



ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,  
423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-  
97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай  
шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

**«15» декабрь 2021 ел**

**№ 326**

Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының 2020 елның 22 декабрдәгә 345 номерлы «2020-2025 елларга Азнакай муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында (2021 елның 19 октябрдәгә 263 номерлы карары редакциясендә)

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрдәгә 88 нче номерлы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» карары белән расланган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 09 ноябрдәгә 888 нче номерлы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасына үзгәрешләр кертү турында» карары нигезендә, карар итә:

1. Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының 2020 елның 22 декабрдәгә 345 нче карары (2021 елның 19 октябрдәгә 263 номерлы карар редакциясендә) белән расланган, «2020-2025 елларга Азнакай муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

1.1. "финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы» юлында икенче абзацны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«\* Чараларны финанслау күләме Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алу нәтижеләре буенча ел саен ачыкланырга тиеш.»;

1.2. "программаны гамәлгә ашыру механизмы» бүлегендә 9 абзацны төшереп калдырырга;

1.3. муниципаль программага 1 нче кушымтада:

1 пунктының беренче абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«1. Әлеге кагыйдәләр яшә гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен вәкаләтле оешмалар һәм тормышка ашыруда катнашу өчен сайлап алынган банклар аша социаль түләүләр бирү тәртибен билгели Торак белән тәэмин итү «яшә гаиләләрне Азнакай муниципаль районында Татарстан Республикасында 2020-2025

елларга» ала торган направляться түләү өчен сату-алу килешүен торак урыны (кала, акча килгәч, түләү сату-алу килешүен күздә тотыла составында бәяләр белән килешү уполномоченной оешмасы сатып алу өчен торак урыны алуға первичном базарында торак) (алга таба - шартнамә торак бина); өчен түләү бәяләре килешү буенча төзелеш подряд төзү өчен торак йорт; тормышка ашыру өчен, соңгы түләү хисабына түләү пай кертемнәрен тулы күләмдә булган очракта, әгәр яшь гаилә яки бер-хатынлы бу яшь гаилә әгъзасы булып тора, торак, торак-төзелеш, торак накопительного кооперативы (алга таба - кооператив), аннан соң түләү, аны торак бина милкенә күчә әлеге яшь гаилә; салымын түләү өчен взнос алуда, торак, кредит, шул исәптән ипотека, яки торак займ (алга таба - торак кредит) алу шартнамәсе буенча торак урыны алып сату-алу яки төзү өчен торак йорт; өчен түләү килешү белән уполномоченной оешмасы сатып алуға мәнфәгатьләрендә яшь гаилә торак урыны алуға первичном базарында торак шул исәптән түләү бәясе сату-алу килешүен торак урыны (очракларда бу килешүендә каралган) һәм (яки) хезмәтләре күрсәтелгән оештыру; бу түләмнәренә взнос алуда, торак, кредит, шул исәптән ипотека, яки торак займ торак сатып алуға яки төзүгә торак йорт; түләү өчен сумманың төп бурыч (өлешендә сумманың төп бурычның) һәм түләү буенча процент торак кредитлары торак урыны сатып алу яки төзү, торак йорт яки буенча кредит (займ) өчен түләүгә элегрәк автомобиленә торак кредиты алу өчен торак урыны төзү яки торак йортлар (алга таба - бурычны кредитлар буенча), гайре бүтән процентка, штрафлар, комиссия һәм пеней за просрочку йөкләмәләрен үтәү буенча күрсәтелгән торак кредитлары яки кредитлар (заемнар) түләүгә элегрәк автомобиленә торак кредиты; өчен түләү бәяләре, өлешләп төзүдә катнашу килешүенең, ул күздә тота сыйфатында объектын өлешләп торак бина, содержащего шартларының берсе жәлеп итү, акчаларны өлешләп төзүдә катнашучыларның билгеләнгән [4 статьяның 4 өлешендәге 5 пункты](#) "Күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" (алга таба-өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенә) 2004 елның 30 декабрдәге 214 - ФЗ номерлы Федераль законны яки өлешләп төзүдә катнашучының өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең хокукын өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе (алга таба - өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең хокукларына юл кую килешүе) бәясен түләү өчен; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредитын өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча йә элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә йә элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә (займ) таләпләрнең (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) әлеге торак кредитлары яисә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләренә үтәүне кичектергән өчен элек бирелгән торак кредитын»;

1.4. 5 пунктның бишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банкның күрсәтмәсен үтәгән мизгелгә кадәр сатып алына торган торак урын өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, беренче кертем өчен түләү яисә торак йорт төзү өчен заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм торак йорт сатып алуға ипотека кредитлары яисә торак йорт төзү өчен ипотека кредиты яисә бүтән кертем шартнамәләре буенча процентлар түләү, торак йорт төзүдә өлешләп катнашу шартнамәсе, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләре буенча хокукларның бер өлешен

алу шартнамәләре буенча процентлар түләү турындагы счетларын үтәгән вакыттан алып Программада катнашучы дип таныла.»;

1.5. 6 пунктның түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Яшь гаилә өчен элек бирелгән торак кредитын каплауга социаль түләү кулланылган очракта торак урынының гомуми мәйданын тәэмин итү дәрәжәсен билгеләгәндә торак кредиты акчалары исәбеннән алынган (төзелгән) торак бина исәпкә алынмый, йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән яисә үтәлмәгән.»;

1.6. 9 пунктның бишенче абзацында «торак йорт төзү, башка процентлардан тыш» сүзләрен «торак йорт төзү, элек бирелгән торак кредитын каплауга, башка процентлардан тыш» сүзләренә алмаштырырга;

1.7. [16 пунктны](#) түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16. Программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны түләү өчен социаль түләүне куллану, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак кредиты буенча процентларны өләшләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яки өләшләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча йә өләшләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өләшләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә юл кую яисә өләшләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) төп бурыч суммасын түләү яшь гаилә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча яшәу урыны буенча Азнакай муниципаль районы башкарма комитетына әлеге кагыйдәләрнең 15 пункттындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

торак кредиты акчаларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йортка) хокуklar турында бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өземтә (өземтә) яки торак йортны төзеп бетермәгән очракта төзелеш подряды килешүе яисә торак йорт төзелеше чыгымнарын раслаучы башка документлар (алга таба-төзелешкә Документлар);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең күчәрмәсе йә өләшләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләргә юл кую шартнамәсенең күчәрмәсе - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) түләү өчен социаль түләүдән һәм торак кредиты буенча процентларны өләшләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өләшләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча йә өләшләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә йә элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өләшләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өләшләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм башка күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пеня»;

торак кредиты шартнамәсенең күчәрмәсе;

төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасын) каплау һәм элегрәк бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча процентлар түләү өчен социаль түләү фәйдаланган очракта, элегрәк бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) шартнамәсенең күчәрмәсен;

торак урынына мохтаж яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә тануны раслый торган документ;

торак кредиты яки кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше турында кредитор белешмәсе, аны түләү өчен социаль түләү кулланыла торган торак

кредитын түлөүгә һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентларны түлөү буенча бурыч суммасы турында.».

2. Өлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион чөлтөрөндө түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

3. Өлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А. Х. Шәмсетдинов