



РЕШЕНИЕ

«25» гыйнвар 2022 ел

КАРАР

№ 35-1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Иске Тинчэле авыл җирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, Буа муниципаль районының Иске Тинчэле авыл җирлегенә муниципаль берәмлегенә уставы нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Иске Тинчэле авыл җирлегенә советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчэле авыл советының 2013 елның 11 февралендәге 1-33 номерлы «Буа муниципаль районының Иске Тинчэле авыл җирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре турында»гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Иске Тинчэле авыл җирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә (01.07.2016 № 15-2, 25.09.2017 № 35, 14.02.2019 № 2-1, 22.06.2021 № 22-1 карарлары редакциясендә) (алга таба - Кагыйдэләр) киләсе үзгәрешләренә кертергә:

1) Кагыйдэләрнең IX өлешендәге III бүлекнең 30 статьясындагы 1.2 пунктында «Жир кишәрлекләренең тәкъдим ителә торган күләмнәрен» сүзләрен төшереп калдырырга һәм 1.2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2 Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

Кишәрлек размеры:

Жир кишәрлекләренең минималь һәм максималь күләмнәре Жирлек советы тарафыннан кабул ителә.

Жир кишәрлекләренең иң кечкенә размеры – 1000 кв.м.

Жир кишәрлекләренең иң зур размеры – 5000 кв.м.

Төзелешләренә биеклегенә:

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклегенә – 10 м.;

Ярдәмче корылмалар катларының иң чик саны – 1;

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклегенә - 3,5 м. (яксы түбәле), 4,5 м. (скат түбә, түдә очы биеклегенә).

Коймаларның максималь биеклегенә – 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

Йорт тибындагы төзелеш коэффициенты – 0,2;

Блокланган йортлар төзү коэффициенты – 0,3.

Күрше кишәрлекләрендәге урамнардан һәм корылмалардан иң кечкенә ераклыктар:

урамнарның кызыл сызыгыннан алып торак йортка кадәр - 5м, юлларның кызыл сызыгыннан торак йортка кадәр – 3 м.;

күрше кишәрлекнең чикләреннән алып торак йортка кадәр – 3 м.;

торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 м.;

кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр – 1 м.;

бәдрәфтән күрше йортның диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12м;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кимендә 25 м.»

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында кәргән тәкъдимнәргә исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эш төркеме төзүгә;

-эш төркеме җитәкчесе:

- эш төркеме әгъзалары:

Шакирова Гулия Камил кызы -Иске Тинчәле авыл җирлеге башлыгы;

Низамова Резедә Рифкаты кызы-Иске Тинчәле авыл җирлеге секретаре;

Гыйльфанов Ринат Мансур улы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлеге башлыгы;

Рахматов Булат Рафаэль улы-Буа муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

3.Билгеләргә:

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проектына тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Иске Тинчәле авыл җирлеге Советына түбәндәге адрес буенча кертелә: ТР, Буа районы., Иске Тинчәле авылы, Совет ур., 15 йорт, язма рәвештә, карар проекты рәсми басылып чыккан көннән алып 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча тапшырыла: ТР, Буа районы., Иске Тинчәле авылы, Совет ур., 15 йорт, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, ачык тыңлаулар үткәру датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлаулары үткәру турында нигезләмәдә каралган тәртиптә өлеге проект буенча ачык тыңлауларны 2022 елда “25” февральдә 10.00 сәгатътә Иске Тинчәле авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында үткәрергә.

7. Өлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.

8. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлеге башлыгы, Совет рәисе

Г.К. Шакирова