

**ЛАИШЕВСКОГО БҮЛМӘСЕ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНА**

422610, Лаеш ш.,
Первомайская ур., 39 й.
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
СОВЕТЫ РАЙОНЫ**

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

2022елның 31 гыйнвары

10-РС номер

КАРАР

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегеннән
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслау турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә, 2022елның 21 гыйнвары гавами тыңлаулар беркетмәсен, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2022елның 23 гыйнвары гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне карап, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын (1 нче кушымта) расларга.
2. Әлеге карарны “Кама ягы”(«Камская новь») район газетасында, Интернет телекоммуникация челтәрендәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәгә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көненнән үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп тору Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары И.П. Шитовка йөкләнә.

**Башлык - Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы Советы рәисе**

И.Ф. Зарипов

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ»КӨЕК” АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ " МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕН**

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1 Том

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2021 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Документлар составына Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Көекавыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре керә:

1. Составында текст өлеше:

Кереш.

1том Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. Составында график өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ.....	1
КЕРЕШ.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
I ӨЛЕШ. I ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӘ ЖИРДӘН ФАЙЛАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ ТӘРТИБЕН ЖАЙГА САЛУ	6
1 БҮЛЕК.. Гомуми нигезләмәләр	6
1 статья. Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр.....	6
2 статья. Кагыйдәләрне керту, билгеләү һәм аның составы.....	8
3 статья. Шәһәр төзелешен җайга салу линиясе.....	10
4 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	10
5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы.....	12
6 статья. Кагыйдәләрне бозган өчен җаваплылык	13
2 БҮЛЕК.. Жирдән файдалану һәм төзелеш буенча барлыкка килә торган МӨНӘСӘБӘТЛӘРДӘ КАТНАШУЧЫЛАР	13
7 статья. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары һәм субъектлары.....	13
8 статья. Лаеш муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге «Көек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы вәкаләтләре.....	14
9 статья. Лаеш муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Көек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты вәкаләтләре	14
10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе.....	15
3 БҮЛЕК.. КАГЫЙДӘЛӘРНЕ ГАМӨЛГӘ КЕРТКӘНЧЕ БАРЛЫККА КИЛГӘН КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКНЕ ФАЙДАЛАНУ ХОКУКЫ	15
11 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	15
12 статья. Кагыйдәләргә туры килми торган күчемсез милек объектларынан файдалану һәм төзелеш үзгәреشلәре.....	16
4 БҮЛЕК.. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт. Капитал төзелеш объектларын төзүенә, РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘУНЕҢ ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫННАН ЧИТКӘ ТАЙПЫЛУГА РӨХСӘТ	17
13 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.....	17
14 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү	18
15 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт алу тәртибе.....	19
16 статья. Гавами тыңлаулар үткәру.....	20
5 БҮЛЕК.. Кызыксынучы затларга төзелеш өчен бирү максатларында ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ӘЗЕРЛЕГЕ. ДӘҮЛӘТ ЯИСӘ МУНИЦИПАЛЬ ЖИРЛӘР СОСТАВЫННАН ТӨЗЕЛГӘН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН БИРҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР	20
17 статья. Кызыксынучы затларга төзелеш өчен җир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше әзерлеге.....	20
18 статья. Дәүләт яисә муниципаль җирләр составынан төзелгән җир кишәрлекләрен бирү принциплары	22
19 статья. Жир кишәрлекләрен бирү үзенчәлекләре	22
20 статья. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау.....	23
6 БҮЛЕК.. Халык куллана торган җирләрнең чикләрен билгеләү, үзгәртү, теркәү, АЛАРДАН ФАЙДАЛАНУ	23
21 статья. Ачык файдаланудагы җирләр турында гомуми нигезләмәләр.....	23
22 статья. гавами файдаланудагы җирләрнең чикләрен билгеләү һәм үзгәртү.....	24
23 статья. гавами файдаланудагы җирләр чикләрен теркәү	24
24 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану.....	25
7 БҮЛЕК.. Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләре	26
25 статья. Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләренә хокукы һәм аны гамәлгә ашыру өчен нигез. Күчемсез милек төзелеш үзгәрешләре төрләре.....	26
26 статья. Проект документларын әзерләү.....	27
27 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү	29
28 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт.....	32
29 статья. Объектны кабул итү һәм объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү.....	35
8 БҮЛЕК.. IV. Йомгаклау нигезләмәләре	37

30 статья. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе	37
31 статья. Кагыйдәләрне гамәлгә кертү турында.....	40

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба шулай ук - Кагыйдә) - Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң (алга таба - «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенәң һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының Лаеш муниципаль районы Уставы (алга таба - Лаеш муниципаль районы) һәм «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән норматив-хокукый акты.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясеннән «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенәң яшәеш, планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү гармонияле мохитен булдыру, торак төзелеше, житештерү, социаль, инженерлык-транспорт инфраструктурасы программаларын үстерү, табигатьне сак файдалану максатларында нәтижәле файдалану шартларын тудыра.

І ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӘ ЖИРДӘН ФАЙЛАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ ТӘРТИБЕН ЖАЙГА САЛУ.

1 БҮЛЕК.. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

төзекләндерү - эшләр жыелмасы (территорияне инженерлык эзерләү, юллар салу, су белән тәэмин итү, канализация, энергия белән тәэмин итү корылмалары һәм коммуналь челтәрләрне һәм корылмаларны үстерү һ.б.) һәм территорияне чистарту, киптерү һәм яшелләндерү, микроклиматны яхшырту, һава бассейнын, ачык сулыкларны һәм туфракны пычратудан саклау, санитар чистарту, тавыш дәрәжәсен киметү һ.б.), ул теге яисә бу территорияне билгеләү, халыкның сәламәт, уңайлы һәм мәдәни тормыш шартларын булдыру өчен яраклы хәлгә китерү максатларында башкарыла;

күчемсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалану төрләре - әлеге Кагыйдәләрдә эшчәнлек төрләрен, объектларны гамәлгә ашыру һәм урнаштыру, законнарда, әлеге Кагыйдәләрдә, норматив-техник актларда, норматив-техник документларда билгеләнгән таләпләрне мәжбүри үтәү шарты белән, әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составында әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен биләү аркасында рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре, объектлар. Күчемсез файдалануның рөхсәт ителгән төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрен, рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрен үз эченә ала;

күчемсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре - эшчәнлек төрләре, объектлар, аларны гамәлгә ашыру һәм урнаштыру әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен, мондый эшчәнлек төрләре күчемсез милекне файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм күчемсез милекне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла;

жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алуы - жир кишәрлекләрен бердәм дәүләт реестрында тасвирлау һәм индивидуальләштерү, шуның нәтижәсендә һәр жир кишәрлегә шундый характеристикалар ала, алар аны башка жир кишәрлекләреннән аерып алырга һәм аны сыйфатлы һәм икътисадый бәяләүне гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә;

шәһәр төзелеше документлары - территориаль планлаштыру документлары, территориаль планлаштыру документларын гамәлгә ашыру планнары, әлеге Кагыйдәләрдә, территорияне планлаштыру документлары (территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, жир участкаларының шәһәр төзелеше планнары);

шәһәр төзелеше регламенты - әлеге Кагыйдәләрдә белән тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, жир участкаларының чикле (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләре;

жир кишәрлекләрен шәһәр төзелешенә эзерләү - дәүләт һакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, кызыксынган затлар тарафыннан төзелә торган жир кишәрлекләренә аларны формалаштыру һәм аларга хокуклар бирү өчен территорияләр чикләрен, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, шулай ук мондый йортлардагы урыннар милекчеләренә күпфатирлы йортларның төзелеп беткән жир кишәрлекләренә гомуми өлешле милек хокукларының күчүе;

жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы - территорияне ызанлау проекты составында яисә жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән чикләр турында мәгълүматны һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 44 статьясындагы 3 өлеште нигезендә башка мәгълүматны үз эченә алган аерым документ, ул жирлектә дәүләт яисә муниципаль жирләр составынан территорияне планлаштыру юлы белән бүлеп бирелгән жир

кишәрлеге чикләрен билгеләү, төзелешкә рөхсәт бирү, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү өчен проект документациясен эшләү ярдәмендә файдаланыла;

төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны тәмин итү торган физик яисә юридик зат, шулай ук инженер эзләнүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документларын эзерләү;

заказчы - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән физик яисә юридик зат, төзелешне, реконструкцияне эзерләгәндә һәм гамәлгә ашырганда, төзүче мәнфәгатьләрен тәкъдим итәргә, шул исәптән төзүче исемнән башкаручылар, подрядчылар белән шартнамәләр төзүне, эшләрен башкару һәм кабул итү стадиясендә контрольне гамәлгә ашыруны тәмин итә;

жир кишәрлеге - жир кадастрында һәм жир кишәрлекләренә хокукларны дүләт теркәве документларында беркетелгән чикләре, мәйданы, урыны, хокукый статусы һәм башка характеристикалары булган жир өслегенә бер өлеше.

территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен), су саклау зоналары, эчәргә яраклы су белән тәмин итү чыганаclarын саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

инвестор - уртақ эшчәнлек турында шартнамә нигезендә төзелә торган һәм юридик затларның, дүләт органнары, жирле үзидарә органнары, шулай ук эшкуарлык эшчәнлегенә чит ил субъектлары статусына ия булмаган физик һәм юридик затлар;

кызыл линияләр - территорияне планлаштыру проектлары ярдәмендә билгеләнә һәм гомуми файдаланудагы территорияләренә (юлларны, урамнарны, проездларны, мәйданнарны, скверларны, бульварларны, яр буен, яр буен, башка объектларны һәм территорияләренә дә кертеп) булган, планлаштырылуы (үзгәртелә торган, яна төзелә торган) чикләрен, электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корымалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юллар линияләрен һәм башка шундый корымаларны (алга таба - линия объектлары) билгели торган линияләр;

линияле объектлар - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корымалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корымалар;

күчемсез мөлкәтгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре - эшчәнлекнең төрләре, объектларны гамәлгә ашыру һәм урнаштыру жир кишәрлекләрендә әлеге эшчәнлек төрләренә һәм объектларның исемнәрен шәһәр төзелеш регламентлары составындагы шәһәр төзелеш регламентлары составында биләү аркасында тиешле территория зоналарга карата рөхсәт ителгән, мондый эшчәнлек төрләрен һәм объектларны сайлау, техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокукчылар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән сайлау хокукы өстәмә рөхсәтләрдән һәм килешүләрдән башка дүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, дүләт һәм муниципаль учреждениеләргә, дүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләргә кагылмый;

саклау зонасы - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, саклауны, эксплуатацияләүнең нормаль шартларын тәмин итү һәм әйләнә-тирәдә ул билгеләнә торган объектларны зарарлау мөмкинлеген төшереп калдыру максатларында билгеләнә торган махсус файдалану шартлары булган территория;

күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалану - шәһәр төзелеш регламенты нигезендә күчемсез милекне файдалану, кануннар нигезендә билгеләнгән күчемсез милекне куллануга, шулай ук гавами сервитутлар нигезендә.

санитар-яклау зонасы - яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә билгеләнә торган файдалануның махсус режимы булган махсус территория һәм атмосфера һавасына (химик,

биологик, физик) пычрануның йогынтысын гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр киметүне тәмин итә;

хосусый сервитут - килешү яисә суд карары нигезендә билгеләнә торган чит жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы (кирәкле коммуникацияләрне һәм сервитут билгеләмичә тәмин ителә алмый торган кирәкле коммуникацияләрне һәм башка ихтыяжларны узу, салу һәм эксплуатацияләү өчен);

гавами сервитут - чит жир кишәрлегеннән Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Татарстан Республикасының норматив хокукый акты, Лаеш муниципаль районының норматив хокукый акты белән билгеләнгән чикләнгән файдалану хокукы;

территория зонасы - әлеге Кагыйдәләрдә чикләп билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зона;

гомуми файдалану территорияләре - затларның чикләнмәгән даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, узгыннар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр;

торглар - жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары биләү, алардан файдалану, эш итү хокукларын сатып алуга шартнамә төзү ысулы, төрле билгеләнештөгә капитал төзелеш объектларын төзү хокукы, аукцион яисә конкурс рәвешендә;

күчемсез мөлкәтгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлеге Кагыйдәләрдә әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу һәм техник регламентлар таләпләрен мәжбүри үтәү нәтижәсендә, әлеге Кагыйдәләрдәге объектларның исемнәрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны таныту нәтижәсендә, эшчәнлек төрләре, объектлар.

2 статья. Кагыйдәләрне кертүгә нигез, билгеләү һәм аның составы

1. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу системасына «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә тотрыклы үсеше, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шәһәр төзелеше зоналаштыруына нигезендә, Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш белән бәйлә мөнәсәбәтләргә гамәлгә ашыру барышында гражданның хокукларын яклау һәм физик һәм юридик затларның хокукларының тигезлеген тәмин итү; жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре һәм шартлары турында ачык мәгълүматны тәмин итү, аларга капитал төзелеш объектларын төзү өчен кертелә, капитал төзелеш объектларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру, төзелгән территорияләргә үстерү, капитал төзелеш объектларын төзү белән тәмамланган төзелеш ниятләргә шәһәр төзелеше регламентларына туры килү-килмәүне тикшереп торы һәм алардан файдалану максатларында дөүләт яки муниципаль милектөгә жир кишәрлекләргә бирү өчен документлар эзерләү өчен документлар эзерләү өчен кертелә.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыруга нигезләнгән жирләрдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертүнең максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- муниципаль берәмлекне үстерү планнарын һәм программаларын, инженерлык, транспорт белән тәмин итү һәм социаль хезмәт күрсәтү системаларын гамәлгә ашыру, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру;
- «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорияләргә планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- күчемсез мөлкәт объектларына һәм күчемсез мөлкәт объектларын биләү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү хокукын алырга теләүче затларга хокукларны һәм законлы мәнфәгатьләргә тәмин итү;

- инвестициялар жәлеп итү өчен уңайлы шартлар тудыру, шул исәптән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә күчөмсөз мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрән сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән;
- граждандарның мәгълүматтан иреккә файдалана алуын тәмин итү һәм аларның билгеләнгән очрақларда гавами тыңлаулар уздыру юлы белән жирлек үсешен, жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләргә буенча карарлар кабул итүдә катнашуын тәмин итү;
- граждандарның һәм юридик затларның хокукларын үтәгә тикшереп торуну тәмин итү.

3. Әлегә Кагыйдәләр түбәндәгеләр буенча эшчәнлеккә регламентлаштыра:

- физик һәм юридик затларга бирү максатларында дәүләт яисә муниципаль жирләр составынан бүлеп бирелә торган территорияләрне һәм жир кишәрлекләрән шәһәр төзелешенә әзерләү;
- гавами файдаланудагы жирләрнең чикләрән билгеләү, үзгәртү, теркәү һәм алардан файдалану;
- шәһәр төзелешенә эшчәнлегенә мәсьәләләргә буенча гавами тыңлаулар уздыру;
- дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрән резервлау һәм алу, гавами сервитутлар билгеләү турында карарлар кабул итү өчен шәһәр төзелешенә нигезләрән әзерләү;
- проект документациясен килештерүгә;
- яңа төзелгән, реконструкцияләнгән объектларны төзүгә, эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр бирү;
- күчөмсөз милекнең кулланылуын һәм төзелешен контрольдә тотуну, кануннарда билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә штраф санкцияләрән куллануны.

4. Әлегә Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- кешеләр тормышының һәм сәламәтлегенә иминлеген тәмин итү, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итү, әйләнә-тирә табигать мохитен һәм мәдәни мирас объектларын саклау максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнчегә кадәр - “Техник жайга салу турында” Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелешенә кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар);
- жирдән файдалануны һәм төзелешенә жайга салу мәсьәләләргә буенча башка муниципаль хокукий актлар белән. Күрсәтелгән актлар әлегә Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

5. Әлегә Кагыйдәләрдә:

- аларны куллану һәм күрсәтелгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибегә;
- шәһәр төзелешенә регламентлары;
- шәһәр төзелешенә зоналаштыру карталары;
- территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар карталары.

5.1. Әлегә Кагыйдәләр преамбуладан, I, II, III өлешләрдән һәм кушымталардан тора.

6. Әлегә Кагыйдәләр «Көек авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелешенә жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфалар затлар тарафыннан дәүләт һакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфалар затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

7. Әлегә Кагыйдәләр шәһәр төзелешенә зоналаштыру картасын исәпкә алып «Көек авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә бөтен территориясендә гамәлдә була (1-нче кушымта).

3 статья. Шәһәр төзелешен җайга салу линиясе

1. Шәһәр төзелешен җайга салу линиясе территорияләрне планлаштыру һәм ызанлау проектлары, шулай ук санитар-яклау зоналары проектлары, тарих һәм мәдәният ядкарьләренен саклау зоналары проектлары белән билгеләнә.

2. Җирлек территориясендә шәһәр төзелешен җайга салуның түбәндәге линияләре гамәлдә:

- кызыл сызыклар;
- төзелешне җайга салу линияләре;
- гамәлдәге һәм проектлана торган инженерлык корылмаларының һәм коммуникацияләренен техник (саклау) зоналары чикләре;
- Саклана торган (шул исәптән табигый) ландшафт зоналарының чикләре.

3. Шәһәр төзелешен җайга салу линияләрен билгеләү, үзгәртү, туктату өчен территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигез була.

4. Шәһәр төзелешен җайга салу линиясе законнарда һәм әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә территорияне планлаштыру документларын раслаганнан соң үтәлү өчен мәҗбүри.

5. «Көек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) шәһәр төзелешен җайга салуның гамәлдәге барлык линияләрен топографик планнарда чыгаруны һәм кызыксынган юридик һәм физик затларга шәһәр төзелешен җайга салуның соратып алына торган барлык линияләре турында тулы мәгълүмат булган топографик планнар бирүне тәмин итә.

4 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булу чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы белән билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территория зонасы чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;
- җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренен бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;
- Көек авыл җирлеге генераль планында билгеләнгән планлаштырыла торган үсешнең функциональ зоналары һәм характеристикалары;
- территория зоналары төрләре;
- мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламенты җир кишәрлекләренен хокукый режимын билгели, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган бөтен нәрсә кебек үк, аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында файдаланыла. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары яңа ачыкланган объектлар булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә, аларны карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру тәртибе турында Россия Федерациясе законнарында мәдәни мирас объектларын саклау турында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган карар кысаларында;
- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән һәм (яисә) линия объектлары белән мәшгуль;
- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламенты үз эченә ала:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
- рөхсәт ителгән куллану параметрлары - жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;
- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата өстәмә буларак һәм файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган төрләре.

7. Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануны гамәлгә ашыруны тәмин итә торган төзелеш объектлары, инженер-техник объектлар, корылмалар һәм коммуникацияләр, аларның техник регламентларына туры килү шарты белән (ә алар билгелэнгән тәртиптә гамәлгә кергәнчегә кадәр - «Техник җайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документларга туры килгән очракта, һәрвакыт рөхсәт ителгән була.

Планировка структурасының бер яисә берничә элементы территориясе чикләрендә капитал төзелеш объектларының эшләвен һәм аларны нормаль эксплуатацияләүне тәмин итү өчен билгелэнгән инженер-техник объектлар, корылмалар, аларның урнашуы санитар-яклау, башка яклау зоналарын билгеләп, аерым жир кишәрлеге таләп итә, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеше регламентында каралмаган куллану төрләре тыелган.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә алырга мөмкин:

- жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы һәм сызыкча үлчәмнәре (минималь һәм/яисә максималь), урамнар (проездлар) фронты һәм участокларның иң чик киңлекләренең сызыкча зурлыгын да кертеп;
- биналарны, төзелмәләренә, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган;
- катларның чикле (минималь һәм/яки максималь) саны яисә биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик (минималь һәм/яки максималь) биеклегә;
- жир кишәрлеге чикләрендә төзелгән төзелешнең максималь проценты, жир кишәрлегенең барлык майданына карап, төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар майданы буларак билгеләнә;
- урта белем бирү учреждениеләре өчен торак кварталлар, балалар өчен мәктәпкәчә һәм спорт майданчыклары территорияләре өчен яшелләндерүнең минималь проценты;
- рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен биналарның гомуми майданы күрсәткечләре (минималь һәм/яисә максималь);
- башка күрсәткечләр.

10. Рөхсәт ителгән файдалануның төрләре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кануннарда билгеләнгән шәһәр төзелешенә чикләүләрне үтәгән очракта рөхсәт ителә.

11. Аерым очрақларда норматив-хокукий актлар белән территорияль зоналардан яисә аларның өлешләреннән өстәмә юнәлешләр буенча файдалануга аерым шәһәр төзелеше таләпләре билгеләнергә мөмкин:

- архитектур яктан - төзелешнең сәнгать йөзе (стиль бердәмлеге; материал һәм конструкцияләр; түбә характеры; фасадларның төсле чишелеше; мансард катларын төзү; жир асты урбанизациясә дәрәжәсә; торақ йортларда торақ булмаган беренче катларны төзү);
- инженерлык әзерлеге һәм инженерлык белән тәмин итү (су түбәнәйтү; жир өсте су үткәргечләре; коммуникация коридорлары; яшәү өчен кирәкле үзәкләштерелгән системалар; тереклек өчен кирәкле автоном системалар һ.б.);
- төзекләндерү һәм яшелләндерү (төзекләндерү элементларының материалы; куәтләү материалы; зур күләмле утырту материалын куллану һ.б.);
- визуаль мәгълүмат һәм реклама (гамәлдәге конструкцияләрне кулланып биналарда урнаштыру; аерым реклама жайланмаларын куллану; витриналарны, фасадларны бизәүдә төсле һәм якты амик карарга таләпләр);
- шәһәр төзелеше процессын оештыруның аерым шартлары (конкурс нигезендә проектлау һәм төзү; территорияләрне комплекслы үзләштерүгә кондоминиумнар (ширкәтләр) төзү, жәмәгать фикерен өйрәнү.

12. Шәһәр төзелеше регламентларының таләпләре «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә барлык шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләрен үтәү өчен мәжбүри.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук хакимият һәм идарә органнары вазыйфаи затлары, шулай ук жирле үзидарә органнары тарафыннан шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешен тикшереп торуны гамәлгә ашыручы органнар өчен ачык була.

2. Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итә:

- әлеге Кагыйдәләрне жирле масса күләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару, аларны махсус тираж белән бастыру һәм барлык кызыксынучы затларга ачык сату;
- әлеге Кагыйдәләрне «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә яисә Лаеш муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;
- әлеге Кагыйдәләр белән алар составына керә торган картографик һәм башка документларның тулы комплектында танышу өчен, башкарма комитетта, жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу өлкәсендә вәкаләтле башка органнарда һәм оешмаларда;
- әлеге Кагыйдәләрдән физик һәм юридик затларга өземтәләр, шулай ук кирәкле күчермәләр, шул исәптән картографик документларның күчермәләрен һәм аларның кайбер жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы фрагментларын бирү мөмкинлеген тәмин итү. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясә Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3. Гражданнар гамәлдәге законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашырга хокуклы.

4. Шәһәр төзелеше документациясен раслаганчы гражданнар, аларның берләшмәләре һәм юридик затлар «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча карарлар эзерләүдә катнашырга хокуклы.

5. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә гражданнарның, аларның берләшмәләренен һәм юридик затларның фикер алышуда һәм карарлар кабул итүдә катнашуы түбәндәге рәвешләрдә гамәлгә ашырыла:

- гражданнар жыелышларында (жыеннарында) катнашу;
- гавами тыңлауларда катнашу;
- шәһәр төзелеше документларының бәйсез экспертизаларын үз акчалары исәбеннән уздыру;
- гамәлдәге законнарда билгеләнгән башка рәвешләр.

6. Гражданнарның, аларның берләшмәләренен һәм юридик затларның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә гамәлгә ашыруда катнашу тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районының муниципаль һәм башка хокукый актлары, жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка актлары белән билгеләнә.

7. Башкарма комитет үз компетенциясе чикләрендә гражданнарның, аларның берләшмәләренен һәм юридик затларның үз мәнфәгатьләренә кагыла торган жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гаризаларын һәм башка мөрәжәгатьләрен карый һәм билгеләнгән срокларда аларга нигезле җаваплар бирә.

8. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә аларның мәнфәгатьләренә кагылган яисә бозылган очракларда гражданнар, аларның берләшмәләре һәм юридик затлар гамәлдәге законнар нигезендә административ яисә суд тәртибендә үз хокукларын яклауны таләп итәргә хокуклы.

6 статья. Кагыйдәләргә бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфалы затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актлары нигезендә җаваплы булалар.

2 БҮЛЕК.. Жирдән файдалану һәм төзелеш буенча барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрдә катнашучылар

7 статья. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары һәм субъектлары

1. «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары түбәндәгеләр:

- «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 28-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән чикләрдәге жирлек территориясе (Татарстан Республикасы законнары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән);
- «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясе;
- жир-мөлкәт комплекслары;
- жир кишәрлекләре;
- капитал төзелеш объектлары.

2. Жирлек территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары булып дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, вазыйфалы затлар, физик һәм юридик затлар тора.

3. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренен барлык субъектлары үзләре нигезендә кабул ителгән законлы норматив хокукый актлар, техник регламентлар, төзелеш һәм башка махсус нормалар һәм кагыйдәләр, әлеге Кагыйдәләр, Лаеш муниципаль районы Уставы,

Лаеш муниципаль районы Советы, Лаеш муниципаль районы башлыгы, Лаеш муниципаль районы Советының муниципаль һәм башка хокукый актлары, «Көек авыл жирлеген» уставы, «Көек авыл жирлеген» референдумда кабул ителгән хокукый актлар, «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен һәм башка хокукый актлары таләпләрен, әлегә шәһәр төзелеш һәм шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы кануннар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының, Россия Федерациясенең законнарының һәм Татарстан Республикасы законнарының таләпләрен үтәргә тиеш.

8 статья. Лаеш муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Совет вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Совет вәкаләтләренә (алга таба - Совет) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- Көек авыл жирлеген генераль планын раслау, «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен, шәһәр төзелеш проектлауның жирле нормативларын раслау, әлегә документларга үзгәрешләр кертү;
- «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясенен жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү тәртибен жир законнары нигезендә билгеләү;
- жирле үзидарә органнарының һәм жирле үзидарәнен вазыйфаларының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияттәгә мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен үтәвен тикшереп тору;
- төзелеш территорияләрен үстерү турында карарлар кабул итү;
- гамәлдәгеләр законнар һәм «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген уставы нигезендә башка вәкаләтләрен гамәлгә ашыру.

9 статья. Лаеш муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Башкарма комитет вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын, Көек авыл жирлеген генераль планын, «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен территорияне планлаштыру документларының генераль планы нигезендә эзерләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре эзерләүне оештыру, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактардан, шәһәр төзелеш проектлауның жирле нормативларыннан тыш, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү;
- муниципаль ихтыяжлар өчен «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген чикләрендә жир кишәрлекләрен сатып алу, шул исәптән сатып алу юлы белән;
- дәүләт милкендәгеләр яисә муниципаль милектәгеләр жирләрдән жир кишәрлекләрен сату буенча сәүдә (конкурслар, аукционнар) оештыру һәм үткәрү йә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукына, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзү хокукына хокук;
- «юково авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда объектлар төзүгә, аларны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү;
- «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә жирләрдән, жирле әһәмияттәгеләр су объектларыннан, гомумтаралган фәйдәлә казылмалар

ятмаларыннан, жирле эһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен жир асты байлыктарыннан файдалануны тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

- жирле эһәмияттәге мәсьәләләр буенча гамәлдәге законнар нигезендә «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставында, «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карарларында билгеләнгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

2. Законның яисә килешү нигезендә элге статьяда күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге башкарма комитет вәкаләтләре шәһәр төзелеш эшчәнлеге, муниципаль милеккә, жир ресурстарына идарә мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе

1. «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе (алга таба - Комиссия) элге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итү, килештерү һәм тикшерү, жирлек территорияләрен шәһәр төзелеш зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкдимнәр карау һәм эзерләү, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкдимнәр эзерләү һәм Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе каршындагы даими эшләүче консультатив орган (алга таба - Башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген элге Кагыйдәләр, Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан раслана торган Комиссия турында нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия:

- элге Кагыйдәләрнең 16 статьясында билгеләнгән очрактарда һәм тәртиптә гавами тыңлаулар уздыруны оештыра;
- элге Кагыйдәләрнең 14 статьясында билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;
- элге Кагыйдәләрнең 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында гаризаны карый;
- Элге Кагыйдәләрнең 30 статьясында билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү турында яки үзгәрешләр кертү хакында тәкдимнәрне кире кагу турында башкарма комитет житәкчесенә тәкдимнәр эзерли;
- элге Кагыйдәләрне гамәлгә ашыруга һәм куллануга бәйле муниципаль хокукый актлар проектларын, башка документларны эзерләүне оештыра;
- кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3 БҮЛЕК.. Кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче барлыкка килгән күчәмсез милекне файдалану хокукы

11 статья. Элек барлыкка килгән хокуктарга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Элге Кагыйдәләрне гамәлгә кертүгә кадәр кабул ителгән жирләрдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң муниципаль һәм башка хокукый актлары элге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Физик һәм юридик затларга бирелгән төзелешкә рөхсәтләр элге Кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче гамәлдә була.

3. Элге Кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче законлы нигезләрдә булган яисә элге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнче гамәлдә булган күчәмсез мөлкәт объектлары шушы объектлар:

1) тиешле территориаль зоналар өчен рөхсәт ителгән дип аталмаган куллану төренә (төрләрәнә) ия;

2) тиешле территориаль зоналар өчен рөхсәт ителгән дип исемлэнгән файдалану төренә (төрләрәнә) ия, әмма тиешле объектларны урнаштыру каралмаган санитар-яклау зоналарында һәм су саклау зоналарында урнашкан;

3) әлеге Кагыйдәләрдә тиешле территориаль зоналарга карата билгелэнгән күрсәткечләрнең параметрлары кимрәк (жир кишәрлекләренең майданы һәм линия үлчәмнәре, төзелеш корылмаларының чикләре чигенеше) яисә күбрәк (төзелеш тыгызлыгы - биеклеп/катлылык, төзелеш проценты, жир кишәрлегеннән файдалану коэффициенты) була.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән күчемсез милек объектларыннан файдалану әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 35 статьясындагы 8-10 өлешләре белән билгеләнә:

1) Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраklar керми;

2) Әлеге статьяның 4 өлешендәге 1 пунктчасында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгелэнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин;

3) Әлеге статьяның 4 өлешендәге 1 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дэвам иткән һәм куркыныч булган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин;

5. Жир кишәрлекләренең үз белдеге белән шөгыйльләнүенә, үз белдеге белән эшләүче жир кишәрлекләреннән файдалануга, үз белдеге белән төзелешкә, үз белдеге белән төзелешләрдән файдалануга карата мөнәсәбәтләр гамәлдәге законнар белән жайга салына.

12 статья. Кагыйдәләргә туры килми торган күчемсез милек объектларыннан файдалану һәм төзелеш үзгәрешләре

1. 11 статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән, шулай ук әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң әлеге Кагыйдәләргә туры килмәгән күчемсез милек объектлары аларны әлеге Кагыйдәләргә туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкин.

Бер үк вакытта әлеге Кагыйдәләргә дә, техник регламентларга да (билгелэнгән тәртиптә үз көченә кергәнчегә кадәр - «Техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар) туры килмәүче капитал төзелеш объектларын төзиләр, ә алардан файдалану кешеләр тормышы һәм сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч тудыра. Әлеге объектларга карата федераль законнар нигезендә аларны файдалануны дэвам итүне тыю булырга мөмкин.

2. Әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган капитал төзелеш объектларының алардан файдалануның төрләрен һәм интенсивлыгын, төзелеш параметрларын үзгәртү юлы белән гамәлгә ашырыла торган барлык үзгәрешләре аларны әлеге Кагыйдәләргә туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырыла ала.

Әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясындагы 3 өлешенең 1, 2 пунктларында күрсәтелгән екапиталь төзелеш объектларының мәйданын һәм төзелеш күләмен арттыру рөхсәт ителми. Әлеге объектларда житештерү эшчәнлегенең күләмнәрен һәм интенсивлығын, файдаланыла торган технологияне техник регламентлар белән билгеләнгән иминлек таләпләренә туры китермичә (ә алар үз көченә кергәнчегә кадәр - «Техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар) арттыру рөхсәт ителми.

Әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясындагы 3 өлешенең 3 пунктында күрсәтелгән төзелеш параметрлары буенча әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган капитал төзелеш объектлары (рөхсәт ителгән чикләр белән чагыштырганда мәйданнарны һәм биеклекләрен арттыра торган норматив чыгу, юл йөрү мөмкинлеген кыенлаштыручы яисә блоклаучы корылмалар) хуплана һәм кулланыла, бу гамәлләр мондый объектларның әлеге Кагыйдәләргә туры килмәү дәрәжәсен арттырмау шарты белән кулланыла. Төзелешкә рөхсәтләр нигезендә башкарыла торган күрсәтелгән объектларга карата гамәлләр мондый объектларның әлеге Кагыйдәләргә туры килмәвен бетерүгә юнәлтелергә тиеш.

Әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган күчмәсез милекне башка файдалануда файдалануның туры килми торган төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

4 БҮЛЕК.. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт. Капиталь төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт

13 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән шәһәр төзелеш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

3. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм күчмәсез мөлкәтнең башка объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү хокукына түбәндәгеләр ия:

1) әлеге кишәрлекләрдә урнашкан биналарның, корылмаларның бер үк вакытта милекчеләре булган жир кишәрлекләре милекчеләре;

2) аренда хокукында жир кишәрлекләренә ия биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләре;

3) аренда хокукында жир кишәрлекләренә ия булган затлар, аның срогы аренда шартнамәсә нигезендә кимендә биш ел тәшкит итә (гомуми файдаланудагы жирләр составыннан максатчан файдалануның конкрет төре өчен бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш);

4) аренда хокукында жир кишәрлекләренә ия булган затлар, аның срогы биш елдан да кимрәк булса, әмма милекченең жир кишәрлекләреннән һәм күчмәсез мөлкәтнең башка объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртүгә ризалыгын арендау

шартнамәсендә булганда (гомуми файдаланудагы жирләр составыннан максатчан файдалануның конкрет төре өчен бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш);

5) күчәмсез мөлкәт объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртүгә миләкчәнен ризалыгын арендау шартнамәсендә булганда биналарга, төзелешләргә, корылмаларга, аларның өлешләренә ия булган затлар;

б) күпфатирлы йортлардагы фатирлар миләкчәләре - бер үк вакытта түбәндәге шартлар булган һәм түбәндәге таләпләр үтәлгән очрақларда:

6.1) күпфатирлы йортлар әлегә Кагыйдәләр тарафыннан торак булмаган биналарның беренче катларында урнашкан биналарның торак билгеләнешен үзгәртү мөмкинлегә каралган территорияль зоналарда урнашкан;

6.2) мондый фатирларга, биналарга (күпфатирлы йортларның гомуми кулланылыштагы биналарына) изоляцияләнгән керү барлыгы турындагы таләпләр тәмин ителә;

6.3) техник куркынычсызлык регламентлары таләпләре үтәлә (ә аларны гамәлгә керткәнчә - төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, башка мәжбүри таләпләр таләпләре).

5. Әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру тәртибе жирле үзидарәненә норматив-хокукый акты белән билгеләнә.

14 статья. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирү

1. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектның куллануның шартлыча рәхсәт бирелүгә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рәхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

2. Комиссиягә мондый гаризаның күчәрсәсен куллануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән соң өч көн эчендә мондый гаризаның күчәрсәсә шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтлә башкарма комитетның структур БҮЛЕКчәсенә техник регламентларга жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектның файдалануның күздә тотыла торган төрөнә, законнар таләпләренә һәм шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендәге норматив хокукый актларга туры килүе турында бәяләмә әзерләү өчен жиберелә. Йомгак гаризаның күчәрсәсен Комиссиядән алган көннән соң бер ай эчендә әзерләнә һәм Комиссиягә жиберелә.

3. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә шәһәр төзелешә законнарында, «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә уставында һәм «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрилә торган гавами тыңлауларда чикләрендә жир кишәрлегә яисә рәхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектны урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүчә гражданныр катнашында фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектның файдалануның рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрилә, мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган.

4. Комиссия әлегә рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлегә белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләреннән хокукка ия булучыларга, жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар үткәру турында хәбәрләр жиберә, әлегә рәхсәт таләп ителә торган жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлегә рәхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектның бер өлешә булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар Комиссиягә әлеге сорауга кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә яисә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

7. «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр вакыт һәм аларны уздыру урыны турында хәбәр итү мизгеленнән алып гавами тыңлаулар үткәру срогы «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) муниципаль хокукый актылары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

8. Комиссиядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә башкарма комитет житәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә яисә Лаеш муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

10. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, рөхсәтне шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәремчә кабул ителә.

12. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

15 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт алу тәртибе

1. Исеме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренә минималь күләмнәреннән йә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикаларын конфигурацияләүдән кечерәк булган жир кишәрлекләре ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алырга хокуклы.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт алу элге Кагыйдәләрнең 14 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

16 статья. Гавами тыңлаулар үткәрү

1. «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының элге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карары проекты, территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын куллануның шартлы рөхсәт бирү мәсьәләләре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

2. Гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе субъектының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнары, «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы һәм «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карары нигезендә билгеләнә. Элге статьяның 1 п.1 пунктында күрсәтелгән карарлар проекты шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең аның нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актларында каралган килештерүләр таләп иткән очракта, мондый килештерүне вәкаләтле орган белән «Көек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы расланганчыга кадәр элге Кагыйдәләр буенча карар кабул итәргә кирәк.

5 БҮЛЕК.. Кызыксынучы затларга төзелеш өчен бирү максатларында жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше эзерлеге. Дәүләт яисә муниципаль жирләр составынан төзелгән жир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында гомуми нигезләмәләр

17 статья. Кызыксынучы затларга төзелеш өчен жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше эзерлеге

1. Шәһәр төзелеше законнары нигезендә гамәлгә ашырыла торган территорияләрен, жир кишәрлекләрен - түбәндәгеләргә карата шәһәрне төзеп бетерү эзерлеге:

1) территорияне планлаштыру документларын - планлаштыру проектларын, нәтижәсе түбәндәгеләр булган ызанлау проектларын эзерләү юлы белән жир кишәрлекләренә яисә муниципаль жирләргә, территорияләргә бүленмәгән дәүләт яисә муниципаль жирләргә, территорияләргә:

а) жир төзелеше эшләрен уздыру өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары, төзелгән жир кишәрлекләренең өченче затлары хокукларыннан азат булган жир кишәрлекләрен бирү турында карарлар кабул итү;

б) планлаштыру структурасының беренче тапкыр төзелә торган элементлары - кварталлар, микрорайоннар чикләрендә жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары - төзелеш максатларында комплекслы үзләштерү өчен;

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 44 статьясындагы 3 һәм 4 өлешләре нигезендә проект документациясен эзерләү өчен мондый планнардаң файдаланып, жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын (мөстәкыйль документлар буларак - территорияне планлаштыру документларын эзерләмичә) эзерләү юлы белән физик һәм юридик затларныкы булган элек төзелгән, дәүләт кадастр исәбенә узган дәүләт кадастр исәбе.

2. Жир кишәрлекләренә физик, юридик затлар тарафыннан хокуклар алу түбәндәге нормалар нигезендә гамәлгә ашырыла:

– жир законнары - күрсәтелгән хокуклар физик һәм юридик затларга дәүләт хакимияте органнары яисә жирле үзидарә органнары тарафыннан вәкаләт

бирелгән дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан эзерлэнгән һәм төзелгән жир кишәрлекләренә бирелгән очрақларда;

- граждан һәм жир законнарын - күрсәтелгән хокукларны башка физик, юридик заттан бер физик, юридик зат сатып алган очрақларда;
- торак һәм жир законнары - күпфатирлы йортта урыннар милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йортлар урнашкан жир кишәрлекләренә хокуклар сатып алынган очрақларда.

3. Дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләрен шәһәр төзелешенә эзерләү һәм юридик затларга бирү тәртибе шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар, жир һәм торак законнары, әлегә Кагыйдәләр, шулай ук әлегә Кагыйдәләр нигезендә кабул ителә торган муниципаль хокукый актлар нигезендә билгеләнә.

4. Әгәр Татарстан Республикасы законы белән башкасы билгеләнмәгән булса, «Көөк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары жир законнары нигезендә һәм үз вәкаләтләре чикләрендә «Көөк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре белән, законнарда билгеләнгән тәртиптә физик һәм юридик затларның милек хокуклары теркәлгән жир кишәрлекләреннән тыш, шулай ук Россия Федерациясә яисә Татарстан Республикасы милек хокуклары теркәлгән жир кишәрлекләреннән файдаланалар.

5. Чиктәш урнашкан биналар, корылмалар, корылмалар (аларның өлешләрен, фатирларны да кертеп) милекчеләренә хокукларын исәпкә алмыйча, шәһәр төзелешә эзерлеген һәм жир кишәрлекләре белән эш итүне гамәлгә ашыру рөхсәт ителми, алар күрсәтелгән гамәлләрне үтәү вакытына жир кишәрлекләре бүлөп бирүгә һәм әлегә биналардан, корылмалардан, күпфатирлы йортларны да кертеп, файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләренә хокукларны рәсмиләштерү хокукыннан файдаланмаган.

Күрсәтелгән хокуклар мәжбүри тәртиптә шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә һәм әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган территорияне планлаштыру гамәлләрен үтәү юлы белән исәпкә алына.

6. Дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә жирләрдән төзелгән жир кишәрлекләре, өченчә затлар хокукларыннан азат ителсәләр һәм әйләнештән тартып алынмаса гына, төзелеш өчен бирелергә мөмкин.

7. Дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан физик һәм юридик затларга бары тик формалашкан жир кишәрлекләре генә бирелергә мөмкин. Физик, юридик затларга бирү максатларында түбәндәгә жир кишәрлегә барлыкка килә:

1) территорияне планлаштыру гамәлләре ярдәмендә (ызанлау проектын планлаштыру яисә проектын эзерләү) билгеләнгән, расланган чикләрдә жир кишәрлегә өченчә зат хокукларыннан иреккә булып тора (гавами сервитутларның эшчәнлек зоналары чикләрен билгеләүгә бәйлә өченчә затларның хокукларына ия булу мөмкинлегеннән тыш, әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә);

2) тиешле жир кишәрлегә урнашкан территория зонасының шәһәр төзелешә регламентына «Көөк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясен шәһәр төзелешенә зоналаштыру картасы нигезендә күрсәтелү буларак рөхсәт ителгән файдалану билгеләнгән;

3) капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның техник шартлары (канализация, су, жылылык, электр белән тәэмин итү һәм элементә) һәм инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру өчен түләү билгеләнгән;

4) урындагы жир кишәрлегенә чикләре билгеләнгән;

5) дәүләт кадастр исәбе башкарылды.

18 статья. Дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләрен бирү принциплары

Жирлектә дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләрен физик һәм юридик затларга бирү принциплары түбәндәгеләр:

- билгеләнгән тәртиптә расланган территорияне планлаштыру документлары нигезендә жир кишәрлекләрен булдыру;
- төзелеш өчен жир кишәрлекләре бирү яисә жир кишәрлекләре бирү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр территорияне планлаштыру эшләрен үткөрү;
- аукционнарда торак төзелеше өчен жир кишәрлекләре бирү;
- жир кишәрлеге гражданнарга яисә юридик затларга файдалануга һәм (яисә) биләмәгә бирелмәгән очракта, сәүдә үткәрмичә генә, жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре бирү, үсеш турында карар кабул ителгән төзелеш чикләрендә төзелеш өчен бирелә;
- РФ жир законнарында каралган очрактардан тыш, объектларны урнаштыру урынын алдан килештерү процедурасы буенча жир кишәрлекләре бирүнең рөхсәт ителмәве.

19 статья. Жир кишәрлекләрен бирү үзенчәлекләре

1. Дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләрен физик һәм юридик затларга бирү тәртибе жир законнары белән һәм аның нигезендә муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләрен күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми өлеш милкенә төзү максаты белән жир кишәрлекләренә бүленмәгән булган төзелеш территорияләрендә жир кишәрлеген күчерү торак һәм жир законнары нигезендә түләүсез гамәлгә ашырыла.

3. Оешмаган жир кишәрлекләренә биналар, төзелешләр, хокуклар корылмаларын милекчеләргә бирү тәртибе жир законнары белән билгеләнә.

4. Гамәлдәге төзелеш территорияләрендә төзелеш өчен башкарма комитет, физик яисә юридик затлар инициативасы буенча төзелгән жир кишәрлекләрен бирү жир законнары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мондый жир кишәрлекләренә хокуклар, әлеге статьяның 3 өлешендә һәм 5 өлешендә каралган очрактардан тыш, торгларда физик, юридик затларга бирелә.

Объектны урнаштыру урынын алдан килештермичә төзелеш өчен бирелә торган дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре, гражданның яисә юридик затның жир кишәрлеген бирү белән кызыксынучы гаризасы нигезендә, сату (конкурслар, аукционнар) үткәрмичә, жир кишәрлеген төзү эшләрен башкарганнан соң арендага тапшырылырга мөмкин. Жир кишәрлекләрен торглар (конкурслар, аукционнар) үткәрмичә генә арендага бирү, әгәр бер генә заявка булса, мондый тапшыру өчен тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре булу турындагы хәбәрнең алдан һәм алдан ук басылып чыгуы шарты белән рөхсәт ителә.

5. Гамәлдәге төзелеш территорияләрендә капитал төзелеш объектлары милекчеләре инициативасы буенча капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында жир кишәрлекләрен тиешле территорияләрдә күчәмсез милек объектлары булмаган затлар инициативасы белән, шулай ук башкарма комитет тарафыннан бирү жир законнары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милектәге жир кишәрлекләре яисә дәүләт милке чикләнмәгән һәм гражданнарга яисә юридик затларга кулланылышка һәм (яисә) биләмәгә бирелмәгән жир кишәрлекләре үсеш турында карар кабул иткән төзелеш территориясе чикләрендә төзелешкә, төзелеш территориясен үстерү турында шартнамә төзелгән затка торглар үткәрмичә генә, әлеге затны милеккә яисә арендага бирү шартнамәсе төзелгән төзелеш өчен бирелә. Күрсәтелгән жир кишәрлеге өчен аренда түләве күләме тиешле жир кишәрлеге өчен Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән жир салымы күләмендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә хокуklar төзелгән территорияләрне үстерү турында шартнамәләр төзөгән затларга билгеләнгән тәртиптә үсеш турында карар кабул ителгән территорияне азат иткәннән соң, өченче затлар хокукларынан торглар үткәрмичә генә, бушлай бирелә.

6. Башкарма комитет, физик яисә юридик затлар инициативасы буенча аларны комплекслы үзләштерү һәм төзү максатларында өченче затларның, территорияләрнең законсыз, ирекле хокукларына жир кишәрлекләре бирү жир законнары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Халыкка хезмәт күрсәтү өчен капитал булмаган төзелеш объектларын төзү өчен гомуми файдаланудагы территорияләр составыннан жир кишәрлекләрен бирү жир законнары һәм башка муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

20 статья. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау

1. «Көөк авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә чикләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен генераль планда билгеләнгән жир кишәрлекләре муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булырга мөмкин.

2. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген резервлау турындагы карар Башкарма комитет житәкчесе карары рәвешендә кабул ителә.

3. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау турында күрсәтмә кабул итү өчен жирлекнең генераль планы, территорияне планлаштыру документлары нигез була.

4. Чикләре территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән, шулай ук дәүләт кадастр исәбенә куелган, формалашкан жир кишәрлекләре резервлаштырылырга тиеш.

5. Зарарланган жир кишәрлекләрен бирү һәм алардан файдалану жир законнары белән жайга салына.

6. Физик яисә юридик затлар милкендәге һәм муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир кишәрлекләре, шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектлары Россия Федерациясе законнары нигезендә юкка чыгарылырга (шул исәптән сатып алу юлы белән) мөмкин.

6 БҮЛЕК.. Халык куллана торган жирләрен чикләрен билгеләү, үзгәртү, теркәү, алардан файдалану

21 статья. Ачык файдаланудагы жирләр турында гомуми нигезләмәләр

1. гавами файдаланудагы жирләр - составына түбәндәгеләр керә торган жирләр:

1) хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган һәм чикләре кызыл сызыklar ярдәмендә территорияне планлаштыру проектларында чагылдырыла торган затларның чикләнмәгән даирәсе алардан тоткарлыксыз файдалана торган гомуми файдаланудагы территорияләр;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр составына кертелмәгән, алар белән чикләнмәгән затлар даирәсе (инженерлык тәминаты челтәрләрен һәм объектларын үтеп чыгу, үтеп китү, аларга хезмәт күрсәтү өчен) каршылыксыз файдаланыла торган жир кишәрлекләренә территорияләре чикләрен планлаштыру документларында гавами сервитутларның эшчәнлек зоналары чикләре аша чагылдырып күрсәтелде.

2. Әлеге статьяның 1 өлешендәге 2 пункттында күрсәтелгән жир кишәрлекләре өлешләренә хокуклары жир салымын түләүдән, аренда түләвеннән тулысынча яисә өлешчә, башкарма комитетның гавами сервитутлар билгеләү турындагы хокукый акты нигезендә жир кишәрлекләренә мондый өлешләренә карата тулысынча яисә өлешчә азат ителергә мөмкин.

Күрсәтелгән хокукый актны кабул итү тәртибе кануннар нигезендә «Көөк авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый акты белән билгеләнә.

3. гавами файдаланудагы жирлэрнең чикләре:

1) әлеге Кагыйдәләрнең 22 статьясында билгеләнгән очрақларда билгеләнә һәм үзгәрә;

2) әлеге Кагыйдәләрнең 23 статьясында билгеләнгән очрақларда теркәлә.

Төзелгән территорияне планировкалауны (капиталь төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү гамәлләрен, төзелеш өчен физик һәм юридик затларга жир кишәрлекләре бирү өчен жир кишәрлекләренең өченче затлары хокукларыннан азат булган жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү гамәлләрен кертеп) фактта гавами файдаланудагы жирләрнең чикләрен теркәмичә, шулай ук гавами файдаланудагы жирләрнең чикләрен билгеләү яисә үзгәртү турында тәкъдимнәр куймыйча гамәлгә ашыру рәхсәт ителми.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән, шулай ук жирләрдән файдалану әлеге Кагыйдәләрнең 24 статьясы нигезендә билгеләнә.

22 статья. гавами файдаланудагы жирләрнең чикләрен билгеләү һәм үзгәртү

1. гавами файдаланудагы жирләрнең чикләрен билгеләү һәм үзгәртү түбәндәге очрақларда территорияне планлаштыру документларын әзерләү юлы белән гамәлгә ашырыла:

1) үзләштерелергә тиешле территорияләрдә беренче тапкыр билгеләнә торган кызыл сызыклар ярдәмендә гомуми файдаланудагы барлыкка килә торган (элек булмаган) территорияләрнең чикләре һәм алар белән бер үк вакытта - планировка структурасы (кварталлар, микрорайоннар) элементларының чикләре билгеләнә;

2) гавами сервитутларның эш зоналары чикләрен билгеләмичә һәм үзгәртмичә кызыл линияләр үзгәрә;

3) гавами сервитутларның эш итү зоналарын билгеләү, үзгәртү белән кызыл линияләр үзгәрә;

4) кызыл сызыклар үзгәрми, әмма гавами сервитутлар хәрәкәтенең зоналары чикләре билгеләнә, үзгәртелә.

2. Үзләштерелергә тиешле һәм төзелгән территорияләрдә гавами тыңлаулар предметы белән гавами файдалану жирләре чикләрен билгеләгәндә һәм үзгәрткәндә территорияне планлаштыру документларын раслаганда түбәндәге мәсьәләләр була:

1) кызыл сызыклар ярдәмендә бүленә һәм үзгәрә торган гомуми файдаланудагы территорияләрнең булу һәм житәрлек булуы;

2) кызыл сызыкларның үзгәртү һәм мондый үзгәрешнең нәтижәләре;

3) гавами сервитутларның эш итү зоналарының билгеләнә торган, үзгәрәп торучы чикләре;

4) планлаштыру структурасы элементлары - кварталлар, микрорайоннар чикләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре;

5) планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә жир кишәрлекләре чикләре, шул исәптән күпфатирлы йортлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре.

23 статья. гавами файдаланудагы жирләр чикләрен теркәү

1. гавами файдаланудагы жирләрнең чикләрен теркәү - территорияне планлаштыру проектлары булмау сәбәпле кызыл линияләр проектлары, планировка структурасының (кварталлар, микрорайоннар) һәм гомуми файдаланудагы территорияләрнең объектлап башкарылган элементлары чикләре рәвешендә сурәтләнү.

Халык алдында файдаланудагы жирләрнең чикләрен теркәү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек территориясен тәртипкә салуның вакытлыча инструменты буларак кулланылырга мөмкин. Күрсәтелгән срок узганнан соң әлеге Кагыйдәләрнең 21 статьясы нигезендә территорияне планлаштыру документларын

эзерләү юлы белән гавами файдаланудагы жирләрнең чикләрен билгеләү һәм үзгәртү тәртибе кулланыла.

2. Төзелгән территорияләргә карата гавами файдаланудагы жирләрнең чикләрен теркәгәндә килештерү һәм раслау предметы түбәндәгеләр була:

- 1) кызыл сызыклар,
- 2) гавами сервитутларның эш зоналары чикләре - алар билгеләнгән очракта.

3. Килештерү субъектлары булып чиктәш урнашкан жир кишәрлекләренең, капитал төзелеш объектларының, шулай ук гавами сервитутларның эш зоналары чикләре билгеләнгән жир кишәрлекләренең хокукый ияләре тора.

4. Башкарма комитет әлеге статьяның 3 өлешендә билгеләнгән хокук ияләренә хәбәр итә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- 1) территорияне планлаштыру документларының кызыл линияләре проекты рәвешендә эзерләнгән проекты белән танышу урыны;
- 2) килештерүләр үткөрү өчен җаваплы зат, телефонын, электрон почтасын күрсәтеп;
- 3) кызыл сызыклар проектына карата язма бәяләмәләренә жибәрү мөмкинлеге булган срок узу датасы.

Килешүнең максималь дәвамлылыгы, әгәр муниципаль хокукый акт белән башкасы билгеләнмәгән булса, хәбәр жибәрелгән көннән алып утыз көннән артмаска тиеш, әмма алтмыш көннән дә артмаска тиеш.

5. Кызыксынучы затларны язма бәяләмәләр кабул итүнең соңгы көннән соң ун көн узгач, «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитет тәкъдиме буенча расланьрга, эшләр бетерүгә жибәрергә яисә кызыл линияләр проектына кире кагарга мөмкин.

24 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм жир кишәрлекләреннән файдалану

1. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм жир кишәрлекләреннән файдалану аларның кануннар нигезендә билгеләнүе белән билгеләнә.

2. «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, территориаль зоналардан тыш, түбәндәгеләр чагылдырылырга мөмкин:

1) шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләр, жир кишәрлекләре;

2) шәһәр төзелеше регламентлары - махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, башка жирләр кулланылмый торган жирләр (территорияләр).

3. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән территорияләренә, жир кишәрлекләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кире алу Башкарма комитетның түбәндәге территорияне планлаштыру проектларын эзерләү һәм раслау йөкләмәсенә китерә:

- кызыл линияләренә теркәү, билгеләү, үзгәртү юлы белән күрсәтелгән территорияләренә, жир участкаларының, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләренә хокукый статусы тәэмин ителәчәк;
- күрсәтелгән территорияләр, жир кишәрлекләре өлешләренә төрле билгеләнешен билгелиләр.

7 БҮЛЕК.. Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә әлеге башлык нормалары күчемсез мәдәни мирас объектлары булмаган жир кишәрлекләренә һәм башка күчемсез милек объектларына кагыла.

Проект документларын эзерләү, күчемсез мөлкәт объектларына карата реставрация һәм башка эшләр башкару, кануннар нигезендә мәдәни мирас ядкарьләре булып торучы, мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнар белән жайга салына.

25 статья. Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләренә хокукы һәм аны гамәлгә ашыру өчен нигез. Күчемсез милек төзелеш үзгәрешләре төрләре

1. Жир кишәрлекләре, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары ияләре, аларның ышанычлы затлары күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләрен башкаруга хокуклы. Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләре дигәндә яңа төзелеш, реконструкция, янкорма төзү, капитал төзелеш объектларын сүтү, капитал ремонт объектларының конструктив һәм ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына кагылышлы башка характеристикалар, капитал төзелеш объектларының башка шундый үзгәрешләре аңлашыла.

Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләренә хокук, әлеге статьяның 2 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар һәм әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясы нигезендә бирелә торган төзелешкә рөхсәт булганда гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2. Күчемсез милек төзүгә рөхсәт бирү түбәндәге очрактарда таләп ителми:

1) эшкуарлык эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү;

2) бакчачылыкны, дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш;

3) капитал төзелеш объектлары (киосклар, навеслар һәм башкалар) булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

5) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса, рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса.

Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очрактарның һәм күчемсез милек объектларының өстәмә исемлегенә билгеләнергә мөмкин.

Моннан тыш, күчемсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

– күчемсез милекнең хокукый иясе тарафыннан сайлап куела торган рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

– Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрлары һәм корылмаларның төп конструкцияләре үзгәрүгә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәчәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижеләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырылган гамәлләрнең «Көек авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

26 статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документларын билгеләү, аларның составы, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртібе шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлешендә индивидуаль торак төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда проект документациясен эзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очракларда йорт салучы үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объектларына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

2. Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеш планы таләпләренә туры килү-килмәү нигезендә, шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда билгеләнгән һәм әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирелә.

3. Проект документлары жир кишәрлегенен шәһәр төзелеш планы нигезендә төзелгән, реконструкцияләнгән торган, жир кишәрлегенә чикләрендә төзелә торган биналарга, төзелешләргә, корымаларга һәм аларның өлешләрненә карата эзерләнә.

4. Проект документларын төзүче (заказчы) йә төзүче (заказчы) шартнамә нигезендә жәлеп ителә торган физик яисә юридик затлар (проект документациясен башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) эзерли, алар законнар таләпләренә туры килә, алар архитектура-төзелеш проектлауны гамәлгә ашыручы затларга куела.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләренә үтәү кысаларында эзерләнә торган документларның, материалларның составы шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документациясен эзерләү төзүче яисә заказчы йөкләмәсен нигезендә (проект документациясен үтәүче тарафыннан шартнамә нигезендә эзерләгәндә) гамәлгә ашырыла.

Төзүче (заказчы) башкаручыга түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә тиеш:

- шәһәр төзелеш регламентларын, кызыл линияләрен, гавами сервитутларның эш зоналары чикләрен, жир кишәрлегенен шәһәр төзелеш планының башка таләпләрен үтәвә мәжбүри булуын күрсәтеп, жир кишәрлегенен шәһәр төзелеш планы;
- инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре яисә башкаручыга инженер тикшеренүләрен башкару йөкләмәсе;
- проектлана торган объектны инженер-техник тәмин итү чөзгәләренә тоташтыруның техник шартлары (мондый тоташудан башка объектның эшләвен тәмин итү мөмкин булмаган очракта) йә йөкләмәне башкаручыга техник шартлар алырга.

Төзүче (заказчы) биремә проектлана торган объектка карата төзүченен (заказчынын) ниятләрен чагылдыра торган текстлы һәм график материаллардан торырга мөмкин. Күрсәтелгән материаллар законнарда билгеләнгән документларга, әлеге өлештә, проект документациясен эзерләү турындагы биремне үтәү өчен, башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак, каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртіптә инженерлык тикшеренүләре башкарыла.

Проект документларын тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча эзерләү һәм гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм рәвешләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары нигезендә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы кануннар нигезендә билгеләнә.

Инженерлык тикшеренүләре төзүче тарафыннан йә килешү нигезендә жәлеп ителә торган физик яисә юридик зат (башкаручылар) тарафыннан башкарыла, ул инженер эзләнүләрен башкаручы затларга карата куелган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженер эзләнүләрен башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына.

Инженерлык тикшеренүләрен башкаручы затлар проект документациясен әзерләгәндә һәм төзелешне башкарганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә жаваплы булалар.

7. Техник шартлар әзерләнә:

- дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләренә физик һәм юридик затларга хокуклар биргәндә;
- жир кишәрлекләренә хокукка ия булган һәм үзләренә караган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга теләүче затларның гарызнамәләре буенча.

Капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташу максималь йөкләнешен һәм сроklarын, техник шартларның гамәлдә булу сroгын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре соравы буенча ундүрт көн эчендә түләмичә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу сroгы һәм тоташтыру өчен түләү сroгы, законнарда каралган очраklarдан тыш, кимендә ике елга инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир кишәрлегенә хокук иясе тоташтыру өчен техник шартлар һәм түләү турында мәгълүмат алганнан соң ел давамьнда үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма жир кишәрлегенә хокук иясе жир кишәрлеген билгеләнгән сroklarда төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның жир кишәрлегенә тоташтыруның техник шартлары һәм жир кишәрлеген тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруны тәмин итәргә тиеш.

Башкарма комитет, тиешле торглар уздыру турында карар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көн алдан, йә дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, төзелеш өчен, кызыксынучы затларга инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның максималь йөкләнешне, капитал төзелеш объектның инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру вакытын, техник шартларның гамәлдә булу сroгын, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүматны тапшыра.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү тәртибе һәм тоташтыру өчен түләүне билгеләү, шулай ук капитал төзелеш объектның инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектларының проект документациясе составына, линия объектларының проект документациясеннән тыш, түбәндәге БҮЛЕК.ләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч күрсәткечләр белән, шул исәптән инженерлык эзләнүләре нәтижәләре, техник шартлары белән, аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы;

3) архитектура чишелешләре;

4) конструктив һәм күләмле-планлаштыру чишелешләре;

5) инженер жиһазлары турында, инженер-техник тээмин итү челтэрлэре турында белешмэлэр, инженер-техник чаралар исемлеге, технологик чишелешлэрнең эчтэлеге;

6) капиталъ төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

7) капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешлэрен сүтү яисэ сүтү эшлэрен оештыру проекты (капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешлэрен сүтү яисэ сүтү кирек булганда, капиталъ төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкциялэү өчен);

8) эйлэнэ-тирэ мохитне саклау, янғын куркынычсызлыгын тээмин итү чаралары исемлеге;

9) инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торақ фонды объектларыннан файдалана алуын тээмин итү чаралары исемлеге (тиешле проект документациясе эзерлэнгән очракта);

10) тиешле бюджетлар акчалары исәбеннән финанслана торган капиталъ төзелеш объектларын төзүгә, реконструкциялэүгә, капиталъ ремонтлауга смета;

11) энергетика нәтижәлеге таләплэрен һәм биналарны, төзелешлэрне, корылмаларны файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләплэрен үтәүне тээмин итү чаралары исемлеге;

12) федераль законнарда каралган очрақларда башка документлар.

Капиталъ төзелеш объектларының төрле төрлэренә, шул исәптән линия объектларына карата проект документациясе БҮЛЕК.лэренәң составы һәм эчтәлегенә карата таләплэр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Атом энергиясен (шул исәптән атом-төш жайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдэлэрне саклау пунктларын), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларын, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын файдалану объектларының проект документациясендә шулай ук гражданныр оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәллэрне кисәтү чаралары исемлеге булырга тиеш.

9. Проект документлары түбәндәгелэр нигезендә эзерләнә:

- тиешле жир кишәрлегенә урнашу территориаль зонасының шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;
- техник регламентлар (ә алар билгелэнгән тәртиптә үз көченә кергәнче - “Техник жайга салу турында” Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);
- инженерлык тикшеренүлэре нәтижэлэре белән;
- проектлана торган объектны инженер-техник тээмин итү майданчыкларына тоташтыруның техник шартлары белән (проектлана торган объектның эшлэве мондый тоташудан башка тээмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яисә заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрақларда, төзүче яисә заказчы проект документациясе расланганчыга кадэр аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шул ук вакытта проект документациясе дәүләт экспертизасының унай бәяләмәсе булган очракта төзүче яки заказчы тарафыннан раслана.

27 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проект документациясенәң жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы таләплэренә туры килүен раслый торган һәм төзүчегә капиталъ төзелеш объектларын төзүне, реконструкциялэүне, шулай ук аларга капиталъ ремонт ясауны гамәлгә ашыру хокукын бирә торган документтан гыйбарәт, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгелэнгән очрақлар керми.

2. «Көөк авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкциялүгә, капитал ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында билгеләнгән очрактар искәrmә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеш регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);
- алар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу рөхсәт ителә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документациясе һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен башкарыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижеләре, түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документациясеннән тыш, дәүләт экспертизасы узарга тиеш:

1) бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән (индивидуаль торак төзелеш объектлары) иң күбе өч катлы аерым торучы торак йортлар;

2) берничә блоктан торган, саны ун блоктан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яисә күрше блоктар белән тоташмыйча гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлеге булган торак йортлар (блокланган төзелешнең торак йортлары);

3) бер яисә берничә блок-секциядән торган, саны дүрттән артмаган күпфатирлы йортлар, аларның һәркайсында берничә фатир һәм гомуми файдаланудагы бина урнашкан һәм һәркайсында гомуми файдаланудагы территориягә чыгу белән аерым подъезд булган күпфатирлы йортлар;

4) ике каттан да артмаган, гомуми майданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм граждандар яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым капитал төзелеш объектлары, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

5) гомуми майданы 1500 кв. метрдан артмаган, житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми торган яисә мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары урнаштырылган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш, мондый зоналар билгеләү таләп ителгән аерым урнашкан капитал төзелеш объектлары.

Төзүче яисә заказчы белән килешү нигезендә проект документациясен эзерләүче яисә заказчы белән шартнамә нигезендә гамәлгә ашыра торган зат проект документациясен һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен эшләнгән инженер эзләнүләрен нәтижеләрен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә аккредитацияләнгән оешмалар шартнамәсе нигезендә уздырыла торган дәүләтнеке булмаган экспертизага жиберергә мөмкин.

4. Проект документларына дәүләт экспертизасы нәтижәсе - проект документларының техник регламентлар таләпләренә һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 өлешен нигезендә каралган проект документациясе БҮЛЕК.ләрен карап тоту таләпләренә, шулай ук инженер эзләнүләре нәтижеләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе турында (инженерлык эзләнүләре нәтижеләре дәүләт экспертизасына проект документациясе белән бер үк

вакытта юнәлтелгән очракта) бәяләмә. Инженерлык тикшеренүләре нәтижеләре дәүләт экспертизасына проект документациясен дәүләт экспертизасына жибәргәнче жибәрелгән очракта, дәүләт экспертизасы нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижеләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) тора.

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижеләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижеләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

3) проект документациясендәге материаллар:

– аңлатма язуы;

– жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, биналарның, корылмаларның, керү корылмаларының, керү юлларының урнашкан урыннарын, гавами һәм хосусый сервитутларның хәрәкәт зоналары чикләрен билгеләп;

– территорияне планлаштыру документлары белән расланган - линия объектларына карата - кызыл линияләр чикләрендә линия объектының урнашуын раслый торган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы;

– архитектур чишелешләренә чагылдыра торган схемалар;

– проектлана торган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру урыннарын билгеләп, инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә жыелма планы турында белешмәләр;

– төзелешне оештыру проекты;

– капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яисә сүтү эшләрен оештыру проекты;

4) дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган объектларның проект документациясенә карата;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

6) капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренә ризалыгы.

Гаризага шулай ук проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсе дә кушылырга мөмкин.

6. Индивидуаль торақ төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында вәкаләтле органга гариза жибәрә. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы;

3) индивидуаль торақ төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, әлегә статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

8. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып ун көн эчендә:

– гаризага кушымта итеп бирелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тугырылуын тикшерә;

– индивидуаль торақ төзелеш объектын урнаштыру урынын жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы таләпләренә, кызыл сызыкларга билгеләп, проект

документациясенен яисә жир кишәрлеген планлаштыру схемасының туры килүен тикшерә. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт булган очракта, реконструкция проект документациясен яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рәхсәт бирә йә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылышка тапшырылырга мөмкин булса (ягъни әлеге жир кишәрлегендә капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү), шулай ук капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, автоном рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү күздә тотыла.

10. Төзелешкә рәхсәт бирүдән баш тартуға карата төзүче суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

11. Төзелешкә рәхсәтләр бушлай бирелә.

12. Йорт салучы төзелешкә рәхсәт алган көннән алып ун көн эчендә Башкарма комитетка түләүсез тапшырырга, инженер эзләнүләре материаллары күчермәләренен бер нөсхәсен, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасында урнаштыру өчен проект документларын тапшырырга тиеш.

13. Төзелешкә рәхсәт капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проектында каралган вакытка бирелә. Шәхси торак төзелешенә рәхсәт ун елга бирелә.

14. Жир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рәхсәт бирү срогы саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчемсез милек объектларын төзүгә рәхсәт Россия Федерациясенен дәүләт сере турындагы законнары нигезендә бирелә.

28 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Төзелешне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы затлар - төзүче йә төзүче яисә заказчы тарафыннан шартнамә нигезендә жәлеп ителә торган физик яисә юридик зат, төзелешне гамәлгә ашыручы затларга карата Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган затлар (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы затлар) булырга мөмкин.

2. Төзүче яисә заказчы белән шартнамә нигезендә төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда, төзүче яисә заказчы төзелеш өчен жир кишәрлеге һәм капитал ремонт ясау объекты эзерләргә, шулай ук төзелеш алып баручы затка инженер тикшеренүләре материалларын, проект документациясен, төзелешкә рәхсәт бирергә тиеш. Эшләрне туктату яисә аларны туктатып тору кирәк булганда, алты айдан артык төзүче яки заказчы капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яисә заказчы алдан ук каралган булса, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау башланганчы жиде эш көненнән дө соңга калмыйча капитал төзелеш объектын дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына (алга таба шулай ук - дәүләт төзелеш күзәтчелеге

органнарына) түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә торган эшләр башлану турында хәбәр жиһәрергә тиеш:

1) төзелешкә рөхсәт күчәрмәсе;

2) проект документациясе тулы күләмдә, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очрақларда;

3) жиһрлеккә кызыл сызыклардан чигенү сызыкларын чыгару турындагы документның күчәрмәсе (ваклау сызымы);

4) эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектынның проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булган очрақта, проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәйләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектын төзүче яисә заказчы йөкләмәсе (киләшү нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очрақта), проект документлары, жиһр кишәрлегенең шәһәр төзелеш планы таләпләре, техник регламентлар таләпләре нигезендә төзөргә, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырырга тиеш һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең иминлеген, хезмәт иминлеге, мәдәни мирас объектарының сакланышы таләпләрен үтәүне тәмин итәргә тиеш. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче яисә заказчы вәкилләре, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә керү мөмкинлеген тәмин итәргә, аларга кирәкле документлар бирергә, төзелеш контроле үткәрергә, башкарма документация алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә яисә заказчыга, эшне төгәлләү сроқлары турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә хәбәр итәргә, ачыкланган жиһтешсезлекләрне бетерүне тәмин итәргә һәм ачыкланган жиһтешсезлекләрне бетерү турында актлар төзөгәнче эшләрне дәвам итәргә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәмин итәргә тиеш.

5. Капитал төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында зарурлығы ачыкланган проект документациясенән читкә этәрү бары тик яңа төзелгән төзүче яисә заказчы тарафыннан расланган проект документациясе нигезендә генә, аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хақимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объект табылган очрақта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелешне туктатып торырга, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны туктатырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясенәң мәдәни мирас объектары турындагы законнарында каралган органнар хәбәр итәргә тиеш.

7. Реконструкция, капитал ремонт өчен жиһр кишәрлекләрен төзү һәм капитал төзелеш объекты өчен әзерләүгә таләпләр, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвеше һәм тәртибе, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләрән башкару тәртибе, капитал төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хоқуқый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Чиктә урнашкан жиһр кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында шартнамә, шулай ук хосусый сервитут нигезендә файдаланырга мөмкин, әгәр «Көек авыл жиһрлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хоқуқый акты белән мондый сервитутның эчтәлеген тасвирлап, халық алдында сервитут урнаштырылмаган булса.

9. Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт барышында түбәндәгеләр башкарыла:

- дәүләт төзелеш күзәтчелеге законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлеше тәртибендә:

1) капитал төзелеш объектларын төзү, проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиешле йә типовой проект документациясе яисә аның модификациясе булып тора;

2) капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау объектларын реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау;

– барлык капитал төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - кануннар нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлеше тәртибендә.

10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге предметы булып капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары үтәлешенә, шулай ук мондый эшләрнең нәтижеләре техник регламентлар, проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижеләлеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә, төзелешкә рөхсәт булу-булмауга, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы икенче һәм өченче өлеше таләпләрен үтәүгә туры килү-килмәвен тикшерү тора.

«Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеге йогынтысына элгә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Уздырылган тикшерү нәтижеләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүне гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә хокук бозу төре, норматив хокукый актка сылтама, техник регламентка, проект документациясенә күрсәтелә, таләпләр бозылган, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегенән тыш, капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда дәүләт күзәтчелегенә башка төрләрәң гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле башкарыла торган эшләрнең проект документациясенә, техник регламентлар таләпләренә, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы таләпләренә туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында уздырыла.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Килешү нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт үткәрелгән очракта, төзелеш контроле шулай ук төзүче яки заказчы тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки заказчы үз инициативасы белән проект документациясен эзәрләүче затны проект документациясенә үтәл торган эшләрәң туры килүен тикшерү өчен жәлеп итәргә мөмкин.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капитал төзелеш объектында авария хәлендәгә хәлләрнең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында (төзелешне гамәлгә ашыручы зат һәм

төзүчө яки заказчы килешү нигезендө төзелеш, реконструкциялөү, капитал ремонт башкарган очракта), капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең башкарылуын һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендө башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган эшләрнең башкарылуын, шулай ук төзелеш корылмаларының һәм инженер-техник тээмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору уздырылырга тиеш, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләрне бетерү, башка төзелеш конструкцияләрне һәм инженер-техник челтәрләрне ачыкلامыйча яки зарарламыйча мөмкин булмаса, әлегә эшләрнең, эшләрнең һәм эшләрнең техник регламентлар таләпләренә туры килүен тээмин итү мөмкин булмаса. Төзелеш конструкцияләрнең куркынычсызлыгын тикшереп тору үткәрелгәнче, мондый конструкцияләрнең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендө башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентлар таләпләрендә каралган очрактарда мондый конструкцияләрне сынаулар үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору нәтижәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларын таныклау актлары төзелә.

Эшләрнең, конструкцияләрнең, инженер-техник тээмин итү челтәрләренә кимчелекләрне тикшереп тору нәтижәләре буенча ачыкланганда, төзүчө яки заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуну кабат таләп итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары әлегә статьяның 11 өлешендәгә дүртенче абзацында күрсәтелгән ачыкланган житешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне үтәү тиешле контрольне уздыру тәмамланган көннән алып алты айдан артык вакыт эчендә башланырга тиеш булган очрактарда капитал төзелеш объектын иминлегенә йогынты ясый торган һәм башка төзелеш корылмаларын һәм инженер-техник тээмин итү челтәрләре участокларын тикшермичә, шулай ук төзелеш конструкцияләрнең һәм инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләрнең үтәлешен тикшереп тору, башка төзелеш корылмаларын һәм инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларын тикшермичә, тиешле актлар төзөп, кабат үткәрелергә тиеш.

Проект документларын әзерләүчө затларны төзелешкә тикшереп тору өчен йорт салучы яисә заказчы жәлеп итә торган заказчы тарафыннан жәлеп ителә торган заказчы кисәтүләре капитал төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда эшләрнең кимчелекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында кисәтүләр күрсәткән зат һәм төзелеш башкаручы зат тарафыннан имзаланган.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

29 статья. Объектны кабул итү һәм объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Объектны кабул итү актына имза салганнан соң төзүчө яисә ул вәкаләт биргән зат Башкарма комитетка яисә Архитектура идарәсенә яисә төзелешкә рөхсәт биргән башка органга объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) капитал төзелеш объектны кабул итү акты (шартнамә нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт башкарылган очракта);

5) төзелгән, реконструкцияләнган, ремонтланган капитал төзелеш объектның техник регламентлар таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган документ;

6) капитал төзелеш объектның төзелгән, реконструкцияләнган, ремонтланган параметрларының проект документациясе, шул исәптән энергетика нәтижелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектларын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче яисә заказчы тарафыннан шартнамә нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт башкарылган очракта) тарафыннан имзаланган документ, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыру очракларыннан тыш;

7) төзелгән, реконструкцияләнган, ремонтланган капитал төзелеш объектның техник шартларга туры килүен раслый торган һәм инженерлык-техник тәмин итү чөзгөчләрен эксплуатацияләүче оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

8) төзелгән, реконструкцияләнган, ремонтланган капитал төзелеш объектның урнашуын, жир кишәрлеге чөзгөчләрендә инженерлык-техник тәмин итү чөзгөчләрен һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын урнаштыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә заказчы тарафыннан килешү нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт башкарылган очракта) тарафыннан имзаланган схема;

9) төзелгән, реконструкцияләнган, капитал төзелеш объектның техник регламентлар һәм проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектның файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзгөчлегенә органы (дәүләт төзелеш күзгөчлеген гамәлгә ашыру каралган очракта) бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда дәүләт экология контроле бәяләмәсе.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып ун көн эчендә өлешендә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерүне, капитал төзелеш объектны карауны һәм мөрәжәгать итүгә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итүне, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, кабул итәргә тиеш.

5. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- өлешендә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;
- капитал төзелеш объектның жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы таләпләренә туры килмәве;
- капитал төзелеш объектның төзелешкә карата билгеләнган таләпләргә туры килмәве;
- проект документациясен капитал төзелеш объектның төзелгән, реконструкцияләнган, ремонтланган параметрларының туры килмәве. Өлешендә нигез индивидуаль торак төзелеш объектларына карата кулланылмый.

Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгәннәрдән тыш, төзүче тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 18 өлешендә каралган таләпләрне үтәмәү нигез була. Мондый очракта объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бары тик төзелешкә рөхсәт биргәннән соң гына, планлаштырылган капитал төзелеш объектының мәйданы, биекlege һәм катлавы турында, инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәrlәре турында, бер нөсхә инженерлык эзләнүләрә нәтижеләрә күчөрмәсе һәм проект документациясенәң Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12 өлешенәң 2,8-10 һәм 11.1 пунктларында каралган БҮЛЕК.чәләрәненә күчөрмәләрәненә берәр нөсхәсе яисә индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урыны билгеләнәп, жир кишәрлеген планировка оешмасы схемасының күчөрмәсе бер нөсхәсен биргән органга түләүсез бирелә.

Мондый очракта объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт түләүсез инженерлык эзләнүләрә материаллары һәм проект документациясе күчөрмәләрән төзүгә рөхсәт биргән органга тапшырылганнан соң гына бирелә.

6. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирүдән баш тартуга карата суд тәртибендә дөгъва белдереләргә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез була.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә аны дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле күләмдә капитал төзелеш объекты турында белешмәләр булырга тиеш. Мондый белешмәләрненә составы «Дәүләт күчөмсез мөлкәт кадастры турында» 2007 елның 24 июлендәгә 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә техник планның график һәм текст өлешләрәндә белешмәләр составына карата билгеләнгән таләпләргә туры киләргә тиеш.

8. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт рәвешә Россия Федерациясе Хөкүмәтә вәкаләт биргән башкарма хакимиятненә федераль органы тарафыннан билгеләнә.

8 БҮЛЕК.. IV. Йомгаклау нигезләмәләрә

30 статья. Әлеге Кагыйдәләрә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелешә регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләрә әлеге Кагыйдәләр үзгәрешләрә дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләрә үзгәрешләр проектын әзәрләү турындагы карар башкарма комитет житәкчесә тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар Лаеш муниципаль районының жирлә үзидәрә органы тарафыннан кабул ителә, аңа әлеге вәкаләтләр тапшырылган.

Башкарма комитет житәкчесә әлеге Кагыйдәләрә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карады:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезләмәләрән Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Лаеш муниципаль районы һәм «Көөк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә жирлә үзидәрә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларында булган үзгәрешләрә туры китерү зарурлығы, шулай ук төзелеш һәм жирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителә торган тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурлығы аркасында.
- әлеге Кагыйдәләрненә «Көөк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә аңа үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән генераль планына туры килмәвә;
- территориаль зоналарның чикләрән үзгәртү, шәһәр төзелешә регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләргә жиһәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;
- әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;
- әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;
- жирле үзидарә органнары тарафыннан «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда;
- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда.

4. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссия утырышында алдан карау уза.

5. Комиссиягә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып утыз көн эчендә Комиссия бәяләмә эзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турындагы тәкъдимнәр кертелгән, һәм бәяләмәне Башкарма комитет житәкчесенә жиһәрә.

6. Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, башкарма комитет житәкчесе утыз көн эчендә әлеге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хақында карар кабул итә һәм бу карарның күчәрмәсен мәрәжәгать итүчегә жиһәрә.

7. Башкарма комитет житәкчесе Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча мондый карарны муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә яисә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштыруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

8. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә генераль планына, Лаеш муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән нәтижәләр буенча тикшерү комитеты «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлығына үзгәрешләр кертү проектын яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очрақта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен жиһәрә.

10. «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлығы проектны Башкарма комитеттан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул иткәндә мондый проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында, шулай ук, әгәр ул шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда һәм аның нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенә норматив хокукый актларында каралган булса, проектны килештерү өчен проектны жиһәрү турында карар кабул итә.

11. Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар Комиссия тарафыннан «Көөк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләрә нигезендә Комиссия тарафыннан уздырыла.

12. Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм дүрт айдан да артмаска тиеш.

13. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен жирлек яисә шәһәр округы территориясенә бер өлешенә карата эзерләгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар жирлек яисә шәһәр округы территориясенә күрсәтелгән өлешә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгэрешләр кертү өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгэрешләр кертелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгэрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территория зонасы чикләрендә уздырыла. Бу очракларда гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

14. Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кертү һәм килештерүләр алу проекты буенча гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, мондый гавами тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кертү проектына үзгэрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны башкарма комитет житәкчесенә тапшыра. Кагыйдэләр проектына мәжбүри кушымталар булып вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә, гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет житәкчесә үзенә әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдэләр һәм күрсәтелгән мәжбүри кушымталар проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны «Көөк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советына жиберү турында яисә Кагыйдэләр проектын кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кертү «Көөк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдэләр проектына мәжбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге Кагыйдэлэргә «Көөк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы каравына үзгэрешләр кертелгәндә, түбәндәгеләр тапшырыла:

- Комиссия эзерләгән нигезләүче документлар белән үзгэрешләр кертү турында карар проекты;
- башкарма комитетның шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтле структур БҮЛЕК.чәсә белән үзгэрешләрне килештерү;
- Комиссия бәяләмәсә;
- вәкаләтле орган бәяләмәсә, әгәр мондый килештерүне алу шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенә норматив хокукый актларында каралган булса;
- гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

17. «Көөк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы Кагыйдэлэргә һәм аңа мәжбүри кушымталарга үзгэрешләр кертү проектын карау нәтижәләре буенча кертелә торган үзгэрешләрне расларга яисә күрсәтелгән проект буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә эшләп бетерүгә башкарма комитет житәкчесенә Кагыйдэлэргә үзгэрешләр кертү проектын жиберергә мөмкин.

18. Әлеге Кагыйдэлэргә кертелгән үзгэрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны алар имзаланган көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, алар рәсми

басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә яисә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрәндә урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибәндә үзгәрешләргә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерәргә хокуклы.

20. Россия Федерациясә дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләргә Россия Федерациясә законнарына, шулай ук Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына, әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләргә расланганчы расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемаларына туры килмәгән очракта, суд тәртибәндә Кагыйдәләргә үзгәрешләргә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерәргә хокуклы.

31 статья. Кагыйдәләргә гамәлгә кертү турында

1. Әлегә Кагыйдәләргә муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләргә зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килмәгән өлешәндә гамәлдә була.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»КӨЕК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ "
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНӘ**

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

**2 Том
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре составы

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы " Комлы Кавал авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре документлары составына керә:

Кереш.

1. Составтагы текст өлеше:

1 Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. Составтагы график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕСИ	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ	45
9 БҮЛӨК.. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	45
32 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	45
10 БҮЛӨК.. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР	46
33 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....	47
III БҮЛӨК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	50
11 БҮЛӨК.. КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКНЕ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ ПАРАМЕТРЛАРЫ ӨЛЭШЕНДӘ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	50
34 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналарның төрләре һәм күчемсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалану төрләре	50
12 БҮЛӨК.. ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРДА БИЛГЕЛӘНГӘН КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТТӘН ФАЙДАЛАНУНЫ ЧИКЛӘУ ӨЛЭШЕНДӘ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	63
35 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән күчемсез мөлкәттән файдалануның чикләүләрен тасвирлау.....	63
36 статья. Ачык сервитутларның эшчәнлек зоналары.....	75
13 БҮЛӨК.. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ТАРАТЫЛМЫЙ ТОРГАН ТӨП ЖИРЛӘРНЕ ҺӘМ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ БИЛГЕЛӘНМИ ТОРГАН ЖИРЛӘРНЕ БИЛГЕЛӘУ	76
37 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары таратылмый торган төп эфирләрне һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган эфирләрне билгеләү	76

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Көөк авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба шулай ук - Кагыйдә) - Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Көөк авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен (алга таба - «Көөк авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенен һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актлары, Татарстан Республикасының Лаеш муниципаль районы Уставы (алга таба - Лаеш муниципаль районы) һәм «Көөк авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшлэнгән норматив-хокукий акты.

Әлеге Кагыйдэләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдэләрне куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукий актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, «Көөк авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясеннән «Көөк авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясенен яшәеш, планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү гармонияле мохитен булдыру, торак төзелеш, житештерү, социаль, инженерлык-транспорт инфраструктурасы программаларын үстерү, табигатьне сак файдалану максатларында нәтижәле файдалану шартларын тудыра.

II кисәк. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

Әлеге Жир төзелеше һәм төзелеш кагыйдәләре составында шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары ике карта рәвешендә тәкъдим ителгән:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

9 БҮЛЕК.. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында. Территориаль зоналар:

- 1) территориаль зоналар билгеләнде - 32 статья, _
- 2) гомуми файдаланудагы төп территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары) һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр - махсус сакланылучы табигать территорияләре, урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, авыл хужалыгы жирләре чагылдырылырга мөмкин.

Гомуми файдаланудагы төп территорияләргә һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләргә карата әлеге Кагыйдәләрнең 13 бүлегендә күрсәтелгән билгеләнеш билгеләнергә мөмкин.

Искәрмә: 1 - Күрсәтелгән жирләрдән тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, төгәлләштерелмәгән чикләрсез, өске сулар белән капланган жирләр күрсәтелгән. Күрсәтелгән жирләр Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Көек авыл жирлегенә Генераль планы нигезендә бүлеп бирелгән. Лаеш муниципаль районы Советының 2017 елның 11 декабрендәге 79-РС номерлы карары белән. Билгеләнгән координаталар булмауга бәйле рәвештә күрсәтелгән жирләр чикләре шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр составындагы территориаль зоналарда чикләрен билгеләмичә бүлеп бирелгән.

32 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар әлеге Кагыйдәләрнең состав график өлеше булып тора, анда территориаль зоналар чикләре билгеләнә, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре күрсәтелә.

2. Территория зоналары чикләре һәр жир кишәрлегенә бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә жир кишәрлегеннән бер жир кишәрлегенә түзү рөхсәт ителми. Территориаль зоналар, кагыйдә буларак, бер жир кишәрлегенә карата билгеләнми.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре мәжбүри тәртиптә чагылдырыла. Күрсәтелгән зоналарның чикләре аерым карталарда күрсәтелергә мөмкин.

4. Территория зоналары чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;
- Көек авыл жирлегенә генераль планы, Лаеш муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән аларның планлаштырылган үсеш функциональ зоналары һәм параметрлары;
- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналар;
- территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;
- территориаль планлаштыру документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә төрле категориядәге жирләренә чикләренә планлаштырылган үзгәрешләрен;

- катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау.

5. Территория зоналарының чикләре түбәндәгечә билгеләнә:

- капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә;
- жирлек чиге;
- кызыл сызыкларга;
- жир кишәрлекләре чикләре;
- табигать объектларының табигый чикләре;
- башка нигезле чик.

6. Төп һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган объектларның барлык төрләре өчен рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре норматив-техник документлар нигезендә файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төре булган яисә аларның иминлеген тәэмин итүче объектлар белән технологик бәйлә объектларга карата кулланыла, шул исәптән:

- гомуми файдаланудагы юллар;
- объектларны инженерлык белән тәэмин итү өчен кирәкле коммуналь хужалык объектлары (электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, су кертү, телефонизация һ.б.лар);
- халыкка һәм төп, шартлы рөхсәт ителгән, шулай ук файдалануның башка ярдәмче төрләренә хезмәт күрсәтү өчен автостоянкалар һәм гаражлар (шул исәптән ачык типтагы, жир асты һәм күпкатлы);
- төзекләндерелгән, шул исәптән яшелләндерелгән, балалар мәйданчыклары,
- ял итү, спорт дәрәсләре өчен мәйданчыклар;
- хужалык мәйданчыклары, шул исәптән чүп-чар жыю мәйданчыклары;
- ижтимагый бәдрәфләр;
- сәүдә объектлары,
- төп, шартлы рөхсәт ителгән, шулай ук файдалануның башка ярдәмче төрләренә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- төп, шартлы рөхсәт ителгән, шулай ук файдалануның башка ярдәмче төрләренә керүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле вакытлыча яшәү объектлары;
- башка объектлар, шул исәптән, янгынга каршы файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре объектларының иминлеген тәэмин итә.

7. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган, территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә дә мөмкин.

8. Әлеге Карталарның II өлешендә санап үтелгән берничә жир кишәрлегенә, күчмәсез мөлкәтнең башка объектларына һәр карта буенча шәһәр төзелеше регламентлары кулланыла.

9. Әлеге картада чагылдырылган мәгълүмат шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарының этаплап эзерлеген һәм фрагментларын кабул итүне исәпкә алып кулланыла.

10 БҮЛЕК.. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар әлеге Кагыйдәләрнең состав график өлеше булып тора, анда

территориялардан файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре чагылдырыла. Әлегә картада чагылдырылган мәгълүмат түбәндәгеләрне үз эченә ала:¹

- Себер язвалы үлэт базының санитар-яклау зонасы;²
- зиратларның санитар-яклау зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- электр тапшыру линияләренең сак зоналары;
- элементә челтәрләренең сак зоналары;
- су саклау зоналары, яр буе яклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе полосалары;
- Куйбышев сусаклагычының 50 метрлы яр буе полосасын,
- эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре;
- Зур Идел-Кама биосфера резерватының күчеш зонасы;
- мәдәни мирас объектының яклау зонасы;
- жир асты суларының Лаеш ятмасы чикләре;
- табигый чикләүләр зоналары.

33 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориялардан файдалануның махсус шартлары булган зоналар

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында. Территориялардан файдалануның махсус шартлары булган зоналар түбәндәгеләр сайлап алынган:

СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 нигезендә билгеләнгән зиратларның санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе. Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары белән расланган яңа редакция;

Россия Федерациясе Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү буенча Ветеринария-санитария кагыйдәләренә ярашлы рәвештә урнаштырылган себер үлөксәсенең санитар-яклау зонасы 04.12.1995 ел, № 13-7-2/469;

Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән газ бүлү челтәрләрен саклау зоналары (раслаулар). РФ Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрәндәге карары белән.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 елгы 578 номерлы карары нигезендә билгеләнгән элементә челтәрләренең сак зоналары

Инженерлык челтәрләреннән 42.13330.2016 Шәһәр төзелеше нигезендә билгеләнгән биналар һәм корылмаларның фундаментларына кадәр минималь ераклык. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү. 2.07.01-89* һәм 62.13330.2011 Газ белән тәэмин итү системалары. СНИП 42-01-2002 актуаль редакциясе (1 нче, 2 нче үзгәреشلәр белән).

Электр үткәргеч линияләренең электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән сак зоналары;

Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары һәм Россия Федерациясе Су кодексының 6 һәм 65 статьяларында билгеләнгән яр буе полосалары. Куйбышев сусаклагычының су саклау зонасы һәм яр буе яклау полосасы Көек авыл жирлегенә чикләрендә БДКМРга кадастр исәбенә куелган.

¹ Тәкъдим ителгән ЗОУИТ лардан тыш, аэродромга яқын территория дә иң соңгыларына карый (Россия Федерациясе Гава кодексының 47 нче маддәсе). Бүгенге көнгә «Казан» халыкара аэропорты» АЖ өчен аэродром яны территориясе билгеләнмәгән (эшләнү стадиясендә тора), шуңа күрә Лаеш муниципаль районының «Көек авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясен файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында күрсәтелгән ЗОУИТ күрсәтелмәгән.

² Зиратларның санитар-яклау зоналары һәм үлэт базлары территорияләрен файдалануның төрле регламентларына бәйлә рәвештә аерым позицияләргә бүлөп бирелгән.

Куйбышев сусаклагычының 50 метрлы яр буге полосасы ТР Министрлар Кабинетының 2018 елның 18 июлендәге 1772-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә билгеләнә.

«Эчә торган су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 «Эчәргә яраклы су белән тәмин итү һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.1110-02 нигезендә һәм хужалык-эчәргә яраклы су белән тәмин итү максатларында жир асты суларын жыю зонасын (ЗСО) оештыру проекты (2 скважина) «Вольный ветер» ЖЧЖ Татарстан Республикасы Лаеш районы Мысов бистәсе янындагы төзелә торган коттедж бистәсендә хужалык-эчәргә яраклы су белән тәмин итү максатында жир асты суларын чыгару өчен төзелә торган коттедж поселогында урнашкан жир асты суларын чыгаруны оештыру проекты белән билгеләнгән.

Аеруча саклана торган табигый территория һәм Зур Идел-Кама биосфера резервының күчеш зонасы.

Көөк авыл жирлегенен аеруча саклаулы табигый территориясе чикләрен ТР Министрлар Кабинетының 2018 елның 26 февралендәге 115 номерлы карары белән билгеләнгән «Мишә елгасы тамагы» төбәк эһәмиятендәге Дәүләт табигый зоология тыюлыгы тарафыннан тәкъдим ителгән.

Моннан тыш, жирлек чигенә Зур Идел-Кама биосфера резерватының күчеш зонасы керә, ул "Зур Идел-Кама биосфера резервын (Great Volzhsko-Kamky Biosphere Reserve) оештыру турында" ЮНЕСКО Халыкара координация советы Президиумы карары белән билгеләнгән. 2005 ел, Көөк авыл ³жирлегенен генераль планы материаллары буенча да билгеләнгән.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең чикләре.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре Татарстан Республикасы Мәдәни мирас ⁴объектларын саклау комитеты һәм Лаеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материаллары буенча тәкъдим ителде. Көөк авыл жирлеге чикләрендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары бүленде:

- Региональ (республика) эһәмияттәге мәдәни мирас объекты (архитектура һәйкәле):
 - Покровская чиркәве, 1880 ел;
- Ачыкланган мәдәни мирас объектлары (археология һәйкәлләре):
 - Курманак урнашу урыны I,
 - Курманак урыны II,
 - Курманак урыны III,
 - Курманак стоянкасы I,
 - Курманак стоянкасы II,
 - Курманак стоянкасы III,
 - Курманак стоянкасы IV,
 - Курманак стоянкасы V,
 - Курманак стоянкасы VI.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу чикләре «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 34 һәм 34.1 статьялары нигезендә билгеләнә. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча аларны эшләгән саен һәм рәсми расланган документларның статусын биргән чикләүләр зоналарының чикләре аларга үзгәрешләр кертү тәртибендә әлегә Кагыйдәләргә кертелә.

Федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләр. РФ Мәдәният министрлыгының 2010 елның 29 июлендәге 418/339 номерлы боерыгы белән расланган федераль эһәмияттәге

³ «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Көөк авыл жирлегенен генераль планын раслау турында» 2017 елның 11 декабрендәге 79-РС номерлы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карары

⁴ Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2019 елның 17 июнендәге 01-02/2462 номерлы «Проектлау территориясендә чикләүләр барлыгы турында»гы хаты

тарихи жирлекләр исемлегендә Татарстан Республикасы Лаеш районы Көөк авыл жирлегенең территориаль берәмлекләре юк.

Региональ эһәмияттәге тарихи жирлекләр. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 26 мартындагы 188 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы региональ (Республика) эһәмиятендәге тарихи жирлекләр исемлегендә Татарстан Республикасы Лаеш районы Көөк авыл жирлегенең территориаль берәмлекләре юк.

Аэродромның аэродром яны территорияләре.

Һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәэмин итү, аэропортның перспектив үсеше һәм аэродром жиһазларының һәм һава судноларының кеше сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә очышларының тискәре йогынтысын бетерү максатларында Россия Федерациясе Һава кодексы нигезендә аэродромнар территорияләреннән аэродром территорияләре билгеләнә. Приаэродром территорияләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы карары белән билгеләнә. Кулай авыл жирлеге чикләреннән 30 км ераклыкта «Казан» халыкара аэропорты аэродромы урнашкан. «Казан» халыкара аэропорты» АЖ мәгълүматларына караганда, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Көөк авыл жирлеге территориясенә бер өлеше аэродромның һава алымнары полосасы чикләрендә урнашкан. Әмма чикләүләр зоналары чикләре аэродромның аэродром яны территориясе составында раслана, "Казан" халыкара аэропорты аэродромы өчен бүгенге көндә аэродром территориясе ачыкланмаган.

Лаеш жир асты суларының чикләре, Лаеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материаллары, Көөк авыл жирлегенең Генераль планы һәм 26.12.2000 елгы 44 нче беркетмә материаллары белән билгеләнгән.⁵⁶ ТР Дәүләт геолкомы каршындагы РКЗ.

Лаеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм Көөк авыл жирлегенең Генераль планы материаллары буенча билгеләнгән табигый чикләүләр зоналары 5,6.

⁵ «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы турында» 2011 елның 19 декабрендәге 117-РС номерлы карары;

⁶ «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Көөк авыл жирлегенең генераль планын раслау турында» 2017 елның 11 декабрендәге 79-РС номерлы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карары

III БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

11 БҮЛЕК.. Күчөмсөз милөккә рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелешә регламентлары

34 статья. Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналарның төрләре һәм күчөмсөз мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында территориаль зоналарның түбәндәгә төрләре бирелгән:

Оборона билгеләре	Атамасы
ТОРАК ЗОНАЛАР	
Ж1	Ж1 шәхси торак йортлар төзү зонасы
ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАЛАРЫ	
И1	Һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының 1 зонасы
АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ КУЛЛАНЫШЫНДАГЫ ЗОНАЛАР	
СХ1	СХ1 авыл хуҗалыгы билгеләнешендәгә объектларның зонасы
СХ2	СХ2 зонасы өчә билгеләнгән бакчачылык
МАХСУС БИЛГЕЛӘНЭШТӘГӘ ЗОНАЛАР	
СН1	С1 зиратлар зонасы
СН2	СН2 үләт базы зонасы
ШӘҺӘР РЕГЛАМЕНТЫ КАГЫЛМЫЙ ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ	
ОКН	Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территориясә тәртибә
ТОП	Гомуми файдаланудагы ТОП территорияләр
ЛО	Линейка объектлары турында
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ БИЛГЕЛӘНМӘГӘН ЖИРЛӘР	
ВФ	Жир өстә сулары белән капланган жирләр
ЛФ	Урман фонды жирләре
СХУ	Авил хуҗалыгы билгеләнешендәгә жирләр составындагы авыл хуҗалыгы жирләре
ООПТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре

Шәһәр төзелешә регламентлары.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төре объектлары территориянең кимендә 60 процентын биләргә тиеш. Территориянең 40 %ына кадәр объектларны файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата ярдәмчә урыннар урнаштыру өчә файдалану рөхсәт ителә.

ТОРАК ЗОНАЛАР Ж1. Индивидуаль торак йортлар салу зонасы

Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы торак районнарны жирлә әһәмияттәгә минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы булган аерым индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) формалаштыруның хокукый шартларын тәәмин итү өчә бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төренә аталышы	Жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төренә тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан		

Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгән файдалану төрөнөң аталышы	Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгән файдалану төрөн тасвирлау	Код *
файдалануның рөхсэт ителгән төп төрлөрө:		
индивидуаль торак төзелеше	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның биекlege егерме метрдан артмаган, биекlege егерме метрдан артмаган, ул гражданныр тарафыннан мөстәкыйль күчөмсөз милөк объектларына бүлү өчөн билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйлә булган көнкүрөш һәм башка ихтыяжларны канәгатләндрерү өчөн билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора); авыл хужалыгы культураларын үстөрү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмаларын урнаштыру	2.1
Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчөн	Рөхсэт ителгән файдалану төрөн тасвирлауда күрсәтелгән торак йортны 2.1 коды белән урнаштыру; https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/ - block 1021 авыл хужалыгы продукциясен житештерерү; гараж һәм башка ярдәмчә корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту	2.2
Блоклы торак төзелеше	Күршә торак йортлары булган бер яисә берничә уртак дивар (өч каттан да артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчөн билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми диварга) күршә йорт яисә күршә йортлар белән бергә тоташмыйча, уртак диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишэрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинlege бар (блокланган торак йортлар); декоратив һәм жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк культуралары үрчөтү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмчә корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзөкләндерерү	2.3
Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләрә (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләрә. Әлеге төр куллануның эчтәlege түбәндәге кодлар белән рөхсэт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәlege үз эчөнә ала 12.0.1 - 12.0.2.	12.0
Урам-юл чөлтәрә	Урам-юл чөлтәрә объектларын: торак пунктлар, юллар, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә автомобиль юлларын урнаштыру; урам һәм юллар чикләрендә юл бue тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру	12.0.1
Территорияне төзөкләндерерү	Территорияне төзөкләндерерүнең состав өлөшә буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрлө төрлөрөн, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткөчләрне урнаштыру	12.0.2
Жир кишэрлекләрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрләрә:		

Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөн тасвирлау	Код *
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнашуы кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, халыкның хокукларын бозмаса, санитария зонасы урнаштыру таләп ителми.	2.7
Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.1
Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру.	3.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру	3.3
Сәламәтлек саклау	Гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	3.4
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданның амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, даруханәләр) урнаштыру	3.4.1
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшләрә, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар) урнаштыру	3.5.1
Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру.	3.6
Дини файдалану	Дини файдаланудагы биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	3.7
Ижтимагый идарә	Жәмәгать идарәсе органларын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын хайваннарны тотудан башка урнаштыру	3.10.1
Кибетләр	Сүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6

Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрөнөң аталышы	Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрөн тасвирлау	Код *
Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшқуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүле йөрү, ял итү һәм туризм белән шөгылләнү өчен урыннар, табигать, пикниклар, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлек күзәтүләре; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү.	5.0
Спорт	Спорт клублары, спорт заллары, бассейннар сыйфатында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, спорт һәм физкультура белән шөгылләнү өчен мәйданчыклар урнаштыру	5.1
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнарын һәм коткару хезмәтләрен эзерләү һәм аларның эзерлегенә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданның оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданның оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Бакчачылык алып бару	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Бакчачылык тармагын алып бару	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; бакча йортын, торак йортны, хужалык корылмаларын һәм гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	13.2
<u>Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның барлык төрләре:</u>		
Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төрдәге рөхсэт ителгән файдалануның эчтәлегенә 3.1.код белән рөхсэт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.	3.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1

*Росреестрның 2020 елның 10 декабрдәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишэрлекләреннән рөхсэт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
Жир кишәрлекләренә иң чик параметрлары		Аерым бер гаилә йорты/шәхси ярдәмче хужалык	Блокланган йортта бер гаиләгә торак берәмлеге
Минималь майдан	кв.м	1000	1000
Максималь майдан	кв.м	2500	2500
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	6
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары			
Участок төзелешенә максималь проценты	%	45	55
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)	м	3	3
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	а) 1 - брандмауэр дивар мәҗбүри булганда; б) 3 - башка очрақларда	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3 - башка очрақларда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3
Төзелешләрнең максималь биеклеге	м	12	12
Жир участкалары киртәләренә максималь биеклеге	м	2	2

Искәрмәләр:

1. Жир кишәрлегенә чиге булып участок чиге санала, ул участокның чиктәш яисә күпчелек өлеше белән гомуми куллану территориясенә туры килә. Жир кишәрлегенә алгы чикләре берничә булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелешнең эчендә урнашкан жир кишәрлегенә алгы чикләре юк.

Жир кишәрлегенә арткы чиге - жир кишәрлегенә алгы чигенә капма-каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк чиге булган жир биләмәсенә арткы чиге булмаска мөмкин.

Алгы кырыдан читтәрәк урнашкан жир кишәрлеге чиге - ян жир. Алгы яки арткы чик булмаган жир кишәрлегенә чиге дә сугышчан чик булып санала.

2. Жир кишәрлекләренә ян һәм арткы чикләреннән түбәндәге шарт белән, түбәндәге шарт белән, корылмаларның чигенү таблицасында бирелгән чигенешләрдән тайпылышлар рөхсәт ителә:

- жир кишәрлекләре хужаларының күрсәтелгән тайпылышларга үзара ризалыгы бар;
 - төп төзелешләр (торақ йортлар) арасындагы ераклык 6 метрга тигез яисә аннан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык 2 метрга тигез яисә аннан артып китә (шулай ук ярдәмче корылмаларны блоклау рөхсәт ителә);
 - күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив ераклыктар саклана.
3. Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минимал) күләмнәре түбәндәге очрактарда кулланылмый:
- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минимал) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлеге булмау юлы белән барлыкка китерү;
 - жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;
 - гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минимал) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары

И1. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы

И1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән. Территориядән файдалану режимы объектны норматив һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә аталышы	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
<u>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:</u>		
Авыл хужалыгы продукциясен тәмин итү житештерү	Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру	1.18
хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлегенә 3.1.1-3.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.	3.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчмәсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрен, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрен, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрен жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1

Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрөнөң аталышы	Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрөн тасвирлау	Код *
Коммуналь хезмэтлэр күрсөтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтөлүгө бэйле рөвештэ физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Элемтэ	Элемтэ, радиотапшырулар объектларын, шул исәптән һава радиореле, жир өсте һәм жир асты элемтэ линияләрен, радиофикация линияләрен дә кертеп, урнаштыру	6.8
Торбаүткәргеч транспорт	Өлеге торбаүткәргечләрне, суүткәргечләрне, газүткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торба үткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	7.5
<u>Жир кишэрлекләрәннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның барлык төрлөрө:</u>		
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгелэнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина урыннарына бүленеп урнаштыру	2.7.1
Складлар	Йөк йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү буенча билгелэнгән корылмаларны урнаштыру	6.9
Автомобиль юлларын урнаштыру	Торак пунктлардан читтэ автомобиль юлларын һәм аларга бэйле техник корылмаларны урнаштыру	7.2.1
Эчке хокук тәртибен тээмин итү	Хәрби хезмэт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмэтләрә эзерлегендэ ярдәм итү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

*Росреестрның 2020 елның 10 декабрдәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишэрлекләрәннэн рөхсэт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезендэ

АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ КУЛЛАНЫШЫНДАГЫ ЗОНАЛАР СХ1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы

Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрөнөң аталышы	Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрөн тасвирлау	Код *
<u>Жир кишэрлекләрәннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төп төрлөрө:</u>		
Авыл хужалыгынан файдалану	Авыл хужалыгын алып бару. Өлеге төрдәге рөхсэт ителгән файдалануның эчтәлеге 1.1 - 1.20 кодлары белән рөхсэт ителгән куллану төрләрәнөң эчтәлеген үз эченә ала, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру.	1.0
Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бэйле хужалык	1.1

Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгән файдалану төрөнең аталышы	Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгән файдалану төрөн тасвирлау	Код *
	<p>эшчәнлеген гамәлгә ашыру.</p> <p>Әлеге төр куллануның эчтәлеге рөхсэт ителгән файдалану төрләрнең 1.2-1.6 кодлары белән рөхсэт ителгән куллану төрләрнең эчтәлеген үз эченә ала.</p>	
Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфиромайлы, башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.2
Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары Әлеге төр куллануның эчтәлеге түбәндәгеләргә керә: кодлар белән рөхсэт ителгән куллану төрләрнең эчтәлеге 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20.	1.3
Тононацияләүче, дару, чәчәк культураларын үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру	1.4
Бакчачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән күпьяллык жиләк-жимеш культуралары, виноград һәм башка күпьяллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру	1.5
Житен һәм киндер үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру	1.6
Терлекчелек	<p>Терлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печәнлеккә, авыл хужалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) житештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыруга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру.</p> <p>Әлеге төр куллануның эчтәлеге түбәндәгеләргә керә: кодлар белән рөхсэт ителгән куллану төрләрнең эчтәлеге 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20.</p>	1.7
Терлекчелек	<p>Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләрен (эре мөгезле терлекләрен, сарыкларны, кәжәләрне, атларны) үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру;</p> <p>печәнлек, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану</p>	1.8
Жәнлекчелек	Кыйммәтле кыйммәтле кыйммәтле мехлы жәнлекләрен үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыру;	1.9

Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрөнөң аталышы	Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрөн тасвирлау	Код *
	нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану	
Кошчылык	Кошларның, шул исәптән су йөзүче кошларның йорт токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннар тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану	1.10
Дуңгызчылык	Хужалык эшчәнлеген дуңгызлар үрчетүгә бәйле гамәлгә ашыру; терлекләрне тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану	1.11
Умартачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган корылмаларны урнаштыру	1.12
Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни яктан караганда кыйммәтле әйберләр алу өчен авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру	1.14
Саклау һәм эшкәртү авыл хужалыгы продукция	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру	1.15
Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясен житештерү	1.16
Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру	1.17
тәэмин итү авыл хужалыгы житештерү	Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру	1.18

Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң тасвирлау	Код *
<u>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:</u>		
Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында биналар һәм корымалар урнаштыру.	3.1
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар объектларын, шул исәптән һава радиореле, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен дә кертеп, урнаштыру	6.8
Складлар	Йөк йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү буенча билгеләнгән корымаларны урнаштыру	6.9
Автомобиль юлларын урнаштыру	Торак пунктлардан читтә автомобиль юлларын һәм аларга бәйлә техник корымаларны урнаштыру	7.2.1
Эчке хокук тәртибен тәмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданның оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданның оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

*Росреестрның 2020 елның 10 декабрдәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Жир участкаларының күләмнәре, биналарның майданы шәһәр төзелешен проектлау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә. Алар норматив техник документлар нигезендә булмаганда (СП 42.13330.2016 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»).

Төзелеш коэффициенты - 0,8.

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корымалар арасындагы ераклыктарны санитария, ветеринария, янгынга каршы таләпләрдән һәм техник проектлау нормаларыннан чыгып, мөмкин кадәр минималь дәрәжәдә карарга кирәк.

Башка таләпләр:

Терлекчелек комплекслары һәм фермалары территориясендә һәм аларның санитар-яклау зоналарында авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү предприятиеләрен, азык-төлек объектларын һәм аларга тиңләштерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

СХ2. Бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән зона

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы 4 нче номерлы күшымта	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң тасвирлау	Код *
<u>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:</u>		
Бакчачылык тармагын алып бару	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; бакча йортын, торак йортны, хужалык корымаларын һәм гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	13.2
<u>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән</u>		

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы 4 нче номерлы кушымта	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөн тасвирлау	Код *
<u>файдалануның барлык төрләре:</u>		
Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: жыештыру һәм авария хәләндәге техникага, шулай ук физик затларны коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналарны яисә биналарны (котельныйларны, су жыю корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, гаражлар һәм остаханәләрен, шулай ук физик затларны коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналарны яисә биналарны) чистарту һәм жыештыру;	3.1
Элемент	Элемент, радиоташырулар объектларын, шул исәптән һава радиореле, жир өсте һәм жир асты элемент линияләрен, радиофикация линияләрен дә кертеп, урнаштыру	6.8

*Росреестрның 2020 елның 10 декабрдәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлекләренә иң чик параметрлары		
Минималь майдан	кв.м	400
Максималь майдан	кв.м	-
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары		
Участок төзелешенәң максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеш (башка күрсәткел төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	3
Участокның ян чикләреннән	м	а) 1 - брандмауэр дивар мәжбүри

Параметрларның төрләрә һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлекләренәң иң чик параметрлары		
корылымаларның чикләре	минималь	булганда; б) 3 - башка очрақларда
Участокның арткы чигенән булган корылымаларның минималь чигенеше	м	3
Төзелешләрнең биеклегә	максималь	12
Жир участоклары киртәләренәң	максималь биеклегә	2

Искәрмәләр:

1. Жир кишәрлегенәң чиге булып участок чиге санала, ул участокның чиктәш яисә күпчелек өлеше белән гомуми куллану территориясенә туры килә. Жир кишәрлегенәң алгы чикләре берничә булырга мөмкин. Гамәлдәгә төзелешнең эчендә урнашкан жир кишәрлегенәң алгы чикләре юк.

Жир кишәрлегенәң арткы чиге - жир кишәрлегенәң алгы чигенә капма-каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк чиге булган жир биләмәсенәң арткы чиге булмаска мөмкин.

Алгы кырыйдан читтәрәк урнашкан жир кишәрлегә чиге - ян жир. Алгы яки арткы чик булмаган жир кишәрлегенәң чиге дә сугышчан чик булып санала.

2. Жир кишәрлекләренәң ян һәм арткы чикләренән түбәндәгә шарт белән, түбәндәгә шарт белән, корылымаларның чигенү таблицасында бирелгән чигенешләрдән тайпылышлар рөхсәт ителә:

- жир кишәрлекләре хужаларының күрсәтелгән тайпылышларга үзара ризалыгы бар;
- төп төзелешләр (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрга тигез яисә аннан артып китә, ә ярдәмче корылымалар (хужалык корылымалары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык 2 метрга тигез яисә аннан артып китә (шулай ук ярдәмче корылымаларны блоклау рөхсәт ителә);
- күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан корылымалар арасында янгынга каршы норматив ераклыктар саклана.

3. Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренәң чик (минималь) күләмнәре түбәндәгә очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәгә жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә жирләренә һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегә булмау юлы белән барлыкка китерү;
- жир кишәрлегә ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;
- гамәлдәгә күчемсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегә булмау.

МАХСУС БИЛГЕЛӘНЭШТӘГӘ ЗОНАЛАР СН1. Зиратлар зонасы

СН1 зиратлары зонасы ритуаль билгеләнештәгә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төренең аталышы	Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрен тасвирлау	Код *
<u>Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгэн төп төрлэре:</u>		
Дини файдалану	Дини файдаланудагы биналарны һәм корылмаларны урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.7.1-3.7.2 кодлары белән рөхсэт ителгэн куллану төрлэренең эчтәлеген үз эченә ала.	3.7
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин эһелләре һәм дин эһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру	3.7.2
Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру	12.1
<u>Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның барлык төрлэре:</u>		
Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: жыештыру һәм авария хәлендәге техникага, шулай ук физик затларны коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналарны яисә биналарны (котельныйларны, су жыю корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, гаражлар һәм остаханәләрне, шулай ук физик затларны коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналарны яисә биналарны) чистарту һәм жыештыру;	3.1

*Росреестрның 2020 елның 10 декабрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишэрлеклэрэннэн рөхсэт ителгән файдалану төрлэре классификаторы нигезендә

Әлеге зона өчен жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның соңгы параметрлары билгеләнми. Жир кишэрлеклэрэннең күләмнәре, объектларны урнаштыруга таләпләр, техник регламентлар, норматив-техник документлар һәм санитария нормалары таләплэрен исәпкә алып, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә.

СН2. Үлем базлары зонасы

Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:		
Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру объектларын урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын урнаштыру (терлек каберлекләре, чүп яндыру һәм эшкәртү заводлары, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннары, аларны яңадан эшкәртү өчен эйберләр жыю урыннары).	12.2

*Росреестрның 2020 елның 10 декабрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

12 БҮЛЕК.. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән күчемсез мөлкәттән файдалануны чикләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

35 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән күчемсез мөлкәттән файдалануның чикләүләрен тасвирлау

1. Әлеге Кагыйдәләрнең Лаеш муниципаль районының «Көек авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында билгеләнгән зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану:

1) әлеге Кагыйдәләрнең 32 статьясы картасында билгеләнгән тиешле территориаль зоналарга карата әлеге статьяда билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып, 34 статьяда билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары;

2) законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән чикләүләр территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата.

2. Санитар-яклау зоналарында һәм санитария өзелүләрендә, саклау зоналарында, су саклау зоналарында, яр буе яклау һәм яр буе полосаларында, мәдәни мирас объектларының, махсус сакланылучы табигать территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү түбәндәге норматив хокукый актларда билгеләнгән:

- Россия Федерациясе Су кодексының 2006 елның 03 июнендәге 74-ФЗ номерлы карары;
- Россия Федерациясенен 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы жир кодексы;
- «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Атмосфера һавасын саклау турында» 04.05.1999 № 96-ФЗ Федераль закон;
- РФ һава кичлегеннән файдалануның федераль кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 2010 елның 11 мартындагы 138 номерлы карары нигезендә);
- «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында»

- 2007 елның 08 декабрдәгә 257-ФЗ номерлы Федераль закон (02.08.2019 редакциясендә);
- Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2009 елның 24 февралендәгә 160 номерлы карары белән расланган);
 - «Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган мәгълүматны бышев сусаклагычы һәм Түбән Кама сусаклагычларының 50 метрлы яр полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата кабул итү турында» 2018 елның 18 июлендәгә 1772-р номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» (РФ Баш дәүләт санитария табибының 2014 елның 25 апрелендәгә 31 номерлы карары белән расланган);
 - СП 104.13330.2016 Территорияне су басудан һәм су басудан башкача яклау. СНИП актуаль редакциясе 2.06.15-85;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары» (РФ Баш дәүләт санитария табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары белән расланган);
 - хужалык-эчәргә яраклы су белән тәэмин итү максаты белән жир асты суларын санитар саклау зонасын (ЗСО) оештыру проекты, 2012 ел, Татарстан Республикасы Лаеш районының Мысов бистәсендә төзелә торган коттедж поселогында жир асты суларын су белән тәэмин итү өчен жир асты суларын (2 скважина) «Вольный ветер» ЖЧЖ;
 - Эксперт бәяләмәсе № 390/01-08-12/А 26.03.2012 «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итүгә ярдәм итү үзәге» АКО;
 - СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү" (раслаулар). РФ Төбәк үсеше министрлыгының 2010 елның 28 декабрдәгә 820 номерлы боерыгы нигезендә;
 - «Себер түләмәсен профилактикалау» 3.1.7.2629-10 номерлы уртак предприятие (Баш дәүләт санитария табибының 2010 елның 13 маендагы 56 номерлы карары белән расланган);
 - СанПиН 2.1.2882-11 «Жирләү билгеләнешендәгә зиратларны, биналарны һәм корылмаларны урнаштыруга, урнаштыруга һәм тотуга гигиеник таләпләр»;
 - «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) турында» 2002 елның 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы Федераль закон;
 - «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33 номерлы Федераль закон;
 - «Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары турында» 2008 елның 01 гыйнварындагы 841 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;
 - «Татарстан Республикасы территориясендә «Мишә елгасы тамагы» региональ эһәмияттәгә дәүләт табигый зоологик тыюлыгын оештыру турында» 2018 елның 26 февралендәгә 115 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (2018 елның 25 декабрнә үзгәрешләр белән);
 - "Кеше һәм биосфера" ЮНЕСКО программасы буенча Халыкара координация советы президиумы карары (МАН) "Зур Идел-Кама биосфера резервын гамәлгә кую турында" (Great Volzhsko-Kamsky Biosphere Reserve).

Өлеге Кагыйдэлэрне эшлэгэндә әлеге Кагыйдэләрне эшләү вакытында муниципаль берәмлекнең норматив-хокукый актлары кабул иткән чикләүләрнең санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналарында урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү исәпкә алынды.

1. Санитар-яклау зоналары

Санитар-яклау зонасы яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә халыкның куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә. Санитар-яклау зонасы күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) пычрану йогынтысын гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II класслы хәвефлеләктәге предприятиеләр өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халыкның сәламәтлеге өчен кабул итәрлек куркыныч зурлыгына кадәр киметүне тәмин итә.

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-яклау зоналары күләмнәрен төзиләр:

- беренче сыйныф объектлары өчен - 1000 м;
- икенче сыйныф объектлары өчен - 500 м;
- өченче сыйныф объектлары өчен - 300 м;
- дүртенче сыйныф объектлары өчен - 100 м;
- бишенче сыйныф объектлары өчен - 50 м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнгән санитар-яклау зонасының яқынча күләме эзлекле рәвештә башкарыла торган санитар-яклау зонасы проекты белән нигезләнәргә тиеш:

I этап - атмосфера һавасының пычрануын һәм атмосфера һавасына физик йогынтыны тарату исәпләүләре нигезендә башкарылган исәп-хисап (башлангыч) санитар-яклау зонасы (шау-шу, вибрация, ЭМП һ.б.);

II этап - исәп-хисап параметрларын раслау өчен табигый күзәтүләр һәм үлчәүләр нәтижәләре нигезендә эшләнгән санитар-яклау зонасы.

Лаеш муниципаль районының «Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә әйләнә-тирә мохиткә начар йогынты ясаучы чыганаclar (себер түләмәсе үләт базы һәм зират) булып торучы I һәм V класслы хәвефлеләктәге объектлар урнашкан. Билгеләнгән санитар-яклау зоналарына ия объектлар жирлек чикләрендә юк. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 буенча объектларның ориентлаштырылган санитар-яклау зоналары сайлап алынган.

1.1. Себер үләксәсенә санитар-яклау зонасы

«Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә бер себер язва үләксәсе урнашкан (17 нче ветеринария-санитария карточкасы, ОКС кадастр номеры 16:24:0000:1524).⁷ Жирлек территориясендә башка терлек зиратлары һәм аларның санитар-яклау зоналары юк.

Россия Федерациясе Кулланучылар күзәтчелеге хезмәтенә Россия кулланучылар күзәтчелеге идарәсенә 2006 елның 03 маендагы 0100/4973-06-31 номерлы хаты нигезендә терлекләренә урнаштыруның санитар-яклау зонасы күләмен кыскарту Россия Федерациясенә Баш дәүләт санитария табибы яки аның урынбасары карары буенча туфракны һәм грунт суларын махсус чаралар һәм лаборатор тикшерүләр уздырганнан соң мөмкин.

Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор Идарәсенә төп таләпләре булып, аеруча куркыныч инфекцияләренә күмелгән урыннан читкә таралу мөмкинлеген юкка чыгару һәм шуннан соң үләт базының санитар-яклау зонасы күләмен кыскарту тора:

- өстән тимер-бетон каркас (саркофак) белән туфрак учагын яшерүне тәмин итү;
- периметр буйлап туфрак учагы күләмнәре, аншлаг белән ышанычлы киртәне яңарту;

⁷ Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Баш ветеринария идарәсенә 2019 елның 10 июнендәге 272 номерлы хаты.

- Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән килештереп, туфракка һәм суга лаборатор контроль оештыру скважиналарда грунт сулары агымы буенча түбәнрәк.

Татарстан Республикасының Баш дәүләт ветеринария инспекторы мәгълүматлары буенча, саркофага дивар калыңлыгы 0,4 метрдан да ким булмаса тиеш; терлек каберлеге 2,5 метрдан да ким булмаган биеклектәге койма периметры буйлап чикләнергә тиеш; койма яки бетон саркофагадан 30 м радиуста 1 м биеклектәге жир валы рәвешендә өстәмә саклау зонасы булдырырга кирәк.

Себер түләмәсенә санитар-яклау зонасын куллану регламенты «Себер түләмәсен профилактикалау» СП 3.1.7.2629-10 билгеләнә.

Себер язвалы үләт базларының санитар-яклау зоналары чикләрендә тыела:

- хужалык эшчәнлегенә теләсә нинди төрләрен алып бару (көтүлекләр, чәчүлекләр, яшелчә бакчалары, су эчертү; туфракны чыгару һәм күчерүгә бәйлә эшләр; торак, ижтимагый, сәнәгать яисә авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары төзү).

1.2. Зиратларның санитар-яклау зоналары

«Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә 3 зират урнашкан. СанПиН буенча 2.2.1/2.1.1.1200-03 авыл зиратларының санитар-яклау зоналары 50 м тәшкил итә. Зиратларның санитар-яклау зоналарыннан файдалану режимы СанПиН 2.1.2882-11 нигезендә билгеләнә.

Зиратларның санитар-яклау зоналары чикләрендә төзелеш тыела:

- зиратларга хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган биналар һәм корылмалар;
- шифаханә-курорт зоналары;
- халыкны су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән чыганаclarы су алу корылмалары.

Зиратларның санитар-яклау зоналары чикләрендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- зиратларга хезмәт күрсәтү өчен биналар һәм корылмалар төзү;
- гыйбадәт һәм йола объектларын төзү.

2. Элемтә челтәрләренә сак зоналары

Көек авыл жирлегә территориясендә урнашкан элемтә челтәрләре өчен Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары нигезендә саклау зоналары билгеләнә.

Элемтә линиясен эксплуатацияләүче оешма белән килештереп һәм аның вәкиле катнашында рөхсәт ителә торган жир кишәрлекләреннән һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларыннан шартлы рәвештә файдалану төрләре:

- һәртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунтны жир механизмнары (комлы барханнар зоналарыннан тыш) һәм жир эшләрен (тирәнлеккә 0,3 метрдан да артык сөрүдән тыш) башкарырга;
- скважиналарны бораулауға, шурфованиега, грунт пробаларын алуға, шартлату эшләрен башкаруға бәйлә геологик-төшерү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга;
- агач утыртырга, кыр станнарын урнаштырырга, терлек асарга, материаллар, азык һәм ашламалар кушарга, учак яндырырга, атыш оештырырга;
- автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм туктап торулар оештырырга, элемтә һәм радиофикация линияләре үткәргечләре астында габаритсыз йөкләр жибәргә, каналлар (арыklar) төзәргә, киртәләр һәм башка киртәләр корырга;

- суднолар, баржалар һәм йөзмә краннар стоянкасы өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, су асты-тирәнәйтү һәм жир казу эшләрэн башкарырга, балык промыселы участкаларын бүлеп чыгарырга, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрэн балык тоту кораллары белән чыгарырга, су эчертергә, су эчертергә һәм боз эзерләргә. Судларга һәм башка йөзү чараларына якорьларны ташлау, якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәлүләр һәм траллар белән үтү тыела.
- электромагнит энергиясен чыгара һәм элементә линиясенә һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясый торган электр тапшыру линияләрэн, радиостанцияләрне һәм башка объектларны төзүне һәм реконструкцияләрне башкарырга;
- жир асты элементә линияләрэн үткәнне исәпкә алмыйча, жир асты коммуникацияләрэн коррозиядән яклауны гамәлгә ашырырга.

3. Электр тапшыру линияләрэн сак зоналары

«Көек авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясен кисеп үтүче электр линияләрэнң һава линияләрә өчен саклау зоналары билгеләнә, аларның күләмнәрэн электр челтәрә хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре һәм мондый зоналар чикләрэндә урнашкан жир кишәрлекләрэннән файдалануның махсус шартлары (Россия Федерациясә Хөкүмәтененң 2009 елның 24 февралендәгә 160 номерлы карары белән расланган) билгеләнә һәм 10, 15 һәм 20 м тәшкил итә.

ЛЭП саклау зонасы чикләрэндә тыелган:

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнарның стоянкаларын урнаштырырга, саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкаруга мәшгуль булмаган кешеләр күп тупланган теләсә нинди чаралар үткәрергә;
- теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәрә хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзәргә;
- һөжүм механизмнары белән эшләрне һ.б.

Жир кишәрлекләрэннән һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларынан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре, ЛЭП эксплуатацияләрүче оешма белән килештереп:

- бина һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләрү яисә сүтү;
- бакча һәм яшелчә кишәрлекләрэн, бакчачылык, яшелчәчелек коммерциягә карамаган берләшмәләр объектларын, торак төзелеше объектларын, шул исәптән индивидуаль объектларны урнаштыру;
- тау, шартлату, мелиоратив эшләр башкару, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басуга бәйлә рәвештә;
- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

4. Газ бүлү челтәрләрэн сак зоналары

Көек авыл жирлегә территориясендә урнашкан газ бүлү челтәрләрә өчен «Газ бүлү челтәрләрэн саклау кагыйдәләре» нигезендә саклау зоналары, раслаулар билгеләнә. РФ Хөкүмәтененң 20.11.2000 елгы карары белән

Газ бүлү челтәрләрэн саклау зонасы чикләрэндә түбәндәгеләр тыела:

- торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәгә объектлар төзәргә;

- эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләрне, коллекторларны, газ бүлү челтәрләрен аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны жиимерегә һәм реконструкцияләргә;
- яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жиимерүдән саклый торган газ бүлү челтәрләрен жиимерегә;
- танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренә башка жайланмаларын күчерегә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;
- чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;
- саклау зоналарын күңелсезләндерегә һәм йөкләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләре зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;
- ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;
- авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртәргә;
- газ көйләү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренә, жир асты коелары люкларының калиткаларын һәм ишекләрен ачарга, электр белән тәэмин итү чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын кертәргә яисә сүндерергә;
- жир өсте газүткәргечләр, коймалар һәм газ бүлү челтәрләре биналарын суырырга, бәйләргә һәм аларга бәйләргә;
- үз белдеген белән газ бүлү челтәрләренә тоташырга.

5. Су саклау зоналары, яр буе яклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе полосалары

Су саклау зоналары - өске су объектларының яр линиясенә тоташкан һәм аларда күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм суларны ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары урнаштырыла.

Яр буе полосалары һәр гражданның гомуми файдаланудагы су объектларынан файдалана алуын тәэмин итү максатларында бирелә.

РФ Су кодексы нигезендә елгаларның яки инешләренә су саклау зоналары киңлегә аларның елгалары яисә инешләре өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 км га кадәр - 50 м күләмендә;
- 10 км дан 50 км га кадәр - 100 м күләмендә;
- 50 км һәм аннан да күбрәк - 200 м күләмендә.

Елга, чишмә башыннан алып инешкә кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосасының киңлегә су °°°объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә 3 һәм аннан да күбрәк авышу өчен 0, 40 м тәшкил итә.

Балыкчылык өчен аеруча кыйммәтле эһәмияткә ия күлнең, сусаклагычның яр буе яклау полосасы киңлегә (уылдык чөчү, симертү, балыкларны һәм башка су биологик ресурсларын кышлату урыннары) янәшәдәге жирләренә текәлегенә бәйсез рәвештә 200 м күләмендә билгеләнә.

Су саклау зонасы һәм Куйбышев сусаклагычының яр буе яклау полосасы (югары категориядәге балыкчылык хужалыгы куллану су объекты) тәңгәл килә һәм 200 м күләмдә билгеләнә (РФ Су кодексының 65 п.13 п.

Озынлыгы 10 км дан кимрәк булган исемсез елгалар өчен су саклау зонасы 50 м тәшкил итә.

Жирлек чикләрендә урнашкан күлләр өчен су саклау зонасы 50 м тәшкил итә.

Яр буе яклау полосасының киңлегенә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен - 30 м яисә 0, 40 м - 3 һәм аннан да күбрәк авышу өчен 3 һәм 50 м га кадәр авышу өчен 30 м тәшкил итә.°°° Яр буе яклау полосасының киңлегенә исемсез елгалар һәм күлләр 50 м тәшкил итә.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлегенә 20 м тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр буе полосалары 10 км га кадәр сузылган (5 м). Гражданнарның сулы объектка иреккә керүен тәэмин итү максатларында 20 метрлы яр буе полосасы төзелә алмый.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 18 июлендәге 1772-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә Куйбышев сусаклагычыннан өстәмә рәвештә 50 м киңлектәге яр буе полосасы билгеләнә.

Күлнең яр буе полосасы - 20 м, исемсез елгалар - 5 м.

Елгаларның, башка су объектларының су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрен, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- пестицидларның һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;
- агынты сулар, шул исәптән дренаж сулары.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә, су саклау зоналары өчен күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән, түбәндәгеләр тыела:

- жирләрен сөрү;
- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар булдыру.

Яр буе полосасы чикләрендә тыела:

- жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру;
- механик транспорт чараларыннан файдалану.

Өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- юлларда һәм юлларда һәм каты өслеккә махсус жиһазландырылган урыннарда транспорт чараларының хәрәкәте;
- әйләнә-тирә мохиткә саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләрен үтәгән очракта, портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә автомобильләргә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру;
- файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан "Жир асты

байлыклары турында" РФ законнары нигезендә бирелгән тау биләмәләрен һәм (яисә) геологик бүлемнәрне "Жир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-І маддәсе нигезендә расланган техник проект нигезендә разведкалау һәм чыгару;

- мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә жиһазландыру, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;
- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жиһазлау (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;
- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итүче локаль чистарту корылмалары;
- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәргән торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек берләшмәләре территорияләренә карата аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәргән торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Өске су объектларының яр полосалары чикләрендә территориядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Су объектлары янында хәрәкәт итү һәм булу (механик транспорт чараларын кулланмыйча), шул исәптән һәм спорт балыкчылыгын тормышка ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 18 июлендәге 1772-р күрсәтмәсе нигезендә Куйбышев сусаклагычының 50 метрлы яр бие полосасы чикләрендә территориядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Россия Федерациясенә су һәм жир законнары таләпләрен үтәү һәм Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр министрлыгы, Татарстан Республикасы буенча табигатьтән файдалану өлкәсендә күзәтчелек Федераль хезмәте идарәсе һәм Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы фикерен исәпкә алу шартларында жир кишәрлекләре бирү.

6. Эчә торган су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә “Су белән тәмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләренә санитар саклау зоналары” су белән тәмин итү чыганакларын

пычранудан санитар саклау зонасы оештырыла, аның составына өч пояс керэ: беренче пояс - катгый режим поясы, шулай ук икенче һәм өченче пояс - чикләүләр пояслары.

Татарстан Республикасы буенча Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзэтчелек федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе - Жир асты суларын су белән тәмин итү максаты белән жир асты суларын санитар саклау зонасын оештыру проекты (2 скважина) «Вольный ветер» ЖЧЖ Татарстан Республикасы Лаеш районының Мысовский бистәсендә төзелә торган коттедж поселогында жир асты суларын чыгару өчен жир асты суларын чыгару өчен төзелә торган коттедж поселогында жир асты суларын төзүне оештыру проекты.

Жирлекне су белән тәмин итүнең башка чыганакалары өчен проектларны санитар саклау зоналары билгеләнмәгән, шуңа күрә жирлекнең чишмәләре һәм су жыю скважиналары өчен санитар саклау зонасының беренче поясы 50 м кабул ителгән. Өч пояс составында су жыю зоналары проектларын эшләү һәм куллану режимы СанПиН 2.1.4.1110-02 белән билгеләнгән икенче һәм өченче поясларның чикләрен исәпләү зарур.

Эчә торган су белән тәмин итүнең жир асты чыганакаларын санитар саклау зонасының I поясы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- югары көпшәле агачлар утырту;
- суүткәргеч корымаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу;
- торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру;
- кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

II пояс чикләрендә эчәргә яраклы су белән тәмин итүнең жир асты чыганакаларын санитар саклау зоналары түбәндәгеләр тыела:

- эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына кертү һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын төзүне;
- ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар складларын, промстоклар, шламосаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тудыра торган башка объектлар складларын урнаштыру;
- зиратларны, үлэт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларының микроб пычрануына китерә торган башка объектларны урнаштыру;
- ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;
- төп файдаланудагы урманны кисү.

III пояс чикләрендә эчәргә яраклы су белән тәмин итүнең жир асты чыганакаларын санитар саклау зоналары түбәндәгеләр тыела:

- эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына сөрү;
- каты калдыкларның жир астында урнашуы;
- жир асты байлыкларын эшләү.

Эчә торган су белән тәмин итүнең жир асты чыганакаларын санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыручы ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, промстоклар туплаучылар, шламосаклагычлар һәм башка объектлар складларын, сакланган жир асты суларын файдаланганда, жир асты суларын пычратудан файдаланганда, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор Идарәсенең геологик контроль органнары баяләмәсен исәпкә алып бирелгән баяләмәсе

булганда, пычранудан су офыгын яклау буенча махсус чаралар башкарылган очракта урнаштыру.

7. Жир асты сулары чыганакалары чикләре

«Көөк авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясенен төньяк өлеше Лаеш жир асты суларының төче ятмасы чикләрендә урнашкан.

«Жир асты байлыкалары турында» 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 22 статьясы нигезендә жир асты байлыкаларыннан файдаланучы үзенә бирелгән тау катламы чикләрендә файдалы казылмалар ятмалары майданнарын төзүне чикләргә хокуклы.

Жир асты байлыкаларының аерым участкаларыннан файдалану милли куркынычсызлыкны һәм әйләнә-тирә мохитне саклауны тәмин итү максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар, шәһәр яны зоналары, сәнәгать, транспорт һәм элемент объектлары территорияләрендә жир асты байлыкаларыннан файдалану, әгәр бу файдалану кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырырга, хужалык объектларына яисә әйләнә-тирә мохиткә зыян китерергә мөмкин булган очракларда өлешчә яисә тулысынча тыелырга мөмкин ("Жир асты байлыкалары турында" ФЗ-27 маддәсе).

"Жир асты байлыкалары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары майданнарын төзү, шулай ук жир асты корылмалары урнашкан урыннарда жир асты байлыкаларының дәүләт фонды яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рәхсәте белән бары тик файдалы казылмаларны алу мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатчанлыгын исбатлау шарты белән генә рәхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары майданнарын үз белдеге белән төзү житештерелгән чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын каплаусыз туктатыла.

8. Аэродром яны территорияләре

Россия Федерациясе һава кодексы нигезендә аэродромнардан Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы карары белән жир кишәрлекләреннән һәм аларда урнашкан күчәмсез милек объектларыннан файдалануның тиешле чикләүләре булган аэродром территорияләре билгеләнә.

Көөк авыл жирлеген чигенә иң якын «Халыкара аэропорт Казан» ААЖ аэропорты 10,5 км ераклыкта урнашкан. Бүгенге көндә күрсәтелгән аэропортның аэродром яны территориясе ачыкланмаган.

9. Куркыныч инженер-геологик процесслар һәм күренешләр

«Көөк авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә эрозия процессларына; су басуга; карст һәм суффозия процессларына; су басуга, өске сулар белән су басуга бәйлә территорияләре билгеләп үтелә.

Карст процесслары йогынтысына дучар булган төзелеш территориясен инженерлык яклавын тәмин итү 116.13330.2012 "Территорияләренә, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклавы" таләпләре нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш. Төп нигезләмәләр".

Эрозион процессларга бәйлә зоналарда биналар проеклаганда һәм төзегәндә төзелеш территориясен инженерлык яклавы күздә тотыла.

Эрозия процессларын үстерүдә мониторинг тикшеренүләре үткәрү, күзәтү чөлтәрен киңәйтү, эрозиядән авышлыкаларны яклау буенча чаралар эшләү һәм гамәлгә ашыру зарур.

Эрозия процессларына бәйлә зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү төрләре:

- эрозион процессларга бәйлә зоналарда биналар проеклаганда һәм төзегәндә төзелеш территориясен инженерлык яклавы күздә тотыла.

- эрозия процессларын үстерүдә мониторинг тикшеренүләре үткәрү, күзәтү чөлтәрен киңәйтү, эрозиядән авышшыкларны яклау буенча чаралар эшләү һәм гамәлгә ашыру зарур.

РФ Хөкүмәтенң 2014 елның 18 апрелендәге 360 номерлы карары белән расланган су басу, су басу зоналары чикләрен билгеләү кагыйдәләре нигезендә су басу һәм су басу зоналары чикләрен билгеләү Россия Федерациясе субъектының жирле үзидарә органнары белән берлектә әзерләнгән башкарма хакимияте органы тәкъдимнәре һәм мондый зонаның чикләре турындагы белешмәләр нигезендә су ресурсларының федераль агентлыгы тарафыннан гамәлгә ашырылырга тиеш. Су басу һәм су басу зоналарының чикләре күчәмсез милек дәүләт кадастрына һәм дәүләт су реестрына кертелергә тиеш.

Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында су басуның һәм территорияне су басуның ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылган. «Көек авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә күрсәтелгән зоналарның төгәл чикләре булмау сәбәпле, аларның чикләрен «Су басу, су басу зоналары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2014 елның 18 апрелендәге 360 номерлы карары белән каралган тәртиптә төгәлләштерү таләп ителә. ТР Министрлар Кабинетының 2019 елның 16 февралендәге 301-р номерлы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 29 августындагы 1625-р номерлы күрсәтмәсенә ярашлы рәвештә, хәзерге вакытта Көек авыл жирлегенә торак пунктларының берсе дә су басу (су басу) мөмкин булган зоналарда торак пунктлар исемлегенә эләкми.

Су басу һәм су басу зоналарыннан файдалану режимы РФ Су кодексы һәм СП 104.13330.2016 "Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы" регламентлана.

Су басу һәм су басу зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның ундырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үләт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру объектларын, химик, шартлагыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны саклау һәм күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- яклана торган территориядә гидрогеологик режимны бозу;
- яклана торган территориянең һәм аңа якын акваториянең рекреацион потенциалын киметү;
- рекреация, йогышлы авырулар кузгатучылар, сәнәгать житештерүе калдыклары, нефть продуктлары һәм агулы химикатлар өчен кулланыла торган туфракның, сулыкларның, авыл хужалыгы жирләрен һәм территорияләрне пычрануы.

Жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- су басу зоналары чикләрендә суларның тискәре йогынтысын булдырмый калу буенча махсус яклау чаралары уздыру шарты белән яңа торак пунктларын урнаштыру һәм капитал төзелеш объектларын төзү.

Су объекты милекчесе суларның тискәре йогынтысын булдырмый калу һәм аның нәтижәләрен бетерү чараларын гамәлгә ашырырга тиеш. Федераль милектәге, РФ субъектлары милкендәге, муниципаль берәмлекләр милкендәге су объектларына карата суларның тискәре йогынтысын булдырмау һәм аның нәтижәләрен бетерү чаралары дәүләт хакимиятенң башкарма органнары яисә жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләре чикләрендә гамәлгә ашырыла.

10. Мәдәни мирас объектларының яклау зоналары.

Покров чиркәве - Куюки авылында урнашкан мәдәни мирас объекты өчен яклау зонасы билгеләнә. Мәдәни мирас объектының яклау зонасы - мәдәни мирас объектына

туры килә торган территория, һәм аның чикләрендә мәдәни мирас объектларының һәм композицион-төр элементларның (панорамаларның) сакланышы тәмин ителә.

Мәдәни мирас объекттын яклау зонасы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- капитал төзелеш объектларын төзү һәм аларның параметрларын (биеклеге, катлар санын, мәйданын) үзгәртү белән бәйлә реконструкцияләү тыела.

Мәдәни мирас объекттын яклау зонасы чикләрендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- линия объектларын төзү һәм реконструкцияләү.

Покров чиркәвенәң яклау зонасы чиге һәйкәлнең тышкы дивары линиясеннән 200 метр ераклыкта (2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 34.1 маддәсенәң 4 пунктында) билгеләнә. Жирлекнең археологик мирас объектлары булган башка мәдәни мирас объектлары өчен - яклау зоналары билгеләнми (2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 34.1 маддәсенәң 2 пунктында).

11. Махсус сакланылучы табигать территорияләре.

“Меши елгасы тамагы” төбәк эһәмиятендәге дәүләт табигый зоологик тыюлыгы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- су биологик ресурслары популяциясенә янауы эшчәнлек;
- 1 февральдән 15 апрельгә кадәр сәнәгать һәм һәвәскәр балыкчылык;
- геологик разведка эшләре, файдалы казылмалар, зарарсыз материаллар эшләү һәм шартлату эшләре.

Региональ эһәмияттәге «Мишә елгасы тамагы» дәүләт табигый зоологик тыюлыгы чикләрендә Татарстан Республикасының биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештермичә тыела:

- зоологик, ботаника һәм минералогия коллекцияләрен һәм палеонтология объектларын жыю.

“Мишә елгасы тамагы” төбәк эһәмиятендәге дәүләт табигый зоологик тыюлыгы чикләрендә түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

- фәнни-тикшеренү һәм контроль максатларда балык тоту;
- 16 апрельдән 31 гыйнварга кадәр гамәлдәге законнар кысаларында сәнәгать һәм һәвәскәр балыкчылык;
- судно йөреше чикләрендә суднолар йөреше һәм портларга якын килү;
- гражданнарның булуы.

Зур Идел-Кама Күчеш зонасы (хезмәттәшлек зонасы) биосфера резерваты чикләрендә рөхсәт ителә:

- урман һәм авыл хужалыкларында, биоресурсларны куллануның традицион төрләрендә (кыргыйлыклар, аучылык, балык тоту, умартачылык, печәнлек жыю) табигатьтән тотрыклы файдалану;
- танып белү туризмын үстерү;
- табигатьтән нәтижәле файдалану шартларында экосистемаларның торышын мониторинглау;
- табигатьтән рациональ файдалану нигезендә биотөрлелекне саклап калу.

36 статья. Ачык сервитутларның эшчәнлек зоналары

Халык алдындагы сервитутларның хәрәкәт итү зоналары чикләре жирлек территорияләрен ызанлау проектларында чагылдырыла һәм жир кишәрлекләренәң шәһәр төзелеше планнарында күрсәтелә.

13 БҮЛЕК.. Шәһәр төзелеше регламентлары таратылмый торган төп жирләрне һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрне билгеләү

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында (әлеге Кагыйдәләрнең II өлеше) территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре - гомуми файдаланудагы территорияләр - парклар, скверлар, бакчалар, бульварлар, аллеялар, линия объектлары - юллар, урамнар, тимер юл, торба үткәргеч транспорт һәм жир кишәрлекләре сайлап алынган, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары - урман фонды жирләре, аерым саклана торган табигый территорияләр жирләре (дәвалау-савыктыру жирләре һәм курортлары жирләреннән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре зоналары билгеләнә.

Әлеге БҮЛЕК.тә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрне билгеләү тасвирламасы да бар.

Күрсәтелгән территорияләрне фигуралаштыру, билгеләү, аларның чикләрен үзгәртү һәм алардан файдалануны жайга салу әлеге Кагыйдәләрнең 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Планировка проектлары (кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү) нигезендә гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләре үзгәртелгән һәм аларның составыннан шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган башка территорияләр барлыкка килгән очракта, мондый территорияләрдән файдалану әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Лаеш муниципаль районының «Көек авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шәһәр төзелеше регламентларын гамәлгә ашыру кагылмый торган жир кишәрлекләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр бирелергә мөмкин:

Оборона билгеләре	Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган төп территорияләр һәм жирләр исемнәре
ВФ	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
ЛФ	Урман фонды жирләре
ООПТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре
СХУ	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган төп территорияләр һәм жир кишәрлекләре аталышы	
ОКН	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре - парклар, скверлар, бакчалар, бульварлар, аллеялар
ЛО	Сызыклы объектлар белән мәшгуль жир кишәрлекләре

37 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары таратылмый торган төп жирләрне һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрне билгеләү

ВФ. Жир өсте сулары белән капланган жирләр (код 11.0)

Жир өсте сулары белән капланган жирләргә су объектлары астына тупланган, су объектларында урнашкан гидротехник һәм башка корымалар биләгән жирләр керә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары өске сулар белән капланган жирләр өчен билгеләнми, ә алардан файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенен вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

ЛФ. Урман фонды жирлэре (код 10.0)

Урман фонды жирлэренә урман жирлэре (урман үсемлекләре белән капланган һәм аның белән капланмаган, ләкин аны торгызу өчен билгеләнгән жирләр - кисүләр, гари, редин, аланнар һәм башкалар) һәм урман хужалыгын алып бару өчен билгеләнгән урман жирлэре (урман юллары, сазлыклар һәм башкалар) керә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирлэренә (торак пункт чикләреннән тыш) карата билгеләнми, ә алардан файдалану Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә Россия Федерациясе дәүләт хакимиятенә һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

СХУ. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирлэре (код 1.1)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 пункты нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирлэре өчен билгеләнми. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану вәкаләтле органнар тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә.

ТОП. Гомуми файдалану территорияләре - парклар, скверлар, бакчалар, бульварлар, аллеялар (код 12.0)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендәге жир кишәрлекләренә кагылмый. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану вәкаләтле органнар тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә.

ЛЮ. Линияле объектлар белән мәшгуль жир кишәрлекләре (код 7.2.1)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары линия объектлары биләгән жир кишәрлекләренә кагылмый. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану вәкаләтле органнар тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә.

Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, Росреестрның 2020 елның 10 декабрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә рөхсәт ителгән барлык төр файдалануны карап тоту линияле объектны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыруны һәм эксплуатацияләүне, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмати һәм геодезик билгеләр объектларын, төзекләндерү объектларын урнаштыруны һәм эксплуатацияләүне аерым күрсәтмичә генә рөхсәт итә. Көек авыл жирлегенә шәһәр төзелеше регламентлары картасында линия объектлары биләгән жир кишәрлекләре «Лаеш-Курманак» төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлының жир кишәрлекләре өчен бүлеп бирелгән, шуңа ярашлы рәвештә код 7.2.1.

