



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

05.02.2022

г.Казань

№ 90

Об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общества «Сетевая компания» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная»

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная» на 49 лет в интересах Акционерного общества «Сетевая компания» (ИНН 1655049111, ОГРН 1021602830930) (далее – публичный сервитут) в отношении земельных участков согласно приложению (далее – земельные участки).

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная».

3. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, соответствует сроку публичного сервитута.

5. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление настоящего постановления в муниципальное образование г.Казани Республики Татарстан для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

направление копий настоящего постановления правообладателям земельных участков, филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан, Акционерному обществу «Сетевая компания».

6. Предложить Акционерному обществу «Сетевая компания»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

осуществлять плановые (регламентные) работы, для обеспечения которых установлен публичный сервитут, по техническому обслуживанию объекта электросетевого хозяйства один раз в год;

привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их видом разрешенного использования;

снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 05.02.2022 № 90

Перечень
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Местонахождение земельного участка согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости	Площадь, на которую установлен публичный сервитут, кв.метров
1	2	3	4	5	6	7
1.	16:50:350203:275	-	-	-	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, п.Салмачи	15
2.	16:50:350202:1345 (2)	-	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «АС-фонд строительный»	Общая долевая собственность	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	79

1	2	3	4	5	6	7
			Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» доверительное управление закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «АС-Фонд Строительный»	Доверительное управление		
3.	16:50:350202:1345 (6)	-	Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «АС-фонд строительный»	Общая долевая собственность	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	28
			Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» доверительное управление закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «АС-Фонд Строительный»	Доверительное управление		
4.	16:50:350202:1345 (7)	-	Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «АС-фонд строительный»	Общая долевая собственность	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	28

1	2	3	4	5	6	7
			Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» доверительное управление закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «АС-Фонд Строительный»	Доверительное управление		
5.	16:50:350202:1345 (8)	-	Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «АС-фонд строительный»	Общая долевая собственность	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	28
			Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» доверительное управление закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «АС-Фонд Строительный»	Доверительное управление		
6.	16:50:350203:2000(3)	-	Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «АС-фонд строительный»	Общая долевая собственность	Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань, Приволжский район	68

1	2	3	4	5	6	7
			Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» доверительное управление закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «АС-Фонд Строительный»	Доверительное управление		
Итого						246

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 05.02.2022 № 90

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная»

Раздел 1

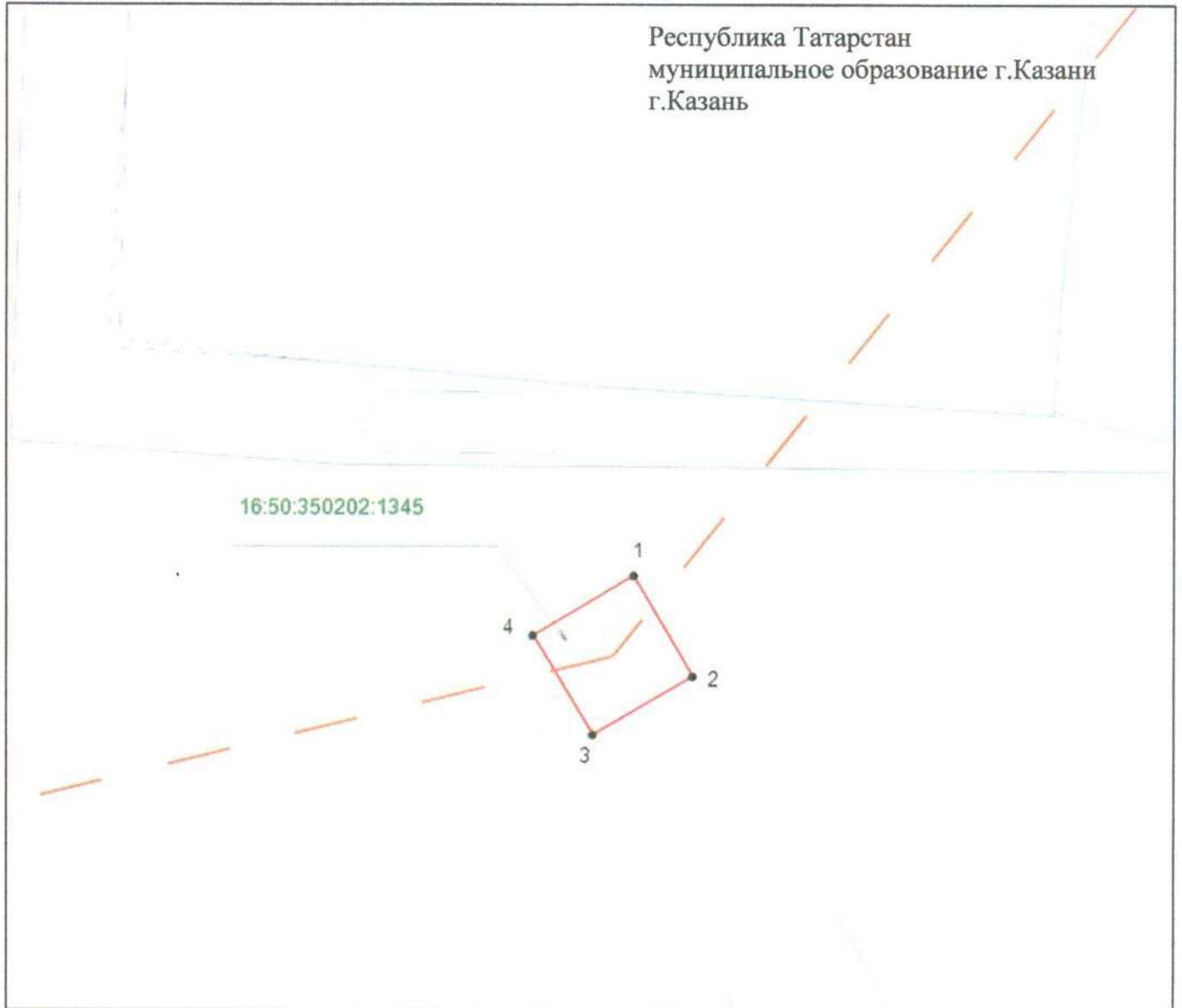
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, муниципальное образование г.Казани, г.Казань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	246 кв.м +/- 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут: 16:50:350202:1345, 16:50:350203:2000, 16:50:350203:275

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	469884.91	1316934.30	Аналитический	0.10	-
2	469877.26	1316938.84	Аналитический	0.10	-
3	469872.81	1316931.17	Аналитический	0.10	-
4	469880.36	1316926.60	Аналитический	0.10	-
1	469884.91	1316934.30	Аналитический	0.10	-
Часть № 2					
5	469811.46	1316643.62	Аналитический	0.10	-
6	469812.56	1316648.54	Аналитический	0.10	-
7	469807.15	1316649.82	Аналитический	0.10	-
8	469806.08	1316644.81	Аналитический	0.10	-
5	469811.46	1316643.62	Аналитический	0.10	-
Часть № 3					
9	469744.02	1316365.95	Аналитический	0.10	-
10	469745.05	1316370.80	Аналитический	0.10	-
11	469739.51	1316371.94	Аналитический	0.10	-
12	469738.49	1316367.10	Аналитический	0.10	-
9	469744.02	1316365.95	Аналитический	0.10	-
Часть № 4					
13	469677.20	1316092.67	Аналитический	0.10	-
14	469678.30	1316097.56	Аналитический	0.10	-
15	469672.85	1316098.79	Аналитический	0.10	-
16	469671.75	1316093.90	Аналитический	0.10	-
13	469677.20	1316092.67	Аналитический	0.10	-
Часть № 5					
17	469300.34	1314548.77	Аналитический	0.10	-
18	469301.37	1314553.51	Аналитический	0.10	-
19	469296.35	1314554.78	Аналитический	0.10	-
20	469295.23	1314549.86	Аналитический	0.10	-
17	469300.34	1314548.77	Аналитический	0.10	-

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная»

Лист 1



Масштаб 1: 500

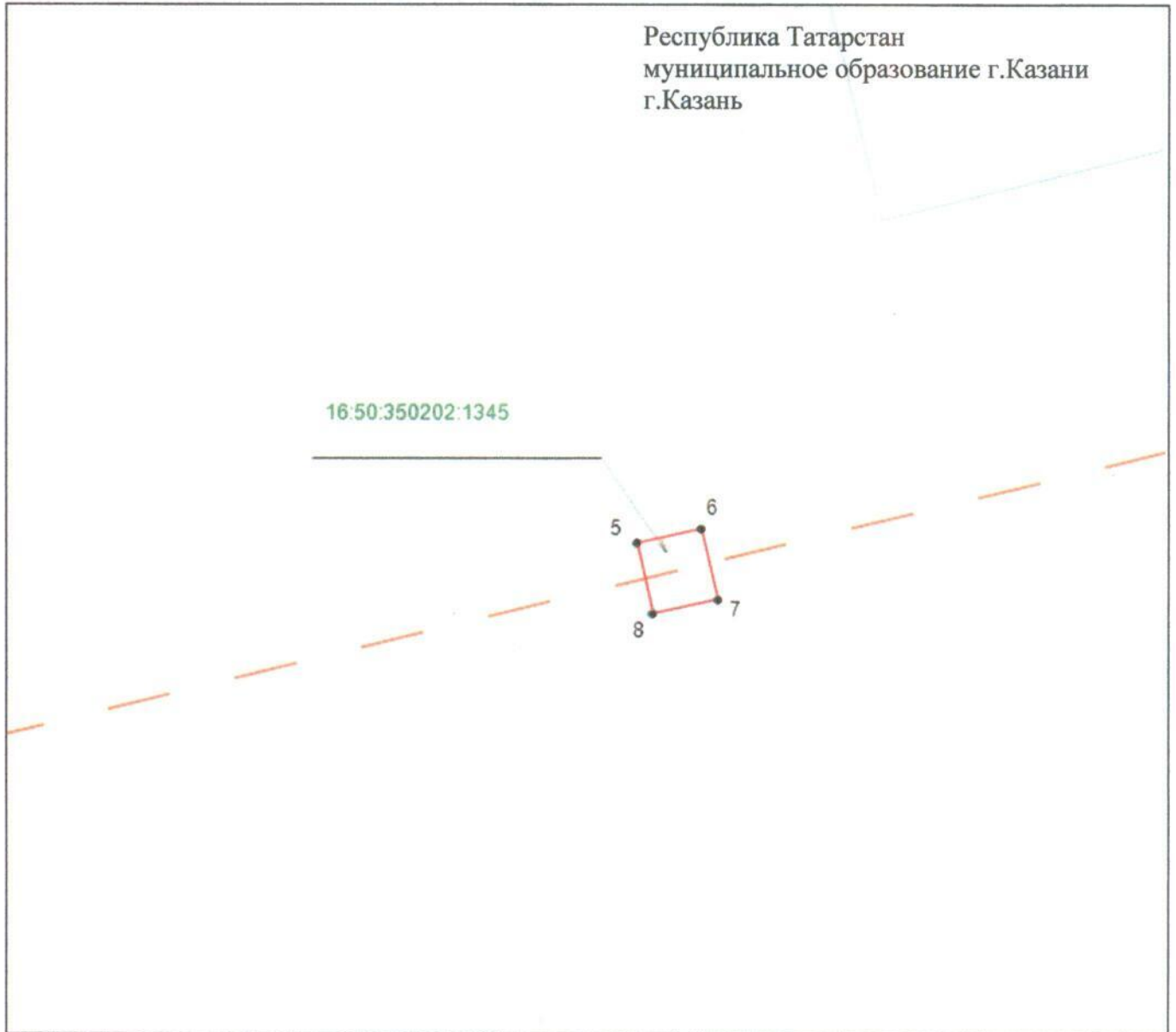
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП-110 кВ)
- граница земельного участка

16:50:350202:1345 – кадастровый номер земельного участка.

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная»

Лист 2



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

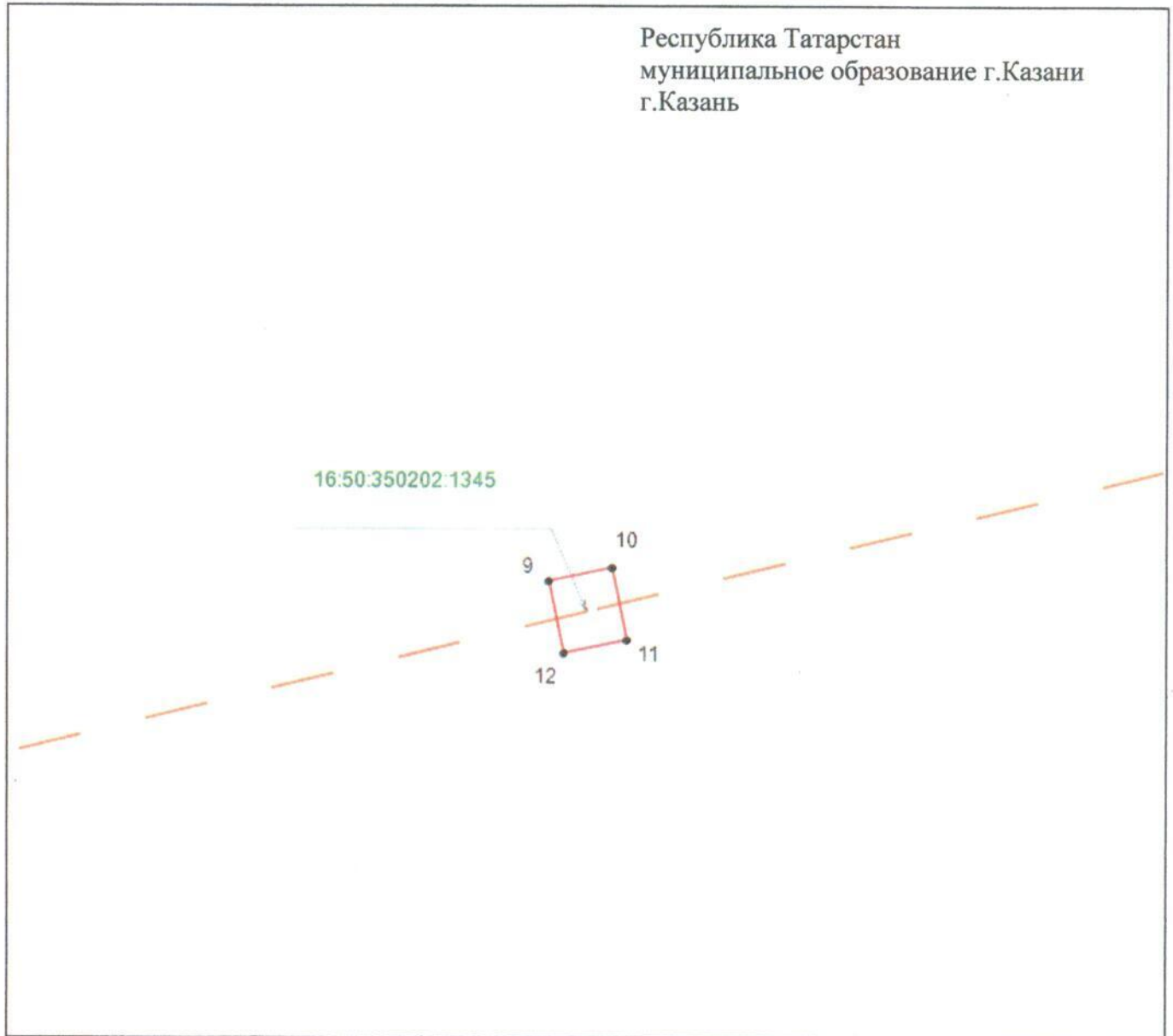
- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- (красная сплошная линия) – граница объекта
- - - (красная пунктирная линия) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП-110 кВ)
- (пунктирная линия) – граница земельного участка

16:50:350202:1345 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная»

Лист 3



Масштаб 1: 500

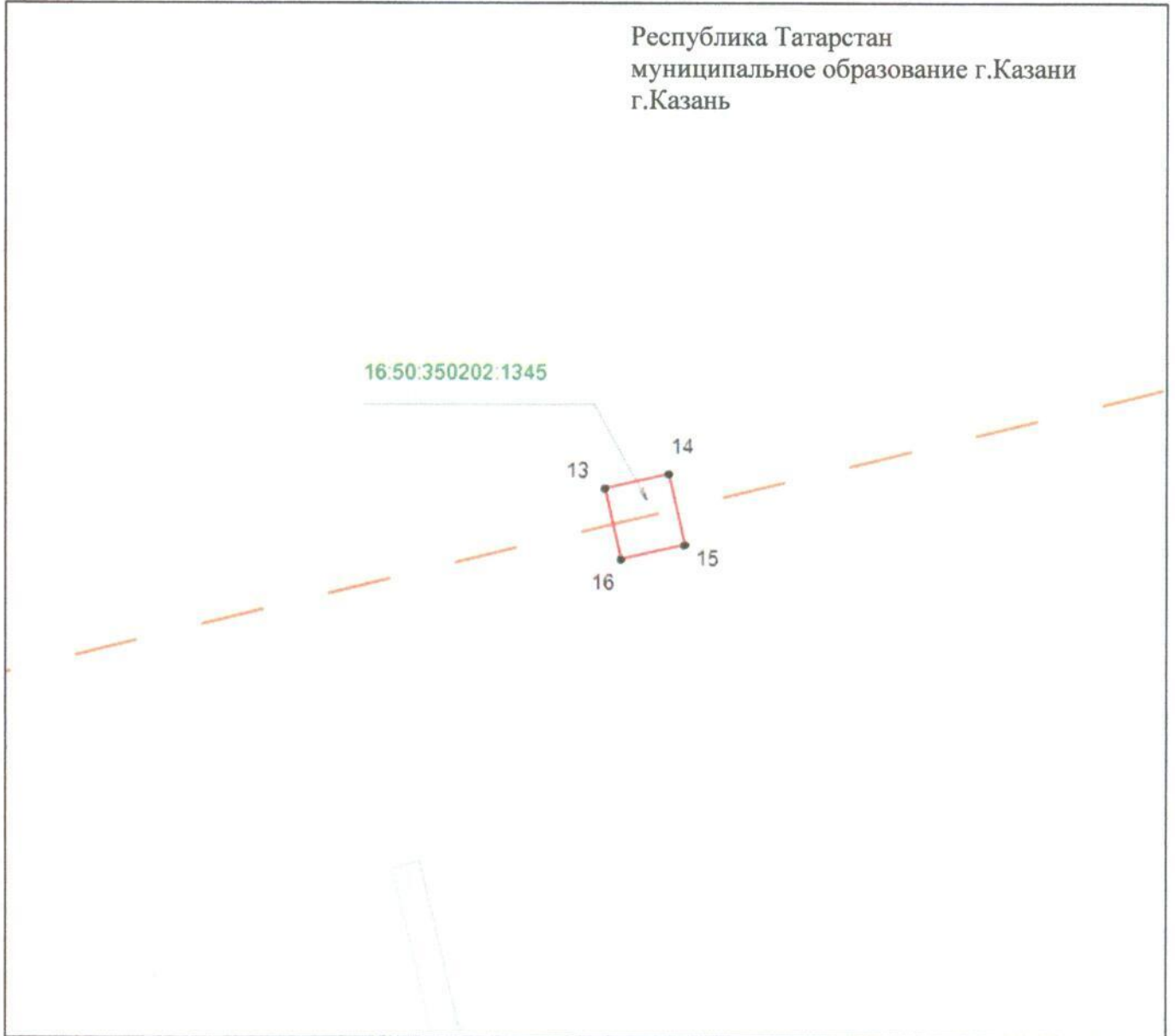
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП-110 кВ)
- граница земельного участка

16:50:350202:1345 – кадастровый номер земельного участка.

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная»

Лист 4



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

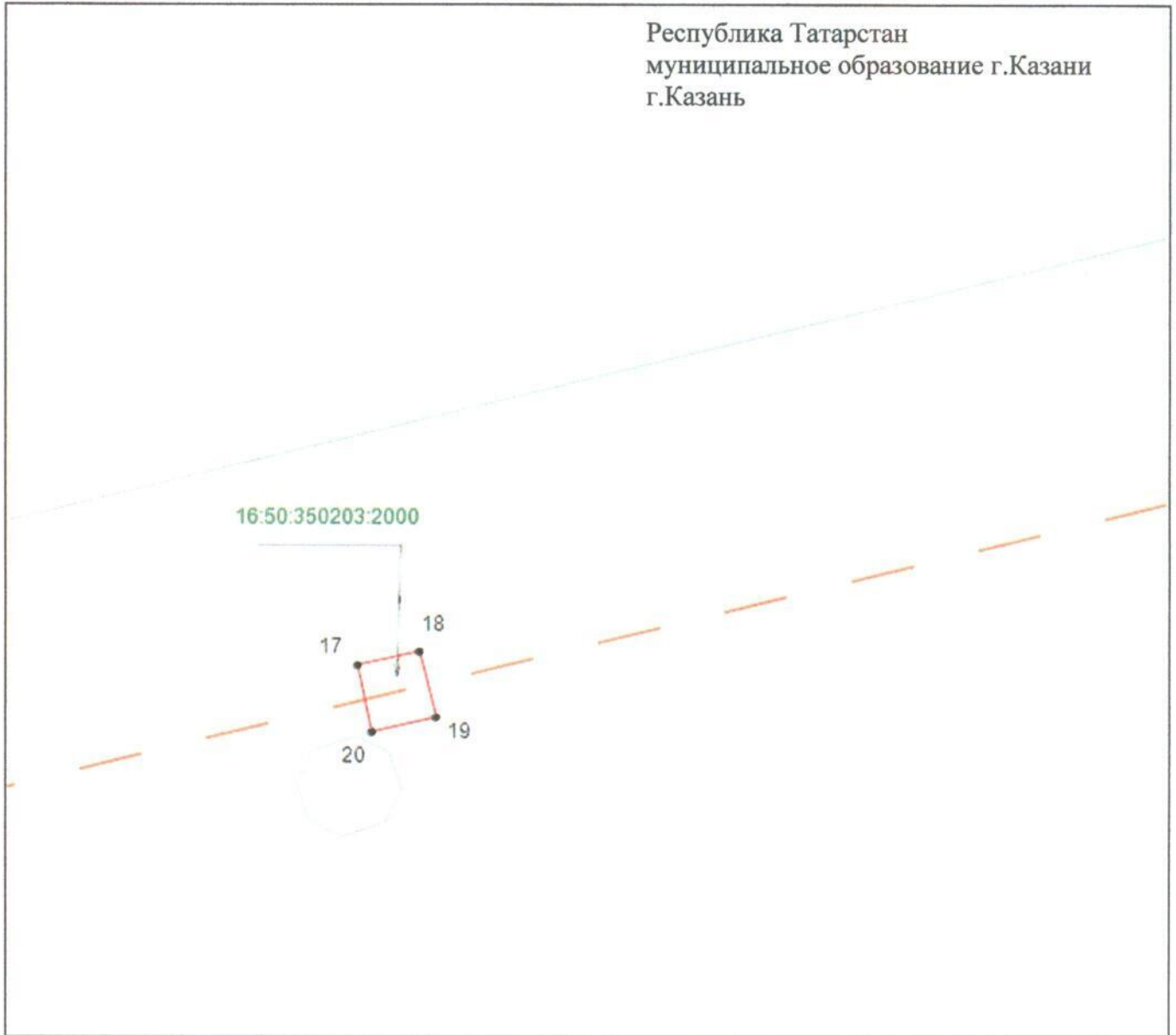
- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП-110 кВ)
- граница земельного участка

16:50:350202:1345 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная»

Лист 5



Масштаб 1: 500

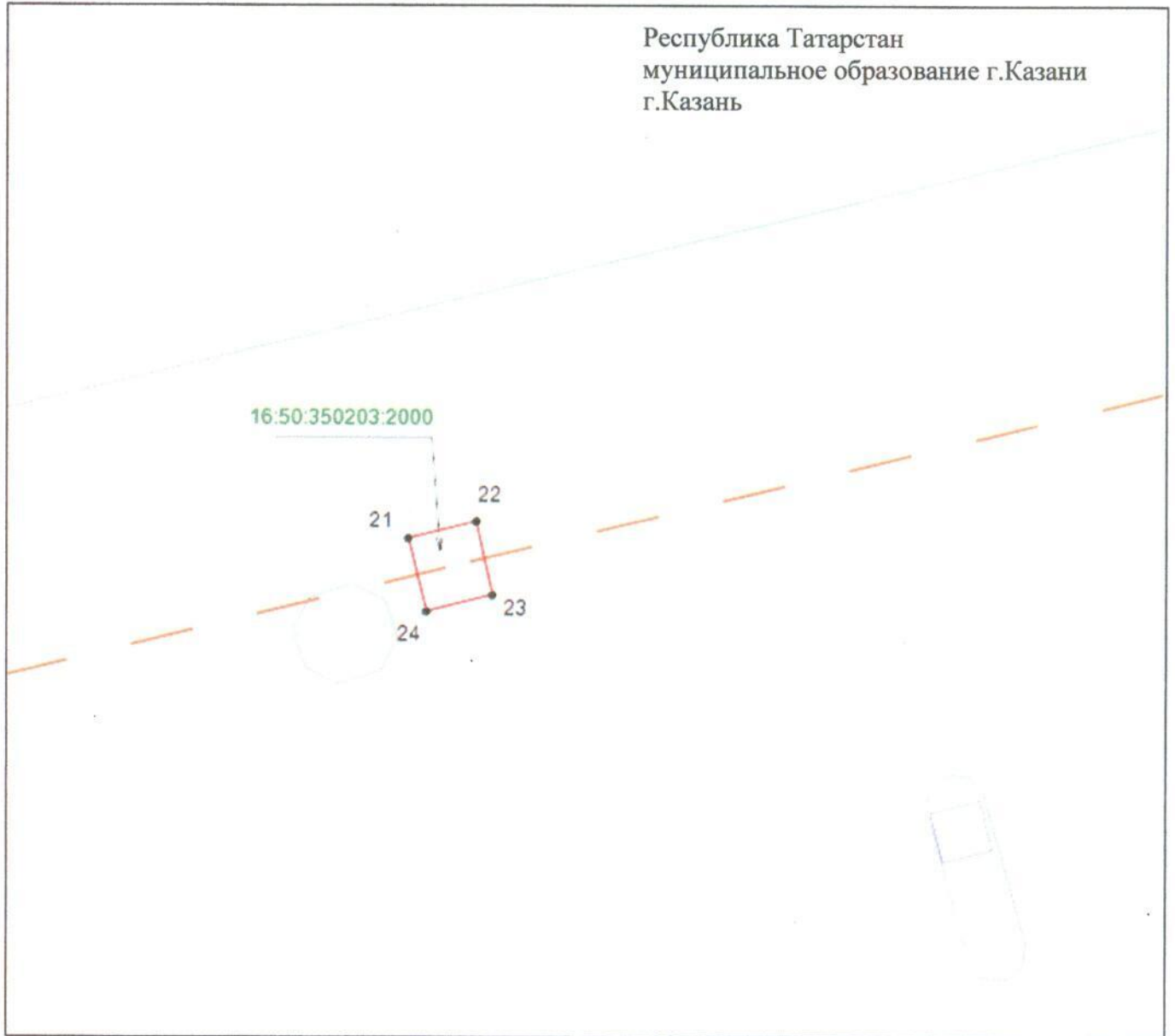
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП-110 кВ)
- — граница земельного участка

16:50:350203:2000 – кадастровый номер земельного участка.

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная»

Лист 6



Масштаб 1: 500

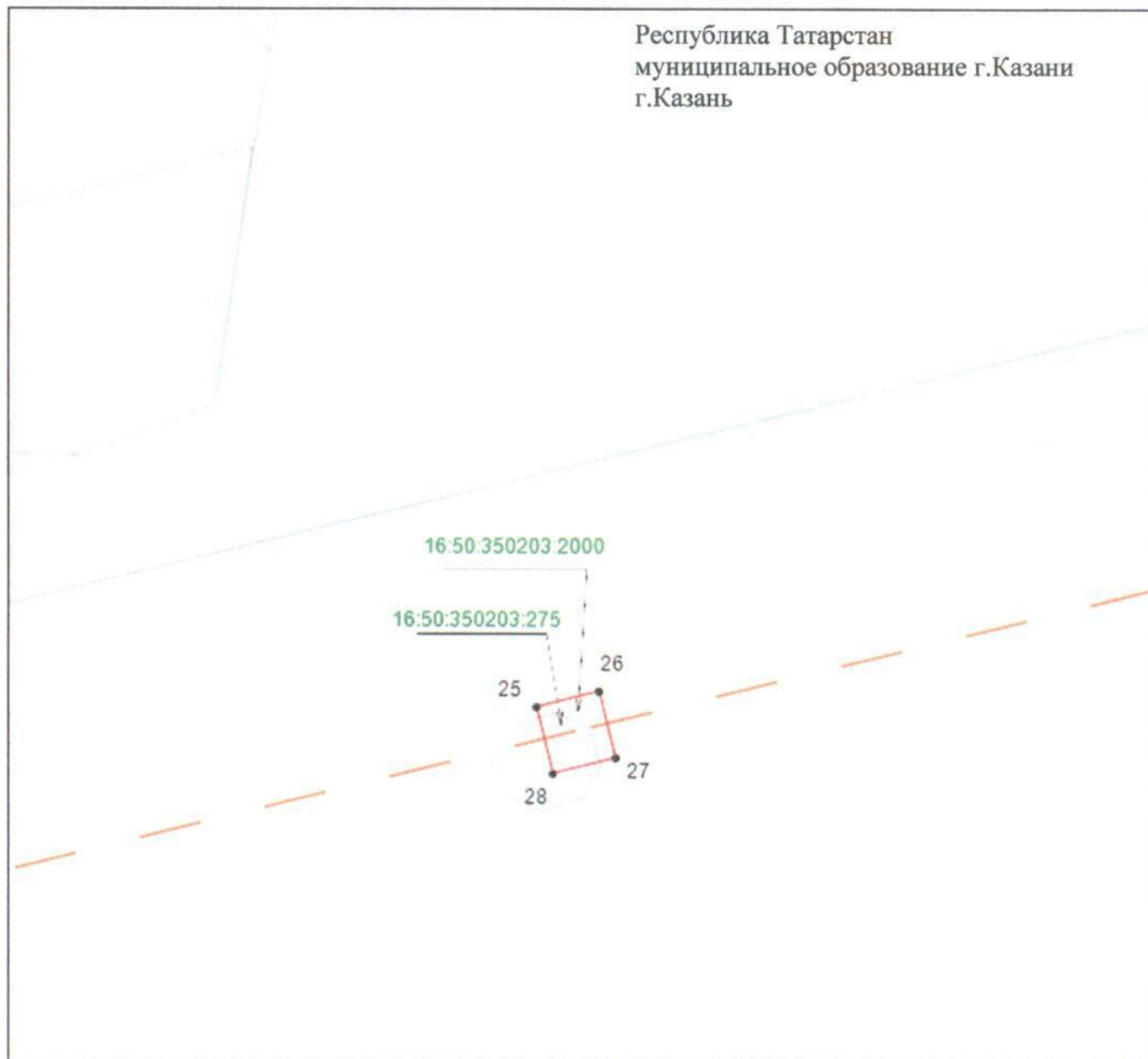
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- (red) – граница объекта
- (dashed orange) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП-110 кВ)
- (blue dashed) – граница земельного участка

16:50:350203:2000 – кадастровый номер земельного участка.

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ Киндери – Центральная»

Лист 7



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП-110 кВ)
- — граница земельного участка

16:50:350203:2000 – кадастровый номер земельного участка.