



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.01.2022

с. Старое Дрожжаное

№ 39

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү турында

Территорияне тотрыклы үстерүне, әйләнә-тирә мохитне саклауны тәмин итү, территорияләрне планлаштыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пунктына, 30, 31, 32 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 статьяларына, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 31 декабрэндәге 507-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2018 елның 09 гыйнварындагы 10 номерлы боекына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә керешергә.

2. 1 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә эшләрен башкару тәртибен һәм вакытларын расларга (2 нче кушымта)

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны «Туган як» район газетасында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга

<https://drogganoye.tatarstan.ru>).

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары И.С. Бикчуровка йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе



Д.А. Сатдинов

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның "21" 01 _____ 239
номерлы карарына 1 нче
кушымта

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл
жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре
проектын әзерләгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары**

1 нче этап - территориянең гамәлдәге торышын анализлау, жирдән файдалану һәм территориядән файдалану өчен махсус шартлар белән билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләрен исәпкә алып, башлангыч мәгълүматлар жыю (саклау, санитар-яклау зоналары, минималь ара зоналары, санитар разрывлар, су саклау зоналары, эчә торган су чыганакларын санитар саклау зоналары), жирлекнең үсеш программалары;

2 нче этап - жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

3 нче этап - территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы
 Чүпрәле муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 2022 елның "21" 01 н 39
 номерлы карарына 2 нче
 кушымта

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл
 жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре
 проектын эзерләү буенча эшләрне үткәру тәртібе һәм вакытлары
 (алга таба-ПЗЗ)**

№ т/б	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәру тәртібе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	ПЗЗ проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2022 елның гыйнваре	Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)
2	ПЗЗ проектын эзерләү турындагы Карарны бастырып чыгару	Кабул ителгән вакыттан алып 10 көн эчендә	Башкарма комитет
3	Физик һәм юридик затлардан ПЗЗ проектын буенча тәкъдимнәр кабул итү	Подряд шартнамәсе буенча проектлана башлаганчы, әмма ПЗЗ проектын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән бер айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләренән Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия)
4	ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен башкару	Подряд шартнамәсе нигезендә	Комиссия
5	ПЗЗ проектын тикшерү үткәруне техник регламентларның, жирлекне, муниципаль районны, Татарстан Республикасын, Россия Федерациясен территорияль планлаштыру документларының туры килүенә тәэмин итү	7 көн дәвамында	Башкарма комитет

6	ПЗЗ проектының һәм экспозиция өчен материалларның юнәлеше Матак авыл жирлегә башлығына	Тикшерү нәтижеләре буенча уңай килешүдән соң 5 көн эчендә	Комиссия
7	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ПЗЗ проекты алганнан соң 10 көн дәвамында	Матак авыл жирлегә башлығы
8	Гавами тыңлауларын үткөрү турында карар бастырып чыгару	Кабул ителгән вакыттан алып 10 көн эчендә	Матак авыл жирлегә башлығы
9	ПЗЗ проекты материаллары экспозициясен ачу	7-нче этап тәмамланганнан соң 2 көн эчендә	Матак авыл жирлегә башлығы
10	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү	8-нче этап тәмамланганнан соң, кимендә бер һәм өч айдан да ким булмаган вакыт эчендә.	Матак авыл жирлегә башлығы
11	Гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерләүне тәмин итү һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә, гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр бастырып чыгару	Гавами тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эендә	Матак авыл жирлегә башлығы, Комиссия
12	Башкарма комитетта ПЗЗ проекты, беркетмә һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмәләр эзерләү	2 көн дәвамында	Комиссия
13	ПЗЗ проекты Чүпрәле муниципаль районы Советына жибәрү	5 көн дәвамында	Башкарма комитет
14	Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан ПЗЗ проекты буенча карар кабул итү	Чүпрәле муниципаль районы Советының чираттагы сессиясендә	Чүпрәле муниципаль районы Советы
15	ПЗЗны билгеләнгән тәртиптә раслау турындагы карарны бастырып чыгару	Раслаганнан соң 10 көн эчендә	Чүпрәле муниципаль районы Советы