



КАРАР

25.02.2022 ел.

Менделеевск ш.

КАРАР

№108

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
муниципаль милкендәге жир
кишәрлекләре өчен аренда түләве
күләмнәрен билгеләү тәртибе
турында нигезләмәне раслау
хакында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 маддәсенң 3 пункттындагы 3 пунктчасы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Жир өчен аренда түләве турында" 1995 нче елның 9 февралендәге 74 номерлы карарын исәпкә алып

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль милкендәге һәм муниципаль берәмлекләрдәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында кушымтада бирелгән нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://mendeleevsk.tatarstan.ru/>.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Совет рәисе урынбасары

Л.К.Галеева

Татарстан Республикасы
Менделеевск районы
Советының
_____ елның _____
N _____ карарына
1 нче номерлы кушымта

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ҺӘМ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКЛӘРНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКТӘГЕ ЖИР
КИШӘРЛЕКЛӘРЕ ӨЧЕН АРЕНДА ТҮЛӘВЕ КҮЛӘМЕН БИЛГЕЛӘУ
ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИ ГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә юридик һәм физик затларга, шәхси эшмәкәрләргә арендага бирелә торган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының һәм муниципаль берәмлекләрнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә шулай ук төзелеш өчен жир кишәрлекләрен арендага, аукционда мондый мөмкинлек бирү очраklarыннан тыш, бирү очраklarына да кагыла,

1.3. Биналарның, корылмаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бина, корылма биләгән жир өчен аренда түләве һәм аларны тоту өчен кирәкле участоклар әлеге биналарның арендага алына торган мәйданына туры килә. Жир өчен аренда түләве бинадан яисә корылмадан файдаланган өчен аренда түләвенә кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән ташламалы жир салымы түләү, жирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм гражданнырга - жир арендаторларына кагыла.

1.5. Аренда түләве буенча жиргә, жир кишәрлеген субарендага бирү өчен ташламалары булмаган затка арендага бирелгән очракта, субарендатор жир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә кертергә тиеш.

1.6. Аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор тарафыннан жир кишәрлеген субарендага биргән очракта, арендатор арендага гомуми нигезләрдә аренда түләвен кертә.

1.7. Аренда түләве, жир кишәрлеген арендага бирү аеннан соң килә торган айдан башлап исәпләнә, шул исәптән төзелеш чорына да, һәм арендатор тарафыннан ай саен кертелә.

2. Жир өчен аренда түләве күләмен билгеләү

2.1. Жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$A = P_c \times K_f,$$

биредә:

A - жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме;

P_c - жир салымы ставкасы күләме;

K_f - әлеге Нигезләмәгә кушымтада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган жир салымы ставкасына карата төзәтмәләр коэффициенты.

2.2. “Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында” 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты (алга таба - Закон) нигезендә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын законда каралган тәртиптә яңадан рәсмиләштергәндә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме әлеге Нигезләмәнең 2.1 пункты чикләрендә (артып киткән очракларда - тигез) исәпләнә:

арендалана торган жир кишәрлекләренең кадастр бәясең ике проценты;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән арендага алына торган жир кишәрлекләренең кадастр хакының уннан өч проценты;

әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренең кадастр бәясең бер ярым проценты.

Менделеевск муниципаль районы
 һәм муниципаль берәмлекләрнең
 муниципаль милектәге жир кишәрлекләре өчен
 аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе
 турында нигезләмәгә кушымта

**ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН
 ФАЙДАЛАНУ ТӨРЕН ИСӘПКӘ АЛУЧЫ
 ТӨЗӘТҮ КОЭФФИЦИЕНТЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ**

Жир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициент
Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1,0
Торак, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәлек һәм дача төзелешенә	1,0
Житештерү өлкәсе объектларына	1,0
Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корымаларны һәм объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектларга	1,0
Портлар, су, тимер юл вокзаллары, автоюл вокзаллары, аэровокзаллар урнаштыру өчен билгеләнгән объектларга	1,0
Файдалы казылмалар эшкәртү, тимер юлларны, ясалма төзелгән эчке су юлларын, причалларны, пристаньнарны, тимер юлларның һәм автомобиль юлларының, су юлларының, торбаүткәргечләрнең, кабельле, радиореле һәм һава линияләренең, электрүткәргечләрнең һава линияләрен, конструктив элементларны һәм корымаларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар, жир өсте һәм жир өсте биналарын, корымаларны, корымаларны, корымаларны, транспорт, энергетика һәм элемтә корымаларын эксплуатацияләү, реконструкцияләү, үстерү өчен кирәкле объектларны, жир өсте корымаларын һәм инфраструктура корымаларын, космик эшчәнлек объектларын урнаштыру өчен кирәкле.	1,0
Склад объектларына	1,0
Административ биналарга, биналарга һәм офисларга	2,0
Күпләп сату объектларына	4,0
Жәмәгать туклануы объектларына	4,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә майданы булган павильоннар, вак сату киосклары), базарлар, даруханәләр объектларына	10,0
Кунакханәләргә	5,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлегенә объектларына (шул исәптән түләү терминаллары)	10,0

Реклама объектларына (реклама щитлары һәм стендлар урнашкан нигезләрдә)	75,0
Гаражларга	1,0
Ачык автотранспорт тукталышларына	3,0
Автосервис объектлары һәм автозаправка станцияләренә	4,5
Автотранспортның күпбаскычлы һәм жир асты тукталышлары астына	1,0
ябык күпбаскычлы автотранспорт стоянкалары төзелеш чорына	1,0
Махсулаштырылган тукталышларга (тоткарланган транспорт чаралары тукталышлары)	0,1
Чистарту корымалары объектларына	0,1
"Татарстан Республикасында торак төзелеш үсешенә дәүләт ярдәме турында" 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законның гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектлар төзү өчен	0,1
Граждан авиациясе объектларына	0,1
Спорт объектлары һәм корымаларына	0,17
Рекреацион һәм дөвәләу-савыктыру билгеләнешендәге объектларга	1,0
Әйләнештәге су объектларына	1,0
Бакчалар, парклар булган объектларга	1,0
Башка объектларга	2,0
Татарстан Республикасы сәләмәтлек саклау учреждениеләрендә дөвәләнүчы затларны озатып йөрүче гражданны вакытлыча түләүсез яшәү өчен билгеләнгән объектларга	0,1
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен (шул исәптән төзелеш чорына) билгеләнгән хәйрия фондлары биналары, төзелеш һәм корымаларына	0,01
Су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычратылган плотиналарны, су агызу, су агызу һәм су чыгару корымаларын да кертеп, суларның, зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән гидротехник корымалар; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзалар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану өчен билгеләнгән корымалар; сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәрен жимерү өчен билгеләнгән корымалар; койма корымалары; дамбалар, яр бие корымалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; техник тәмин итү системалары корымалары; су белән тәмин итү системаларын төзү, аларны модернизацияләү, килешүләр төзү,	0,1

<p>реконструкцияләү, 2005 елның 21 июлендәге 115 номерлы "Концессия килешүләре турында" ФЗ нигезендә төзелгән килешүләр буенча гамәлгә ашырыла.</p>	
<p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы нигезендә яисә «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бирелгән жир кишәрлекләре белән чиктәш чиге булган жир кишәрлекләрендә төзелгән объектларга</p>	0,1
<p>2017 елның 1 гыйнварыннан соң Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 25 пунктчасы нигезендә төзелгән шартнамәләр нигезендә Су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычратылган плотиналарны, су агызу, су агызу һәм су чыгару корылмаларын да кертәп, суларның, зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар (су үткәрү, су агызу һәм су чыгару корылмалары; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзалар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану, сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәрен жимерү өчен билгеләнгән корылмалар; койма корылмалары; дамбалар, яр бие корылмаларына</p>	0,1
<p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектларына</p>	0,5 (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән вакыттан алып 5 елга)