



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.02.2022

№ 165

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе формасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе формасын кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырып чыгарылырга тиеш һәм 2022 елның 1 мартыннан барлыкка килә торган хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә алам.

Житәкче

Л.Ф. Нургаянов

кушымта

*



* Россия Федерациясе Хөкүмәтенен
2021 елның 16 апрелендәге
604 номерлы «Контроль (күзәтчелек)
чараларының бердәм реестрын
формалаштыру һәм алып бару
кагыйдәләрен һәм Россия Федерациясе
Хөкүмәтенен 2015 елның 28 апрелендәге
415 номерлы карарына үзгәреш
кертү турында» карарда каралган QR-код

**Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә
ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе**

«_____» _____ 20__ ел
тикшерү кәгазен тутыру датасы

1. Контроль төрләренен бердәм реестрына кертелгән муниципаль контроль төре:

2. Контроль органның аталышы һәм тикшерү кәгазе формасын раслау турында норматив хокукый акт реквизитлары:

3. Контроль чара төре:

4. Контроль чаралары уздырыла торган муниципаль контроль объекты:

5. Гражданның яисә шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме һәм аталышы (булган очракта), аның идентификация номеры түләнүче һәм (яисә) шәхси эшкуарның төп дөүләт теркәве

номеры, гражданны яисэ шәхси эшқуарны теркәү адресы, юридик затның исеме, салым түләүченең идентификация номеры һәм (яисә) төп дәүләт теркәү номеры, контрольдә тотыла торган затлар (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләре)

адресы: _____

6. Тикшерү битен тутыру белән контроль чара үткәрү урыны: _____

7. Контроль органның вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан имзаланган контроль чараны уздыру турындагы контроль органы карары реквизитлары: _____

8. Контроль чараның хисап номеры _____

9. Җаваплар мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыра торган контроль сораулар исемлеге, аларга контрольдә тотыла торган зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлүе яисә үтәлмәве турында раслаучы дәлилләр:

№ т/б	Жаваптары мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыра торган контроль сораулар исемлеге, аларга контрольдә тотыла торган зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлүе яисә үтәлмәве турында раслаучы дәлилләр	Мәжбүри таләпләр куелган структур берәмлекләргә күрсәтә, норматив хокукий актларны реквизитлары	Сорауларга жаваплар ¹	Искәрмә
	Күпфатирлы йортларда гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтүче һәм (яки) башкаручы юридик затларны, күпфатирлы йортлар белән идарә итүче индивидуаль эшкуарларны, муниципаль торак фондының торак урыннары булган (алга таба-күпфатирлы йортлар) төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата мәжбүри таләпләргә үтәү турында контроль сораулар			
1	Күпфатирлы йорт биналары милекчеләренә идарә исулы сайлау турындагы гомуми жыелыш карарының булу (булмавы).	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсенә 1-3 өлешләре (алга таба РФ ТК)		
2	Торак милекчеләре ширкәте идарәсенә торак милекчеләре ширкәте уставы белән билгеләнгән вәкаләтләр срогы үтәлмә (торак милекчеләре ширкәте төзегән очракта)?	РФ ТК 147 статьясының 2 өлеше		
3	Түләү документлары, муниципаль торак фондының торак урыны (алга таба - торак урыны) өчен түләү күләме турында мәгълүмат һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр	РФ ТК 155 статьясындагы 2 һәм 2.1 өлешләре		

¹ «Әйе», «ок», «кулланылмый» дип күрсәтелә.

	<p>Һәм торак урыннар һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча бурыч системада яисә торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне кертергә мөмкинлек бирә торган башка мәгълүмат системаларында урнаштырылганмы?</p>			
4	<p>Торак урыны милекчесе күпфатирлы йортка яисә торак урыны яллаучысына социаль наем шартнамәсе яисә торак урын наемы шартнамәсе буенча мөрәжәгать иткән очракта, торак урынны карап тоткан өчен түләү тәртибен исәпләү тәртибе бозылуга бәйле рәвештә штраф түләү турында язма формада гариза белән мөрәжәгать иткәндә, торак яисә торак-төзелеш кооперативы, башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы, коммуналь хезмәтләр күрсәтүче зат, мөрәжәгать кәргән көннән алып утыз көннән дә соңга калмыйча, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен исәпләүнең дөреслеген тикшергәннәр һәм штрафны бозу һәм түләү турында карар кабул иткәннәр яки штраф түләүдән баш тарту турында карар кабул ителгәнме?</p>	<p>РФ ТК 156 статьясындагы 12 өлеше, 157 статьясындагы 6 өлеше</p>		

5	<p>Торак урынны карап тоту өчен түләү тәртибе бозылган очракта торак милекчеләре ширкәте, торак яисә торак-төзелеш кооперативы, башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы, коммуналь хезмәтләр күрсәтүче зат штраф түлөгән очракта, күпфатирлы йорттагы урын милекчесе яисә торак урынын наем шартнамәсе яисә торак урынны наем шартнамәсе буенча торак урын милекчесе мөрәжәгатен алган көннән алып ике айдан да соңга калмыйча штраф түлөгән яисә, законлы көченә кәргән суд акты тарафыннан түләнмәгән бурыч булган очракта, торак урынны карап тоткан өчен (коммуналь хезмәтләр өчен) түләү күләмен тулы күләмдә штраф түлөгәнгә кадәр, түләнгән көнгә кадәр ике айдан да соңга калмыйча түлөгәннәрме?</p>	<p>РФ ТК 156 статьясының 11,13 өлешләре, 157 статьясындагы 6,7 өлеше</p>		
6	<p>Торак бина аның билгеләнеше нигезендә файдаланыламы?</p>	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2006 елның 21 гыйнварындагы 25 номерлы карары белән расланган Торак биналардан файдалану кагыйдәләренң 17,67 статьяларындагы, 3 һәм 4 пунктлары (алга таба - 25 нче номерлы Кагыйдә)</p>		

7	Яллаучы тарафыннан торак урынының сакланышын тээмин итә, торак урынында эшләр башкаруга яки аны бозуга китерә торган башка гамәлләр кылуга юл куймыймы?	25 нче Кагыйдәнең 10 пункттындагы "в" пунктчасы		
8	Яллаучы тарафыннан торак бинаның, шулай ук күпфатирлы йортта (фатирда) гомуми файдаланудагы биналарның тиешле торышын хуплый, торак бинада, подъездларда, лифт кабиналарында, баскыч читлекләрендә, гомуми файдаланудагы башка биналарда чисталык һәм тәртип саклай, санитария-гигиена, экологик һәм законнарның башка таләпләрен саклауны тээмин итәме?	25 нче Кагыйдәнең 6 пункты, 10 пункттындагы «г» пунктчасы		
9	Яллаучы тарафыннан торак бинага агымдагы ремонтны ясыймы?	25 нче Кагыйдәнең 10 пункттындагы "е" пунктчасы		
10	Яллаучы тарафыннан билгеләнгән тәртипне бозып торак урынны яңадан көйләп һәм (яисә) яңадан планлаштырамы?	25 нче Кагыйдәнең 10 пункттындагы «к» пунктчасы		
11	Яллаучы тарафыннан биләп торган торак бинага башка затларның (хатыныннан, үз балаларыннан һәм ата-аналарыннан тыш) гомум зат белән язмача килештерү буенча таләпләр үтәләме?	25 нче Кагыйдәнең 9 пункттындагы "а" пунктчасы		

12	Яллаучы тарафыннан торак урынны найм бирүче белән язма килештерү буенча яки аның өлешен поднаемга алу буенча таләпләр үтәләме?	25 нче Кагыйдәнең 9 пункттындагы «б» пунктчасы		
13	Яллаучы тарафыннан гражданнарга вакытлыча яшәүчеләр сыйфатында торак бинада түләүсез яшәүне рөхсәт итү турында наемга алучыга алдан хәбәр итү турындагы таләпләр үтәләме?	25 нче Кагыйдәнең 9 пункттындагы "в" пунктчасы		
14	Күпфатирлы йортта торак урынны яңадан төзү һәм (яисә) яңадан планлаштыру килешенгән (торак бинада үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру башкарылганмы очракта)?	РФ ТК 26 статьясындагы 1 өлеше		
15	Күпфатирлы йортта торак урынын яңадан төзүнең һәм (яисә) яңадан планлаштыруның төгәлләнүен раслый торган кабул итү комиссиясе акты бармы (торак бинада үзгәртеп корулар һәм (яисә) яңадан планлаштыру башкарылган очракта)?	РФ ТК 28 статьясындагы 1 өлеше		
16	Социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак урынын найм шартнамәсе буенча торак урынын яллаучы, үз белдеге белән үзгәртеп корылган һәм (яки) яңадан планлаштырылган, мондый бинаны килештерүне гамәлгә ашыручы орган тарафыннан билгеләнгән срокта һәм тәртиптә китерү бурычы	РФ ТК 29 статьясындагы 3 өлеше		

	үтэлгәнме?			
17	Күпфатирлы йортның гомуми милекчеләре гомуми жыелышының карары белән расланган исемлеге (составы) бармы?	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләренең 1 пункты (алга таба - 491 нче номерлы Кагыйдә)		
18	Күпфатирлы йортка киләсе техник документлары бармы:	491 нче Кагыйдәнең 24 нче пункты		
18.1.	Торак фондын техник исәпкә алу документлары, гомуми мөлкәтнең торышы турындагы белешмәләр?	491 нче Кагыйдәнең 24 пункттындагы «а» пунктчасы		
18.2.	Күмәк (гомумийорт) исәпкә алу приборларына һәм аларны ремонтлау, алыштыру, тикшерү турында мәгълүматларга, күпфатирлы йортта биналарны индивидуаль, гомуми (фатир) исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру турында мәгълүмат, шул исәптән һәр билгеләнгән индивидуаль, гомуми (фатир) исәпкә алу приборы турында мәгълүмат (техник характеристикалар, урнаштыру, алмаштыру һәм тикшерү факты),	491 нче номерлы Кагыйдәнең 24 пункттындагы «а1» пунктчасы		

	техник халэтне соңгы тикшерү һәм күрсәткечләрне соңгы тикшерү датасы?			
18.3.	Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәтен карап тоту буенча хезмәтләр күрсәтү, агымдагы ремонтны уздыру нәтижәләрен кабул итү, смета, эш тасвирлау турындагы документлары (актлар)?	491 нче номерлы Кагыйдәнең 24 пунктындагы «б» пунктчасы		
18.4.	Инженерлык коммуникацияләренең, исәпкә алу приборларының, механик, электр, санитар-техник һәм башка жиһазларның, шул исәптән Инвалидларның һәм күп фатирлы йортта бер бүлмәгә хезмәт күрсәтүче башка аз хәрәкәтләнүче халык төркемнәре өчен жиһазларның, күпфатирлы йортның конструктив өлешләренең (түбәләренең, күпфатирлы йортның, жир кишәрлегендә урнашкан объектларның, гомуми милекнең башка өлешләренең) аларның эксплуатацион сыйфатларының билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү, тикшерү актлары?	491 нченомерлы Кагыйдәнең 24 пунктындагы «в» пунктчасы		

18.5.	Жылыту чорына эзерлекне тикшерү һәм күпфатирлы йортның жылыту чорына эзерлеген тикшерү актлары бармы?	491 нче номерлы Кагыйдәнең 24 пунктчыдагы «в1» пунктчасы		
19	Махсулаштырылган оешма белән төтен һәм вентиляция каналларын тикшерү, чистарту һәм (яисә) ремонтлау өчен килешү төзелгәнме?	РФ ТК 161 статьясының 2.1 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2013 елның 15 маендагы 416 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру кагыйдәләренен (алга таба - 416 нчы номерлы Кагыйдә) 4 пунктчыдагы «д» пунктчасы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2013 елның 14 маендагы 410 номерлы карары белән расланган йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларыннан файдаланганда һәм карап тотканда куркынычсызлыкны тәмин итү өлешендә газдан файдалану кагыйдәләренен 5 һәм 11 пунктчалары;		
20	Торак фондын сезонлы эксплуатациягә эзерләү буенча түбәндәге мәжбүри таләпләр үтәләме:	РФ ТК 161 статьясы; Кагыйдәләренен 11 пунктчыдагы «з» пунктчасы, 416 нчы номерлы Кагыйдәнең 4 пунктчыдагы «д» пунктчасы, РФ Дәүләт Думасының 2003 елның 27 сентябрәндәге 170 номерлы карары белән расланган, 2.6.2, 2.6.6.6, 2.6.13, 5.2.10 пунктлары (алга таба - 170 номерлы Кагыйдә)		
20.1.	Фасадларның төзексезлеге ачыкланамы һәм төгәлләнгәнме?	РФ ТК 161 статьясы; Кагыйдәләренен 11 пунктчыдагы «з» пунктчасы, 416 нчы номерлы Кагыйдәнең 4 пунктчыдагы «д» пунктчасы, РФ Дәүләт Думасының 2003 елның 27 сентябрәндәге 170 номерлы карары белән расланган, 2.6.2, 2.6.6.6, 2.6.13, 5.2.10 пунктлары (алга таба - 170 номерлы Кагыйдә)		

20.2.	түбәнең төзексезлеге ачыкланамы һәм бетереләме?	2-03.2003 торак фондының техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормалары		
20.3	Ккаплаларның төзеклеге ачыкланамы һәм төзекләндереләме?			
20.4	Тәрәзә һәм ишек тутырылышларының төзексезлеге ачыкланамы һәм төзекләндереләме?			
20.5	Төтен, газ юлларының төзексезлеге ачыкланамы һәм төзекләндереләме?			
20.6	Жылылык белән тәмин итү системасының төзексезлеге ачыкланамы һәм төзекләндереләме?			
20.7	Су белән тәмин итү системасының төзексезлеге ачыкланамы һәм төзекләндереләме?			
20.8	Электр белән тәмин итү системасының төзексезлеге ачыкланамы һәм төзекләндереләме?			

20.9	Түбэндәгеләрдән атмосфера һәм тал суларын каршылыксыз үзләштерү тәэмин ителәме: үсентеләрдән, подвалга төшү урыны, тәрәзә төпләре?			
20.10	Тиешле гидроизоляция тәэмин ителәме фундаментлар, подвал һәм цоколь, подвал урыннары, - чорма урыннары, - лифтларның машина бүлекчәләре			
20.11	Торак фондын һәм аның инженерлык жиһазларын кышкы чорга эзерләүнең план-графикын эзерләү бара һәм графикта билгеләнгән эзерлек сроклары үтәләме?			
20.12	Жылыту системасын гидропневмопромывкалау эшләре башкарыламы?			
20.13	Йорт эчендәге инженерлык системалары схемасы булу, подвал һәм чердача биналарында йорт эчендәге инженерлык системаларының күкрәк арматурасын маркировкалау тәэмин ителәме?			

20.14	Салкын су белән тәмин итү торбаларын изоляцияләүнең жылытылмый торган урыннарында торгызыламы?			
20.15	Кайнар су белән тәмин итү торбаларын изоляцияләүнең жылытылмый торган урыннарда торгызыламы?			
20.16	Үзәк жылыту торбаларын изоляцияләүнең жылытылмый торган урыннарда торгызыламы?			
20.17	Канализация торбаларын, эчке су агызуны изоляцияләү урыннарында торгызуны гамәлгә ашырыламы?			
20.18	Янгынга каршы суүткәргеч торбаларны изоляцияләү урыннарында торгызуны гамәлгә ашырамы?			
20.19	Жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү системаларының бикләү (ябу) арматурасы краннарына ревизия ясаламы?			
21	Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимү элгә йорт урыннарының барлык милекчеләренең ризалыгы нигезендә башкарылганмы, аны реконструкцияләү юлы белән бу	РФ ТК 36 статьясындагы 3 өлеше		

	кимүгә ирешелгәнме?			
22	Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт объектларын башка затларга тапшыру мондый милекчеләрнең гомуми жыелышында кабул ителгән әлеге күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре карары нигезендә гамәлгә ашырылдымы?	РФ ТК 36 статьясының 4 өлеше		
23	Күпфатирлы йортта биналарның барлык милекчеләренә, әгәр биналарны үзгәртеп кору, үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру күпфатирлы йортта гомуми милекнең бер өлешен тоташтырмыйча мөмкин булмаса, биналарны реконструкцияләүгә, үзгәртеп коруга һәм (яки) яңадан планлаштыруга ризалыгы алынганмы?	РФ ТК 40 статьясындагы 2 өлеше		
24	Минималь исемлекне исәпкә алып күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр исемлегә эшләнгәнме, ә күпфатирлы йорт ширкәте яки кооператив белән идарә иткән очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча еллык план формалаштырылганмы?	416 нче номерлы Кагыйдәнең 4 пунктындагы «в» пунктчасы		

25	Күпфатирлы йортларны техник яктан карау тәртибе сакланамы, атап әйткәндә:	170 нче номерлы Кагыйдәнең 2.1 пункты		
25.1.	Елга бер тапкыр язгы карау барышында яллаучыларның, арендаторларның һәм торак урыннар милекчеләренең инженерлык жиһазларын карап тоту һәм эксплуатацияләү тәртибе һәм янгын куркынычсызлыгы кагыйдәләре турында инструктажы гамәлгә ашырыламы?	170 нче номерлы Кагыйдәнең 2.1 пункты		
25.2.	Гомуми тикшерүләр елга ике тапкыр: язын һәм көзен (ягулык сезоны башланганчы) башкарыламы?	170 нче номерлы Кагыйдәнең 2.1 пунктындагы 2.1.1 пунктчасы		
25.3	Чираттан тыш (планнан тыш) тикшерүләр явым-төшем, давыллы жыллар, көчле кар явудан, су басулардан һәм биналарның аерым элементларына зыян китерүче стихияле характердагы башка күренешләрдән соң, шулай ук тышкы коммуникацияләрдәге аварияләр очрагында яки нормаль эксплуатацияләү шартларын боза торган инженерлык жиһазларының конструкцияләре һәм төзексезлеге ачыкланганда уздырыламы?	170 нче номерлы Кагыйдәнең 2.1 пунктындагы 2.1.1 пунктчасы		

26	Тикшерү нәтижәсе түбәндәгеләрдә чагыла:	170 нче номерлы Кагыйдәнең 2.1.4 пункттындагы 2.1.4 пунктчасы		
26.1.	Тикшерү (карап бару) журналында - тикшерү процессында (гомуми, өлешчә, чираттан тыш) төзексезлекләргә һәм зарарлануларны ачыклау, шулай ук йорт элементларының техник халәте?	170 нче номерлы Кагыйдәнең 2.1.4 пункттындагы 2.1.4 пунктчасы		
26.2.	Объектның эзерлеге паспортында- объектның кышкы шартларда эксплуатацияләүгә эзерлеген көзгә тикшерү нәтижәләре?	170 нче номерлы Кагыйдәнең 2.1.4 пункттындагы 2.1.4 пунктчасы		
26.3	Актларда - вакыт-вакыт башкарыла торган торак фондының торышын гомуми тикшерү нәтижәләре?	170 нче номерлы Кагыйдәнең 2.1.4 пункттындагы 2.1.4 пунктчасы		
27	Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга махсус сәхтан акчалар тоту, капитал ремонт буенча региональ программага билгеләнгән караганда, иртә срокларда башкарылганмы?	РФ ТК 170 статьясындагы 4.1 өләше		
28	Күпфатирлы йортның энергетика ресурслары белән гавами шартнамә нигезендә тәэмин итүне гамәлгә ашыручы оешма даими рәвештә (елга кимендә бер тапкыр) күпфатирлы йорт өчен чаралар исемлеге, күпфатирлы	«Энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актына кергү хакында» 2009 елның 23 декабрәдәге 261-ФЗ номерлы Федераль законның 12		

	<p>йорттагы урыннар милекчеләренә гомуи мөлкәтенә карата күпфатирлы йортлар төркемнәре тәкъдим итәме, күпфатирлы йорттагы биналарга карата да шулай ук, аларны үткәрү әлеге оешма тарафыннан күп фатирлы энергетика ресурслары йортына китерелә торган энергияне сак тотуга һәм алардан файдалануның энергетика нәтижәләлеген күтәрүгә ярдәм итәме?</p>	<p>статьясындагы 5 һәм 6 өлеше (алга таба 261-ФЗ номерлы Федераль закон)</p>		
29	<p>Күпфатирлы йортны карап тотуга жаваплы зат даими рәвештә (елына бер тапкырдан да ким түгел) күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру чаралары турында тәкъдимнәр әзерли һәм житкерә, аларны уздыруга чыгымнар, файдаланыла торган энергетика ресурсларының кимүе күләме һәм тәкъдим ителә торган чараларның аклану сроклары күрсәтеләп, күпфатирлы йортта уздырырга мөмкин булган тәкъдимнәр әзерли һәм житкерәме?</p>	<p>261-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясындагы 7 өлеше</p>		

(тутырган тикшерү кәгазендә планлы тикшерүне үткәрүченә вазыйфаи затның вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме

(имза) (дата)

Юридик затның вазыйфасы, фамилиясе, исеми, атасының исеми
Тикшерү кәгазен тутырганда катнашучы шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеми, атасының исеми

(имза)

(дата)

