

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы
Бәйрәкәтамак авыл җирлегә Советы

КАРАР

№7

Бәйрәкәтамак ав.

31 нче гыйнвар 2022 ел

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Жир кишәрлекләре бирү Россия Федерациясә Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрәндәге «Россия Федерациясә Жир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрәндәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрәндәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләмәгән җир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкәтамак авыл җирлегә Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлендәге 8 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Бәйрәкәтамак авыл җирлегә Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкәтамак авыл җирлегә башкарма комитеты җир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен җайга салучы норматив хокукый актларны әлеге Нигезләмәгә туры китерергә тиеш.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында халыкка җиткерергә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре «Рәсми Татарстан» порталы составында дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга мөмкин: <http://jutaza.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән бирле үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Бәйрәкәтамак авыл җирлегә башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Бәйрәкәтамак авыл җирлегә башлыгы



Ф.В. Әхмәтов

Татарстан республикасы
Ютазы муниципаль районы
Бэйрәкәтамак авыл җирлегенә
Советының
2022 елның 31 гыйнвары
карашына кушылта

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районының «Бэйрәкәтамак авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә
территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган
гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртібе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлегә Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәҗәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бэйрәкәтамак авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкәндәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкә чикләнмәгән җир кишәрлекләрен арендау хокукында индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык (алга таба-җир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртібен җайга сала.

1.2. Җир кишәрлекләре бирү Россия Федерациясенең Җир кодексы, 2001 елның 25 октябрендәге «Россия Федерациясенең Җир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрендәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Җир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрендәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милкә чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бэйрәкәтамак авыл җирлегенә Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлдәге 8 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бэйрәкәтамак авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы, әлегә Нигезләмә нигезендә тормышка ашырыла.

1.3. Җир кишәрлекләрен беренче чиратта халыкка бирү һәм җир кишәрлекләрен бирү гариза бирүчеләрнең тиешле гаризалары нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бэйрәкәтамак авыл җирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләре бирү шартлары

2.1. Җир кишәрлекләре гариза бирү көненә бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган мөрәҗәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булып торучы гражданның һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясенең гражданның булып торалар һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бэйрәкәтамак авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгәннәр;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесенең тарафыннан инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждaн һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торалар;

2.1.4. инвалид булып торучы граждaн һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу, торак төзелешә белән бәйлә максатларга (шул исәптән рәхсәт ителгән түбәндәге төрләре белән бирелгән жир кишәрлеген арендау хокуклары юк: индивидуаль торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык өчен).;

2.1.5. инвалид булып торучы граждaн һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә әлегә Нигезләмәнең 2.1.4 пунктында күрсәтелгән милек хокукын читләштерү, жир кишәрлегенә хокукларны (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлешә) тапшыру (күчерү) буенча алыш-бирешләренә тормышка ашырмадылар.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләренән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган минималь күләмнән ким булган очракта, жир кишәрлегенә майданы индивидуаль торак төзелешә өчен бирү максатларында кулланылмый.

2.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә чикләре чикләрендә, гариза бирүчеләргә беренче чиратта, даими яшәү урыны буенча бирелә.

2.4. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелә.

3. Инвалидларга беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлекләрен формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкәтамак авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан ел саен һәр квартал саен жир кишәрлекләре исемлегә әзерләнә һәм документлар Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкәтамак авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә раслау өчен жиберелә.

3.2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә милкәндә булган жирләрдән һәм дәүләт милкә чикләnmәгән жирләрдән бирелә торган жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь күләмә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә расланган кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

3.3. Мөрәжәгать итүчегә беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлеген формалаштыру буенча эшләр башкаруга бәйлә чыгымнарны финанслау мөрәжәгать итүче тарафыннан тәмин ителә һәм гариза бирүченә акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә, аукцион (аукцион) үткәрмичә генә, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.6 маддәсендәге 14 өлешендәге 2 пункты, 39.14 маддәсә, 39.16 маддәсә, 39.17 маддәсә нормалары нигезендә, беренче чиратта арендага бирелә.

4.2. Жир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла: «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген үткәрмичә арендага бирү».

4.3. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.7 маддәсендәге 5 өлешенә 3 пункты нигезендә исәпләнә.