



РЕШЕНИЕ

КАРАР

13.12.2021

с. Верхний Услон

17-217

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Олы Меми авыл жирлеге
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле
үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябреннән
131-ФЗ Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә,
Югары Ослан муниципаль районы Советы
карап итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Олы Меми
авыл жирлеге Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (1 кушымта).
2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Олы Меми
авыл жирлеге Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»
Югары Ослан муниципаль районы Советының 2021 елның 21 июлендәге 11-123
номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.
3. Элеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми
порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында
урнаштырырга.
4. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология,
табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә элеге
карарның үтәләшен контрольдә тотуны йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зиятдинов

Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2021 елның 13
декабреннән 17-217 номерлы
Карарына

1 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ОЛЫ МЕМИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ

II ӨЛЭШ. ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

III ӨЛЭШ. ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӨЛӨК

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ 4

II ӨЛӨШ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ 5

VIII бүлөк. «ОЛЫ МЕМИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» муниципаль берәмлеге территориясенең шөһөр төзелеше зоналаштыру карталары 5

22 Статья. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 5

23 Статья. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар чикләре 5

24 Статья. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре 6

III ӨЛӨШ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 7

IX бүлөк. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларын билгеләү өлешендә шөһөр төзелеше регламентлары

25 Статья. Территориаль зоналар 7

26 Статья. Шөһөр төзелеше регламенты гамәлдә булган территорияләр 18

27 Статья. Шөһөр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән территорияләр

X. жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр 19

28 Статья. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар 19

29 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү 21

XI бүлөк. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь дәрәжәдә тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә файдаланылуы дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре 22

30 Статья. Төп нигезләмәләр 22

XII бүлөк . Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау 23

31 Статья. Төп нигезләмәләр 23

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «ОЛЫ МЕМИ АБЫЛ ЖИРЛЕГЕ» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) түбәндәгеләр составында эшләнде:

I өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III ӨЛЭШ. Шәһәр төзелеше регламентлары

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

II ӨЛЕШ. ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы

Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы өлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Өлеге картада күрсәтелгән:

территориаль зоналар чикләре һәм аларның код билгеләмәләре;

шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булмаган территорияләр;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән территорияләр.

Территориаль зоналар чикләре өлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 өлеше нигезендә билгеләнгән.

3. «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориаль зоналарның түбәндәге төрләре тәкъдим ителде:

шәхси торақ йортлар төзү зоналары;

күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар;

инженерлык инфраструктурасы зоналары;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар (авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары);

авыл хужалыгы предприятиеләренәң житештерү зоналары;

ял итү зоналары;

зиратлар зоналары;

калдыкларны саклау һәм күмү зоналары;

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләргә комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләргә чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнәң вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә әзерләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә жирле үзидарәнәң вәкаләтле органы һәм ачык аукционда жиңүчә арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукы булган башка затлар тарафыннан билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә өлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Статья 23. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы өлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Өлеге картада күрсәтелгән:

билгелэнгән тәртиптә расланган, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры яки расланган зона проекты белешмәләре нигезендә күрсәтелгән территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре;

норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (якынча) таләпләре нигезендә күрсәтелгән территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре.

3. Билгелэнгән тәртиптә расланган, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләренә яисә расланган зона проектына нигезләнеп сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала. Үзләренең характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгелэнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Күрсәтелгән Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның, мәдәни мирас объектлары территориясенә урнашу урыны; тарихи җирлекләр территорияләре чикләре чагылдырыла.

5. Күрсәтелгән картада шулай ук белешмәләре Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган урманчылыкларның чикләре чагылдырылган. Урманчылык чикләре мәгълүмати максатларда чагылдырылган һәм аларга карата Россия Федерациясә Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты гамәлдә булган җирләренә билгеләргә мөмкинлек бирә.

Статья 24. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре чагыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгелэнгән чикләре «Олы Меми авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә булмаганлыктан, әлеге Карта әзерләнми.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән, жир кишәрлекләренең чик күләмнәрән һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

Статья 25. Территориаль зоналар

1. Шәхси торак йортлар төзү зоналары

«Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәхси торак йортлар төзү буенча түбәндәге зоналар тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
шәхси торак йортлар төзелеше зонасы Ж1. 1	Ж1. 1
шәхси торак йортлар төзелеше зонасы Ж1. 2	Ж1. 2
шәхси торак йортлар төзелеше зонасы Ж1. 3	Ж1. 3

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме (кв. м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь-1000; максималь – 5000.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир участогы ягыннан; 3 м - башка яктан төп төзелеш өчен; ян юлга чыгучы яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1.-урам-юл челтәренә чыкмаган яктардан ярдәмче корылмалар өчен.

2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь-1000; максималь – 5000.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир участогы ягыннан; 3 м - башка яктан төп төзелеш өчен; ян юлга чыгучы яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1.-урам-юл челтәренә чыкмаган яктардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь-1000; максималь – 2000.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	30	5 м - урамга чыга торган жир участогы ягыннан; 3 м - төп корылма өчен (катнаш блоктардан тыш) бүтән яктардан; ян як юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1.-урам-юл челтәренә чыкмаган яктардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималь – 400; максималь сумма билгеләнми -ваеця.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегенә-15 м; Койманың максималь биеклегенә-1 м.	40	5 м
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600; максималь – 5000.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә;

Башка таләпләр:

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

2. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар

«Олы Меми авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә түбәндәге күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
ОД1. 1 Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасы	ОД1.1
ОД1. 3 күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона	ОД1. 3

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме (кв. м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегенә	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.5	Мөгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80	5 м
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80	5 м
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9	Хезмәт	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми

	гаражлары				
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдалануда гы транспорт тукталышлар ы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалануда гы жир участоклары (территориял әр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь- 1000; максималь – 5000.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир участогы ягыннан; 3 м - башка яктан төп төзелеш өчен; ян юлга чыгучы яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1.-урам-юл челтәренә чыкмаган яктардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималь – 400; максималь сумма билгеләнми -ваеця.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максималь биекlege-1 м.	40	5 м

2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь-1000; максималъ – 5000.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир участогы ягыннан; 3 м - башка яктан төп төзелеш өчен; ян юлга чыгучы яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1.-урам-юл челтәренә чыкмаган яктардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь-1000; максималъ – 2000.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м.	30	5 м - урамга чыга торган жир участогы ягыннан; 3 м - төп корылма өчен (катнаш блоктардан тыш) бүтән яктардан; ян як юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1.-урам-юл челтәренә чыкмаган яктардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 8 (мансардны да кертеп); Төп бинаның чик биекlege- билгеләнми; Койманың максималъ биекlege-1 м.	40	5 м

2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 20 (мансардны да кертеп); Төп бинаның чик биекlege- билгеләнми; Койманың максималь биекlege-1 м.	40	5 м
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнlege	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә;

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

3. Инженерлык инфраструктурасы зоналары

«Олы Меми авыл жирlege» муниципаль берәмlege территориясендә түбәндәге инженерлык инфраструктуралары зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
И2. 0	2. 0
инженерлык инфраструктурасы зонасы И2.1	1. 1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь)

күлөмнөре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгөртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күлөмнөре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме (кв. м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрлөре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.5	Торбаүткөргә ч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларын нан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларын нан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл чөлтөре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрлөре					
билгеләнми					
Шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төрлөре					
билгеләнми					

* дөүләт теркөве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрлөре Классификаторы нигезендә;

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткөчлөр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

4. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар (авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары)

«Олы Меми авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге түбәндәге башка зоналар (авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары) тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зона (авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары) С2. 0	2. 0

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме (кв. м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмөт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмөте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

	файдалануда гы жир участоклары (территориял эр)				
Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә;

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

5. Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зоналары

«Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә авыл хужалыгы предприятиеләренең түбәндәге житештерү зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы СХ2. 0	СХ2. 0

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме (кв. м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максимал проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми

1.18	Авил хужалыгы житештерүен тээмин итү	билгелэнми	билгелэнми	60	билгелэнми
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
3.10	Ветеринария хезмөтө күрсөтү	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территориялар)	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
Рөхсөт ителгән куллануның ярдәмче төрлөрө					
билгелэнми					
Шартлы рәвештә рөхсөт ителгән куллану төрлөрө					
билгелэнми					

* дөүлөт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсөт ителгән куллану төрлөрө Классификаторы нигезендә;

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

6. Ял итү зоналары

«Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге ял зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
ял зонасы РЗ. 3	РЗ. 3

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсөт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсөт ителгән куллану төре коды *	Рөхсөт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсөт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме (кв. м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь

					чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми			
12.0	Гомуми файдаланудагы җир участкалары (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнми	40	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә;

Өлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

7. Зиратлар зоналары

«Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә зиратларның түбәндәге зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
зиратлар зонасы СН1. 0	СН1.0
зиратлар зонасы С1. 1	СН1.0

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме (кв. м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегенә	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.1	Ритуаль хезмәт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә;

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

8. Калдыктарны саклау һәм күмү зоналары

«Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә калдыктарны жыю һәм күмү буенча түбәндәге зоналар тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
калдыктарны саклау һәм күмү зонасы СН2. 1	СН2.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме (кв. м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* дүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә;

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Статья 26. Шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булмаган территорияләр

1. Линия объектлары булган территорияләр

Линияле объектлар белән шөгыльләнүче территорияләргә әлеге Кагыйдәләрдә тимер һәм автомобиль юлларына бүлөп бирелгән полосалар чикләрендә урнашкан яисә фактта мондый юллар белән шөгыльләнүче территорияләр керә.

2. Файдалы казылмалар чыгару территорияләре

Әлеге Кагыйдәләрдә файдалы казылмалар чыгару территорияләренә руда булмаган файдалы казылма ятмаларының тау бүлөп бирү чикләрендә урнашкан, шулай ук нефть чыгару сәнәгате объектлары белән шөгыльләнүче территорияләр керә.

Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән территорияләр

1. Авыл хужалыгы жирләре территорияләре

Авыл хужалыгы жирләре территорияләренә бу кагыйдәләрдә авыл хужалыгы жирләре (сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, көтүлекләр, күпьяллык үсемлекләр биләгән жирләр), шулай ук жирләргә тискәре йогынтыдан яклауны тәэмин итү өчен билгеләнгән авыл хужалыгы юллары, коммуникацияләр, урман утыртмалары белән шөгыльләнүче жирләр, шулай ук авыл хужалыгы производствосына хезмәт күрсәтү өчен капитал булмаган корылмалар керә.

Авыл хужалыгы жирләренә караган жир кишәрлекләреннән һәм жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Жир кодексы һәм «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

2. Урманнар территориясе

Урманнар территорияләренә, өстәмә су объектлары белән капланган яисә тимер юллар яки каты өслекле автомобиль юллары белән билгеләнгән территорияләрдән тыш, бу кагыйдәләрдә урман фондына керүче территорияләр керә.

Урман фонды чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

3. Акватория территорияләре

Акваторияләргә территорияләренә бу кагыйдәләрдә өске су объектлары белән капланган территорияләр керә.

Жир кишәрлекләрен һәм өстән су белән капланган жирләргә куллану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

Х БҮЛЕК Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү

Статья 28 . Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә билгеләнгән тәртиптә расланган, бердәм дәүләт күчәмсез милек реестры яки расланган зона проекты белешмәләре нигезендә күрсәтелгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган түбәндәге зоналар эшли:

Зоналар төрләре	Зоналар чикләре турында мәгълүмат чыганагы	Зона режимын билгели торган норматив документ
өске су объектларының су саклау зоналары	Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе Су кодексы
су объектларының яр бие саклау полосалары	Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе Су кодексы
торбаүткәргечләрнең сак зоналары	Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 1992 елның 29 апрелендәге карары белән расланган магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре
		«Торба үткәргечләрнең сак зоналарында жирләрдән файдалану тәртибен раслау турында» 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары
электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары	Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары
элементә	Күчәмсез милекнең бердәм	Россия Федерациясе

линияләренең һәм корылмаларының сак зоналары	дәүләт реестры	Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июненнән 578 карары белән расланган элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре
бүлгеч газүткәргечләрнең сак зоналары	Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябриннән 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре
аеруча саклана торган табигый территорияләр	мәгълүмат әлеге статьяның 3 пунктында китерелгән	
автомобиль юлларының юл буе полосалары	Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябриндәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон

Билгеләнгән тәртиптә расланган, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләре яисә расланган зона проекты нигезендә күрсәтелгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр куя. Үзләренең характеристикалары законнарда, башка норматив хокукий актларда билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

2. «Олы Меми авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясә өчен территориядән файдалануның аерым шартлары булган, норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (якынча) таләпләре нигезендә күрсәтелгән түбәндәге зоналар хас:

Зоналар төрләре	Зона күләмен һәм режимын билгеләүче норматив документ
предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясә»
өске су объектларының су саклау зоналары	Россия Федерациясә Су кодексы
су объектларының яр буе саклау полосалары	Россия Федерациясә Су кодексы
Су белән тәэмин итү	СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү

чыганаclarын санитар саклау зоналарының I поясы	чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары»
магистраль яки сәнәгать торбаүткәргечләренә кадәр минималь ара зонасы	СП 36.13330.2012 «Магистраль торбаүткәргечләр». СНИПның 2.05.06-85* актуальләштерелгән редакциясе ; СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»
автомобиль юлларының юл буе полосалары	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон

Норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (ориентлашу) таләпләре нигезендә күрсәтелгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрдә мәгълүмат максатларында күрсәтелгән.

3. Аеруча саклана торган табигый территорияләр

«Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә аеруча саклана торган табигый территорияләре тәкъдим ителде:

- «Зәя елгасы» региональ әһәмияттәге табигый һәйкәле

аеруча саклана торган табигый территорияләргә Татарстан АССР Министрлар Советының 1978 елның 10 январеннан 25 карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 29 декабрәннән 644 карары белән кертелгән; табигый һәйкәлен махсус саклау режимы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 29 мартыннан 237 карары белән билгеләнгән; билгеләнгән чикләр турында белешмәләр күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында тәкъдим ителгән.

Статья 29 . Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында» 2002 елның 25 июненнән 73-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелдәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге

2.1. «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителде:

Объектның статусы	Объект исеме	Урнашкан урыны	Оештыру-бюеру документы	Картада номеры
ачыкланган мәдәни мирас	Св. Александр Невский кенәзе чиркәүе, 1892-	Олы Меми авылы	—	4.1

объектлары	1894 еллар			
	Св. Иоанн Златоуст чиркәүе, 1732 ел, 1896 ел.	Ивановка бистәсе	–	4.2

2.2. Мәгълүмат мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлекләре нигезендә Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июленә бирелгән.

3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торучы ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервация, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар тоту, параметрлары турындагы карар.

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының яисә ансамбль территориясендәгә күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объекты яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендәгә истәлекле урын һәйкәлләрен һәм ансамбльләрен саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булган истәлекле урын үзенчәлекләренә сакланышын тәмин итүгә юнәлдерелгән эшләр, юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булган һәм мәжбүри дәүләт урыны үзенчәлекләрен саклап калу өчен нигез булып торучы истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән чикләнгән төзелеш, капитал төзекләндерү объектларын төзү һәм реконструкцияләү эшләре рәхсәт ителә;

һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектларының эшләвен тәмин итә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рәхсәт ителә.

3.3. «Олы Мәми авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләренә билгеләнгән чикләре турында күчмәсез милекнең бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмау сәбәпле, әлеге объектларның чикләрен зоналаштыру карталарында күрсәтелмәгән.

4. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлый торган карталар (схемалар) рәвешендә, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентларыннан файдалану режимнары проектлары белән билгеләнә.

4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкярләренә) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану хакында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

4.4. «Олы Меми авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясенә карата расланган Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары юк.

XI БҮЛЕК Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рәхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итү дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Статья 30. Төп нигезләмәләр

1. Шәһәр төзелеше регламенты составында күрсәтелгән объектларның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә булу исәп-хисап күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында территория зонасы чикләрендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән очракта территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру күздә тотыла.

2. Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләр «Олы Меми авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составында исәп-хисап күрсәткечләре әлеге Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК Җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

Статья 31. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Федераль дөүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ эһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларынан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау * рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасына аңлатма
1.0	Авыл хужалыгында куллану	Авыл хужалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән куллануның өлегә төрен эчтөлөгә 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар һәм корылмалар урнаштыруны үз эченә ала
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Өлегә төр куллануның эчтөлөгә рөхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтөлөген үз эченә ала.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Авыл хужалыгы жирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңгә, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бахч авыл хужалыгы культуралары житештерүгә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Дару, чөчәк культуралары үстерү	Чөй, дару һәм чөчәк культуралары житештерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Күпьяеллык жиләк-жимеш һәм жиләк культуралары, виноград, башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Житен, киндер үстерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печәнлеккә, авыл хужалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) житештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру.

		Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтөлөгө 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөн үз эченә ала.
1.8	Терлекчелек	Авыл хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар) үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану
1.10	Кошчылык	Иорт кошларының, шул исәптән суда йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану
1.12	Умартачылык	Бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык (аквакультура) объектларын үрчетү һәм (яки) тоту, үстерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) тормышка ашыру өчен

		кирәкле биналар, корылмалар, җайланмалар урнаштыру
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле фәнни күзлектән алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләр генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү һәм саклау.	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү
1.17	Питомниклар	Яшүсмерләргә авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куаклар, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культуралары үстерү һәм сату; авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, амбарлар, суэтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник җайланмалар урнаштыру
1.19	Печән чабу	Үләннәргә чабу, печән жыю һәм эзерләү
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак урыннары урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәр өчен билгеләнгән биналар (аларда урыннар) керә, файдаланыла торган биналардан (помещениялар) тыш: - эшмәкәрлек табышын тартып алу максаты белән, аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын (кунакханәләр, ял йортлары) бирү.; - халыкка бер үк вакытта дөвалану яки социаль хезмәт күрсәтү белән яшәү өчен (санаторийлар, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - житештерүнең өзлексез эшләвен тәэмин итү ысулы буларак (вахта бүлмәләре, житештерү объектларында хезмәт урыннары); - режимлы учреждение эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл бүлмәләре, иректән мөхрүм итү урыннары, сак астында тоту).

		Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтөлөгө 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрлөрөн үз эченә ала
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Торак йортны (жир өсте катлары саны егерме метрдан да артмаган аерым торучы, биеклегә егерме метрдан да ким булмаган, граждандар тарафыннан мондый бинада яшәу белән бәйлә булган көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора торган, мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бинадан) урнаштыру; авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	Азкатлы күп фатирлы йортларны урнаштыру (биеклегә 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардлы); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; аз катлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 15%тан артыграгын тәшкил итмәсә, төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелеп-кушып төзелгән биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорт, коймалар, чокыр-чакырлар, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	2.1 коды белән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән торак йортны урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту <u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.

2.3	Блокланган торак төзелеше	<p>Күрше торак йортлары белән бер яки берничә уртақ дивар (өч каттан артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми стеналарга) күрше йорт яисә күрше йортлары белән кушылып, уртақ диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган төзелешнең торак йортлары) чыгу урыны бар; декоратив һәм уңдырышлы агачлар, яшелчә һәм жиләк-жимеш культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; балалар спорт майданчыкларын һәм ял майданчыкларын, ял майданчыкларын жиһазлау</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.4	Күчмә торак	<p>Торак сыйфатында куллануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрләре, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицепплар) жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә инженерлык чөлтөрлөрөнә тоташтыру мөмкинлегенә булган урнаштыру</p>
2.5	Урта катлы торак төзелеше	<p>Сигез каттан артмаган күп фатирлы йортларны урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; ялгап төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-ялганган биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру әгәр күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы булмаса, күпфатирлы йортның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 20% тан артыгын тәшкил итсә</p> <p><u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре биштән сигез катка кадәр катлы торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	<p>Тугыз катлы һәм аннан да югары катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, әгәр күпфатирлы йортта мондый биналарның майданы 15% тан артмаса, күпфатирлы йортның аерым бүлмәләрендә торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.</p> <p><u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рәхсәт ителгән файдалануның</p>

		әлеге төре тугыздан егермегә кадәр жир өсте катлары булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Өгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәве белән бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, халыкның хокукларын бозмаса, санитария зонасын билгеләүне таләп итми икән, урнаштыру рәхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 кодлар белән урнаштыру
2.7.1	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина-уриннарга бүлүнә, урнаштыру рәхсәт ителгән файдалану төрен 4.9 коды белән карап тоту каралган гаражлардан тыш, урнаштыру
3.0	Капитал төзелеш объектларының жәмәгәтчелек тарафыннан кулланылуы	Капитал төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтияжларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлегенә 3.1.1-3.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлүп бирү, күчмәсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм жыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлегенә 3.2.1-3.2.4 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.2.1	Социаль	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын,

	хезмэт күрсөтү йортлары	йортсыз граждандар өчен төнгө пунктларны урнаштыру; мәҗбүри күченүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсөтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле граждандарның туклану пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда граждандарны социаль ярдәм күрсөтү һәм социаль яки пенсия түлөләрөн билгеләү, шулай ук иҗтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны урнаштыру мәсьәләләре буенча кабул итү гамәлгә ашырыла: коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсөтү	Почта, телеграф, шөһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсөтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру
3.2.4	Тулай тораклар	Урнашуы рәхсәт ителгән 4.7 код белән файдалану төрөннән тыш, граждандарның эш вакытына яшәү, хезмәт итү яисә укыту өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсөтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсөтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чөчтарапханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)
3.4	Сәламәтлек саклау	Граждандарга медицина ярдәме күрсөтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтөлөгә 3.4.1-3.4.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрөн үз эченә ала
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсөтү	Граждандарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсөтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсөтү	Граждандарга стационарда медицина ярдәме күрсөтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсөтүне тәмин итә торган башка объектлар); ашыгыч ярдәм станцияләре урнаштыру; санитар авиация майданчыкларын урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патолого-анатомик экспертиза (моргалар)үткөрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал

	агарту	төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлеге 3.5.1-3.5.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.5.1	Мәктәпкәчә, урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар), шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыйльләну өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләргә яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм белем бирү буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар), шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыйльләну өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлеге 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләргә, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләргә, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләргә тору урыны	Цирклар, жәнлекләргә тору урыны, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини кулланыш	Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлеге 3.7.1-3.7.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыннары, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар)гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру

3.8	Ижтимагый идарә	Ижтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлегә 3.8.1-3.8.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясә субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлегә 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	Әйләнә-тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорология, агрометеорологик һәм геологофизик характеристикаларын, атмосфера һавасы, туфрак, су объектларының пычрану дәрәжәсен билгеләү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шул исәптән гидробиологик объектлар буенча жир тирәли - космик киңлек, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмалар (доперлы метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һ. б.)
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясә, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре)
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре алып баручы оешмаларны урнаштыру, үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үрнәкләрне алу өчен, биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту яисә үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.10.1 - 3.10.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру;

		авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, хужасыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшмәкәрлек	Капитал төзелеш объектларын сәүдә, банк һәм башка эшкуарлык эшчәнлегә нигезендә табыш алу максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләренең 4.1 - 4.10 кодларында каралган эчтәлеген үз эченә ала.
4.1	Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дөүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Товарлар сатуны гамәлгә ашыручы бер яисә берничә оешманы урнаштыру, 4.5 - 4.8.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә ярашлы рәвештә хезмәтләр күрсәтү максатыннан, 5000 кв.метрдан артык майданда капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр һәм сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру.
4.3	Базарлар	Капитал төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв.метрдан артык сәүдә майданында булмавын исәпкә алып; гаражлар һәм (яки) базарга килүчеләр өчен машина кую урыннарын урнаштыру.
4.4	Кибетләр	Сәүдә майданы 5000 кв. м. тәшкит иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру)
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләргә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күңел ачу	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен

		эчтәлеге 4.8.1-4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрән үз эченә ала
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию майданчыклары, Төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру, уен автоматлары (комарлы уеннар өчен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыклары урнаштыру
4.8.2	Комарлы уеннар үткөрү	Букмекер контораларын, тотализаторларны, уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткөрү	Уен биналарын, уен автоматлары залларын, комарлы уеннар һәм уен өстәлләрән үткөрү өчен файдаланыла торган уен зоналарында урнаштыру, шулай ук кунакханәләрне һәм жәмәгать туклануы биналарын уен зоналарына килүчеләр өчен урнаштыру рөхсәт ителә торган урыннарда урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	Хезмәт автотранспортын саклау өчен билгеләнгән даими яки вакытлыча гаражлар, 3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрләрән гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган стоянкалар, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да кую һәм саклау өчен.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналары һәм корылмалары урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануың әлеге төре эчтәлеге 4.9.1.1-4.9.1.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрән үз эченә ала
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналарны юл сервисы (мотельләр) сыйфатында урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен, юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль юу	Автомобиль юу урыннарын , шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, шул исәптән күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүлеләр яки югары йөрүләр, ял

		<p>һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру;</p> <p>шөһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү.</p> <p>Әлеге төр рөхсәт ителгән куллану эчтәлегенә үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала</p>
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Эчтәлегенә әлеге төр рөхсәт ителгән куллану үз эченә 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	500 урынга кадәр тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналары һәм корылмалар (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмалар урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утиру майданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Аларда озак яшәүче затлар өчен спорт эзерлеген алып барыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табиғый-танып-белү туризмы	Табиғат белән танышу, жәяүле һәм атта йөрү, сукмаклар һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табигат турында танып-белү мәгълүматлары белән щитлар урнаштыру; кирәкле табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дөваллау буенча хезмәт күрсәтми торган башка

		биналарны, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;
5.3	Аучылык һәм балык тоту	Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләрнең баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар урнаштыру.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен кырлар	Гольф уйнау яисә ат белән йөрүләр өчен урыннар урнаштыру, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган ат-спорт манежларын урнаштыру
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкөртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр ясау максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен территория зона чикләрендә күрсәтелгән территория зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектлары булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Жир асты байлыктарыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне тормышка ашыру; файдалы казылмаларны ачык (карьера, отвалы) һәм ябык (шахты, скважиналар) ысуллар белән чыгару ; файдалы казылмалар чыгару максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкөртүгә әзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә булса, жир асты байлыктарыннан файдалану максатлары өчен кирәкле биналар һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы хезмәткәрләрнең аларда яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-эшкөртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган, сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очраклардан тыш, башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру.
6.2.1	Автомобиль	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү,

	төзелеш сәнәгате	автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрән житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру.
6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика житештерүе өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкөртүгә аларны башка продукциягә (консервацияләү, каклау, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән , шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен урнаштыру.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	Углерод чималын эшкөртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру.
6.6	Төзелеш сәнәгате	Төзелеш материаллары (кирпеч, пилотматериаллар, цемент, ныгытма материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтөрткөчләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләрән житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электрстанцияләрне урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмәт күрсөтүче һәм ярдәмче корылмаларны (золоотваллар, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш, гидротехник корылмалар) урнаштыру
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясеннән, шул исәптән атом станцияләреннән, атом-төш җайланмаларыннан (фәнни максатларда төзелә торган фәнни максатлардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрен саклау пунктларыннан тыш), хезмәт күрсөтүче һәм электр станцияләре өчен ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электрстанцияләренә хезмәт күрсөтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелейлы, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларны, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар

		инфраструктурасын да кертөп, рөхсөт ителгән куллану төрлөрө 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән эчтөлөктө каралган элемтө объектларыннан тыш урнаштыру
6.9	Складлар	Сөнөгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм доклары, нефть саклагычлары һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлары, газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлөк складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлөшө булмаган йөклөрөн вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру.
6.9.1	Склад мөйданчыклары	Йөклөрне (стратегик запасларны саклаудан тыш) ачык һавада вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү
6.10	Космик эшчәнлекне тээмин итү	Косдромнарны, старт комплексларын һәм жибөрү жайланмаларын, команда-үлчөү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен һәм пунктларын, кабул итү пунктларын, мөгълүматны саклау һәм эшкөртү базаларын, космик техниканы саклау базаларын, космик объектларны жиргө утырту полигоннарын, космик техниканы эшкөртү өчен эксперименталь база объектларын, космонавтлар эзерләү үзәкләрен һәм жайланмаларын, космик эшчәнлекне башкарганда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру
6.11	Целлюлоза-көгазь сөнөгате	Целлюлоза-көгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, көгазь, картон һәм алардан ясалган эйберләр житештерү, нөшрийт һәм полиграфия эшчәнлегө, язылган мөгълүматны тиражлау өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегө	Технологик, сөнөгать, агросөнөгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләр яки йөкләр ташу яки матдөләр тапшыру өчен кулланыла торган төрлө юллар һәм корылмаларның урнашуы. Әлегө төр куллануның эчтөлөгө 7.1 - 7.5 кодлар белән рөхсөт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтөлөгөн үз эченө ала.
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспортының капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсөт ителгән куллануның әлегө төрөн эчтөлөгө 7.1.1-7.1.2 кодлары белән рөхсөт ителгән куллану төрлөрөн үз эченө ала
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларга хөзмөт күрсөтү	Биналарны һәм корылмаларны, шул исәптөн тимер юл вокзалларын һәм станцияләрне, шулай ук жир өстө һәм жир асты биналарын, корылмаларны, жайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирөклө

		жайланмалар һәм объектларны урнаштыру; йөк төяү-бушату майданчыкларын, янгынга каршы складларны (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм төрле типтагы ягулык салу станцияләреннән тыш), шулай ук куркыныч матдәләр һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складларны (турыдан-туры тимер юл ташуны тәмин итү өчен билгеләнмәгән) һәм башка объектларны, федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү шарты белән, урнаштыру
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналары һәм корылмалары урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 7.2.1-7.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Автомобиль юлларын торак пунктлардан читтә һәм алар белән техник яктан бәйлә корылмалар, юл бие стоянкалары (парковка) транспорт чараларын шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә, рөхсәт ителгән кулланылыштагы 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	Пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны, урнаштыру рөхсәт ителгән файдалану төрен 7.6 коды белән карап тоту каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне ташуны гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнары, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуны тәмин итү, су транспортын заправкаларын урнаштыру.
7.4	Һава транспорты	Аэродромнар, вертолет майданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причал ясау өчен урыннар урнаштыру, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм җиргә төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирлар утырту һәм аларны утырту, аларга хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөри торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник

		хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру.
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, суүткәргечләрне, газүткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналарны һәм корылмаларны урнаштыру.
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияләр арасындагы кичү юлларын, электродепо, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; жир өсте корылмаларын урамнан тыш транспортның башка төрләре (монорельс транспорты, асылмалы канат юллары, фуникулерлар урнаштыру)
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тәэмин итү	Россия Федерациясе Кораллы көчләренең, башка гаскәрләренең, хәрби формировауларның һәм алар белән идарә итү органнарының (хәрби оешмалар, эчке гаскәрләр, учреждениеләр һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләргә һәм флотны дислокацияләү) әзерләү һәм хәрби әзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, хәрби өйрәнүләр һәм башка чаралар үткәру. хәрби частьләренең хәрби әзерлеген тәэмин итү; хәрби училищелар биналарын, хәрби институтларны, хәрби университетларны, хәрби академияләргә урнаштыру; таможня эшчәнлеген гәмәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектларны урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби хезмәткә чакыру пунктларын, граждандар оборонасы бүлекчәләрен һәм гадәттән тыш хәлләргә урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
8.1	Кораллы көчләргә тәэмин итү	Коралларны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары сыйфатында жир кишәрлекләрен, кораллану һәм күмү урыннарын төзекләндерү коралларны яки сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерү, ремонтлау яки юк итү белән бәйле; дәүләт һәм мобилизация резервларында (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар) матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; куркынычсызлыкны тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру
8.2	Россия Федерациясе Дәүләт чиген	Россия Федерациясе дәүләт чиген саклауны тәэмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм киртәләргә, чик буе билгеләрен, коммуникацияләргә һәм башка

	саклау	объектларны урнаштыру, чик буйларын һәм контроль полосаларны урнаштыру, чик буе хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша уздыру пунктларын урнаштыру өчен.
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	Эчке эшләр органнарын, Росгвардияне һәм хәрби хезмәт булган коткару хезмәтләрен әзерләү һәм аларның әзерлегенә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру.
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү	Ирекләреннән мөхрүм итү урыннары булдыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмә, жирлекләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	Чикләрендә хужалык эшчәнлеге, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйлә эшчәнлектән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү рөхсәт ителми (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр).
9.1	Табигать территорияләре н саклау	Өйләнә-тирә табигать мөхитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыктарда табигать ресурсларынан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләренң үзлекләрен саклау. <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, табигый территорияләрне бозуга китерә торган хужалык эшчәнлеге күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2	Курорт эшчәнлеге	Табигый дөвалау ресурсларын (минераль сулар ятмалары, дөвалау пычраклары, рапа лиманнары һәм күлләр, махсус климат һәм башка табигать факторлары һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен файдаланыла торган яки кулланылырга мөмкин булган шартлар) шулай ук дөвалау ресурсларын тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дөвалау-савыктыру жирлекләре һәм курортның санитария саклау чыганакларын юкка чыгарудан саклау өчен файдалану.
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган шифаханәләр, профилакторийлар, бальнеологик дөваханәләр, пычрак

		белән дөвалау хастаханәләре урнаштыру; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюветлар, шифалы пычрак табу урыннарын)төзекләндерү; дөвалау-сәләмәтләндерү лагерьларын урнаштыру
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклап калу һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, истәлекле урыннарны, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрчелек урыннарын, хәрби һәм гражданлык күмүләренә яраксыз тарихи жирлекләренә, мәдәни мирас объектларын, тарихи промысел яки һөнәрчелек булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәэмин итүче хужалык эшчәнлеген.
10.0	Урманнардан файдалану	Агач һәм агач-куак ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлегенә, урманнарны саклау һәм торгызу һәм башка максатлар. Рәхсәт ителгән куллануның әлегә төре эчтәлегенә 10.1-10.4 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
10.1	Агач әзерләү	Табигать шартларында үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданның үз ихтыяжлары өчен, өлешчә эшкәртү, агачны саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру(урман складлары, урман кисү), урманнарны саклау һәм торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру (урман складлары, урман кисү), урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын әзерләү	Төрлек азыгы әзерләү, агач-куак утырту гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен азык-төлек ресурслары һәм кыргый үсемлекләр әзерләү, табылган урман ресурсларын саклау, тирән эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбә әзерләү, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнары	Урманнарны саклау белән бәйлә эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территорияль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташа торган гомуми судан файдалануны гамәлгә ашыру өчен кирәкле ысуллар белән жир кишәрлекләреннән файдалану (гражданның тарафыннан шәхси ихтыяжлар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү максатларында су

		ресурсларын алу (тартып алу), су объектларында ял итү өчен билгелэнгән аз үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса).
11.2	Су объектларынан махсус файдалану	Су объектларынан махсус файдалану өчен кирәк булган су объектларынан файдалану (өске су объектларынан су ресурсларын алу, агынты суларны һәм (яки) дренаж суларын агызу, су төбен һәм су объектларының ярларын үзгәртүгә бәйле тирәнәйтү, шартлау, бораулау һәм башка эшләр башкару)
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру (плотиналар, су алу, су чыгару, башка гидротехник корылмалар, судно үткөрү корылмалары, балык саклау һәм балык үткөрү корылмалары, ярларны саклау корылмалары)
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участоклары. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 12.0.1-12.0.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен кызыл линияләр урнаштыру юлы белән барлыкка килгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.0.1	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектлары: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарларны торак пунктлар, жәяүлеләр кичүләре, бульварлар, майданнар, юллар, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә урнаштыру; 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән рәхсәт ителгән төрләрдән тыш, шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә юл бие тукталышларын (парковка) урнаштыру, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгелэнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле төр җиһазлар һәм бизәү элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру
12.1	Ритуаль хезмәт	Зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция җитештерү бунча эшчәнлекне гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын җимерүче матдәләрне, шулай

		ук калдыктарны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (үлөт базларын, чүп-чар яндыру һәм чүп эшкөртү заводларын, күмү полигоннарын урнаштыру, саклау, эшкөртү, Эшкөртү, зарарсызландыру. көнкүрөш чүп-чарын һәм калдыктарны, икенчел эшкөртү өчен кирәк-яраклар жыу урыннарын сортировкалау.
12.3	Байлык	Хужалык эшчәнлегә булмау
13.0	Гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре	Гражданның тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә гомуми файдаланудагы мөлкәткә булган һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару	Авил хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; авил хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчмәсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рәхсәт ителгән әлеге төр бернинди капитал төзелеш объектларының да урнашуын күздә тотмый. Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, «Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару» (код 1.16) рәхсәт ителгән төрәннән аермалы буларак, физик затлар хокукка ия булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык алып бару	Гражданның тарафыннан ял итүне һәм (яисә) авил хужалыгы культураларын үз ихтыяжлары өчен аларның үстерүне гамәлгә ашыру; 2.1 коды белән рәхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларны тасвирлауда күрсәтелгән бакча йортын, торақ йортны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру. <u>Аңлатма:</u> Бакча йорты булып ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итүне күз алдында тотмаган йорт санала. Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, бакча яки торақ йорт, коймалар, чокыр-чакырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.

* дөүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә;

Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2021 елның 13
декабреннән 17-217 номерлы
Карарына

2 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ОЛЫ МЕМИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ

I ӨЛЭШ

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ,
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӨР
КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

ЭЧТӨЛӨК

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ

Кереш 42

Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 43

Гомуми нигезләмәләр 43

1 Статья 1. Өлеге өлөштә кулланыла торган төп төшенчәләр 43

Статья 2. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә хокукый статусы һәм составы 45

Статья 3. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен мөмкин булуы 45

Статья 4. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз көченә керүе 46

5 Статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык 46

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдөн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр 46

Статья 6. Жирдөн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре 46

7 Статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

Статья 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гамәлдә булуы

9 Статья. Территориаль зоналар 49

10 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары 49

11 Статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә башка мәсьәләләренә карата гамәле 51

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

12 Статья. Төп нигезләмәләр 52

13. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү тәртибе 52

14 Статья. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү тәртибе 53

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмәләр 55

15 Статья. Төп нигезләмәләр 55

V. жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында Нигезләмә

16. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр 56

17 Статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре

18. Статья. Капитал төзелеш объектның яисә жир кишәрлеген шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар 58

19 Статья. Рәхсәт ителгән капитал төзелеш, үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

VI БҮЛЕК Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

20 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 59

VII БҮЛЕК . Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр 64

21 Статъя. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү 64

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Олы Меми авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) түбәндәгеләр составында эшләнде:

I өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртібе, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртібе

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III ӨЛЭШ. Шәһәр төзелешен регламентлары

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - жирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

- Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;
- Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- Россия Федерациясе Урман кодексы 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
- Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Югары Ослан муниципаль районы һәм «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, башка документларның «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган нигезләмәләре исәпкә алына.

І ӨЛЕШ ЖІРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖІРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

I. БҮЛЕК Гомуни нигезләмәләр

Статья 1. Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлегенән яки капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре-жир кишәрлегенән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрән үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдаланырга рөхсәт ителгән өстәмә төрләр – жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрәнә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган төрләр.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру - территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеш регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеш регламенты – тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүнең иң чик параметрлары, шулай ук территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән тәэмин ителешенәң минималь күрсәтелгән объектарның халык өчен территорияль үтемләгә дәрәжәсенәң рөхсәт ителгән булуы.

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия-законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр эзерләүне, аларга үзгәрешләр кертүне, гавами тыңлаулар үткәрүне оештыру һәм Кагыйдәләрне эзерләү Комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр – гомуни файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган линияләр территорияне планлаштыру буенча документларны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгарырга тиеш.

Линия объектары – электр линияләре, элементә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты-жир кишәрлегенәң бөтен мәйданына карата төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир биләмәсенәң суммар мәйданы нисбәте (%).

Бина, корылмалар, корылмалар жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенү – жир участогы чиге белән бина, корылма яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары – төзелеш эшләрә тәмамланмаган биналар, төзелешләр, корылмалар, жир участогының аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар).

Капиталь булмаган корылмалар, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары булган корылмалар, корылмаларның (шул исәптән киосклар, навеслар һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә жыеп алу мөмкинлеге бирә торган корылмалар.

Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә-әлеге эшчәнлек төрләрән һәм шәһәр төзелеш регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата булган объектларны күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләрә.

Шәхси торак төзелеш объекты - гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бина.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар – жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары милекчеләрә, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм арендаторлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрә һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары - жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмә, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү; биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыела; катларның иң чик саны яки биналарның, корылмаларның иң чик биюклегә; шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә тиешле территориаль зоналарга карата билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты.

Гавами сервитут-Россия Федерациясә законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясә субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидәрә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукы, аларга карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына.

Халык тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар – законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәгә мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтьчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларынан кире кагуға рөхсәт – Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы таләпләрә нигезендә бирелә торган документ, жир кишәрлегенә ия булучыга капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, шулай ук, тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылып, капитал ремонт ясау хокукын бирә.

Жир участогынан яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануға рөхсәт-Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы таләпләрәнә туры китереп бирелә торган документ, ул жир

кишәрлекләренә, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән территорияль зона өчен рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектывнан файдалану төрен сайлау хокукын бирә.

Территорияль зоналар - жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) чикләнмәгән территорияләрдән тоткарлыксыз файдалана.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре – эшчәнлекнең әлеге төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында объектларны күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларывнан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алган очракта, тиешле территорияль зоналарга карата.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукий статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Олы Мем авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар белән «Техник жайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184 - ФЗ Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә алар билгеләнгән тәртиптә-норматив техник документлар белән үз көченә кәргәнчә);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары;

«Олы Мем авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең һәм Югары Ослан муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре бунча норматив хокукий актлары белән.

3. Бу кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

I өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III ӨЛӨШ. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымта.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Олы Мем авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген көйләүче яисә контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дөүлөт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. «Олы Мәми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләргә жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат, «Олы Мәми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә яисә муниципаль районның рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштыру;

бу кагыйдәләр белән «Олы Мәми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру.

3. Муниципаль районның жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итәләр:

территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә урнаштыру юлы белән;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма запрос буенча бирелә.

Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз көченә керүе

1. Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан (халыкка житкерү) мизгеленнән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өлешендә гәмәлдә.

Статья 5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләргә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принципнары турында» 2003 елның 06 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, «Олы Мәми авыл жирлеге»

муниципаль берәмлеге Уставы, Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органы (алга таба – авыл жирлеге Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

«Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләүне тәэмин итү;

үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында яки рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә аны рөхсәтле төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча Кагыйдәләр, документлар, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, граждан законнарында каралган очрактарда, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр кую.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районы жирле үзидарә вәкилләкә органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләрәнә керә:

авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;

муниципаль районның шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау;

«Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау.

4. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органы (алга таба-муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләрәнә керә:

территорияләрне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда);

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш) хәбәрнамәләр жибөрү;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

жирлек чикләрендә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

Өлеге Кагыйдәләр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты вәкаләтләрәнә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү.

Статья 7. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының, Татарстан Республикасы һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне эзерләүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданныр һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, рекомендацияләр эзерләү һәм аларны муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

Комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен рекомендация булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

Статья 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гамәлдә булуы

1. Әлеге кагыйдәләрне раслауға кадәр кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир участогы яисә капитал төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

рәхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә жиір участкаларын яки капиталъ төзелеш объектларын куллану, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жиір участкаларын һәм объектларны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән куллану төрләре яки шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган Параметрлар бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына тиешле территориаль зонага туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Статья 9. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

жиір кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

«Олы Меми авыл жиірлеге» муниципаль берәмлегенәң генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;

территорияне планлаштыру һәм булган жиірден файдалану;

төрле категориядәге жиірләрнең чикләренәң планлаштырылган үзгәрешләрен;

катнаш жиір кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юллар буенча;

кызыл линияләр;

жиір кишәрлекләре чикләре;

табигый объектларның табигый чикләре;

авыл жиірлекләре чикләре;

муниципаль берәмлек чикләре ;

һәм башка чикләр буенча.

3. Территориаль зоналарның чикләре, чикләре жиір законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жиір кишәрлегеннән тыш, һәр жиір кишәрлегенәң бер генә территориаль зонага каравы таләбе үтәлгән килеш билгеләнә.

4. һәр территориаль зона өчен кагыйдәләр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Статья 10. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жиір кишәрлекләренәң хокукий режимы, жиір кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык жиір кишәрлекләренәң хокукий режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәге исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә жиір кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын фактта файдалану;

бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләренң территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәэмин ителгән;

файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар җирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми:

урман фонды җирләре;

өске сулар белән капланган җирләр;

запас җирләр;

аеруча саклаулы табигать территорияләре җирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хужалыгы җирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды җирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләр яки җир кишәрлекләреннән (аеруча саклана торган табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) җирләрдән яки җир кишәрлекләреннән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә аеруча саклана торган табигый территорияләр турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның территорияль яктан халык өчен мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

Статья 11. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәлләре

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очрактардан тыш, территорияль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында мәгълүматлар кулланыла:

территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турында карарда, шул исәптән жир участогы барлыкка килә торган территорияль зона, яисә төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты кагылмаса яки төзелә торган жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре күрсәтелә);

территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләгәндә (территорияне планлаштыру документларын әзерләү жирләрдән файдалануның һәм территорияль зоналарда төзелешнең билгеле бер кагыйдәләренә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгәндә (жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаган очракта, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очрактардан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. Капиталъ төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата, кагыйдәләр белән, жир төзелеше эшләре башкаганда жир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Кагыйдәләрне раслау яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын

билгеләү яки үзгәртү, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яки үзгәртү каралган булса, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү өчен хокукларны теркәү органына (аларда булган белешмәләр) документлар жибәрергә тиеш.

III БҮЛЕК Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

Статья 12. Төп нигезләмәләр

1. Рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләргә куллану шартларында, рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объектынның характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматларны мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жибөрү өчен мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рәхсәт ителгән башка төргә рәхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы һәм әлегә Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шөһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капиталъ төзелеш объектларынан һәм жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рәхсәт ителми һәм бары тик әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән көннән һәм территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, аңа карата аны комплекслы үстерү, мондый территория чикләрендә урнашкан жир участкаларын һәм (яки) капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рәхсәт ителми.

Статья 13. Капиталъ төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гаризаны Комиссиягә жибәрә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты җитәкчесенә жибәрә.

4. Әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты җитәкчесә мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең « Олы Меми авыл жирлегә» яисә муниципаль районның «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдегә белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр алынган көннән башлап мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне җимергәнчә яисә мондый төзелешне җимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында шартлы рәвештә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан дөүләт хакимияте башкарма органына, дөүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, үз-үзеннән ирекле төзелеш билгеләре булмау яки суд карарының үз белдегә белән төзелгән корылманы җимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында белдерү жибәрелгән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча күрсәтелгән очраklar керми.

6. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

Статья 14. Капиталъ төзелеш объекларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләмәнән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән төзелешенә, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешенә, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешенә, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир участогы өчен рәхсәт ителә.

Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешенә, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капитал төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеккәгә һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләре территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләренә чиктән тыш булуы рәхсәт ителми.

3. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешенә, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешенә, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә башлыкның 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә, 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. әлегә статьяның 1 пунктында каралган.

5. Капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бөяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамлангандан соң унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесә мондый рекомендацияләр кәргән көннән жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешенә, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә

органыннан үз белдегең белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан кире кагуга, аны сүткәнчегә яки билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә рәхсәт бирелми, бу хәбәрнамәне җирле үзидарә органы, вазыйфаи затка, дөүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешә нигезендә, әлегә хәбәрнамә алынган, үз белдекләре белән корылма билгеләре булмау судның үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары каралмавы яисә законлы көченә керүе турында белдерү җибәрелгән.

8. Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

9. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү рәхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә

Статья 15. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, җирлекләрнең, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары, территорияләрне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыйнагы таләпләре нигезендә; Россия Федерациясә халыкларының бердәм дөүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) территорияләре чикләрен, ачылган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә керә:

территорияне планлаштыру проекты;
территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү максаты белән тормышка ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләрен билгеләү;

территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын эзерләү максаты белән башкарыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү;

чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә, мондый билгеләү, үзгәртү күздә тотылмаган яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә бәйлә рәвештә, комплекслы үсешне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган жир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен.

Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлп бирү нормалары, федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Расланган планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары территорияль зоналар чикләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларын төгәлләштерү өлешендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, аны карап тоту, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәру турында нигезләмә

Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгать тыңлаулары яисә жәмәгать тыңлаулары Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, «Олы Мемн

авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларга яисә ачык тыңлауларга чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияләрне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақлардан тыш;

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә рөхсәтләр бирү турында карарлар проектлары;

рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар башлануы турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкының жәмәгать фикер алышуларында һәм гавами тыңлауларында катнашуын тәэмин итә торган башка чараларны, жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки ачык тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне), кабул ителгән карарларның дәлилленгән нигезләнүен дә кертәп) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

Статья 17. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

3. Билгеле бер территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләү очрагында, жәмәгать фикер алышулары яисә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очрақларда иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

4. Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләре белән тәңгәлләштергән очрақта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очрақларында жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәрткән очрақта, рөхсәт

ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рәхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, реконструкцияләүнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртмичә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру 10 проценттан да артмаган очракта таләп ителми.

Статья 18. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын файдалану төренә рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгәт фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир участогын яки капиталъ төзелеш объектын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында хәбәр жиберә:

әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

әлеге рәхсәт соратып алына торган объектлар жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына;

әлеге рәхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына хәбәр иткән көннән алып аларны үткөрү турында ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге вәкиллеке органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

7. Капиталъ төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеш регламентына жәмәгәт фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә

рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

Статья 19. Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксыган физик яки юридик зат түли.

VI БҮЛЕК Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

Статья 20. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

а) жирлекнең Генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән территориаль планлаштыру кагыйдәләренә туры килмәү;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, кагыйдәләрдә рөхсәт ителгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренең Бердәм дәүләт

күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урынын тасвирлауга туры килмәвә;

д) шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән чикләүләрнең тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә тулысынча яисә өлешчә туры килмәвә;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә: федераль башкарма хакимият органнары, Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

җирлекнең тиешле территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренәң хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүчә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

Татарстан Республикасы төзегән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүчә юридик зат йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенәң югары башкарма органы, җирле үзидарә органы тарафыннан.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренәң туры китерүне күздә тоткан, комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

4. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) территориаль планлаштыру

документларында каралган объектларны (линияле объектлардан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы өлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләпне «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына жиберәләр.

Бу очракта «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләмәләренә каршы килә торган һәм чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром территориясе урнашкан аэродром территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өлешендә кулланылмый.

«Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан кәргәннән соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаят биреләргә мөмкин.

«Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә, аларны шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерү өлешендә, алты айдан да артмаган вакытка үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

6. Өлеге статьяның 2 өлешендәге г-пунктларында каралган очракларда дөүләт хакимиятенә башкарма органы яисә мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны урнаштыруга вәкаләтле жирле үзидарә органы федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән билгеләү таләбен жиберә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында, Мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында мөгълүматларның хокукларын теркәү органыннан килгән очракта йә өлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пункттында каралган нигезләренә ачыкланган көннән алып, «Олы Меми авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән аларны төгәлләштерү юлы белән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шулай ук вакытта, өлеге өлештә каралган таләп нигезендә, аларны төгәлләштерү максатларында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә билгеләү максатларында кагыйдәләренә төгәлләштерү вакыты дөүләт хакимиятенә

башкарма органыннан яисә жирле үзидарә органыннан мәдени мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы белешмәләрне теркәү органыннан кергән көннән алты айдан артмаса тиеш. яисә әлегә статьяның 2 өлешендәге 2 пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыклаганнан соң.

7. Территорияләрне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр аның комплекслы үсеше максатларында территорияне планлаштыру проекты расланганнан соң туксан көннән дә соңга калмыйча кертеләргә тиеш.

8. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлегә статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очрактарда, шулай ук әлегә статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очрактарында жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү таләп ителми.

9. Комиссия, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү очрактарыннан тыш, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очрактарыннан тыш, һәм әлегә статьяның 2 өлешендәге 2 пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очрактарында, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдим кергән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра, анда мондый тәкъдимне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

10. «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе, Комиссия бәяләмәсендә булган тәкъдимнәренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект әлегә орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көннәннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны әзерләү буенча эшләренә үткөрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләренә оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

13. «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карар кабул итү турында хәбәрләренә билгеләнгән тәртиптә бастыруны (халыкка житкерүне) тәэмин итә. Хәбәрдә күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләренә үткөрү тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә жиберү тәртибе;

эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китергән очракта, шулай ук әлегә статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү

очраklarында, проектка үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрләрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

14. Федераль әһәмияткә ия тарихи жирлек территориясенә яки төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясенә карата әзерләнгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты гамәлдәге законнар нигезендә мәдәни мирас объектларын саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле орган белән килештереләргә тиеш.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге махсус сакланыла торган табигать территориясә чикләрендә тулысынча торак пункт, әлеге торак пункт территориясенә карата әзерләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты тулысынча урнашкан очракта, федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы, алар карамагында аеруча саклана торган табигать территориясә булган Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы белән килештереләргә тиеш. Әлеге торак пункт территориясенә карата билгеләнә торган шәһәр төзелеше Регламентының махсус сакланыла торган табигать территорияләре турында Россия Федерациясә законнарында һәм махсус сакланыла торган табигать территориясә турындагы нигезләмәдә каралган махсус сак режимына туры килүе Килештерү предметы булып тора. Килешү Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәннән соң, «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты техник регламентларның, территориаль планлаштыру документларының таләпләренә, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә.

16. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлығы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын, әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәвә ачыкланган очракта, эшләп бетерү комиссиясенә жиберә.

17. «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлығы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда, проект буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул итә.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үткөрелә.

19. Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Олы Меми авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә яисә муниципаль районның «Интернет» челтәрендә урнаштырыла.

20. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

21. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

VII БҮЛЕК . Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

Статья 21. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчемсез милекне дәүләт теркөвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә территориаль зоналар, торак пунктларның яки муниципаль берәмлекләренң Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы жир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хата жибәрүләрен исәпкә алып билгеләнә.

Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.