



**КАРАР**

**№ 40**

**от 27 января 2022 года**

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Кәкре Күл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелешалып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18. 07. 2014 ел, № 10 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл җирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче җирлекләренә җирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы җирле үзидарә органнарының җирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренә бер өләшен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл җирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Кәкре Күл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә җирләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 18.07. 2014 ел, № 10 карарына түбәндәге үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертәргә:

1.1. «Шөһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

**Жир кишәрлекләренә чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары**

		Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте	
		Аерым торучыга илә йорты	Бергаиләгә исләп ләнгән торак берәмлеккүпб локланганга ил әләр йортта
Жир кишәрлекләренә чик параметрлары			
Минималь майдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киләге (юл)	м	10	5

Участок чикләрендә төзелешнең рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешнең жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1-брендмауэрлы дивары мөҗбүри булганда; 6) 5-бүтән очракларда	а) 0-күрше блокларга кушылган очракларда; 6) 3-бүтән очракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешнең жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биеклеге	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренң материалы һәм тибы яктыртыкчыларны үткөрүче чөлтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси торақ төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәтсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның һәм мияте				
		Бакчалар, яшелчә бакчалар. (ЛПХ)	Яшелчә бакчачылык алып бару өчен	Бакчачылык алып бару өчен	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары						
Минималь мәйдан	кв. м	1000	300	600	30	30



Максимальмәйдан	кв.м	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнеңмаксимальпроценты	%	40	0	40		
Катларсаны.Бинаныңбиеклеген	м	3/18	0/0	3/18		

Индивидуаль торактөзелеше, шәхсиярдәмчехужалыкалып бару, блокланганторактөзелешееченярдәмчекорылмаларныңмаксимальбиеклеген:

-3,5 метр-ясытүбәнеңөскеөлешенә, 4,5 метр биектүбәконькасынакадәр;

Индивидуальторактөзелеше, шәхсиярдәмчехужалыкалып бару өченжиркишәрлегечикләрәннәнераклык:

- участок чигеннәторакйортдиварынакадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- хужалыккорылмаларынакадәр 1 метрдан да ким түгел;

- торакбинатәрәзәләреннәнкүршеучастоктаурнашканхужалыккорылмаларынакадәр 10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмагандабәдрәфтәнкүршейортдиварларынакадәр ара 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмагандабәдрәфтән су беләнтәэминитүчыганагынакадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;

Блокированные торактөзелешееченераклык:

- участок чигеннәторакйортдиварынакадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- 2-3 каттагыторакбиналарныңозыякларыарасында: 15 метрдан да ким түгел;

озыякларһәмторцаларарасындашулукбиналарныңтәрәзәләребеләнторакбүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлегенә карар үз көченә кергәнчеген билгеләнгән тәртиптә бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күләменә иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлегенә карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очрактарда, әлегенә жир участогы өчен аның күләменә минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләменә минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

- Гражданның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәренә кулланылмый.

- Әлегенә Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләренә мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

-Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләренә чыгарма булып тора.

2. Әлеге қарарны Интернет мәғлұматы-телекоммуникация чөлтәрендә Аксубай муниципаль районының <http://aksubayevo.tatarstan.ru> рәсми сайтында, Кәкре Күл авыл жырлегенең мәғлұмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хоқуқый мәғлұмат порталында бастырып чығарырга.

3. Қарар басылып чыққан көненән үз көченә керә.

4. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл жырлегенең экология һәм төзеклөндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Кәкре Күл авыл жырлеге Советы Рәйсе:



С.С. Елисеев