



Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципаль районы

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«23» декабрь 2021 ел

№ 338

2022 елга социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча һәм торак урыннар милекчеләре өчен торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортта һәм торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен тарифлар хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156,158 статьясы, «Россия Федерациясе жириле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Азнакай район Советының 2021 елның 14 декабрэндәге 107-12 номерлы «Азнакай муниципаль районы жириле үзидарә органы тарафыннан шәһәр жирилекләре жириле үзидарә органнарының жириле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләренә бер өлешен кабул итү турында (Азнакай шәһәре һәм Актүбә ш.т.п.) карары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2021 елның 13 декабрэндәге 8 нче номерлы муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре хезмәтләренә тарифларны (бәяләрне) карау буенча комиссия утырышы беркетмәсе нигезендә, карар бирә:

1.Расларга:

- 1 нче кушымта нигезендә, карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен, 2021 елга, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча һәм торак урыннар милекчеләре өчен торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме, алар күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында, торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен;

- 2 нче кушымта нигезендә, муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен база ставкасын (наем өчен база ставкасы);

- социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен (М.Хәсәнова, 4 йорт, М.Солтангалиев, 25, Ленин йорт, 37, Ямашев, 6 йорт, Тукай йорт), 3 нче кушымта нигезендә.

2. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2022 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килә торган хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны " Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А. Х. Шәмсетдинов

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитет карарына
1 нче кушымта

«_23_»__12____2021 №_338__

2021 елга социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча һәм торак урыннар милекчеләре өчен торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме, алар күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында, торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (1 сум).					
		Азнакай шәһәре		штп Актүбә		Авыл җирлекләре	
1	2	3	4	5	6	7	
Торак хезмәтләре		01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022
Торак фонды белән идарә итү	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	2,53	2,75	2,53	2,75	2,53	2,75
Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны җыештыру	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	2,57	2,87	2,57	2,87	-	-
Йорт яны территориясен җыештыру	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	4,17	4,52	4,17	4,52	-	-
Торак биналарны агымдагы ремонтлау һәм йорт яны территориясен тәзекләндерү	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	3,27	3,46	3,12	3,30	3,07	3,25
Суүткәргеч-канализация челтәрләренең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	2,30 2,55*	2,37 2,63*	2,44 2,59**	2,52 2,67**	1,88	1,88

карап тоту							
Үзәк жылыту йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	1,43 2,11*	1,48 2,18*	1,72 2,50*	1,78 2,58*	1,69	1,69
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	0,94	0,96	0,94	0,96	0,94	0,96
Гомуми йорт газүткәргеч челтәрләренә хезмәт күрсәтү	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	0,18***	0,20***	0,18***	0,20***	0,18***	0,20***
Дератизация	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-
Техник хезмәт күрсәтү һәм төтен юлларын ремонтлау	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Вентиляцион каналларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Искәрмә: * - тариф жылылык энергиясен, су белән тәэмин итүне исәпкә алу төеннәре белән тәэмин ителгән Күпфатирлы йортлар буенча кулланыла

** - тариф салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алу төеннәре белән тәэмин ителгән күпфатирлы йортлар буенча кулланыла

*** - йорт эчендәге газ жиһазларын диагностикалау эшләрен башкарганда (ВДГО) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортның һәр торак һәм торак булмаган бинасына аерым бүленәчәк һәм квитанциягә кертеләчәк, анда әлеге эш төрен үтәү чыгымнары нигезендә, фактик чорда эшләр башкарылган, диагностика үткәреләчәк.

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитет карарына
2 нче кушымта
«_23_»_____12_____2021 №__338__

Муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен база ставкасы (наем өчен база ставкасы)

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (1 сум).
1	2	3
Найм буенча база ставкасы	аена торак бинаның гомуми мәйданы кв. м.	6,38

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитет карарына
3 нче кушымта
« 23 » _____ 12 _____ 2021 № 338 _____

**Социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме
(М. Хәсәнов ур., 4, м. Солтангалиев ур., 25, Ленин ур., 37, Ямашев ур., 6, Тукай ур., 1)**

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (1 сум).					
		Ленин ур., 37	М. Хәсәнов ур., 4	Ямашев ур., 6 йорт	Тукай урамы, 1 нче йорт	М. Солтангалиев ур., 25	
						Гаилә бүлмә	Койка-урын
1	2	3	4	5	6	7	8
Торак хезмәтләре		01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022
Торак фонды белән идарә итү	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	24,97	27,39	3,46	2,82	15,36	15,36
Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны җыештыру	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	5,05	6,35	1,85	1,94	1,51	7,07
Йорт яны территориясен җыештыру	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	2,50	2,35	2,62	2,45	2,45	2,45
Торак биналарны агымдагы ремонтлау һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	2,94	2,20	2,30	2,81	2,66	2,66
Суүткәргеч-	айга	2,96	3,00	3,00	2,96	3,00	3,00

канализация челтөрлөренөң йорт эчендөге инженерлык челтөрлөрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын						
Үзәк жылыту йорт эчендөге инженерлык челтөрлөрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	1,59	1,65	1,65	1,59	1,59	1,84
Гомуми йорт газүткәргеч челтөрлөренө хезмәт күрсәтү	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендөге инженерлык челтөрлөрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	1,10	1,08	1,08	1,05	1,07	1,07
Дератизация	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	0,10	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Вентиляция каналларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32