



пр. М. Джалиля, 46, г. Набережные Челны, 423800

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон/факс (8552) 70-37-82, tukay@tatar.ru

14.12.2021 № 15/8
На № _____ от _____

КАРАР

Тукай муниципаль районында су белән тәэмин итү һәм су бүлү өлкәсендә коммуналь инфраструктура системаларына, жылылык белән тәэмин итү объектларына карата концессион килешүләр төзү буенча «юл картасы» чаралары планын раслау, әлеге объектларны жайга салына торган оешмаларга концессиягә тапшыру турында

«Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2014 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Тукай муниципаль районы уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының 2020 елның 22 июнендәге ЛХ-26/2693/2020 номерлы хатын үтәү йөзеннән, муниципаль берәмлек Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Тукай муниципаль районында су белән тәэмин итү һәм су бүлү өлкәсендә коммуналь инфраструктура системаларына, жылылык белән тәэмин итү объектларына карата концессион килешүләр төзү буенча «юл картасы» чаралары планын раслау, әлеге объектларны жайга салына торган оешмаларга концессиягә тапшыру буенча «юл картасы» чаралар планын 1, 2 кушымталар нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), шулай ук районның рәсми сайтында (tukay.tatarstan.ru) урнаштырырга.
3. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, милли мәсьәләләр һәм халык куркынычсызлыгы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек Башлыгы,
Совет рәисе

Ф.М. Камаев

Приложение № 1 к решению Совета
Тукаевского муниципального района от
« 14 » декабря 2021 г. № 158



План мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в Бетькинском сельском поселении Тукаевского муниципального района в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения п. Нефтебаза, передачи указанных объектов в концессию регулируемым организациям

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнители	Выполнение
1	Включение объекта в реестр муниципальной собственности на основании акта приема-передачи Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	В срок до 23.12.2021г.	Муниципальное образование, на территории которого находятся данные объекты	23.12.2021г.
2	Утверждение перечня муниципального имущества, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения	В течение 5 рабочих дней после регистрации всех объектов	Руководитель исполнительного комитета сельского поселения	30.12.2021г.
3	Размещение постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru в разделе «Планирование концессий», а также на сайте	В течение 10 рабочих дней после регистрации постановления	Руководитель исполнительного комитета сельского поселения	21.01.2022г.

	сельского поселения Тукаевского муниципального района				
4	Создание рабочей комиссии по проведению технического обследования объектов водоснабжения (Председатель комиссии - Заместитель руководителя исполкома по инфраструктурному развитию, члены комиссии из служб района: земельно-имущественной палаты, отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, службы капитального строительства, а также главный инженер предприятия, выступающего с инициативой заключения КС)	В течение 10 рабочих дней после опубликования постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет	Руководитель исполнительного комитета Тукаевского муниципального района	04.02.2022г.	
5	Проведение технического обследования объектов водоснабжения с составлением отчета технико-экономических характеристик каждого объекта	В течение 30 рабочих дней после принятия распоряжения о создании рабочей комиссии	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	21.03.2022г.	
6	Разработка и составление Проекта концессионного соглашения	В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация	29.04.2022г.	

7	<p>Разработка и составление экономической документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Финансовой модели плановых значений деятельности Концессионера на период действия КС 2. Финансовой модели значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на период действия КС 3. Финансовой модели значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов КС 	<p>В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования</p>	<p>Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС</p>	<p>29.04.2022г.</p>
8	<p>Разработка и составление технической документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о составе и технико-экономическом описании объектов КС 2. Основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов на весь период действия КС 	<p>В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования</p>	<p>Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС</p>	<p>29.04.2022г.</p>
9	<p>Формирование предложения предприятия, выступающего с инициативой заключения КС с полным пакетом документов</p>	<p>В течение 5 рабочих дней после подготовки технической и экономической</p>	<p>Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой</p>	<p>11.05.2022г.</p>

		документации	заклучения КС	
10	Направление на согласование долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов в Государственный комитет по тарифам РТ. Проекта КС с приложениями (разработанными на основе финансовой модели и отчета о техническом обследовании) и предложения предприятия	После формирования предложения предприятия	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	12.05.2022г.
11	Публикация информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ	Уполномоченный орган (Земельно-имущественная палата) совместно со специализированной организацией	В течение 10 дней после согласования в Государственном комитете по тарифам РТ
12	Размещение информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 45 дней	Официальный сайт torgi.gov.ru	В течение 45 дней после публикации
13	Принятие решения о заключении КС с предприятием, выступающим с предложением в случае, если в течение 45 дней не поступило ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе от иных участников на условиях,	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru	Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района)	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru

	предусмотренных в предложении инициатора				
14	Направление КС на подписание Концессионеру	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС	Уполномоченный орган (Земельно-имущественная палата)	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС	
15	Подписание КС Концессионером	Не более 1 месяца	Концессионер (Предприятие, выступившее с инициативой)	Не более 1 месяца	
16	Согласование КС в МСАиЖКХ и межведомственной комиссией (Минэкономики, Минфина, Минзема и Агентства инвестиционного развития) для подписания третьей стороной в лице Премьер-министра РТ	Согласно регламента межведомственной комиссии	Отдел реформирования ЖКХ при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ	Согласно регламента межведомственной комиссии	
17	Направление КС на регистрацию КС в Управление федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии по РТ	В течение 30 дней после подписания КС	Уполномоченный орган совместно с Концессионером	В течение 30 дней после подписания КС	

Приложение № 2 к решению Совета
Тукаевского муниципального района от
« 14 » декабря 2021 г. № 15/п

План мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в Бетькинском сельском поселении Тукаевского муниципального района в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и теплоснабжения п. Нефтебаза, передачи указанных объектов в концессию регулируемым организациям

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнители	Выполнение
1	Включение объектов в реестр муниципальной собственности на основании акта приема-передачи Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	В срок до 14.01.2022г.	Муниципальное образование, на территории которого находятся данные объекты	14.01.2022г.
2	Утверждение перечня муниципального имущества, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения	В течение 5 рабочих дней после регистрации всех объектов	Руководитель исполнительного комитета сельского поселения	21.01.2022г.
3	Размещение постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 10 рабочих дней после регистрации постановления	Руководитель исполнительного комитета сельского поселения	04.02.2022г.

	в разделе «Планирование концессии», а также на сайте сельского поселения Тукаевского муниципального района			
4	Создание рабочей комиссии по проведению технического обследования объектов водопроведения и теплоснабжения (Председатель комиссии- Заместитель руководителя исполкома по инфраструктурному развитию, члены комиссии из служб района: земельно-имущественной палаты, отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, службы капитального строительства, а также главный инженер предприятия, выступающего с инициативой заключения КС)	В течение 10 рабочих дней после опубликования постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет	Руководитель исполнительного комитета Тукаевского муниципального района	18.02.2022г.
5	Проведение технического обследования объектов водопроведения и теплоснабжения с составлением отчета технико-экономических характеристик каждого объекта	В течение 30 рабочих дней после принятия распоряжения о создании рабочей комиссии	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	01.04.2022г.
6	Разработка и составление	В течение 30	Специализированная	20.05.2022г.

	Проекта концессионного соглашения	рабочих дней после проведения технического обследования	организация	
7	<p>Разработка и составление экономической документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Финансовой модели плановых значений деятельности Концессионера на период действия КС 2. Финансовой модели значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на период действия КС 3. Финансовой модели значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов КС 	<p>В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования</p>	<p>Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС</p>	<p>20.05.2022г.</p>
8	<p>Разработка и составление технической документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о составе и технико-экономическом описании объектов КС 2. Основные мероприятия 	<p>В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования</p>	<p>Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия,</p>	<p>20.05.2022г.</p>

	по реконструкции и модернизации объектов на весь период действия КС		выступающего с инициативой заключения КС	
9	Формирование предложения предприятия, выступающего с инициативой заключения КС с полным пакетом документов	В течение 5 рабочих дней после подготовки технической и экономической документации	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	27.05.2022г.
10	Направление на согласование долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов в Государственный комитет по тарифам РТ Проекта КС с приложениями (разработанными на основе финансовой модели и отчета о техническом обследовании) и предложения предприятия	После формирования предложения предприятия	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	30.05.2022г.
11	Публикация информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ	Уполномоченный орган (ПИЗО) совместно со специализированной организацией	В течение 10 дней после согласования в Государственном комитете по тарифам РТ
12	Размещение информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 45 дней	Официальный сайт torgi.gov.ru	В течение 45 дней после публикации

13	Принятие решения о заключении КС с предпрятием, выступающим с предложением в случае, если в течение 45 дней не поступило ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе от иных участников на условиях, предусмотренных в предложении инициатора	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru	Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района)	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте torgi.gov.ru
14	Направление КС на подписание Концессионеру	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС	Уполномоченный орган (Земельно-имущественная палата)	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС
15	Подписание КС Концессионером	Не более 1 месяца	Концессионер (Предприятие, выступившее с инициативой)	Не более 1 месяца	Не более 1 месяца
16	Согласование КС в МСАиЖКХ и межведомственной комиссией (Минэкономики, Минфина, Минзема и Агентства инвестиционного развития) для подписания третьей стороной в лице Премьер-министра РТ	Согласно регламента межведомственной комиссии	Отдел реформирования ЖКХ при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ	Согласно регламента межведомственной комиссии	Согласно регламента межведомственной комиссии
17	Направление КС на регистрацию КС в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ	В течение 30 дней после подписания КС	Уполномоченный орган совместно с Концессионером	В течение 30 дней после подписания КС	В течение 30 дней после подписания КС