

**Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының  
Сәвәләй авыл жирлеге Советы**

**КАРАР**

**10.03.2022 ел**

**№56**

**«Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 29 декабрендәге 20 номерлы Зәй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлеге Советы каарына үзгәрешләр керту турында**

«Дәүләт милкен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2007 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2021 елның 1 июлендәге 273-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зәй муниципаль районының Сәвәләй авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Сәвәләй авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. «Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 29 декабрендәге 20 номерлы Зәй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлеге Советы каарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Муниципаль мөлкәтне аукционда сату

5.1. Әгәр сатып алучылар мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль мөлкәт аукционда сатыла. Аны сатып алу хокуки сатулар барышында мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк сатып алучыга бирелә.

5.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

5.3. Муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сату-алулар барышында ачык белдерелә.

Бер генә кеше катнашкан аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткәрү турында мәгълумат хәбәрендә игълан ителгән датадан башлана, ул 25 көннән

дә ким булмаган вакыт әчендә башкарыла. Аукционда катнашучыларны тану әлеге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланғаннан соң биш әш көне әчендә гамәлгә ашырыла. Аукционда катнашуны дәгъвалиаучыларны катнашучы дип тану күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланғаннан соң биш әш көне әчендә гамәлгә ашырыла.

5.5. Аукцион үткәргендә мәгълұмати хәбәрдә, әлеге нигезләмәнең 4.16 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башланғыч бәяне күтәрүнен зурлығы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен алдан бирелә торган акча муниципаль мәлкәтне сату турында мәгълұмати хәбәрдә күрсәтелгән башланғыч бәянең 20 проценты құләмендә билгеләнә.

Мәгълұмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка алдан бирелә торган акчаның керүен раслый торган документ булып әлеге счеттан өзөмтә тора.

5.7. Претендентка түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- тапшырылған документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алушы булу хокуқын расламый;
- мәгълұмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлық документлар да (аукционда муниципаль мәлкәт бәясе турында тәкъдимнәрдән тыш) тапшырылмаган яисә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;
- гариза претендент тарафыннан мондый гамәлләрне башкаруга вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылған;
- билгеләнгән вакытка мәгълұмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка алдан бирелә торган акчаның керүе расланмаган.

Аукционда катнаштырудан претендентка баш тарту нигезләре исемлеге төгәл булып тора.

5.8. Дәгъвачыны аукционда катнашучы дип танығанчы, ул теркәлгән гаризаны кире алырга хокуклы. Дәгъвачы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гариза кире алынған очракта, алдан бирелгән акча гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән соң биш көннән дә соңға калмычка кире кайтарылырга тиеш. Гаризаны дәгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланғаннан соң кире алған очракта, алдан бирелгән акча аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

5.9. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.

5.10. Аукционда катнашучыны жинүче итеп тану турында хәбәрнамә жинүчегә аукционга йомгак ясау көнендә жибәрелә.

5.11. Аукцион жинүчесе билгеләнгән вакытта мәлкәтне сату-алу шартнамәсен төзудән читләшкәндә яисә баш тартканда алдан бирелгән акча аңа кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән килешүне төзү хокуқын югалта.

5.12. Аукционда катнашучыларга алдан бирелгән сумма, жинүчедән тыш, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн әчендә кире кайтарыла.

5.13. Аукцион жинүчесе белән сату-алу килешүе аукционга йомгак ясаганнан соң 5 әш көне әчендә төзелә.

5.14 Аукцион уздыру нәтижәләре буенча билгеләнгән муниципаль мәлкәт бәясе аукцион нәтижәләреннән аерым дәгъвалиана алмый.

5.15. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукин рәсмиләштерү мөлкәткә тулысынча түләгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

1.2. 6.5 пунктчада:

а) 3 нче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Әгәр сату-алуның берничә катнашучысы гавами тәкъдим аша беренче тәкъдимнең бәясен яисә «киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен расланган очракта, аукционның барлық катнашучылары белән ачык тәкъдим аша мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасын күздә тоткан әлеге нигезләмә нигезендә билгеләнгән аукцион үткәрү қагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренче тәкъдимнең бәясе яисә «киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясе тора.»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып киткән бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокуки беренче булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен расланган аукционда катнашучыга бирелә.»;

1.3. 6.12 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6.12. Гавами тәкъдим юлы белән сату-алу уздыру датасыннан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча жинуче белән сату-алу килешүе төзелә.»;

1.4. 7.2 пунктчаның өченче жәмләсендә «бирелә» сүзен «белдерелә» сүзенә алмаштырырга;

1.5. 9.7 пунктчаның беренче жәмләсендә «бастырып чыгару» сүзләрен «Интернет» чөлтәрендәге рәсми сайтта урнаштыру» сүзләренә алмаштырырга.

2. Әлеге каарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районы рәсми сайтының «Авыл жирлекләре» бүлгөндә урнаштырырга.

3. Каар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге каарның үтәлешен контролъдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Сәвәләй авыл жирлек Советы рәисе



С.К.Маклаков