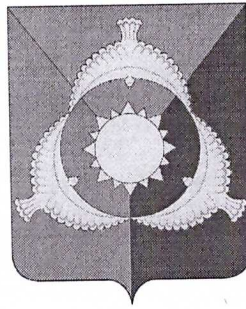


Республика Татарстан
Аксубай муниципаль районы
Беловка авыл жирлеге Советы
423050 Республика Татарстан Аксубай
районы Яңа Узиавылы,
Мәктәп урамы, 7 нче йорт
Телефон: 8 (84344) 4-08-19
E-mail: Belov.Aks@tatar.ru



Совет Беловского сельского
поселения Аксубаевского
муниципального района
423050 Аксубаевский район, с. Новое
Узеево улица Школьная, д. 7
Телефон: 8 (84344) 4-08-19
E-mail: Belov.Aks@tatar.ru

КАРАР

№40

2022 ел, 27 гыйнвар

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Беловка авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Беловка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18. 07. 2014 ел, № 11 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Беловка авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекләрнең жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 30.11.2021 ел, № Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Беловка авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Беловка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирләрден файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 18, 07 . 2014 ел, № 11 карарына түбәндәге үзгәрешләрне һәм өстәмәләрен кертте:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтөлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренә чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

	Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте	
	Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган

			гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м	10	5
Участок чикләрендә төзелешнең рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1-брандмауэрлы дивары мәжбүри булганда,; б) 5-бүтән очрактарда	а) 0- күрше блоктарга кушылган очрактарда; б) 3- бүтән очрактарда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биекlege	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренең материалы һәм тибы яктырткычларны үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары	Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
-------------------------------------	--

төрлөре		Бакчалар , яшелче бакчала р. (ЛПХ)	Яшелчө бакчачылык алып бару өчен	Бакчачыл ык алып бару өчен	Индивиду аль гаражла р	Хужалык корылмалар
Жир кишөрлөклөрөн ең чик параметрлары						
Минималь мөйдан	кв.м	1000	300	600	30	30
Максималь мөйдан	кв.м	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнең максималь проценты	%	40	0	40		
Катлар саны. Бинаның биекlege	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималь биекlege:

-3,5 метр-яксы түбәнең өске өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;

Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишөрлеге чиклөрөннән ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзөлөрөннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

- үзөклөштөрелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;

- үзөклөштөрелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;

Блокированные торак төзелеше өчен ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;

- озын яклар һәм торчалар арасында шул ук биналарның тәрәзөләре белән торак бүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә кәргәнче билгеләнгән тәртиптә бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очрактарда, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

- Гражданнарның даими (сроksыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималъ күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Беловка авыл жирлегенең мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Беловка авыл жирлегенең экология һәм төзекләндерү бунча даими комиссиясенә йөкләргә.

Беловка авыл жирлеге башлыгы:



И.Р.Махмутов