

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының
Сәвәләй авыл жирлегә Советы**

КАРАР

10.03.2022 ел

№56

«Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 29 декабрдәгә 20 номерлы Зэй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлегә Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт милкен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2007 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 1 июлдәгә 273-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районының Сәвәләй авыл жирлегә Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Сәвәләй авыл жирлегә Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 29 декабрдәгә 20 номерлы Зэй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлегә Советы карарына түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 5 пунктны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«5. Муниципаль мөлкәтне аукционда сату

5.1. Әгәр сатып алучылар мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль мөлкәт аукционда сатыла. Аны сатып алу хокукы сатулар барышында мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк сатып алучыга бирелә.

5.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

5.3. Муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сату-алулар барышында ачык белдерелә.

Бер генә кеше катнашкан аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрәндә игълан ителгән датадан башлана, ул 25 көннән

дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла. Аукционда катнашучыларны тану элеге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукционда катнашуны дөгъвалаучыларны катнашучы дип тану күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

5.5. Аукцион үткәргәндә мәгълүмати хәбәрдә, элеге нигезләмәнең 4.16 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башлангыч бәяне күтәрүнең зурлыгы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен алдан бирелә торган акча муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә билгеләнә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка алдан бирелә торган акчаның керүен раслый торган документ булып элеге сәчеттан өзәмтә тора.

5.7. Претәндентка түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рәхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претәндентның Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алуы булу хокукын расламый;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исәмләк нигезендә барлык документлар да (аукционда муниципаль мөлкәт бәясә турында тәкъдимнәрдән тыш) тапшырылмаган яисә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми;

- гариза претәндент тарафыннан мондый гамәлләрне башкаруга вәкәләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;

- билгеләнгән вакытка мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка алдан бирелә торган акчаның керүә расланмаган.

Аукционда катнаштырудан претәндентка баш тарту нигезләрә исәмләгә төгәл булып тора.

5.8. Дөгъвачыны аукционда катнашучы дип таныганчы, ул теркәлгән гаризаны кирә алырга хокуклы. Дөгъвачы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гариза кирә алынган очракта, алдан бирелгән акча гаризаны кирә алу турында хәбәрнамә кергән көннән соң биш көннән дә соңга қалмыйча кирә қайтарылырга тиеш. Гаризаны дөгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланганнан соң кирә алган очракта, алдан бирелгән акча аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кирә қайтарыла.

5.9. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.

5.10. Аукционда катнашучыны жиңүчә итеп тану турында хәбәрнамә жиңүчәгә аукционга йомгак ясау көнендә жибәрелә.

5.11. Аукцион жиңүчәсә билгеләнгән вакытта мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда алдан бирелгән акча аңа кирә қайтарылмый һәм ул күрсәтелгән қилешүне төзү хокукын югалта.

5.12. Аукционда катнашучыларга алдан бирелгән сумма, жиңүчәдән тыш, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә кирә қайтарыла.

5.13. Аукцион жиңүчәсә белән сату-алу қилешүә аукционга йомгак ясаганнан соң 5 эш көне эчендә төзелә.

5.14 Аукцион уздыру нәтижәләрә буенча билгеләнгән муниципаль мөлкәт бәясә аукцион нәтижәләрәннән аерым дөгъвалана алмый.

