

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Салтык авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

«16» декабрь 2021 ел

№ 38

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл җирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Кушымта нигезендә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын расларга.

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә:

- ТР, Кама Тамагы районы, Олы Салтык авылы, Свердлов урамы, 126 йорт;

- ТР, Кама Тамагы районы, Олы Мәрәтхужа авылы, Ленин урамы, 61 йорт;

- ТР, Кама Тамагы районы, Даныш авылы, Кооператив урамы, 71 йорт, шулай ук

Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга (kamskoye-ustye.tatarstan.ru).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

**Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Салтык авыл җирлеге башлыгы,
Олы Салтык авыл җирлеге Советы рәисе**

Р.М.Вафин

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районы Олы Салтык авыл
жирлеге Советы карарына кушымта
«16» декабрь 2021 ел № 38

***ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ САЛТЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ПРОЕКТЛАШТЫРУНЫҢ
ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРЫ***

2021 ел

ЭЧТӨЛӨК:

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨЛӨР 3	
2. ИСЭПЛӨҮ КҮРСӨТКЕЧЛӨРӨН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӨЛӨРӨ ҺӘМ ӨЛКӨСӨ 5	
3. ОЛЫ САЛТЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ	
4. ТӨП ӨЛӨШӨ. ЖИРЛЕ ЭҺӘМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАР БЕЛӘН ТЭЭМИН ИТЕЛЭШНӨҢ МИНИМАЛЬ РӨХСӨТ ИТЕЛГӘН ДЭРӨЖӘСЕНӨҢ ИСЭП-ХИСАП КҮРСӨТКЕЧЛӨРӨ, БУ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ АВЫЛ ЖИРЛЕГӨ ХАЛКЫ ӨЧӨН ТЕРРИТОРИАЛЬ МӨМКИН БУЛГАН МАКСИМАЛЬ ДЭРӨЖӘДӨ ФАЙДАЛАНЫЛУЫ КҮРСӨТКЕЧЛӨРӨ, ӘЛӨГӨ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫ ҺӘМ АЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУӨНЧА РЕКОМЕНДАЦИЯЛӨР.....	7
4.1. 8. мэдэният һәм ял оештыру өлкэсэндэ авыл жирлегенөң жирле эһэмияттөгө объектлары	
4.2. Физик культура һәм массакуләм спорт өлкэсэндэ авыл жирлегенөң жирле эһэмияттөгө объектлары.	9
4.3. Авыл жирлегенөң сэләмэтлек саклау өлкэсэндэ жирле эһэмияттөгө объектлары.	9
4.4. Авыл жирлегенөң халыкка сөүдэ, көнкүрөш хөзмөтө күрсөтү һәм жәмэгать туклануы өлкэсэндөгө объектлары.	10
4.5. Авыл жирлегенөң мэгълүмат һәм элемтэ өлкэсэндөгө объектлары.....	11
4.6. Авыл жирлегенөң жирле эһэмияттөгө объектлары.	13
4.7. Авыл жирлегенөң ритуаль хөзмөт күрсөтү объектлары.	13
4.8. Жәмэгать тэртибен саклау өлкэсэндэ авыл жирлегенөң жирле эһэмияттөгө объектлары.....	15
4.9. Авыл жирлегенөң көнкүрөш һәм сэнэгать калдыкларын утильлэштерү һәм эшкэртү өлкэсэндөгө жирле эһэмияттөгө объектлары, күрсөтелгән объектларны урнаштыру буөнча тэкьдимнэр	
4.10. Авыл жирлегенөң жирле эһэмияттөгө объектлары муниципаль район чиклэрендэ һәм авыл жирлеклэренөң торак пунктлары чиклэрендэ торак пунктлардан читтэ транспорт хөзмөтө күрсөтү һәм жирле эһэмияттөгө автомобиль юллары өлкэсэндэ.	17
4.11. Авыл жирлегенөң территориялэрне төзеклэндөрү һәм яшеллэндөрү өлкэсэндөгө объектлары.....	18
4.12. Авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү өлкэсэндэ авыл жирлегенөң жирле эһэмияттөгө объектлары.	19
4.12.1. Авыл жирлеге халкының электр белән тээмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү буөнча тэкьдимнэр.....	19
4.12.2. Авыл жирлеге халкының жылылык белән тээмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү буөнча тэкьдимнэр.....	21
4.12.3. Авыл жирлеге халкының газ белән тээмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү буөнча тэкьдимнэр.....	22
4.12.4. Авыл жирлеге халкының су белән тээмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү буөнча тэкьдимнэр.	23
4.12.5. Авыл жирлеге халкының су бүлү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү буөнча тэкьдимнэр.....	24

5. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

261. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл жирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары (алга таба-нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнде.

Әлеге нормативлар белән жайга салынмаган мәсьәләләр «техник жайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив - техник документлар белән жайга салына.

Әлеге нормативлар, оештыру-хокукый формаларына бәйсез рәвештә, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Салтык авыл жирлеге территориясендә үз эшчәнлеген алып баручы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлегенә субъектлары өчен мәжбүри.

Шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Әлеге нормативлар авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектлар белән тәмин ителешенәң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләрен; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

Авыл жирлеге халкының тәмин ителешенәң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнә торган жирле әһәмияттәге объектларга түбәндәге өлкәләргә карый торган объектлар керә:

- Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу;

- авыл жирлекләре чикләрендә жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, жирле әһәмияттәге транспорт объектлары;

- социаль яклауга мохтаж гражданнарның хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында;

- мәдәният, массакүләм ял, ял көннәре;

- мәгълүматлаштыру һәм элемент министрлыгы;

- физик культура һәм массакүләм спорт бүлегенә;

- көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару, төзекләндерү һәм яшелләндерү;

- ритуаль хезмәтләр күрсәтү тәртибе;
- социаль тәэмин итү һәм социаль яклау бүлеге.

Нормативлар үз эченә түбәндәге өлешләрне ала:

- төп өлеш (авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешенәң минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр мөмкин булган дәрәжәдә файдаланылуының исәп-хисап күрсәткечләре);
- нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;
- нормативов нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе;
- жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларында авыл жирлеге халкының норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр;
- авыл жирлегенәң кыскача характеристикасы.

ИСӘПЛӘУ КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ ӨЛКӘСЕНДӘ КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Олы Салтык авыл жирлегенәң территориаль планлаштыру документларын, Кама Тамагы авыл жирлеге территорияләренә карата эшләнелә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, Килештерү, раслау һәм тормышка ашыру вакытында әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре кулланыла.

Шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары дөүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнары, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарның үтәлешен тикшереп тору һәм күзәтү органнары тарафыннан карарлар кабул итү өчен кулланыла.

Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлары исемлегә, авыл жирлеге халкының минималь тәэмин ителүчәнлегә дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь үтемле булу дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре үтәлү өчен мәжбүри булып тора.

Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән әлеге нормативларда сылтама бирелә торган документларны юкка чыгарганда һәм (яки) үзгәрткәндә гамәлдән чыгарылган нормаларга таянып эш итәргә кирәк.

3. ОЛЫ САЛТЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл жирлегенәң кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында мәгълүматлар, жирлекнең башка характерлы үзенчәлекләре 1 нче таблицада китерелгән.

Таблица 1

Олы Салтык авыл жирлегенең кыскача характеристикасы

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Характеристика
1	Авыл жирлеге территориясенең муниципаль район һәм Татарстан Республикасы структурасында урнашуы	Олы Салтык авыл жирлеге Кама Тамагы муниципаль районының үзәк өлешендә, Татарстан Республикасының кенбатыш өлешендә урнашкан.
2	Авыл жирлеге чикләрендәге территориянең гомуми мәйданы, га	3965,2
3	Авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар исемлеге	Олы Салтык авылы, Олы Мәрәтхужа авылы, Даныш авылы, Абыз авылы
4	Халык саны, барлығы	415
4.1	Балалар	35
4.2	Эшкә яраклы	227
4.3	Хезмәткә яраклы яшътән өлкәнрәк	153
5	Халык тыгызлыгы 01.01.21 ел, кеше/кв. км	11
6	Торак фонды, кв. м.	11145
7	Халыкның торак белән тәэмин ителеше дәрәжәсе, кв.м / кеше.	26,8
8	Авыл жирлеге территориясендә табигый-климат шартлары	
8.1	Климатик район (климатик районлаштыру картасы нигезендә төзелеш өчен)	IV
8.2	Сейсмик куркыныч дәрәжәсе (баллар)	6-7
8.3	Табигать-климат шартларына гомуми бәя	уңайлы

4. ТӨП ӨЛЕШЕ. ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР БЕЛӘН ТЭЭМИН ИТЕЛЭШНЕН МИНИМАЛЬ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ДӘРӘЖӘСЕНЕН ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ, АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫ ӨЧЕН МОНДЫЙ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТЕРРИТОРИАЛЬ ЯКТАН МӨМКИН БУЛГАН МАКСИМАЛЬ ДӘРӘЖӘДӘ ҮТЕМЛЕ БУЛУЫ КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫ ҺӘМ АЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА РЕКОМЕНДАЦИЯЛӘР.

Таблица 2

Авыл жирлекләре территориясендә торак төзелеше өлкәсендә социаль яклауга һәм ярдәмгә мохтаж гражданның торак хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган авыл жирлегенен жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәэмин ителешенен минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (кв.м / кеше)		Халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсе (метр)
		2021 ел	2027 ел	
1	Авыл торак пунктларында торак биналар	23,1	30,5	билгеләнми

Искәрмә.

Киләчәктә исәп-хисап күрсәткечләре 2025, 2030 елларда ирешелгән торак урыннарының гомуми мәйданы белән тәэмин ителешенен факттагы минималь дәрәжәсен исәпкә алып коректлана.

Торак төзелеше һәм торак төзелеше төрләренен исәп-хисап күрсәткечләре гамәлдәге һәм фаразлана торган социаль-демографик вазгыятьне һәм халыкның керем дәрәжәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

Торак төзелешенен характерына туры китереп, 3 таблицада китерелгән төзелеш төрләре бүленә.

Таблица 3

Торак төзелеше характеристикасы

№ п/п	Торак төзелеше тибы	Төзелеш характеристикасы
1	Азкатлы торак төзелеше	биеклегә 3 катка кадәр булган индивидуаль усадьба төзелеше; биеклегә 3 катка кадәр булган блокланган торак йортлар төзү; 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы торак йортлар төзү
2	Урта катлы торак төзелеше	5-8 катлы күпфатирлы торак йортлар төзү
3	Күп катлы торак төзелеше	биеклегә 9 каттан һәм аннан да югарырак булган күпфатирлы торак йортлар төзү

Торак төзелешенен төрләрен бүлеп бирү, аларны оештыруга карата

таләпләрне билгеләү авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән гамәлгә ашырыла.

Торак пунктларда торак төзүнең норматив параметрлары СНИП 2.07.01-89 бүлеге таләпләре нигезендә СНИПның актуальләштерелгән редакциясендә 2.07.01-89* билгеләнә. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү».

4.1. Авыл жирлегенә мәдәният һәм ял оештыру өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлары

Мәдәният, массакуләм ял, ял объектларын урнаштыруга таләпләр һәм аларның параметрлары СНИП 2.07.01-89 бүлеге таләпләре нигезендә СНИПның актуальләштерелгән редакциясендә 2.07.01-89* билгеләнә. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (Д кушымтасы). Олы Салтык авыл жирлеге халкының мәдәният һәм ял объектлары белән тәмин ителешенә, авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан үтемле булуы дәрәжәсенә тәкъдим ителгән күрсәткечләрен 4 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 4

Мәдәният һәм халыкның ялын оештыру өлкәсендә авыл жирлегенә жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәмин ителешенә минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен территорияль үтемлек дәрәжәсе (метр)
1	Халык саны булган авыл жирлекләре өчен клуб учреждениеләре:		
	0,2 дән 1 мең кешегә кадәр	1000 кешегә 500-300 урын	Транспорт үтемлеккә 60 минут
	1 меңнән 2-мең кешегә кадәр	1000 кешегә 300-230 урын	
	2 меңнән 5 мең кешегә кадәр	1000 кешегә 230 - 190 урын	
2	Авыл массакуләм китапханәләре халык саны булган авыл жирлекләре һәм аларның төркемнәре өчен хезмәт күрсәтү зонасына (30 минуттан чыгып) :		
	1 меңнән 2 меңгә кадәр кеше	6-7,5 мең берәмлек саклау берәмлеге; 1000 кешегә 5-6 укучы урыны	Транспорт үтемлеккә 30 минут
	2 меңнән 5 меңгә кадәр кеше	5-6 мең берәмлек саклау; 1000 кешегә 4-5 укучы урыны	
5 меңнән 10 меңгә кадәр кеше	4,5-5 мең берәмлек саклау берәмлеге; 1000 кешегә 3-4 укучы урыны		
3	Ял һәм һавәскәрлек эшчәнлеген оештыру өчен бүлмәләр	1000 кешегә 50-60 кв. м.	Жәяүлеләр өчен 30 минут

Искәрмә.

1. Азрак исәп-хисап күрсәткечен зур торак пунктлар өчен кабул итәргә кирәк.
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.01.2009 елдагы 42 номерлы карары нигезендә 2024 елга кадәр клуб учреждениеләре һәм китапханә хезмәтләре белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсе гамәлдәге тәэмин ителеш дәрәжәсендә кабул ителә.

4 нче таблицада күрсәтелмәгән мәдәният һәм ял объектлары өчен күрсәткечләрне проектлауга бирелгән бирем нигезендә кабул итәргә кирәк.

Авыл торак пунктларында проектлана торган мәдәният һәм ял объектларының саны, составы һәм сыйдырышлыгы билгеләгәндә, 30 минутлык транспорт үтемлелеге зонасында урнашкан башка торак пунктлардан килгән халыкны өстәмә рәвештә исәпкә алырга кирәк.

Мәдәният объектлары өчен жир кишәрлекләре һәм халыкның ялын оештыру күләме проектлау биреме нигезендә билгеләнә.

4.2. Физик культура һәм массакүләм спорт өлкәсендә авыл жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары.

Олы Салтык авыл жирлегенең физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәэмин ителеш дәрәжәсе, авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан үтемле булуы дәрәжәсе буенча тәкъдим ителә торган күрсәткечләрне 5 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрне 5 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 5

Физик культура һәм массакүләм спорт өлкәсендә авыл жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсе
1	Гомуми кулланылыштагы физкультура-спорт заллары	80 кв. м майданда идән 1000 кешегә исәпләнгән.	60 Мин. транспорт үтемлелеге
2	Спорт майданчыгы (уен спорт майданчыгын һәм (яки) урам тренажерларын, турнирларны үз эченә алган ясылык спорт корылмасы)*	Халык санына бәйсез рәвештә, 1 объект	60 Мин. транспорт үтемлелеге

Искәрмә:

Халык саны 300 кешедән ким булган торак пунктлар өчен нормалашмый.

Әлеге объектларны урнаштыру башка шундый ук объектларның якынлыгын, транспорт элементларын оештыруны, урамнар, юллар һәм жәяүлеләр юллары челтәре белән үзара бәйләнешне исәпкә алып башкарылырга тиеш.

Физик культура һәм массакүләм спорт объектларын мэгариф мәктәпләренең һәм башка уку йортларының, ял һәм мәдәният учреждениеләренең спорт объектлары

белән территорияне кыскарту белән бергә алып бару рөхсәт ителә.

Физкультура-спорт корылмалары өчен жир участогы күләмен проектлау биреме буенча кабул итәргә кирәк.

4.3. Авыл жирлегенең сәламәтлек саклау өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлары.

Олы Салтык авыл жирлеге халкының сәламәтлек саклау объектлары белән тәэмин ителеше, халык өчен мондый объектларның территориаль яктан үтемле булуы дәрәжәсе буенча тәкъдим ителә торган күрсәткечләрне 6 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 6

Сәламәтлек саклау өлкәсендә авыл жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен территориаль үтемлелек дәрәжәсе
1	Даруханәләр	1 мең кешегә гомуми майданы 14 кв. метр	Жәяүлеләр өчен 30 минут

Сәламәтлек саклау объектларын урнаштыруга таләпләр һәм аларның параметрлары СНиП 2.07.01-89 бүлеге таләпләре нигезендә СНиПның актуальләштерелгән редакциясендә 2.07.01-89* билгеләнә. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (Д кушымтасы) һәм башка норматив документлар.

Даруханәләр өчен жир участогының күләме 0,2 га тигез булырга тиеш, яисә алар кертеләргә мөмкин.

4.4. Авыл жирлегенең Халыкка сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы өлкәсендәге объектлары.

Олы Салтык авыл жирлеге халкының сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы объектлары белән тәэмин ителешенең, халык өчен мондый объектларның территориаль үтемлелеге дәрәжәсенен тәкъдим ителә торган күрсәткечләрен 7 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

7 нче Таблица

Сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы өлкәсендә авыл жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән	Халык өчен территориаль үтемлелек дәрәжәсе
-------	-----------------	--	--

		дәрәжәсе	
1	Кибетләр, шул исәптән:	300 кв. м сәүдә мәйданы 1000 кешегә исәпләнгән.	2000 м
	азык-төлек товарлары	100 кв. м сәүдә мәйданы 1000 кешегә исәпләнгән.	
	азык-төлек булмаган товарлар	200 кв. м сәүдә мәйданы 1000 кешегә исәпләнгән.	
2	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	1000 кешегә 7 эш урыны	2000 м
	халыкка турыдан-туры хезмәт күрсәтү өчен	1000 кешегә 4 эш урыны	
	предприятиеләргә хезмәт күрсәтү өчен	1000 кешегә 3 эш урыны	
3	Мунчлар*	1000 кешегә 7 урын	билгеләнми

Искәрмә:

Төзекләндерелгән торак фонды белән тәмин ителгән жирлекләрдә мунча һәм мунча-сәламәтләндрү комплексларының сыйфатын исәпләү нормалары 1 мең кешегә өч урынга кадәр киметергә рөхсәт ителә.

Авыл торак пунктлары һәм аларның төркемнәре өчен сәүдә һәм халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү учреждениеләрен һәр жирлектә яшәүчеләрне жәяү йөрү мөмкинлегенә чикләрендә беренче чиратта кирәк булган хезмәтләр белән тәмин итү исәбеннән 30 минуттан да артмаска тиеш. Югары дәрәжәдә хезмәт күрсәтү объектлары белән тәмин итүне авыл жирлекләре төркеменә кабул итәргә кирәк.

Сәүдә предприятиеләренә шәһәр торак пунктлары һәм авыл жирлекләре өчен жир участкалары күләмен сәүдә мәйданының кв. метрына карап кабул итәргә кирәк:

- 250 кв.м. га кадәр – 100 кв. м. сәүдә өчен 0,08 га. мәйдан;
- 250 кв. м. – 100 кв.м. сәүдәгә 0,08-0,06 га. мәйдан;
- 650дән 1500 кв. м. – 100 кв. м.сәүдәгә 0,06-0,04 га. мәйдан;
- 1500 дән 3500 кв. м. га кадәр – 100 кв.м. сәүдә өчен 0,04-0,02 га. мәйдан;
- 3500 кв. м. – 100 кв.м. сәүдәгә 0,02 га. мәйдан.

Предприятиеләрне инженерлык системалары һәм коммуникацияләр белән автоном тәмин иткән очракта, шулай ук аларның территориясендә ярдәмче биналар һәм корылмалар урнашкан очракта, участок мәйданы 50% ка кадәр артырга мөмкин.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре өчен жир участкалары күләмен аларның егәрлегенә (эш урыннары санына)карап кабул итәргә кирәк:

- 10нан 50гә кадәр.урыны-0,1-0,2 га, 10 эш.урын;
- 50дән 150гә кадәр.урын-0,05-0,08 га, 10 эш.урын;
- 150дән артык эш.урыны-0,03-0,04 га, 10 эш.урын.

Мунча өчен жир кишәрлекләре күләме объектка 0,2-0,4 га кабул ителә.

4.5. Авыл жирлегенә мәгълүмат һәм элемент өлкәсендәге объектлары.

Халыкны мэгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә, авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территорияль үтемлелегә дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен 8 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 8

Элемтә объектлары өлкәсендә муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тээмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен территорияль үтемлек дәрәжәсе
1	Почта элемтәсе бүлегә	1 отделение связи на 0,5-6 тыс.чел.	500 метр
2	АТС (1000 кешегә 600 номер исәбенән)	объект 10-40 мең номерга исәпләнгән	билгеләнми
3	Концентратор	объект 1,0-5,0 мең номерга	билгеләнми
4	Кабельле телевидениенә техник үзәгә	1 объект-торақ районы	билгеләнми

Элемтә бүлегенә жир участогы күләме торақ пунктта яшәүчеләр санына бәйлә рәвештә исәпләнә:

- объект 500 дән 2000 гә кадәр кеше – 0,3-0,35 га объектка;
- объект 2000дән 6000гә кадәр кеше – объектка 0,4-0,45 га □

Жир кишәрлекләре күләме:

- автоматлаштырылган телефон станциясе □ объектка 0,25 га кабул ителә;
- 40-100 кв. м концентратор;
- каб кабельле телевидениенә техник үзәгә-0, -0,5 га объект.

Яңа төзелешне гамәлгә ашырганда телекоммуникация системаларын, эфир цифрлы телевидениенә күмәк кабул итү системаларын урнаштыруны һәм йорт эчендәге элемтә чөлтәрләрен урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

бер үк вакытта өч элемтә операторы тарафыннан бер үк вакытта хезмәт күрсәтү өчен кирәк булган эчке коммуникацияләргә яшеренгән.

Яңа территорияләргә төзөгәндә Гражданнар оборонасы сигналлары һәм гадәттән тыш хәлләр сигналлары буенча халыкка хәбәр итү системасының локаль чөлтәрләрен урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Предприятиеләрне, биналарны һәм элемтә корымаларын, Радио һәм телевидение, янғын һәм сак сигнализациясен, инженерлык жиһазлары системаларын диспетчерлаштыру эшләрен гамәлдәге норматив документлар таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк.

Элемтә предприятиеләре биналарын күрше предприятиеләр яки технологик процесслар булган, зарарлы, коррозия-актив, күчелсез матдәләр һәм тузан бүлөп бирү чыганагы булган, аларның санитар-яклау зоналарыннан читтә урнашкан объектларга карата өстенлек бирә торган жылларның өске ягында урнаштырырга кирәк.

Элемтә бүлекләре Торақ төзелеш зонасында урнашырга тиеш.

Шәһәр почтамтлары, шәһәр һәм район элемтә узеллары, матбугат

агентлыклары биналарынан балалар ясле-бакчалары, мәктәпләр, мәктәп-интернатлар, дэвалау-профилактика учреждениеләре биналарынан 50 м, ә торак һәм ижтимагый биналар стеналарына кадәр - 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Жир участогы төзекләндерелгән, яшелләндерелгән һәм коймаланган булырга тиеш. Койманың биеклегенә кабул ителә, м:

- 1,2-шәһәрәра телефон станцияләре, телеграф төеннәре һәм шәһәр телефон станцияләре хужалык ишегаллары өчен;

- 1,6 - көчәйтү пунктлары, кабельле участоклар, махсус билгеләнештәге жиһазлар һәм милке булган базалар һәм складлар, махсус элементта автомобильләренен ачык стоянкалары, шәһәрәра элементта һәм телевидениенен территориаль үзәкләре, дәүләт элементта предприятиеләре, Россия магистраль элементләре һәм телевидениенен техник элементта узеллары, эксплуатацион-техник элементта узеллары, тимер юл почталары, почта бүлекләре, почтамтлар, район элементта узеллары, матбугат предприятиеләре өчен.

Элементта линияләрен урнаштыру «элементта линияләре өчен жир бүлеп бирү нормалары» СН 461-74 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш.

4.6. Авыл жирлегененң жирле әһәмияттәге объектлары.

Халык белән идарә итү учреждениеләре һәм кредит-финанс оешмалары тарафыннан тәэмин ителешненң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсененң, авыл жирлегенә халкы өчен мондый объектларнынң территориаль үтемлелегенә дәрәжәсененң исәп-хисап күрсәткечләрен 9 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 9

Идарә һәм финанслар өлкәсендә муниципаль районнынң жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ п/п	Объектнынң исеме	Халыкнынң тәэмин ителешненң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсе
1	Идарә оешмалары һәм учреждениеләре	Техник регламентлар нигезендә	Билгеләнми

Идарә оешмалары өчен жир кишәрлекләре күләме бер хезмәткәргә 60-44 кв.м. исәбеннән кабул ителә. 44-18, 5 кв.м. бина катларында бер хезмәткәр өчен 3-5 кат. Зур майдан азрак катлы объектлар өчен кабул ителә.

4.7. Авыл жирлегененң ритуаль хезмәт күрсәтү объектлары.

Халыкнынң ритуаль хезмәтләр күрсәтү объектлары белән тәэмин ителешненң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсененң, авыл жирлегенә халкы өчен мондый

объектларның территориаль үтемлелеге дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен 10 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 10

Торак-коммуналь хужалык өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлар өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсе
1	Традицион каберлекләр зиратлары*	1000 кешегә 0,28 га, ләкин 40 гектардан артык түгел	билгеләнми

Искәрмә:

*Халык санын, халык санының перспективасы үсешен һәм үлем-китем коэффициентын исәпкә алып билгеләнә.

Зиратларның жир участогы күләме халыкның тәмин ителешә дәрәжәсенән чыгып кабул ителә, әмма 40 гектардан артык түгел.

Торак-коммуналь хужалык предприятиеләреннән торак йортлар, гомуми белем бирү мәктәпләре, балалар бакчалары һәм сәламәтлек саклау учреждениеләре диварларына кадәр ара 11 таблицада күрсәтелгән.

Таблица 11

Зиратлардан торак йортлар, гомуми белем бирү мәктәпләре, балалар бакчалары һәм сәламәтлек саклау учреждениеләре диварларына кадәр ераклык

Биналар (жир участкалары)	Торак-коммуналь хужалык предприятиеләре биналарынан (участокларынан) ераклык, м		
	Торак йортларның диварларына кадәр	Гомуми белем бирү мәктәпләре, балалар бакчалары һәм сәламәтлек саклау учреждениеләре биналарына кадәр	Су алу корылмаларына кадәр
Традицион каберлекләр һәм крематорий зиратлары (мәйданы 20дән 40 га кадәр)	500	500	Кимендә 1000 (су белән тәмин итү чыганагын санитар саклау поясы һәм фильтрация вакыты исәпләүләре буенча)
Кладбища традиционного жирләү һәм крематорий (мәйданы 10-20 га)	300	300	
Традицион жирләү зиратлары һәм крематорий (мәйданы 10 гектардан ким)	100	100	-

Реконструкцияләнергә тиешле авыл торак пунктларында зиратлардан торак йортлар, балалар һәм дөвалау учреждениеләре биналары диварларына кадәр ераклыкны жирле санитар күзәтчелек органнары белән килештереп, ким дигәндә 100 кеше кабул итәргә рөхсәт ителә.

Зиратларны торак пунктларның торак төзелешә территориясенә карата аерым яктан урнаштырырга кирәк.

Яңа жирләү урыннары булдыру, гамәлдәге жирләү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиена экспертизасы уңай бәяләмәсә булганда мөмкин.

Зират өчен бүлеп бирелә торган Участок түбәндәге таләпләрне

канэгатылэндерергэ тиеш: торак пункттан, ачык сулыклардан һәм сулыклардан читтэ читкэ тайпылырга; мөмкин булган су басу зонасыннан читтэ урнашырга; жир өслегеннән 2,5 метрдан да ким булмаган грунт суларының торышы булырга; 1,5 м тирәнлектә коры, Комлы туфракка (ашлы, Комлы), туфракның дымлылығы 6-18% чикләрендә булырга тиеш.

Зиратлар территориясендә юл челтәрен, су сибү системасын, шахталар коеларын, тышкы яктылыкны күздә тотарга кирәк.

Жирләү участкаларының күләмен 12 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 12

Күмү участкаларының күләме

Бер урында жирләү саны бер дәрәжәдә	Жирләү участогы күләме	
	Киңлеге, метр	Озынлыгы, метр
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6/1,8	2,0/4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

4.8. Жәмәгать тәртибен саклау өлкәсендә авыл жирлегенә жирле әһәмияттәге объектлары.

Халыкны жәмәгать тәртибен саклау объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә, авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль үтемлелеге дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен 13 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 13

Авыл жирлеге территориясендә жәмәгать тәртибен саклау өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлар өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәэмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен территорияль үтемлек дәрәжәсе
1	Тәртип саклау терәк пункты	1 объект - 1-3 авыл жирлеге	билгеләнми

Авыл жирлегендә полиция бүлекчәсе авыл жирлекләре комплексына хезмәт күрсәтә ала. Полиция участок пункты, кагыйдә буларак, административ участок үзәгендә урнашырга тиеш.

4.9. Көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өлкәсендә авыл жирлегенә жирле әһәмияттәге объектлары, күрсәтелгән объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

Көнкүреш калдыкларын жыю нормаларының күрсәткечләрен СНИП 2.07.01-89 бүлеге таләпләре нигезендә СНИПның актуальләштерелгән редакциясендә 2.07.01-89* билгеләнә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына 14 нче таблицада китерелгән иде.

Жыелган көнкүрөш калдыкларының исәп-хисап санын даими (һәр 5 ел саен) факттагы мәгълүматлар буенча ачыкларга кирәк.

Таблица 14

Коммуналь калдыкларны туплау нормалары

Көнкүрөш калдыклары төрлөрө	Елына 1 кешегә көнкүрөш калдыклары саны	
	кг	л
Каты:		
су, канализация, үзәк жылылык һәм газ белән тәэмин ителгән торак биналардан;	190	900
башка торак биналардан	300	1100
Ижтимагый биналарны исәпкә алып, каты көнкүрөш калдыкларының гомуми саны	280	1400
Сыек изогребов (канализация булмаганда)	-	3000
Урамнарның, майданнарның, паркларның 1 кв. метр каты көнкүрөш калдыклары	5	8

Искәрмә:

Зур габаритлы көнкүрөш калдыкларын туплау нормаларын каты көнкүрөш калдыкларының китерелгән күрсәткечләре составында 5% күләмдә кабул итәргә кирәк.

Таблица 15

Каты коммуналь калдыкларны жыю, транспортлау, эшкәртү өлкәсендә авыл жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсе
1	Авыл жирлекләре территориясендә каты көнкүрөш калдыклары жыю объектлары (калдыклар жыелу урыннары)	100%	100 метр

Торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты өчен подъездлар белән тәэмин ителгән каты көнкүрөш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыклары урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Контейнер майданчыкларының тиешле күләмдә билгеләү өчен, контейнерлардан файдаланучы халык саныннан, калдыклар жыелу нормасыннан, калдыкларны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк. Контейнерларның исәп-хисап күләме алар оешкан чорда калдыкларны фактта туплауга туры килергә тиеш.

Калдыкларны жыю нормалары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Каты коммуналь калдыклар жыелу нормативларын раслау турында» 2016 елның 12 декабрдәге 922 номерлы карары (16 таблица) буенча кабул ителә.

Калдыклар туплау нормалары

Каты коммуналь калдыклар	
шәкси торак йортлар	Бер кешегә 0,27 т/ел
күпфатирлы торак йортлар	Бер кешегә 0,205 т/ел
Зур габаритлы калдыклар	
шәкси торак йортлар	Бер кешегә 0,079 т/ел
күпфатирлы торак йортлар	Бер кешегә 0,071 т/ел

Санитар законнар таләпләрен үтәү максатыннан, контейнерлар урнаштыру өчен мәйданчык торак йортлардан 20 метрдан да ким булмаган, әмма 100 метрдан да артмаган ераклыктан ераграк торырга тиеш. Каты коммуналь калдыклар өчен уңайлы подъездлы контейнерлар урнаштыру өчен махсус мәйданчыклар. Мәйданчык ачык һәм су үткәрә торган өслек белән проектлана. Мәйданчыкларның күләме контейнерлар санын урнаштыруга исәпләнгән булырга тиеш, әмма 5-дән артык түгел. Билгеләнә торган чүп жыючылар (контейнерлар) санын билгеләү өчен чүп жыючы халык саныннан, каты коммуналь калдыклар жыелу нормативларыннан, калдыкларны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк. Чүп жыючыларның исәп-хисап күләме алар оешкан чорда каты коммуналь калдыкларның факттагы туплануына туры килергә тиеш.

Махсус техника берәмлекләре саны (ә атап әйткәндә Транспорт һәм чүп жыючы) региональ оператор һәм территорияне санитар чистарту схемасы белән билгеләнә.

Контейнерларның кирәкле саны коммуналь калдыкларның уртача тәүлеклек жыелуын, аларны чыгару чорын (тәүлеклек) һәм контейнерның сыйдырышлылыгын (1,1 м³) исәпкә алып исәпләнә. Контейнерларның 50% ын сортларга аерылырга тиешле каты көнкүреш калдыклары (икенчел чимал) өчен кулланырга киңәш ителә. Куркыныч ГК (яктырту жайланмалары, терекөмешле батарея һәм аккумуляторлар булган электр лампалары (автомобильләреннән тыш), куллану үзлекләрен югалткан терекөмешле градусниклар) вандалга каршы башкаруда (кызгылт сары төстәге) аларны зарарлау һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне булдырмый торган махсус билгеләнгән контейнерларга (кызгылт сары төстә) салынырга тиеш. Контейнер мәйданчыкларын урнаштыру урыннары, торак территорияләрдә ККНЫ жыю, вакытлыча саклау буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып, территорияне санитар чистарту схемасы белән төгәлләштерелә.

4.10. Авыл жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары муниципаль район чикләрендә һәм авыл жирлекләренең торак пунктлары чикләрендә торак пунктлардан читтә транспорт хезмәте күрсәтү һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә.

Барлык торак пунктлар да каты өслекле автомобиль юллары белән тәэмин ителергә тиеш.

Торак пунктларда автомобиль транспорты барлык биналарга һәм корылмаларга да барып җитәргә тиеш.

Халыкның шәхси жиңел автомобильләр белән тәэмин ителешенә рәхсәт ителгән минималь дәрәжәсә күрсәткечә 1000 кешегә 314,5 жиңел автомобиль кабул ителә.

Авыл жирлеге халкы өчен жәмәгать транспорты тукталышларының территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләрен 17 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 17

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәэмин ителешенә минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсә	Халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсә
1	Тукталыш пункты	1. халык санына бәйсез рәвештә, һәр авыл жирлеге өчен	Жәяүлеләр өчен 30 минут

Жәмәгать транспорты тукталышына кадәр жәяүлеләр юлларының озынлыгы 500 метрдан да артык түгел. Торак зоналар, халыкка мәдәни-көнкүреш хезмәтә күрсәтү учреждениеләре янында, сәүдә һәм ял предприятиеләре, спорт биналары һәм корылмалары, хезмәт кушымтасы урыннарын 10% ка кадәр (ләкин бер урыннан да ким булмаган) проектлаганда инвалидлар транспортына аерым игътибар бирергә кирәк.

4.11. Авыл жирлегенә территорияләренә төзекләндерү һәм яшелләндерү өлкәсендәге объектлары.

Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителешенә минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен 18 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 18

Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителешенә минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

Объектның исеме	Халыкның тәэмин ителешенә минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсә (кв. метр/кеше)	Халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсә
Гомуми кулланылыштагы яшелләндерелгән территорияләр	12	билгеләнми

Искәрмә.

Урманнар тирә-юнендә урнашкан торак пунктлар өчен эре елгаларның һәм сулыкларның яр буе зоналарында, гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләренә мәйданы 20% тан да ким булмаска тиеш. Яшелләндерелгән территориянен аерым участкалары мәйданына ял итү, балалар уеннары өчен мәйданчыклар, жәяүлеләр юллары кертелә, әгәр алар гомуми мәйданның 30% ын биләсә.

Торак пункттагы яшел үсентеләренә, аның планлаштыру структурасын һәм жирле шартларын исәпкә алып, бердәм система рәвешендә карарга кирәк. Торак пунктның яңа территорияләрен проектлаганда һәм реконструкцияләгәндә гамәлдәге яшел үсентеләренә максималь рәвештә саклауны һәм куллануны күздә тотарга кирәк.

Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү объектлары мәйданнарын түбәндәге күләмдә кабул итәргә кирәк: Парклар – 10 гектардан да ким түгел; бакча-3 гектардан да ким түгел; скверлар-0,5 га.

Торак пунктлар территориясендә төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын урнаштыру принциплары, объектларның параметрларын «СП 42.13330.2016 «шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына түгәрәк өстәл узды.

4.12. Авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү өлкәсендә авыл жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары.

4.12.1. Авыл жирлеге халкының электр белән тәмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү буенча тәкъдимнәр.

Электр энергиясен кулланучыларны өзлексез һәм сыйфатлы электр белән тәмин итү халыкның сәламәтлеген саклауга һәм авыл жирлеге территориясендә халыкның тормыш сыйфатын яхшыртуга ярдәм итә.

Перспективалы чорга авыл жирлеген электр белән тәмин итүне үстерүнең төп юнәлешләре булып тора:

передаче тапшыру, трансформация һәм куллану вакытында электр энергиясе югалтуларын киметү;

- сәнәгать кулланучыларын һәм халыкны тәүлек вакыты буенча дифференциацияләнгән тарифларга күчү юлы белән ярымпик һәм төнге чорда электр энергиясен куллану өчен икътисади яктан жәлеп итүчән шартлар тудыру.

«0,38-750 кВ көчәнештәге электр челтәрләре өчен жир бүлеп бирү нормалары» дигән 14278 тм – т1 ЗТН нигезендә, электр белән тәмин итү өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлар өчен түбәнрәк китерелгән минималь рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнде (19 нчы таблица).

Таблица 19

Объект төре	Жир кишәрлегенең күләме, кв. м
6 кВ. нан 10 кВ. га кадәр югары көчәнешле трансформатор подстанцияләре	150дән артык түгел
20 кВ. нан 35 кВ. га кадәр көчәнештәге түбәнәю подстанцияләре һәм күчерү пунктлары	5000 артык түгел
35 кВ. нан 220 кВ. га кадәр көчәнешле түбәнәю подстанцияләре	8500-10000

Искәрмә:

1. Таблицада китерелгән жир майданнары түбәндәгеләрне исәпкә ала: коймага якин килү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән киртә тирәсендәге метр киңлек полосасын; гомуми станция идарәсенең гомуми подстанция пунктының бер яки ике трансформаторын, югары (урта) көчәнеш ачык бүлү жайланмаларын, Түбән көчәнештәге ябык) бүлү жайланмасын урнаштыру (кагыйдә буларак, түбән көчәнештәге ябык) бүлгеч жайланмасын урнаштыру.;

2. Подстанцияләр майданы таблицасындагы мәгълүматлар һава линияләрен капма-каршы яктарга чыгаруны; ачык бүлү жайланмалары; трансформаторлар жайланмасын ачуны күздә тотта. Түбәнрәк күрсәтелгән очрактарда таблицадагы мәгълүматлар түбәндәге коэффициентларга тапкырлана:

- югары һәм урта көчәнешләрне бер якка чыгарганда-1,25;
- югары һәм урта көчәнешләрнең ябык бүлү жайланмаларында-0,8;
- трансформаторларны ябык урнаштырганда-1,1.

Электр белән тәмин итү системаларын проектлауны «торак һәм ижтимагый биналарның электр жайланмаларын проектлау һәм монтажлау» СП 31-110-2003

таләпләре, «ФСК ЕЭС» ААЖнең бүлү электр челтәре комплексында техник сәясәт турындагы Нигезләмә («ЕЭС Россия» ААЖ һәм «ФСК ЕЭС» ААЖ 2006 елның 25 октябрәндәге 270р/293р номерлы күрсәтмәсенә кушымта) нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Алдан исәпләүләр өчен торак пунктлар территорияләренең чагыштырма исәп-хисап йөкләнеше күрсәткечләрен 20, 21, 22 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 20

Йортлар/фатирлар өчен коммуналь-көнкүреш электр нагрузкасының чагыштырмача исәп-хисап күрсәткече эреләнгән:	Тулаем алганда, торак пункт буенча	Шул исәптән	
		центр	микрорайоннар/төзелеш кварталлары
- табигый газдагы плитәләр белән (кВт/кеше)	0,41	0,51	0,39
- стационар электр плитәләре белән (кВт/кеше)	0,50	0,62	0,49

Искәрмә:

1. Торак пункт үзәге төшенчәсе астында төрле административ, мәдәни, уку учреждениеләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре тупланган территорияне аңларга кирәк.
2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләреннән йөкләмәләр исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентларны кулланарга кирәк:
табигый газда плитәләр куелган торак пунктлар өчен: 1,2-1,6;
стационар электр плитәләре булган торак пунктлар өчен: 1,1-1,5.
Торак пункт үзәге территориясендә зур әһәмияткә ия булырга кирәк.

Таблица 21

Коммуналь-көнкүреш кулланучыларының электр энергиясе чыгымы һәм электр йөкләнешен максимум куллану сәгатъләренең еллык саны күрсәткечләре

Коммуналь-көнкүреш кулланучыларының электр энергиясе чыгымының һәм йортлар/фатирлар өчен электр йөкләнешен максимум куллану сәгатъләренең еллык санының эреләнгән күрсәткечләре:	Электр энергиясенен чагыштырма чыгымы, кВт.кеше саны елга	Электр нагрузкасының максимумын куллану сәгатъләренең еллык саны
- табигый газдагы плитәләр белән	2170	5300
- стационар электр плитәләре белән	2750	5500

Искәрмә:

1. Китерелгән зурайтылган күрсәткечләр торак һәм ижтимагый биналар, коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, транспорт хезмәте күрсәтү объектлары, тышкы яктылык белән электр куллануны күздә тотта;
2. Китерелгән мәгълүматлар торак биналарда кондиционирлау, электр жылыту һәм электронагрев куллану исәпкә алынмый;
3. Электр нагрузкасы максимумын куллану сәгатъләренең еллык саны ЦП 10(6) кВ шиннарына китерелгән.

Авыл жирлекләрен электр белән тәмин итүне проектлаштырганда, проектлана торган территорияләр категориясенә туры китереп, аның ышанычлылыгын тәмин итү таләпләрен исәпкә алырга кирәк.

Беренче категориягә электроприемниклар керә, алар электр белән тәмин итү өзеклеге кешеләрнең тормышы өчен куркыныч тудырырга мөмкин, шәһәр хужалыгының аеруча мөһим элементлары эшләвен бозу керә.

Икенче категориягә электроприемниклары керә, электр белән тәмин итү өзеклеге халыкның күп санлы нормаль эшчәнлеген бозуга китерә.

Өченче категориягә керә, калган электроприемники, түгел подходящие астында билгеләү, беренче һәм икенче категория.

Кешеләр тормышына, шартлауларга, янгыннарга һәм кыйммәтле төп жиһазларга зыян китерүгә юл куймас өчен, житештерүнең өзлексез эшләве кирәк булган электроприемниклары аерым төркемгә керә.

Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау, перспективалы электр йөкләнешләренең үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасының бүлү электр челтәре комплексы челтәрләренең перспективалы үсеше схемасы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Торак пунктларның электр челтәрләренең киеренкелеге исәп-хисап чоры һәм энергия системасында көчәнешләр системасы чикләрендә аларны үстерү концепциясен исәпкә алып сайлана: 35 – 110 – 220 – 500 кВ. электр белән тәмин итү системасының көчәнеше энергияне трансформацияләү баскычларының иң аз санын исәпкә алып сайлап алынырга тиеш.

Торак пунктлар территорияләрендә трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү жайланмаларын проекткауны электр жайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре һәм «электр челтәре комплексында Бердәм техник сәясәт турында «(расв) нигезләмә» таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк. «ФСК ЕЭС " ЖАЖ Директорлар советы карары (09.04.2020 ел, № 496)». Трансформатор подстанцияләре, бүлү жайланмалары һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан кабельләргә һава электр линияләре күчү пунктлары ябык типтагы проекткарга тәкъдим ителә.

4.12.2. Авыл жирлегә халкының жылылык белән тәмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү буенча тәкъдимнәр.

«Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, жылылык белән тәмин итү өлкәсендә мөнәсәбәтләрне оештыруның төп принципларыннан берсе-үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү, жылылык белән тәмин итү һәм жылылык энергиясен куллануның ышанычлылығын һәм энергетик нәтижәләлеген тәмин итү. Бер - ике катлы һәм индивидуаль торак йортларны, шулай ук секцияле торак йортларны жылытуны һәр йортта яки фатирда урнаштырыла торган газ казаннарыннан башкарырга кирәк. Жәмәгать, мәдәни-көнкүреш һәм административ биналарны жылыту үзәкләштерелгән, тышкы жылылык челтәрләреннән яки автоном жылылык белән тәмин итү чыганаclarыннан. Яңа жылылык белән тәмин итү системаларын проекткау һәм төзү, гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системаларын реконструкцияләү һәм үстерү авыл жирлеген жылылык белән тәмин итүнең расланган схемасы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш. Жылылык белән тәмин итү системаларын проекткауны

кулланучылар категорияларен исәпкә алып, «жылылык челтәрләре» СНИП 41-02-2003 (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012 «туры килү-килмәүне бәяләү. Күчемсез милек объектларына экологик таләпләр» (А кушымтасы). Торак пунктлар территорияларендә үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү чыганаclarын коммуналь-склад һәм житештерү зоналарында, жылылык йөкләнеше үзәкләрендә урнаштырырга киңәш ителә. Жылылык белән тәмин итү чыганаclarын, жылылык пунктларын урнаштыру акустик исәп-хисаплар белән нигезләнәргә тиеш. Трассаларны һәм жылылык челтәрләрен салу ысулларын «жылылык челтәрләре» СНИП 41-02-2003 (9 бүлек) һәм «СП 42.133306 кагыйдәләр жыелмасы («шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына түгәрәк өстәл узды.

4.12.3. Авыл жирлеге халкының газ белән тәмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү буенча тәкъдимнәр.

«Россия Федерациясендә газ белән тәмин итү турында» 1999 елның 31 мартындагы 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, газ белән тәмин итү өлкәсендә дәүләт сәясәтенең төп принципларыннан берсе булып, тиешле федераль, төбәкар һәм региональ газлаштыру программаларын формалаштыру һәм тормышка ашыру нигезендә, Россия Федерациясе субъектлары территорияларендә урнашкан торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыру дәрәжәсен күтәрү тора.

Газ белән тәмин итү системасын үстерүнең төп юнәлешләре газ белән тәмин итүнең кайбер баш корылмаларын реконструкцияләү юлы белән газ белән тәмин итү системасының куркынычсызлыгын һәм ышанычлылыгын арттыруны, газүткәргечләрнең яңа тармакларын төзүне күздә тотарга тиеш, бу газүткәргеч челтәрләренең эшен тотрыкландырырга һәм газ белән тәмин итүнең яңа объектларын тоташтырырга мөмкинлек бирәчәк.

Газ куллану юнәлешләре:

- сәнәгатьнең технологик ихтыяжлары;
- халыкның хужалык-көнкүреш ихтыяжлары;
- жылылык чыганаclarы өчен энергия чыганагы.

Газ белән тәмин итүнең гамәлдәге системаларын проектлау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү СНИП 42-01-2002 «газ бүлү системалары», «газ бүлү һәм газ куллану челтәрләренең иминлеге турында Техник регламент» таләпләренә туры китереп, Татарстан Республикасын газ белән тәмин итү һәм газлаштыруның Генераль схемасы нигезендә, торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыру буенча республика программалары нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 ел, №1071 карары белән расланган Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча республика нормативларына туры китереп, түбәнрәк китерелгән газ белән тәмин итү объектлары өчен жир кишәрлекләренең минималь рөхсәт ителгән күләмнәренә исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнде (22 нче таблица).

ГРС житештерүчөнлөгө, куб. метр/сэгать	Жир кишэрлегенен күлөмө, га
100гэ кадэр	0,01
100 - 3000	0,07
3000 - 10000	0,11
10000 - 100000	0,13
100000 - 300000	0,38
300000 - 500000	0,65
500000нэн артык	1

Авыл торак пунктлары өчен газ куллануның эрелендерелгән күрсәткечен бер кешегә елына 220 куб. м күлөмөндө кабул итэргә кирәк.

Газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнашырга тиеш.

Газ өстәмә пунктларны торак пунктның торак төзелеше территориясеннән читтә, аскы яктан урнаштырырга кирәк.

Газ бүлү челтәрендә газ басымын киметү һәм жайга салу өчен газ жайга салу (блоклы яки шкафлы) пунктларын проектларга кирәк. Газ жибәрү пунктын район үзәгендә урнаштырырга кирәк, район йөклөнеш үзәгенә мөмкин кадәр яқын.

Торак пунктларда аерым торучы газ жайга салучы пунктларны биналар һәм корылмаларга кадәр билгеле бер ераклыкта урнаштырырга кирәк:

0 газ басымы булганда – 0,6 МПа-10 метрга кадәр газ регулятор пунктына тапшырганда;

0 газ басымы булганда – 0,6 – 1,2 МПа-15 метр.

4.12.4. Авыл жирлегә халкының су белән тәэмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү буенча тәкъдимнәр.

Торак пунктларны су белән тәэмин итү системаларын проектлау, шул исәптән, су белән тәэмин итү чыганаclarын сайлау, су алу корылмаларын урнаштыру «СНиП 2.04.01-85 «эчке суүткәргеч һәм биналарны канализация», СНиП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар», СП 42.13330.2016 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү», СанПин 2.1.3684-21 «шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчәргә яраклы су һәм эчәргә яраклы су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, житештерү, жәмәгать биналарыннан файдалануга, санитар-эпидемияләргә каршы (профилактик) чаралар оештыру һәм үткәргү буенча санитар-эпидемиологик таләпләр», СанПин 1.2.3685-21 «кеше өчен яшәү мохитенен иминлеген тәэмин итүгә гигиеник нормативлар һәм таләпләр», СанПиН 1.2.3685-21", ГОСТ 2761-84* " үзәкләштерелгән хужалык-эчәр су белән тәэмин итү чыганаclarы. 2.1.4.1110-02 «су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары», шулай ук авыл жирлеген су белән тәэмин итүнең расланган схемасы нигезендә СанПиН 2.1.4.11.10-02.

Халыкның хужалык-эчәргә яраклы ихтыяжлары өчен тәүлегенә уртача тәүлеклек (бер ел эчендә) су куллану күрсәткечен бер кешегә тәүлегенә 250 литр

күләмендә кабул итэргә кирәк (эчке суүткәргеч һәм канализация белән тәэмин ителгән биналар, ванналар һәм жирле су жылыткычлар белән).

Су алу корылмаларының тибын һәм схемасын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитар шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

Су челтәрләрен божра белән проектларга кирәк. Тупиковые линия суүткәргечләр кулланырга рөхсәт ителә:

авария вакытында су белән тәэмин итүдә өзеклек булган очракта житештерү ихтыяжларына су бирү өчен;

торбалар диаметры 100 мм дан артмаган хужалык-эчэргә яраклы ихтыяжларга су бирү өчен;

- янгынга каршы яки хужалык-янгынга каршы кирәк-яракларга су бирү өчен, линиянең озынлыгы 200 метрдан да артмаска тиеш.

Бина һәм корылмаларның эчке суүткәргеч челтәрләре белән тышкы су челтәрләрен божралау рөхсәт ителми.

4.12.5. Авыл жирлеге халкының су бүлү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү буенча тәкъдимнәр.

Торак пунктларның канализация системаларын проектлауны «СНиП 2.04.01-85 «эчке суүткәргеч һәм биналарны канализация, СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар», СП 42.13330.2016 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» дигән темага, шулай ук авыл жирлегенең расланган су белән тәэмин итү схемасы нигезендә үткәрелә.

Көнкүреш суларын тәүлеклеклек уртача су белән тәэмин итү, территориягә су сибүгә һәм Яшел утыртмаларга су тотуны исәпкә алмыйча, тәүлеклеклек су кулланырга тигез дәрәжәдә кабул ителә.

Территориаль планлаштыру документларын эшлэгәндә авыл торак пунктлары өчен тәүлеклеклек уртача (бер елга) су бүлүне 1 кешегә 150 л/тәүлегенә кабул итү рөхсәт ителә.

Йорт яны жир участкалары белән шәхси йортларда яшәүче халык өчен, төзелешнең тыгызлыгы, юынты суларны чистартуның үзкыйммәте, рельефның катлаулылыгы аркасында, су бүлүнең автоном системасын күз алдында тотарга кирәк.

Автоном канализация системасы юынты суларны өйдән чыгарудан жыюны, аларны чистарту өчен автоном корылмаларга бүлеп бирүне, алга таба муниципаль районда булган чистарту корылмаларына чыгаруны тәэмин итэргә тиеш. Чистарту корылмаларын йортлар территориясендә яки берничә бина өчен (кагыйдә буларак, социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары) аерым торучы чистарту корылмалары буларак билгеләргә тәкъдим ителә.

5. ИСЭП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

Нормативлар түбәндәге норматив хокукый актлар таләпләренә туры китереп эзерләнде:

Федераль законнар:

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы (29.12.2004 ел, № 190-ФЗ ред.) 02.07.2021).

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон (01.07.20021 редакциясе).

"Жирләү һәм жирләү эше турында»12.01.1996 ел, № 8-ФЗ Федераль закон;

Россия Федерациясенең башка норматив актлары:

«Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә мәгариф объектларын оптималь урнаштыру критерийларын билгеләү өчен үрнәк күрсәткечләр» методик рекомендацияләр турында» Россия Федерациясе Мәгариф һәм фән министрлыгының 2016 елның 4 маендагы АК-950/02 номерлы хаты (08.08.2016 редакция).

"Ашыгыч, шул исәптән ашыгыч махсулаштырылган, медицина ярдәме күрсәтү тәртибен раслау турында»20.06.2013 № 388н РФ Сәламәтлек саклау министрлыгы боерыгы

«Сәламәтлек саклау өлкәсендә халыкның ресурс белән тәэмин ителеше нормативларын һәм нормаларын куллану турында методик рекомендацияләрне раслау турында»2018 елның 20 апрелдәгә 182 номерлы РФ Сәламәтлек саклау министрлыгы боерыгы.

Россия Мәдәният министрлыгының «мәдәният оешмалары челтәрен үстерү һәм халыкны мәдәният оешмалары хезмәтләре белән тәэмин итү буенча Россия Федерациясе субъектларына һәм жирле үзидарә органнарына методик тәкъдимнәрне раслау турында»2017 елның 2 августындагы Р-965 номерлы күрсәтмәсе.

Татарстан Республикасы норматив актлары:

Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары расланды. 27.12.2013 № 1071 ТР МК карары(19.07.20021 ред.)

Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында «2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;

«2024 елга кадәр ижтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.01.2009 елдагы 42 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

«Кама Тамагы муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы ТР Законы (13.12.2014 редакция).

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы (4.10.20021 ред.)

«Татарстан Республикасында калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә территорияль схеманы раслау турында»2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы ТР МК карары.

«Татарстан Республикасында каты коммуналь калдыкларны жыю нормативларын раслау турында»12.12.2016 ел, № 922 ТР МК карары.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының норматив актлары:

Кама Тамагы муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (актуальләштерелгән редакция), утв. ТР Кама Тамагы МР Советының 16.12.2013 ел, №213 карары белән.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (кертелгән үзгәрешләр белән), расланды. Министрлар кабинетының №172 нче 27.03.2021.

2015 елның 16 гыйнварындагы 4-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы паспорты "Татарстан Республикасында жәмәгать тәртибен саклауда гражданның катнашуы турында"

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына социаль-иқтисади үсеш стратегиясе расланды. ТР Кама Тамагы МР Советының 08.08.2016 ел, № 78 карары белән расланды.

Проектлау һәм төзелеш буенча кагыйдәләр жыелмасы:

СП 42.13330.2016 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү. СНИПның актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89*" (утв. Россия Төзелеш Министрлыгының 2016 елның 30 декабрдәге 1034/пр номерлы боерыгы (2017 елның 10 февралдәге редакциясендә).

СП 35-106-2003 «өлкән яшьтәге кешеләргә социаль хезмәт күрсәтү учреждениеләрен исәпләү һәм урнаштыру».

СП 30.13330.2016 "СНИП 2.04.01-85*" эчке суүткәргеч һәм биналарны канализация»;

СП 32.13330 2018 " СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СНИП 35-01-2001 биналар һәм корылмаларның халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен ачыклығы «СНИП 59.13330.2020»СНИП 35-01-2001 "СП 59.1333020" СП;

2.1.3684-21 " шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчәргә яраклы су һәм эчәргә яраклы су белән тәмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, житештерү, жәмәгать биналарын эксплуатацияләүгә, санитария-эпидемияләргә каршы (профилактика) чаралар үткәргүгә һәм үткәргүгә карата санитар-эпидемиологик таләпләр»;

СанПиН 1.2.3685-21»кеше өчен яшәү тирәлегә факторларының иминлеген һәм (яки) зыянсызлыгын тәмин итүгә гигиена нормативлары һәм таләпләр";

№ 11-01-2002 «Россия Федерациясендә зиратларны жирләү һәм карап тоту тәртибе турында тәкъдимнәр».

Башка документлар:

Янгын саклау объектларын проектлау нормалары. НПБ 101-95 (утв. РФ ЭЭМ ГУПС 30.12.1994 № 36 боерыгы белән кертелгән).

Интернет-чыганаclar:

Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасы (ФГИС ТП). <https://fgisp.economy.gov.ru/>

Дәүләт статистикасы федераль хезмәте <http://gks.ru> к

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы администрациясенең рәсми сайты <https://kamskoye-ustye.tatarstan.ru/>

Нормативларны әзерләгәндә исәпкә алынды:

- авыл җирлегенең административ-территориаль бүленеше;
- авыл җирлегенең социаль-демографик составы һәм халык тыгызлыгы;
- табиғый-климат шартлары;

Кама Тамагы муниципаль районының социаль-иқътисадый үсеше программасы;

- социаль-иқътисадый үсеш фаразы;
- җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре

Нормативларның төп өлешендә авыл җирлеге халкының тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булу дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнгән җирле әһәмияттәге объектлар исемлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән таләпләре, шулай ук нормативлар проектын эшләү буенча техник задание белән билгеләнгән.