

**Торак муниципаль контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формасын (контроль сораулар исемлеген, аларга җаваплар контрольлек итүче зат тарафыннан мәҗбүри таләпләрнең үтәлеше яки үтәлмәве турында сөйли) раслау турында**

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында " 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 53 статьясы нигезендә, Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ::

1. "Тәтеш муниципаль районында муниципаль торак контролен тормышка ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формасын (№1 кушымта) расларга
2. Әлеге карар 2002 елның 1 мартыннан үз көченә керә.
3. Әлеге карарны Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга .PRAVO.TATARSTAN.RU.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

**Җитәкче**

**А.Б. Семенычев**

Утверждено  
постановлением  
Исполнительного комитета  
Тетюшского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «07» 02.2022 г. № 54

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА  
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ, ОТВЕТЫ НА КОТОРЫЕ  
СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О СОБЛЮДЕНИИ КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ТЕТЮШСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ  
РАЙОНЕ РТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ**

-----  
(вид муниципального контроля)

Проверочный лист  
при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наименование органа муниципального контроля: исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ.

2. Проверочный лист утвержден постановлением исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: \_\_\_\_\_.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| /п | Перечень вопросов  | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования        | Варианты ответа |     |              |
|----|--|--|-----------------|-----|--------------|
|    |  |  | да              | нет | не требуется |
| 1. | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской | <u>пункты</u> 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; |                 |     |              |

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
|    | деятельности по управлению многоквартирными домами?  |   |  |  |
| 2. | Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?                                      | Пункт 3 статьи <a href="#">161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации   |  |  |
| 3. | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании? | <a href="#">статья 158</a> Жилищного кодекса Российской Федерации   |  |  |
| 4. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?  | <a href="#">статья 36</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;<br><a href="#">Правила</a> содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 |  |  |
| 5. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?  | <a href="#">статья 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации   |  |  |
| 6. | Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?   | <a href="#">пункт 2.1</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170   |  |  |
| 7. | Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?   | <a href="#">пункт 2.3</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением   |  |  |

|    |   |   |  |  |  |
|----|---|---|--|--|--|
|    |   | Госстроя России от 27.09.2003 № 170   |  |  |  |
| 8. | Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?   | <a href="#">пункт 2.6</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170   |  |  |  |
| 9. | Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?  | <a href="#">пункт 2.7</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170   |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?                               | <a href="#">раздел III</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов? | <a href="#">раздел IV</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170   |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов? | <a href="#">раздел V</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?                    | <a href="#">часть 1 статьи 157</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;<br><a href="#">пункт 4</a> Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;<br><a href="#">Правила</a> предоставления коммунальных услуг |  |  |  |

|    |   |  |  |  |  |
|----|---|--|--|--|--|
|    |   | <p>собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>   |  |  |  |
| 14 | <p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?</p>                     | <p><a href="#">часть 1 статьи 157</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;<br/> <a href="#">пункт 4</a> Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;<br/> <a href="#">Правила</a> предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>   |  |  |  |
| 15 | <p>Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?</p> | <p><a href="#">часть 2 статьи 157</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;<br/> <a href="#">пункт 4</a> Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;<br/> <a href="#">пункты 31, 69, 70, 71</a> Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;<br/> <a href="#">пункт 29</a> Правил содержания</p> |  |  |  |

|    |  |   |  |  |  |
|----|--|---|--|--|--|
|    |  | общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491   |  |  |  |
| 16 | Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | <a href="#">часть 1 статьи 157</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;<br><a href="#">подпункт «д» пункта 4</a> Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата  
заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
наличии)  
заполнившего проверочный  
лист)  
лист)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
лица, заполнившего проверочный