



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 13 - 2022 ел, 17 гыйнвар

**Татарстан Республикасы Апастово муниципаль районының Бакырчы  
һәм Шәмбалыкчы авыл жирлекләренә жирдән файдалану һәм  
төзелешләр кагыйдәләре проектларын эзерләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасы Апастово муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Түбәндәгеләрне эзерләргә керешергә

Татарстан Республикасы Апастово муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты;

Татарстан Республикасы Апастово муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты.

2. Татарстан Республикасы Апастово муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Татарстан Республикасы Апастово муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектлар эзерләү комиссиясен төзәргә һәм аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Татарстан Республикасы Апастово муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апастово муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектларын эзерләү комиссиясе турындагы Нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Татарстан Республикасы Апастово муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апастово муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектларын әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5.4 нче кушымта нигезендә жирлекләренң барлык территорияләренә карата шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

6. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә игълан итәргә (бастырып чыгарырга).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Апас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенң инфраструктура үсеше буенча урынбасары А. М. Хәсәновка йөкләргә.

**Житәкче**

**А.А.Тугушев**



*Татарстан Республикасы  
Апас муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2022 елның 17 гыйнварындагы  
13 номерлы карарына 1 нче кушылта*

**Татарстан Республикасы Апас  
муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлеген» муниципаль  
берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре,  
Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының  
«Шәмбалыкчы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән  
файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен эзерләүче комиссия составы**

Хәсәнов Айрат Мәнсур Улы	- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе
Исламшин Илдар Әнәс Улы	-Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының инфраструктур үсеш бүлеген башлыгы, комиссия рәисе урынбасары
Нурмиева Әминә Виктор Кызы	- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының инфраструктур үсеш бүлеген баш белгече, комиссия секретаре
Замдиханов Рәстәм Зефәр Улы	- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе, комиссия әгъзасы
Шакирова Эльмира Фирдүс Кызы	- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы аппаратының юридик бүлеген башлыгы, комиссия әгъзасы

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын эзерләү комиссиясә турында нигезләмә

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - комиссия) проектларын эзерләү комиссиясә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба - ЗПЗ проектлары) проектларын эзерләү өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

### **2. Комиссия составы**

2.1. Комиссия гомуми саны кимендә биш һәм егерме биш кешедән артмаган әгъзаларының так саныннан торырга тиеш. Комиссия составына Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң кызыксынучы органнары вәкилләре кертеләргә мөмкин.

2.2. Комиссияне комиссия рәисә житәкли.

2.3. Комиссия рәисә булмаганда аның вазыйфаларын Комиссия рәисә урынбасары, йә Комиссия рәисә вәкаләт биргән комиссиянең башка әгъзасы башкара.

### **3. Комиссия компетенциясә**

3.1. Комиссия компетенциясенә түбәндәгеләр керә:

3.1.1. ПЗЗ проектларын эзерләүне оештыру;

3.1.2. ПЗЗ проектларын эшләүгә бәйлә рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.1.3. ПЗЗ проектлары буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру;

3.1.4.Беркетмәне әзерләү һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмәләр әзерләү, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә тәкъдимнәр әзерләү.

#### **4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе**

4.1.Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар рәвешендә гамәлгә ашыра. Комиссия утырышлары кворум булган очракта кирәк саен уздырыла. Комиссия утырышларын аның рәисе яисә рәис урынбасары алып бара.

4.2.Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда комиссия рәисенә тавышы хәлиткеч булып тора.

4.3.Комиссиянең һәр утырышы йомгаклары комиссия рәисе һәм аның әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасына бәйле материалларның күчермәләре кушымта итеп бирелә.

4.4.Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышларының беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә бәйле башка материаллар бар.

Татарстан Республикасы  
Апас муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2022 елның 17 гыйнварындагы  
13 номерлы карарына 3 нче кушылта

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының  
«Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм  
төзелешләр кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль  
районының «Шәмбалыкчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән  
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү эшләрен башкару  
тәртібе һәм вакыт кысалары**

№ п/п	Эшләрнең атамасы	Үткәрү
1	Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) (жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча)	2022 елның 18 гыйнварына кадәр
2	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү	ПЗЗ эзерләү турында карар кабул ителгән көннән алып 95 календарь көн
3	Игенчеләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре гавами тыңлаулар һәм проектлары турында хәбәр итү	2022 елның 29 апреленә кадәр
4	Жирдән файдалану кагыйдәләренә һәм төзелеш алып баруның проектлары буенча гавами тыңлаулар үткәрү (проектлар басылып чыккан көннән алып кимендә бер һәм кимендә өч ай дәвамында)	Хәбәр басылып чыккан көннән алып 65 календарь көн
5	Ачык тыңлауларны исәпкә алып, өстәмә эш	45 календарь көн
6	ПЗЗ дагы территорияль зоналар чикләре урынының тасвирламасын эзерләү	15 календарь көн
7	Росреестрда ПЗЗдагы территорияль зоналар чикләре урынының кадастр исәбендә торучы жир кишәрлекләре белән кисешүләр булмау турындагы таләпләргә туры килү-килмәвен алдан тикшерү	5 календарь көн
8	«Район Советына» проектларны раслау өчен жибәрү	2022 елның 30 сентябренә кадәр

*Татарстан Республикасы  
Апас муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2022 елның 17 гыйнварындагы  
13 номерлы карарына 4 нче кушымта*

## **Территорияләрне шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары**

### **(Бакырчы авыл жирлеге, Шәмбалыкчы авыл жирлеге)**

1 этап.

Чыгыш мәгълүматларын жыю. Чыгыш белешмәләре схемасын әзерләү

- Зур Күккүз авыл жирлеге;
- Югары Акхужа авыл жирлеге;
- Ишеево авыл жирлеге.

2 этап.

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибен эшләү

- Зур Күккүз авыл жирлеге;
- Югары Акхужа авыл жирлеге;
- Ишеево авыл жирлеге.

3 этап.

Территорияләрне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын эшләү

- Зур Күккүз авыл жирлеге;
- Югары Акхужа авыл жирлеге;
- Ишеево авыл жирлеге.

Территорияләрдән һәм мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасын эшләү.

4 этап.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне күрсәтеп, территориаль зоналар өчен шәһәр төзелеше регламентларын эшләү