



№ 69 от 12.08.2021

на № _ от _____

КАРАР

“Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлеген” муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, “Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясындагы 5 өлеше нигезендә, авыл жирлекләренен жирле үзидарә органнары вәкаләтләре муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге мәсьәләләре булып торуын һәм авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан хәл ителүен исәпкә алып, үткәреп ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советы КАРАР БИРДЕ:

1. “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлеген” муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлеген” муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында” 2017 елның 13 июндәге 133 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының Хокукий мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

Саба муниципаль
районы Башлыгы

Р.Н. Минниханов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“ОЛЫ ШЫҢАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1 Том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН
КУЛЛАНУ ҺӘМ АҢА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2021 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Олы Шыңар авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составтагы текст өлеше:

Кереш.

- 1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аңа үзгәрешләр кергү тәртибе;

- 2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. Составтагы график өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

| | |
|---|-----------|
| КЕРЕШ | 5 |
| I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ | 6 |
| I БҮЛӨК. Гомуми нигезләмэләр | 6 |
| 1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрәндә кулланыла торган төп төшенчэләр | 6 |
| 2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрән кертү нигезләре, билгеләү һәм составы | 8 |
| 3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы | 9 |
| 4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрәнөң үз көчөнә керүе | 10 |
| 5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрән бозган өчен жаваплылык | 10 |
| II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмэләр | 10 |
| 6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре | 10 |
| 7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрә проектын эзерләү комиссиясе | 11 |
| 8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмэләр | 11 |
| 9 статья. Территориаль зоналар | 12 |
| 10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану | 12 |
| III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү турында нигезләмэләр | 14 |
| 11 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү тәртибе | 14 |
| 12 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектның файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе | 15 |
| 13 статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан кире тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе | 16 |
| IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмэләр | 18 |
| 14 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр | 18 |
| 15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләрә | 19 |
| V БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәлэләрә буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмэләр | 20 |
| 16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәлэләрә буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмэләр | 20 |
| 17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрә проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрәнөң үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре | 20 |
| 18 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар | 21 |
| 19 статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар | 22 |
| VI БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрәнөң үзгәрешләр кертү турында нигезләмэләр | 23 |
| 20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрәнөң үзгәрешләр кертү тәртибе | 23 |
| VII БҮЛӨК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәлэләрән жайга салу турында нигезләмэләр | 26 |
| 21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү | 26 |

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан 2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2001 елның 25 октябрдәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Жир кодексы, 2006 елның 04 декабрдәге 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Урман кодексы; 2006 елның 03 июндәге 74-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Су кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 2006 елның 09 июндәге 363 номерлы карары, 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр эзерләгәндә шулай ук Саба муниципаль районының һәм «Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кергү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатыннан, «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДЭЛЭРЕН КУЛЛАНУ ТЭРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДЭЛЭРЕНӨ ҮЗГЭРЕШЛЭР КЕРТҮ ТЭРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезлэмэлэр

1 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрэндә кулланыла торган төп төшенчэлэр

Өлеге Кагыйдэлэрдә түбэндәге төп төшенчэлэр кулланыла:

Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләрэннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмчә төрләрэн үз эченә ала һәм вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләрэннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезендә билгеләнә;

Жир кишәрлекләрэннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә - жир кишәрлекләрэннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрэнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре урынына файдалануның ярдәмчә төрэн куллану рөхсәт ителми. Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә аларны шәһәр төзелешә регламентлары составында санап чыгу нәтижәсендә яисә жир кишәрлекләрэннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрэн тасвирлаганда мөмкин була;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелешә регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрэн зоналаштыру;

Шәһәр төзелешә регламенты - жир кишәрлекләрэннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешлә территориаль зона чикләрә чикләрэндә билгеләнә торган төрләрә, шулай ук жир кишәрлекләрә өслегендә дә нәрсә булуы һәм аларны тәзү процессында һәм капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, жир кишәрлекләрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрлары, жир кишәрлекләрэннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрэндә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган чикләүләр, территориянәң тиешлә коммуналь, транспорт инфраструктурасы объектлары белән тәмин ителешенәң мөмкин булган минималь күрсәткечләрә һәм күрсәтелгән объектлар өчен территориаль уңайлыкның максималь күрсәткечләрә;

Капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау (линия объектларыннан тыш) - капиталъ төзелеш объектларының яисә мондый конструкцияләрнәң элементларының төзелеш конструкцияләрэн алмаштыру һәм (яисә) торгызу, төзелеш алып баручы төзелеш корылмаларыннан тыш, капиталъ төзелеш объектларын яисә аларның элементларын инженер-техник тәмин итү системаларын һәм системаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, шулай ук төзелеш корылмаларының аерым элементларын шундый ук яисә мондый конструкцияләрнәң күрсәткечләрэн югарыда күрсәтелгән элементларның элементларына һәм (яисә) торгызуына алмаштыру;

Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрә проектын эзерләү комиссиясе - Россия Федерациясә законнары, муниципаль хокукый акт нигезендә төзелә торган даими эшләүчә коллегияль орган, Кагыйдэләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами

тыңлаулар уздыруны эзерләү һәм Кагыйдәләрне эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатларында;

Линияле объектлар - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

Төзелешнең максималь проценты - жир кишәрлегенң бөтен мәйданына карата төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир биләмәсенң суммар мәйданы нисбәте (%).

Бинаның, корылманың, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенң чиге һәм бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык;

Капиталь булмаган төзелеш, корылма-жиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртергә һәм (яисә) демонтаж үткәргә һәм алга таба, төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм бик зыян китермичә жыярга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылма, төзелеш.

Капиталь төзелеш объектлары- капитал булмаган төзелештән, корылмаларыннан, һәм жир кишәрлеген яхшыртуның аерылгысыз булуыннан (алмаштыру, каплау һәм башкалар)кала, төзелеш тәмамланмаган биналар, төзелешләр, корылмалар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре – эшчәнлекнең элге төрләрен һәм объектларын тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары составында күчерү нәтижәсендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре.

Индивидуаль торак төзелеш объектлары - жир өсте катлары саны өч метрдан , биекlege егерме метрдан артмаган ,гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче файдаланудагы бүлмәләрдән торган, һәм мөстәкыйль күчөмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым бина.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар-милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен , капитал төзелеш объектларын арендаучылар, аларның вәкаләтле затлары.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең ,капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары – жир кишәрлекләренң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның иң чик микъдары яисә иң чик биекlege; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзүнең максималь проценты.

Гавами сервитут-Россия Федерациясе законында яисә башка норматив хокукый актында, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында, жир кишәрлекләрен тартып алмыйча, жирле үзидарә органының норматив хокукый актында билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану

Гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар – законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмиятгә мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә,рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт –Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә ия булучыга төзелеш , капитал объектларын реконструкция алып барырга , шулай ук аларны рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылып, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен, тиешле территориаль зонада шәһәр төзелеш регламенты кысаларында, капитал ремонтка хокук бирә торган документ.

Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт –Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә жир кишәрлекләренә хокук ияләренә жир кишәрлегеннән, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ.

Капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капиталъ төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрне, катлар санын, мәйданын, күләмен), шул исәптән капиталъ төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капиталъ төзелеш объектынның төзелеш корымаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләренң аерым элементларын күрсәтелгән элементларның шундый ук яисә башка яхшырта торган күрсәткечләренә алмаштырудан тыш;

Төзелеш - биналар, корымалар төзү (шул исәптән жимерелә торган капиталъ төзелеш объектлары урынында)

Территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләргә билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - чикләнгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре – эшчәнлекнең әлеге төрләрен һәм объектларны шәһәр төзелеше регламентлары составында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән тиешле территорияль зоналарга күчерү нәтижәсендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләү һәм составы

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Олы Шыңар авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Саба муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Арташ авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) _____

муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) _____

муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче - Федераль законга «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

Кереш;

-1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Олы Шыңар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфай затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфай затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып

2. Саба муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

- жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге Кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру;

- территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеген тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы аларның фрагментларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренен үз көченә керүе

Өлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Өлеге Кагыйдәләрен бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Олы Шыңар авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге уставы, Саба муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Олы Шыңар авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге (алга таба - жирлек Советы) жирле үзидарәсенә жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- жирлекнең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Олы Шыңар авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә (алга таба - жирлек башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләүне тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

- жирлекнең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү.

4. Саба муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарә вәкилләкле органы вәкаләтләренә жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

-авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр);

- муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Саба муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның Башкарма комитеты) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш) жибәрү;

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;
 - муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;
 - үз белдегең белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны үз белдегең белән сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, граждан законнарында каралган очрактарда, үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.
 - жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.
- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:
- жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;
 - рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләрне эзерләүне оештыру;
- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;
- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны һәм ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре;

- ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

- Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының әлеге Кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

- аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

- аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмишә файдаланырга мөмкин.

4. Жир кишәрлекләреннән яки капитал төзелеш объектларыннан файдалану, рөхсәт ителгән куллану төрләре, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән очракта, кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм дөвам иткән очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир участкаларын һәм объектларны куллануны тыю булырга мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре яки чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган, мондый объектларны тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә башкарыла ала.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләренә исәпкә алып билгеләнә:

- бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;

- жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;

- территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;

- төрле категориядәге жирләренә чикләренә планлаштырылган үзгәрешләре;

- катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- капма-каршы юнәлешләренә транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә

- кызыл линияләргә;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү һәм Санкт-Петербург шәһәрләренә шәһәр эчендәге территорияләре чикләренә;

- табигать объектларының табигый чикләре;

- башка чикләргә.

3. Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләренә кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренең хокукый режимы, жир кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләрне территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территорияль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар эчтәлеген, параметрлары турында карар кабул иткән территория чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән тәмин ителгән;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортларга, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

- урман фонды жирләре;

- өслек сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дэвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары яисә жирле үзидарәнәң вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

11 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчөмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында (Кагыйдәләрдән өзөмтә) муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчөмсез милекнең бердәм дөүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

хокукка ия булучы жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир участогы яки капитал төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жибәрү өчен рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләренәң 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттынан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш

объектларыннан файдалануның барлык башка төрләрә әлегә территорияль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

12 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

2. Комиссиягә мондый гаризаның күчermәсен куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гариза кergән көннән соң өч көн эчендә шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсенә техник регламентларга, законнар таләпләренә һәм шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендәге норматив хокукый актларга жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның күздә тотыла торган төренә туры килүе турында бәяләмә әзерләү өчен жиберелә. Бәяләмә гаризаның күчermәсен Комиссиядән алган көннән соң бер ай эчендә әзерләнә һәм Комиссиягә жиберелә.

3. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе Шәһәр төзелеш кодексында, Саба муниципаль районы Советы карарында билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегә яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектын урнашкан территорияль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында үткәрелә торган гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир участкаларының һәм капитал төзелеш объектарының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия жир кишәрлегә белән уртак чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, аңа карата әлегә рөхсәт сорала торган, гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектары хокукына ия булучыларга һәм капитал төзелеш объектынның бер өлешә булган биналарга ия булучыларга карата әлегә рөхсәт сорала торган, шулай ук әлегә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектары хокукына ия булучыларга карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жиберә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар Комиссиягә әлегә сорауга кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль районның һәм (яисә) жирлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

7. Ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә чыкканчыга кадәр муниципаль берәмлек халкына хәбәр итү вакыты һәм урыны турында ачык тыңлаулар үткәрү вакыты Саба муниципаль районы Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

8. Комиссия шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты Житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә мондый рәхсәтне файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль районның һәм (яисә) жирлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

10. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат түли.

11. Капиталь төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

12. Физик яисә юридик зат шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

13 статья. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире тайпылуга рәхсәт бирү тәртибе.

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләмнән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган жир кишәрлекләре хужалары рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рәхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биекlege һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты, Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге статьяның 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, карап тикшерелергә тиеш.

Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнар мондый рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне вәкаләтле затка жиберә.

6. Вәкаләтле зат әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр кәргән көннән жиде көн эчендә, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Физик яисә юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү рәхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

14 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр сводлары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очраklar керми.

Капитал төзелеш объектн урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очраklarда мәжбүри:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектн урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

- кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, жир кишәрлекләре төзәргә кирәк;

- капитал төзелеш объектн урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектн дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объектн урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектн дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектн төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очраklar билгеләнергә мөмкин;

- Линияле объект булмаган капитал төзелеш объектн махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле булган капитал төзелеш объектн урнаштыру планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль зоналарның һәм (яисә) муниципаль районнары территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән жирләрдән файдалану һәм (яисә) территорияләрне территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, жирлекләрен, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга,

аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, Саба муниципаль районы Уставы, «Арташ авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ыланлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ыланлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренә, жирлекнең, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләрендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ыланлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

- төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урынын билгеләү;
- чикләрендә яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату, шулай ук территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган

5. Территорияне ыланлау проекты расланымга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ыланлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ыланлау проектын эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненнән алып биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ыланлау проектын эзерләгәндә чикләренә урнашу урынын, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыеннары нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ыланлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре төзү күздә тотылган территориягә карата гамәлгә ашырылса, гамәлдә булу вакыты чыкмаса, жир кишәрлекләре чикләре мондый проектта территорияне межаллау урыны әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерлэнгән территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәэмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә, аерым документ рәвешендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле территорияне ызанлау проектын эзерләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару очрагы керми, мондый билгеләүләр, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләрәнен хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Олы Шынар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәэмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертәп, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек Башлыгы карары нигезендә Кагыйдэләр проектын эзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдэләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән иң эзе бер һәм иң күбе өч ай тәшкит итә.

3. Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдэләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территорияль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә башкарыла. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдэләр аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, 20 статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү очрагында, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, реконструкцияләнгән һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә чик параметры бер мәртәбә үзгәргән, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун проценттан артыгы таләп ителми.

18 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган капитал төзелеш объектлары катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

әлегә рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының (әлегә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектларының) хокукына ия булучыларга;

әлегә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткәру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән башлап жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм халык тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик алып бара.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан яисә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

19 статья. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1)

Жирлектән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри башкарма хакимият органыннан шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, жирдән файдалану һәм жирлекне, шәһәр округын, авылара территорияне төзү кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән, Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчмәсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр;

2)

территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүне;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турында белешмәләренәң бердәй дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчмәсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренәң туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алган очракларда Саба муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) 5) физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукына ия булучыларына зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлеген тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне вәкаләтле затка жиһәрә.е вәкаләтле затка жиһәрә.

3.2. Әлегә статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлегә статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлегә статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлегә статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәсен эзерләү таләп ителми.

4. Комиссия жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәре булган бәяләмәне эзерли һәм бу бәяләмәне вәкаләтле затка жиһәрә.

4.1. Аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. 5. «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгы, комиссия бәяләмәсендәгә рекомендацияләренә исәпкә алып, утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында проектны эзерләү хакында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлегә кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә мондый карарның күчәрмәсен жиһәрә.

6. «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан әлегә статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмә кәргәннән соң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлегә статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә карата суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рөхсәтсез корылма барлыгы ачыкланган көннән алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле

үзидарэ органыннан территориаль зонага карата шундый корылма урнашкан, жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, мондый корылмаларның рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм параметрларына туры килә торган рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын, әлеге корылманы карау нәтижәлэреннэн тыш, жирле үзидарэ органына үз-үзен канәгатьлэндерү турында законлы карар биргән очракта, әлеге корылманы карау очракларыннан тыш, таләплэргә туры китерү рөхсәт ителми.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәгә 3 - 5 пунктларында каралган очракларда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарэ органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарны урнаштыруга, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган вәкаләтле затка жирләрдән файдалану һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннэн, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләреннэн, региональ әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләреннэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнүен билгеләү турындагы таләпне жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыкка килү турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәгә 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрне ачыкланган көннэн алып, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренә үзгәрешләр кертү өчен вәкаләтле зат жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренә үзгәрешләр кертүне мондый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән тәэмин итэргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәгә мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләреннэн, региональ әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләреннэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән булуын билгеләү, әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән көннэн алып алты айдан артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында белешмэләрне билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәгә 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмэләр ачыкланган көннэн алып алты айдан арта алмый.

VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә территориаль зоналар, торак пунктларның яки муниципаль берәмлекләренң Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрындагы жир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хата жибәрүләрен исәпкә алып билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәгә хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“ОЛЫ ШЫҢАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

2 Том

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2021 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Олы Шыңар авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

Кереш.

1. Составтагы текст өлеше:

- 1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе;

- 2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. Составтагы график өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

| | |
|---|----|
| II ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ | 30 |
| VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру карталары | 30 |
| 22 статья. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар..... | 30 |
| 23 статья. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар..... | 33 |
| 24 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр..... | 33 |
| III ӨЛӨШ ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ | 35 |
| IX БҮЛӨК. Шәһәр төзөлөшө регламентлары | 35 |
| 25 статья. Шәһәр төзөлөшө регламенты составы..... | 35 |
| 26 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзөлөшө регламентлары..... | 37 |
| 26.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө..... | 37 |
| 26.2. Шәхси торак төзөлөшө зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (Ж1)..... | 39 |
| 26.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзөлөшө регламенты..... | 42 |
| 26.4. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (И)..... | 45 |
| 26.5. IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (ПЗ.1)..... | 46 |
| 26.6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (СХ2)..... | 47 |
| 26.7. Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр төзөлөшө регламенты (СХ3)..... | 49 |
| 26.8. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (СН1)..... | 50 |
| 27 статья. Шәһәр төзөлөшө регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр..... | 51 |
| 28 статья. Шәһәр төзөлөшө регламентлары билгеләнмәгән жирләр..... | 52 |
| 29 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре..... | 53 |
| X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануны чикләү | 55 |
| 30 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануны чикләү..... | 55 |
| 30.1. Гомуми нигезләмәләр..... | 55 |
| 30.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары..... | 56 |
| 30.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие саклау полосалары..... | 57 |
| 30.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары..... | 59 |
| 30.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары..... | 60 |
| 30.6. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары..... | 61 |
| 30.7. Предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары..... | 62 |
| 31 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануны чикләү..... | 63 |
| 32 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануны чикләү..... | 64 |
| XI БҮЛӨК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булу дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре | 65 |

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлөшө булып тора.

Әлеге картада билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләмәләре - территорияль зонаның төрө индексы һәм билгеләнгән территорияль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территорияль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территория зоналарының һәр төрө өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелешен регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территорияль зоналарга карата эш итә.

Территорияль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

| Территория зонасы төрөнәң индексы | Территория зонасы төрөнәң аталышы |
|-----------------------------------|---|
| Ж1 | Шәхси торак төзелешен зонасы (Ж1) |
| ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) |
| И | Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) |
| СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) |
| СХ3 | Авыл хужалыгы куллану зонасы (СХ3) |
| СН1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) |

Территорияль зонаның төрөн билгеләү өчен аның атамасын яки номерын әлеге кагыйдәләр кысаларында куллану тигез.

Төп хәрәфле яки хәрәф-санлы индексны, нокта билгесе һәм өстәмә санны үз эченә алган территорияль зоналар төрләре (мәсәлән, ПЗ.1) төп индекс белән билгеләнә торган территорияль зонаның төп төрө төрләре булып тора. Территорияль зоналарның мондый төрләре өчен аерым шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнә, алар жир кишәрлекләреннән һәм төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, рөхсәт ителгән төзелешендә чикле параметрларын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлөшүндә территорияль зонаның төп төрөнәң шәһәр төзелешен регламентыннан аерылалар.

3. Билгеләнгән территорияль зоналарны идентификацияләү өчен территорияль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территорияль зона исеме түгәрәк жәяләп эчендә төзелгән территорияль зона төрө индексын һәм билгеләнгән территорияль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төрө исемнән тора.

Территория зонасы индексы территорияль зона төрөнәң индексина туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона төрө индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелешен регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналарның чикләре билгеләнгән:

| Зона номеры | Зона индексы | Атамасы | Зонаның урнашкан урыны |
|-------------|--------------|--|------------------------|
| 1-1 | Ж1 | 1-1 номерлы шәхси торак төзелешен зонасы (Ж1) | Олы Шыңар авылы |
| 1-2 | ОД | 1-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) | Олы Шыңар авылы |
| 1-3 | СХ3 | 1-3 номерлы авыл хужалыгы кулланылышы зонасы (АХ3) | Олы Шыңар авылы |
| 2-1 | Ж1 | 2-1 номерлы шәхси торак төзелешен зонасы (Ж1) | Кече Шыңар авылы |

| | | | |
|-----|-----|---|------------------------|
| 3-1 | Ж1 | 3-1 номерлы шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) | Тулушка бистәсе |
| 4-1 | Ж1 | 4-1 номерлы шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) | Оет авылы |
| 4-2 | ОД | 4-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона | Оет авылы |
| 4-3 | СН1 | 4-3 номерлы зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) | Оет авылы |
| 5-1 | Ж1 | 5-1 номерлы шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) | Чулпыч авылы |
| 5-2 | СХ2 | 5-2 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Чулпыч авылы |
| 6-1 | И | 6-1 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-2 | СХ2 | 6-2 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-3 | СХ3 | 6-3 номерлы авыл хужалыгы кулланылышы зонасы (СХ3) | Олы Шыңар авыл жирлеге |
| 6-4 | СН1 | 6-4 номерлы зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) | Олы Шыңар авыл жирлеге |

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегенән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

| Индекс | Атамасы |
|--------|---|
| ЛО | Линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре |

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

| Индекс | Атамасы |
|--------|--|
| ЛФ | Урман фонды жирләре |
| ВО | Өслек сулары белән капланган жирләр |
| СХ | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре |

3) Жирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре

| Индекс | Атамасы |
|--------|--|
| И-Ф | И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе |
| ПЗ.1-Ф | ПЗ.1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе |
| СХ2-Ф | СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе |
| СХ2-П | СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе |

| | |
|-------|---|
| СХЗ-Ф | СХЗ зонасы регламенты нигезендэ жирлэрдэн факттагы файдалану территориясе |
|-------|---|

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Олы Шынар авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 30 статьясындагы 30.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә, әлеге Зона кагыйдәләре кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, юнәлешле.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якынча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре хокукы бирүчеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

2. Билгеләнгән яисә планлаштырыла торган, характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мэдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мэдәни мирас объектлары, мэдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре чагылдырылырга мөмкин.

24 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлегә була.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектың эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлығының 2018 елның 23 декабрәндәгә 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территорияләрдән, территориядән

файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының график тасвирламасы» нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛӨШ ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренәң хокукый режимы, жир кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренәң хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территориаль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/ яки линия объектлары белән тәэмин ителгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләренән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянәң коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенәң мөмкин булган минималь күрсәткечләренәң һәм күрсәтелгән объектларның

халык өчен территорияль уңайлылык дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территорияль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр төзелеш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана..

11. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагыйль торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

13. Линияле объектларны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утиртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрәндә П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирау бар. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә текстлы исем һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булып тора.

15. Жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чикле саны һәм биналарның, корылмаларның чикле биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты, ул жир кишәрлегенә бөтен мәйданына төзелеш бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләренә, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, якында биналар, корылмалар төзү тыела.

16. Жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр жыелмасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитар кагыйдәләр белән чик параметрларга карата катгый таләпләр каралмаган очрактарда кулланыла.

17. Жир кишәрлегенен минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокукка ия булган файдалануның бер төрө булган чиктәш жир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның беренче катларында барлык өске катлар да бар, шул исәптән мансард катлары да, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән кимендә 2 метрга югарырак күтәрелсә.

18.1. 6.8. Классификатор коды белән рөхсәт ителгән куллану төрө өчен корымаларның (антенна-мачта) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар һәм корымалар, яссы корымалардан тыш, һәм капитал төзелеш объектларының яисә аларның жир өсте өслегендә булган өлешләренен (объектның жир асты өлеше) мәйданын исәпкә ала.

20. Территориаль зоналар чикләрендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның бер үк төрләре белән, эмма жир кишәрлекләренен төрле чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрлары белән һәм мондый күләмнәр һәм параметрлар белән яраштырылган зоналар билгеләнергә мөмкин.

26 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары

Шәһәр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренен шәһәр төзелеш регламентының гамәли көче элгә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

26.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрен бары тик төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайларга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрө белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында элгә төр классификаторда тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән өстәмә куллану төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре; төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр кодлары, алар өчен ярдәмче куллану төрө билгеләнә, ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды | Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме | Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләр коды | Рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| | | | катларның чик саны, төзелешнең чик биеклегенә | Төзелешнең максималь проценты |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13 | н.у. | н.у. |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 | н.у. | н.у. |
| 1.19 | Печән чабу | 1.8 | 0 | н.у. |
| 1.20 | Авыл хужалыгы хайваннарын көтү | 1.8 | 0 | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | 2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1 | 1 катлы, 5 м | 20% |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | 1.7-1.18; 2.1.1; 2.4-2.5; 2.7.1 | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Тулай торак | 3.5.2, 6.12 | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | 2.5; 2.6; 3.2.4 | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары | 3.6.2 | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | 3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1 | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | 4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1 | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | 3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1 | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4 | 2 катлы, 10 метр | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | 4.9.1.1, 4.9.1.3 | 2 катлы, 10 метр | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | 0 | н.у. |
| 5.4 | Кече суднолар өчен причаллар | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | 9.2.1 | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | 1.13 | н.у. | н.у. |

26.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеш зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торучы, төзелгән яки төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнеше объектлары, гражданныр яшәү белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүләшү яки бүләп бирү юлы белән), кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре 2.1, 2.2, 2.3 (блоклар саны икәдән артмаган) фронт буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлеге 25 метрдан да ким булмаган тиеш; код өчен 2.3, шул исәптән блоклар белән икәдән артык - 15 метрдан артмаган тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегенә төп биналарга һәм корымаларга карата билгеләнә. Ярдемче корымаларның максималь биеклегенә-яксы түбәнәң өскә өлешенә кадәр 4 м, кыска түбәнәң өлешенә кадәр 5 м.

6.8. кодлы рөхсәт ителгән файдалану төре өчен (антлы-мачта корымалары) 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 3.5.1, 3.5.2 кодлы рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир кишәрлекләре чикләренә кадәр 50 метрдан да ким булмаган ара .

Рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жәмәгәт биналары өчен түбә белән 4.0-4.10 кодларында каралган, түбәнәң карнизы чыгышы 0,5 метрдан артып киткән очракта, күрше жир участкаларының чикләренә кадәр минималь ара-түбә карнизыннан 1 метр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участокның чикләреннән алып хужалык корымаларына кадәр кимендә 1 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан да ким булмаган; түбәле корымалар өчен әлеге аралар түбәнәң карнизы 0,5 метрдан артса, түбәнәң карнизыннан үлчәнә;

- бәдрәфтән, тирес складлау майданчыкларыннан, чүп-чар чокрыннан, чистарту корымаларыннан, терлекләренә тоту өчен хужалык корымаларыннан алып күрше торак бина стеналарына кадәр кимендә 10 метрга кадәр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корымаларына кадәр - кимендә 10 метр, автотранспортны саклау өчен корымаларга кадәр (гараж) - кимендә 4 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);

- шул ук биналарның озын яклары һәм торчалары белән торак бүлмәләренәң тәрәзәләре арасында- 10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларга уйнау өчен жир торак биналарга кадәр - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан өстәмә корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege 2.1, 2.2 кодлар белән - 2 м, 2.1.1, 2.3 кодлар белән - 1.5 м. Чиктәш участоклар арасындагы киртәләр материалы һәм тибы, аерым алганда, бакчалар биләп торган өлешендә - ябык түгел, челтәрсыман, кояшны нурларын үткәрүче.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Атамасы | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биекlege | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | мин - 1000 макс - 2500 | 3 катлы/18 м | 50 % | 5/3 |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге) | мин - 1000 макс - 2500 | 3 катлы/18 м | 40 % | 5/3 |
| 2.3 | Блоклы торак төзелеше | мин - 1000 макс - 2500 | 3 катлы/18 м | 60 % | 5/3 |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |

| | | | | | |
|---------|--|-----------------------------|---|------|------|
| 1.5 | Бакчачылык | мин. - н.у. макс. - 3000 | 0/0 | 0 % | н.у. |
| 2.1.1 | Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше | мин. - 500 макс. - н.у. | 4 катлы (мансардны да кертеп)/ 20 м | 75% | н.у. |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | 1 катлы/5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Тулай торак | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мэгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 катлы/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлегә | н.у. | 2 катлы/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 2 катлы/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | н.у. | 3 катлы/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | н.у. | 2 катлы/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләргә ремонтлау | н.у. | 2 катлы/10 м | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 13.1 | Бакчачылык алып бару | мин. - н.у. макс. - 3000 | 0/0 | 0 % | н.у. |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мэгънәсе билгеләнмэгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 26 Статъя, 26.1 пункт, IX бүлегендә, күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Өлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшқуарлык эшчәнлегә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блоклы төзелешнең торак йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән), кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре 2.1, 2.2, 2.3 (блоклар саны икедән артмаган) фронт буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә 25 метрдан да ким булмашка тиеш; код өчен 2.3, шул исәптән блоклар белән икедән артык - 15 метрдан артмашка тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга һәм корымаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корымаларның максимал биеклегә-яксы түбәнәң өскә өлешенә кадәр 4 м, кыска түбәнәң өлешенә кадәр 5 м.

6.8. кодлы рөхсәт ителгән файдалану төре өчен (антлы-мачта корымалары) 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 3.5.1, 3.5.2 кодлы рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир кишәрлекләре чикләренә кадәр 50 метрдан да ким булмаган ара .

Рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жәмәгать биналары өчен түбә белән 4.0-4.10 кодларында каралган, түбәнәң карнизы чыгышы 0,5 метрдан артып киткән очракта, күрше жир участкаларының чикләренә кадәр минималь ара-түбә карнизыннан 1 метр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- стационары булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 30 м;

- стационары булган дөвалау учреждениесе һәм башка ижтимагый һәм торак биналары арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Шәхси торак төзелеш өчен түбәнәң ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участокның чикләреннән алып хужалык корымаларына кадәр кимендә 1 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан да ким булмаган; түбәле корымалар өчен әлеге аралар түбәнәң карнизы 0,5 метрдан артса, түбәнәң карнизыннан үлчәнә;

- бәдрәфтән, тирес складлау мәйданчыкларыннан, чүп-чар чокырыннан, чистарту корымаларыннан, терлекләренә тоту өчен хужалык корымаларыннан алып күрше торак бина стөналарына кадәр кимендә 10 метрға кадәр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корымаларына кадәр - кимендә 10 метр, автотранспортны саклау өчен корымаларга кадәр (гараж) - кимендә 4 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеш өчен түбәнәң ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;
- 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);
- шул ук биналарның озын яклары һәм торчалары белән торак бүлмәләренең тәрәзәләре арасында- 10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларга уйнау өчен жир торак биналарга кадәр - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренең максималь биеклегенә 2.1, 2.2 кодлар белән - 2 м, 2.1.1, 2.3 кодлар белән - 1.5 м. Чиктәш участкалар арасындагы киртәләр материалы һәм тибы, аерым алганда, бакчалар биләп торган өлешендә - ябык түгел, челтәрсыман, кояшны нурларын үткәрүче.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|---|----------------------------------|-------------------------------|--|
| Код | Атамасы | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклегенә | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Тулай торак | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|--|---|-----------------------------|---|------|------|
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.2 | Вәкиллек эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткәрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 катлы/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | н.у. | 2 катлы/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 3 катлы/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | н.у. | 5 катлы/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.8.1 | Күңел ачу чаралары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.1 | Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | мин. - 1000 макс. - 2500 | 3 катлы/18 м | 50 % | 5/3 |
| 2.1.1 | Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше | мин. - 500 макс. - н.у. | 4 катлы (мансардны да кертеп)/ 20 м | 75% | н.у. |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге) | мин - 1000 макс - 2500 | 3 катлы/18 м | 40 % | 5/3 |
| 2.3 | Блоклы торак төзелеше | мин - 1000 макс - 2500 | 3 катлы/18 м | 60 % | 5/3 |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | 1 катлы/5 м | н.у. | н.у. |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.3 | Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткәрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.2 | Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.3 | Базарлар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---------|---|------|--------------|------|------|
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | н.у. | 2 катлы/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | н.у. | 2 катлы/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгьльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.5 | Су спорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.2 | Пассажирларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Транспорт кую урыны гомуми файдаланудагы транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.0 | Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскараруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 26 Статъя, 26.1 пункт, IX бүлегендә, күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.4. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Атамасы | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклеге | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | 1 катлы/5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.7 | Энергетика | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.5 | Торбаүткәргеч транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 катлы/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 26 Статъя, 26.1 пункт, IX бүлегендә, күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Өлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.5. IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ.1)

V-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты ПЗ.1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактик яки планлаштырыла торган файдалану территорияләре чикләрендә билгеләнергә тиешле территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру, шулай ук техник

регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Атамасы | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биекlege | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | 1 катлы/5 м | н.у. | н.у. |
| 6.4 | Азык-төлек сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.6 | Төзелеш сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9 | Складлар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9.1 | Склад мәйданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылымалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| н.у. | | | | | |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир участокларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 26 Статъя, 26.1 пункт, IX бүлегендә, күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә башка максатлар эшчәнлеген тәмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык),

шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|---|----------------------------------|-------------------------------|--|
| Код | Атамасы | жир участогының күләме, га | катлар саны / төзелеш биеклегенә | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 1.3 | Яшелчәчелек *) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.5 | Бакчачылык | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.8 | Терлекчелек | макс. - 50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.9 | Жәнлекчелек | макс. - 50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.10 | Кошчылык | макс. - 50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.11 | Дуңгызчылык | макс. - 50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.12 | Умартачылык | макс.- 1 | н.у. | 10 % | н.у. |
| 1.13 | Балыкчылык | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.14 | Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | макс. - 10 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.17 | Питомниклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү | макс. - 10 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.19 | Печән чабу | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.20 | Авыл хужалыгы хайваннарын көтү | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | н.у./5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 катлы/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 2 катлы/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | н.у. | 2 катлы/10 м | н.у. | н.у. |
| 6.9 | Складлар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9.1 | Склад майданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.12 | Фәнни-житештерү эшчәнлегенә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|--|---|------|------|------|------|
| | файдалану | | | | |
| 11.3 | Гидротехник корылымалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтэре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне тэзеклэндэрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлэре | | | | | |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүлэр үткэрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткэрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.10 | Күргэмэ-ярминкэ эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.3 | Аучылык һәм балыкчылык | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтэ | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмэлэр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчечелек.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрлэре рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен 26 Статъя, 26.1 пункт, IX бүлегендә, күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечлэр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһэр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләплэре нигезендә билгеләнә.

26.7. Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһэр төзелеш регламенты (СХЗ)

Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһэр төзелеш регламенты (СХЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы куллану зоналары авыл хужалыгын алып бару, кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчечелек өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсэт ителгән файдалану төре | | Жир кишэрлекләренең иң чик күләмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Атамасы | жир участкагының күләме, га | катлар саны / төзелеш биекlege | Төзелешнең максималь проценты | жир кишэрлеге чикләреннән минималь чигенүлэр, м |
| Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре | | | | | |
| 1.2 | Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстэрү | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.3 | Яшелчечелек | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.4 | Яшәү сәләтен күтәрүче дару, чәчәк культураларын үстэрү | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.5 | Бакчачылык | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.12 | Умартачылык | макс.- 1 | н.у. | 10 % | н.у. |

| | | | | | |
|--|---|------|------|------|------|
| 1.13 | Балыкчылык | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.14 | Авыл хужалыгын фэнни яктан тээмин итү | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.16 | Кыр кишэрлеклөрдө шәхси ярдәмче хужалык алып бару | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.17 | Питомниклар | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.19 | Печән чабу | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.20 | Авыл хужалыгы хайваннарын көтү | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылымалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклөр (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.3 | Аучылык һәм балыкчылык | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9.1 | Склад мәйданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 26 Статъя, 26.1 пункт, IX бүлегендә, күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.8. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаслык итеп тээмин ителергә мөмкин.

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишэрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Атамасы | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклеге | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.1 | Ритуаль эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| н.у. | | | | | |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 26 Статъя, 26.1 пункт, IX бүлегендә, күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Өлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

27 статъя. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән биләнгән жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

торган жирләрде урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрөнә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ эһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

28 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

УФ - урман фонды жирләре.

ВО - өслек сулар белән капланган жирләр.

АХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрде урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрөнә кабул ителә.

Жирләрден яисә жир кишәрлекләреннән урман фонды жирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрден яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрден файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпеллек үсентеләр (бакчалар, виноградлыклар һәм башкалар) биләгән чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өстенлеккә ия һәм махсус сакланылырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре индексы белән билгеләнә торган авыл хужалыгы жирләре составына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең хужалык эчендәге юллары, саклагыч урман утыртмалары, агач-куак үсемлекләре белән биләнгән, жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функциясен башкаручы башка жирләр дә кертеләргә мөмкин.

29 статья. Жирлөрдөн фактта яисэ планлаштырылган фйдалану территориялөре

Шөһөр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияль планлаштыру документлары нигезендө шөһөр төзелеше регламентлары һәм территорияне фйдалануның махсус шартлары булган зоналар билгелөнергө тиеш, лөкин гамөлдөгө закон талөплөре нигезендө, бу территориялөр өчен территорияль зона билгелөнергө тиеш түгел.

Мондый территориялөрне билгелөү өчен жирлөрдөн (жир кишөрлегө яисэ аның өлөшө) факттагы яисэ планлаштырылган фйдалану территориясө төшөчөсө кулланыла.

Жир кишөрлегенөң бер өлөшө фактта яисэ планлаштырып куллану территориясө - жир кишөрлегенөң зур булмаган өлөшө билөгән территория (шул исөптән икө яки аннан да аерымланган кишөрлектән торган бердөм жир фйдаланудагы), ул фактта кулланыла яки тегө яки бу территорияль зонаның шөһөр төзелеше регламенты нигезендө фйдалану планлаштырыла, ул бөтөн жир кишөрлегенө яисэ аның өлөшөнө карата билгелөнө алмый.

Һөр жир кишөрлегенөң бер генө территорияль зонага каравы турындагы законнар талөплөре нигезендө, территорияль зона жир кишөрлегенөң бер өлөшөнө карата (шул исөптән бердөм жирдөн фйдалануның аерымланган кишөрлегенө карата) билгелөнө алмый. Жир кишөрлегенөң бер өлөшө фактта яисэ планлаштырып фйдалануга туры килө торган территорияль зонаның шөһөр төзелеше регламенты, рөхсөт ителгән фйдалану төрлөрөнөң, жир кишөрлеклөрөнөң иң чик (минималь) һәм (яисэ) максималь күлөмнөрөнөң һәм рөхсөт ителгән төзелешнөң иң чик параметрларының, жир кишөрлегенөң калган (зуррак) өлөшө капитал төзелеш объектларын реконструкциялөүнөң барлык жир кишөрлегенө кагыла алмый.

Жир кишөрлегенөң факттагы яки планлаштырылган өлөшөннөн фйдалану территориялөре территорияль зонаның хокукый статусына ия түгел. Элегө территориялөрнөң чиклөре, шулай ук территориялөрдөн фйдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килө торган чиклөре ориентир рөвешендө була һәм тиешлө функциональ зоналар һәм зоналар чиклөре нигезендө жирлекнөң генераль планы карталарында территориядөн фйдалануның махсус шартлары булган шөһөр төзелешө зонасы карталарында чагылдырыла.

Элегө территориялөрне билгелөү өчен шөһөр төзелешен зоналаштыру карталарында жир кишөрлегенөң факттагы яки планлаштырылган өлөшөннөн фйдалану буенча территорияль зона индексы кулланыла, фактта фйдалану очрагында-" Ф " индексы белөн яки жир кишөрлегеннөн фйдалану планлаштырылган очракта-"П" индексы белөн тулыландырылган.

Шөһөр төзелешен зоналаштыру карталарында жирлөрдөн фактта һәм планлаштырылган фйдалануның түбөндөгө төрлөре күрсөтелгән:

И-Ф -И зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн факттагы фйдалану территориясө

ПЗ.1-Ф - ПЗ.1 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн фактта фйдалану территориясө.

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн фактта фйдалану территориясө.

СХ2-П - СХ2 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган фйдалану территориясө.

СХ3-Ф - СХ3 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн фактта фйдалану территориясө.

Гамөлдөгө кануннар нигезендө, жирлөрнөң хокукый статусы көйлөнмөгән территориялөр, эгөр алар кешелөрнөң тормышына һәм сәламөтлегенө, әйлөнө-тирө мохиткө куркыныч тудырмаса, чиклөнмөгән озак яши ала. Жир кишөрлегө өлөшлөрөн фактта яисэ планлаштырылган фйдалану территориясендө капитал төзелешнөң булган объектларын яңа төзелешкө яисэ реконструкциялөгү рөхсөт алу өчен жир кишөрлеген ызанлау (бүлү яки бүлөп бирү) үткөрөргө һәм территориядөн фактта фйдалануга яисэ планлаштырыла торган территориянөң чиклөрөн билгелөү өлөшөндө элегө Кагыйдөлөргө үзгөрөшлөр кертергө кирөк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирлөрдөн фактта файдалану территориясе сыйфатында шулай ук урман фонды жирлөрендә яисә махсус саклана торган территориялөрдә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмөгән жир кишөрлеклөре дә күрсәтелә ала.

Х БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чиклэү

30 статья. Территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндэ жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чиклэү

30.1. Гомуми нигезлэмэлэр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендэ территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндэ жир асты байлыклары, хава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишэрлеклэрэннэн файдалану чиклэнэ һәм (яисэ) мондый жир кишэрлеклэрэндэ урнашкан күчөмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисэ) файдалануны тыя һәм (яисэ) территориялэрдэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрлэрен гамэлгэ ашыру өчен жир кишэрлеклэрэннэн файдалануны чикли яисэ тыя торган жир кишэрлеклэрэннэн файдалануны чикли.

2) Территориянең аерым шартлары булган зона төрлэренең тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелгән.

3) Федераль закон нигезендэ, жир кишэрлеклэрэн һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чиклэү бары тик федераль закон таләплэре нигезендэ рәсми рәвештэ билгелэнгән территориядэн файдалануның аерым шартлары булган зоналар чиклэрэндэ генэ гамэлдэ. Жирлеклэрнең, шәһәр округларының жирле үзидарэ органнары территориядэн файдалануның аерым шартлары булган зоналарның күләмнэрен һәм (яисэ) чиклэрен билгели алмый, аларны билгелэү хокукы алар вәкаләтлэрэнэ керми.

Шуңа ярашлы рәвештэ әлегә Кагыйдэлэр кысаларында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргэ бүленэ:

- билгелэнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендэ чиклэре билгелэнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләүгэ планлаштырылган-чиклэре Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгеләнмэгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендэ билгеләнергэ тиеш булган зоналар, чиклэрне билгеләүнең билгелэнгән күләме һәм бер үк төрле кагыйдэлэре (критерийлары) бар;

- якынча билгеләнештэге - Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгеләнмэгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендэ билгеләнергэ тиеш, әмма чиклэр билгеләү буенча билгелэнгән үлчәмнэре һәм бер урынлы кагыйдэлэре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендэ бары тик ориентир күләмнэре генэ билгелэнгән, мондый зоналар чиклэре билгелэнгән очракта, әйләнэ-тирэ мохиткэ йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүлэр һәм (яисэ) натураль үлчәүлэр үткөрү юлы белән төгәлләштерелергэ тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган билгелэнгән зоналарның чиклэре генэ мәжбүри тәртиптэ чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чиклэре теркәлгән күләмнэре һәм территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чиклэрен билгеләү кагыйдэлэре билгелэнгән гамэлдэге объектларга карата территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чиклэре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга сак зоналары һәм линия объектларының минималь ераклыклары зоналары (электр тапшыру линиялэре, торбаүткәргечлэр, элемтэ линиялэре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары керэ. Мондый зоналарның чиклэре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлегә чиклэр рәсми билгелэнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгелэр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу элге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мэгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең аерым шартлары булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокукына ия булучылар, элге зоналарда жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

б) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якынча ориентир характерына ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Якынча зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнгән санитар-яклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклауның икенче һәм өченче поясы зоналары, су басу зоналары, радиотапшыручы радиотехник объектның чикләүләре зоналары, федераль законнар нигезендә зоналарның һәм күзәтү зоналарының башка төрләре керә, алар өчен зоналарның күләме исәп-хисап һәм (яки) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) «Олы Шыңар авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие яклау полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары.

30.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм хужалык-эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының майданчыкларын үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки чистарту корымаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслар үз эченә (чикләүләр поясын) су белән тәмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Жир асты су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау складлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары, шламосаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тәмин итә торган башка объектлар урнаштыру; санитар саклау зонасында мондый объектларны урнаштыру жир асты суларын саклауда сакланган килеш файдаланганда гына рөхсәт ителә, жир асты суларын саклаганда, махсус чараларны үтәгәндә, жир асты суларын чүпләүдән саклаганда, жир асты суларын саклаганда, жир асты суларын пычратуга контрольдә тоту органнарын исәпкә алып, Роспотребнадзорның санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып, санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә жир асты суларын микроб пычрату куркынычы тудыручы зиратларны, терлек каберлекләрен, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.

30.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие саклау полосалары

65 статья нигезендә. Россия Федерациясе су кодексы су саклау зоналары елгаларның, инешләренң, күлләренң, сусаклагычларның яр бие линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, суларының саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр бие яклау полосалары урнаштырыла

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләренң киңлегенә һәм аларның яр бие яклау полосасының киңлегенә тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренң су саклау зонасы киңлегенә аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның ундырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләренә, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнарга каршы көрәш буюнча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәтте һәм туктап торыуы, моңа юлларда һәм каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәтте һәм туктап торулары керми;

- автомобильләргә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (моңа, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар һәм Су кодексы таләпләре үтәлгән очракта, автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчкә су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнашкан очрактар керми), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

-- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (РФ жир асты байлыклары турындагы законнары нигезендә аларга бирелгән жир асты кишәрлекләре һәм (яки) геологик кишәрлекләр чикләрендә расланган техник проект нигезендә 1992 елның 21 февралендәге РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгару белән шөгыйльләнүче жир асты байлыкларынан файдаланучылар тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очрактардан тыш) N 2395-1 "Жир асты байлыклары турында").

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буге яклау полбосасының килдеге су объекты ярының текэлегенэ □ бэйле рэвештэ билгелэнэ һәм кирегэ авышу өчен □30 м яисэ 3 кэ авышу өчен 0, 40 м, °3 һәм аннан да күбрэк авышу өчен 50 м тэшкил итэ.

Елга, чишмэ башыннан алып тамагына кадэр 10 км дан да кимрэк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буге яклау полбосасы белэн туры килэ. Елганың, инешнең чишмэ башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күлэмендэ билгелэнэ.

Яр буге яклау полбосалары чиклэрэндэ су саклау зонасы өчен билгелэнгэн чиклүүлэр белэн беррэттэн түбэндэгелэр тыела:

- жирлэрне сөрү;
- юбла торган грунтларның өемнэрен урнаштыру;
- авыл хужалыгы терлеклэрен көтү һәм алар өчен жэйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буге линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгелэнгэн яр буге полбосасы билгелэнэ.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полбосасының килдеге 20 метр тэшкил итэ, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешлэрнең яр буге полбосалары керми, аларның озынлыгы чишмэдэн алып тамакка кадэр 10 километрдан да артмый. Озынлыгы чишмэдэн алып тамакка кадэр ун километрдан да артык булмаган каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешлэрнең яр буге полбосасының килдеге 5 метр. Шэһэр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр килдектэге яр буге полбосалары чагылдырылымый.

Һэр граждaн , хэрэкэт итү һәм анда булу өчен,шул исэптэн һэвэскэр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын жэлеп итү өчен,гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полбосасыннан файдаланырга хокуклы (механик транспорт файдаланудан тыш).

Яр буге полбосасы чиклэрэндэ жир кишэрлеклэрен хосусыйлаштыру тыела.

30.4. Электр челтэре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтэре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтэре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгелэү тэртибе һәм мондый зоналар чиклэрэндэ урнашкан жир кишэрлеклэрэннэн файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмэтенэң 2009 елның 24 февралендэге 160 номерлы карары нигезендэ электр челтэре хужалыгының гамэлдэге линиялэрэнэң һәм корьлмаларының сакланышын тээмин итү өчен билгелэнэ.

Электрүткэргечнең һава линиялэре буйлап саклау зоналары жир һәм һава килдеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терэклэрэнэң биеклегенэ туры килэ торган биеклеккэ) рэвешендэ билгелэнэ, бу кырый үткэргечлэрдэн электр үткэргечлэр линиясенэң ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белэн аларның түбэндэге ераклыкта:

- 1 кВ кадэр - 2 м;
- 1 дэн 20 кВ - 10 м га кадэр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруының жир асты кабель линиялэре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишэрлеге өслегенэң бер өлеше (электр үткэргечлэрнең кабель сызыкларын салу тирэнлегенэ туры килэ торган тирэнлектэ) белэн чиклэнгэн, кырый кабельлэрдэн 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенэң ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белэн чиклэнгэн өлеше рэвешендэ билгелэнэ.

Сак зоналарында электр челтэре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган телэсэ нинди гамэллэрне гамэлгэ ашыру, шул исэптэн аларның зарар күрүенэ яисэ юкка чыгаруына китерү, һәм (яисэ) граждaннарның гомеренэ, сэлэмэтлегенэ һәм физик

яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корымалар төзөргә, мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнар белән эшләү, авырлығы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташлау, сыек һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты кабель линияләренең сак зоналарында) чыгару.

Электр челтәре хужалыгы объектларының 1000 вольттан артык көчәнештәге сак зоналарында шулай ук түбәндәгеләр тыела:

-теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын саклау яки урнаштыру;

- балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сүдә нокталары, кыр станнары, мал-туар өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштыру, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаган кешеләрнең күп жыелуы белән бәйле теләсә нинди чаралар үткөрү (һава электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

-теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын саклау яки урнаштыру.

Сакчылык зоналары чикләрендә челтәр оешмасы язма рөхсәтнән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корымалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- жир өстеннән 4,5 метрдан артыграк биеклегә булган йөк белән яки йөксез машиналарның һәм механизмнарның йөрүе (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- 4 м дан артык биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре.

30.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбыгыннан файдаланганда, полиэтилен торбалардан ясалган жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап-шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә газүткәргечтән 3 метр арада һәм капма - каршы яктан 2 метр ераклыкта уза.;

в) торбаларның материалына карамастан, тунган грунтларда тышкы газүткәргеч трассалары буйлап-газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр арада үтүче шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым торган газ жайга салу пунктлары тирәсендә-әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән ябык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөрешле һәм йөзә торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша су асты газүткәргечләре кичүләре буйлап- газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыкта торган параллель ясылыклар арасында төзелгән су өстеннән су төбенә кадәр булган участок рәвешендә.;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торган бистәара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге тарлавык рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участкалары өчен агачлардан алып торбаүткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмашка тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торақ-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзөргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килешенеп, газүткәргечләрне алдан чыгармыйча гына аларда урнашкан күперләрне, коллекторларны, автомобиль һәм тиер юлларны сүтү һәм реконструкцияләү;

в) газ бүлү челтәрләрен жимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, сүткәү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчергә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

е) саклау зоналарын киртәләргә һәм коймаларга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтүенә һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүенә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) 0,3 метрдан артык тирәнлектә авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнар белән баз казырга, туфрақ казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, элемент чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүне кушарга яисә сүндергә;

к) газ бүлү челтәрләре биналарына һәм киртәләргә, жир өсте газүткәргечләренә һәм терәкләргә чит әйберләр, баскычлар бәйләргә һәм беркетәргә, аларга менәргә;

л) газ бүлү челтәрләренә үз белдегегез белән тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрақ эшкәртүгә бәйле булмаган эшләр, газ бүлү челтәрәнен сак зонасында милекчеләр, жир кишәрлекләре хужалары яки файдаланучылар тарафыннан, эксплуатацион оешмага эш башланганчы 3 эш көнәннән дә ким булмаган вакыт эчендә язма Хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрақ эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гәмәлгә ашырыла.

30.6. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары

Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торбаүткәргечләрнең сак зоналарында тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчергә, күмәргә һәм ватарга;

- люклар, калиткалар һәм кабельле элементәнен хезмәт күрсәтә торган көчәйтү пунктлары, линия арматурасы узеллары, катод һәм дренаж саклау станцияләре, линия һәм күзәтү коелары һәм башка линия жайланмалары ишекләрен ачарга, краннар һәм задвижкаларны ачарга һәм ябарга, элементә, энергия белән тәмин итү һәм телемеханика торбаүткәргечләренә өзәргә яки кертергә;

- чүплекләр ясарга, кислота, тоз һәм селте эремэләрен агызырга;
- торбаүткәргечләрне жиһмерүдән һәм әйләнә-тирә урынны - транспортлана торган продукциянең авария хәлендәге ташуыннан саклыһ торган яр бие нығыту корылмаларын, су үткәру жайланмаларын, жиһ һәм башка корылмаларны (жайланмаларны) ватырга
- ут кабызырга һәм ачык яисә ябык ут чығанакларын урнаштырырга;
- сак зоналарын киртәләп алу яки киртәләү, торбаүткәргечне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга ,яки алар тарафыннан вәкаләтле оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау, аларда килеп чыккан аварияләрне, һәлакәтләрне бетерү эшләрен башкаруда комачауларга.

Торбаүткәргечләрнең сак зоналарында торбаүткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди биналар һәм корылмалар төзөргә,
- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам жыярга, ат абзарлары урнаштырырга, терлек асрарга, балык промысел участоклары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, сугару урыны ,корырга, боз кәтергә һәм әзерләргә;
- торбаүткәргечләр трассасы аша юллар һәм кичүләр кору,
- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары корырга,
- жиләк-жимеш бакчалары һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;
- мелиоратив жиһ эшләре башкару, сугару һәм киптерү системалары төзү;
- төрле ачык һәм жиһ асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлаткыч эшләр башкару, грунт планировкасы ясау;
- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйлә геологик-төшерү, геологик эзләнү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкару;

"СНиП 2.05.06-85*.СП 36.13330.2012 нигезендә "Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел торбалары". Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;
- дача йортлары булган коллектив бакчалар;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары;
- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык тукталышлар;
- халык күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тиһер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- чистарту корылмалары һәм су үткәргеч насос станцияләре;
- 1000 м3 дан артык күләмдә саклана торган жиһел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.

30.7. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Жиһрлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, пилорамалар, зиратлар, юк ителгән биотермик чокыр урнашкан, алар өчен санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-яклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-яклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Санитар-эпидемиологик кагыйдэлэр һәм Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе" 2007 елның 25 сентябрдәге 74 номерлы карары белән расланган СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативлары белән билгеләнгән, санитар-яклау зоналарының якинча күләменә туры килә торган күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналарының якинча чикләре, жирлекнең генераль планын нигезләү буенча материаллар составына керүче махсус шартлар булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән. Санитар-яклау зоналарының якинча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар-яклау зоналары төзелешкә планлаштырылган, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты ясау чыганакалары булып торучы капитал төзелеш объектларына (алга таба - объектлар) карата санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен билгеләнгән очракта билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында карар кабул ителә:

-- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы куркыныч объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торақ төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- санитар-яклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китергән очракта, дарулар житештерү һәм саклау өчен кирәкле объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күшлөп складлары, эчәргә яраклы су эзәрләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану.

31 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлаштырыла.

«Олы Шыңар авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус сакланылучы табигать территорияләре юк.

32 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлый торган карталар (схемалар) рәвешендә, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентларыннан файдалану режимнары проектлары белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрәндәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

«Олы Шыңар авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

ХІ БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булу дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булу дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре, шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Олы Шыңар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә материалларында чагылдырылмаган.