



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

11.09.2022

г. Заинск

№ 04

«Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Зэй шәһәре жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәэмин итү системаларында аварияле хәлләрне бетерү тәртибен раслау турында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлдәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының "Ягу сезонна эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында" 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы нигезендә, энергетика объектларында, торак-коммуналь хужалык комплексында, торак фондында һәм Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре территориясендә жылылык белән тәэмин итү объектларында һәм системаларында штаттан тыш хәлләр (аварияләр) килеп чыкканда, барлык милек рәвешләрендәге оешмаларның координациясен, оператив хезмәттәшлеген һәм аларга җавап бирүне тәэмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре башкарма комитеты

карап бирә:

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Зэй шәһәре жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәэмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибен кушымта нигезендә расларга.

2. Жылылык белән тээмин итү оешмалары житәкчеләренә һәм Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре социаль әһәмияткә ия объектлары житәкчеләренә жылылык белән тээмин итү системаларында авариялә хәлләрне бетергәндә, жылылык, электр, ягулык һәм су белән тээмин итү оешмаларының, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тээмин итү системаларында авариялә хәлләрне бетерү тәртибенә таянып эш итәргә тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенә инфраструктура үсешә буенча урынбасарына йөкләргә.

**Зәй муниципаль районының
Зәй шәһәре башкарма комитеты
житәкчесе**



Р.Р. Садртдинов

Э.Н. Кулагина
8 (85558)7-08-18

Татарстан Республикасы
Зэй муниципаль районы
Зэй шәһәре
башкарма комитетының
Н. ОА 2021 ел
04 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәэмин итү системаларында аварияле хәлләрне бетерү тәртибе

Әлеге Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Зэй шәһәре жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәэмин итү системаларында аварияле хәлләрне бетерү тәртибе Россия Федерациясе законнары, «Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Россия Федерациясендә жылылык белән тәэмин итүне оештыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр керту турында" 2012 елның 08 августындагы 808 номерлы карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Россия Федерациясендә халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау өлкәсендә мәгълүмат жыю һәм алмашу тәртибе турында" 1997 елның 24 мартындагы 334 номерлы карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Гадәттән тыш хәлләрне кисәтүнең һәм бетерүнең бердәм дәүләт системасы турында" 2003 елның 30 декабрдәге 794 номерлы карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналар милекчеләренә һәм кулланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында" 2011 елның 06 маендагы 354 номерлы карары; Россия Энергетика министрлыгының 2003 елның 24 мартындагы 115 номерлы боерыгы белән расланган жылылык энергожайланмаларын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре; Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының "Ягу сезонына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында" 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Зэй шәһәрендә аварияле хәлләрне бетерүгә бәйле мәсьәләләрне хәл итү тәртибен билгели.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Жылылык белән тәэмин итү системаларында, жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, кулланучыларның һәм

барлык милек рәвешендәге торак-коммуналь хужалык хезмәтләренең үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, аварияле хәлләрне бетерү тәртибе (алга таба - тәртип) Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре жылылык белән тәмин итү системаларында аварияле хәлләрне бетерү белән бәйле мәсьәләләрне хәл иткәндә Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре ведомствосындагы муниципаль учреждениеләр, ресурс белән тәмин итү, челтәр оешмалары, идарәче компанияләр эшчәнлеген координацияләү максатыннан эшләнгән.

1.2. Әлеге тәртипнең тәсир көче жылылык белән тәмин итү, электр белән тәмин итү, газ, су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү оешмалары (алга таба - ресурслар белән тәмин итүче, челтәрле оешмалар), идарәче оешмалар, торак милекчеләре ширкәтләре, күпфатирлы йортлар белән турыдан-туры идарә итүче милекчеләрнең бшанычлы затлары (алга таба - идарәче оешмалар, ТСЖ), коммуналь ресурсларны кулланучылар һәм Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре жирле үзидарә органнары арасында аварияләрне бетерү барышында үзара хезмәттәшлекне оештыру буенча мөнәсәбәтләргә кагыла.

1.3. Әлеге тәртиптә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән мәгънәләрендә түбәндәге төшенчәләр һәм билгеләмәләр кулланыла:

йорт эчендәге инженерлык системалары - күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәте булган инженерлык коммуникацияләре (челтәрләре), жылылык белән тәмин итүнең һәм (яисә) кайнар су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системалары булганда (жылылык белән тәмин итүнең һәм (яисә) кайнар су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән челтәрләреннән) (жылылык белән тәмин итүнең һәм (яисә) кайнар су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системалары булмаганда) житештерү һәм башкарма тарафыннан коммуналь хезмәт күрсәтүдә файдалану өчен билгеләнгән механик, электр, санитар-техник һәм башка жайланмалар;

башкаручы - оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә юридик зат, яки кулланучыга коммуналь хезмәтләр күрсәтүче шәхси эшмәкәр;

коммуналь хезмәтләр - салкын су белән тәмин итү, кайнар су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу, электр һәм жылылык белән тәмин итү, торак, торак булмаган биналардан, күпфатирлы йорттагы гомуми милекне, шулай ук аларда урнашкан торак йортлардан (хужалыктан) файдалануның уңайлы һәм куркынычсыз шартларын тәмин итү максатларында коммуналь хезмәтләрне башкаручының эшчәнлеге;

коммуналь ресурслар - салкын су, кайнар су, электр энергиясе, газ, жылылык энергиясе, баллоннардагы көнкүреш газы, мич ягып жылытылганда коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кулланыла торган каты ягулык. Коммуналь ресурсларга шулай ук инженер-техник тәмин итүнең үзәкләштерелгән челтәрләре буенча чыгарыла торган юынтык көнкүреш сулары да тиңләштерелә;

кулланучы - күпфатирлы йортта, торак йортта, йортта, коммуналь

ресурсларны кулланучы милек хокукында яисә башка законлы нигездә бинадан файдаланучы зат;

ресурс белән тәмин итү оешмасы - оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә юридик зат, шулай ук коммуналь ресурсларны (көнкүрештә юынтык суларны чыгару) сатучы шәхси эшмәкәр;

жылылык белән тәмин итү системасы - жылылык энергиясе чыганаclarы һәм жылылык куллану челтәрләре белән технологик тоташкан жылылык энергиясе чыганаclarы жыелмасы;

жылылык белән тәмин итү оешмасы - оештыру - хокукый формасына бәйсез рәвештә юридик зат, шулай ук жылылык энергиясен (куәтләрен) сатуны гамәлгә ашыручы һәм жылылык энергиясе чыганаclarының һәм (яки) жылылык челтәрләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә жылылык энергиясе чыганаclarына һәм (яки) жылылык челтәрләренә ия булган шәхси эшмәкәр;

жылылык челтәре - жылылык энергиясен жылылык энергиясе чыганаclarынан жылылык кулланучы жайланмаларга кадәр тапшыру өчен билгеләнгән жайланмалар жыелмасы (үзәк жылылык пунктларын, насос станцияләрен дә кертеп);

жылылык энергиясе чыганагы - жылылык энергиясе житештерү өчен билгеләнгән жайланма;

инженер-техник тәмин итүнең үзәкләштерелгән челтәрләре - коммуналь ресурсларны йорт эчендәге инженерлык системаларына (йорт эчендәге инженерлык системаларынан юынтык суларны агызу) бирү өчен билгеләнгән үткәргеч торбалар, коммуникацияләр һәм башка корылмалар жыелмасы;

технологик бозылулар - коммуналь энергия белән тәмин итү системалары һәм аларны эксплуатацияләүче оешмаларның характерына һәм нәтижеләрнең авырлыгына карап (персоналга йогынты ясау, энергия чыгару параметрларын кире кагу, экологик йогынты, жиһазларга зыян китерү, ышанычлылыкны киметүнең башка факторлары), эштә өзеклекләр барлыкка килү, алар аварияләргә һәм инцидентларга бүленә;

инцидент - жиһазлар һәм (яисә) челтәрләргә механик зыян килү, конструкциянең яшерен дефектлары чагылыш табу, гамәлдәге производство объекты корылмасының аерым элементы ватылу, объект эшчәнлегенә йогынты ясамаган, эмма техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт планында каралмаган штаттан тыш гамәлләр кабул итү зарурлыгына китергән, аның куркынычсыз торышын торгызу өчен хезмәт күрсәтү системалары (телемеханика, элементә, энергия белән тәмин итү системалары һ. б.) ватылу;

технологик ватылу - житештерү процессын бозуга һәм (яисә) энергия ресурсларын кулланучыларга тапшыру процессын бозуга китергән жиһазларның эшчәнлегә тукталу яисә чикләнү, әгәр аларда авария билгеләре булмаса;

авария - объектта, билгеле бер территориядә яки кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудыра һәм биналарны,

корылмаларны, жиһазларны һәм транспорт чараларын жимерүгә, житештерү яки транспорт процессын бозуга, шулай ук әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян салуга китерә торган куркыныч техноген һәлакәт;

аварияле хәл - корылмаларны һәм (яисә) техник жайланмаларны (жиһазларны) жимерүгә яки зыян салуга, контрольлек итү мөмкин булмаган шартлауга һәм (яисә) куркыныч матдәләр чыгуга, жылылык энергиясен куллану режимын тулысынча яисә өлешчә чикләүгә китергән технологик бозылу;

гадәттән тыш хәл (алга таба – ГХ (ЧС)) - авария, куркыныч табигать күренеше, һәлакәт, стихияле яки кешеләр сәламәтлегенә яки әйләнә-тирә мохиткә зыян китерердәй башка бәла-казалар нәтижәсендә шактый матди югалтулар һәм халыкның тормыш эшчәнлегенә шартлары бозылу белән бәйле билгеле бер территориядәге хәл.

2. Тәртипнең төп бурычлары

2.1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре буйсынуындагы муниципаль учреждениеләрнең, ресурслар белән тәэмин итүче, челтәр, оешмаларының, барлык милек рәвешләрендәге торак-коммуналь хужалык хезмәтләренә төп бурычы - кулланучыларны тотрыклы жылылык белән тәэмин итүне тәэмин итү, энергия чыганаclarының кирәкле параметрларын саклап калу һәм биналарда энергия куллануның түләүле дисциплинасын исәпкә алып норматив температура режимын тәэмин итү.

2.2. Ресурслар белән тәэмин итү оешмаларының, идарәче оешмаларның һәм торак милекчеләре ширкәтләренә төп бурычы жылылык, суүткәргеч, канализация, электр челтәрләренә тотрыклы һәм өзлексез эшләвен тәэмин итү, норматив чикләрендә коммуналь ресурслар бирүнең сыйфатын тәэмин итү, жылылык белән тәэмин итү чыганаclarында, жылылык, су үткәрү, электр челтәрләрендә һәм су тарату системаларында һәлакәтләрне кисәтү, локальләштерү һәм алардан килгән зыяннарны бетерү буенча оператив чаралар күрү.

2.3. Ресурслар белән тәэмин итү оешмалары диспетчерлык хезмәтләренә төп бурычы - аварияләрне кисәтү, локальләштерү һәм инженерлык челтәрләренә билгеләнгән эш режимнарын торгызу системаларында зарарлануларны бетерү буенча оператив чаралар күрү.

2.4. Коммуналь ресурсларны биргән өчен җаваплылык гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

2.5. Коммуналь хезмәтләрне күрсәтүчеләрнең, кулланучыларның һәм ресурслар белән тәэмин итү, челтәр оешмаларының җаваплылыгы биналарның һәм корылмаларның (алга таба - инженерлык системалары), инженерлык системаларының нинди баланста торыуы белән билгеләнә һәм инженерлык системаларының балансны билгеләү шартнамәсендә һәм якларның эксплуатация җаваплылыгына кушып бирелә торган актта теркәлә.

2.6. Кулланучыларга һәм абонентларга жылылык энергиясе бирү туктатылу 8 сәгатътән артып киткәндә системалар, челтәрләр һәм жылылык белән тәэмин итү чыганаклары элементларының ватылып торыу авария булып санала.

2.7. Күп фатирлы торак йортның гомуми милеген карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтүче ресурслар белән тәэмин итү оешмалары, идарәче компанияләрнең тәүлек буе эшли торган диспетчерлык (яки) авария-торгызу хезмәтләре (авария-диспетчерлык хезмәтләре) (алга таба - ДС һәм (яисә) АВС (АДС) булырга тиеш. Авария-торгызу хезмәтләре составы, машина һәм механизмнар, аварияле хәлләрне бетерү өчен жайланмалар һәм материаллар исемлеге оешма житәкчесе тарафыннан раслана. Штат расписаниесе белән ДС һәм (яки) АВС (АС) каралмаган оешмаларда аварияне бетерү белән оператив житәкчелек итү бурычлары оешма житәкчесенең тиешле боерыгы белән билгеләнгән затка йөкләнә.

2.8. Авария хәлен бетерү буенча ДДС һәм (яки) АВС (АДС) гамәлләрен гомуми координацияләүне бердәм кизү-диспетчерлык хезмәте (алга таба - ЕДДС) башкара. Жылылык белән тәэмин итү системалары сафтан чыгу бер тәүлектән артык вакытка сузылган аварияләрдә гамәлләрне координацияләүне Зәй муниципаль районының гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү һәм янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү комиссиясе башкара, объект дәрәжәсендә - объектны эксплуатацияләүче оешма житәкчесе.

ДС (АДС) телефоннары турында мәгълүматлар жылыту чоры башланганчы ачыклана һәм ЕДДСка ресурслар белән тәэмин итү оешмалары, идарәче компанияләр тарафыннан бирелә.

2.9. Югары эзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимнарында Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан расланган Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре территориясендә ягулык-энергетика комплексы һәм торак-коммуналь хужалык предприятиеләрендә һәлакәтләр белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне бетерү буенча чаралар планы («Стужа» планы) гамәлгә керә.

3. Аварияле хәлләрне ликвидацияләгәндә ресурслар белән тәэмин итү оешмаларының, идарәче оешмаларның үзара хезмәттәшлеге

3.1. Тышкы челтәрләрдә һәм жылылык белән тәэмин итү чыганакларында авария вәзгыяте барлыкка килгәндә, жылылык белән тәэмин итү оешмасы бурычлы:

3.1.1. Авария урынында куркынычсызлыкны тәэмин итү (коймалау, яктырту, саклау) чаралары күрергә һәм аварияле хәлләрне бетерү буенча ведомство инструкцияләре нигезендә эш итәргә.

3.1.2. Авария-торгызу бригадалары (төркемнәр) көче белән килеп чыккан аварияне ликвидацияләү эшенә керешергә.

3.1.3. Авария хәленең килеп чыгу сәбәпләре, аны бетерү мәсьәләсе

буенча кабул ителгән карар турында оператив мәгълүмат, "Жылылык белән тәмин иткәндә авария хәлендәге хәлләрнең сәбәпләрен тикшерү һәм электроэнергетикада авария сәбәпләрен тикшерү кагыйдәләренең аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында" 2015 елның 17 октябрәндәге 1114 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган жылылык белән тәмин иткәндә аварияле хәлләрнең сәбәпләрен тикшерү кагыйдәләренең 6 пунктында билгеләнгән срокларда ДС (АДС) диспетчеры тарафыннан түбәндәгеләргә тапшырыла:

- БКДХенә (ЕДДС);

- жиһазларны һәм башка яшәешне тәмин итү объектларын үзгәртәргә яисә туктатырга кирәк булган оешмаларның диспетчерларына;

- идарәче компанияләренең диспетчерлык хезмәтләренә.

3.1.4. Аварияне бетерү тәмамлангач идарәче компанияләргә, БКДХенә (ЕДДС) тоташтыру вакыты турында хәбәр итәргә.

3.2. Йорт эчендәге жылылык системаларында авария хәлләре туганда идарәче компания тәмин итәргә тиеш:

3.2.1. Авария-диспетчерлык хезмәтенә күпфатирлы йорттагы бина милекчесенә яки кулланучының телефон шалтыратуына жавабы, ә жавап бирмәгән очракта - авария-диспетчерлык хезмәтенә шалтыраткан күпфатирлы йортта бина милекчәсе яки аннан файдаланучы белән үзара бәйләнешне гамәлгә ашыру, яисә тавышлы хәбәр бирү һәм (яисә) авария-диспетчерлык хезмәте тарафыннан карала торган электрон хәбәр калдыру өчен технологик мөмкинлек бирү.

3.2.2. Йорт эчендәге жылылык системаларының йорт эчендәге инженерлык системаларының аварияле зарарлануларын ягулык бирү чорында заявка теркәлгәннән соң ярты сәгать эчендә бетерү.

3.2.3. Авариянең характеры, аны якынча бетерү вакыты, зыян күрүчеләр саны турында ЕДДС һәм жылылык белән тәмин итү оешмасына хәбәр итәргә.

3.2.4. Йорт эчендәге жылылык системаларына аварияле зыян салынганда коммуналь хезмәтләр күрсәтү Россия Федерациясенә торак законнары белән билгеләнгән коммуналь хезмәтләр күрсәтүдә өзеклекләренең дәвамлылыгыннан чыкмаган срокта башкарыла.

3.2.5. Заявканы үтәүнең планлаштырыла торган сроклары турында гаризаны теркәгән вакыттан соң ярты сәгать эчендә күпфатирлы йортта бина милекчесенә яисә кулланучыга хәбәр итәргә.

3.2.6. Эксплуатацияләү жаваплылыгы чикләрендә эчке системаларны өзеп тору мөмкин булмаганда, тышкы инженерлык челтәрләреннән йортны аерып тору турында жылылык белән тәмин итү оешмасына телефонограмма жиһәрәргә кирәк.

3.2.7. Аварияне бетергәннән соң 10 минут эчендә бердәм кизү-диспетчерлык хезмәтенә һәм тиешле жылылык белән тәмин итү оешмасына бу турыда хәбәр итәргә

3.3. Милек формасына һәм нинди ведомствога мөнәсәбәтле булуына карамастан, авария килеп чыккан районда урнашкан балансанда коммуникациялар яки корылмалар булган оешмалар ресурслар белән тәмин итү оешмасы, идарәче компания диспетчеры чакыруы буенча тәүлекнең теләсә кайсы вакытында аварияне бетерү эшләрен башкару шартларын килештерү өчен үз вәкилләрен (жаваплы кизү торучыларны) 1 сәгать эчендә жибәрә.

3.4. Жылылык белән тәмин итүнең тышкы объектларында яисә инженерлык челтәрләрендә авария килеп чыккан очракта, милекче һәм (яисә) эксплуатацияләү оешмасы билгеле булмаганда, ресурслар белән тәмин итү оешмасының, идарәче оешманың яисә ТСЖ диспетчеры кичекмәстән ЕДДСка авария турында хәбәр итә.

Милекчесе билгеләнмәгән челтәрләрдә аварияне бетерү өчен әлегә челтәрләр технологик яктан аларга тоташкан махсус жылылык белән тәмин итү оешмалары жәлеп ителә.

3.5. Аварияне бер тапкырда 16 сәгать эчендә бетерү мөмкин булмаган очракта - $+12^{\circ}\text{C}$ тан алып норматив температурага кадәр торак биналарда һава температурасы булганда; бер тапкырда 8 сәгатьтән артык булмаган вакыт эчендә - $+10^{\circ}\text{C}$ тан $+12^{\circ}\text{C}$ ка кадәр торак урыннарда һава температурасы булганда; бер тапкырда 4 сәгатьтән артык булмаган вакыт эчендә - $+8^{\circ}\text{C}$ тан $+10^{\circ}\text{C}$ ка кадәр торак урыннарда һава температурасы булганда, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре башкарма комитеты тарфыннан жылылык белән тәмин итү оешмасы житәкчесе яисә идарәче компания тәкъдиме буенча, аварияне бетерү өчен конкрет чаралар күрү, 24 сәгать узгач, аның жәелүен гадәттән тыш хәлгә житкermәү максатыннан, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү һәм янғын куркынычсызлыгын тәмин итү комиссиясе утырышы уздырыла.

3.6. Ресурслар белән тәмин итү оешмалары (милек формасына һәм кайсы ведомствога каравына бәйсез рәвештә) һәм идарәче компанияләр авария килеп чыкканда, бөтен смена дәвамында ЕДДСка оператив мәгълүмат тапшыруны һәр сәгать саен гамәлгә ашыралар.

3.7. Ресурслар белән тәмин итү оешмаларының ДС (АДС)ына жылылык челтәрләрендә һәм жылылык белән тәмин итү чыганакларында авария килеп чыгу, кулланучыларны жылылык белән тәмин итүне туктатып тору яки чикләү турында хәбәр кERGәндә, диспетчерлык хезмәте бурычлы:

3.7.1. авария булган урынга авария бригадасын жибәрергә;

3.7.2. килеп чыккан хәл турында предприятие житәкчесенә һәм ЕДДС диспетчерына элемтә каналлары буенча хәбәр итәргә;

3.7.3. авария булган урында куркынычсызлыкны тәмин итү буенча чаралар күрергә (авария урынын киртәләргә һәм сак куярга, яктыртырга) һәм аварияне бетерү буенча инструкция нигезендә эш итәргә.

3.8. Жылылык белән тәмин итү челтәрләрендә килеп чыккан авария урыныннан хәбәр нигезендә жылылык белән тәмин итү

оешмасының жаваплы вазыйфаи заты билгели:

- челтәрләрдә нинди күчереп ялгау ясарга кирәклеген;
- ачыкланган авария зонасында жылылык белән тәмин итү режимының ничек үзгәрүен;
- нинди абонентлар һәм аларга нинди эзлеклелек белән тәмин итү чикләнүе яки туктатылуын;
- кайчан һәм нинди инженерлык системалары бушатылырга тиешлеген;
- авариянең нинди көчләр һәм чаралар белән бетереләчәген.

3.9. Авария хәленең килеп чыгуы, аны локальләштерү һәм бетерү буенча кабул ителгән карар, кулланучыларны жылылык белән янадан тәмин итә башлауга якынча вакыт турында жылылык белән тәмин итүче оешманың тиешле ДДС (АДС) диспетчеры, булган элемент каналлары буенча, оешма җитәкчесенә, җиһазлар һәм коммуникацияләр эшен үзгәртүгә яки туктатырга туры килә торган оешмаларның диспетчерларына, авария зонасына эләккән идарәче компанияләренә диспетчерлык хезмәтләренә, БКДХенә (ЕДДС) кичекмәстән хәбәр итә.

3.10. Кайнар су белән тәмин итү системасын сүндерү турында карар, идарәче компанияләр белән килештереп, территориягә караган жылылык белән тәмин итү оешмасы тарафыннан кабул ителә.

3.11. Кулланучыларның чикләнә торган йөкләнеш күләме, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының җирле үзидарә органнары белән килештереп, жылылык белән тәмин итү оешмасы тарафыннан билгеләнә.

3.12. Йортларның эчке жылылык системаларын сүндерү, аларны алга таба тутыру һәм кабызу идарәче компанияләр көче белән башкарыла.

3.13. Әгәр ачыкланган авария нәтижәсендә медицина, мәктәпкәчә белем бирү һәм гомуми белем бирү оешмалары жылылык энергиясе бирүдән өзәләргә яки аны бирү чикләнәргә тиеш булса, жылылык белән тәмин итү оешмасы диспетчеры бу турыда кичекмәстән барлык мөмкин булган элемент каналлары буенча тиешле оешмаларга хәбәр итә.

3.14. Чарлак, подвал, торак биналарны су белән бәйлә рәвештә кулланучылар объектларында авария хәлләрендә, электр челтәренең януы һәм кулланучының үз челтәрен сүндереп торы мөмкинлеге булмаганда, сүндерүгә гариза ресурс белән тәмин итү оешмасының тиешле диспетчерлык хезмәтенә тапшырыла һәм ул авария хәлендәге кебек үтәлә.

3.15. Авария нәтижәсендә кешеләр гомеренә, җиһазлар, шәһәр коммуникацияләре һәм корылмалар җимерелүгә куркыныч янаган очракта, ресурслар белән тәмин итү оешмаларының диспетчерлары (смена башлыклары) җиһазларны, килештермичә, эштән туктатырга боерык бирәләр, әмма алга таба, ватылган җиһазларны яки челтәрнең аерым участокларын эштән туктатып торы буенча күчереп ялгаудан соң, ЕДДСка хәбәр итәләр.

3.16. Аварияне ликвидацияләү өчен жаваплы зат вазыйфаларына керә:

- авария урынында коммуникацияләр, корылмалар булган тиешле

оешмаларның диспетчерлык хезмәтләре аша аварияне бетерү өчен жир эшләре башкару белән килешенеп, тиешле вәкилләрне чакырту;

- коммуникацияләрдә авария-торгызу эшләрен башкаруны оештыру һәм башкаруның куркынычсыз шартларын тәмин итү;

- тиешле диспетчерлык хезмәтләренә эш схемасын торгызу буенча авария-торгызу эшләрен төгәлләү турында арадаш һәм йомгаклау мәгълүматы бирү.

3.17. Жылылык белән тәмин итүнең кышкы чорында мөмкин булган өзеклекләр бер тәүлектән артып киткән зур аварияләр килеп чыккан очракта Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары белән Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы ягулык-энергетика комплексы һәм торак-коммуналь комплексы объектларының тотрыклы эшен тәмин итү өчен оператив чаралар күрү буенча штаб төзелә.

Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре гадәттән тыш хәлләр һәм ОПБ комиссиясе карары белән авария-торгызу эшләренә махсус төзелеш-монтаж һәм башка оешмалар жәлеп ителә.

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре жирле үзидарә органнары карары белән Зәй муниципаль районының гадәттән тыш хәлләр һәм ОПБ комиссиясе тарафыннан янгыннарны һәм жылылык белән тәмин итү системаларында технологик житешсезлекләр аркасында барлыкка килгән гадәттән тыш хәлләрне бетерү һәм гадәттән тыш хәлләрне бетерү өчен жәлеп ителә торган оешмалар исемлегенә һәм гадәттән тыш хәлләрне бетерү тәртибеге билгеләнә.

Торгызу эшләре Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре гадәттән тыш хәлләр комиссиясе һәм ОПБ белән килештерелгән срокларда башкарыла.

3.18. Аварияле хәлләрдә торак йортларны жылылык белән тәмин итү системаларын электр белән тәмин итүдән туктаткан очракта, оешмаларның һәм ЕДДС оператив персоналының үзара хезмәттәшлеге кышкы ягу чорында торак кварталларны жылылык белән тәмин итү системаларын электр белән тәмин итүне туктату вакытында персоналның эш регламенты белән билгеләнгән.

3.19. Грунт һәм юл катламнарын ачуга бәйле жир эшләре әлегә эшләр алып барыла торган муниципаль берәмлекнең хокукый актлары нигезендә башкарылырга тиеш.

3.20. Территорияне төзекләндерү кагыйдәләрен бозуга бәйле инженерлык системаларында технологик житешсезлекләргә бетерү эшләре ресурслар белән тәмин итү, челтәр оешмалары һәм аларның подрядчы оешмалары тарафыннан Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре жирле үзидарә органнары белән килешенеп башкарыла.

3.21. Инженерлык системаларында авария һәм ремонт эшләре башкарылганнан соң, квартал эчендәге һәм ишегалды территорияләрендәге, урам юлы асфальт катламын, газон һәм яшел

утыртмаларны торгызу аларны эксплуатациялөүче оешмалар хисабына башкарыла.

3.22. Авария-торгызу эшлэрен башкаруга һәм коммуналь объектлардагы, күпфатирлы йортлардагы авариялэрне һәм табигый бөла-казаларны бетерү өчен матди ресурсларның авария запасларын тулыландыруга чыгымнарны финанслау ресурслар белән тээмин итү, чөлтөр оешмалары, идарөче компаниялэр, ТСЖ акчалары, шулай ук муниципаль район бюджетында каралган акчалар исэбеннән билгелэнгән тэртиптэ гамэлгэ ашырыла.

4. Авариялэр барлыкка килү куркынычы, масштабы һәм нэтижэлэр

4.1. Котельныйларда һәм жылылык чөлтөрлэрэндэ авариялэр һәм өзөклөклэр килеп чыгуның төп сэбэплэрэ булып тора:

- электр энергиясэ бирүдэ өзөклөклэр;
- жиһазларның тузуы;
- начар һава торышы;
- кеше факторы

Авария төрө	Авария килеп чыгу сэбэбэ	Авария масштабы һәм нэтижэлэр
Котельный эше туктау	Электр энергиясэ бирүне туктату	Кулланучыларның жылылык системасына суны циркуляциялөүне туктату, биналарда һәм йортларда температураны киметү, жылылык чөлтөрлэрэн һәм жылылык батареяларын тундыру
	Ягулык бирүне туктату	Кулланучыларның жылыту системасына кайнар су бирүне туктату, биналарда һәм йортларда температураның түбэнэюе
Жылылык чөлтөрлэрэн дэ тишелүлэр	Чөлтөрлэрнең тузуы, гидродинамик бэрүлэр	Кулланучыларның жылыту системасына кайнар су бирүне туктату, биналарда һәм йортларда температураны киметү, жылылык чөлтөрлэрэн һәм жылылык батареяларын тундыру