



КАРАР

03 март 2022 ел

№ 151

**«2022 - 2025 елларга Арча муниципаль
районында яшь гаиләләрене торак белән
тәэмин итү» программасын раслау турында**

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программаларының аерым чараларын гамәлгә ашыру максатыннан Арча муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. «2022 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Арча муниципаль районында яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын (алга таба - Программа) кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге Программаның заказчы - координаторы итеп билгеләргә.

3. «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының финанс-бюджет палатасы» МКУнә чираттагы финанс елына Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы бюджетын формалаштырганда мөмкинлекләренә исәпкә алып һәм әлеге максатларга Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы бюджетыннан жибәрелә торган акчалар чикләрендә Программа чараларын гамәлгә ашыруны фининслауны күздә тотарга.

4. Арча муниципаль районы Башкарма комитетының түбәндәге карарларын үз көчләрен югалткан дип танырга:

«2019 - 2020 елларга Арча муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 2018 елның 27 11 декабрэндәге 1197 номерлы карарын;

«2019 - 2020 елларга Арча муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын раслау турында» Арча муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 27 декабрэндәге 1197 номерлы карары белән расланган «2019 - 2020 елларга Арча муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 16 декабрэндәге 1103 номерлы карарын.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы рәсми сайтында (<http://arsk.tatarstan.ru>) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә .

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



И.Ә.Галимуллин

**«2022 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Арча муниципаль
районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү»
ПРОГРАММАСЫ**

ПРОГРАММАНЫҢ ПАСПОРТЫ

Программаның исеме	«2022 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Арча муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» (алга таба - Программа).
Программаны эшләү өчен нигезләр	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасы; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары
Программаның муниципаль заказчысы	Арча муниципаль районы Башкарма комитеты; Арча муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге.
Программаның төп максаты	Торак шартларын яхшыртуга билгеләнгән тәртиптә мохтаж дип танылган яшь гаилэләргә торак проблемасын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү.
Программаның төп бурычлары	- яшь гаилэләргә (ярдәмче программада катнашучыларга) стандарт торак сатып алуга яисә стандарт шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү; - яшь гаилэләргә үз акчаларын, банкларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә шәхси торак төзү өчен заемнар бирүче башка оешмалардан өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаның төп чараларын башкаручылар	- Арча муниципаль районы Башкарма комитеты; - Арча муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге; - Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының финанс-бюджет палатасы (киләшү буенча); Арча муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар (киләшү буенча); - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә

	сайлап алынган банклар (килешү буенча) .
ПРОГРАММАНЫ ГАМӘЛГӘ АШЫРУ СРОГЫ ҺӘМ ЭТАПЛАРЫ	Программаны гамәлгә ашыру срогы: 2022-2025 еллар.
Программа максатына ирешү индикаторлары	Программа чараларын гамәлгә ашыру 2022 елда - 2 гаиләне; 2023 елда - 2 гаиләне; 2024 елда - 2 гаиләне; 2025 елда - 2 гаиләне торак белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк: Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү дәрәжәсен күтәрү өчен шартлар тудырырга; торак өлкәсенә ипотека торак кредитлары һәм заемнары бирүче банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шулай ук гражданның үз акчаларын жәлеп итәргә; яшьләрнең актив торыш позициясен булдыру өчен шартлар тудырырга; гаилә мөнәсәбәтләрен ныгытырга һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметергә; Арча районында демографик вазгыятьне яхшыртырга ярдәм итәчәк.
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганакалары	Федераль һәм региональ бюджетлар акчалары, шулай ук бюджеттан тыш акчалар (яшь гаиләләргә ипотека торак кредитлары һәм торак йорт төзү өчен заемнар бирүче банклар һәм башка оешмалар акчалары), яшь гаиләләрнең сатып алына яисә төзелә торган торак өчен өлешчә түләү өчен кулланыла торган үз акчалары. Программаны федераль һәм региональ бюджетлар акчалары исәбеннән финанслау күләме 1 669,14 т.б. тәшкил итәчәк, шул исәптән: 2022 елда - федераль бюджет акчалары 441,28 мең сум; 2022 елда - төбәк бюджеты акчалары 1 227,86 мең сум; Чараларны финанслау күләмнәре Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгында конкурс рәвешендә сайлап алу йомгаклары буенча ел саен төгәлләштерелергә тиеш.
Программаны гамәлгә ашыруны тикшереп торуну оештыру системасы	Өлеге Программаның үтәлешен гомуми тикшереп торуну Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы, Арча муниципаль районы Башкарма комитеты, Арча муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге; «Арча муниципаль районының контроль-хисап палатасы» МКУ, «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының финанс-бюджет палатасы» МКУ гамәлгә ашыра.

1. Программаның проблемалары һәм максатлары

Торак проблемасын хәл иткәндә, яшь гаиләләргә ярдәм күрсәтү халыкның актив өлеше өчен тотрыклы тормыш шартларының нигезе булчак, Арча муниципаль районында демографик хәлнең яхшыруына йогынты ясаычак.

Торак проблемасын хәл итү мөмкинлеге, шул исәптән ипотека кредиты яисә заем акчаларын жәлеп итеп, яшьләр өчен хезмәт хакын үстерү максатларында хезмәт эшчәнлеге сыйфатын, квалификация дәрәжәсен күтәрүгә стимул бирәчәк. Яшь гаиләләрнең торак проблемаларын хәл итү халыкның икътисади актив катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

2. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм гамәлгә ашыру сроклары

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яисә шәхси торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме күрсәтү системасын үстерүгә юнәлтелгән.

Программаның максаты-торак проблемасын хәл итүдә торак шартларын яхшыртуга билгеләнгән тәртиптә мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның

бурычлары:

Программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәмин итү (алга таба - социаль түләүләр);

- яшь гаиләләргә үз акчаларын, торак кредитлары һәм кредитлар, шул исәптән ипотека кредитлары бирә торган кредит һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак урыны алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары:

- яшь гаиләләрнең Программада катнашу теләге;

- закон нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен житәрлек акчалары булу;

- яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларынан һәм (яки) жирле бюджетлардан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын бер генә тапкыр гамәлгә ашыру мөмкинлеге.

Яшь гаиләгә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан программада яки теләсә кайсы башка программада (ярдәмче программада) катнашуны сайлап алу хокукы бирелә.

Программаны гамәлгә ашыру срогы: 2022-2025 еллар.

3. Программа чаралары исемлеге һәм тасвирламасы

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдә оештыру чаралары "Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" федераль дәүләт программасы составына керүче яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын һәм "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Арча муниципаль районында оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тотта:

- законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукый актлар кабул итү;
- программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;
- социаль түләүләр алуга яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру;
- ел саен Программа чараларын тормышка ашыру өчен жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен билгеләү;
- массакуләм мәгълүмат чараларында программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;
- яшь гаиләләргә торак алу өчен билгеләнгән тәртиптә таныклыклар бирү;
- социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба - ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турындагы мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм, ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тотта:

- Программада катнашучылар турында мәгълүмати-аналитик база формалаштыру;
- Программа чараларын тормышка ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә гариза формалаштыру;
- Программаны гамәлгә ашыру барышын контрольдә тоту;
- массакуләм мәгълүмат чараларында Программаны гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижәләрен яктыртуны тәмин итү;
- Программаны гамәлгә ашыруны мониторинглау, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына (республика программасының дәүләт заказчысына) тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

4. Программа белән идарә итү һәм аны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дөүләт ярдәме күрсәтү чараларын күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү Програмага 1 нче һәм 4 нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (займ килешүе) буенча алынган өстәмә акчалары яки акчалары, шул исәптән торак өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча алынган акчалары булу тора. Яшь гаилә тарафыннан өстәмә акча сыйфатында шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары да кулланылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм торакны сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә акчалары яисә үз акчалары булуына, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча, Програмага 3 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Социаль түләү программасында катнашу һәм аны бирү шарты булып яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык тора.

Ризалык "Персональ мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Бер бала туганда (уллыкка алганда) яшь гаиләгә торак урыны сатып алуга (төзелешкә) өстәмә социаль түләү "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дөүләт программасын раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 3 октябрдәге 888 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак бина сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы танымлык (алга таба – танымлык) файдаланылачак, ул яшь гаиләнең Программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган танымлык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү буенча республика программасының дөүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банкта счет ачыла.

Яшь гаилә-таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банкта банк сеты шартнамәсе төзи.

Яшь гаилә-таныклык хужасы банкта республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк сеты ачылган Программда катнашу өчен сайлап алынган торак кредиты алырга мөмкин.

Программда катнашу үзенчәлекләре, шул исәптән торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче оешмаларның Программда катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Арча муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге-программаның координаторы:

Программда катнашучыларның эшен координацияли;

Программаны тормышка ашыруда методик ярдәм күрсәтә;

республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән хезмәттәшлекне тәмин итә;

Арча муниципаль районының республика программасында катнашу өчен гаризасын яклый;

Программа чараларының нәтижәлелеген бәяли һәм мониторинг ясый;

республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерли.

5. Программа максатларының индикаторлары

Программаны гамәлгә ашыру һәм аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларын куллануның нәтижәлелеге ярдәмче программда каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып тәмин ителәчәк.

6. Программа чараларын гамәлгә ашыру өчен кирәкле ресурслар

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып түбәндәгеләр тора:

- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары:

- федераль бюджет акчалары (Ярдәмче программа чараларын финанслашу);

- яшь гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен кредитлар һәм заем бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;

- сатып алына торган торак урыны яки шәхси торак йорт төзелеше бәясен өләшчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Планлаштырылган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән Программаны финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә.

Арча муниципаль районы Башкарма комитетының
03.03.2022 ел, №157 карары белән расланган
"2022-2025 елларга Арча муниципаль районында
яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү"
муниципаль программасына 1 нче кушымта

«2022 - 2025 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1. Әлеге кагыйдәләр (алга таба –Кагыйдәләр) "2022 - 2025 елларга Арча муниципаль районында Яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү" программасын тормышка ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша яшь гаиләләргә торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели ул торак урыны сатып алу шартнамәсен түләү өчен жибәрелә ала (сату-алу шартнамәсе өчен түләү беренчел торак базарында торак урыны сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында карала торган акчалардан тыш) (алга таба - торак бинага шартнамә); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен (торак йортны төзү өчен торак урынын сатып алу шартнамәсе бәясе составында карала торган акчалардан тыш); яшь гаилә яки ир белән хатынның берсе аны түлэгәннән соң торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчә торган торакка пай кертемен түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен; торак-төзелеш, торак туплану кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булган очракта (алга таба - кооператив); торак сату-алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты (алга таба-торак кредиты) алганда беренчел взносны түләү өчен; беренчел торак базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак урыны сатып алуга, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү өчен; торак, шул исәптән ипотека яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты алганда беренчел кертемен түләү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә яки кредит (заем) буенча торак кредитлары буенча процентларны түләү өчен торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә элек бирелгән торак кредитын түләү өчен (алга таба-кредитлар буенча бурычны түләү өчен) (күрсәтелгән торак кредитлары яисә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш); өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешнең 5 пунктында (алга таба - өлешләр төзүдә катнашу шартнамәсе) билгеләнгән өлешле төзелеш объекты сыйфатында өлешле төзелешкә катнашучыларны жәлеп итү

шартларының берсе булган торак бинаны өлешләп төзүдә катнашу килешүенә бәясен түләү өчен билгеләнә; өлешле төзелештә катнашучының өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү өчен (алга таба-өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләргә юл кую шартнамәсе); өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләүгә торак кредитын алганда беренчел кертемне түләү өчен, өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләрнең хокукларына юл кую килешмәсе бәясен түләү өчен; өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентларны түләү өчен яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча хокук бирүгә (займ) килешүе бәясен түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен (элек бирелгән торак кредитларын түләүгә бирелгән кредитлар яисә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш).

Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү һәм алардан файдалану кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлтелгән.

2. Социаль түләү алу программасында катнашучы яшь гаиләнең хокукы кыйммәтле кәгазь булып тормаган торак урыны алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба - таныклык) исемле документ белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү ТР Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләргә исемлегенә кертелү турында карары нигезендә гамәлгә ашырыла,

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы, анда күрсәтелгән датадан алып, 7 айдан да артык түгел.

5. Программаны тормышка ашыру кысаларында социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаилә, шул исәптән ата-ананың берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган, бер баласы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан, бер бала һәм аннан күбрәк баласы булган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар тулы булмаган гаиләдә тәрбияләнүдә булырга тиеш:

а) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылган елда һәр ир белән хатынның яисә бер ата-ананың яше 35 елдан артмаса тиеш;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылган булырга тиеш;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү

күләменнән артып китә торган өлешен түлэргә житәрлек башка акчалары булырга тиеш.

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банк күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр программада катнашучы дип банк сатып алына торган торак урыны өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, беренче кертем түләү яисә торак йорт төзү өчен заем түләү, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм торак сатып алуга ипотека торак кредитлары яисә торак йорт төзүгә яисә заем буенча процентлар түләү, өлешләр төзүдә катнашу шартнамәсе, өлешләр катнашу шартнамәсе, килешү буенча хокукларны алу шартнамәләре буенча хокукларның бер өлешен алу шартнамәләре буенча процентлар түләү турындагы счетын күчерү хакында күрсәтмә үтәгән вакытка кадәр таныла.

6. Әлеге кагыйдәләр буенча, 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр торак урынына мохтажлар дип таныла, шулай ук 2005 елның 1 мартыннан соң Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашу өчен даими яшәү урыны буенча торак урыннарга мохтаж (торак шартларын яхшыртуга) дип шул ук 2005 елның 1 мартыннан соң гражданның Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләр буенча танылган яшь гаиләләр, социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелмауларына карамастан таныла.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, яшь гаилә әгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарның өлешенең милек хокукындагы гомуми мәйданы исәпкә алына.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән яисә үтәлмәгән торак кредиты акчалары исәбеннән алынган (төзелгән) торак бина исәпкә алынмый.

7. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен кредит яисә башка акча алу мөмкинлегенә бирүче житәрлек керемнәре бар дип тану тәртибе һәм шартлары Программага 2 нче кушымтада билгеләнде.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы Программа кысаларында яшь гаиләгә бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү күләме түбәндәгечә бирелә:

торакның әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

торакның әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп - хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты-бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата яки анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан

торган тулы булмаган гаилә өчен.

Пай кертемен түләү хисабына соңгы түләү башкару өчен социаль түләүдән тулысынча файдаланган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча калган бурыч суммасы белән чикләнә.

Торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча бурычларның төп суммасын каплау һәм процентларны түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, торак урын сатып алуга яисә торак заемнары буенча элек бирелгән торак кредитын түләүгә һәм бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурыч һәм ипотека торак кредитынан яисә займнан файдаланган өчен процентларның калган өлеше суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән муниципаль берәмлек буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаилә әгъзалары саны һәм торакның 1 кв.метр гомуми мәйданы нормативы нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла. Муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры нормативы социаль түләү күләмен исәпләү өчен Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метрына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган уртача базар бәясеннән артмаган күләмдә билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү, Россия Федерациясе гражданның булып торучы гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән чыгып, әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме:

ике кеше яшәгән гаилә өчен (яшь ир белән хатын яисә бер яшь ата яисә ана һәм бала) - 42 квадрат метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, бер ир-хатыннан тыш, бер һәм аннан күбрәк балалы (яки бер яшь ата яки ана һәм ике баладан торган гаилә), бер кешегә 18 квадрат метр.

13. Торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СтЖ = Н \times РЖ,$

биредә:

СтЖ-торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метры бәясе нормативы;

РЖ - торак бинаның гомуми мәйданы күләме, ул әлеге Кагыйдәләрнең 12

пункты нигезендә билгеләнә.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче програмmanın дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дэгъва итүче яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дэвамьнда үзгәрешсез кала.

15. Әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүне файдаланудан, төп бурыч (төп бурыч өлеше суммасы) суммасын каплау һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча хокук бирү шартнамәсе буенча яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча элек бирелгән торак кредиты (заемы) бәясен түләүгә торак кредиты буенча яисә өлешле төзелештә катнашу турындагы шартнамә бәясен (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм күрсәтелгән кредитлар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен процентлар түләү буенча процентлар түләү исәбеннән тыш) түләүдән тыш, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә федераль Программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеге өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында ике нөсхәдә гариза (яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхсән мөрәжәгать иткәндә) (бер нөсхә мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп кире бирелә);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслый торган документ күчермәләре;

в) язылышу турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучылар) яшь гаиләләренә әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны теркәп ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе мөрәжәгать итүчегә гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп кире кайтарыла);

д) яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуға мохтаж булуын раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек башка акча булуын раслаучы документ;

з) һәр гаилә әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслый торган документ күчermәсе.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж булуын раслаучы документ булган очракта, әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж булуын раслаучы документ (аның күчermәсе) закон нигезендә, әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, ТР Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан соратып алына.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж булуын раслаучы документ булып ТР Арча муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен житәрлек башка акчалата керемнәре булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегә Програмага 3 нче кушымтада китерелгән.

16.Программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычларны түләү өчен социаль түләүне куллану максатларында, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешләп төздә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентларны түләү өчен йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча элек бирелгән торак кредитын түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләрне (башка процентлардан, штрафлардан тыш) түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен, яшь гаилә күрсәтелгән торак кредитлары яисә торак кредитын түләүгә бирелгән кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пеняларны Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра::

торак кредиты чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йорт) хокуклар турында Бердәм дәүләт күчermәсез мөлкәт реестрыннан өзөмтә (өземтә), йә төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзелеше чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба - төзелешкә документлар);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне бирү шартнамәсенә күчermәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау өчен социаль түләү файдаланган очракта һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә кредит (заем) буенча яисә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә торак кредиты буенча килешүнең (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм

күрсәтелгән кредитлар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш) процентлар түләү өчен торак кредиты буенча процентлар түлгән очракта;

торак кредиты шартнамәсенең күчermәсен;

социаль түләүдән төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасын) каплау һәм элгрәк бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча процентлар түләү өчен файдаланган очракта, элгрәк бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) шартнамәсе күчermәсен;

яшь гаиләне элге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә торак урынына мохтаж дип тануны раслый торган документ;

торак кредиты яки кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше турында аны түләү өчен социаль түләү кулланыла торган торак кредитын түләүгә һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүче) белешмәсе

17. Элге Кагыйдәләрнең 15, 16, 30 һәм 33 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, яшь гаилә исемненән аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә башка вәкаләтле заты тарафыннан бирелергә мөмкин.

Күрсәтелгән документлар ТР Арча муниципаль районы Башкарма комитетына яисә "Бердәм дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша электрон рәвештә мөрәжәгать итеп тапшырыла (алга таба - Бердәм портал). Документлар электрон формада тапшырылган очракта, документларны яшь гаилә әгъзасының 2.1 пункты нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне алу өчен мөрәжәгать иткәндә файдалану рөхсәт ителгән электрон имза төрләрән билгеләү кагыйдәләрнең 2.1 пункты нигезендә яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзалана.

18. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының башкарма комитеты элге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган белешмәләрне тикшерү эшен оештыра һәм элге документлар тапшырылган көннен соң 10 көн эчендә яшь гаиләне ведомство максатчан программасы чараларында катнашучы дип тану яки танудан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә 5 көн эчендә язмача яисә электрон рәвештә Бердәм портал аша жирле үзидарә органы тарафыннан хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең элге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яисә хатынның берсенең яисә тулы булмаган гаиләдә ата яки ананың яше 35 тән арту;

б) элге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) бирелгән документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы;

г) "Балалы гаилэләргә дәүләт ярдәме чаралары турында" Федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларының бер өлеше), шулай ук балалары булган гаилэләргә дәүләт ярдәме чаралары турында"гы Федераль законның 13_2 статьясына үзгәрешләр кертү өлешендә федераль бюджет акчалары исәбеннән социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка формасыннан файдаланып торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәҗәгать итү өлеге Кагыйдәләрнең 19 нчы пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. ТР Арча муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләренә торак шартларын яхшырту һәм түләү сәләтен тикшерә, программада катнашу өчен 1 июньгә кадәр планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм бу исемлекләргә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы соравы буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетына өлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "г" һәм "ж" пунктчаларында күрсәтелгән документларны, шулай ук Программага N 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында тапшыра.

Яшь гаиләнең өлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, мөлкәти хәлне үзгәртү) тапшырганда күрсәтелгән белешмәләре үзгәргән очракта, яшь гаилә календарь көннәрендә исәпләп чыгарыла торган 10 көн эчендә язма рәвештә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында хәбәр итә. Арча МР Башкарма комитеты хәбәрнамә алынганнан соң календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә абат өлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү эшен кабат башкара.

Гаилә таркалган очракта, тулы булмаган яшь гаилә, Арча МР Башкарма комитеты карары буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә кала.

Ел саен башкарыла торган тикшерү барышында яисә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен кабат билгеләү барышында яшь гаилә Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен расламаса һәм (яки) Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигезләренә берсе ачыкланса, Арча МР Башкарма комитеты мондый тикшерү тәмамланганнан соң яисә тиешле нигезләр ачыкланганнан соң календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көн эчендә яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү турында карар (алга таба – карар) кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турындагы

карада мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турында карар программада катнашу өчен ана карата мондый карар кабул ителгән эш көннәрендә исәпләп чыгарыла торган 3 көнлек срокта яшь гаиләгә бирелә яки жиберелә.

Исәптән төшерелгәннән соң яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы кабат туганда, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куюның яңа датасы буенча башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаилә тарафыннан аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алуга хокук бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсының яки тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең 36 яшькә җитүе;

в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә китү;

г) исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләр, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә жирле үзидарә органы вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләре ачыклану;

д) федераль бюджет акчалары исәбеннән социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы сорауы буенча Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты:

а) календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көн эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлекләрен формалаштыру турында мәгълүмат җиткерә (Бердәм портал ярдәмендә язмача яисә электрон рәвештә);

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документларга кертелгән мәгълүматларны тикшерә һәм календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кергү турында яисә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда Программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда аларның керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның хисап (уртача) бәясен түләү өчен җитәрлек бүтән акчалары булу һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алырга теләк белдерүче (алга таба - тиешле елда социаль түләүне алырга теләүче) яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра.

Яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуга дәгъва кылучылар исемлегенә рәвешле планлаштырыла торган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре

министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаилэләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Әлеге исемлекләргә беренче чиратта торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә куелган яшь гаилэләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаилэләр кертелә.

24. Яшь гаилэләр планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаилэләр исемлекләреннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә баскан урыны буенча планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаилэләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелү;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түлү күләменнән артыграк өлешен түлү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалар булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в-д» пунктчалары Ярдәмче программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

26. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан файдалану турында Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән форма буенча хисап тапшыра.

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына күрсәтелгән хисап тапшырылмаган очракта, социаль түлүүләр бирү өчен тиешле муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын билгеләнгән вакытка күчерү алдагы хисап чорына хисап биргәнче туктатыла.

27. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, тиешле елда социаль түлү алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында яшь гаиләләргә белдерү жибәрә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түлүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма

комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга дэгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге нигезендә таныклыклар рәсмиләштерә һәм социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә бирә.

29. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә социаль түлүүләр алуга дэгъва итүче яшь гаиләләрнең Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган исемлеге белән билгеләнгән чират тәртибендә, таныклык рәсмиләштерә һәм аларны социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге нигезендә бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлөп бирелгән һәм социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча бушаган очракта, бушаган суммага таныклык чират тәртибендә яшь гаиләләргә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлеге буенча бирелергә тиеш.

30. Социаль түләү алуга хокук турында таныклык алу өчен социаль түләү алуга дэгъва итүче яшь гаилә социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар бирү кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетына мондый таныклыкны бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм Программага 3 нче кушымтада күрсәтелгән документларны тапшыра.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язмача ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты элекке документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

28. Таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыруның элекке

Кагыйдәләрнең 30 нчы пунктында билгеләнгән срогын бозу;

элекке Кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

тәкъдим ителгән документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

заем акчалары ярдәмендә сатып алынган торак бинаның (торак йорт) элекке Кагыйдәләрнең 35 пункты таләпләренә туры килмәве.

32. Яшь гаиләләр Программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәгә нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан аны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуга хокук бирә торган таныклыкны кире кайтару турында исәпкә кую урыны буенча гариза бирелү;

б) элекке Кагыйдәләрнең 25 пунктындагы "в" һәм "д" пунктчаларында һәм "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программасында катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар барлыкка килгәндә, ул таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп һәм әлеге шартларны раслаучы документларны теркәп, таныклык биргән органга гариза тапшыра. Социаль түләү алуға хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру хакында гариза әлеге таныклыкны биргән жирле үзидарә органына Бердәм портал ярдәмендә язма рәвештә яисә электрон рәвештә тапшырыла.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлату) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирми торган нигезле сәбәпләр керә.

Таныклык биргән орган гариза алган көннән соң 30 календарь көн эчендә яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булу срогының калган вакытына туры килә торган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

31.Программада катнашучы яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләү бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкта ачылган банк счётына тиешле акчаларны күчерү юлы белән, таныклык хужасына акчасыз формада бирелә.

Таныклык хужасы аны биру датасыннан алып бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Аны алган көннән алып бер ай вакыт узгач тапшырылган таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт узгач, таныклык хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 33 пунктында каралган тәртиптә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең таныклык хужасының шәхесен таныклаучы документтагы белешмәләргә туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка үз вакытында тапшыруны тикшерә.

Таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең туры килмәве ачыкланган очракта, банк счёты килешүе төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыгын кире кайтара, ә калган очракларда таныклык хужасы белән банк счёты килешүе төзи һәм аның исеменә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счёты ача.

35. Счёт белән идарә итүче теләсә кайсы физик һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яисә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүне, дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирә торган, даими яшәү өчен сайлап алынган (төзелә) торак урынын сатып алынган (төзелә) торак пункты шартларына карата уңайлы, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип (норматив документ) нигезендә файдаланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объектын) яисә торак йорт төзелеше Татарстан Республикасы территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган

торақ төзелеше объектынның) гомуми майданы, торақ сатып алу (төзү) урынында торақ урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торақ урыны гомуми майданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Торақ кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торақ йорт төзелеше өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентлар түләү өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм әлеге кредитлар һәм заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен пенялардан, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәйсез түләү өчен социаль түләүдән тыш, әлеге торақ бинаны өлешле төзелеш объекты буларак күздә тоту, әлеге торақ бинага (торақ йорт) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына исәпләгәндә сатып алына торган торақ урынның (төзелә торган торақ йортның) гомуми майданы Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданның торақ урыны сатып алу яисә торақ йорт төзү урынында торақ урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында билгеләнгән торақ урынның гомуми майданының исәп нормасыннан ким була алмый.

Яшь гаиләләр - Ярдәмче программада катнашучылар торақ бина сатып алу (торақ төзелеше объектын төзү, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәйсез түләү максатларында) өчен үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредит яки заем акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торақ урыны (төзелә торган торақ төзелеше объекты проекты) сайланганнан соң, Программада катнашучы яшь гаилә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты белән дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торақ бинага (торақ төзелеше объектын булдыруга) документларның күчәрмәләре белән торақ урын сатып алу турында килешү төзи.

36. Сатып алына торган торақ урыны (торақ йорт төзелеше) өчен счет белән идарә итүче банк счёты шартнамәсен, торақ бинага шартнамәне яки төзелеш подряды шартнамәсен, сатып алына торган торақ бинага (торақ йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклыкны яки күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә һәм сатып алына торган торақ бинага (төзелә торган торақ йорт) түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен жәтәрлек акча булуын раслый торган документларны тапшыра.

Торақ урынына яисә төзелеш подряды килешүендә таныклык реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәманың белән килешү нигезендә сатып алына (төзелә торган торақ йорт) торган торақка (торақ йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счёты (банк счёты) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

37. Стандарт торақ сатып алган очракта, вәкаләтле оешмадан счет белән идарә итүче банкка банк счёты шартнамәсе һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамә тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаилэләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счётының (банк счётларының) таныклык реквизитлары күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда беренчел взносны түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, торак бина сатып алу яки торак йорт төзү өчен счёта белән идарә итүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

а) банк счёты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (кредит шартнамәсе);

в) торак урыны сатып алынган очракта-торак урынына сату-алу шартнамәсе;

г) торак йорт төзелгән очракта-төзелеш подряды шартнамәсе.

39. Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, әлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, счёта белән идарә итүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

а) банк счёты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (кредит шартнамәсе);

в) сатып алынган торак бинага милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яки күчмәс мөлкәткә һәм аның белән алыш - бирешләргә хокукларының бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә яисә төзелешкә-торак йортны төзегәндә документлар;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүченә) белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак бина (торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты (займ) буенча сайлап алынган банклар аша беренчел взносны түләүгә, торак кредиты (займ), шул исәптән ипотека кредиты (займ), торак урыны сатып алу яки торак йорт төзүгә беренчел кертем өчен, бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека яисә торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча процентларны түләү өчен беренчел взносны түләүгә, торак кредитлары, шул исәптән ипотека буенча яки торак, бу кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне срогы чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, сатып алынган торак урынын ир белән хатынның берсе яки ике ир белән хатын милкенә рәсмиләштерү рәхсәт ителә. Шулу вакытта исеме торак бинага милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак бинаны яки торак йортны таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең

барлык эгъзаларының гомуми милкенә әйләндерү буенча нотариаль расланган йөкләмәне торак бинадан яисә торак йорттан йөкләнештән төшерелгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра (тапшыра).

Өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү чаралары кулланылган очракта, ул өлешләп төзү объекты буларак, эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән карала, өлешләп төзүдә катнашучы (катнашучы) ир белән хатынның берсен яки икесенен дә катнашучы буларак катнашуы рөхсәт ителә. Шуң ук вакытта өлешле төзелештә катнашучы зат (затлар) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетына өлешләп төзү объекты булып торган торак урынны социаль түләү алу хокукы турындагы танымлыкта күрсәтелгән барлык гайлә эгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерүне нотариаль расланган йөкләмәне өлешләп төзү объекты кабул ителгәннән соң 6 ай дәвамында тапшыра.

41.1. Өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү жибәрелгән очракта счёты бүлүче банкка банк счёты килешүе, өлешләп төзүдә катнашу килешүе һәм өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешне түләү өчен житезлек акча булуын раслаучы документлар тапшыра.

Өлешле төзелештә катнашу килешүендә социаль түләү (номер, бирү датасы, танымлыкны биргән орган) һәм өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенен бәясен түләү буенча операцияләр (банк счёты) башкарылачак банк счёты (банк счёты) алуға хокук турындагы танымлыкның реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Социаль түләү торак йорт төзелеше килешүе бәясен түләү өчен жибәрелгән очракта, счёты белән идарә итүче банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

а) яшь гайлә эгъзаларының жир кишәрлегенә милек, даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукын раслый торган документлар;

б) яшь гайлә эгъзаларының берсенә бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелү планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнен бәясен исәпләүне күздә тоткан төзелеш подряды шартнамәсе.

43. Социаль түләүне тулы күләмдә пай кертмә түләү хисабына соңгы түләү сыйфатында жибәргән очракта, бу торак бина кооператив эгъзасы булган яшь гайлә (яки кооператив эгъзасы – яшь гайлә эгъзаларының берсе) милкенә күчкәндә, счёты белән идарә итүче банкка түбәндәгеләрне тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аның кулланылышына тапшырылган торак бинаға милек хокукы алу өчен кирәкле пай кертмәнен түләү калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставы күчәрмәсе;

в) кооператив эгъзалары реестрыннан кооперативта аның эгъза булуын раслаучы өземтә;

г) торак бинаға кооператив милек хокукын дәүләт теркәве турында танымлык күчәрмәсе яки яшь гайлә - программада катнашучы өчен сатып алынган күчәрмәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бинаны кооператив эгъзасы файдасына тапшыру турындагы карар күчермәсе.

44. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты банктан жирле бюджеттан акча күчерүгә гариза алынганнан соң 14 эш көне эчендә аны банк счётына бирелгән социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкларның туры килү-килмәвен тикшерә һәм алар нигезендә, бирелгән документларның әлеге кагыйдәләргә туры килмәве шартында, банкка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчерә. Гариза социаль түләү алу хокукы турындагы туры килмәсә яки тапшырылган документларга туры килмәсә, әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә, әлеге акчаларны күчерү башкарылмый, бу хакта ТР Арча муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән срокта банкка язмача хәбәр итә.

45. Програмада катнашучы яшь гаиләгә сатып алына торган торак урынына түләү счётына, Программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә, банкның банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәве датасына кадәр, бер бала тапканда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенә кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү бирелә.

46. Социаль түләү, банк тарафыннан әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга күчерелгән акчаларны банк счётына күчерү турындагы сөт боерыгын үтәүдән соң, Програмада катнашучыга бирелгән дип санала. Әлеге акчаларны күчерү Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан програмада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясә законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак
һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт
программасының "2022 - 2025 елларга Арча муниципаль районьнда
яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә
ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен
социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесе

_____ (фамилиясе, исеме, атасының
исеме)

Гариза

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы
торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе
дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән
тәэмин итү һәм гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан
программасының һәм "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән
тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында халыкны
сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин
итү" ярдәмче программасы (алга таба-Программа) чарасында катнашу өчен түбәндәге
составтагы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны
сорыйм:

ир: _____
(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____
"___"___
е
л

адресы буенча яши: _____;

хатын: _____
(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____
"___"___
е
л

адресы буенча яши: _____;

балалар: _____
(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгәнне сызып
ташларга)

сериясе _____ N _____, бирелгән _____

_____ " ____ " _____ ел

адресы буенча яши: _____;

(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәнне сызарга)

сериясе _____ N _____, бирелгән _____

_____ " ____ " _____ ел

адресы буенча яши: _____.

Ярдәмче Подпрограмманы гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә, социаль түләүләр алуга дэгъва итүчеләрне планлаштырылган елда яшъ гаиләләр исемлегенә керткәндә, мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны ел саен планлаштырылган ел алдыннан килгән елның 1 маена кадәр бирү кирәклегенә турында хәбәрлар.

"Торак белән тәэмин итү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү" дәүләт программасының "Россия Федерациясе гражданнарын алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" ярдәмче программасы һәм "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән тәэмин итү" ведомство максатчан программасы белән таныш һәм аларны үтәргә йөкләмә алам (алабыз).

1) _____ ;
гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.а.и. (булган очракта) _____ (имза) (дата)

2) _____ ;
гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.а.и. (булган очракта) _____ (имза) (дата)

3) _____ ;
гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.а.и. (булган очракта) _____ (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1)

_____ ;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2)

_____ ;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3)

_____ .

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар кабул ителде

" ____ " _____ 20__ ел

_____ (зат вазыйфасы)

_____ (имза, дата)

_____ (гаризаны кабул иткән затның имзасы аңлатмасы)

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасының "2022 - 2025 елларга Арча муниципаль районында яшә гаиләләре торак белән тәмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесе

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Гариза

Түбәндәге составтагы яшә гаиләне "Торак белән тәмин итү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү" дәүләт программасының "Россия Федерациясе гражданнарын алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" ярдәмче программасы һәм "Татарстан Республикасында яшә гаиләләре торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "Сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән тәмин итү" ведомство максатчан программасының (алга таба – Ярдәмче программа) яшә гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак 20__елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшә гаиләләр исемлегенә кертүегезне сорыйм:

ир: _____
(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ "

г.;

адресы буенча яши: _____;

хатын: _____
(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____,

_____ " _____ " _____ е
л

адресы буенча яши: _____;

балалар: _____;
(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгәнне сызарга)

сериясе _____ N _____, бирелгән (-ый)

_____ " ____ " _____ ел

адресы буенча яши: _____;

_____;

(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәнне сызарга)

сериясе _____ N _____, бирелгән

_____ " ____ " _____ ел

адресы буенча яши: _____.

"Торак белән тәмин итү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дүләт ярдәме күрсәтү" дүләт программасының "Россия Федерациясе гражданның алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" ярдәмче программасы һәм "Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү" дүләт программасының "Сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән тәмин итү" ведомство максатчан программасы чараларында ___ елда катнашу шартлары белән таныш һәм аларны үтәргә йөкләмә алам (алабыз).

- 1) _____ ;
гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.а.и. (булган очракта) (имза) (дата)
- 2) _____ ;
гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.а.и. (булган очракта) (имза) (дата)
- 3) _____ ;
гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.а.и. (булган очракта) (имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау һәм гаризага түләү сәләтен раслау өчен түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар кабул ителде
" ____ " _____ 20__ ел

_____ (зат вазыйфасы)

_____ (имза, дата)

_____ (гаризаны кабул иткән затның имзасы)

**«2022 - 2025 елларга Арча муниципаль районында яшь гаилэлэрне торак
белэн тээмин итү» программасын гамэлгә ашыру кысаларында яшь
гаилэнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә торак сатып алуға
(төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән
өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре бар дип тану тәртибе һәм
шартлары**

1. Әлеге тәртип (алга таба -Тәртип) «2022-2025 елларга Арча муниципаль районында яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгә ашыру кысаларында яшь гаилэлэргә торак сатып алуға социаль түләүләр биру кагыйдэләре (алга таба - Кагыйдэләр) нигезендә эшләнде һәм яшь гаилэнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә торак сатып алуға бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары бар дип тану кагыйдэләрен регламентлаштыра.

2. «2022 - 2025 елларга Арча муниципаль районында яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасында (алга таба - Программа) катнашу өчен яшь гаилэнең торакның исәп бәясенә (уртача) торак сатып алуға бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары булырга тиеш.

3. Яшь гаилэнең торакның исәп бәясенә (уртача) торак сатып алуға бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары булмаган очракта, яшь гаилә торак урын сатып алуға яисә шәхси торак төзелеше объектн төзү (шул исәптән яшь гаилэнең төгәлләнмәгән шәхси торак урыны) өчен кредит яисә заем алу өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш.

Торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип таныла торган яшь гаилә "Россия Федерациясе гражданнын торак белэн тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының "Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белэн тээмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән Программаның һәм (яисә) кирәкле документлар белэн әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә гариза тугыра.

Әлеге Тәртипкә кушымта нигезендәге форма буенча гариза Кагыйдэләргә карата 1 һәм 2 нче кушымталар нигезендә кушымта итеп бирелә.

Гаризага теркәлә торган документларның исемлеге, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә гаилэнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясе өчен житәрлек булган башка акчалар булуын раслый торган документлар исемлеге Программага 3 нче кушымтада китерелде.

1.Гаризаны тугыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «Ир яисә хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында ир яисә хатынның фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килеш килеш һәм саннар белэн туу датасы күрсәтелә;

2) «Паспорты: бирелгән сериясе, номеры, бүлекчә коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән күрсәткечләрнең гаризага кертелә торган мәгълүматларга катгый туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) «Балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килеш һәм саннар белән туу датасы күрсәтелә;

4) «Туу турында таныклык (паспорты - 14 яшькә житкән бала өчен): сериясе, номеры, бирелгән» юлында 14 яшькә житмәгән бала туу турындагы таныклык күрсәткечләре яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә;

5) «Адрес буенча яши» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «Күләмдә социаль түләү алуга дөгъва кылып» юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «Торак сатып алуга исәп-хисап бәясе» юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «Гомуми мәйданы» юлында торак урынының гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) «Торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясенә норматив нормативлары» юлында муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метры күрсәтелә, анда яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган;

10) «Бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлеш» юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

$$Смс = Стж-Сжмс,$$

биредә:

Смс - яшь гаилә тарафыннан түләнергә тиешле торакның исәп-хисап (урта) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлеш

мөстәкыйль, шул исәптән ипотека торак кредитын яисә заемны кулланып;

Стж - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс - яшь гаиләгә торак сатып алуга социаль түләү.

«2022 - 2025 елларга Арча муниципаль районында
яшь гаиләләре торак белән тәэмин итү» программасын
гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләнең торакның
исәп-хисап (уртача) бәясең торак сатып алуға (төзелешкә)
бирелә торган социаль түләү күләменнән артып
киткән өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре
бар дип тану тәртибенә кушымта

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләре торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында торакның исәп-хисап (уртача) бәясең торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләнең гаризасы

Түбәндөгә составтагы яшь гаилә:

ир: _____
(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____"
ел

адресы буенча яши: _____;

хатын: _____,
(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____"
ел

адресы буенча яши: _____;

балалар: _____,
(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгәнне сызарга)

сериясе _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____"
ел

адресы буенча яши: _____;

_____ ;
(Ф.И.А.и. (булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькэ житкэн бала өчен)

_____ ;
(кирэкмэгэнне сызарга)

сериясе _____ N _____, бирелгэн _____

_____ " _____ "

адресы буенча яши: _____ ;

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында _____ кв.м торакның _____ сум исәп-хисап (уртача) хакының торак сатып алу өчен бирелә торган _____ сум социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары (_____ сум) бар дип белдерә.

- 1) _____ ;
гаиләнен балигъ булган әгъзасының Ф.И.а.и. (булган очракта) _____ (имза) (дата)
- 2) _____ ;
гаиләнен балигъ булган әгъзасының Ф.И.а.и. (булган очракта) _____ (имза) (дата)
- 3) _____ ;
гаиләнен балигъ булган әгъзасының Ф.И.а.и. (булган очракта) _____ (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар кабул ителде

" _____ " _____ 20__ ел _____ (зат вазыйфасы) _____ (имза, дата)

_____ ;
(гаризаны кабул иткән затның имзасы аңлатмасы)

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары бар дип тану өчен кирәкле документлар исемлеге

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары бар дип тану турында түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);

2) никах турындагы таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);

3) торак бинаның гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-зат сәхәте;

4) бирү датасын (төп нөсхә) күрсәтеп, йорт китабыннан өзәптә;

7) теркәү урыны буенча биләп торган торак урынга, шулай ук шәхси миләктә булган башка торак урыннарға хокук билгеләү документларының (социаль наем килешүе, хосусыйлаштыру килешүе, сату-алу килешүе, бүләк итү килешүе, хокукны теркәү турында таныклык һ.б.) күчермәләре, шул исәптән соңгы биш елда яшәгән урыннардан, индивидуаль торак төзелешә объектларында яшәүчеләр өчен – әлегә объектның техник паспорты;

б) адресын, теркәлү датасын, күчерелү датасын, торак урынынң гомуми мәйданын һәм яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, 1991 елдан башлап теркәлгән әлеккеге урыннардан архив белешмәләре;

9) Россия Федерациясә территориясендә аерым затның милкәндә хәзәр һәм әлек булган күчәмсәз миләккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокуклары турында күчәмсәз миләккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокуклар бердәм дәүләт реестрыннан өзәптәләр (Кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән дәүләт теркәвә белешмәсә) 2000 елның 1 гыйнварыннан – торак урында теркәлгән барлык гражданнырга.

10) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча, техник инвентаризация бюросыннан гражданныга теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларының булуын (булмавын) раслый торган, теркәлгән күчәмсәз миләкнең булуы яки булмавы турындагы белешмә – торак бинада теркәлгән барлык гражданнырга;

9) ИНН күчәрмәләре - яшь гаиләнен барлык әгъзаларына;

10) һәр гаилә әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчәрмәсә;

11) гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмэләрне үз эченә алган оешма житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешма мөһере белән таныкланган оешма реквизитлары белән эшләү урыныннан белешмә - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) кәгаздә хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсенә күчәрмәсе - оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлеге башлыгы имзасы белән таныкланган барлык битләр, «хәзерге вакытта эшли» тамгасы белән) яисә электрон документ рәвешендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (ул эш бирүче булганда) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм агымдагы елларда хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаилә кертеме булуны раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлеге турында кредит оешмасының документы йә кредитның максималь күләме күрсәтелеп, шуларның берсенә;

16) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчәрмәсе;

- салым инспекциясе тамгасы белән (эшмәкәр өчен) алдагы календарь елы һәм алдагы хисап чоры өчен декларация яки алдан исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты айда);

**"2022 - 2025 елларга Арча муниципаль районында яшь гаилэләрне
торак белән тәэмин итү" Программда катнашучы яшь гаиләгә
бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү
кагыйдэләре**

1. Әлеге Кагыйдэләр бер бала туганда (уллыкка алганда) - «2022 - 2025 елларга Арча муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә (алга таба - Программа) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге Кагыйдэләр «2022 - 2025 елларга Арча муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» Программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдэләрендә (алга таба - Кагыйдэләр) билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлтелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) Программа катнашучысына торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба - таныклык) бирелгән датадан алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак өчен түләү хисабына банк санына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы счетны үтәү датасына кадәр Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә, .

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты таныклык биргән көнгә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдэләр белән билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Бер бала туганда (уллыкка алганда) Программада катнашучы яшь гаилә, әлеге Кагыйдэләргә 1 нче кушымтасы нигезендә, нотариаль таныкланган бала туу турында таныклыкның (уллыкка алу турында документның күчермәсе) һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитетына социаль түләү алуга хокук турында элек бирелгән таныклыкның күчермәсен кушымта белән, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән, әлеге Кагыйдэләргә 1 нче кушымтасы нигезендә гариза бирә.

4. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты:

бирелгән документлар нигезендә яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуга ай саен яшь гаиләләр исемлеген төзи - Программада катнашучыга, әлеге Кагыйдэләргә 2 нче кушымтасы нигезендә, соңгы айның торышы буенча һәм аны Программаның хисап, дүрләт заказчысы артыннан килүче айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра;

Хисап аеның 5 числосына кадәр әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында Программада катнашучы яшь гаиләләргә хәбәр итә.

5. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының башкарма комитеты социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына кергән көннән алып 10 эш көне эчендә ачылган яшь гаиләнең банк счётына акчалар исәпләү юлы белән өстәмә социаль түләү кертә.

6. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының башкарма комитеты хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр бер бала туганда (уллыкка алганда) яшь гаиләгә - Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуға Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында программаның дәүләт заказчысына әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә форма буенча хисап бирергә тиеш.

"2022 - 2025 елларга Арча муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" Програмада катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләренә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесе

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

_____ (Мөрәжәгать итүченең ф. и. а.и. тулысынча)

_____ адрес буенча яшәүче:

_____ (почта адресы тулысынча)

_____ (элементә өчен телефон)

Гариза

"Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" дәүләт программасының " Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән тээмин итү" ярдәмче программаны гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә бер бала туганда (уллыкка алганда) торак сатып алуга яки шәхси торак төзүгә (кирәклеген ассызыкларга) бала туу турында таньклыкның (яисә бала уллыкка алу өчен хокук билгели торган документлар) нотариаль расланган күчермәсе нигезендә _____ мең сум күләмендә өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алуга таньклык номеры: _____.
2. Социаль түләү алуга таньклык бирү датасы: " ____ " _____ 20__ ел.
3. Бала туу турында таньклык: сериясе _____ № _____

_____ муниципаль берәмлек башкарма комитетының ЗАГС бүлегә тарафыннан бирелгән _____ (бирү датасы)

4. Баланың Ф.И.А.и: _____.
5. Баланың туган көне: _____.

_____ (дата)

"__" _____ 20__ ел

Арча муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

Мөһер урыны

Башкаручының Ф.И.А.и. _____
(контакт телефоны _____)

_____ (_____)
(имза) (тулы имза)

_____ елга торышы буенча "Татарстан
Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь
хужалык хезмэтлэрэ белэн тээмин итү" дәүләт
программасының "Татарстан Республикасында яшъ
гаилэлэрне торак белэн тээмин итү" ярдәмче программасында
катнашучы яшъ гаилэгэ бер бала туганда (уллыкка алганда)
өстәмә социаль түләү өчен Татарстан Республикасы
бюджетыннан бирелгән акчаларның максатчан файдаланышы
турында хисап

(мең сум)

№ т/б	Гариза бирүченен фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуга таныклык биру номеры һәм датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе , исеме, атасының исеме	Бала туу датасы	Бала туу турында таныклык реквизитл ары	Өстәмә социаль түләүгә күчерелгән акча		Өстәмә социаль түләү алучыларның шәхси счётларына көргән акча	
						датасы	сумма	датасы	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

"__" _____ 20__ ел
Арча муниципаль районы

Башкарма комитеты житәкчесе

_____ (_____
(имза) (тулы имза)

Мөһер урыны

Башкаручының Ф.И.А. и _____
(контакт телефоны _____)