



*Постановление*

23

г. Чистополь

*Карар*

28.02.2022

Чистай шәһәре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге) формасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 53 статьясы нигезендә Чистай шәһәре Башкарма комитеты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Чистай шәһәре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазенең (контроль сораулар исемлегенең) кушымта итеп бирелә торган формасын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatarstan.ru/>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чистай шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Ф.М. Садыковка йөкләргә.

Шәһәр Башкарма  
комитеты җитәкчесе

И.Ф. Рәхимов

Чистай шәһәре Башкарма  
комитеты  
2022 елның 28 февралендәге  
23 номерлы карары белән  
расланган  
кушымта

### Форма

**Чистай шәһәре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру  
барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге)**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
(планлы тикшерү үткөрү урыны) (битне тутыру датасы)  
«\_\_» сәг. «\_\_» мин.  
(битне тутыру вакыты)

\_\_\_\_\_ нигезендә  
(тикшерү кәгазе формасын раслау турында хокукый акт  
реквизитлары)

\_\_\_\_\_ нигезендә  
(планлы тикшерү үткөрү турында күрсәтмә реквизитлары)

Тикшерүнең исәп номеры: \_\_\_\_\_  
(планлы тикшерүнең номеры һәм «тикшерүләрнең бердәм реестры» Федераль дөүләт  
мәгълүмат системасында исәпкә алу номерын бирү датасы)

Тикшерү үткәргән вазыйфаи затлар:

\_\_\_\_\_ (тикшерү үткөрүче вазыйфаи затларның вазыйфалары, фамилияләре һәм инициаллары)

Тикшерелгән \_\_\_\_\_ субъект:

\_\_\_\_\_ (юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме  
(булган очракта))

\_\_\_\_\_ (юридик затның, шәхси эшмәкәрнең эшчәнлек төре, житештерү объекты, тибы,  
характеристикасы, риск категориясе, куркынычлык классы)

Адрес:

\_\_\_\_\_ (тикшерү кәгазе тутырып, планлы тикшерү уздыру урыны һәм (яки) юридик зат, шәхси  
эшмәкәр тарафыннан кулланыла торган объектларга күрсәтмә)

Чикләүләр:

\_\_\_\_\_ (Россия Федерациясе законнарында, Россия Федерациясе субъекты законнарында,  
муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр нигезендә планлы  
тикшерү предметын чикләүгә күрсәтмә)

Мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыра торган сораулар исемлеге, аларга  
жаваплар тикшерү предметын тәшкит итүче мәжбүри таләпләрнең юридик зат,  
индивидуаль эшкуар тарафыннан үтәлүе яисә үтәлмәве турында бер үк мәгънәдә сөйли.

№ п/п	Мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыра торган мәсьәлә*	Билгеләнгән таләпләрне үтәү турында нәтижә		Муниципаль хокукий актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр, таләпләр билгеләнгән аларның структур берәмлекләрен күрсәтеп, норматив хокукий актлар реквизитлары <sup>2</sup>
		әйе	юк	
1.	Күпфатирлы йортта торак яки торак булмаган бинада күрсәтелгән жылылык энергиясе төре белән жиһазландырылмаган торак йортта жылылык энергиясенең күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборлары куелмаган жылылык энергиясе өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше;</li> <li>- "Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру тәртибе" 4 пунктның "ж"пунктчасы (РФ Хөкүмәтенең 15.05.2013 ел, № 416 карары белән расланган) (алга таба – 416 номерлы кагыйдәләр);</li> <li>- «Күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләре " 31 пункты (РФ Хөкүмәтенең 06.05.2011 ел, № 354 карары белән расланган) (алга таба – 354 номерлы кагыйдәләр);</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 42 (1) пункты;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 43 пункты;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасының 2 пункты</li> </ul>
2.	Сафтан чыккан яки кулланучы тарафыннан индивидуаль исәпкә алу приборлары күрсәткечләрен тапшырмаган очракта, коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше;</li> <li>- 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктсындагы "ж" пунктчасы;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 31 пункты;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 59 пункты;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 59 (2) пункты;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 60 пункты</li> </ul>

3.	Сафтан чыккан яки элек кертелгән гомумйорт исәпкә алу приборын югалткан очракта, коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме?		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше;</li> <li>- 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункттындагы "ж" пунктчасы;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 31, 59(1), 60(1) пункты</li> </ul>
4.	Индивидуаль исәпкә алу приборы (алга таба - ИПУ) белән жиһазланган торак урынында бирелгән коммуналь хезмәтләр (салкын, кайнар су белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү) өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме?		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше;</li> <li>- 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункттындагы "ж" пунктчасы;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 31, 42 пунктлары;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасының 1, 26 пунктлары</li> </ul>
5.	Күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборлары куелган күпфатирлы йортта гомуми йорт ихтыяжлары өчен бирелгән коммуналь хезмәтләр (салкын, кайнар су белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү) өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме?		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше;</li> <li>- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 2 өлеше;</li> <li>- 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункттындагы "ж" пунктчасы;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 пунктлары;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасының пункты</li> </ul>
6.	Күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборлары куелмаган күпфатирлы йортта гомуми йорт ихтыяжлары өчен бирелгән коммуналь хезмәтләр (салкын, кайнар су белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү) өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме?		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше;</li> <li>- 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункттындагы "ж" пунктчасы;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 10,31, 40, 48 пунктлары;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасының 17 пункты;</li> <li>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасының 27 пункты</li> </ul>
7.	Фундаментның барлык төрләрән карап тоту буенча таләпләр үтәләме?		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясындагы 1-1.2; 2.1-2.3 өлешләре;</li> <li>- 491 номерлы карарының 11</li> </ul>

			<p>пунктындагы "а", "з" пунктчалары ;</p> <p>- 290 номерлы карарының 1 пункты;</p> <p>-416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пунктындагы "д" пунктчасы ;</p> <p>- 170 номерлы Кагыйдэлэрнең 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 пунктлары</p>
8.	Подвал бүлмэләрен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?		<p>-Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлеше;</p> <p>- 491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пунктындагы "а", "з" пунктчасы;</p> <p>- 290 номерлы карарның 2 пункты;</p> <p>- 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пунктындагы "д" пунктчасы;</p> <p>- 170 номерлы Кагыйдэлэрнең 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 пункты</p>
9.	Күпфатирлы йортларның диварларын, фасадларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?		<p>- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1.2; 2.1-2.3 өлеше;</p> <p>- 491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пунктындагы "а", "з" пунктчалары ;</p> <p>- 290 номерлы карарның 3 пункты;</p> <p>- 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пунктындагы "д" пунктчасы;</p> <p>- 170 номерлы Кагыйдэлэрнең 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 пункты;</p> <p>- «Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милегенә карата бер үк вакытта һәм (яки) даими үткәрелергә тиешле, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милеген карап тотуга карата таләпләр исемлегенә кертелә торган энергия саклау һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру чаралары исемлеге»нең 12 пункты (Свердловск өлкәсе</p>

				Хөкүмәтенең 2011 елның 12 апрелендәге 390-ПП номерлы карары белән расланган)
10.	Күпфатирлы йортларның капламаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 491 номерлы карарының 11 пунктындагы "а", "з" пунктчасы ; - 290 номерлы карарының 4 пункты; - 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктындагы "д" пунктчасы; - 170 номерлы Кагыйдәләрнең 4.3.1 - 4.3.7 пункты
11.	Күпфатирлы йортларның түбәсен карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 491 номерлы карарының 11 пунктындагы "а", "з" пунктчасы ; - 290 номерлы карарының 7 пункты; - 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктындагы "д" пунктчасы; - 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4.6.1.1; 4.10.2.1 пункты
12.	Күпфатирлы йортның баскычларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктындагы "а", "з" пунктчалары; - 290 номерлы карарның 8 пункты; - 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктындагы "д" пунктчасы; - 170 номерлы Кагыйдәләрнең 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 пункты
13.	Күпфатирлы йортның бүлмәләрен карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 491 номерлы карарының 11 пунктындагы "а", "з" пунктчасы ; - 290 номерлы карарының 10 пункты; - 416 номерлы Кагыйдәләрнең

				4 пункттындагы "д" пунктчасы; - 170 номерлы Кагыйдэлэрнең 4.5.1 - 4.5.3 пункты
14.	Күпфатирлы йортның гомуми милеге составына керүче идәннәрне карап тотуга мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 491 номерлы карарының 11 пункттындагы "а", "з" пунктчасы ; - 290 номерлы карарының 12 пункты; - 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункттындагы "д" пунктчасы; - 170 номерлы Кагыйдэлэрнең 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 пункты
15.	Күпфатирлы йортның жылылык системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 491 номерлы карарының 11 пункттындагы "а", "в", "з" пунктчасы ; - 290 номерлы карарының 17 пункты; - 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункттындагы "д" пунктчасы; - 170 номерлы Кагыйдэлэрнең 5.1.1 - 5.1.3 пункты
16.	Күпфатирлы йортның салкын су белән тәэмин итү системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 491 номерлы карарының 11 пункттындагы "а", "з" пунктчасы ; - 290 номерлы карарының 17, 18 пункты; - 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункттындагы "д" пунктчасы
17.	Күпфатирлы йортның су чыгару системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 491 номерлы карарының 11 пункттындагы "з" пунктчасы ; - 290 номерлы карарының 18 пункты; - 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункттындагы "д" пунктчасы;

				- 170 номерлы Кагыйдэлэрнең 5.8.1 - 5.8.34 пункты
18.	Күпфатирлы йортның электр белән тәэмин итү системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 491 номерлы карарының 11 пункттындагы "а", "з" пунктчасы; - 290 номерлы карарның 20 пункты
19.	Торак фондын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 491 номерлы карарының 11 пункттындагы "з" пунктчасы ; - 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункттындагы "д" пунктчасы; - 170 номерлы Кагыйдэлэрнең 2.6. 2 пункты
20.	Коммуналь хезмәт күрсәтүне чикләү яки туктатып тору процедурасын башлап жиберү өчен нигезләрнең булуы буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 354 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункттындагы "д" пунктчасы;
21.	Коммуналь хезмәт күрсәтүне чикләү яки туктатып тору тәртибен үтәү буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 354 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункттындагы "д" пунктчасы
22.	Гомуми милеккә карата мәжбүри чаралар энергия саклау һәм энергетика нәтижелелеген арттыру буенча үткәреләме?			- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1-1.2; 2.1-2.3 өлеше; - 491 номерлы карарының 11 пункттындагы "и" пунктчасы ; - 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункттындагы "д" пунктчасы; - «Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милегенә карата бер үк вакытта һәм (яки) даими үткәрелергә тиешле, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милеген карап тотуга карата таләпләр исемлегенә кертелә торган энергия саклау



				<p>һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру чаралары исемлеген»нең 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 пунктлары (Свердловск өлкәсе Хөкүмәтенең 2011 елның 12 апрелдәге 390-ПП номерлы карары белән расланган)</p>
23.	<p>Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милкен файдалану турында шартнамәләр төзү тәртибенә һәм шартларына карата таләпләр үтәләме?</p>			<p>- Россия Федерациясе Торак кодексының 44, 44,1 статьясындагы 3 , 3.1, 5 өлеше, 46 статьясындагы 2, 5 өлешләре, 44.1 статьясы, 47 статьясындагы 1 өлеше</p>
24.	<p>Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милкен карап тоту һәм ремонтлау мәсьәләләре буенча тәкъдимнәр әзерләү өлешендә күпфатирлы йортлар белән идарә итүгә карата таләпләр үтәләме?</p>			<p>- 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункты</p>

\* Искәрмә: Планлы тикшерү барышында тикшерелүче мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыручы мәсьәләләр саны йортның конструктив үзенчәлекләреннән чыгып билгеләнә.

Исемлектә булган мәсьәләләр буенча аңлатмалар һәм өстәмәләр:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

Тикшерү үткәрүче затның (затларның) имзалары:

---

Вазыйфасы, Ф.И.О.

---



---

Вазыйфасы, Ф.И.О.

Тикшерү кәгазе белән таныштырылды:

---

\_\_\_\_\_  
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), житәкче, башка вазыйфаи зат  
яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшқуар, аның вәкаләтле вәкиле  
вазыйфасы)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел \_\_\_\_\_  
(имза)

Тикшерү кәгазе белән танышудан баш тарту турында билге:

---

\_\_\_\_\_  
(тикшерү үткәрүче вәкаләтле вазыйфаи затның (затларның) фамилиясе, исеме,  
атасының исеме (булган очракта))  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел \_\_\_\_\_  
(имза)

Тикшерү кәгазе күчермәсен алды:

---

\_\_\_\_\_  
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), житәкче, башка вазыйфаи зат  
яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшқуар, аның вәкаләтле вәкиле  
вазыйфасы)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел \_\_\_\_\_  
(имза)

Тикшерү кәгазе алудан баш тарту турында билге:

---

\_\_\_\_\_  
(тикшерү үткәрүче вәкаләтле вазыйфаи затның (затларның) фамилиясе, исеме,  
атасының исеме (булган очракта))  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел \_\_\_\_\_  
(имза)