниципаль районы Тәбәрле авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, жирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыруны кабул итү турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Тәбәрле авыл жирлеге Советының 2021 елның 17 декабрәндәге 13-3 номерлы карарына, Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнарының генераль планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документацияне раслау, эшләү һәм эзерләү буенча вәкаләтләренә бер кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Тәбәрле авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тәбәрле авыл җирлеге советының 2013 елның 24 августындагы 16-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Тәбәрле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктында (Торак зоналары 1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхси торак төзелеше;»;

«шәхси ярдәмче хужалык алып бару.»;

2) 30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеше регламентларын җир кишәрлекләреннән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеше регламентлары) түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре:

- «Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге җир кишәрлекләренең минималь күләме - 1 000 кв.м. (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуаль торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге җир кишәрлекләренең максималь күләме - 5 000 кв.м. (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый).

Капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж). Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м.

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биекlege - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биекlege).

Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

- утар тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициенты - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

- урамнарның кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

- кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

- бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

- бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү чыганагына кимендә 25 м.».

2. Әлеге карарны «Интернет» винформацион-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Тәбәрле авыл жирлегенең махсус бирелгән мәгълүмат стендында элөп халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Глава сельского поселения,  
Председатель Совета



 Р.Р.САЛИМУЛЛИН