

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Иске Үзи авыл җирлеге Советы
423050, Татарстан Республикасы
Аксубай районы, Иске Үзи авылы,
Ленин ур., 2А нче йорт
т. 4-13-48



Совет
Староузеевского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
423050, Республика Татарстан
Аксубаевский район с. Старое Узеево,
ул. Ленина, д.2А
т. 4-13-48

КАРАР

№31

2022 елның 27 гыйнвары

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Үзи авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Үзи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 04. 08. 2014 ел, № 9 карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Иске Үзи авыл җирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче җирлекләренең җирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы җирле үзидарә органнарының җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Иске Үзи авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Үзи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә җирләрден файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 04.08.2014 ел, №9 карарына түбәндәге үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертергә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» җирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренең чик күләме-рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

		Күчсез мөлкәтне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренәң чик параметрлары			
Минималь майдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м	10	5
Участок чикләрендә төзелешнең рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1-брандмауэрлы дивары мөҗбүри булганда.; б) 5-бүтән очрактарда	а) 0- күрше блоктарга кушылган очрактарда; б) 3- бүтән очрактарда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биеклеге	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләренәң максималь биеклеге	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренәң материалы һәм тибы яктырткычларны үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренәң иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры

килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның өһәмияте				
		Бакчалар , яшелче бакчала р. (ЛПХ)	Яшелчә бакчачылык алып бару өчен	Бакчачыл ык алып бару өчен	Индивиду аль гаражла р	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләр ең чик параметрлары						
Минималь мәйдан	кв.м	1000	300	600	30	30
Максималь мәйдан	кв.м	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнең максималь проценты	%	40	0	40		
Катлар саны. Бинаның биеклегә	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә:
-3,5 метр-яксы түбәнең өскә өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;
Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегә чикләреннән ераклык:
- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
- хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина төрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәзмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;
Блокированные торак төзелеше өчен ераклык:
- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;
- озын яклар һәм торчалар арасында шул ук биналарның төрәзәләре белән торак бүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.
- Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә керткәнчә билгеләнгән тәртиптә бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очрактарда, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь

яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

- Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Өлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре майданын тегәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Өлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Иске Үзи авыл жирлегенең мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Үзи авыл жирлегенең экология һәм төзекләндерү буенча даими йөкләргә комиссиясенә

Аксубай районы Иске Үзи авыл жирлеге башлыгы
Совет Рәисе:



Н.В.Айдова