

Аксубай муниципаль районы
 муниципаль беремлеге
 423072 Иске Тимошка
 Авылы Ленина урамы, 2
 тел. 884344 4-53-40



Аксубаевский муниципальный
 район муниципальное образование
 423072 с. Старое Тимошкино
 улица Ленина, 27
 тел. 884344 4-53-40

ИСКЕ ТИМОШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

№44

2022 ел, 07 февраль

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Тимошкино авыл жирлеге» муниципаль беремлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 01.08.2014 ел, № 8а карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекләренен жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренен бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Тимошкино авыл жирлеге» муниципаль беремлегендә жирләрден файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 01.08.2014 ел, № 8а карарына түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертүгә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренен чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

	Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
--	--

		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренен чик параметрлары			
Минималь майдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м	10	5
Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1- брандмауэрлы дивары мәжбүри булганда; б) 5- бүтән очрактарда	а) 0- күрше блоктарга кушылган очрактарда; б) 3- бүтән очрактарда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биекlege	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләренен максималь биекlege	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренен материалы һәм тибы яктырткычларны үткәрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренен иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте				
	Бакчалар, яшелчә бакчалар. (ЛПХ)	Яшелчә бакчачылык алып бару өчен	Бакчачылык алып бару өчен	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары

Жир кишәрлекләрөнөн чик параметрлары						
Минималь мәйдан	кв.м.	1000	300	600	30	30
Максималь мәйдан	кв.м.	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнән максималь проценты	%	40	0	40		
Катлар саны.Бинаның биекlege	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималь биекlege:

-3,5 метр-яссы түбәнәң өске өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;

Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге чикләрәннән ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзәләрәннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;

Блокированные торак төзелеше өчен ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;

- озын яклар һәм торчалар арасында шул ук биналарның тәрәзәләре белән торак бүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә кәргәнче билгеләнгән тәртиптә бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очрактарда, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

- Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләрәнә карата жир кишәрлекләрәнә иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, инчик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Иске Тимошкино авыл жирлегенең мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл жирлегенең экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Иске Тимошкино авыл жирлеге
Советы Рәисе



П.А.Мулеева