



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 ел, 27 декабрь

г.Казань

КАРАР

№ 1293

«2022 елга Татарстан Республикасында гражданнарга торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасын раслау турында

Татарстан Республикасында гражданнарны һәркем сатып алырлык торак белән тээмин итү һәм дәүләт программаларының гамәлдәге кайбер чаралары кысаларында «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын тормышка ашыру чараларын финанслашуны тээмин итү максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Бу карарга теркәлгән «2022 елга Татарстан Республикасында гражданнарга торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасын расларга.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының түбәндәге карарлары үз көчен югалткан дип танырга:

«2021 елга Татарстан Республикасында гражданнарга торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы турында» 2020 ел, 30 декабрь, 1266 нчы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2021 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы турында» 2020 ел, 30 декабрь, 1266 нчы карары белән расланган «2021 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 ел, 18 март, 1463 нче.

3. Бу карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
 Министрлар Кабинетының
 2021 ел, 27 декабрь, 1293 нче
 карары белән расланды

«2022 елга Татарстан Республикасында гражданнарга торак белән тәэмин итүдә дөүлэт ярдәме күрсәтү» программасы

Программа паспорты

Программаның исеме	2022 елга Татарстан Республикасында гражданнарга торак белән тәэмин итүдә дөүлэт ярдәме күрсәтү (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигез	«Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дөүлэт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрәндәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы
Программа координаторы	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы
Программаның төп эшләүчеләре	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы Финанс министрлыгы
Программаның максаты	Гражданнарның торакка конституциячел хокукларын тормышка ашыру өчен уңай шартлар тудыру
Программаның бурычлары	Татарстан Республикасында керемнәр дәрәжәсе төрле булган гражданнарны бәясе буенча һәркем алырлык торак белән тәэмин итүнең эффектив системасын оештыру, гражданнар өчен торакның һәркем алырлык булуын тәэмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек яки наем хокукында даими һәм вакытлыча торы өчен нәтижәле торак базарын булдыру
Программаны тормышка ашыру вакыты	2022 ел
Программаны башкаручы	«Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дөүлэт торак фонды» коммерциягә карамаган оешмасы – махсулаштырылган оешмасы (Татарстан Республикасы Президентының «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дөүлэт ярдәме турында» Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хақында» 2005 елның 23 июнендәге ПУ-265 номерлы Указы)

<p>Программаны тормышка ашырудан көтелә торган соңгы нәтижәләр һәм аның нәтижәлелек күрсәткечләре</p>	<p>1. «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасында гражданның торак белән тәэмин итү максатларында Программа чараларын кимендә 15 958,108 млн.сум күләмендә финанслау.</p> <p>2. «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә гаиләләргә махсуслаштырылган оешманың жыелма реестрына кергән вакыттан социаль ипотека системасында торак хокукын тормышка ашыручы гаиләдә бала туганда, шулай ук һәр баланы уллыкка (кызлыкка) алганда сатып алына торган торак өчен башлангыч һәм агымдагы кертемнәргә түләү рәвешендә 200,0 мең сум күләмендә, әмма Программаны финанслау өчен 700 млн.сум күләмендә каралган Татарстан Республикасы бюджеты акчасы нигезендә бала туган вакытта торак урын өчен түләнгән өлеш кыйммәтеннән яки махсуслаштырылган оешма белән төзелгән максатчан акчалата заем шартнамәсе буенча төп бурычның түләми калган суммасыннан һәм процентларыннан артмаган күләмдә дәүләт ярдәме күрсәтү.</p> <p>3. Татарстан Республикасы жирләренә дәүләт резервына кертелгән тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыру һәм жир кишәрлекләрен махсуслаштырылган оешмага түләусез файдалануга бирү.</p> <p>Татарстан Республикасы территориясендә Программаны башкаручы төзегән торак күләме барлығы 150,2 мең кв.метр тәшкил итәргә тиеш. Торакның 1 кв.метр өчен инвестиция чыгымнарының уртача кыйммәте 48,6 мең сумнан артмаска тиеш. Социаль ипотека системасында гомуми ашырыла торган торакның 1 кв.метрының башлангыч бәясе төзелешне финанслаганда, жир кишәрлеген, күчмәсез милек базарының торышын капиталлаштырганга гомуми ашырыла торган чыгымнарны исәпкә алып, махсуслаштырылган оешма тарафыннан билгеләнә.</p>
<p>Программаны финанслау чыганакалары</p>	<p>Программаны гомуми ашыруны тәэмин итү чараларын финанслауга юнәлтелгән чыгымнарның гомуми күләме 16 778,579 млн. сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:</p> <p>Татарстан Республикасы оешмалары түләүләре исәбеннән Татарстан Республикасы оешмалары һәм Программаны үтәүче арасында төзелгән иганә шартнамәләре нигезендә Программа чараларын үтәүгә – 7 920,0 млн.сум;</p>

	<p>Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән балалары туган яки уллыкка (кызлыкка) алынган гаиләләргә сатып алына торган торак өчен башлангыч һәм агымдагы керемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтүгә – 700,0 млн.сум;</p> <p>Программаны үтәүче акчасы исәбеннән – 7 338,108 млн.сум, шул исәптән Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Жирләрнең дәүләт резерв фонды белән төзелгән иганә шартнамәсе нигезендә Татарстан Республикасы жирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен булдыруны финанслауга – 6,319 млн.сум</p>
<p>Программаның үтәлешен тикшереп торуну оештыру системасы</p>	<p>Эшчәнлекне тикшереп тору һәм координацияләү Программаның координаторы тарафыннан тәэмин ителә</p>

I. Проблеманың тасвирламасы

2005 елдан «Татарстан Республикасында торак төзелешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торак төзелешен үстерү гамәлгә ашырыла.

Программаның төп юнәлеше – Татарстан Республикасы халкына социаль ипотека системасында, шулай ук торак урыннарын махсулаштырылган оешма аша сатып алу теләген белдергән гражданның аерым категорияләренә, шул исәптән кулланучылар кооперативлары эгъзаларына, гражданның һәм юридик затларга ипотека кредиты бирү. Программа кысаларында торак төзелешен үстерү һәм республика халкын һәркем сатып алырлык торак белән тәэмин итү максатыннан торак йортлар төзелешен һәм төзелешен уртақ финанслауга акчалар жәлеп ителә.

Аерым гражданның керемнәре түбән булганда һәм финанс институтларының тотрыклылыгына ышанычлары булмаганда, Программаны гамәлгә ашыру кыска вакыт эчендә икътисадның реаль секторына торак шартларын яхшыртуга тупланган халык акчаларын жәлеп итәргә мөмкинлек бирә. Махсулаштырылган оешмада торак урыннары алырга теләк белдергән гражданның, аларны киң колалчы төзелешкә кертәп, торак мәсьәләсен хәл итүнең уникаль ысулын сатып алалар. Программа дәүләт хакимияте органнарының тыгыз хезмәттәшлегендә гамәлгә ашырыла.

II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның максаты – торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданның торакка конституциячел хокукларын гамәлгә ашыру өчен уңайлы шартлар тудыру.

Программаның бурычы – Татарстан Республикасында гражданның төрле керемнәр дәрәжәсе буенча һәркем сатып алырлык торак белән тәэмин итүнең нәтижәле системасын оештыру, гражданның өчен торак алу мөмкинлеген тәэмин итә

торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек хокукы яисә наем нигезендә даими һәм вакытлыча яшәү өчен торак базарын булдыру.

Программаны гамәлгә ашыру срогы – 2022 ел.

III. III. Программа чаралары

Программа түбәндәге чараларны үз эченә ала:

Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында, шулай ук махсулаштырылган оешма аша торак урыннар сатып алуга теләк белдергән һәм махсулаштырылган оешманың жыелма реестрына кертелә торган аерым категориядәге гражданны торак белән тәмин итү максатларында Программа чараларын финанслауны гамәлгә ашыру;

«Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрәндәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә гаиләләрне махсулаштырылган оешманың жыелма реестрына керткән вакыттан социаль ипотека системасында торак хокукын тормышка ашыручы гаиләдә бала туганда, шулай ук һәр баланы уллыкка (кызлыкка) алганда сатып алына торган торак өчен башлангыч һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә 200,0 мең сум күләмендә, әмма бала туган вакытта торак урын өчен түләнмәгән өләш кыйммәтеннән яки махсулаштырылган оешма белән төзелгән максатчан акчалата заем шартнамәсе буенча төп бурычның түләнми калган суммасыннан һәм процентларыннан артмаган күләмдә дәүләт ярдәме күрсәтү;

3. Татарстан Республикасы жирләренә дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыру һәм жир кишәрлекләрен махсулаштырылган оешмага түләүсез файдалануга бирү.

IV. Программаның ресурслар белән тәмин ителеше

Программаны тормышка ашыру чараларын финанслауга юнәлдерелгән чыгымнарның гомуми күләме 15 958,108 млн.сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы оешмалары түләүләре исәбеннән Татарстан Республикасы оешмалары һәм Программаны үтәүче арасында төзелгән иганә шартнамәләре нигезендә Программа чараларын үтәүгә – 7 920,0 млн.сум, шул исәптән Татарстан Республикасы жирләренә дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен булдыруны финанслауга – 6,319 млн.сум;

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән балалары туган яки уллыкка (кызлыкка) алынган гаиләләргә сатып алына торган торак өчен башлангыч һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтүгә – 700,0 млн.сум;

Программаны үтәүче акчасы исәбеннән – 7 338,108 млн.сум.

V. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны үтәүче аны тулы күләмдә гамәлгә ашыруны оештыра һәм Программаны тормышка ашыру турындагы хисапларны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына кертә.

Программаны тормышка ашыру барышын контрольдә тоту аның координаторы – Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан тәмин ителә.

VI. Программаның икътисади, социаль һәм экологик нәтижәләлеген бәяләү

1. Программа түбәндәгеләргә мөмкинлек бирәчәк:

Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак белән тәмин итү чараларын, шулай ук махсулаштырылган оешма аша торак урыннар сатып алу теләген белдергән һәм махсулаштырылган оешманың жыелма реестрына кертелгән аерым категориядәге гражданны торак белән тәмин итү чараларын 245,3 мең кв.метр торакны кулланылышка кертеп, 16 778,579 млн. сумнан да ким булмаган күләмдә финансларга;

«Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә гаиләләренә махсулаштырылган оешманың жыелма реестрына кергән вакыттан социаль ипотека системасында торак хокукын тормышка ашыручы гаиләдә бала туганда, шулай ук һәр баланы уллыкка (кызлыкка) алганда сатып алына торган торак өчен башлангыч һәм агымдагы кертемнәренә түләү рәвешендә 200,0 мең сум исәбеннән кимендә 700,0 млн.сум күләмендә, әмма бала туган вакытта торак урын өчен түләнмәгән өлеш кыйммәтеннән яки махсулаштырылган оешма белән төзелгән максатчан акчалата заем шартнамәсе буенча төп бурычны түләнми калган суммасыннан һәм процентларыннан артмаган күләмдә дәүләт ярдәме күрсәтү;

Татарстан Республикасы жирләренә дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштырырга һәм жир кишәрлекләре махсулаштырылган оешмага түләүсез файдалануга бирергә.

2. Татарстан Республикасы территориясендә төзелгән торак күләме 150,2 мең кв.метр тәшкил итәргә тиеш.
